

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

Javaslat
a Képviselőtestületnek
az önkormányzat 2015. évi ellenőrzési tervére

Tisztelt Képviselőtestület!

Magyarországon az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendeletnek megfelelően a közpénzek felhasználásában résztvevő költségvetési szervezetek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni.

A belső ellenőrzési rendszer működtetésének célja, hogy a szervezet vezetője számára bizonyosságot nyújtson az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos, bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, melynek célja, hogy az adott szervezet működését fejlessze, eredményességét növelje.

A belső ellenőrzés a szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel módszeresen értékeli, illetve fejleszti a szervezet kockázatkezelési, valamint ellenőrzési és irányítási eljárásainak eredményességét.

A nemzetközi belső ellenőrzési standardok alapján a belső ellenőrzés alábbi lényes ismérveit kell hangsúlyozni:

- A belső ellenőrzés az eredményesség növelésével segíti a költségvetési szerv irányítási folyamatait.
- A belső ellenőrzés egy belső, bizonyosságot adó és tanácsadó, nem hatósági jellegű tevékenység.
- A belső ellenőrzés a felelős irányítás egyik legfontosabb elemeként működik.
- A belső ellenőrzésnek az a feladata, hogy a kockázatot kezelni hivatott ellenőrzési (kontroll) rendszert értékelje.

A belső ellenőrzés feladatainak ellátása érdekében elemzéseket készít, információkat gyűjt, értékkel, ajánlásokat tesz a költségvetési szerv vezetője részére a vizsgálattal érintett témára vonatkozóan.

A jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A jegyző feladata gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével.

A 2015. évi belső ellenőrzési terv tartalmát a jogszabályi kötelezettségek, a stratégiai célok, tervek, valamint a működést veszélyeztető kockázatok csökkentésének kötelezettsége alapján javasoljuk meghatározni.

Önkormányzatunk belső pénzügyi ellenőrzését a külön jogszabályok szerinti folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés /pénzügyi irányítás és ellenőrzés/ és belső ellenőrzés útján biztosítja.

A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében biztosítjuk a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzését is.

A helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a Képviselőtestület hagyja jóvá a megelőző év december 31-éig.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 119. §-ának (5) bekezdése alapján az alábbi éves belső ellenőrzési tervet javasoljuk 2015. évre elfogadni:

**Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
2015. évi belső ellenőrzési terve
javaslat**

ÁTFOGÓ ELLENŐRZÉSEK:

1. Költségvetési ellenőrzés az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtárnál 2013-2014. évekre vonatkozóan

- készpénzkezelés, pénzügyi okmányok kezelésének szabályozottsága, kötelezettségvállalás,
- érvényesítés, utalványozás,
- szigorú számadású nyomtatványok kezelése, nyilvántartása,
- selejtezési, leltározási feladatok elvégzésének szabályszerűsége,
- utólagos elszámolásra kiadott előlegekkel való elszámolás, nyilvántartás.

Az ellenőrzés módja: tételes és szűrőpróbaszerű

Az ellenőrzött időszak: 2013. január 01.- 2014. december 31.

Az ellenőrzés ideje: 2015. június

Az ellenőrzésre fordítható revizori napok száma: 7 nap

CÉLELLENŐRZÉSEK:

1. Az Öcsödi Polgármesteri Hivatalnál gépkocsi használatok elszámolásának ellenőrzése 2014. év.

- gépkocsi használatok jogosságának, szükségességének vizsgálata,
- gépkocsi használatok elszámolásával kapcsolatos szabályozás alkalmazásának vizsgálata,
- pénzügyi szabályok alkalmazásának ellenőrzése.

Az ellenőrzés módja: tételes

Az ellenőrzött időszak: 2014. január 01.-2014. december 31.

A vizsgálat ideje: 2015. április

A vizsgálatra fordítható revizori napok száma: 1 nap

2. Az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsődénél bértervezés /személyi juttatások/ megalapozottságának vizsgálata a 2014. évi költségvetési tervezési és a 2014. évi

költségvetési beszámoló teljesítési adatok vonatkozásában

- 2014. évi tervezési adatok ellenőrzése a személyi juttatások vonatkozásában,
- 2014. évi személyi juttatások vizsgálata a 2014. költségvetési beszámoló adatai alapján

Az ellenőrzés módja: tételes

Az ellenőrzött időszak: 2014. január 01. – 2014. december 31.

Az ellenőrzés ideje: 2015. május

Az ellenőrzésre fordítható revizori napok száma: 4 nap

3. Az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtárnál a Bázis Konyha ellenőrzése 2015. évben

- elszámolással kapcsolatos szabályozás,
- ételmezési norma szerinti felhasználások és a tényleges felhasználások összevetése,
- élelmiszerek raktári nyilvántartása,
- raktárkészlet rováncsa,
- pénzkezelési szabályok alkalmazásának ellenőrzése.

Az ellenőrzés módja: tételes a kiválasztott hónapok vonatkozásában

Az ellenőrzött időszak: 2015. január 01.-2015. június 30.

Az ellenőrzés ideje: 2015. július

A vizsgálatra fordítható revizori napok száma: 4 nap.

4. A Védőnői Szolgálatnál működési kiadások vizsgálata 2015. évben az első félévi teljesítések alapján

- 2015. évi előirányzatok összevetése a féléves működési kiadásokkal, OEP támogatás.

Az ellenőrzés módja: tételes

Az ellenőrzött időszak: 2015. január – 2015. június 30.

Az ellenőrzés ideje: 2015. szeptember

Az ellenőrzésre fordítható revizori napok száma: 2 nap

5. Pénztárellenőrzés az Öcsödi Polgármesteri Hivatalnál 2015. évben

- a pénzkezelési szabályok alkalmazásának vizsgálata
- pénztárrovancs.

Az ellenőrzés módja: folyamatos, pénztárrovancs alkalomszerűen

Az ellenőrzött időszak: 2015. január 01.-2015. december 31.

6. Pénztárellenőrzés Öcsöd Nagyközségi Önkormányzatnál 2015. évben

- a pénzkezelési szabályok alkalmazásának vizsgálata
- pénztárrovancs.

Az ellenőrzés módja: folyamatos, pénztárrovancs alkalomszerűen

Az ellenőrzött időszak: 2015. január 01.-2015. december 31.

7. Pénztárellenőrzés Öcsöd Nagyközség Roma Nemzetiségi Önkormányzatánál 2015. évben

- a pénzkezelési szabályok alkalmazásának vizsgálata
- pénztárrovancs.

Az ellenőrzés módja: folyamatos, pénztárrovancs alkalomszerűen

Az ellenőrzött időszak: 2015. január 01.-2015. december 31.

TÉMAELLENŐRZÉSEK:

I. Az önkormányzat által 2014. évben igénybe vett ágazati feladatok támogatása alapjául szolgáló ellátási mutatók ellenőrzése

1. Alapszolgáltatási Központnál

1/a Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása

- szociális étkeztetésben részesülők
- házi segítségnyújtást igénybevevők,
- időskorúak nappali intézményi ellátásában részesülők

támogatásának elszámolásához ellátotti napok tételes vizsgálata.

A hozzájárulások a Szocvtv. 62. §-a, 63. §-a 65/F §-a alapján és a külön jogszabályban foglalt szakmai szabályoknak megfelelően nyújtott szolgáltatásokhoz vehetők igénybe.

Az ellátottak számának meghatározása elszámoláskor az ellátásra vonatkozó igénybevételi napló nyilvántartása alapján naponta összesített ellátottak létszáma osztva 251 nappal.

Az időskorúak nappali intézményi ellátásánál nem vehetők figyelembe a kizárólag étkeztetésben részesülők.

A fentiek pontos ismeretében kell a létszámadatokat meghatározni, és a támogatással elszámolni a kiegészítő szabályoknak megfelelően.

1/b Idősek átmeneti és tartós, valamint a hajléktalan személyek részére nyújtott tartós szociális szakosított ellátási feladata

- időskorúak, ápoló-gondozó otthoni ellátása

a) finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatásának ellenőrzése

A támogatás az önkormányzatot a segítő munkatársak bértámogatása alapján illeti meg – 4 ellátottra 1 fő segítő: ápoló, gondozó, mentálhigiénés munkatárs –.

aa) idősek átmeneti és tartós bentlakásos szociális intézményben ellátottak számának meghatározása

támogatása elszámolásához gondozási napok tételes vizsgálata.

A hozzájárulást azok a települési önkormányzatok vehetik igénybe, amelyek a Szocvtv.-ben szabályozott módon időskorúak ápoló-gondozó otthonát tartanak fenn.

Az ellátottak számának meghatározása a gondozási napokra vonatkozó nyilvántartás szerint összesített éves gondozási napok száma osztva 365 nappal.

b) intézmény-üzemeltetési támogatás vizsgálata

A központi költségvetés támogatást biztosít a települési önkormányzatoknak az általuk fenntartott időskorúak átmeneti és tartós, valamint hajléktalanok tartós bentlakást nyújtó intézményeiben az intézményvezető, és a nem a közvetlen szakmai feladatellátásban dolgozók béréhez, az ehhez kapcsolódó 27% mértékkel számított szociális hozzájárulási adóhoz, a szakmai dologi kiadásokhoz, valamint a feladatellátásra szolgáló épület és annak infrastruktúrája folyamatos működtetéséhez szükséges kiadásokhoz, az intézményi térítési bevételek figyelembevételével.

A támogatások felhasználásánál fokozottan ügyelni szükséges a felhasználást érintő szabályok betartására.

A vizsgálat ideje: 2015. február

A vizsgálatra fordítható revizori napok száma: 5 nap

2. Szivárvány Óvoda és Bölcsődénél

Települési önkormányzatok egyes köznevelési és gyermekétkeztetési feladatai támogatásának ellenőrzése

Óvodánál

a) Óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatásának ellenőrzése

A támogatás a települési önkormányzatot az általa fenntartott óvodaintézményben foglalkoztatott, a 2013/2014. nevelési évben és a 2014/2015. nevelési évben a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény nevelés szervezési paraméterei szerint számított pedagóguslétszám után illeti meg.

A támogatás számításának ellenőrzése: az óvodai nevelésben részesülő gyermekek számának vizsgálata (beleértve a sajátos nevelési igényű gyermekeket is) a 2013/2014. és 2014/2015. nevelési évek közoktatási statisztikai tényleges nyitó létszám adatai és a kiegészítő szabályok alapján.

A számított óvodapedagógus, és az óvodapedagógus nevelő munkáját közvetlenül segítők létszám meghatározásának ellenőrzése.

b) Óvodaműködtetési támogatás ellenőrzése

A támogatás a települési önkormányzatot a nem közvetlen szakmai feladatellátásban dolgozók béréhez, az óvodai nevelést biztosító, jogszabályban foglalt eszközök és felszerelések beszerzéséhez, valamint a feladatellátásra szolgáló épület és annak infrastruktúrája folyamatos működtetéséhez szükséges kiadásokhoz kapcsolódóan illeti meg az óvodai gyermeklétszám alapján. A létszám meghatározásakor minden gyermeket egy főként kell figyelembe venni.

c) Gyermekétkeztetés támogatásának ellenőrzése

A finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatásának vizsgálata

Óvodai étkeztetés támogatása elszámolásához létszámadatok vizsgálata.

A települési önkormányzat az általa fenntartott, óvodában a Gyvt. 151. § (5) bekezdése szerint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek után, akik számára ingyenes étkeztetést biztosítanak, továbbá, akik számára 50%-os normatív étkezési térítési díj-kedvezmény biztosított, és az étkezési kedvezményben nem részesülő óvodások létszámának vizsgálata. Az ellátottak számának meghatározása: a havi jelentőlapok szerinti, naponta ténylegesen étkeztetésben részesülő gyermekek száma alapján összesített éves étkeztetési napok száma osztva 220 nappal.

Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása

-Bölcsődei ellátásában részesülők

támogatásának elszámolásához ellátotti napok tételes vizsgálata.

Bölcsődei ellátás elszámolásához létszámadatok vizsgálata.

A támogatás a Gyvt. alapján szervezett, a települési önkormányzat által fenntartott (napos és/vagy hetes) bölcsődébe beíratott és ellátott gyermekek után vehető igénybe.

Az ellátottak számának meghatározása: elszámoláskor a bölcsődék havi jelentőlapja szerinti, naponta ténylegesen ellátásban részesülő gyermekek száma alapján összesített éves gondozási napok száma osztva 240 nappal.

Az adott hónapban valamennyi nyitvatartási napon figyelembe vehető az a gyermek, aki 10 napnál többet nem hiányzott.

b) Gyermekétkeztetés támogatásának ellenőrzése a Bölcsődében

A finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatásának vizsgálata

Bölcsődei étkeztetés támogatása elszámolásához létszámadatok vizsgálata.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) alapján szervezett, a települési önkormányzat által fenntartott (napos és/vagy hetes) bölcsődében ellátott azon gyermekek, akik a Gyvt. 151. § (5) bekezdés

a) pontja alapján ingyenes bölcsődei, az 50 %-os normatív térítésű étkeztetésben, és a kedvezményben nem részesülők létszámának vizsgálata.

Az ellátottak számának meghatározása: a havi jelentőlapok szerinti, naponta ténylegesen étkeztetésben részesülő gyermekek száma alapján összesített éves étkeztetési napok száma osztva 251 nappal.

A vizsgálat ideje: 2015. február

A vizsgálatra fordítható revizori napok száma: 5 nap

3. Öcsödi Község gondnokság és Könyvtár

József Attila Általános Iskola gyermekétkeztetési feladatai

a) Ingyenes, kedvezményes, és kedvezmény nélküli étkeztetésben résztvevők létszámának ellenőrzése

A finanszírozás szempontjából elismert dolgozók bértámogatásának vizsgálata

Általános iskolai étkeztetés támogatása elszámolásához létszámadatok vizsgálata.

