

Nagyközségi Önkormányzat  
Polgármesterétől  
Öcsöd, Kossuth tér 1.

## MEGHÍVÓ

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2016. január 28. napján /csütörtökön/ 14.00 órakor** tartja ülését, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Címzettet.

Az ülés helye: Házasságkötő terem

---

### N a p i r e n d

---

1. Javaslat a 2016. I. félévi munkaterv elfogadására

Előadó: Molnár Bálint polgármester

2. Javaslat a 2016. évi közművelődési tervre

Előadó: Séráné Domokos Györgyi kulturális szervező

3. Javaslat az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2016. évi költségvetési tervére

Előadó: Molnár Bálint polgármester

4. Előterjesztések

Előadó: Molnár Bálint polgármester  
dr. Boldizsár Diána jegyző

5. Jelentés a két ülés közötti munkáról

Előadó: Molnár Bálint polgármester

Öcsöd, 2016. január 21.

  
Molnár Bálint  
polgármester



Nagyközségi Önkormányzat  
Polgármesterétől  
Öcsöd, Kossuth tér 1.

## J A V A S L A T

### A Képviselő-testületnek

A 2016. I. félévi munkaterv elfogadásáról, valamint beszámoló a 2015. évi munkáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. évi képviselő-testületi munkáról az alábbiakban számolok be.

A Képviselő-testület 2015. évben az 2/2015./I. 29./ számú és a 97/2015./IX.29./ számú határozattal jóváhagyott munkaterve alapján végezte munkáját.

A Képviselő-testület 2015. évben 16 ülést tartott, ebből 1 közmeghallgatás, 6 soron kívüli ülés megtartására került sor.

A testület 41 napirendet tárgyalta meg, 145 határozatot hozott és 19 rendeletet alkotott.

A munkatervben meghatározott feladatokat elvégeztük, ezen túl aktuális feladatokról döntött a Képviselő-testület.

Az önkormányzat bizottságai is a tervnek megfelelően működtek, véleményezték a Képviselő-testület elé kerülő napirendeket.

A Társadalompolitikai Bizottság 2 ülést tartott, megtárgyalta 4 napirendi pontot és 4 határozatot hozott.

A Társadalompolitikai és Pénzügyi Bizottság 8 együttes ülést tartott, megtárgyalta 22 napirendi pontot és 22 határozatot hozott.

Megállapítható, hogy a Képviselő-testületi ülések minden esetben határozatképesek voltak.

A bizottságok aktívan részt vettek a döntések előkészítésében, javaslataikkal, véleményeikkel segítették a Képviselő-testületet a döntéshozatalban.

A 2016. I. félévi munkaterv összeállításánál figyelembe vettük az önkormányzat részére kötelezően előírt feladatokat, a Képviselő-testület által hozott döntéseket.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2016. I. félévi

**M U N K A T E R V E**

/tervezet/

A Képviselő-testület ülései, napirendjei:

2016. január

Napirend: 1. Javaslat a 2016. I. félévi munkaterv elfogadására

Előadó: Molnár Bálint polgármester

2. Javaslat a 2016. évi közművelődési tervre

Előadó: Séráné Domokos Györgyi kulturális szervező

3. Javaslat az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2016. évi költségvetési tervére

Előadó: Molnár Bálint polgármester

A napirendeket tárgyalja meg: Pénzügyi Bizottság és  
Társadalompolitikai Bizottság

2016. február

Napirend: 1. Javaslat az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2016. évi költségvetési tervének jóváhagyására

Előadó: Molnár Bálint polgármester

A napirendeket tárgyalja meg: Pénzügyi Bizottság és  
Társadalompolitikai Bizottság

2. Beszámoló Öcsöd Nagyközség közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról

Beszámoló a Közbiztonsági Közalapítvány munkájáról

Előadó: Rendőrkapitány

Közbiztonsági Közalapítvány elnöke

3. Javaslat a bűnmegelőzési koncepció felülvizsgálatára

Előadó: Molnár Bálint polgármester

4. Beszámoló a Kunszentmártoni Tűzoltóság 2015. évi tevékenységéről

A napirendeket tárgyalja meg: Pénzügyi Bizottság és  
Társadalompolitikai Bizottság

2016. június

Napirend: 1. Jelentés az Öcsödi Polgármesteri Hivatal 2015. évi tevékenységéről

Előadó: dr. Boldizsár Diána jegyző

A napirendet tárgyalja meg: Társadalompolitikai Bizottság

2. Jelentés az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár 2015. évi tevékenységéről

Előadó: Lóczi Lajos intézményvezető

3. Javaslat a Falunap megszervezésére

Előadó: Molnár Bálint polgármester

A napirendeket tárgyalja meg: Pénzügyi Bizottság és  
Társadalompolitikai Bizottság

További feladatok:

- pályázatok előkészítése, végrehajtása
- központi jogszabályváltozásokból eredő feladatok végrehajtása



3. A lakosság tájékoztatása érdekében a testületi ülések tárgyalási anyagait a Könyvtárban kell elhelyezni

Felelős: dr. Boldizsár Diána jegyző

4. Az ülések időpontjáról, helyéről a helyben szokásos módon kell a lakosságot tájékoztatni

Felelős: dr. Boldizsár Diána jegyző

A munkatervet meg kell küldeni:

- Képviselő-testület tagjainak
- Bizottság nem képviselő tagjainak
- Intézmények vezetőinek

Öcsöd, 2016. január 19.

  
Molnár Bálint  
polgármester



**Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár  
Kulturális Intézménye  
Öcsöd, Kossuth tér 1.**

**Javaslat  
a Képviselő-testületnek a Közművelődési Intézmények  
2016. évi munkatervére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Elkészítettem az intézmények 2015. évi munkájának értékelését, és a 2016. évi munkatervet.

A terv készítésénél figyelemmel voltam az intézmények adottságára, a költségvetés adta lehetőségekre és a lakossági igényekre egyaránt. Javaslom a Képviselő-testületnek az elkészített munkaterv megvitatását és annak elfogadását.

Öcsöd, 2016. január 21.



Séráné Domokos Györgyi  
Könyvtáros

## **Közművelődési Intézmények 2016. évi munkaterve**

Öcsöd Nagyközség a közművelődési feladatait a Könyvtár, Művelődési Ház és az Emlékház útján látja el.

Könyvtárunk hétfőtől csütörtökig délután 1 órától 5 óráig, míg pénteken délelőtt 8-tól 12-ig és délután 2-től 6 óráig tart nyitva. Szombaton zárva. Július elején két hétre bezárt.

Így a heti nyitvatartási idő 24 órára módosult. A nyitvatartási napok száma is kevesebb, mivel amikor a kultúrházban kell tartózkodnom rendezvény miatt, akkor a könyvtár zárva van.

Márciustól közmunka programban résztvevő két fő segítségem van, Rónyai Gáborné Jutka és Balogh Renáta személyében. A Nemzeti Művelődési Intézet pályázatán a III. Kulturális Közfoglalkoztatási Programban a megyei irodán keresztül sikerült tizenegy hónap időtartamra alkalmazni Jutkát és Renit. A megyei intézet a foglalkoztató, hozzánk vannak kihelyezve dolgozni. Az idén is megpróbáljuk foglalkoztatni őket, az előzetes befogadó nyilatkozatot már beadtuk.

Az intézmények feladatai:

- A település kulturális értékeinek ápolása, megőrzése és a lakosság felé való közvetítése.
- Biztosítani a település polgárainak művelődését, szórakozását különféle rendezvények szervezését.
- A könyvtár feladata a lakosság általános könyvellátásának biztosítása, olvasóink közé vonva a lakosság minden rétegét, időseket és fiatalokat egyaránt.
- Támogatni és segíteni a településen működő más intézmények vagy civil szervezetek rendezvényeit.
- A Közművelődési könyvtár feladata továbbá, hogy nevelő illetőleg az önművelést és a tájékozódást szolgáló tevékenységével előmozdítsa az általános és szakmai műveltség növelését.
- Hozzájárulni a szabadidő hasznos eltöltéséhez.
- Pályázati lehetőségek útján az intézmények tárgyi eszközeinek gyarapítása.

