

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. október 27. napján megtartott ülésének

J e g y z ő k ö n y v e

76/2011./X.27./ számú testületi határozat

Az Alapszolgáltatási Központ munkájáról, a szociális ellátás területén végzett hatósági munkáról

77/2011./X.27./ számú testületi határozat

Az egészségügyi ellátás helyzetéről

13/2011./X.28./ önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

78/2011./X.27./ számú testületi határozat

Öcsöd lakosságának kórházi ellátásáról

79/2011./X.27./ számú testületi határozat

Az Önkormányzat tulajdonában lévő csatornák kezelői jogának átadásához pénzügyi gazdaságossági vizsgálat megállapításairól

80/2011./X.27./ számú testületi határozat

Pályázat kiírása az önkormányzat tulajdonában lévő csatornák kezelői jogának átadására

81/2011./X.27./ számú testületi határozat

Interpellációkra adott válaszok elfogadásáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. október 27. napján megtartott ülésén

Jelen vannak: Molnár Bálint polgármester
Komlós Lajosné jegyző
Balogné Kóródi Lenke, Gere Éva Ildikó, Végné Lapu Julianna,
Enyedi Dezső, Gál Imréné, Csikász Imre települési képviselők

Csontos Petra jegyzőkönyvvezető

Az ülésen megjelent érdeklődők: 13 fő /jelenléti ív a jegyzőkönyv mellett/

Molnár Bálint polgármester: Megállapítom, hogy a megválasztott testületi tagok közül megjelent 7 fő, így az ülés határozatképes.

Enyedi Dezső települési képviselő távozik a teremből.

Ismertetem a napirendet.

Aki egyetért a napirenddel, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúan / 6 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

N a p i r e n d

1. Beszámoló az Alapszolgáltatási Központ munkájáról, jelentés a szociális ellátás területén végzett hatósági munkáról

Előadó: Dr. Talmácsi Edit az Alapszolgáltatási Központ vezetője
Komlós Lajosné jegyző

2. Beszámoló az egészségügyi ellátás helyzetéről

Előadó: Dr. Molnár Éva és Dr. Pataki István háziorvosok

3. Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet jóváhagyására

Előadó: Komlós Lajosné jegyző

4. Előterjesztések

- Öcsöd lakosságának kórházi ellátására

Előadó: Molnár Bálint polgármester

- Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő csatornák kezelői jogának átadására

Előadó: Molnár Bálint polgármester

5. Jelentés a két ülés közötti munkáról

Előadó: Molnár Bálint polgármester

A napirend tárgyalása előtt interpelláció:

Gál Imréné: A Bem úton, a Rákóczi és Dózsa György út között, van három ingatlan, ami előtt nagyon nagy a gaz és az egyik ingatlan tetejéről a cserép is hullik.

Balogné Kóródi Lenke: A halászház és a horgászok kéri a Körös holtág belterületi szakaszán a nád levágását. Kéri az illetékes szerv megkeresését.

A Rákóczi u. 26. szám alatti ingatlan kerítéséről a fa anyagot, a téglákat és részben már a hullámpalát is eltulajdonították. Milyen elgondolások vannak ezzel az ingatlannal kapcsolatban? Volt-e már feljelentés?

Az újtelepi autóbuszmegállónál az úttest páratlan oldalánál nincs szeméthyűjtő kirakva. Esetenként nagyon szemetes a buszmegálló környéke.

A családsegítő szolgálat előtt nagyon kopott a szeméthyűjtő, talán meg lehetne cserélni abból, ami még megmaradt a ligetben.

A Hunyadi u. 40. szám alatti lakóház előtt a csapadék víz elvezető árok javítására lenne szükség, hogy ne a lakóház falához folyjon a víz. A tulajdonosnak kárigénye keletkezik az önkormányzattal szemben.

A Szabadság és a Batthyány u. sarkán, a Batthyány u. 16. szám alatti lakóház mögött az átjárón szélesen megrepedt a beton.

A kerékpárosok a kerékpárút javítását, karbantartását kérik.

A kerékpárosok kérdezik mi a teendőjük, hogy kerékpárút épüljön, Békésszentandrás-Öcsöd és Öcsöd-Kunszentmárton között?

A Ságvári út végén a lakók, az úttest javítását kérik.

Molnár Bálint polgármester kijelöli a válaszadókat.

Napirend 1. pontja: Beszámoló az Alapszolgáltatási Központ munkájáról, jelentés a szociális ellátás területén végzett hatósági munkáról

A napirend tárgyalása írásos jelentés alapján történik.

Dr. Talmácsi Edit: Az anyagot írásban kiadtuk, szóbeli kiegészítést nem kívánok mondani.