A települési önkormányzat az általa étkeztetett, iskolában a Gyvt. 151. § (5) bekezdése szerint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő tanulók után, akik számára ingyenes étkeztetést biztosítanak, továbbá akik számára 50%-os normatív étkezési térítési díj-kedvezmény biztosított és a kedvezményben nem részesülők létszámának vizsgálata.

Az ellátottak számának meghatározása: a havi jelentőlapok szerinti, naponta ténylegesen étkeztetésben részesülő tanulók száma alapján összesített éves étkeztetési napok száma osztva 185 nappal.

A vizsgálat ideje: 2015. február

A vizsgálatra fordítható revizori napok száma: 2 nap

Az Öcsödi Község gondnokság és Könyvtár 2015. évi belső ellenőrzési ütemterve mellékelve.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési tervének javaslatában nem szereplő ellenőrzésekre a Képviselőtestület, a Pénzügyi Bizottság, a polgármester, a jegyző és a költségvetési szervek vezetőinek kezdeményezésére kerülhet sor.

Tisztelet Képviselőtestület !

Kérem, Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési javaslatának megtárgyalását és elfogadását.

Határozati javaslat:

...../2014.(.....) számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési tervéről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta és elfogadta az önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési tervét a mellékelt előterjesztés alapján.

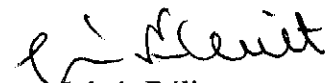
Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési tervének javaslatában nem szereplő ellenőrzésekre a Képviselőtestület, a Pénzügyi Bizottság, a polgármester, a jegyző és az intézményvezetők kezdeményezésére kerülhet sor.

Erről: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat polgármestere –
Tóth József Alapszolgáltatási Központ vezetője –
Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde vezetője –
Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár vezetője –
Öcsödi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke –
Pénzügy –

értesül.

Öcsöd, 2014. december 10.




Molnár Bálint
polgármester

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől

Beszámoló Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat pályázati tevékenységéről

Tisztelt Képviselőtestület!

2014. év a nagyberuházások éve volt, amelyből kiemelném Öcsöd csatornázása és szennyvíztisztítása projektet. Különösen jelentős eredménynek tartom, hogy az eredeti 165.829,- Ft/ingatlan érdekeltségi hozzájárulás 30.000,- Ft/ingatlan összegre csökkent.

Röviden összefoglalom a beruházás folyamatát, főként finanszírozási szempontból.

A szennyvíz csatorna beruházás 2011 –ben lett támogatott, az alábbi forrás összetétellel:

Forrás megnevezése és intenzitása	adatok nettó Ft -ban
EU és hazai támogatás (83,72 %)	1.357.283.599
Saját forrás (16,28 %) ebből:	263.934.269
Hitel:	237.000.000
Önkormányzati saját forrás:	26.934.269
Összesen:	1.621.217.868

A saját forrás biztosítására 2012 –ben a Belügyminisztériumtól (BM) EU önerő támogatást nyert az önkormányzat az alábbiak szerint:

Forrás megnevezése és intenzitása	adatok nettó Ft -ban
EU és hazai támogatás (83,72 %)	1.357.283.599
Saját forrás (16,28 %) ebből:	263.934.269
Hitel:	237.000.000
Önkormányzati saját forrás:	26.934.269
ebből BM EU önerő támogatás (az önkormányzati saját forrás 50 %-a, legfeljebb a teljes beruházási érték 5,1 %-a)	13.467.135
Összesen:	1.621.217.868

2013 –ban az önkormányzat pályázatot nyújtott be a támogatási intenzitás növelésére, illetve 2013 –ban és 2014 –ben folyamatosan pályáztunk a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (NFM) EU Önerő pályázati lehetőségeire, többször eredményesen.

Magyarország Kormánya 2013. december 29 –én a 2029/2013 (XII.29.) számú határozatával a projekt megvalósítását **176.760.590,- Ft többlettámogatásban részesítette; a támogatás intenzitás 83,72 % -ról 94,622951 % -ra módosult.** A megnövelt támogatás, valamint a csökkenő önerő összege a 2014. június 06 –án aláírt 3. számú Támogatási Szerződésben került rögzítésre.

A Támogatási Szerződés módosítás aláírását követően a projekt forrása az alábbiak szerint alakult:

Forrás megnevezése és Intenzitása	adatok nettó Ft -ban
EU és hazai támogatás (94,622951 %)	1.534.044.189
Saját forrás (5,377049 %) ebből:	87.173.679
Összesen:	1.621.217.868

A 2014.12.10 –i állapot szerint a **87.173.679,- Ft** önerő alábbiak szerint tevődik össze.

NFM támogatást három ütemben nyertünk és használtunk fel **45.110.086 Ft** összegben.

Önkormányzati saját forrás és BM EU önerő támogatás összege **7.603.692,- Ft**, amelyből a **BM támogatás összege 3.801.846,- Ft**.

A fenti kimutatásból látszik, hogy a projekt hiányzó önerő szükséglete **34.459.901,- Ft**.

A tárgyi beszámoló elkészítésekor a projekt vonatkozásában nettó 320 816 631,- Ft költség (taralék kerettel együtt) nem került kifizetésre, ennek az önerő szükséglete: 17.250.467,- Ft.

Ezt a hiányzó összeget reményeink szerint a 2015-ben nyíló NFM támogatási rendszerben eredményesen megpályázhatjuk.

A **45.110.086,- Ft** NFM támogatás, a **7.603.692,- Ft** önkormányzati saját forrás és BM támogatás, illetve a **17.250.467** összegű tervezett NFM támogatás összege **69.964.245,- Ft**, amely 17.209.434,- Ft –al kevesebb, mint a 87.173.679 teljes önerő szükséglet.

Ez a különbség az úgynevezett halasztott önerő, melyet a projekt záró elszámolásáig kell rendezni, ennek az összegnek a fedezete a lakosságtól beszedett érdekeltségi hozzájárulás.

A Kormány által nyújtott **176.760.590,- Ft** összegű többlettámogatás, valamint az elnyert NFM által nyújtott vissza nem térítendő önerő támogatások miatt döntött az Öcsödi Víziközmű Társulat, hogy az érdekeltségi hozzájárulás mértéke 30.000 Ft/ingatlan legyen.

A projekt megvalósítás a végéhez közelít. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2015.01.05 –én veszi kezdetét. A záró projektjelentés 2015. első negyedévében kerül benyújtásra. Reményeink szerint az üzemeltetési engedélyt 2015 év első félévéig sikerül megszerezni.

A munka megvalósítása nagy terhet rótt az önkormányzat és a Víziközmű Társulat munkatársaira, a projektben közreműködő szolgáltatókra (FIDIC mérnök, menedzsment szervezet) a kivitelezőkre és nem utolsósorban a lakosságra. Nehéz egy ilyen beruházást konfrontáció nélkül megvalósítani és a legnagyobb körültekintés mellett is fordulhatnak elő hibák és hiányosságok, akár a garanciális időszakban is.

Lassan elmondhatjuk, hogy túl vagyunk a beruházás fizikai megvalósításán, ugyanakkor a lakosság terhei nőni fognak, hiszen a vízdíj mellett megjelenik majd a szennyvízdíj is, illetve a nem fizető lakosság rontja az üzemeltetés költségeit, arról nem is beszélve, hogy a be nem fizetett lakossági hozzájárulás gyakorlatilag a saját erőt növeli.

Fontos, hogy a lakosságot ösztönözzük az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére és rákötésekre, ebben is kérem a Tisztelt Képviselőtestület támogatását és személyes közreműködését.

Öcsöd csatornázása és szennyvíztisztítása projekt mellett önkormányzatunk székhelyén ellátta két további társulás gesztori feladatait. A Körös-Tisza Menti Önkormányzatok Hulladékkultivációs Társulása 17 településen valósította meg a felhagyott, lezárt hulladéklerakók törvényi előírásoknak megfelelő rekultivációját, a projektet 100% -ban támogatta az Európai Unió, a **projekt bekerülési költsége bruttó 2.413.989.133,- Ft.** A kivitelezési munkálatok 2013. nyarán kezdődtek és 2014 májusában fejeződtek be. 2014. augusztusában az átfogó, dokumentum alapú záró projekt helyszíni ellenőrzés mindent rendben talált, a zárójelentés kiadására várunk. A hulladéklerakó vonatkozásában fenntartási kötelezettségünk van, illetve a Környezetvédelmi Hatóságnak évente jelentést kell készíteni a lerakón létesített monitoring kutak mérési eredményeiről.

A településünk lakosait egészséges ivóvízzel ellátó ivóvízminőség javító projektet a Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás valósítja meg. **A projekt összköltsége 3.272.709.784 Ft, melyből 84 %-ot az Európai Unió a Kohéziós Alap társfinanszírozásával támogat, a maradék 16 %-ot a Társulás a Belügyminisztériummal kötött szerződés értelmében a BM Önerő Alapból finanszírozza.** A projekt keretében megvalósuló műszaki megoldások részben a saját vízbázisra alapozott ún. önálló megoldások, melyekben a helyben, kutakkal felszínre hozott rétegvíz, nyersvíz előírás szerinti állapotba hozatala valósul meg. (Tiszaföldvár, Martfű, Öcsöd). A Társulás 9 települése esetében regionális rendszer kerül kialakításra a csépai vízmű fejlesztésével. Öcsödön a vízmű telepen új kút, kezelőépület épül, illetve egyes szakaszokon kicserélésére kerül a hálózat. A projekt a teljes vízvezeték hálózat cseréjét nem támogatja. A projekt megvalósítása jelentős késedelmeket szenvedett a hatósági engedélyeztetés elhúzódása miatt, illetve most már a csapadékos időjárási tényezők is lassítják a kivitelezőket a megvalósításban.

A település lakosait a piactéren telepített szűrő konténer látja el egészséges ivóvízzel, a vízjogi üzemeltetési engedélyt 2014. május 21 –én kapta meg a létesítmény. A konténer üzemeltetési költségeinek biztosítására a 18/2014 (III.4.) BM rendelet alapján támogatási kérelmet nyújtottunk be. Az üzemeltetési engedély kiadásától az üzemeltetési költségek biztosítására a BM 80.000,- Ft/hó forrást biztosít 2014. évben, illetve az üzemeltetési engedély kiadásának költségei is elszámolhatóak. A kérelem elbírálása folyamatban van. 2014. áprilisában szintén a 18/2014 (III.4.) BM rendelet alapján kaptunk kisebb összegű támogatást az átmeneti ivóvízszállítás működési költségeinek támogatására.

2014. évben pályázatot nyújtottunk be az önkormányzati intézmények napelemes energiatermelés biztosítására a KEOP-4.10.0/N/14-2014 pályázati konstrukció keretében. A projekt célja Öcsöd Önkormányzatának 6 intézményében napenergia-hasznosító (fotovoltaikus) rendszereket építsünk ki. A projekt keretében az intézmények villamos energia igényének részleges kiváltása a cél. A projekt közvetlen célja az intézmények számára való költséghatékony működési környezet megteremtése, azok működési költségeinek jelentős csökkentése. A beruházás hatására a jelenleg fogyasztott villamos energia jelentős hányadát napelemes rendszerek termelik majd meg, tekintettel arra, hogy a létrehozandó rendszerek kizárólag saját energiaellátásra vannak tervezve, azok tervezett energiahozama alatta marad az intézmények jelenlegi átlagos villamos fogyasztásának. A vételezés továbbra is hálózatra való csatlakozáson keresztül történik majd. **A projekt tervezett bruttó bekerülési költsége 34.486.025,-Ft, a támogatás intenzitás 100% -os.** A projektet befogadták, jelenleg a bírálati szakaszban van.

A KEOP-4.10.0/N/14-2014 pályázat beadását megelőzően 2014. március 11 –én pályázatot nyújtottunk be a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésének, felújításának támogatásáról szóló 4/2014. (I. 31.) BM rendelet felhívására. A pályázat célja az Öcsödi Szivárvány óvoda és Bölcsőde Vörösmarty és Köztársaság úti épületén napelemes rendszer telepítése. Az intézményeket jelenleg pellet biomassza kazánokkal fűtjük, illetve az épületeket 2009/2010 években hőszigeteltük. A két intézményben a fűtési költség költsége éves szinten megközelítőleg 4.445 eFt. Az elektromos áram költsége bruttó 445. eFt. A 30 kW teljesítményű napelemekkel az elektromos áram költségét 100% -ban megtakarítjuk, illetve a fűtésre napelemmel termelt többlet energiát tudunk fordítani. A fejlesztés **tervezett bekerülési költsége bruttó 33 332 420 Ft, amelyhez a biztosítandó önerő 3 333 242 Ft.** A pályázat elbírálás alatt áll.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a 2013. évben a KEOP-4.2.0/A/11-2011-0676 azonosító számú projektből az Öcsödi Polgármesteri Hivatal és Bázis konyhára telepített napelemek a várakozáson felül teljesítettek. 2014. június és 2013 november közötti időszakban 36.800 kWh mennyiségi áramot termeltek, így gyakorlatilag nem kell fizetni a villamos energiáért az intézményekben.

A másik, intézményi energiahatékonyságot javító projektet a KEOP-4.10.0/F/14-2014 azonosító számú pályázati felhívásra nyújtottuk be. A projektben résztvevő Központi iskola és Községgondnokság épületek Öcsöd Nagyközség tulajdonában álló közcélú intézmények. A tervezett beruházás módot nyújt a jelenlegi fenntartási költségek jelentős csökkentésére, miközben jelentős élettartam- és komfortnövekedés tapasztalható majd. A projekt keretén belül ezen energiapazarló működésű épületek energetikai célú felújítását tervezzük, elsődleges célként tartva szem előtt a felújítás utáni állapotban az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletnek való megfelelést, valamint a minél alacsonyabb energiafogyasztással működő épületek létrehozását. A projekt **tervezett bruttó bekerülési költsége 149.994.671,- Ft, a támogatás intenzitás 100 % -os.** A projektet befogadták, jelenleg a bírálati szakaszban van.