### **A könyvtár 2015. évi munkájának értékelése:**

- Intézményünkben 1 internetes számítógép áll a könyvtárlátogatók rendelkezésére, sajnos a másik két gépünk nem üzemel. Nem csak a diákok és fiatalok használják az internetet, hanem a középkorosztály is igénybe veszi. Egyre többen igénylik, hogy a gázóraállásukat interneten adjam, illetve adják le. Hivatalos leveleik megszerkesztésében, illetve megírásában is segítséget nyújtok a kevésbé jártas felhasználóknak. Önéletrajzok készítésében, sokszorosításában is segédkezem. Sokan kérnek segítséget a géphasználathoz, valamint az interneten való eligazodáshoz, szakszerű használatához. Az is sűrűn előfordul, hogy nekem kell az interneten keresni az olvasó kérésének megfelelően. A nyomtató és a fénymásoló gép igénybevétele is egyre jellemzőbb. A gyakorlott felhasználók a CD író és olvasót is igénybe veszik. A nyugdíjasok üdülését elősegítő Erzsébet programra is csak online jelentkezéseket fogadtak el, ezt sokan csak itt a könyvtárban a segítségemmel tudták megvalósítani, mivel szkennelre és nyomtatóra is szükség volt hozzá. A munkahely keresés is egyre többször előfordul a könyvtárunkban internetezők körében. Sokan vásárlási szándékkal keresgélnek a honlapokon. Ezenkívül még nagyon sokrétű felhasználást tesznek lehetővé a gépeink.

Az Internet használati díja 2015-ben: fél órára 105.- Ft, egy órára 210.- Ft volt. **Éves bevételünk az internet használatból: 20.475. – Ft** volt.

A fénymásolási, illetve **nyomtatási** díj 45.- Ft/oldal ebből származó **éves bevételünk: 28.260. – Ft** volt.

Ezen bevételek adminisztrálása, a számlaadás és a pénz feladása jelentős többletmunkát ró a könyvtárosra.

- A könyvtártagok **beiratkozási díja** felnőtteknek: 800.- Ft/év, diákoknak: 500.- Ft/év, ebből **34.800. – Ft éves bevétel** származott.
- 2015-ben az Önkormányzatnak és a könyvtárnak lehetősége nyílt az **Érdekeltségnövelő pályázat benyújtására, melyen 156.000.- Ft** támogatást kapott.
- A Nemzeti Kulturális Alap, Márai-program keretében ismét támogatást nyújtott a nyilvános könyvtárak jegyzékében szereplő könyvtárak számára. A Nagyközségi Könyvtár 150.000.- Ft keretösszeget kapott. 1000 előre meghatározott műből válogathattunk. 61 db dokumentumot választottam ki, amiben szépirodalom, szakkönyv és gyermekirodalom is szerepel. Sajnos ezeket a könyveket csak 2016-ban küldik meg a könyvtár részére, így a 2015-ös statisztikában még nem szerepel.
- Az év folyamán könyvtárunk **259 db könyvvel 81.957.-Ft értékben gyarapodott** /saját költségvetésből, illetve a pályázaton nyert összegekből/.
- 2014-2015 évben tervszerű állományapasztást hajtottunk végre ennek keretében 9686 db könyvet selejteztünk le 413.398 Ft értékben.
- Könyvtári állományunk 2015 év végén 18.352 kötet könyv, 331 db hangzó anyag 12.371.229-Ft értékben.

**A 2015. évben beiratkozott olvasók száma következőképpen alakult:**

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| 14 éven aluli:  | 165 fő        |
| 14 éven felüli: | <u>121 fő</u> |
| Összesen:       | 286 fő        |

**A 14 éven felüli lakosság beiratkozott könyvtártagjainak száma:**

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Aktív beiratkozott olvasók száma: | 45 fő |
| Nyugdíjas és egyéb eltartott:     | 53 fő |
| Közép és Felső okt. int. Tanulók: | 19 fő |
| Munkanélküli:                     | 4 fő  |

**A 2015. évben a könyvtárlátogatók száma következőképpen alakult:**

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 14 éven aluli:  | 736 fő          |
| 14 éven felüli: | <u>2.148 fő</u> |
| Összesen:       | 3.884 fő        |

**Könyvtári könyvet kölcsönzők száma:**

|                |        |
|----------------|--------|
| 14 éven aluli: | 623 fő |
|----------------|--------|

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| 14 éven felüli: | <u>924 fő</u> |
| Összesen:       | 1.547 fő      |

**Kölcsönzött kötetek száma:**

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| 14 éven aluli:  | 1.081 kötet        |
| 14 éven felüli: | <u>4.010 kötet</u> |
| Összesen:       | 5.091 kötet könyv  |

A helyben használt dokumentumok száma 6382 kötet volt. Könyvtárközi kölcsönzés keretében 2 kötet könyvet biztosítottunk az olvasóink számára.

- A könyvtár részére 21 különböző folyóírra fizettünk elő. A tavalyihoz képest újíttam, próbáltam az olvasók érdeklődési körének megfelelő folyóiratokat választani, idén is tervezem bővíteni a kínálatot.

**2015-ben a könyvtár rendezvényei a következők voltak:**

- Április 11-én, a Költészet Napján ünnepi megemlékezést tartottunk a József Attila Emlékháznál az iskola felső tagozatos tanulóinak közreműködésével.
- Könyvtárhasználati óra 8 alkalommal volt könyvtárunkban.
- Az óvodások számára meseolvasó délelőttöt tartottam 1 alkalommal

**A Könyvtár 2016. évi munkaterve**

2016. évben továbbra is feladat számomra a pályázati lehetőségek figyelembevételével a könyvállományunk gyarapítása.

Feladatom a meglévő olvasók megtartása, új olvasók megnyerése a szabadidő hasznos eltöltéséhez. 2015-ben igyekeztem olyan könyveket vásárolni a pályázaton nyert összegen, amelyek az olvasók széles rétegének igényeit kielégítik. Figyelembe vettem az olvasók egyéni igényeit is, megrendeltem a könyvtárunk részére az őket érdeklő, hallomásból ismert könyveket.

Idén nyitottam egy füzetet „Kívánság lista” felirattal, melybe minden olvasó előjegyezheti az olvasni kívánt könyvet, valamint felírhatja az új könyvek megrendelésére vonatkozó igényét. Folyamatosan újítom a gyermekirodalmunkat a legnépszerűbb gyermekírók legújabb könyveivel is, az olvasás megszerettetésének elősegítésére. A tanítónénikkel egyeztetve új kötelező és ajánlott olvasmányokat javasolunk, ezekből folyamatosan beszerezem a többlet darabszámot. Új könyveinket és az újabb szerzőket igyekszem népszerűsíteni az olvasók körében.

- Biztosítom továbbra is a társadalmi és nemzeti ünnepekhez kapcsolódó irodalmat az érdeklődők számára. Segítem a tanulókat a különféle versenyekre való felkészülésben.
- Minden olvasó számára elérhetővé kell tenni az országos könyvtárhálózatot, könyvtárközi kölcsönzésekkel. Az interneten keresztül történő kérések rövid időn belül megérkeznek, ezért is lehet, hogy egyre többen használják ki a könyvtárközi kölcsönzés adta lehetőségeket. Így tudjuk biztosítani például a szakdolgozatírók olyan speciális szakirodalmi igényét, melyre egy közkönyvtár gyűjtőköre nem terjed ki.
- Biztosítanom kell továbbra is a tanulók részére a kötelező és ajánlott irodalom megfelelő példányszámban való beszerzését. Annak érdekében, hogy megszerettessem a diákokkal az



olvasást, 2015-ben sok mai témájú új könyvet vásároltam kortárs gyermekíróktól. 2016. évben ezt folytatni szeretném.

- Az általános iskolai tanulók részére rendhagyó irodalomóra és könyvtárhasználati óra megtartása. A csoportos látogatások alkalmával könyvajánlásokkal segítem ifjú olvasóinkat a számukra megfelelő könyv kiválasztásában.
- Április 11-én a Költészet Napjának méltó megünneplése az Általános Iskola tanulóinak közreműködésével a József Attila Emlékháznál.
- Feladatom a gyermekeket érintő tevékenységi formák, időpontok és feladatok egyeztetése a közoktatási intézmények vezetőivel.
- Továbbra is üzemel az E-Magyarország pont, az eddigi szolgáltatásainkat próbálom bővíteni és még magasabb színvonalon nyújtani a lakosság részére.
- Információk közvetítése a lakosság felé, valamint bármilyen személyes problémával hozzám forduló könyvtárlátogatót megpróbálok legjobb tudásom szerint segíteni.
- Az Öcsödi Hírek anyagának összegyűjtése, digitalizálása, a fényképek szkennelése, a hirdetések, megemlékezések, köszönetnyilvánítások felvétele, valamint az újság összeállítása és terjesztése, vidéki olvasók számára postázása, valamint az árusításával kapcsolatos számlázás is a feladatomhoz tartozik.

Öcsöd, 2016. január 21.



*Séráné Domokos Györgyi*

Séráné Domokos Györgyi  
könyvtáros

## **A Művelődési Ház 2015. évi munkája:**

Önkormányzatunk 2015. évben is biztosította a Művelődési Házban működő kiscsoportok zavartalan működését.

A Művelődési Házban rendszeresen működő közösségeink:

- Hagyományörző Népdalkör hetente egy alkalommal hétfőnként,
- Hagyományörző Kézimunka Szakkör minden csütörtökön,
- József Attila Nyugdíjasklub minden második kedden,
- Nyugdíjas torna minden szerdán,
- Szolnoki Gyülekezet tagjai minden kedden,
- Pütkösi Gyülekezet tagjai minden csütörtökön tartanak foglalkozást.