Komlós Lajosné jegyző: Ez a szociális törvény alapján évenként kötelező napirend, amikor az intézményt, illetve a szociális ellátás, pénzellátás, természetbeni ellátás területét beszámoltatással ellenőrzi a Képviselőtestület. A jelentésnek a melléklete tükrözi a település szociális helyzetét, a folyamatosan növekvő szociális kiadásokat és az érintett lakosság számának folyamatos növekedését. Ha 2007-2010 közötti időszakot nézzük, az ellátásban részesülők száma jelentősen megnövekedett és emelkedtek a szociális kiadások.

Kérdés nem volt.

Vélemény, Javaslat

Végné Lapu Julianna: A Társadalompolitikai és Pénzügyi Bizottság október 25-i együttes ülésén megtárgyalta a napirendet. A folyamatosan romló életkörülményekkel és az előregedő lakossági korösszetétellel magyarázható az egyre növekvő igény a szociális ellátások iránt. A pénzbeli és természetbeni ellátások kifizetésének alakulása valóban azt tükrözi, hogy településünkön mennyire nagy a szociális ellátások iránt az igény. A szociális ellátások kiadása igen megterheli az önkormányzat költségvetését. A foglalkoztatás növelésével látnak megoldást a bizottságok ezen kiadások csökkentésére.

A családsegítő szolgálattal ezen törekvéseiben hatékonyan együttműködik a kisebbségi önkormányzat.

Szociális terheinket jelentősen csökkentené, ha a szociális törvények, rendeletek sokkal átláthatóbbak, egyszerűbbek és szigorúbbak is lennének a jogosultsági feltételek tekintetében.

Fontosnak tartjuk, hogy a házi otthoni ápolást megerősítsük, támogassuk és előtérbe helyezzük. Mindkét beszámolót a bizottságok elfogadásra javasolják.

Molnár Bálint polgármester: Aki egyetért, az Alapszolgáltatási Központ munkájáról és a szociális ellátás területén végzett hatósági munkáról szóló beszámolókkal, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúan /6 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza.

76/2011./X.27./ számú testületi határozat

Az Alapszolgáltatási Központ munkájáról, a szociális ellátás területén végzett hatósági munkáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Alapszolgáltatási Központ munkájáról szóló beszámolót, és a szociális ellátás területén végzett hatósági munkáról szóló jelentést.

Erről: - Alapszolgáltatási Központ vezetője
- Polgármester

értesül.

Napirend 2. pontja: Beszámoló az egészségügyi ellátás helyzetéről

A napirend tárgyalása írásos jelentés alapján történik.

Dr. Pataki István: Lecseréljük az összes számítógépet minden tartozékával együtt, talán még egy fontos műszer is belefér a költségekbe. Be kell adjunk egy igény bejelentő lapot a MEP-hez, csatolni kell hogy nincs tartozásunk. Az önkormányzattól is kell kérnünk egy nyilatkozatot, hogy ilyen célra EU-s kölcsönt nem vettek fel.

Kérdés nem volt.

Vélemény, Javaslat

Végné Lapu Julianna: A Társadalompolitikai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta ezt a napirendet is. A délutáni rendelés igényét, visszaállításának

lehetőségét vizsgálták a bizottságok. Lehetnek finanszírozási és technikai nehézségei is.

Az egészségügyi ellátásról szóló beszámolót elfogadásra javasolják a bizottságok.

Dr. Pataki István: Meg kell várni a változásokat. A délutáni rendelés mikor megszűnt, voltak kompenzálások. Most a rendelési idő előtt másfél órával bent vagyok, négy órás a rendelés, a három hónapra felírható gyógyszerek, be lehet jelentkezni, és maga az ügyelet.

Molnár Bálint polgármester: Aki egyetért, az egészségügyi ellátás helyzetéről szóló beszámolóval, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúan /6 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza.

77/2011./X.27./ számú testületi határozat

Az egészségügyi ellátás helyzetéről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta és elfogadta az egészségügyi ellátás helyzetéről szóló beszámolót.

Erről: - Polgármester
- Dr. Pataki István
- Dr. Molnár Éva

- értesül.

Napirend 3. pontja: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet jóváhagyására

A napirend tárgyalása írásos jelentés alapján történik.

Komlós Lajosné jegyző: A Képviselőtestület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletét 2003-ban vizsgálta felül és alkotott új rendeletet. Több alkalommal módosította és a módosítások, illetve az időközben bekövetkezett változások indokoltá tették az ismételt felülvizsgálatot. A rendelet tervezet szöveges része lényegét tekintve nem változott. Az önkormányzat vagyonának kezelése, hasznosítása pont alatt került

sor pontosításra. A szöveges rész nem tartalmaz jelentős módosulást, a mellékletek azonban igen. A korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes vagyoni kört és Képviselőtestület egyedi döntései jelentős mértékben módosították. A rendelet tervezet tartalmazza az október 13-i soron kívüli testületi ülésen a Képviselőtestület szándéknyilatkozatából eredő változást is.