2012. év óta több pályázatot benyújtottunk térfigyelő kamerarendszer kiépítésére. Próbálkoztunk nagy és kis kamerarendszerekkel egyaránt. 2014. évben a közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések megvalósítása támogatás igényléséről szóló 28/2014. (IV. 1.) BM rendelet alapján pályáztunk bővíthető, korszerű 5 kamerából álló rendszerre, továbbá a kamerák által gyűjtött képinformációkat feldolgozó informatikai rendszer a helyi körzeti megbízotti irodába került volna telepítésre, az illetékes rendőrjárőr egy mobil informatikai eszközön bárhol hozzáférhetett volna a képi információkhoz.

A fejlesztés pénzigénye bruttó 7 380 034 Ft volt, sajnos a BM pályázatunkat nem támogatta. Mint arról a korábbiakban beszámoltam a kiválasztás követelményei között az egyes települések bűnügyi fertőzöttségi mutatóit vették figyelembe. A kunszentmártoni kistérségben egyedül Cibakháza település kapott támogatást. A rendőrségi fórumokon értékelték a kamerarendszerek hatékonyságát a kamerarendszerrel rendelkező települések képviselői. A leglátványosabban a kerékpárlopások száma csökkent, illetve a közlekedési szabálytalanságok.

A tárgyi beszámoló összeállításakor értesültünk az örömteli hírről, hogy a Belügyminisztérium második körben **3.474.854,- Ft összeggel támogatta** a térfigyelő rendszer kiépítését. Ez a

támogatás kevesebb, mint az eredeti rendszer tervezett bekerülési költség fele, így a műszaki tartalmat át kell dolgozni.

Öcsöd Nagyközség Önkormányzata évek óta, folyamatosan csatlakozik a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Parlafű mentesítési Alaphoz. A csatlakozott önkormányzat pályázat útján a parlafű mentesítéshez használható eszközöket (fűnyíró, fűkasza) szerezhethet be. **Idén 185.527,- Ft támogatást kaptunk.**

2014-ben segítséget nyújtottunk az Öcsöd Nagyközség Cigány Nemzetiségi Önkormányzatának pályázat benyújtására ROM-RKT-14 pályázati felhívásra. A „Romákról nem csak romáknak – ifjúsági rendezvény Öcsöd településen” elnevezésű program tervezett bekerülési költsége bruttó 300.000,- Ft volt, a pályázat kiíró a pályázatot nem támogatta.

Településünkön a közfoglalkoztatást az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár szervezetünk valósítja meg. 2014 –ben. Az év során **276 fő közfoglalkoztatott** dolgozott változó turnusokban, a bérköltségre a foglalkozásukhoz kapcsolódó anyagok biztosítására összesen **118.032.284,- Ft támogatást kaptunk.** A közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó adminisztráció nagy terhet jelent az intézménynek, de legalább ezen a módon is segítséget tudunk nyújtani az állástalanoknak. A közfoglalkoztatásban résztvevőket a településüzemeltetési feladatokba tudjuk bevonni.

Célunk, hogy a jövőben a rendelkezésre bocsátott humán erőforrás hatékonyabb, értékteremtő tevékenységet valósítson meg.

Támogatási kérelmet nyújtottunk be a könyvtár és művelődés érdekeltség növelő pályázatára; **399.000,- Ft támogatást kaptunk.**

Pályáztunk a Belügyminisztérium 2014. évi **tűzelőanyag pályázatára 5.836.285,- Ft összegben.** A Képviselőtestület rendelete alapján köszénnel tudjuk segíteni a rászorulókat. Központosított előirányzaton **6.995.560,- Ft támogatást** nyertünk a nyári gyermekétkeztetés biztosítására.

A 2014. évben összesen 5 db helyszíni ellenőrzésre került sor, az alább ismertettek szerint:

Ellenőrzés fajtája	Hazai támogatásból megvalósuló pályázat	Európai Unió támogatásból megvalósuló pályázat
Záró helyszíni ellenőrzés	3	1
Közbenső helyszíni ellenőrzés	-	1

Az ellenőrzések a pályázati támogatások, illetve fenntartás vonatkozásában mindent rendben találtak. Az önkormányzat illetékes szerveinek vezetői és munkatársaik (Öcsödi Polgármesteri Hivatal és Öcsödi Községgondnokság) a projektek vonatkozásában a megvalósítási és fenntartási időszakban a támogatási szerződésnek, illetve a számviteli és egyéb jogszabályi előírásoknak megfelelően látták el munkájukat. A projekt dossziék, a számviteli, vagyon és tárgyi eszköz nyilvántartások rendezettek.

Az alakuló ülésen önálló napirendi pontban ismertettem a polgármesteri programomat, amely érintette a pályázati elképzeléseket is, ezért összefoglalóan ismertetném azokat. Reményeim szerint a 2014 –ben elkezdett, fentebb ismertetett projektek befejeződhetnek, illetve megvalósulhatnak.

Az egészségház felújítására vonatkozóan várhatóan 2015 –ben nyílik meg a TOP pályázati lehetőség. Az elkövetkező években, mint ahogy eddig is, a legfontosabbnak tartom az önkormányzat kötelező feladatainak megfelelő ellátását. Ezek a feladatok az egészségügy, az óvodai nevelés, iskola üzemeltetés, az idősek támogatása, településüzemeltetési és kommunális feladatok.

Folyamatosan figyelemmel fogjuk kísérni a pályázati kiírásokat és a lehetőségekhez mérten pályázni kell. Szeretnénk megvalósítani egy játszótér építését, Kunszentmárton-Öcsöd, illetve Békésszentandrás-Öcsöd vonalon kerékpárút kiépítését, pelletáló üzem létrehozását, geotermikus energia lehetőségének kihasználását, napelemek további kiépítését az intézményekre.

A pelletáló üzem nagy segítséget nyújtana a munkanélküliség visszaszorításában, munkát biztosítana a közfoglalkoztatási program résztvevőinek is.

Fontosnak tartom a településkép szebbé tételét és megtartását utcabútorzat beszerzésével, útfelújítással és a közterületek karbantartásával.

Fontos lenne a 2013 –ban elkezdett belvízelvezető csatornarendszer rekonstrukcióját a teljes településre kiterjeszteni, ezzel hosszú időre megoldódna a belvíz probléma.

A Családsegítő és Idősek Klubja épületének felújítására nagyon nagy szükség van, továbbá fejlesztenünk kell közfoglalkoztatással, vagy pályázati támogatással a helyi és külterületi úthálózatot.

Öcsöd Holtágának tisztítására, karbantartására, felújítására több időt és energiát kell szentelnünk. Figyelemmel kell kísérni az idegenforgalmi jellegű pályázatokat is és támogatni kell a helyi értékek megőrzését.

Továbbra is támogatjuk a civil szervezeteket. Fontosnak tartom a közbiztonság helyzetének optimalizálását, illetve saját és pályázati támogatásból fejleszteni kell a közbiztonság javítását szolgáló fejlesztéseket.

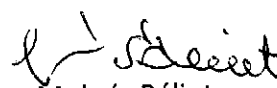
Kérem, hogy a Tisztelt Képviselőtestület segítse munkámat a fenti célok megvalósításában, illetve konstruktív ötleteikkel járuljon hozzá a községünk fejlesztéséhez.

Kérem a beszámoló megvitatását és elfogadását!

Kelt: Öcsöd, 2014. december 10.

Tisztelettel:




Molnár Bálint
polgármester

J a v a s l a t

a Képviselőtestületnek

az önkormányzati intézményekben alkalmazandó nyersanyagnorma megállapítására, a 2015. évi költségvetést megalapozó önkormányzati rendeletek módosítására és jóváhagyására

Tisztelt Képviselőtestület!

Az előterjesztés tartalmazza a 2015. évi intézményi nyersanyagnormára vonatkozó javaslatot,

- a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról,
- az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról,
- a köztemetőről és a temetkezés rendjéről,
- az önkormányzat közművelődési feladatairól, ellátásának módjáról és a közösségi színterek használatának szabályairól,
- a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és családi esemény engedélyezésének szabályairól, valamint a többlétszolgáltatásért fizetendő díj mértékéről,
- Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát.

A gyermekintézményi térítési díjak megállapításának alapja az **önkormányzati intézményekben alkalmazandó nyersanyagnorma**, ezért először ennek megállapítása indokolt. A Képviselőtestület jogosult az intézményeiben alkalmazandó nyersanyagnorma meghatározására, amelynek során figyelemmel kell lenni az energia- és tápanyag-beviteli, illetve étel-miszer-felhasználási követelményekre, amelyet a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet tartalmaz a köznevelési, az egészségügyi, a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatást nyújtó intézményekben.

A nyersanyagnorma emelésére az elmúlt években évente 5 %-os mértékben került sor. Az évek során különösebb panasz nem érkezett az étel előállításával, az étrend változatosságával kapcsolatban. A norma megállapításánál fontos, hogy a táplálkozás-egészségügyi előírásokat be tudjuk tartani. Ezért a 2015. évre szóló javaslat átlagosan 5 %-os emelést tartalmaz.

A javaslat a gyermekintézmények közétkeztetési nyersanyagnormáján túl tartalmazza a dolgozói és az előfizetési étkeztetés normáját is.

A **személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról** szóló rendelet tervezete a gyermekintézményi térítési díjak felülvizsgálatát tartalmazza.

A gyermekek napközbeni ellátása intézményi térítési díjának alapja az ételmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A javaslat a nyersanyagnorma emelési javaslatban foglaltakat figyelembe véve az intézményi térítési díjak átlag 5 %-os emelését tartalmazza 2015. január 1-től.

A gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető jogosult megállapítani, amely tartalmazza az általános forgalmi adót.

Ebből kell érvényesíteni azokat a kedvezményeket, amelyeket a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény ír elő. E szerint díjmentes a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek a bölcsődében, óvodában és az általános iskolában. 50 %-os kedvezményre jogosult a három vagy több gyermekes családban nevelkedő, a tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek.

A fentiek figyelembe vételével az alábbi javaslatot alakítottuk ki:

	Nyersanyagköltség Ft-ban		Térítési díj Ft-ban	
	2014.	2015.	2014.	2015.
<u>Bölcsőde</u>				
- reggeli	67	70	85	90
- tízórai	42	42	50	50
- ebéd	179	188	230	240
- uzsonna	59	62	75	80
	347	362	440	460
<u>Óvoda</u>				
- tízórai	69	75	90	95
- ebéd	209	212	260	270
- uzsonna	69	75	90	95
	347	362	440	460
<u>Általános Iskola</u>				
Napköziotthon alsó tagozatban				
- tízórai	70	75	90	95
- ebéd	228	236	290	300
- uzsonna	62	67	80	85
	360	378	460	480
Menza alsó tagozatban				
	228	236	290	300
Menza felső tagozatban				
	244	252	310	320
<u>Idősek Otthona</u>				
- reggeli	238	250		
- ebéd	247	259		
- vacsora	110	116		
	595	625		

	Nyersanyagköltség Ft-ban		Térítési díj Ft-ban	
	2014.	2015.	2014.	2015.
Diétás étkeztetés				
- reggeli	260	272		
- tízórai	74	78		
- ebéd	272	286		
- uzsonna	74	78		
- vacsora	<u>120</u>	<u>126</u>		
	800	840		
Dolgozói ebéd	272	275	520	530
Előfizetéses ebéd	298	300	610	620

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet tervezet a lakbér mértékét 5 %-kal megemelt összegben tartalmazza az alábbiak szerint:

A szociális helyzet alapján bérbe adott önkormányzati lakások lakbérének mértéke havonta:

	2014. évi Ft/m ²	2015. évi Ft/m ²
a) összkomfortos lakás	310	325
b) komfortos lakás	225	235
c) félkomfortos lakás	155	160
d) komfort nélküli lakás	105	110

Önkormányzati érdekből költségelven bérbe adott önkormányzati lakások lakbérének mértéke havonta:

	2014. évi Ft/m ²	2015. évi Ft/m ²
a) összkomfortos lakás	360	380
b) komfortos lakás	270	285
c) félkomfortos lakás	180	190

A piaci alapon bérbe adott önkormányzati lakások lakbérének mértéke havonta:

	2014. évi Ft/m ²	2015. évi Ft/m ²
a) összkomfortos lakás	400	420
b) komfortos lakás	310	325
c) félkomfortos lakás	205	215
d) komfort nélküli lakás	125	130

A lakbér bevételből oldjuk meg az önkormányzati lakások karbantartását és felújítását. A jelenlegi emeléssel az év során az alapvető bérbeadói feladatok végrehajtására van lehetőségünk és két-három évente tudjuk egy-egy lakás felújítását biztosítani. A fentiek alapján indokolt a helyiségbérleti szerződések módosítását is kezdeményezni a díjemelés érdekében.

Jelenleg a bérbeadói nyilvántartásunkban 30 lakást tartunk nyilván, amelyből bérbe adható 22 lakás. A 8 lakás lakásként nem hasznosítható, mert állaga miatt bontásra érett (Táncsics út 11., Vörösmarty út 25., Rákóczi út 26.), más célra történik a hasznosítása (Árpád út 2. – Egészségklub, Köztársaság út 28/a – iskolai fejlesztő helyiség), intézménnyel egy udvarban helyezkedik el (Hunyadi út 62., Köztársaság út 41., Petőfi út 47.).

A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet az elmúlt időszakban több alkalommal módosításra került, ezért kisebb pontosításokat – így a bevezetőben – hajtottunk végre a felülvizsgálat során és új tervezetet készítettünk elő.

Több alkalommal jelentős emelést hajtottunk végre a temetői díjak tekintetében. Számításaink szerint a jelenlegi díjakkal és a temetőre biztosított állami feladatfinanszírozással a köztemető fenntartását tudjuk biztosítani. A díjemelésből eredő többletbevétel a célra biztosított állami támogatást csökkenti.