A Művelődési házban tart fogadóórát a Falugazdász minden kedden 8-12. óráig.

2015. évben intézményünk ismét nyújtott be közművelődési pályázatot a tárgyi eszközök gyarapítására. Az **elnyert összeg 234.000 Ft** volt. Így a pályázati pénzből és a **200.000 Ft önerőből** sátrakat tudtunk beszerezni intézményünkbe. 1db nagy sátrat és 2db kisebbet.

## **A Művelődési Házban 2015. évben a következő rendezvények voltak**

- Óvodások és részére előadást 2 alkalommal szerveztünk.
- A Nyugdíjas Klub szervezésében 14 alkalommal tartottak találkozót, melyre meghívták a környező települések nyugdíjas klubjait étkezéssel egybekötött mulatságra. Teadélután 1 alkalommal rendeztek, ami szintén sok érdeklődőt vonzott a lakosság köréből. A tagok részére az idén is megtartották az évzáró ebédet. Ősszel szabadban, a Művelődési Ház kertjében bográcsoztak. Ezenkívül negyedévente összevonva megünneplik a tagok névnapját, valamint megemlékeznek a Nőnapról, Anyák napjáról és a Karácsonyról.
- Február 7-én a Köztársaság úti, február 21-én a Vörösmarty úti Óvoda farsangolt intézményünkben.
- Március 7-én Nőnap Bál volt a nagytermünkben.
- Március 13-én az iskolások műsorával megemlékeztünk a 48'-as Forradalomról és Szabadságharcról.
- március 14-én Kézimunka kiállítást tartott a Kézimunkaszakkör
- április 11-én jótékonysági bál volt a játszótér javára
- május 28-án a Szilver modern tánc tanfolyam tanulói vizsgaelőadás keretében mutatták be a szülőknek és érdeklődőknek, hogy mennyit fejlődött tánc tudásuk.
- Június 3-án „Kakaóhangversenyt” tartott a szarvasi zeneiskola.
- Június 14-én Pedagógusnap alkalmából az Önkormányzat megvendégelte az aktív és nyugdíjas pedagógusokat, óvodai és iskolai dolgozókat.
- Június 10-én a Szarvasi zeneiskola intézményünkben hangversenyt tartott az alsó tagozatos tanulók részére. Ilyenkor bemutatkoznak azok az öcsödi gyerekek, akik hangszeren tanulnak.
- Június 27-én szombat délután emlék koncertet és zongoraavatást szerveztünk.
- Augusztus 15-én községünkben, megrendeztük a VII. Körös-Zugi Hagyományörző Fesztivál és Elszármazottak találkozóját. A megszervezésben és a lebonyolításban is segédkeztünk. Az

új alapokra helyezett rendezvényt hatodik alkalommal rendeztük meg sajnos már nem annyira népszerű a lakosság körében, a változatos programoknak, új lehetőségeknek, látnivalóknak és foglalkozásoknak, valamint a főzőversenynek nem sok résztvevője volt. A Művelődési Ház nagy szerepet vállalt a vendéglátásban, mivel az étkezések mellett, idén is a pénteki beharangozó hangverseny is nálunk volt.

- Október 2-án Idősek Világnapja alkalmából Molnár Bálint Polgármester köszöntötte a község időskorú lakosságát. Az iskola tanulói kedves kis műsort állítottak össze, amit az idősek nagy örömmel fogadtak. Cserkeszőlői általános iskola képviselői operett slágereket énekeltek. Utána egy kis uzsonnával vendégeltük meg a jelenlévőket.
- Október 6-án az iskolások megemlékező műsort adtak az Aradi Vértanúk emlékére.
- Október 17-én az Egészségklubnak volt egész napos rendezvénye, ahol különböző természetgyógyászok adtak életmód tanácsokat és betekintést engedtek a „természet patikájába”.
- Október 22-én az 56'-os Forradalomra és Szabadságharcra emlékeztünk.
- November 14-én az SZMK egész napos elfoglaltságot rendezett Tök jó nap címmel. A bevételt a tanulók javára fordították.
- December 4-én az Önkormányzat az intézményeiből nyugdíjba vonult dolgozókat egy hangulatos ebédre hívta meg a Művelődési Házba. Molnár Bálint Polgármester köszöntötte és méltatta munkájukat, az Általános Iskola tanulói egy kis műsorral örvendeztette meg az idős embereket.
- november 21-én községünk újrateremtésének 300. évfordulóját ünnepeltük.
- December 16-án jótékonysági rendezvényt tartott a Szentesi Szilver Társastáncklub az iskola javára. Az öcsödi társastáncot tanuló diákok táncstudásában gyönyörködhetett a közönség 2 előadás keretében.
- December 18-án délelőtt az iskola nálunk tartotta a Fenyőünnepségét.
- December 19-én délután a Szolnoki Gyülekezet Mikulásozott.
- A Mozgáskorlátozottak helyi Egyesülete a gyűléseit és összejeövetelét is intézményünkben tartotta.
- Osztálytalálkozó két alkalommal volt.
- Családi rendezvény hat alkalommal volt.
- Gyűlés, Fórum, képviselői fogadóóra 3 alkalommal volt az intézményben.
- Ezen kívül a Nyugdíjas Klub és a Népdalkör számos kirándulást szervezett a környező települések klubjainak meghívására. Igyekeznek és igyekezünk jó kapcsolatot kialakítani más települések klubjaival és népdalköreivel.
- A Nyugdíjas Klub vezetősége részt vesz minden alkalommal a Szolnokon tartott Nyugdíjasok érdekvédő szervezeténél tartott tanácskozásokon, így tájékoztatni tudják a tagjaikat az őket érintő fontosabb változásokról és aktuális eseményekről.
- Mindezek mellett a Művelődési Ház adott helyet számos községi, iskolai, egészségügyi, családi rendezvénynek, valamint termékbemutatóknak, vásároknak.

**Külső szervek rendezésében a következő programok voltak intézményünkben:**

- Szemvizsgálat 10 alkalommal,
- véradás 4 alkalommal,
- tüdőszűrés február elején volt



Az intézmény fő bevételi forrását a termék bérbeadása jelenti, árusítás céljára. Termékbemutató és vásár 43 alkalommal volt a Művelődési Házban.

**2015-ben a Művelődési Ház éves bevétele a termék bérbeadásából 629. 600.-Ft volt. A tanfolyamok bevétele nélkül.**

### **A Művelődési Ház 2016. évi munkaterve**

2016. évben is a pályázati lehetőségek kihasználásával az intézmény tárgyi feltételeit szeretném javítani és a klubtermek esztétikai szempontból való felújítását tervezzük.

**Saját költségvetésből, valamint pályázati lehetőségekből szeretnénk megoldani:**

A Művelődési Ház klubtermeinek padozat cseréjét célszerű lenne megoldani, mivel nagyon elhasználódtak.

#### **A település kulturális értékeinek közismertté tétele érdekében tervezzük:**

- Március 19-én a Hagyományörző Kézimunkaszakkör tagjainak munkáiból kiállítást rendezünk.
- Lehetőséget adni a Művelődési Házban működő kis csoportoknak a községi rendezvényeken való bemutatkozásra, itt elsősorban a társastánc bemutatóra, a Népdalkör fellépésére és a kézimunkaszakkör bemutatójára gondolunk.
- Előzetes egyeztetés alapján az érdeklődők egész évben látogathatják a Helytörténeti Gyűjtemény kiállításait.

#### **Helyi ünnepeink, műsorok szervezése.**

- Március 15-ét a Művelődési Házban tartandó ünnepségen az általános iskola tanulóinak közreműködésével ünnepeljük meg.
- Augusztus 13-án szervezzük meg a VIII. Körös-Zugi Hagyományörző Fesztivált a József Attila Népligetben, összevonva az Elszármazottak Találkozójával.
- Az Öcsödi Hagyományörző Népdalkör népdalköri találkozót tervez, hogy bevétele legyen, amit útiköltségre szeretnének fordítani.
- Október 6-át a Kossuth téri Emlékparkban a kopjafák megkoszorúzásával tesszük ünnepivé.
- Október 23-át a Művelődési Házban községi rendezvény keretében szervezzük meg.
- Az Anyák napi megemlékezést a József Attila Nyugdíjasklubbal együttműködve tervezzük.
- Október 1-jét az Idősek Világnapját, hagyományosan a Művelődési Házban kívánjuk megünnepelni.