Kérdés nem volt.

Vélemény, Javaslat

Végné Lapu Julianna: A felmerülő kérdések megválaszolása után, a bizottságok elfogadásra javasolják az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezetét. Megvitatásra került a megjelölt csatornák kezelői jog átadására készült határozat tervezet is. A bizottságok egyhangúan támogatták a tervezet ezen formájának elfogadását.

Molnár Bálint polgármester: Aki egyetért, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadásával, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúan /6 fő/ egyetért a javaslattal és megalkotta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2011./X.28./ önkormányzati rendeletét.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2011./X.28./ önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellé téve.

Napirend 4. pontja: Előterjesztések

a) Öcsöd lakosságának kórházi ellátására

A napirend tárgyalása írásos jelentés alapján történik.

Molnár Bálint polgármester: 1350 kérdőívet küldtünk ki, 49 %-a érkezett vissza. Doktor úr elmondta, hogy szakmailag ők Szolnokot preferálják. A szentesi kórház is fogadja a betegeket, csak hozni kell egy befogadó nyilatkozatot. Megnéztem, hogy lehet változtatni a kórházi ellátás tekintetében. A Csongrád megyei önkormányzathoz kell kérelemmel fordulni, testületi döntés alapján, hogy fogadjanak be bennünket. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei

Önkormányzathoz is kérelemmel kell fordulni, hogy engedjenek át bennünket. Meg kellene várni az egészségügyi változásokat.

Kérdés nem volt.

Vélemény, Javaslat

Dr. Pataki István: A többség a Szenteshoz tartozást szeretné, mi szakmailag Szolnokot támogatjuk.

Végné Lapu Julianna: Szolnok vagy Szenteshoz tartozással járó és fekvő beteg ellátással kapcsolatban nem alakult ki egységes álláspont a bizottságokban. A lakossági vélemények összesítéséből az tűnik ki, hogy a szakmai érveket háttérbe szorítják a régi orvos, beteg kapcsolatok. Mérlegelendő, hogy a tervezett egészségügyi reform 2012. év elején várható, milyen mértékben fogják érinteni településünket, illetve térségünket. Javaslom, várjuk meg ezeknek a változtatásoknak a végét.

Molnár Bálint polgármester: Aki egyetért a módosító javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúan /6 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza.

78/2011./X.27./ számú testületi határozat
Öcsöd lakosságának kórházi ellátására

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta, Öcsöd lakosságának kórházi ellátására vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő testület megállapította, hogy a lakosság körében végzett reprezentatív felmérés eredményeként a Szentesi Dr. Bugyi István kórház és rendelőintézethez tartozás az állampolgárok igénye. A Képviselő testület úgy döntött, hogy a Csongrád megyei Önkormányzathoz e kérdésben benyújtandó kérelmét elhalasztja, megvárva az országos egészségügyi ellátás területi centrumainak 2012. évi kialakítását.

Erről: Polgármester
- értesül.

b) Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő csatornák kezelői jogának átadására

Molnár Bálint polgármester: Az Agrotermál Kft. a 102-es csatorna kezelői jogát szeretné átkérni, amiatt hogy tudjon pályázni a csatorna felújítására. Évente 100.000 Ft-ot fizetne az önkormányzatnak.

Komlós Lajosné jegyző: A Európai Unió pályázat megvalósulási határideje 2012. december 31., ami azt jelenti, hogy ezt követően nem fog tudni uniós támogatást lehívni a pályázathoz a Kft., így minden további nélkül maradhat december 31.

Kérdés, vélemény, javaslat nem volt.

Molnár Bálint polgármester: Aki egyetért, az Önkormányzat tulajdonában lévő csatornák kezelői jogának átadásához pénzügyi gazdaságossági vizsgálat megállapításairól szóló előterjesztéssel, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúan /6 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza.

79/2011./X.27./ számú testületi határozat

Az Önkormányzat tulajdonában lévő csatornák kezelői jogának átadásához pénzügyi gazdaságossági vizsgálat megállapításairól

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában lévő

öcsödi 0103 hrsz-ú 9567 m² területű csatorna

öcsödi 0252/4 hrsz-ú 1 ha 9629 m² területű csatorna

öcsödi 0257/2 hrsz-ú 2 ha 8274 m² területű csatorna

kezelői jogának átadásához a pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat megállapításait az alábbiak szerint fogadja el:

1. A csatornák a 2002. évi II. törvény 12/A. §-a alapján kerültek az önkormányzat tulajdonába, a földhivatali tulajdonjog bejegyzésére 2002-ben került sor.