A szociális temetésre vonatkozó szabályok hatályba lépését az Országgyűlés várhatóan elhalasztja 2016. január 1-jére, ezért erre vonatkozó rendelkezéseket sem tartalmaz a javaslat.

Az önkormányzat közművelődési feladatairól, ellátásának módjáról és a közösségi színterek használatának szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezetünk a jelenlegi szabályozáshoz viszonyítva módosítást tartalmaz a könyvtári beiratkozási díjak tekintetében. A díjakon 2008. óta nem változtattunk. A felnőttek esetében ez bruttó 635.- Ft-ról 800.- Ft-ra, diákok esetében 317.- Ft-ról 500.- Ft-ra emelkedne. A javaslat kialakításánál figyelembe vettük, hogy könyvtárunk a jogszabályban foglalt szerepkörét meghaladó és színvonalas választékkal áll az olvasók rendelkezésére, amely jelentős könyvbeszerzési költséget jelent évente az intézménynek.

A javaslaton átvezettük továbbá a létszámleépítést követő könyvtári nyitvatartási rendet.

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és családi esemény engedélyezésének szabályairól, valamint a többletszolgáltatásért fizetendő díj mértékéről szóló rendelet tervezetünkön az időközben bekövetkezett jogszabályváltozást vezettük át és a jelenlegi szabályokhoz viszonyítva elhagytuk a javaslatból a december 24-i házasságkötés és családi esemény megtartásának tiltását. Erre azért került sor, mert a hatályba lépő törvény már tiltja a december 24-i rendezvény tartását és a jogszabályszerkesztésről szóló rendelkezések nem teszik lehetővé, hogy magasabb szintű jogszabály rendelkezéseit az alacsonyabb szintű jogszabály megismételje.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletünk módosítási javaslata az Öcsöd Nagyközség Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodásban bekövetkezett változások átvezetését tartalmazza.

Kérem a Képviselőtestületet a javaslat megvitatására és elfogadására.

Határozati javaslat

...../2014. (XII. 18.) számú testületi határozat

Az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó nyersanyagnorma megállapításáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó nyersanyagnormát 2015. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg.

	Nyersanyagköltség Ft-ban
<u>Bölcsőde</u>	
- reggeli	70
- tízórai	42
- ebéd	188
- uzsonna	62
	362
<u>Óvoda</u>	
- tízórai	75
- ebéd	212
- uzsonna	75
	362
<u>Általános Iskola</u>	
Napköziotthon alsó tagozatban	
- tízórai	75
- ebéd	236
- uzsonna	67
	378
Menza alsó tagozatban	236
Menza felső tagozatban	252
<u>Idősek Otthona</u>	
- reggeli	250
- ebéd	259
- vacsora	116
	625
<u>Diétás étkeztetés</u>	
- reggeli	272
- tízórai	78
- ebéd	286
- uzsonna	78
- vacsora	126
	840

Dolgozói ebéd
Előfizetési ebéd

275
300

Erről: Intézményvezetők
Jegyző
- értesül.

Öcsöd, 2014. december 11.



Komlós Lajosné
Komlós Lajosné
jegyző

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

...../2014. (.....) önkormányzati rendelete

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról

(tervezet)

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény /továbbiakban: Gyvt./ 29. §-ában foglaltak alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a személyes gondoskodás keretében gyermekjóléti alapellátásként az alábbi ellátási formákat biztosítja:

- (1) gyermekjóléti szolgáltatást – a Tóth József Alapszolgáltatási Központ keretében,
- (2) bölcsődei ellátást – az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde keretében,
- (3) gyermekétkeztetést – óvodában, általános iskolai napközi otthonban. Igény szerint étkeztetést napközi otthoni ellátáson kívül és menzai ellátás keretében is biztosítani kell.

2.§ (1) A gyermekek napközbeni ellátása iránti kérelmet az intézményvezetőnél lehet benyújtani.

(2) Az intézményvezető intézkedése alapján kerül sor a gyermekek napközbeni ellátásának igénybevételére. Ha az intézményvezető az ellátás igénybevételéről nem intézkedik, a kérelmet haladéktalanul megküldi az ellátást megállapító szervnek.

(3) Az intézményvezető haladéktalanul köteles külön eljárás nélkül ellátást nyújtani, ha annak elmulasztása az érintett életét, testi épségét veszélyezteti, illetve súlyos egészségkárosodással jár. Az ellátás nyújtása nem terjedhet túl a közvetlen életveszély elhárításán.

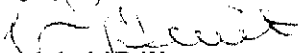
3. §. Ha a bölcsődében a gyermek gondozásáért fizetendő havi személyi térítési díj összege – a távollét miatt – kevesebb, mint a már befizetett összeg, úgy a többletet a következő fizetés alkalmával be kell számítani, vagy vissza kell fizetni.

4.§ Az önkormányzat által biztosított gyermekjóléti alapellátások és a gyermekétkeztetés intézményi térítési díját a rendelet melléklete tartalmazza.

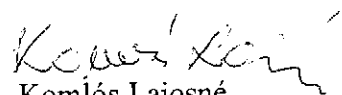
5.§ (1) A rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a hatálybalépéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 5/2012. (II. 10.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 1/2013.(II. 4.) önkormányzati rendelet 3-4. §-a és a 15/2013.(XII. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a

Öcsöd, 2014. december 11.


Molnár Bálint
polgármester




Komlós Lajosné
jegyző

Melléklet

a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló
...../2014. (.....) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó
gyermekjóléti ellátások intézményi térítési díja naponta

1. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások
intézményi térítési díja naponta

a) bölcsődei gondozási díj	0.- Ft
----------------------------	--------

2. Az önkormányzat által biztosított gyermekétkeztetés intézményi térítési díja naponta

a) bölcsődében	362 Ft
----------------	--------

b) óvodában	362 Ft
-------------	--------

c) napközi otthonban	378 Ft
----------------------	--------

d) menzai ellátás	
- alsó tagozatban	236 Ft
- felső tagozatban	252 Ft

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

...../2014. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról

(*t e r v e z e t*)

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lt.) 3. § (1) bekezdése, 34. § (1) bekezdése, 36. § (2) bekezdése, 54. § (1) és (3) bekezdése, 58. § (2)-(3) bekezdése és 2. számú melléklete alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló minden lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

(2) A rendelet alkalmazása során használt fogalmakra az Lt-ben foglalt értelmező rendelkezések és meghatározások az irányadók.

2. A lakásbérlet szabályai

2. § (1) Lakást – a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével – szociális helyzet alapján történő bérbeadással lehet hasznosítani. A lakásbérleti szerződés legfeljebb két évre szóló, határozott idejű lehet. A feltételek ismételt felülvizsgálata esetén további két évvel meghosszabbítható.

(2) Önkormányzati érdekből költségelven a rendelet mellékletében felsorolt lakások hasznosíthatók. Önkormányzati érdek különösen: az önkormányzat költségvetési szervei szakembereinek, vállalkozó háziorvos, fogorvos, gyógyszerész, rendőrség körzeti megbízottja, állatorvos elhelyezése (továbbiakban: szakember elhelyezés). A lakásbérleti szerződés feltétel bekövetkeztéig köthető.

(3) Önkormányzati lakás piaci alapon akkor hasznosítható, ha a szociális és önkormányzati érdekű igények kielégítését követően a lakás legalább két hónapja üresen áll. A lakásbérleti szerződés legfeljebb két évre szóló, határozott idejű lehet. A feltételek ismételt felülvizsgálata esetén további két évvel meghosszabbítható.

(4) Lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

(5) Lakás albérletbe adásához bérbeadói hozzájárulás nem adható.

3. § (1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni azzal, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

(2) A szociális bérlakásba beköltöző – a jogosultsági feltételeknek megfelelő – élettárssal bérlőtársi szerződés akkor köthető, ha a bérlővel közös gyermekük van és a gyermeket a lakásban közösen nevelik és tartják el.

(3) Önkormányzati érdekből és piaci alapon hasznosított lakásra bérletársi szerződés akkor köthető, ha ilyen lakásra a felek mindegyike jogosult.

3. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei

4. § (1) Szociális bérlakásra jogosult az a lakásigénylő, akinek és az életvitelszerűen vele együtt élő – a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül befogadható - hozzátartozójának nincs lakása és a rendeletben meghatározott szociális feltételeknek megfelel.

(2) Jövedelmi helyzete alapján szociális bérlakásra jogosult az a lakásigénylő, akinek és a vele életvitelszerűen együtt élő – a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül befogadható - hozzátartozójának az együtt számított és egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a kétszeresét.

(3) A (2) bekezdés alkalmazásában jövedelem a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott, belföldről vagy külföldről származó vagyoni érték, bevétel munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, magán-nyugdíjpénztári tagdíjjal, valamint a jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül, ideértve a bármely ország jogszabálya alapján folyósított nyugdíjat.

(4) Vagyoni helyzete alapján – az egy főre jutó havi jövedelemtől függetlenül – nem kaphat szociális lakást, akinek és a vele életvitelszerűen együtt élő – a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül befogadható - hozzátartozójának életfenntartásához nem szükséges vagyona van, így:

- a) a tulajdonában 500.000,- Ft összértéket meghaladó forgalomképes üdülőtelek, üdülő, mezőgazdasági vagy más ingatlan van,
- b) 500.000,- Ft összértéket meghaladó forgalomképes vállalkozói vagyona van,
- c) 500.000,- Ft összértéket meghaladó forgalomképes üzletrésze, értékpapírja, egyéb vagyoni értéke van,
- d) 500.000.- Ft értéket meghaladó forgalomképes gépkocsija van, kivéve, ha arra a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló külön jogszabály szerint jogosult,
- e) az általános életvitel szükségletét meghaladó jelentős - 500.000.- Ft értéket meghaladó - értékű forgalomképes ingó vagyona van.

(5) Nem kaphat szociális bérlakást, aki a saját, illetve vele életvitelszerűen együtt élő - a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül befogadható - hozzátartozójának jövedelmi, vagyoni és szociális helyzetére vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amelyek számára jogtalan előnyt jelentenek.

5. § (1) A lakásigénylők között a következő sorrendet kell érvényesíteni:

- a) elpusztult vagy életveszélyessé nyilvánított lakásból kiköltöző,
- b) akinek a lakásában – a megfelelő elkülönítés lehetőségének hiányában – több személy van kitéve a tartós betegség veszélyének,
- c) a rosszabb műszaki állapotú vagy egészségügyi szempontból nem megfelelő lakásban lakó, ha az neki nem róható fel,
- d) a több kiskorú gyermeket saját háztartásban eltartó,
- e) az alacsonyabb egy főre jutó havi jövedelemmel rendelkező,
- f) a zsúfoltabb körülmények között lakó,
- g) az önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel nem rendelkező.

(2) A szociális helyzet alapján történő bérbevétel iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani és csatolni kell a jövedelemigazolásokat, a vagyonnyilatkozatokat, valamint a sorrend megállapításához szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat.

4. Önkormányzati érdekből történő költségelvű bérbeadás feltételei

6. § (1) Szakember elhelyezése céljára akkor adható bérbe lakás, ha a leendő bérlőnek és a vele együtt élő – a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül befogadható - hozzátartozójának lakása az önkormányzat közigazgatási területén nincs.

(2) Szakember elhelyezés céljából bérbeadásra kerülő lakásra a polgármester pályázatot ír ki, amelyet a helyben szokásos módon – hirdetőtáblán – tesz közzé.

(3) A kiírás tartalmazza:

- a) a lakás címét, műszaki adatait,
- b) a pályázati ajánlat benyújtásának módját és határidejét,
- c) az egyéb pályázati feltételeket.

(4) Az ajánlat tartalmazza:

- a) a pályázó személyi adatait /név, lakcím/ és munkahelyi /munkakör/ adatait,
- b) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket a pályázó elfogadja.

(5) A pályázók közül azokat a szakembereket kell előnyben részesíteni, akiknek a foglalkoztatása nélkül a szakember ellátásban a településen nagyobb elmaradás jelentkezne.

5. Piaci alapon történő bérbeadás feltételei

7. § (1) A piaci alapon történő bérbeadásra kerülő lakásra a polgármester pályázatot ír ki, amelyet a helyben szokásos módon – hirdetőtáblán – tesz közzé.

(2) A kiírás tartalmazza:

- a) a lakás címét, műszaki adatait,
- b) a pályázati ajánlat benyújtásának módját és határidejét,
- c) az egyéb pályázati feltételeket.

(3) Az ajánlat tartalmazza:

- a) a pályázó személyi adatait /név, lakcím/ és a sorrend megállapításához szükséges igazolásokat, nyilatkozatokat,
- b) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket a pályázó elfogadja.

(4) A pályázók közül előnyben kell részesíteni a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozások működését elősegítő szakemberek pályázatát.

6. A lakás átadása

8. § (1) A lakás átadásakor leltárt is tartalmazó helyszíni állapotrögzítő jegyzőkönyvet kell felvenni, abban rögzíteni kell a lakás és a lakás berendezéseinek tényleges állapotát, így:

- a) a lakás minden közüzemi berendezésének állapotát,
- b) a lakásban meglévő lakásberendezések felsorolását és azok állapotát, illetőleg a hiányzó lakásberendezések felsorolását,

- c) a lakás belső falazatának, padlóburkolatának, ajtóinak és ablakainak állapotát,
- d) a bérlő és a bérbeadó észrevételeit, valamint saját kezű aláírását.

(2) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor is alkalmas, ha egyes lakásberendezéseket:

- a) a bérlővel kötött külön szerződés alapján szolgáltató egység biztosítja,
- b) a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a bérbeadó költségére a bérlő szerzi be,
- c) a bérbeadó azért nem szolgáltat, mert arra a bérlő a lakásbérleti szerződés alapján nem tart igényt.