#### **Szabadidő hasznos eltöltésének lehetőségei:**

- Az Egészségklubtagjaival közösen az ünnepekhez kapcsolódóan kézműves foglalkozást szervezünk.
- Február 6-án illetve február 27-én szombat délután az óvoda farsangi mulatságot szervez a gyerekeknek, ahová szüleiket is várják.
- Augusztus hónapban kerül megrendezésre a hagyományokhoz híven a Fesztivál, amely a község lakossága körében nagy népszerűségnek örvend.
- December 31-én a szilveszteri óévbúcsúztató az SZMK rendezésében kerül megszervezésre.

- A Nyugdíjas Klubbal közösen szervezett teadélutánok igen népszerűek a lakosság körében, így ebben az évben is támogatjuk ezek megrendezését.
- Az iskola és óvoda által szervezett bemutató előadások, játékonysági rendezvények szervezéséhez és lebonyolításához mindenkor és mindenben segítséget nyújtok.
- Az Egészségklub rendezvényeinek megszervezésében és lebonyolításában is részt veszek.(Egészségnap)
- 2016 évben a Nyugdíjasklubban szeretnénk megszervezni az érdeklődők számára csoportos színházlátogatást a kiválasztott Színházba.

Öcsöd, 2016. január 21.



Séráné Domokos Györgyi  
könyvtáros

### **Beszámoló a József Attila Emlékház és Helytörténeti Gyűjtemény 2015-es munkájáról**

A múzeum látogatottsága a következőképpen alakult 2015-ben: 55 esetben 578 fő /292 felnőtt és 286 gyermek/ 218 helyi + 360 vidéki keresett fel bennünket. Összehasonlításképpen a 2014-es év adatai 80 esetben 809 fő /445 felnőtt és 364 gyermek/ 426 helyi + 383 vidéki volt.

2012 júliusától van belépődíjunk: csoportos látogatás esetén / 20 fő felett/ 100 Ft/fő, 20 fő alatti látogató esetén 200 Ft/fő. A helyi óvodás és általános iskolás gyermekek és kísérőik számára tanórai, vagy napközis foglalkozás keretében ingyenes a látogatás. Ebben az évben 47.200.Ft / 2014-ben 51300 Ft/ gyűlt össze belépődíjakból.

Az elmúlt évben is lehetőség volt rendhagyó irodalomórák tartására József Attiláról /mindenféle korosztálynak/ helytörténeti órákra, kézműves foglalkozásokra.

A kézműves foglalkozásokon használt anyagokat a látogatók anyagi és természetbeni felajánlásaikból fedezem. Minden év október 15-én részt veszek a békésszentandrás Kubikos napi megemlékezésen és koszorúzáson a Duzzasztónál.

A múzeum tárgyi anyaga – főként helyiek -önkéntes felajánlásaiból gyarapszik. 2015-ben is sor került „tárgykölcsönzésre”: a túrkevei Református Gyülekezet II. Világháborús kiállításához. Miután az általános iskola tananyagában nincs helyismereti óra, így nagy szükség van úgy a kisebbek, mint a nagyobbak és persze a felnőttek körében egyaránt arra, hogy megismerjék Öcsöd múltját.

Az öcsödi Kerékpáros Túraklub keretei között évente két alkalommal /tavasszal és késő ősszel/ is helyismereti túrát szervezünk.

#### **A Gyűjtemény médiában való megjelenése 2015-ben:**

- A Szentandrás Híradó kétszer is jelentetett meg cikket a múzeumunkról.

#### **Felmerülő igények és lehetőségek**

- . A belépődíj nagyon csekély, nincs külön tárlatvezetési díj. Talán időszerű lenne a belépődíj némi emelése: a csoportos belépő 100-ról 150 Ft/főre, a 20 fő alatti belépőt 200-ról 250 Ft-ra.
- . A látogatottság növelése érdekében /egyszerűen elkészíthető és sokszorosítható/ szórólapokat lehetne elhelyezni a környék/ Cserkeszőlő, Békésszentandrás, Szarvas / szállóiban, panzióiban.

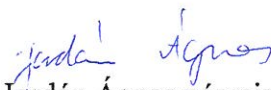
Kerékpáros József Attila Emléktúrárt szerveztünk: 2015. április 11-én, szombaton, a Költészet Napján. A József Attilát kedvelő békésszentandrás civil szervezetek képviselői jöttek át kerékpárral, hogy felkeressék József Attila öcsödi tartózkodásának helyszíneit /Petősemék, Váncsodi temető- benne József Attila öcsödi tanítójának, Páczai Mihálynak a sírjával –, egykori óvodája és iskolája, református templom/.

2016-ban is a Költészet Napja körüli időpontban szeretnénk szervezni egy hasonló túrát vidékiek és helyiek közös részvételével.

A gyűjtemény fenntartója a helyi önkormányzat, mely pályázhatna a kiállítótér megújítására, akár látványraktár kialakítására is, ahogyan ez Tiszaöldvár és Kunszentmárton múzeumaiban meg is valósult. A padlástér beépítésével, esetleg egy új udvari épület építésével ki lehetne alakítani időszaki kiállítótér, gyermek foglalkoztatót. A környék élővilágát bemutató tárlat megújításába a Körös-Maros Nemzeti Park is bevonható lenne.

Az évek óta gyűjtött adományokból, valamint az Önkormányzat hozzájárulásával sikerült a riasztó beszerelése, amire nagy szükség volt.

2016. január 22.

  
Jordán Ágnes néprajzos

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat  
Polgármesterétől  
Öcsöd, Kossuth tér 1.

Javaslat  
a Képviselőtestületnek  
Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2016. évi költségvetési tervére  
1. forduló

Tisztelt Képviselőtestület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 24. § (3) bekezdése alapján a polgármester Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2016. évre vonatkozó költségvetési javaslatát február 15.-  
éig nyújtja be a Képviselőtestületnek (beterjesztés végső határideje).

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló törvény – 2015. évi C. törvény - a Magyar Közlöny 97. számában jelent meg 2015. július 3-án, 2016. január 1-jétől hatályos. Ennek megfelelően kerül előterjesztésre az önkormányzat 2016. évi költségvetési javaslatának 1. fordulás tárgyalása.

Az önkormányzat 2016. évi költségvetési javaslatát:

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.),
- Az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Ávr.),
- Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I. 11.) Kormányrendelet,
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- Magyarország 2016. évi központi költségvetés megalapozásáról szóló 2015. évi LXXII. törvény,
- Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény,
- megalapozó számítások, az intézményvezetőkkel történt egyeztetések, az önkormányzat 2015. évi költségvetésének teljesítési adatai és a várható pályázati lehetőségek figyelembevételével készítettük elő.

Az éves költségvetés fontos előkészítő szakasza a költségvetési javaslat összeállítása. A 2016. évi költségvetési javaslat összeállításához készülnek a részletes intézményi tervek a 2016. évi bevételeket és kiadásokat érintően.

A költségvetés előterjesztésekor, a Képviselőtestület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell - szöveges indokolással együtt - bemutatni:

- a helyi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat-felhasználási tervét,
- a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,
- a közvetett támogatásokat - így különösen az adóelengedéseket, adókedvezményeket - tartalmazó kimutatást,
- a tervszámoknak megfelelően három év tervezett előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban.



Ezek a mérlegek és kimutatások a 2016. évi költségvetési javaslat 2. fordulós tárgyalására készülnek el.

A 2016. évi költségvetés összeállításához az alábbi szempontokat javasoljuk meghatározni:

1. A kötelező önkormányzati feladatok ellátásának fedezetét biztosítani kell az önkormányzati törvény rendelkezéseit figyelembe véve a jogszabályi előírásoknak megfelelően.
2. Minden költségvetési szerv vezetője köteles a takarékos és ésszerű gazdálkodás, valamint a feladatfinanszírozás követelményeinek megfelelni. Az intézményvezetők feladata és felelőssége az állami támogatások igénylésének megalapozottsága, az évközi felhasználásának nyomon követése a zavartalan és jó színvonalú intézményműködtetés érdekében.
3. Az önként vállalt feladatokat, közvetett támogatásokat felül kell vizsgálni, megszüntetni azokat, amelyeket saját bevétel nem fedez.
4. Az adóintézkedések, és minden más követelés csökkentése érdekében szigorú, végrehajtási, ellenőrzési tevékenységet kell folytatni 2016. évben.
5. A különböző pályázati lehetőségeket fel kell tárni, ezzel forrást teremteni elsősorban helybeli munkanélküliek foglalkoztatására, és olyan beruházások megvalósításához, melyet az önkormányzat saját erejéből biztosítani nem tud.
6. A költségvetési egyensúly megőrzése érdekében felül kell vizsgálni az egyes feladatok tartalmát, költségét. Ésszerűen szűkíteni kell a kapacitásokat.

2016. évben önkormányzatunk pénzügyi stabilitásának biztosítása fontos célkitűzés. Hitel felvételét – működési célú likviditási hitel - önkormányzatunk 2016. évben nem tervezi.