A 0252/4 és a 0257/2 hrsz-ú csatornákat a Délkőrösi Vízgazdálkodási Társulat közérdekű használati joga terheli.

Az önkormányzati ingatlanvagyon kataszterben a csatornák értéke az alábbi:

0103 hrsz	311 ezer forint
0252/4 hrsz	1.175 ezer forint
<u>0257/2 hrsz</u>	<u>778 ezer forint</u>
Összesen:	2.264 ezer forint

Az önkormányzat az ingatlanok birtokába kerülése óta – pénzügyi források hiánya miatt – tulajdonosi jogait és kötelezettségeit gyakorolni nem tudta. Felújításra, karbantartásra nem került sor és bevétel sem keletkezett.

2. Az Öcsödi Agrothermal Kft. a csatornák felújítási pályázata előkészítéséhez kérte a Képviselőtestület szándéknyilatkozatát a vagyonkezelői jog meghatározott idejű, 15 évre szóló átadásához évi 100 ezer forint díjfizetés ellenében.

A Képviselőtestület a társaság kérelmére a kezelői jog átadására a szándéknyilatkozatát megadta.

A csatornák felújításának nettó bekerülési költsége 67.607.252 forint.

3. Vagyongazdálkodási, pénzügyi-gazdaságossági tekintetben indokolt a csatornák vagyonkezelői jogának meghatározott idejű, 15 évre szóló átadása:

a) A csatornák nettó 67.607.252 forint összegben történő felújítása jelentős értékű vagyongyarapodást eredményez.

b) A határozott idejű, 15 évre szóló vagyonkezelői jog átadása összesen 1.500 ezer forint bevételt eredményez.

4. A fentiek alapján a Képviselőtestület a vagyonkezelői jog átadására vonatkozó eljárás lefolytatását határozza el.

Erről: Polgármester –

- értesül.

Molnár Bálint polgármester: Aki egyetért, a pályázat kiírása az önkormányzat tulajdonában lévő csatornák kezelői jogának átadására szóló előterjesztéssel, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúan /6 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza.

80/2011./X.27./ számú testületi határozat

Pályázat kiírása az önkormányzat tulajdonában lévő csatornák kezelői jogának átadására

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában lévő csatornák kezelői jogának átadására pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Pályázat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete pályázatot hirdet a tulajdonában lévő

öcsödi 0103 hrsz-ú 9567 m² területű csatorna
öcsödi 0252/4 hrsz-ú 1 ha 9629 m² területű csatorna
öcsödi 0257/2 hrsz-ú 2 ha 8274 m² területű csatorna

kezelői jogának 15 évre szóló átadására.

A Délkőrösi Vízgazdálkodási Társulat közérdekű használati joga terheli a 0252/4 és a 0257/2 hrsz-ú csatornákat.

A kezelői jog átadásának feltételei:

Pályázó vállalja, hogy a

a) kezelésbe adásra kerülő csatornák teljes felújítását elvégzi a 6.130.01.01. jogcímkódú, az „Öntözés, melioráció és a területi vízgazdálkodás mezőgazdasági és közösségi létesítményeinek fejlesztéséhez nyújtandó támogatás” pályázat keretében, az abban meghatározott feltételekkel, amely munkanem tekintetében víztelenítésből, irtás, föld- és sziklamunkából áll, a felújítás elvégzésének határideje 2012. december 31., nettó bekerülési költsége 61 millió 607 ezer forint.

b) kezelői jog ellenértékeként minden év október 31-ig évi legalább 100 ezer forint díjat fizet Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat részére.

- c) A rábízott vagyont megőrzi, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával kezeli és hasznosítja.
- d) A kezelésben lévő vagyontárgyakat fenntartja, karbantartja, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátja.
- e) A c) és d) pontban foglaltak költségeit viseli.

Nyertes pályázó jogosult:

- a) a kezelésben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,
- b) a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, egyéb hasznosítására, vagy használatba adására,
- c) a kezelésben lévő – 50 ezer Ft-ot meg nem haladó értékű - ingóvagyon elidegenítésére.

A pályázat közzétételének határideje: 2011. október 28.

A pályázatot közzé kell tenni a Kormányzati portálon, Öcsöd Nagyközség honlapján és a helyben szokásos módon.

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. november 28.

A pályázatot zárt borítékban, Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteréhez kell benyújtani. A borítékra rá kell vezetni, hogy „kezelői jog átadás”.

A pályázat elbírálásának határideje: 2011. december 12.

A pályázatok bontására a Képviselőtestület ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálása a Képviselőtestület ülésén nyilvános versenytárgyalás útján történik. A pályázat nyertese a legjobb ajánlatot tevő lehet.

A kezelői jog átadásának kezdő időpontja: A Képviselőtestület által jóváhagyott, a kezelői jog átadásáról szóló szerződés aláírásának időpontja.