(3) Ha a bérbeadó és a bérlő megállapodik, hogy a bérlő teszi a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel, a munka jellegétől függően a műszaki leírás, terv és a külön jogszabály szerinti hatósági engedély beszerzésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérbeadó a bérlő felmerült és igazolt költségeit hat hónapon belül köteles megtéríteni.

7. A lakás karbantartása, átalakítása, korszerűsítése

9. § (1) A bérlő karbantartási kötelezettsége kiterjed a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartására és felújítására, továbbá a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a pótlásra és a cserére is.

(2) Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetők el, a lakásbérleti jogviszony szünetelésére a használatbavételi engedély jogerőre emelkedéséig, ennek hiányában a műszaki átadás-átvétel megtörténteig kerülhet sor.

(3) A bérbeadó hozzájárulhat, hogy a lakásra jogosult bérlő a lakást átalakítsa, korszerűsítse, ha a bérlő a munkák elvégzésének költségét vállalja. Költségeinek megtérítésére akkor tarthat igényt, ha az átalakítás, korszerűsítés elvégzése következtében a lakás komfortfokozata is megváltozik és az eredeti szerződés módosítására sor kerül.

(4) A bérbeadó hozzájárulása esetén köteles bekérni a bérlő által elvégezni kívánt munka várható költségét, a munka jellegétől függően a műszaki leírást és tervet, továbbá a jogszabályban előírt hatósági engedélyt.

(5) Ha a bérlő a (2) bekezdésben foglalt munkát bérbeadói hozzájárulás és hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására és a felmerült költség a bérlőt terheli.

8. Lakásba fogadás

10. § (1) A bérlő az Lt-ben említett személyeken kívül a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával befogadhatja:

- a) az élettársát és annak gyermekét,
- b) a házastárs szülőjét,

amennyiben az önkormányzat területén másik beköltözhető lakással nem rendelkezik.

(2) A bérbeadó hozzájárulásában köteles kikötni, hogy az (1) bekezdésben meghatározott személyek a lakásbérleti jogot nem folytathatják, és a lakásbérleti szerződés megszűnése után elhelyezésre, vagy térítésre nem tarthatnak igényt.

9. A lakás használatának ellenőrzése

11. § A bérbeadó a rendeltetésszerű és gondos használatot, továbbá a bérleti kötelezettségek teljesítését évente kétszer - a bérlő szükségtelen háborítása nélkül - ellenőrzi. A bérlő arra alkalmas időben – munkanapokon 8-20 óra között - a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

10. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakás visszaadása

12. § (1) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, illetőleg az esetleges hibákat, hiányosságokat és a megállapításokat írásba kell foglalni. Erre a 8. § (1) bekezdésében foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.

(2) Ha a bérbeadó és a bérlő megállapodnak, hogy a lakást a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, a munka jellegétől függően a műszaki leírás, terv és a külön jogszabály szerinti hatósági engedély beszerzésének kötelezettsége a bérbeadót terheli. A bérlő a bérbeadó felmerült és igazolt költségeit hat hónapon belül köteles megtéríteni.

(3) Megállapodás hiányában nyilatkoznia kell a bérlőt az őt terhelő hibák és hiányosságok megszüntetésének, illetőleg az ellenérték megtérítésének a módjáról és határidejéről.

(4) Ha a bérlő a hibák és hiányosságok megszüntetésére, vagy az ellenérték megtérítésére nem nyilatkozik, vagy a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadta el, a bérbeadó a lakás visszaadásától számított 30 napon belül a bíróságtól kérheti a költségek megtérítésére való kötelezését.

(5) A bérlő köteles a lakás bérét és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvben át nem adja.

(6) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy – a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével – másik lakásra nem tarthat igényt.

11. A lakásbérlet megszüntetése

13. § (1) A bérbeadó a lakásra határozatlan időre kötött szerződést a lakás bérlőjével, közös megegyezéssel a következő feltételekkel szüntetheti meg:

- a) ha a lakás bérlője részére alacsonyabb lakbérű cserelakást tud biztosítani, a bérlőt a másik lakás biztosítása mellett a két lakás éves lakbére közötti különbözet kétszeres összege illeti meg,
- b) ha a bérlő meglévő lakása helyett másik lakás biztosítására nem tart igényt, a bérbeadó a lakás átvételét követően a bérlő részére a lakás éves bérleti díjának kétszeres összegét köteles kifizetni.

(2) Ha a bérbeadó a bérleti szerződést felmondja, a bérlővel megállapodhat, hogy másik lakás felajánlása helyett a lakás éves bérleti díjának kétszeres összegét fizeti meg.

(3) Az Lt-ben nem szabályozott esetekben a lakás bérleti joga kizárólag másik öcsödi önkormányzati lakásra cserélhető el.

(4) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásban való elhelyezésére a bérbeadó nem vállalhat kötelezettséget.

(5) A lakásbérlet megszűnését követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül, és a lakásbérleti jog nem folytatható.

12. A lakbér mértéke

14. § (1) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke havonta:

a) összkomfortos lakás	325	Ft/m ²
b) komfortos lakás	235	Ft/m ²
c) félkomfortos lakás	160	Ft/m ²
d) komfort nélküli lakás	110	Ft/m ²

(2) Önkormányzati érdekből költségelven bérbe adott lakások lakbérének mértéke havonta:

a) összkomfortos lakás	380	Ft/m ²
b) komfortos lakás	285	Ft/m ²
c) félkomfortos lakás	190	Ft/m ²

(3) A piaci alapon bérbe adott lakások lakbérének mértéke havonta:

a) összkomfortos lakás	420	Ft/m ²
b) komfortos lakás	325	Ft/m ²
c) félkomfortos lakás	215	Ft/m ²
d) komfort nélküli lakás	130	Ft/m ²

(4) Ha a lakás műszaki állapota különösen kedvezőtlen /egészségre ártalmas, nedves/, a lakbér összege legfeljebb 20 %-kal mérsékelhető.

(5) A lakbér nem tartalmaz külön szolgáltatási díjat. A lakás bérlője a külön szolgáltatásokért azt a díjat köteles megtéríteni, amennyibe az adott szolgáltatás nyújtása külön jogszabály alapján a bérbeadónak a lakás vonatkozásában került.

(6) A lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díja 2 hónap elteltével a lakbér kétszerese, további 2 hónap elteltével háromszorosa.

13. Lakbértámogatás

15. § (1) Az önkormányzati lakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg, ha

- a) a háztartásban az egy főre jutó – a 4. § (3) bekezdés szerint számított - havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, feltéve, hogy
- b) a fizetendő havi lakbér összege a háztartás havi összjövedelmének 30 %-át meghaladja és
- c) a (2) bekezdés szerint elismert lakásnagyságot meg nem haladó lakás bérlője.

(2) A lakbértámogatás esetén elismert lakásnagyság

- a) ha a háztartásban egy személy lakik 35 nm
- b) ha a háztartásban két személy lakik 45 nm
- c) ha a háztartásban három személy lakik 55 nm
- d) ha a háztartásban négy személy lakik 65 nm
- e) ha négy személynél több lakik a háztartásban, a d) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5-5 nm, de legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága.

(3) Nem illeti meg lakbértámogatás azt a bérlőt, aki önkormányzati érdekből és piaci alapon hasznosított lakás bérlője.

(4) A lakbértámogatás összege havonta 2.500 Ft.

(5) A lakbértámogatás iránti kérelmet a polgármesteri hivatalhoz kell írásban benyújtani az (1) bekezdés a) pontja szerinti egy főre jutó jövedelemre vonatkozó igazolással együtt. A lakbértámogatás iránti kérelmet a bérbeadó bírálja el.

(6) A bérlő lakbértámogatással csökkentett lakbért köteles fizetni.

(7) Az önkormányzati érdekből hasznosított lakás – pályakezdő – bérlője a munkába állástól számított öt évig a 14. § (2) bekezdésében megállapított bérleti díj 75%-át fizeti meg.

14. Helyiségbérlet szabályai

16. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségre bérleti szerződés köthető, ha

- a) az önkormányzat alapvető tevékenységének ellátásához nem szükséges,
- b) jogszerűen nem használt, üresen álló és
- c) az önkormányzat bérlet útján kívánja hasznosítani.

(2) A szerződés határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig köthető.

(3) A bérbeadó nem járulhat hozzá, hogy:

- a) a bérlő a helyiségbe más személyt befogadjon,
- b) a bérlő a helyiség bérleti jogát átruházza, elcserélje, vagy a helyiséget albérletbe adja.

(4) A helyiséget jogcím nélkül használó helyiséghasználati díjára a 14. § (6) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

17. § (1) A bérlő a helyiségek általa tervezett felhasználási céljára, az abban folytatandó tevékenységre alkalmassá tételéhez – a szakhatósági előírások és hatósági engedélyek alapján – szükséges munkákat saját költségén végezheti el. Az elvégzendő munkákat a helyiségek átadásakor leltárt is tartalmazó helyszíni állapottrögzítő jegyzőkönyvben részletesen fel kell sorolni. A szakhatósági hozzájárulásokat és hatósági engedélyt a bérlő szerzi be, azokat egy-egy példányban a bérbeadóhoz be kell nyújtani.

(2) A bérlő a helyiség bérleti jogának megszűnésekor köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani, kivéve, ha ez alól a bérbeadó külön hozzájárulásával mentesíti.

(3) A bérlő köteles gondoskodni a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat karbantartásáról, továbbá a bérlő tevékenysége érdekében szükséges felújításokról, pótlásokról, illetőleg ezek cseréjéről.

(4) A bérlő köteles gondoskodni az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben, az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról, ha az a bérlő tevékenysége miatt vált szükségessé.

15. A lakások elidegenítéséről

18. §(1) Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a lakás vételára a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett forgalmi érték.

(2) Az ingatlan forgalmi értékének megállapítását ingatlanforgalmi szakértővel kell elvégeztetni.

(3) A lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékénél az igazolt költséget kell figyelembe venni.

19. § (1) Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb húsz százalékának egy összegben való megfizetése köthető ki.

(2) Ha a jogosult kéri, részére – kérelmére – legalább tizenöt évi részletfizetési kedvezményt kell adni.

(3) A vételár hátralékra a Polgári Törvénykönyv szerinti kamat felső határát kell kikötni. A Polgári Törvénykönyv szerinti kamat felső határának 50 %-át kell kikötni a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás – elővásárlásra jogosult – vevőjének. Kamatmentességet kell biztosítani a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás – elővásárlásra jogosult – vevőjének, ha az egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelme a 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak a felét nem éri el.

(4) A vevőt a vételár egy összegben való megfizetése esetén 20 % árengedmény illeti meg. A legfeljebb tíz évi időtartamú részletfizetés vállalása esetén 10 % árengedmény illeti meg a vevőt.

20. § (1) Amennyiben a vevő részletfizetési kedvezménnyel él, úgy az adás-vétellel érintett ingatlanra a tartozás erejéig jelzálogot, elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni, amelyet a szerződésben rögzíteni kell.

(2) A részletfizetés tartama alatt harmadik személy javára történő elidegenítés esetén az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom csak abban az esetben oldható fel, amennyiben az eladó az önkormányzattól történt vétel során igénybevett vételárhátralékot a lakás értékesítése előtt egy összegben az önkormányzatnak megtéríti.

21. § (1) elővásárlási joggal terhelt lakás eladása esetén az elővásárlási jog jogosultjának tett ajánlat tartalmazza a lakás forgalmi értékét, valamint az Lt-ben és e rendeletben foglalt szerződéskötési feltételeket.

(2) Ha az elővásárlásra jogosult a kézhezvételtől számított harminc napon belül az önkormányzathoz intézett nyilatkozatában a szerződéskötési feltételeket elfogadja, a szerződést a jogosulttal kell megkötni.

22. § A vételi, illetve elővásárlási joggal nem érintett forgalomképes lakások vételárának alapja a lakás forgalmi értéke. Ettől érvényesen eltérni a Képviselőtestület hozzájárulásával lehet. A vevő a vételárat egy összegben tartozik megfizetni. Az esetleges részletfizetés tekintetében a Képviselőtestület dönt.

23. § Az önkormányzat az Lt 62. § /1/ és /2/ bekezdésében említett bevétele jogcím szerinti felhasználásáról az Lt 62. § /3/ bekezdés keretei között az éves költségvetésről szóló rendeletében dönt.

16. A helyiségek elidegenítéséről

24. § (1) Ha az önkormányzat tulajdonában lévő helyiséget elővásárlásra jogosult veszi meg, a vételár az ingatlan forgalmi értéke.

(2) Az ingatlan forgalmi értékének megállapítását ingatlanforgalmi szakértővel kell elvégeztetni.

(3) A vevő a vételárat részletekben is megfizetheti. A részletfizetés időtartama legfeljebb három év. A vételár hátralékra a Polgári Törvénykönyv szerinti kamat felső határát kell kikötni.

(4) Amennyiben a vevő részletfizetési kedvezménnyel él, úgy az adásvétellel érintett ingatlanra a tartozás erejéig jelzálogot, elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni, amelyet a szerződésben rögzíteni kell.

25. § (1) Az elővásárlási joggal terhelt önkormányzati helyiség eladása esetén az elővásárlási jog jogosultjának tett ajánlat tartalmazza a helyiség vételárát, valamint az Lt-ben és e rendeletben foglalt szerződéskötési feltételeket.

(2) Ha az elővásárlásra jogosult a kézhezvételtől számított harminc napon belül az önkormányzathoz intézett nyilatkozatában a szerződéskötési feltételeket elfogadja, a szerződést a jogosulttal kell megkötöni.

26. § Az elővásárlási joggal nem érintett forgalomképes önkormányzati helyiségek vételárának alapja a helyiség forgalmi értéke. Ettől érvényesen eltérni a Képviselőtestület hozzájárulásával lehet. A vevő a vételárát egy összegben tartozik megfizetni. Az esetleges részletfizetés tekintetében a Képviselőtestület dönt.