Továbbra is biztosítani kívánjuk a Roma Nemzetiségi Önkormányzat, a Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás, a Körös-Tisza menti Önkormányzatok Hulladékrekultivációs Társulás, valamint a Tiszazugi Önkormányzatok Társulás feladatainak ellátásához, működtetéséhez a szakmai és jogi háttérrel. A Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás és a Körös-Tisza menti Önkormányzatok Hulladékrekultivációs Társulás megszüntetését 2016. június 30-ával tervezzük.

#### Foglalkoztatáspolitikai célok és feladatok

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 1 fő főállású polgármester irányításával, és 1 fő társadalmi megbízatású alpolgármesterrel működik.

A hivatal 1 fő jegyző, és 10 fő köztisztviselő foglalkoztatásával végzi feladatait 2016. évben. Az önkormányzat intézményeinél foglalkoztatott tervezett közalkalmazotti álláshely 67,5 fő. Ez 1 fő álláshellyel kevesebb a 2015. évi tervezettnél, melynek oka az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár intézménynél a műszaki vezető évközi távozása miatt 1 fő állományban lévő dolgozó áttétele műszaki vezetőnek.

2016. évben önkormányzatunk valamennyi intézményében a feladathoz javasoljuk a létszámot hozzárendelni, továbbra is vannak azonban aránytalanságok.

2016. évben a községgazdálkodási és településtudásügyi tevékenységen túl, egyes munkaterületek folyamatos leterheltsége, a túlmunkák, a jelentősen felszaporodott szabadságok, és helyettesítések miatt tervezzük közmunkások alkalmazását. Vannak olyan munkaterületek, ahol ez a foglalkoztatási forma nem jelent megoldást.

A foglalkoztatotti létszámnál be kell bemutatni a közfoglalkoztatásban résztvevők adatát is. A II. forduló tárgyalás idejére pontosabb adattal számolhatunk a folyamatban lévő pályázati döntések eredményeként.

Intézményeinknél nagy gondot kell fordítani a jelentős összeget kitevő személyi jellegű kiadások jogszabályi előírásoknak megfelelő tervezésére, elemi költségvetések szakmai és pénzügyi megalapozottságára.

#### Kapcsolat társadalmi szervezetekkel

Önkormányzatunk 2016. évben is fontos feladatának tartja a helyi társadalmi szervezetekkel való együttműködést és azok támogatását. Ezek általában kulturális, természet-, környezetvédelmi és sport területekre terjednek ki.

#### Pályázati lehetőségek, beruházások

2016. évben az Egészségház felújítására vonatkozóan TOP pályázati lehetőség nyílik meg. A pályázat előkészítése folyamatban van, a megvalósításhoz szükséges tervek elkészítését megkezdtük. Az Egészségház felújításának tervezett költségére 70.000 eFt tervezését javasoljuk.

TOP pályázatból szeretnénk folytatni a 2013. évben megkezdett belterületi csapadékvíz elvezető rendszer felújítását is 250.000 eFt bruttó bekerülési költséggel.

120.000 eFt tervezett bekerülési költséggel ugyancsak TOP pályázat keret terhére pelletáló üzem létrehozására tervezünk pályázni. Az előállított pellet intézményeinkben kerülne felhasználásra.

Pályázati támogatásból szeretnénk megvalósítani geotermikus energiahasznosítás keretében a Vízműnél felszabaduló melegvíz energiáját intézményeink energiahatékonyságának javítására. 2015. évben lakossági adakozásból, vállalkozók támogatásával játszótér épült. A szülők részéről is példaértékű összefogás mutatkozott. A továbbiakban szeretnénk, ha a játszótérre folyamatosan újabb játékok beszerzése valósulhatna meg.

A Játszótéri önerő elkülönítéséhez megnyitott önkormányzati alszámla továbbra is működik, és tudja fogadni a befizetéseket.

Parlagfű mentesítésre, eszközök beszerzésére 2016. évben is fogunk pályázni, a támogatáshoz 32 eFt önerő biztosítása szükséges.

A felsorolt beruházási lehetőségek rangsorolását el kell elvégezni. Ezt a feladatot azonban csak akkor lehet megalapozott döntésként kezelni és eredeti előirányzatként megtervezni, a 2016. évi költségvetésbe, szükség szerint a saját forrást beépíteni, amikor 100 %-ban összeáll az önkormányzat működési költségvetése, tehát a második forduló tárgyalásakor.

2016. évben az önkormányzatok finanszírozása a 2013. évtől bevezetett feladatalapú támogatási rendszerben működik. A finanszírozási struktúra alapjaiban nem tér el a 2013. évben kialakított és alkalmazott feladatalapú forrásallokációtól, tovább pontosodott. Mint minden új rendszer, így az önkormányzatok átalakult finanszírozási struktúrája igazításra szorult, ennek érdekében történtek intézkedések, módosítások már a bevezetés évében, s ezt követően is. Ezek a strukturális kiegyenlítést szolgáló támogatások folyamatosan beépültek az alapfinanszírozásba. A jelenlegi és a várható gazdasági-, pénzügyi helyzetben a 2016. évi gazdálkodás során még nagyobb mértékben kell előtérbe helyezni a közfeladatot ellátó intézményrendszer és a hivatal biztonságos működésének biztosítását, különös tekintettel a helyben maradó alapfeladatokra. A feladatfinanszírozás alkalmazása az intézményvezetőktől is szemléletváltozást kíván.

#### BEVÉTELEK

##### Működési bevételek



Intézményi működési bevételekből az előző évinél alacsonyabb összegben javasoljuk a tervezést. Ennek oka, hogy térítési díjemelést az előző évhez viszonyítva egyetlen intézményünkben sem javasolunk, továbbá nem kívánjuk emelni a szolgáltatási díjakat sem, kivéve a bérleti díjakat. A szennyvízberuházás kiadása után a 2015. évi 6.408 eFt ÁFA visszaigényléssel szemben 2016. évre mindössze 1.491 eFt kiutalással lehet tervezni.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat működési bevételeként bérleti díjbevételt javasolunk tervezni – Bácsvíz Zrt - az előző évvel azonos összegben.

Itt javasoljuk megtervezni a szennyvízberuházás beruházási célú ÁFA visszatérülésének 2016. évi tervezett bevételeit.

A Tóth József Alapszolgáltatási Központ működési bevétele a kötelező és választott feladatok körébe tartozó szociális ellátások igénybevétele után megfizetett térítési díjbevételek.

A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde működési bevétele az óvodai és a bölcsődei étkezési térítési díjak bevétele.

Az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár

A feladatok működési bevétele a temetőnél a sírásás és sírhelyváltás díja, a földhaszonbérlet díja, és a lakosságnak és közületeknek végzett szolgáltatások díja.

Bérleti díjbevétel a kiadott szolgálati lakások, valamint a magánszemélyeknek és közületeknek kiadott egyéb helyiségek utáni lakbérek és bérleti díjak összege.

Intézményi működési bevétel a Könyvtárnál a könyvtári beiratkozási díj és az internet használat díja, valamint a Művelődési Háznál a teremhasználati díj.

Bevétel tervezését javasoljuk az általános iskolai étkeztetési térítési díjakból.

Az Öcsödi Polgármesteri Hivatalnál a működési bevételek körében terveztük meg a családi ünnepségek, a hirdetési díjak, a fénymásolás szolgáltatási díjbevételét és az Öcsödi Hírek eladásából befolyt összeget.

### Közhatalmi bevételek

A helyi adók rendszerét a finanszírozás átalakítása nem érintette.

Az ebből származó bevétel továbbra is teljes egészében az önkormányzatok saját bevétele marad, és helyben járul hozzá a feladatokhoz.

2016. évre a Képviselőtestület egyik adónemben sem javasolt emelést.

A helyi adók körében (vagyonitípusú adó) 2016. évben magánszemélyek kommunális adójából: 15.000 eFt-ot, iparüzési adóból (termékek és szolgáltatások adói): 34.000 eFt bevételt tervezünk.

### Átengedett közhatalmi bevételek

A gépjárműadóról szóló törvény alapján 2015. évben a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40 %-a a települési önkormányzatot illeti meg.

Gépjárműadóból (termékek és szolgáltatások adói) 2016. évben 12.500 eFt bevétel tervezését javasoljuk, melyből a 40 % lesz a helyben maradó rész – 5.000 eFt -.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni (jövedelemadó) – a települési önkormányzatok által beszedett- személyi jövedelemadó 100 %-a a földterület fekvése szerinti települési önkormányzatot illeti meg, melyből 2016. évben nem várható bevétel.

### Fogyasztási adó a magánfőzött párlat utáni adó.

A magánfőzőnek az előállított megfőzött párlat után évi 1.000 Ft adóátalányt kell fizetni. Településünkön a jogszabály életbelépését követően 1 adózó jelentkezett be ebbe a körbe.