A pályázattal kapcsolatos feladatok ellátásról a polgármester gondoskodik.

A pályázatot legkorábban a 2011. október 27-én elfogadott, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet kihirdetésével egyidejűleg lehet közzétenni.

Erről: polgármester –
- értesül.

A napirend 5. pontja: Jelentés a két ülés közötti munkáról

Szeptember 30-án Gödöllőn Önkormányzatok napját tartották, ahol én is részt vettem.

Október 4-én Leader tanácskozás volt, pályázatok beadásáról döntöttünk.

Október 5-én MÖSZ rendezvény volt, az önkormányzati törvénytervezetet vitattuk meg.

Október 5-én idősek világnapja volt, ennek keretében egy kis ünnepséget rendeztünk a Művelődési Házban.

Enyedi Dezső települési képviselő belép a terembe.

Október 13-án soron kívüli testületi ülés volt.

Október 14-én a szolnoki főiskolánál videó konferencia volt, az önkormányzati törvény tervezetéről lehetett véleményt mondani.

Október 17-én az az ügyvéd járt nálam, akivel a szeméttelp ügyeit intézzük.

Október 18-án TÖOSZ elnökségi ülésen voltam.

Október 21-én Társulási ülés volt.

Október 25-én bizottsági ülés volt.

Októbert 26-án TRV képviselői jártak nálam.

A Képviselő-testület egyhangúan /6 fő/ egyetért a két ülés közötti munkáról szóló beszámolóval.

Interpellációkra válaszadás

Komlós Lajosné jegyző: A Bem úti három ingatlant eljárás alá vonjuk. Szabálysértési eljárást kezdeményezünk, amennyiben közterületi kérdésről van szó. Ha építéshatósági, akkor kezdeményezzük a kiemelt építéshatóság eljárását.

Molnár Bálint polgármester: A halászok és horgászok kérésére írásban fogunk fordulni a kezelői jog gyakorlójához, vagy ha lesz közmunkásunk lehet, hogy mi is kivágjuk a nádat, tüzelőnek jó lehet.

A Rákóczi u. 26. szám alatti ingatlanra hoztunk egy döntést, hogy bontsuk le. A bontásig még nem jutottunk, folyamatban van a bontási engedély kérése.

Lóczi Lajos: Rendszeresen takarítjuk a buszmegálló környékét. Folyamatban van a szeméttartók pótlása. Pályázati kötelezettség van a ligeti szemétgyűjtőkre, így azt nem vehetjük le.

A Hunyadi u. 40. szám előtt a csapadék vízelvezető árok arra hivatott, hogy elvezesse a vizet. Soha nem állt ott nagy víz. Nehéz lesz bebizonyítani, hogy a repedéseket ez okozta az ingatlanon.

A Batthyány úti járdát kijavítjuk.

A kerékpárúton apróbb javítást tudunk végezni.

A Ságvári út végét törmelékkel megpróbáljuk helyrehozni.

Molnár Bálint polgármester: A kerékpárúttal kapcsolatban terv van. Képviselőtestületi döntés kell ahhoz, hogy a pályázatot beadhassuk. Figyeljük a pályázatokat, önerő nélkül próbálunk keresni, ha lesz, beadjuk.

A Hunyadi u. 40. szám alatti ingatlan előtt van egy olyan csap, amiből engednek vizet az árokba, azért hogy tisztítsák a vízvezetékét, hogy ne legyen pangó víz a rendszerben.

Molnár Bálint polgármester: Megkérdem az interpellálókat, hogy a válaszokat elfogadják-e.

Balogné Kóródi Lenke: Részben elfogadom a válaszokat. A Rákóczi u. 26. szám alatti ingatlannal kapcsolatban feljelentést kellene tenni. Össze kellene fogni a környékbeli lakókkal.

Lóczi Lajos: Bontási engedély nincs még róla, meg lehetne próbálni értékesíteni az ingatlant. Másodjára lopják ki a GAMESZ udvarából, a gépekből a benzint, mindig megtörténik a feljelentés. A feljelentés mindig azzal van lezárva, hogy ismeretlen a tettes.

Balogné Kóródi Lenke: A kerékpárúttal kapcsolatban, a környéken épülnek a kerékpárutak. A pályázatfigyelés legyen folyamatos. Ne maradjunk le a pályázatról.

Molnár Bálint polgármester: Figyeljük a pályázatokat. Van pályázatunk folyamatban, most is adunk be pályázatot.

Molnár Bálint polgármester: Aki egyetért az interpellációkra adott válaszokkal, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /7 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza.

81/2011./X.27./ számú testületi határozat
Interpellációkra adott válaszok elfogadásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az interpellációkra adott válaszokat elfogadja.

Erről: - Interpellálók
- Polgármester
- értesül.