17. Adatkezelés

27. § (1) A bérbeadó nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatálya alá tartozó bérbeadás útján hasznosított lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a lakás vagy helyiség alapterületét, helyrajzi számát, szoba és egyéb helyiségek számát, komfortfokozatát,
- b) a bérlő nevét,
- c) a bérleti jogviszony tartamát,
- d) a bérbeadás módját.

28. § (1) Az igénylő és a vele együtt élő hozzátartozója köteles az önkormányzati lakáshoz jutással összefüggő döntésekhez szükséges személyes adatait a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

(2) A kérelemben és a mellékleteiben szereplő személyes adatok – a kérelem elbírálásához és a döntés végrehajtásához szükséges mértékben és ideig – kezelhetők.

(3) A kérelemben és a mellékleteiben szereplő személyes adatokat a döntés előkészítésben, döntéshozatalban és a döntés végrehajtásában résztvevők használhatják fel. A személyes adatok a név és lakcím kivételével nem hozhatók nyilvánosságra.

18. Hatályba léptető rendelkezések

29. § (1) A rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2010. /XII. 20./ önkormányzati rendelet és az azt módosító 16/2011./XII.20./ önkormányzati rendelet 5. §-a, 21/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 2. §-a, 15/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a

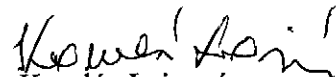
(2) A folyamatban lévő ügyekre, megkötött szerződésekre a kérelem benyújtásakor, illetve a szerződéskötés időpontjában hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelv 15. Cikk (3) bekezdésének megfelelő követelményt tartalmaz.

Öcsöd, 2014. december 11.


Molnár Bálint
polgármester




Komlós Lajosné
jegyző

Melléklet

az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló

...../2014. (.....) önkormányzati rendelethez

A rendelet 2. § /3/ bekezdése szerinti önkormányzati érdekből hasznosítható lakások

1. Bacsó Béla út 4/a.
2. Bacsó Béla út 4/b.
3. Bajcsy-Zsilinszki út 1/1.
4. Bajcsy-Zsilinszki út 1/2.
5. Bajcsy-Zsilinszki út 1/3.
6. Bajcsy-Zsilinszki út 1/4.
7. Bajcsy-Zsilinszki út 57/a.
8. Juhász Béni út 5/a.
9. Juhász Béni út 7/1.
10. Juhász Béni út 7/3.
11. Kossuth tér 6/1.
12. Kossuth tér 6/2.
13. Kossuth tér 6/a/1.
14. Kossuth tér 6/a/2.
15. Köztársaság út 12/1.
16. Köztársaság út 12/2.
17. Köztársaság út 28/a.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

...../2014. (.....) önkormányzati rendelete

a köztemetőről és a temetkezés rendjéről

(tervezet)

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi LXIII. törvény 6. § (4) bekezdése, 40.§-a és 41.§. (3) bekezdése alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya Öcsöd Nagyközség közigazgatási területén lévő köztemetőre, valamint ennek fenntartásával és a temetésekkel kapcsolatos tevékenységre terjed ki.

(2) Működő köztemető az öcsödi 412 hrsz-on nyilvántartott Izbéki-féle temető.

(3) A jelenleg működő köztemető és létesítményei fenntartásáról, valamint az üzemeltetési tevékenységről az önkormányzat saját maga gondoskodik az Öcsöd Községgondnokság és Könyvtár (továbbiakban: üzemeltető) útján.

2. Temetési helyek

2. § (1) A köztemetőben az alábbi helyeket kell biztosítani:

- a) egyes sírhelyek
- b) kettős sírhelyek
- c) sírboltok
- d) urnasírhelyek
- e) mesterséges vagy spontán abortusz folytán távozó magzat, csonkolt emberi szerv, testrész, szervmaradvány sírhelyek.

(2) Külön sírhelytáblát kell kijelölni:

- a) az egyes és kettős sírhelyek,
- b) a sírboltok,
- c) az urnasírhelyek,
- d) a dízsírhelyek és
- e) a mesterséges vagy spontán abortusz folytán távozó magzat, csonkolt testrész, emberi szerv, szervmaradvány sírhelyek részére.

(3) Nem nyitható újabb közös (kettőnél több) sírhely.

(4) Az (1)-(3) bekezdésben foglaltak alapján kell elkészíteni a temető térképét.

3. § (1) Dízsírhely illeti meg a település elhunyt díszpolgárát.

(2) A dízsírhely használati ideje a temető fennállásáig tart, használata díjtan.

(3) A dízsírhelybe – a sírnyitás és rátemetés szabályainak megtartásával, költségeinek viselésével – az elhunyt özvegye is eltemethető. A dízsírhely mellett a sírhelyváltás költségeinek vállalásával az özvegy részére sírhely kialakítható.

(4) A dízsírhelyek gondozásáról az elhunytak hozzátartozói, ennek hiányában az üzemeltető köteles gondoskodni.

(5) A díszsírhegyek részére a sírhelytáblát a temető bővítésével egyidejűleg kell kialakítani.

(6) A díszsírhegy adományozásáról az elhunyt legközelebbi hozzátartozóját és a temető üzemeltetőjét írásban kell értesíteni.

4. § (1) Díszsírhegy adományozásától függetlenül – hozzátartozó hiányában - az üzemeltető gondoskodik azon elhunyt személyek sírhelyének gondozásáról, akik életükben közéleti, a település lakóinak életkörülményeit javító gazdasági tevékenységükkel, az egészségügy, művelődésügy, oktatásügy, szociális ellátás területén kiemelkedő érdemeket szereztek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti feltételeknek megfelelő elhunyt személyek sírhelyeit gondozásra a Társadalompolitikai Bizottság jelöli ki és azt két évente felülvizsgálja.

(3) A 3. § (4) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglalt sírhelygondozás költségeit Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat költségvetéséből kell biztosítani.

5. § (1) Az egyes temetkezési helyekért az elhunyt hozzátartozójának, illetve az eltemetésre kötelezettnek díjat kell fizetni. A díj mértékét a rendelet melléklete tartalmazza.

(2) Az egyszeri megváltás időtartama:

a) sírhely esetén	25 év
b) sírbolt esetén	80 év
c) urnasírhely esetén	10 év

(3) Az üzemeltető a (2) bekezdés b) és c) pont szerinti temetkezési helyek kétszeres időtartamra történő megváltását is engedélyezheti.

(4) A használati idő eltelte után a temetkezési helyek – külön tiltó rendelkezés hiányában – újabb ciklusra is megválthatók.

6. § (1) A temetőben lévő sírhelyek méretei:

a) koporsós temetés sírhelye	2,5 m hosszú 1,5 m széles 2,0 m mély
------------------------------	--

Koporsós rátemetés esetén a mélyített sírt úgy kell kialakítani, hogy a felülre kerülő koporsó aljzata legalább 160 cm mélységbe kerüljön.

b) urnás temetés sírhelye	80 cm hosszú 60 cm széles 1 m mély
---------------------------	--

c) sírbolt	
ca) kétszemélyes sírbolt	2,5 m hosszú 2,0 m széles 2,2 m mély

cb) négyszemélyes sírbolt	2,5 m hosszú 2,5 m széles 2,2 m mély
---------------------------	--

- (2) A sírok egymástól való oldaltávolsága 50 cm.
- (3) Sírjelek magassága 1,7 m-nél nagyobb nem lehet.
- (4) A sírba rátemetés esetén még két db urna, rátemetés nélkül 4 db urna helyezhető el. Sírboltban további 10 db urna helyezhető el.
- (5) Koporsós és urnás rátemetés esetén a rendelet mellékletében foglalt díjat kell megfizetni.
- (6) A sírhely ásást, a visszahantolást és a hűtést az üzemeltető végzi a rendelet mellékletében meghatározott díj ellenében.

3. Temetők rendje

7. § (1) A temetői létesítmények igénybevételeért a temetői szolgáltatók a rendelet mellékletében meghatározott díjat kötelesek megfizetni.

(2) A temetőben munkát végző vállalkozók által fizetendő fenntartási hozzájárulás mértékét a rendelet melléklete tartalmazza.

8. § (1) A temetési hely birtokosa által végezhető munkák:

- a) egynyári, vagy lágyszárú évelő növények ültetése, ápolása
- b) cserepes, vágott- és művirág, koszorú elhelyezése
- c) olyan fás szárú növények ültetése, amelyek kifejllett állapotban sem érik el a 2 m-es magasságot.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti munkának összhangban kell lenni a temető parképítési tervében foglaltakkal, elhelyezés és fajta vonatkozásában.

(3) A sírhely birtokosa köteles a sírhely gondozását, gyomtalanítását rendszeresen elvégezni.

9. § (1) A temető nyitva tartása:

- a) nyári időszámítás esetén 6.00 – 20.00 óráig
- b) téli időszámítás esetén 8.00 – 18.00 óráig

(2) A temetőben keletkezett hulladékot csak az arra kijelölt helyre lehet lerakni.

(3) A temetőben gyertyát égetni legkésőbb a zárást megelőző 1 óráig lehet.

(4) A temető területére kutyát bevinni – vakvezető kutya kivételével – tilos.

(5) Gépjárművel, kerékpárral a temető főútvonalaiban lehet közlekedni.

(6) A temetői munka elvégzése után a megmaradt építési anyagot és a keletkezett építési hulladékot 3 napon belül el kell szállítani.

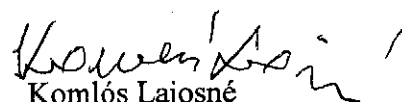
4. Záró rendelkezések

10. § A rendelet 2015. év január hó 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 15/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 16/2011./XII.20./ önkormányzati rendelet, a 21/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet és a 15/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a.

Öcsöd 2014. december 11.


Molnár Bálint
polgármester




Komlós Lajosné
jegyző

Melléklet

a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló

...../2014. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Sírhely váltási és újraváltási díjak

a/ sírhely díja	15.000 Ft
b/ sírbolt díja	28.000 Ft/fő
c/ urnasírhely díja	9.500 Ft
d/ kettős sírhely díja	30.000 Ft
e/ koporsós rátemetés díja	8.000 Ft
f/ urnás rátemetés díja	8.000 Ft

2. Sírásás és visszahantolás díja

a/ egyes sírhely	16.000 Ft
b/ koporsós rátemetés	15.000 Ft
c/ urnasírhely	9.000 Ft
d/ urnás rátemetés	9.000 Ft
e/ mélyített sír	26.000 Ft

3. Hűtés díja

1.500 Ft/nap

4. A temetői létesítmények igénybevételének díja

- ravatalozó használat – halott átvétel kellékekkel és

halott átadás

6.000 Ft/elhalt

5. Temető fenntartási hozzájárulás

síremlék és sírbolt készítés esetén

2.500 Ft/nap

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

...../2014. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat közművelődési feladatairól, ellátásának módjáról és a közösségi szintek használatának szabályairól

(t e r v e z e t)

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 68. § a) pontja, 77.§-a és 78. §. (5) bekezdés a) pontja alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva az önkormányzat közművelődési feladatairól, ellátásának módjáról és a közösségi szintek használatának szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed a közművelődési tevékenység megvalósulásában résztvevőkre és a közösségi szintekre.

Az önkormányzat közművelődési feladatai

2. § (1) Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) a közművelődéshez való jog gyakorlását közérdeknek, a közművelődési tevékenységek támogatását közcélként tartja. A közművelődést olyan értékhordozó közösségi tevékenységnek tekinti, amely a lakosság életminőségét javíthatja, ezért fontosnak tartja az önkormányzati feladatvállalást és azok megvalósításában részt vevők támogatását.

(2) Az önkormányzat feladatának tekinti a közművelődés feltételeinek biztosítását a szakmai tevékenység és a szolgáltatás tekintetében. Gondoskodik a közművelődési feladatok ellátásához szükséges szintek, és infrastruktúra megteremtéséről, a már meglévő háttér felújításáról és fejlesztéséről.

(3) Az önkormányzat a helyi közművelődési tevékenység támogatása során feladatának tekinti

- a) az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek segítségét,
- b) a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárását, megismertetését, a helyi művelődési szokások gondozását, gazdagítását,
- c) az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetését, a megértés és befogadás elősegítését, az ünnepek kultúrájának gondozását,
- d) az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatását,
- e) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdek érvényesítésének segítségét,
- f) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítségét,
- g) a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítását,
- h) egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítását.

(4) Az önkormányzat segíti, illetve támogatja továbbá:

- a) a civil társadalom kulturális önszerveződő tevékenységének erősítését, a település lakossága életminőségének javítását,
- b) a település tehetséges és kiemelkedő személyiségeinek értékteremtő tevékenységét,
- c) az időskorú népesség közművelődési lehetőségeit, közösségi életét,

- d) a hátrányos helyzetű rétegek kulturális hátrányainak mérséklését, művelődési kezdeményezéseit,
- e) a gyermekek és fiatalok művelődését, művészeti tevékenységét és közösségi életét,
- f) a helyi kulturális értékek védelmét.

Az önkormányzat közművelődési feladatellátásának módja

3. § (1) Az önkormányzat a rendelet 2. §-ában foglalt feladatai ellátása érdekében közösségi színtereket működtet és tart fenn szakalkalmazottak foglalkoztatásával.

(2) Az önkormányzat közművelődési tevékenysége nem lehet elkötelezett egyetlen vallás, világnézet vagy politikai irányzat mellett sem. A közművelődési tevékenység során tilos bármilyen hátrányos megkülönböztetés a törvényben és e rendeletben rögzített jogok megilletnek minden személyt nem, kor, vallás, politikai, nemzeti vagy társadalmi származás, vagyoni, születési különbségtétel nélkül.

(3) Az önkormányzat közművelődési színterei használatának szabályait a rendelet melléklete tartalmazza.