A fogyasztási adó körbe tartozik a helyi talajterhelési díj bevezetése.

Településünkön megvalósult a csatorna-és szennyvízberuházás, melynek eredményeként folyamatosan emelkedik a hálózatra történő rákötések száma. Azon állampolgárok számára, akiknél nincs rákötés a hálózatra, bejön a talajterhelési díjfizetési kötelezettség. A díjfizetési kötelezettség megállapításához szükséges a Bácsvíz Zrt részéről lista átadása arra vonatkozóan, hogy ki nem rendelkezik hálózati rákötéssel, s ezen háztartásoknak az érintett időszakra vonatkozóan mennyi a fogyasztása (Bácsvíz vízóra leolvasás 2016. év március hónapban várható). Ezen fogyasztás ismeretében történik meg az önkormányzat részéről a talajterhelési díjak megállapítása (fogyasztott vízköbméter x 1.200 Ft/m<sup>3</sup> x 1,5). Talajterhelési díjból 1.500 eFt bevétel beszedését tervezzük abban bízva, hogy mielőbb megvalósul az érintett helyeken a hálózatra történő rákötés.

Helyi adókhoz kapcsolódó pótlékból, bírságból, egyéb közhatalmi bevételből az előző évinél magasabb összegű tervezését javasolunk: 812 eFt.

Egyéb közhatalmi (sajátos) bevétel a környezetvédelmi bírság, a természetvédelmi bírság, az építési bírságok és az egyéb szabálysértési bírságok befizetése.

Településünket az önkormányzatok költségvetési támogatása címen a jelenleg rendelkezésre álló adatok, információk szerint 289.515 eFt illeti meg.

A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása

I. A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása

1. A települési önkormányzatok működésének támogatása

A központi költségvetés támogatást biztosít a települési önkormányzatok számára a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában meghatározott egyes feladatok, így az igazgatással, a településfejlesztéssel, településrendezéssel, településüzemeltetéssel, a környezet-egészségüggyel, a lakás- és helyiséggazdálkodással, a helyi környezet- és természetvédelemmel, vízgazdálkodással, vízkárelhárítással, ivóvízellátással, szennyvízkezeléssel, a védelemmel, a helyi adóval, gazdaságszervezéssel, turizmussal, a kistermelők, őstermelők értékesítési lehetőségeinek biztosításával, a sport, ifjúsági, nemzetiségi ügyekkel, a közbiztonsággal, a helyi közösségi közlekedéssel, a hulladékgazdálkodással és a távhőszolgáltatással kapcsolatos feladatok ellátásához.

A támogatás a településkategóriánként - a nettó működési kiadásokra figyelemmel - számított átlagos, egy főre jutó kiadási szint, és a településenkénti egy főre jutó elvárt bevétel különbségén alapszik.

1.a) Önkormányzati hivatal működésének támogatása: 42.915 eFt

A központi költségvetés támogatást biztosít az önkormányzati hivatal működési kiadásaihoz a 2016. január 1-jén működő hivatali struktúrának megfelelően. A finanszírozás 9,37 fő számított létszámra vonatkozik.

1.b) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása: 37.397 eFt

Önkormányzatunk település-üzemeltetési feladatainak ellátásához az alábbi jogcímek alapján részesülhet támogatásban:

1.ba) A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának támogatása: 7.792 eFt

1.bb) Közvilágítás fenntartásának támogatása: 15.104 eFt

1.bc) Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása: 7.335 eFt

1.bd) Közutak fenntartásának támogatása: 7.166 eFt

|                                                                                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.c) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása:                                                                                                          | 9.331 eFt   |
| 1.d) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása:                                                                                             | 178 eFt     |
| 2. 2015. évi bérkompenzáció támogatása:                                                                                                                 | 270 eFt     |
| Ez a támogatás szolgál a helyi önkormányzati intézményrendszerben foglalkoztatottak 2015. december havi keresete után járó bérkompenzáció támogatására. |             |
| V. Beszámítás:                                                                                                                                          | 0 eFt       |
| V.I.1.Kiegészítés I.1. jogcímekhez kapcsolódó kiegészítés:                                                                                              | 13.473 eFt  |
| I.1.-V. Települési önkormányzat működésének támogatása beszámítás és kiegészítés után:                                                                  | 103.564 eFt |

#### V. Beszámítás, kiegészítés

A települési önkormányzatot a következő sorrend szerint a 2016. évi költségvetési törvény 2. számú mellékletének I.1.c), I.1.d), I.1.ba), I.1.bb), I.1.bc), I.1.bd és I.1.a) jogcímeken megillető támogatás összegéig a számított bevétel alapján összefüggő kiegészítő támogatás illeti meg.

A kiegészítés a nettó finanszírozás során kerül érvényesítésre.

A számított bevétel a 2014. évi iparűzési adóalap 0,55 %-a differenciáltan.

|                                                                                                |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| II. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása:                       | 69.948 eFt |
| 1. Óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása: |            |
| Óvodapedagógusok bértámogatása:                                                                | 45.468 eFt |
| Óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítők bértámogatása:                            | 10.800 eFt |
| 2. Óvodaműködtetési támogatása:                                                                | 9.387 eFt  |
| 3. Kiegészítő támogatás a pedagógusok minősítéséből adódó t. kiadásokhoz:                      | 768 eFt    |
| 4. Köznevelési intézmények működtetéséhez kapcsolódó támogatás:                                | 3.525 eFt  |

#### III. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása:

1. Pénzbeli szociális ellátások kiegészítése: igénylés esetlegesen év közben, mely módosított előirányzatként kerül a költségvetésbe.

2. Települési önkormányzatok szoc. feladatainak egyéb támogatása: 38.363 eFt

3. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása:

a) Család-és gyermekjóléti szolgálat: 3.000 eFt

b) Szociális étkeztetés: 2.104 eFt

c) Házi segítségnyújtás: 1.450 eFt

d) Időskorúak nappali intézményi ellátása: 654 eFt

e) Gyermekek napközbeni ellátása - Bölcsődei ellátás: 4.497 eFt

4. A települési önkormányzatok által az idősek átmeneti és tartós, valamint a hajléktalan személyek részére nyújtott tartós szociális szakosított ellátási feladatok támogatása

a) a finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása: 15.636 eFt

b) intézményüzemeltetési támogatás: 2.872 eFt

5. Gyermekétkeztetés támogatása (bölcsőde, óvoda, általános iskola):

|                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| a) finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása: | 13.611 eFt |
| b) intézményüzemeltetési támogatás:                                     | 22.291 eFt |
| c) rászoruló gyerekek intézményen kívüli szünidei étkeztetése:          | 6.076 eFt  |

6. szociális ágazati pótlék:

A központi költségvetés támogatást biztosít a Kjt.-nek a szociális, valamint a gyermekvédelmi ágazatban történő végrehatásáról szóló 257/2000.(XII. 26.) Kormányrendelet 15/A §-a szerint, 2016. január-december hónapokban kifizetendő ágazati pótlékhoz és közterheihez. Igénylés negyedévente, módosított előirányzatként fog a költségvetésbe beépülni.

7. Kiegészítő támogatás a bölcsődében foglalkoztatott, felsőfokú kisgyermeknevelők béréhez: Önkormányzatunknál 1 főt érint, a 2016. évi költségvetésbe többletbevételeként fog beépülni módosításként:

1.509 eFt

IV. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása:

1. Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása:

a) Települési önkormányzatok támogatása a nyilvános könyvtári ellátási és a közművelődési feladatokhoz:

3.940 eFt

b) települési önkormányzatok könyvtári érdekeltségnövelő támogatása:

Évközben módosított előirányzatként fog a 2016. évi költségvetésbe beépülni.

Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai

Helyi önkormányzatok működési célú költségvetési támogatásai

Ezen támogatások igényléséhez külön ágazati rendeletek készülnek, a 2016. évi költségvetésünkbe módosításként kerülnek beépítésre:

- Helyi szervezési intézkedésekhez kapcsolódó többletkiadások támogatása
- Átmeneti ivóvízellátás biztosításával kapcsolatos költségek finanszírozásának támogatása
- Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések
- Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás
- Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása
- Önkormányzatok rendkívüli támogatása: ez az előirányzat szolgál a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló kiegészítő támogatás forrásául – költségvetési hiány kiváltására –melyre pályázni kell.

Támogatások államháztartáson belülről

Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről

Egyéb működési célú támogatások központi költségvetési szervtől

A Munkaügyi Központtól közfoglalkoztatásra érkező finanszírozás a meglévő pályázatokat érintően eredeti előirányzatként, az új pályázati támogatások pedig év közben módosításként kerülnek beépítésre.

Az Önkormányzatnál 2 fővel az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtárnál 30 fős közfoglalkoztatotti átlaglétszámmal tervezünk 2016. évben.