Molnár Bálint polgármester 15.10 órakor az ülést bezárja.

Kmf.

Molnár Bálint
polgármester

Komlós Lajosné
jegyző

K i v o n a t

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. október 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

76/2011./X.27./ számú testületi határozat

Az Alapszolgáltatási Központ munkájáról, a szociális ellátás területén végzett hatósági munkáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Alapszolgáltatási Központ munkájáról szóló beszámolót, és a szociális ellátás területén végzett hatósági munkáról szóló jelentést.

Erről: - Alapszolgáltatási Központ vezetője
- Polgármester

értesül.

Kmf.

Molnár Bálint sk.
polgármester

Komlós Lajosné sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Csontos Petra
előadó

K i v o n a t

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. október 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

77/2011./X.27./ számú testületi határozat

Az egészségügyi ellátás helyzetéről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta és elfogadta az egészségügyi ellátás helyzetéről szóló beszámolót.

Erről: - Polgármester
- Dr. Pataki István
- Dr. Molnár Éva

- értesül.

Kmf.

Molnár Bálint sk.
polgármester

Komlós Lajosné sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Csontos Petra
előadó

K i v o n a t

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. október 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

78/2011./X.27./ számú testületi határozat
Öcsöd lakosságának kórházi ellátására

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta, Öcsöd lakosságának kórházi ellátására vonatkozó előterjesztést.

A Képviselő testület megállapította, hogy a lakosság körében végzett reprezentatív felmérés eredményeként a Szentesi Dr. Bugyi István kórház és rendelőintézetéhez tartozás az állampolgárok igénye. A Képviselő testület úgy döntött, hogy a Csongrád megyei Önkormányzathoz e kérdésben benyújtandó kérelmét elhalasztja, megvárva az országos egészségügyi ellátás területi centrumainak 2012. évi kialakítását.

Erről: Polgármester
- értesül.

Kmf.

Molnár Bálint sk.
polgármester

Komlós Lajosné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Csontos Petra
előadó

K i v o n a t

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. október 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

79/2011./X.27./ számú testületi határozat

Az Önkormányzat tulajdonában lévő csatornák kezelői jogának átadásához pénzügyi gazdaságossági vizsgálat megállapításairól

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában lévő

öcsödi 0103 hrsz-ú 9567 m² területű csatorna

öcsödi 0252/4 hrsz-ú 1 ha 9629 m² területű csatorna

öcsödi 0257/2 hrsz-ú 2 ha 8274 m² területű csatorna

kezelői jogának átadásához a pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat megállapításait az alábbiak szerint fogadja el:

1. A csatornák a 2002. évi II. törvény 12/A. §-a alapján kerültek az önkormányzat tulajdonába, a földhivatali tulajdonjog bejegyzésére 2002-ben került sor.

A 0252/4 és a 0257/2 hrsz-ú csatornákat a Délkörösi Vízgazdálkodási Társulat közérdekű használati joga terheli.

Az önkormányzati ingatlanvagyon kataszterben a csatornák értéke az alábbi:

0103 hrsz	311 ezer forint
0252/4 hrsz	1.175 ezer forint
<u>0257/2 hrsz</u>	<u>778 ezer forint</u>
Összesen:	2.264 ezer forint

Az önkormányzat az ingatlanok birtokába kerülése óta – pénzügyi források hiánya miatt – tulajdonosi jogait és kötelezettségeit gyakorolni nem tudta. Felújításra, karbantartásra nem került sor és bevétel sem keletkezett.

2. Az Öcsödi Agrothermal Kft. a csatornák felújítási pályázata előkészítéséhez kérte a Képviselőtestület szándéknyilatkozatát a

vagyongazdálkodási jog meghatározott idejű, 15 évre szóló átadásához évi 100 ezer forint díjfizetés ellenében.

A Képviselőtestület a társaság kérelmére a kezelői jog átadására a szándéknyilatkozatát megadta.

A csatornák felújításának nettó bekerülési költsége 67.607.252 forint.

3. Vagyongazdálkodási, pénzügyi-gazdaságossági tekintetben indokolt a csatornák vagyongazdálkodási jogának meghatározott idejű, 15 évre szóló átadása:

a) A csatornák nettó 67.607.252 forint összegben történő felújítása jelentős értékű vagyongyarapodást eredményez.

b) A határozott idejű, 15 évre szóló vagyongazdálkodási jog átadása összesen 1.500 ezer forint bevételt eredményez.

4. A fentiek alapján a Képviselőtestület a vagyongazdálkodási jog átadására vonatkozó eljárás lefolytatását határozza el.

Erről: Polgármester –

- értesül.

Kmf.