4. § (1) Az önkormányzat egyes közművelődési feladatai ellátása érdekében együtt kíván működni:

- a) az önkormányzat nem közművelődési alapfeladatú intézményeivel,
- b) a közművelődési feladatokat is ellátó civil szervezetekkel,
- c) az egyházzal.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt szervezetekkel az együttműködés az önkormányzat közművelődési feladatainak elősegítése, és az el nem látott feladatok teljesítése érdekében történhet. Az együttműködés nem veszélyeztetheti a 2. §-ban foglalt feladatok ellátását.

A közművelődési tevékenység irányítása és ellenőrzése

5. § (1) A törvény és e rendelet által meghatározott közművelődési feladatokkal kapcsolatos fenntartói felügyeleti és egyéb jogköröket a Képviselőtestület gyakorolja.

(2) Az önkormányzat fenntartásában működtetett egyes közösségi színterek szakmailag önállóan látják el tevékenységüket. Éves munkatervben rögzítik feladataikat, amelyet a Társadalompolitikai Bizottság véleményezése után a Képviselőtestület hagy jóvá.

(3) Az önkormányzati fenntartású közösségi színterek munkájukról évente beszámolnak. A beszámoló elfogadásáról a Társadalompolitikai Bizottság véleményezése után a Képviselőtestület dönt.

A közművelődési tevékenység finanszírozása

6. § (1) Az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátása érdekében biztosítja a közművelődés feladatai ellátásához és teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

(2) Az önkormányzat évente a közművelődési feladatai finanszírozására az állami támogatás összegénél kevesebbet nem fordíthat.

7. § A 4. §-ban felsorolt szerveket a vállalt közművelődési feladatok arányában az önkormányzat pénzügyi támogatásban részesítheti. A támogatás nem veszélyeztetheti az önkormányzat közművelődési feladatainak ellátását.

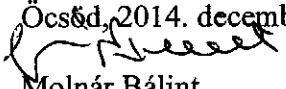
Hatályba léptető rendelkezések

8. § (1) A rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

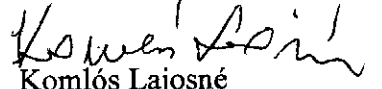
(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat közművelődési feladatairól, ellátásának módjáról és a közösségi színterek használatának szabályairól szóló 11/2009. (X. 28.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 15/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelv 15. Cikk (3) bekezdésének megfelelő követelményt tartalmaz.

Öcsöd, 2014. december 11.


Molnár Bálint
polgármester




Komlós Lajosné
jegyző

Melléklet

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének/2014. (.....) önkormányzati rendeletéhez

az önkormányzat közművelődési feladatairól, ellátásának módjáról és a közösségi szintek
használatának szabályairól

Művelődési Ház és Nagyközségi Könyvtár

Feladatuk a községben élő lakosság társas kapcsolataihoz, művelődéséhez, szórakozásához szintér
biztosítása, kulturális értékek közvetítése, a település közművelődési, közösségi igényeinek
szolgálatára.

Közösségi szintű közösségi-közéleti funkciói

- befogadó, kezdeményező, működtető, szolgáltató, szolgáló szerepükönél fogva ösztönzik, kezdeményezik a lakosság szerveződéseit /körök, klubok, korosztályi rétegek/, lehetőséget biztosítanak értékeik bemutatására /ifjúsági rendezvények, nyugdíjasok klubja, kézimunka szakkör, népdalkör/,
- társas kapcsolatokhoz, szabad művelődési formákhoz közös szórakozási lehetőségek biztosítása /koncertek, táncház, gyermekszínház, zenés-táncos rendezvények, teadélutánok, szabadtéri rendezvények/,
- a közösségi művelődési tevékenységen belül amatőr művészeti alkotóhelyek működtetésének segítése, az önmegvalósítás, az alkotókedv felkeltése és fejlesztése /csipkeverő, szalmafonó, hímző/,
- klubok, szakkörök létrehozása és fenntartása az életkori sajátosságok és eltérő érdeklődési körök figyelembe vételével,
- teret, lehetőséget adnak művelődési, közérdekű, közhasznú közösségek, csoportok alakulására, működésére.

A lakosság mindennapi életét segítő, életminőségét javító funkciói

- új ismereteket adó, képességeket feltáró, a lakosság esztétikai érzékét fejlesztő formák működtetése /kiállítások, ismeretterjesztő előadások/,
- az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző tanfolyamok elősegítése.

Társadalmi-közéleti funkciói

- a helyi társadalmi életben meghatározó szerepet betöltő civil szervezetek támogatása,
- a község társadalmi eseményeit színesítő kulturális rendezvények megvalósítása, illetve együttműködés az aktuális program szervezőivel /nemzeti ünnepek, évfordulók, Költészet napja, Ünnepi Könyvhét, Majális, Körös-zugi Hagyományörző Fesztivál és Elszármazottak találkozója/,
- együttműködés a különböző intézményekkel /Iskola, Óvoda és más önkormányzati intézmények/, társadalmi és polgári szervezetekkel, Egyházzal/,
- lehetőséget adnak a művelődési, közérdekű, közhasznú információk átadására a lakosság felé /helyi sajtó/.

Egyéb, egyedi művelődési formákat szervező funkciói

- kulturális értékközvetítőként a hagyományok, a művészeti alkotások bemutatása és befogadásának elősegítése /kiállítások, színházi előadások, koncertek, népdalköri találkozók/,

- a nemzeti, nemzetiségi és kisebbségi kultúrák megismertetése, népszerűsítése /Roma Ki Mit Tud?, néptánc-bemutatók/,
- szórakoztató, könnyedebb kikapcsolódást biztosító színvonalas programok kínálata,
- gondoskodnak a helyi szellemi tőke ápolásáról, gyarapításáról, közkinccsé tételéről, a községben élő, vagy ide valamilyen formában kötődő jeles alkotók munkásságának bemutatásáról.

Helytörténeti gyűjtemény

A község történetéhez fűződő emlékanyag gyűjtése, feldolgozása, rendszerezése, igény szerinti bemutatása.

A helytörténeti gyűjtemény négy állandó kiállító teremmel rendelkezik, amelyekben a következő kiállítások láthatók:

- Körös völgy természeti értékei,
- József Attila emlékszoba,
- Régmúlt idők használati tárgyait bemutató terem,
- Régi parasztszoba.

Feladata, funkciói

- a község története iránt érdeklődők kutatási, tájékozódási igényeinek kielégítése, segítése,
- a meglévő anyagok karbantartása,
- a helyi nyilvánosság lehetőségei között az érdeklődő lakosság tájékoztatása a község múltjáról, híres embereiről, a történelmi és egyéb érdeklődésre számot tartó eseményekről.

Népliget

A település kulturális tevékenységét szolgáló szabadtéri közösségi színtér, amely nyári időszakban ligeti bálók, majálisok, falunap tartásának helye.

A közösségi színterek használatának szabályai

Művelődési Ház

1. A Művelődési Ház működése során szolgáltatásokat nyújt a lakosság egyes rétegei számára. A szolgáltatás ellenértékét a rendezvényekre kiadott belépőjegyek tartalmazzák, más esetekben a bérbevevő megfizeti a szolgáltatás ellenértékét az intézménynek.

A Művelődési Ház a rendelkezésére álló közösségi terekkel, a már meglévő technikai eszközökkel térítésmentesen, illetve bérleti díj fizetés ellenében áll a használók rendelkezésére.

2. Bérleti díj fizetésére kötelezettek:

- minden üzleti célú vállalkozás, árusítás, termékbemutató,
- magánszemélyek az általuk szervezett magáncélú rendezvények esetén

3. Mentések a bérleti díj fizetése alól:

- a Művelődési Házban működtetett tartós közösségek rendszeres tevékenységük során,
- az önkormányzat az általa szervezett ünnepségeken és rendezvényeken, valamint a települést érintő lakossági fórumokon,
- a Vöröskereszt a véradó napokon,

- az egészségügyi intézmények és szervezetek ingyenes lakossági szűrések esetén,
 - mindazon intézmények és szervezetek, egyesületek, alapítványok és magánszemélyek, amelyek bármilyen szolgáltatást nyújtanak és azért térítést, belépődíjat nem szednek, vagy a bevételüket közösségi célokra fordítják,
 - a településen működő pártok eseti rendezvényeiken, a választói gyűlések,
 - osztálytalálkozók.
4. A Művelődési Ház kötetlen formában a rendezvényekhez és foglalkozásokhoz igazodva tart nyitva

Helytörténeti gyűjtemény

1. A Helytörténeti gyűjteményben csoportok és egyéni látogatók bejelentkezés alapján látogathatják a kiállításokat. Igény szerint a tárlatvezetés biztosított.
Kiállításai állandó jellegűek, csak helyben tekinthetők meg. Az elhelyezett dokumentumokból szintén helyben végezhető kutatómunka.

2. A Helytörténeti gyűjtemény belépő díja 200 Ft/fő.
Csoportos látogatás esetén – legalább 20 fős csoporttal - 100 Ft/fő.
Mentesül a díjfizetés alól a helyi óvodás és általános iskolás gyermek, továbbá kísérő pedagógus, amennyiben az óvodai, vagy a tanórai foglalkozás megtartására a Helytörténeti gyűjteményben kerül sor.

Nagyközségi Könyvtár

1. A Nagyközségi könyvtár szolgáltatásai

A Nagyközségi Könyvtár nyilvános könyvtár és közszolgáltató, ennek megfelelően rendelkezésére áll minden érdeklődőnek a könyvtárak működéséről szóló jogszabályokban leírt szolgáltatásokkal és az alábbiakban rögzített módon.

a) Könyvtári dokumentumok helyben használata

A könyvtárhasználók minden korlátozás nélkül kézbe vehetik a szabadpolcokon elhelyezett dokumentumokat. A helyismereti dokumentumokat kérésre a szolgálatot teljesítő könyvtáros adja ki. Fel kell hívni azonban a figyelmet arra, hogy azokat – használat után – a munkaasztalon kell hagyni. A könyvtári dokumentumok használatakor az olvasónak ügyelnie kell azok épségére, tisztán tartására.

b) Könyvtári dokumentumok kölcsönzése

A Nagyközségi könyvtár dokumentumainak arra rendelt részét beiratkozott olvasóinak kölcsönzi. A kölcsönzési határidő 4 hét, az egyszerre kikölcsönözhető dokumentumok száma 5 db. Kölcsönzés hosszabbítása 1-2 alkalommal lehet 4 hét. A helyismereti gyűjteményből csak a többpéldányos könyvek kölcsönözhetők. Olvasótermi és segédkönyvtári dokumentum a könyvtáros engedélyével kölcsönözhető legfeljebb 1 hét kölcsönzési időre.

c) Könyvtári dokumentumok előjegyzése

A könyvtárhasználó, ha az általa keresett dokumentum megtalálható a könyvtár állományában, de az – kölcsönzés, vagy egyéb ok miatt – nem elérhető, kérheti annak előjegyzését. A könyv beérkezéséről a felhasználót a könyvtár – telefonon vagy nyílt postai levelezőlapon értesíti. A dokumentumot a könyvtár egy hétig rendelkezésre tartja.

d) Könyvtárközi kölcsönzés felhasználó részére

A könyvtár azokat a dokumentumokat, amelyek gyűjteményében nem találhatók meg, könyvtárközi kölcsönzés útján szerzi be a felhasználónak. Az ilyen módon átadott dokumentumok használatának feltételeit a kölcsönadó könyvtár határozza meg. A dokumentumok másolatban történő kölcsönzése esetén felajánlható a felhasználónak a másolat könyvtári állományba vétele. Ebben az esetben a másolási díjat és a keletkezett egyéb kiadásokat a könyvtár fizeti meg.

e) Könyvtári szolgáltatások

A Nagyközségi Könyvtár térítésköteles szolgáltatásai: számítógép, internet, nyomtatás, lapolvasás, fóliázás és fénymásolás.

Értékesíti továbbá a helyi lapot /Öcsödi Hírek/, végzi a helyi laphoz kapcsolódó hirdetés felvételeket.

f) Tájékoztatás

Tájékoztatáson a kifejezetten erre a célra szolgáló könyvtári dokumentumokból történő, kutatómunkát nem igénylő szóbeli tájékoztatást kell érteni. A könyvtár térítésmentesen nyújt tájékoztatást a könyvtár használatára, gyűjtőkörére, szolgáltatásaira vonatkozó kérdésekben a könyvtár állományáról az e célra épített katalógusok, tájékoztatási segédletek segítségével.

2. A könyvtárhasználat feltételei

A könyvtári szolgáltatások igénybevételének feltétele, hogy a felhasználó személyes adatait hitelt érdemlő módon igazolja és nyilvántartásba vetesse, továbbá térítésköteles szolgáltatás igénybevétele esetén a 3. pontban foglalt szolgáltatási díjat befizesse.

a) A nyilvántartás az alábbi adatokra terjed ki:

- név /születési név/
- születési hely és idő
- lakóhelye
- személyazonosító igazolvány, vagy útlevél száma.

b) A Nagyközségi könyvtár nyilvántartásba veszi a felhasználók alábbi adatait is, amelynek közlése azonban nem kötelező:

- foglalkozás és munkahely,
- tanulói jogviszony és az oktatási intézmény megnevezése,
- nyugdíjas, munkanélküli, háztartásbeli,
- könyvtárhasználó elérhetősége.

c) A könyvtárhasználóról felvett adatok kizárólag könyvtári nyilvántartások vezetésére, könyvtári statisztikák készítésére, illetve tudományos kutatás céljaira használhatók fel. Az adatokat a könyvtár harmadik fél részére nem adhatja át, nyilvánosságra nem hozhatja az adatközlő írásos beleegyezése nélkül. A nyilvántartásokat úgy kell vezetni, az adathordozó dokumentumokat úgy kell tárolni, hogy azokhoz kizárólag a munkaköri leírások alapján erre jogosultak, a könyvtári nyilvántartások vezetésével megbízott személyek férhessenek hozzá. Az adatok jogszabályok szerinti kezeléséért a könyvtár minden dolgozója felelős. Az olvasóról vezetett nyilvántartásokat – kérésére – ha a könyvtár felé tartozása nincs, meg kell semmisíteni.

d) Beiratkozáshoz használt dokumentumok

- Kölcsönző tasak – ezen kell szerepelnie az a)-b) pontban felsorolt adatoknak és az olvasó nyilatkozatának, amelyben kötelezi magát a könyvtárhasználat és a dokumentumkezelés szabályainak betartására, adatváltozásainak bejelentésére és elfogadja a kölcsönzési nyilvántartás vezetésének módját, továbbá nyilatkozatát a kölcsönzött dokumentumokért való anyagi felelősségvállalásra. A kölcsönző tasak tartalmazza továbbá a legutolsó beiratkozás idejét.