Egyéb működési célú támogatás a Társadalombiztosítási Alapból az egészségügy – védőnői szolgálat, községi fogorvosi szolgálat, iskolaegészségügy – finanszírozására fordítható összeg:

11.667 eFt.



Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről

Egyéb felhalmozási célú támogatások fejezeti kezelésű előirányzattól Európa Unió programokra és azok hazai társfinanszírozására: 2.763 eFt, mely a szennyvíz pályázat önerő támogatása hazai forrásból.

Felhalmozási bevételek

Ingatlanok értékesítése

2016. évben 2.000 eFt bevétel tervezését javasoljuk megörökölt ingatlanok értékesítéséből.

Átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről

Egyéb működési célú pénzeszköztétel államháztartáson kívülről: háztartásoktól az elszámoltak befizetése: 150 eFt, a vállalkozóktól 500 eFt bevétel tervezése reális a Falunap kiadásaira.

Egyéb működési célú pénzeszköztétel az Európa Unió költségvetéséből érkező földalapú támogatás: 6.500 eFt.

Felhalmozási célú pénzeszköztétel államháztartáson kívülről

A játszótérhez további játékok beszerzéséhez megvalósításához a lakosságtól: 200 eFt összegű támogatásra számítunk a helyi vállalkozások befizetéseiből pedig 100 eFt bevételre.

A felsoroltakon kívül még 2.000 eFt bevétel tervezését javaslom, melyet Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat által működtetett Tóth József Alapszolgáltatási Központ örökségből kap nyugdíjas köztisztviselő Rónyai Ferenc hagyatékából.

Költségvetési hiány

Mivel a 2016. évi kiadásaink várható összege előreláthatólag magasabb lesz a 2016. évi bevételek összegénél, ezért a hiányként fennmaradó összeget költségvetésünkbe költségvetési hiányként: települési önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló kiegészítő támogatás terhére javasoljuk beállítani.

2016. évi költségvetésünkben törekedni kell arra, hogy felhalmozási egyensúly meglegyen a tervezett felhalmozási bevételek és felhalmozási kiadások között.

KIADÁSOK

Működési kiadások

2016. január 1-jével a kötelező átsorolások elkészültek.

2016. január 1-jétől a minimálbér összege 111.000 Ft/hó, a garantált bérminimum 129.000 Ft/hó- ra emelkedett.

A személyi juttatások vonatkozásában 2016. évre béremeléssel, pótlékalap emeléssel nem számoltunk, alapilletmény növekedés csak a törvényi előírásoknak megfelelően kötelezően magasabb fizetési fokozatba lépő dolgozóknál történt meg.

A minimálbéremelések miatt az érintett dolgozók munkabérét rendeztük, illetve kiegészítettük. Intézményekben folyik a tervező munka a 2016. évi kiadásokat érintően.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat fizetési számlájáról történik 2016. évben az önkormányzat működésével kapcsolatos kiadások biztosítása: polgármester, alpolgármester



díjazásának, képviselők, valamint a képviselőtestület kívülálló tagjainak tiszteletdíja, a 2016. évi külső ellenőrzések díjának kifizetése, a készenléti ügyeleti ellátás finanszírozása, a Bácsvíz által működtetett ivóvízellátás, és szennyvízszolgáltatással kapcsolatos javítások, korszerűsítések kiadása, a 2016. évben tervezett Falunapi rendezvénnyel kapcsolatos feladatok bonyolítása és pénzügyi teljesítése, valamint intézményeink pénzellátásának biztosítása.

Az alpolgármester tiszteletdíját kérésére módosítottuk, a módosítás a költségvetésen átvezetésre kerül.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat költségvetésében javasoljuk megtervezni működési kiadásként: a TÖOSZ, a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása, a Tiszazugi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás, és a Körös Tisza Menti Önkormányzatok Hulladékrekultivációs Társulásának és a Tiszazugi Települési Szövetség működési költségeihez történő hozzájárulást.

Támogatást kívánunk nyújtani a Leader Irodának, valamint a Holt Körös Alapítvány további munkájához.

#### Tóth József Alapszolgáltatási Központ

Az Alapszolgáltatási Központ keretein belül biztosítjuk 2016. évben a család-és gyermekjóléti szolgálat feladatait, a szociális étkeztetést, a házi segítségnyújtást, a nappali ellátást és az idősek bentlakásos ellátását.

Az ellátottak létszámára vonatkozóan az alábbi adatokkal javasoljuk 2016. évre a tervezést:

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| - szociális étkezés                | 38 fő |
| - házi szociális gondozó szolgálat | 10 fő |
| - időskorúak nappali ellátása      | 6 fő  |
| - idősek bentlakásos ellátása      | 21 fő |

#### Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

Az Óvodában jelentkező igényeket az előző évek gyakorlatának megfelelően ki tudjuk elégíteni 2016. évben is.

Az óvodákban 5 csoport működik.

A támogatás szempontjából 8 óra alatti és a 8 órát meghaladó gyermekek, valamint a sajátos nevelési igényű gyermekek létszámát korrekciós tényezőként kell figyelembe venni.

Az óvodai adminisztrációs feladatokat óvodatitkár végzi 2016. évben.

#### Bölcsőde

2011. február 1-jétől indult a bölcsődei ellátás.

2016. évben 9 fő bölcsődés gyermekkel számolhatunk, akik közül 2 fő hátrányos helyzetű gyermek.

A bölcsődében a korábbi évek létszámához képest növekedéssel számolhatunk, ennek oka az ellátotti létszámnál figyelembe vehető gondozási napok változása, valamint az, hogy a GYED extra bevezetésével néhányan visszamentek dolgozni.

#### Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár

A gazdasági ágazatban 2016-ben is biztosítani kívánjuk a kommunális, a településüzemeltetési tevékenység zavartalan ellátását.

Önkormányzatunk a 2016. évi közmunka programok keretében minél több programhoz szeretne csatlakozni – útjavítási feladatokra, és belvízlevezető árkok tisztítására -, melyhez nem kell saját erőt hozzárendelni.

Egészségügyi feladatok működési kiadására az Egészségbiztosítási Alapból érkező támogatást javasoljuk felhasználni.

A heti 30 órában történő fogászati ellátás és a teljes munkaidős fogorvos alkalmazása lenne 2016. évben célunk, mivel a csökkentett összegű Tb finanszírozás, nem fedezi a működési kiadások teljes összegét.

A fogászat ellátás jelenleg heti 15 óra rendelési idővel működik.

Az ügyeleti ellátást az EMERGENCY elnevezésű vállalkozás látja el jelenleg, melyet a TB közvetlenül finanszíroz. A megállapodásban rögzített díjazás és a TB finanszírozás különbözeteként fennmaradó összeget az ügyeleti ellátást igénybevevő önkormányzatok fizetik meg a megállapodásban rögzített %-os arányban. 2016. évben az ügyeleti ellátásra közbeszerzési pályázatot kell kiírni.

2016. évben az iskolaegészségügyi feladatok ellátását dr Molnár Éva gyermekgyógyász szakorvos végzi a védőnő közreműködésével.

2016. évben a két védőnői körzet feladatellátását 1 fő védőnő fogja biztosítani saját körzete teljes munkaidős ellátásával, a másik körzetet pedig részfoglalkoztatás keretében.

A segélyezési kiadásoknál a 2016. évre 26.300 eFt-tal terveztünk, melyből rendszeres ellátás : 22.800 eFt, eseti ellátás pedig 3.500 eFt.

Könyvtár és Közművelődési Intézmények feladatai

A Művelődési Háznál a szakkörök, csoportok működését továbbra is biztosítani kívánjuk.

A közművelődési ágazatban pályázati lehetőségek kihasználásával kívánunk forrást teremteni beszerzésekre.

2016-ben a sportfeladatokra is javasolunk kiadást tervezni.

Az Öcsödi Polgármesteri Hivatal

2016. évben a hivatal a kötelező feladatok ellátását biztosítja, sőt ezen túl is lát el feladatokat. Itt történik a jegyző és köztisztviselők személyi juttatásának, járulékának és a működéshez szükséges dologi kiadások tervezése.

Tisztelt Képviselőtestület!

Önkormányzatunk 2016. évi költségvetési rendelettervezetének elkészítése folyamatban van.

A rendelkezésre álló költségvetési információkról ennyiben kívántam beszámolni.

Költségvetési javaslatunkba beépítettük azon intézményeink munkatársainak 10.000 Ft/fő/hó bértámogatását, ahol több éve semmiféle központi intézkedés nem volt, ezen dolgozóknál az elmaradás bérben jelentős, átlagban 50.000-150.000 Ft/hó/fő.

Kérem, a leírtak szíves tudomásulvételét.

A 2. forduló tárgyaláskor bemutatásra kerülnek a jogszabály által előírt mellékletek, és akkor fogja megalkotni a Képviselőtestület a 2016. évi költségvetésről szóló rendeletét.