Molnár Bálint sk.
polgármester

Komlós Lajosné sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Csontos Petra
előadó

K i v o n a t

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. október 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

80/2011./X.27./ számú testületi határozat

Pályázat kiírása az önkormányzat tulajdonában lévő csatornák kezelői jogának átadására

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában lévő csatornák kezelői jogának átadására pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Pályázat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete pályázatot hirdet a tulajdonában lévő

öcsödi 0103 hrsz-ú 9567 m² területű csatorna
öcsödi 0252/4 hrsz-ú 1 ha 9629 m² területű csatorna
öcsödi 0257/2 hrsz-ú 2 ha 8274 m² területű csatorna

kezelői jogának 15 évre szóló átadására.

A Délkőrösi Vízgazdálkodási Társulat közérdekű használati joga terheli a 0252/4 és a 0257/2 hrsz-ú csatornákat.

A kezelői jog átadásának feltételei:

Pályázó vállalja, hogy a

a) kezelésbe adásra kerülő csatornák teljes felújítását elvégzi a 6.130.01.01. jogcímkódú, az „Öntözés, melioráció és a területi vízgazdálkodás mezőgazdasági és közösségi létesítményeinek fejlesztéséhez nyújtandó támogatás” pályázat keretében, az abban meghatározott feltételekkel, amely munkanem tekintetében víztelenítésből, irtás, föld- és sziklamunkából áll, a felújítás elvégzésének határideje 2012. december 31., nettó bekerülési költsége 61 millió 607 ezer forint.

- b) kezelői jog ellenértékeként minden év október 31-ig évi legalább 100 ezer forint díjat fizet Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat részére.
- c) A rábízott vagyont megőrzi, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával kezeli és hasznosítja.
- d) A kezelésben lévő vagyontárgyakat fenntartja, karbantartja, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat ellátja.
- e) A c) és d) pontban foglaltak költségeit viseli.

Nyertes pályázó jogosult:

- d) a kezelésben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,
- e) a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, egyéb hasznosítására, vagy használatba adására,
- f) a kezelésben lévő – 50 ezer Ft-ot meg nem haladó értékű - ingóvagyon elidegenítésére.

A pályázat közzétételének határideje: 2011. október 28.

A pályázatot közzé kell tenni a Kormányzati portálon, Öcsöd Nagyközség honlapján és a helyben szokásos módon.

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. november 28.

A pályázatot zárt borítékban, Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteréhez kell benyújtani. A borítékra rá kell vezetni, hogy „kezelői jog átadás”.

A pályázat elbírálásának határideje: 2011. december 12.

A pályázatok bontására a Képviselőtestület ülésén kerül sor. A pályázatok elbírálása a Képviselőtestület ülésén nyilvános versenytárgyalás útján történik. A pályázat nyertese a legjobb ajánlatot tevő lehet.

A kezelői jog átadásának kezdő időpontja: A Képviselőtestület által jóváhagyott, a kezelői jog átadásáról szóló szerződés aláírásának időpontja.

A pályázattal kapcsolatos feladatok ellátásról a polgármester gondoskodik.

A pályázatot legkorábban a 2011. október 27-én elfogadott, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet kihirdetésével egyidejűleg lehet közzétenni.

Erről: polgármester –
- értesül.

Kmf.

Molnár Bálint sk.
polgármester

Komlós Lajosné sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Csontos Petra
előadó

K i v o n a t

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. október 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

81/2011./X.27./ számú testületi határozat

Interpellációkra adott válaszok elfogadásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az interpellációkra adott válaszokat elfogadja.

Erről: - Interpellálók
- Polgármester
- értesül.

Kmf.

Molnár Bálint sk.
polgármester

Komlós Lajosné sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Csontos Petra
előadó

K i v o n a t

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. október 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Interpellált:

Gál Imréné: A Bem úton, a Rákóczi és Dózsa György út között, van három ingatlan, ami előtt nagyon nagy a gaz és az egyik ingatlan tetejéről a cserép is hullik.

Válaszolt:

Komlós Lajosné jegyző: A Bem úti három ingatlant eljárás alá vonjuk. Szabálysértési eljárást kezdeményezünk, amennyiben közterületi kérdésről van szó. Ha építéshatósági, akkor kezdeményezzük a kiemelt építéshatóság eljárását.

Kmf.

Molnár Bálint sk.
polgármester

Komlós Lajosné sk.
jegyző

A kivonat hitelével:

Csontos Petra
előadó

K i v o n a t

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. október 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Interpellált:

Balogné Kóródi Lenke: A halászok és a horgászok kérik a Körös holtág belterületi szakaszán a nád levágását. Kérik az illetékes szerv megkeresését.

Válaszolt:

Molnár Bálint polgármester: A halászok és horgászok kérésére írásban fogunk fordulni a kezelői jog gyakorlójához, vagy ha lesz közmunkásunk lehet, hogy mi is kivágjuk a nádat, tüzelőnek jó lehet.