- Olvasójegy – az olvasó egyedi azonosítóját és nevét, valamint elérhetőségét tartalmazza. Az olvasójegy felmutatása a könyvtár használatának alapfeltétele. Ezen kell rögzíteni a kölcsönzött dokumentum darabszámát és a dokumentum visszaszolgáltatásának határidejét.

e) Eljárás késedelem és dokumentumok rongálása esetén

Amennyiben az olvasó a kölcsönzési határidő lejártáig az általa elvitt dokumentumot nem szolgáltatta vissza és a kölcsönzés hosszabbítását nem kérte, a könyvtár felszólítja a kölcsönzőt a könyvtári dokumentum visszaszolgáltatására, amelyben közli a kölcsönzött dokumentumok számát és a dokumentum ellenértékét.

Az ellenérték a dokumentum pótlásának beszerzési értéke. A felszólítás eredménytelensége esetén intézkedni kell az okozott kár megtérítéséről. A kölcsönzés után visszaszolgáltatott dokumentum, vagy a helyben használt dokumentumok rongálása, csonkítása, beleírása esetén szintén intézkedni kell az okozott kár megtérítéséről.

f) A könyvtárhasználat jogának felfüggesztése

A könyvtár megtagadhatja a szolgáltatások teljesítését, ha

- a felhasználóval szemben kölcsönzött dokumentum visszaszolgáltatásának elmulasztása, illetve helyben használt, vagy visszaszolgáltatott dokumentum megrongálása miatt kártérítési igényt érvényesít, annak befejezéséig,
- a felhasználó magatartásával a többi könyvtárhasználót jogai gyakorlásában akadályozza, a magatartás megszűntéig.

g) Reklamációk intézése

A könyvtárhasználók – amennyiben a könyvtár intézkedését sérelmezik – panaszukkal a fenntartóhoz fordulhatnak.

3. Szolgáltatási díjak

Beiratkozási díj

- | | |
|--------------------|------------|
| - 70 éven felüliek | - ingyenes |
| - Felnőttek | - 630.- Ft |
| - Diákok | - 394.- Ft |
| - 16 éven aluliak | - ingyenes |

A beiratkozási díjak egy naptári évre érvényesek. A 16 éven felüliek diákigazolvány felmutatásával igazolják az oktatási intézményi jogviszonyukat.

A muzeális intézmények, levéltárak és könyvtári dolgozók beiratkozási díj mentességét a külön jogszabályban foglaltak szerint kell biztosítani.

Az a)-c) pontban foglalt szolgáltatási díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.
A könyvtárhasználatot bármilyen kérdésben érintő csoportos foglalkozások megtartása térítésmentes.

4. A szolgáltatások az alábbi helyen és időpontokban vehetők igénybe:

Nagyközségi Könyvtár Öcsöd, Kossuth tér 1.

Hétfő, Kedd, Szerda, Csütörtök: 13.00-17.00

Péntek: 8.00-12.00

14.00-18.00

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

...../2014. (.....) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és családi esemény engedélyezésének szabályairól, valamint a többlétszolgáltatásért fizetendő díj mértékéről

(tervezet)

Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-a alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja

1.§ A rendelet hatálya Öcsöd nagyközség közigazgatási területén a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötésre és családi eseményre terjed ki.

2.§ A rendelet alkalmazásában családi esemény: a névadó, a házassági évforduló.

3.§ (1) Hivatali helyiségen kívüli házasságkötést hivatali munkaidőben ügyfélfogadási időn kívül lehet tartani.

(2) A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés engedélyezése során figyelemmel kell lenni a hivatali helyiségbe előjegyzett házasságkötésre, azok megtartását a hivatali helyiségen kívüli házasságkötés nem veszélyeztetheti.

(3) Hivatali munkaidőn kívül nem lehet házasságkötést tartani december 31-én.

(4) Hivatali munkaidőn kívül házasságkötést 9 óra és 19 óra között lehet tartani.

4. § (1) A házasságkötés lebonyolításának többlétszolgáltatási díja

a) hivatali munkaidőn kívül 10.000.- Ft.

b) hivatali helyiségen kívül 14.000.- Ft.

(2) A névadó lebonyolításának többlétszolgáltatási díja

a) hivatali munkaidőn kívül 6.000.- Ft

b) hivatali helyiségen kívül 10.000.- Ft

(3) A házassági évforduló többlétszolgáltatási díja

a) hivatali munkaidőn kívül 8.000.- Ft

b) hivatali helyiségen kívül 12.000.- Ft

(4) Az (1)-(3) bekezdésben foglalt díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

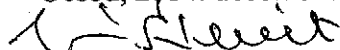
(5) Nem kell megfizetni az (1) bekezdés szerinti többlétszolgáltatási díjat, ha a házasságkötésre a házasulók valamelyikének közeli halállal fenyegető egészségi állapotára tekintettel kerül sor.

5. § A hivatali munkaidőn túli házasságkötés lebonyolításáért az anyakönyvvezetőt házasságkötésenként 5.000.- Ft díjazás illeti meg.

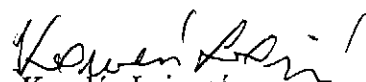
6. § (1) A családi események hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő tartására, valamint az anyakönyvvezető díjazására a rendelet 3. §-ában és 5. §-ában foglaltak az irányadók.

7. § A rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 17/2012. (X. 29.) önkormányzati rendelet.

Öcsöd, 2014. december 11.


Molnár Bálint
polgármester




Komlós Lajosné
jegyző

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

...../2014.(.....) önkormányzati rendelete

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

(*t e r v e z e t*)

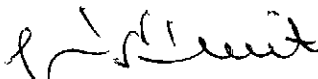
Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 53. §-ában foglaltakra - Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról (továbbiakban: SZMSZ) az alábbi rendeletet alkotja.

1. § Az SZMSZ 40. § (1) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

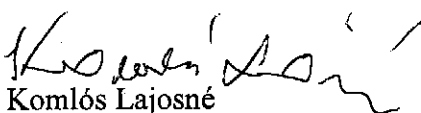
40.§(1)a) A települési önkormányzat havonta igény szerint, de legalább tizenhat órában ingyenesen biztosítja a tanácskozótermet, fűtési időszakban a házasságkötő termet a képviselőtestületi ülések és hivatalos fórumok megtartására, a különböző programok helyszínéül a Művelődési Ház helyiségeit a program nagyságának megfelelő teremmel, és igény szerint biztosít egy irodahelyiséget a működési feladatok ellátására. A települési önkormányzat viseli ezen helyiségek infrastruktúrájához kapcsolódó rezsi- és fenntartási költségeket.

2. § A rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti az SZMSZ 41. § (2) és (3) bekezdése.

Öcsöd, 2014. december 11.


Molnár Bálint
polgármester




Komlós Lajosné
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Tisztelt Öcsödi Vállalkozók, Tisztelt Lokálpatrióták!

Alulírott Ország László Népművészet Mestere, kéréssel és ajánlattal fordulok Önökhöz:

Az 1970-es évek végétől lehetőségem volt, hogy Öcsödön, az akkor még használatban lévő és a szekrény mélyén rejtőzködő házivászon szőttesekből néhányat megmentsék. Ezeket a mai napig megőriztem.

Most olyan helyzetbe kerültem, hogy meg kell tőlük válnom. Megkezdtem a hat kötetre tervezett népművészeti munkáim írását, illetve kiadását. Az első nagyobb lélegzetvételű könyvem elkészült „A magyarországi fehérhímzések” címmel, mely történeti és technikai összefoglalót tartalmaz, ami a magyar mellett angol és spanyol nyelven is olvasható lesz, számtalan képpel és ábrával.

Pályázat ide, pályázat oda, a mai árakon egy reprezentatív könyv kiadása nagyon sokba kerül. Ezért vált szükségessé, hogy a 100, azaz száz darabos „öcsödi szőttes” gyűjteményemtől megváljak. (A kollekció egy része Öcsödön a József Attila emlékház, múzeum megnyitása alkalmával és a Művelődési Házban már volt kiállítva, valamint Tiszasziget kutatás záró konferenciáján Kunszentmártonban, valamint a Megyei Művelődési Központban Szolnokon.)

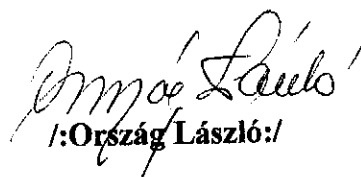
Legelsőként Önöknek szeretném felajánlani megvásárlásra, hogy a régi családi szőttesek – melyek az első világháború után a Lédererék által adományozott szövőszékeken készültek – helyben maradjanak.

A százdarabos kollekcióért 600.000.- Forintot kérek.

Szeretném, ha meg tudnák teremteni annak a lehetőségét, hogy ezzel az ajánlattal a gyűjtemény Öcsödön maradjon, (Én viszont legalább a nyomdafestéket, vagy az egyik nyelvi fordítást ki tudnám fizetni.)

Kunszentmárton, 2014. november 20.

Tisztelettel:



/:Ország László:/

a Népművészet Mestere, népi iparművész

a Magyar Kultúra Lovagja

5440.Kunszentmárton, Csenged 4032, Pf.:54.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől

**Előterjesztés
a Képviselő-testületnek**

Tárgy: Öcsöd, Vörösmarty u. 48/a szám alatti ingatlan $\frac{1}{2}$ részének felajánlása vételre Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képezi az Öcsöd, Vörösmarty u. 48/a (1551/2 hrsz) szám alatti ingatlan $\frac{1}{2}$ -d része.

Berekszászi Antal Törökszentmiklós, Deák F. 100. szám alatti lakos az ingatlan további $\frac{1}{2}$ -d részének a tulajdonosa.

Berekszászi Antal ajánlatot nyújtott be az önkormányzathoz az ingatlanrésze eladásával kapcsolatosan, 200.000,- Ft-os ármegjelöléssel.

Az önkormányzati ingatlanvagyon kataszterben az önkormányzati ingatlan rész becsült értéke: 335.000,- Ft.

Tulajdonba kerülés időpontja: 2002.11.20.

Közműellátottság: villany; víz

A lakás alapterülete: 60 m²

Szintek száma: 1

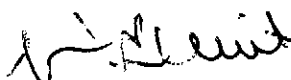
Az építés éve: 1950

Az épület állapota: felújítás szükséges

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjenek dönteni az ingatlan eladásáról.

Öcsöd, 2014. december 10.




Molnár Bálint
polgármester

Beregszászi Antal
5200 Törökszentmiklós
Deák Ferenc út 100.

Örsöd Nagyközségi
Önkormányzati Testület
2451 Örsöd, Kossuth tér 1.

Tisztelt Címzett!

El szeretném adni Önöknek az Örsöd, Vörösmarty út
48/a számú ingatlanomat Önöknek, hiszen fele már
úgyis Önöké.

Irányár 200 000 Ft

Kérem mielőbbi válaszukat.

Tisztelettel: Beregszászi Antal

2004. XI. 20.

Örs Törökszentmiklós, Deák Ferenc út 100.

2004. XII. 1.

29. (3/11)

Üdvözléssel

Öcsödi Közbiztonsági Közalapítvány
Kuratórium Elnökétől
5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

Tárgy: előterjesztés

Tisztelt Képviselőtestület!

Öcsöd Nagyközség Önkormányzata 2014. november 20 –i testületi ülésén fogadta el az Öcsödi Közbiztonsági Közalapítvány előterjesztését 3 oldalú megállapodás megkötésére, amely 1 db, a törvényi előírások szerint felmatricázott, fényhíddal ellátott gépjármű beszerzésére vonatkozott.

A megállapodás rögzítette volna, hogy a közfeladatot ellátó gépjármű üzemben tartója és kizárólagos használója az Öcsödi Polgárőr és Tűzoltó Egyesület, tulajdonosa Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat. A Közalapítvány a gépjármű beszerzésére 900.000,- Ft összeget biztosít.

Könyvvizsgálóval folytatott egyeztetés alapján tisztázódott, hogy a Közalapítvány a rendelkezésre álló vagyonát, még ha az átadás a Közalapítvány céljaival nem is ellentétes, csak civil szervezet részére adhatja tovább, ezért javasolta a könyvvizsgáló a Közalapítvány megszüntetését, illetve azt, hogy a felszámolási eljárás végén az Önkormányzat, mint alapító a visszaszálló vagyonból biztosítsa a gépjármű beszerzését.

Ez úton javaslom, hogy a Tisztelt Képviselőtestület a 2014. november 20 –án hozott határozatát szíveskedjen visszavonni, illetve határozatot hozni arról, hogy az Önkormányzat az Öcsödi Közbiztonsági Közalapítvány megszűnését követően az Alapítóra visszaszálló vagyonból, legfeljebb 900.000,- Ft értékben beszerez 1 db, a törvényi előírások szerint felmatricázott, fényhíddal ellátott gépjárművet, és azt az Öcsödi Polgárőr és Tűzoltó Egyesület részére üzemeltetésre átadja.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megvitatására, támogatására és elfogadásra.

Kelt: Öcsöd, 2014. december 09.

Tisztelettel:




Bata Péter
kuratórium elnöke