Kmf.

Molnár Bálint sk.
polgármester

Komlós Lajosné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Csontos Petra
előadó

K i v o n a t

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. október 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Interpellált:

Balogné Kóródi Lenke: A Rákóczi u. 26. szám alatti ingatlan kerítéséről a fa anyagot, a téglákat és részben már a hullámpalát is eltulajdonították. Milyen elgondolások vannak ezzel az ingatlannal kapcsolatban? Volt-e már feljelentés?

Válaszolt:

Molnár Bálint polgármester: A Rákóczi u. 26. szám alatti ingatlanra hoztunk egy döntést, hogy bontsuk le. A bontásig még nem jutottunk, folyamatban van a bontási engedély kérése.

Kmf.

Molnár Bálint sk.
polgármester

Komlós Lajosné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Csontos Petra
előadó

K i v o n a t

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. október 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Interpellált:

Balogné Kóródi Lenke: Az újtelepi autóbuszmegállónál az úttest páratlan oldalánál nincs szemétgyűjtő kirakva. Esetenként nagyon szemetes a buszmegálló környéke.

Válaszolt:

Lóczy Lajos: Rendszeresen takarítjuk a buszmegálló környékét. Folyamatban van a szeméttartók pótlása.

Kmf.

Molnár Bálint sk.
polgármester

Komlós Lajosné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Csontos Petra
előadó

K i v o n a t

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. október 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Interpellált:

Balogné Kóródi Lenke: A családsegítő szolgálat előtt nagyon kopott a szemétgyűjtő, talán meg lehetne cserélni abból, ami még megmaradt a ligetben.

Válaszolt:

Lóczy Lajos: Pályázati kötelezettség van a ligeti szemétgyűjtőkre, így azt nem vehetjük le.

Kmf.

Molnár Bálint sk.
polgármester

Komlós Lajosné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Csontos Petra
előadó

K i v o n a t

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. október 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Interpellált:

Balogné Kóródi Lenke: A Hunyadi u. 40. szám alatti lakóház előtt a csapadék víz elvezető árok javítására lenne szükség, hogy ne a lakóház falához folyjon a víz. A tulajdonosnak kárigénye keletkezik az önkormányzattal szemben.

Válaszolt:

Lóczy Lajos: A Hunyadi u. 40. szám előtt a csapadék vízelvezető árok arra hivatott, hogy elvezesse a vizet. Soha nem állt ott nagy víz. Nehéz lesz bebizonyítani, hogy a repedéseket ez okozta az ingatlanon.

Molnár Bálint polgármester: A Hunyadi u. 40. szám alatti ingatlan előtt van egy olyan csap, amiből engednek vizet az árokba, azért hogy tisztítsák a vízvezetékét, hogy ne legyen pangó víz a rendszerben.

Kmf.

Molnár Bálint sk.
polgármester

Komlós Lajosné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Csontos Petra
előadó

K i v o n a t

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. október 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Interpellált:

Balogné Kóródi Lenke: A Szabadság és a Batthyány u. sarkán, a Batthyány u. 16. szám alatti lakóház mögött az átjárón szélesen megrepedt a beton.

Válaszolt:

Lóczy Lajos: A Batthyány úti járdát kijavítjuk.

Kmf.

Molnár Bálint sk.
polgármester

Komlós Lajosné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Csontos Petra
előadó

K i v o n a t

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. október 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Interpellált:

Balogné Kóródi Lenke: A kerékpárosok a kerékpárút javítását, karbantartását kérik.

Válaszolt:

Lóczy Lajos: A kerékpárúton apróbb javítást tudunk végezni.

Kmf.

Molnár Bálint sk.
polgármester

Komlós Lajosné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Csontos Petra
előadó

K i v o n a t

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. október 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Interpellált:

Balogné Kóródi Lenke: A kerékpárosok kérdezik mi a teendőjük, hogy kerékpárút épüljön, Békésszentandrás-Öcsöd és Öcsöd-Kunszentmárton között?

Válaszolt:

Molnár Bálint polgármester: A kerékpárúttal kapcsolatban terv van. Képviselőtestületi döntés kell ahhoz, hogy a pályázatot beadhassuk. Figyeljük a pályázatokat, önerő nélkül próbálunk keresni, ha lesz, beadjuk.

Kmf.

Molnár Bálint sk.
polgármester

Komlós Lajosné sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Csontos Petra
előadó

K i v o n a t

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. október 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Interpellált:

Balogné Kóródi Lenke: A Ságvári út végén a lakók, az úttest javítását kérik.

Válaszolt:

Lóczy Lajos: A Ságvári út végét törmelékkel megpróbáljuk helyrehozni.

Kmf.

Molnár Bálint sk.
polgármester

Komlós Lajosné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Csontos Petra
előadó