Határozati javaslat:

...../2016.(.....) számú testületi határozat

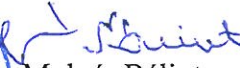
Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2016.évi költségvetési javaslat I. forduló tárgyalásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta az önkormányzat 2016. évi költségvetését I. fordulóban a rendelkezésre álló információk alapján. A Képviselőtestület a 2016. évi költségvetés II. forduló tárgyalása után alkotja meg rendeletét.

Erről: Öcsöd Nagyközség Önkormányzat polgármestere –  
Tóth József Alapszolgáltatási Központ vezetője -  
Szivárvány Óvoda és Bölcsőde vezetője-  
Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár vezetője-  
Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat jegyzője –  
Pénzügy -  
értesül.

Öcsöd, 2016. január 21.



  
Molnár Bálint  
polgármester

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat  
Jegyzőjétől

J a v a s l a t

a Képviselőtestületnek

a Polgármesteri Hivatal Esélyegyenlőségi Tervének felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselőtestület!

A Polgármesteri Hivatal Esélyegyenlőségi Terve 2015. december 31. napjáig volt hatályos. Az eltelt 2 évben lényegi változás nem következett be, a Polgármesteri hivatalban munkaviszonyban álló hátrányos munkavállalói csoportok számszerű adatait szükséges aktualizálni a 2016. január 1-jei állapotnak megfelelően. E szerint:

„A Polgármesteri Hivatalban munkaviszonyban álló hátrányos munkavállalói csoportok számszerű adatai az alábbiak szerint alakulnak 2016. január 1-jén.

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| A nők létszáma                                        | 10 fő |
| A 40 év feletti munkavállalók                         | 5 fő  |
| A fogyatékkal élők                                    | 0 fő  |
| A gyermekesek                                         | 8 fő  |
| Két vagy több 10 éven aluli gyermeket                 | 2 fő  |
| vagy 10 éven aluli gyermeket egyedül nevelők létszáma | 0 fő  |
| Jelenlegi ismeretek szerint roma identitású           | 0 fő  |

Az intézkedési tervben megfogalmazott feladatok és programok továbbra is helytállóak, működtetésükkel és megvalósításukkal elősegíthető a 40 év feletti munkavállalók, fogyatékkal élők, romák és gyermekes munkavállalók esélyegyenlősége.

Kérem a Képviselőtestületet a javaslat megvitatására és jóváhagyására.

Határozati javaslat:

..../2016. (.....) számú testületi határozat

A Polgármesteri Hivatal Esélyegyenlőségi Tervének felülvizsgálatáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete áttekintette az Öcsödi Polgármesteri Hivatal Esélyegyenlőségi Tervét és felülvizsgálatát indokoltnak tartja az alábbiak szerint:

„A Polgármesteri Hivatalban munkaviszonyban álló hátrányos munkavállalói csoportok számszerű adatai az alábbiak szerint alakulnak 2016. január 1-jén.

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| A nők létszáma                | 10 fő |
| A 40 év feletti munkavállalók | 5 fő  |

# ÖCSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

## POLGÁRMESTERI HIVATALÁNAK

### *ESÉLYEGYENLŐSÉGI TERVE*

*(2016. január 1-jétől 2017. december 31-ig terjedő időszakra)*

Az esélyegyenlőségi tervet megalapozó jogszabályok:

- az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény,
- a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény.

Az esélyegyenlőségi terv nem terjed ki azokra a kedvezményekre, amelyek más jogszabályból, az állami irányítás egyéb jogi eszközeiből következnek.

Az esélyegyenlőségi terv célja, irányelvei

Az esélyegyenlőségi terv célja:

Az egyenlő bánásmód elvének tiszteletben tartása és az esélyegyenlőség elősegítése érdekében a hátrányos helyzetű dolgozói csoportok -

- a nők,
  - a 40 évesnél idősebb,
  - a roma,
  - a fogyatékkal élő,
  - a két, vagy több 10 éven aluli gyermeket nevelő,
  - a 10 éven aluli gyermeket egyedül nevelő,
  - tartósan beteg gyermeket nevelő,
  - vagy idős szüleiket családjukban gondozó köztisztviselők -
- foglalkoztatási pozíciójának figyelemmel kísérése, helyzetének javítása.



Az esélyegyenlőségi terv irányelvei:

1) A megkülönböztetés tilalma, egyenlő bánásmód

A Polgármesteri Hivatal a foglalkoztatás során megelőzi és megakadályozza a munkavállalók hátrányos megkülönböztetését.

Ez kiterjed a munkaerő felvételénél, alkalmazásnál, a munkabérek, a jövedelmek, juttatások, képzés továbbképzés- és egyéb foglalkoztatással összefüggő esetekre.

A megkülönböztetés tilalma vonatkozik a munkavállalók bármilyen - különösen koruk, nemük, családi állapotuk, nemzetiségük, fajuk, származásuk, vallásuk, politikai meggyőződésük miatti - diszkriminációjára.

2) Az emberi méltóság tiszteletben tartása

A Polgármesteri Hivatal a foglalkoztatás során tiszteletben tartja a munkavállalók emberi értékeit, emberi méltóságát, egyediségét.

Fontos feladatnak tekinti a megfelelő munkahelyi légkör kialakítását, az alapvető értékek megőrzéséhez és megerősítéséhez való hozzájárulást.

3) Partneri kapcsolat, együttműködés

A Hivatal a foglalkoztatás keretei között a partnerség elvének érvényesítésére törekszik azzal, hogy átlátható szerződéses viszonyokat alakít ki, természetesen a kölcsönös előnyök biztosítása mellett.

4) Társadalmi szolidaritás

A foglalkoztatás során semmilyen korú, nemű, nemzetiségű, családi vagy egészségi állapotú munkavállaló sem értékesebb a társadalom számára a másikonál.

Társadalmunk minden tagjának érdeke a szolidaritás erősítése.

5) Méltányos és rugalmas ellátás

A megkülönböztetés tilalma nem old fel minden létező egyenlőtlenséget, ezért hivatalunk méltányos és rugalmas intézkedéseket dolgoz ki, amely elősegíti a foglalkoztatottak pozíciójának javulását, megőrzését.

## Helyzetfelmérés

A Polgármesteri Hivatalban munkaviszonyban álló hátrányos munkavállalói csoportok számszerű adatai az alábbiak szerint alakulnak 2016. január 1-jén.

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| A nők létszáma                                        | 10 fő |
| A 40 év feletti munkavállalók                         | 5 fő  |
| A fogyatékkal élők                                    | 0 fő  |
| A gyermekesek                                         | 8 fő  |
| Két vagy több 10 éven aluli gyermeket                 | 2 fő  |
| vagy 10 éven aluli gyermeket egyedül nevelők létszáma | 0 fő  |
| Jelenlegi ismeretek szerint roma identitású           | 0 fő  |

## Konkrét célok

A Polgármesteri Hivatal az alábbi célokat tűzi ki:

- 1) Az önkormányzat jegyzője az esélyegyenlőségi terv megvalósulása érdekében egy dolgozót megbíz az esélyegyenlőségi referens feladatainak ellátásával.
- 2) Munkaerő felvétel, alkalmazás terén egyenlő bánásmód betartása.
- 3) Emberi erőforrás fejlesztése, munkahelyi továbbképzés, átképzés, tanulás szabályozása.
- 4) Munkakörülmények javítása, a 40 év felettiek és a női munkavállalók részére.
- 5) Munkáltatói juttatások, kedvezmények biztosítása, különös tekintettel a családos munkavállalókra.
- 6) Foglalkoztatásból való kilépés és nyugdíjba vonulás elősegítése.

## Programok a célok megvalósítása érdekében

- 1) Az esélyegyenlőségi referens megbízását a feladatellátásnak a dolgozó munkaköri leírásában történő megjelenítésével kell végrehajtani. Feladatkörébe tartozik az esélyegyenlőségi terv teljesülésének vizsgálata azzal, hogy a tervidőszak végére beszámolót készít a terv teljesülésének vizsgálatáról.

Az elkövetkezendő időszakra vonatkozó esélyegyenlőségi tervet előkészíti.

Az esélyegyenlőségi referens véleményezi a munkavállaló által beadott panaszt anonim módon, és a munkáltató felé továbbítja.

- 2) Munkaerő felvétel, alkalmazás terén az egyenlő bánásmód betartása:

Az egyenlő bánásmód elve megvalósulásának alapfeltétele a munkaerő felvételnél:

Álláshirdetéseknél ne szerepelhessenek életkori kitételek.

A munkaerő felvételnél a hangsúlyt az adott munkához szükséges készségekre, jártasságra helyezték.

A tanulást, továbbképzést igénylő munkaköröknél se utasítsák el a 40 év feletti jelentkezőket.

- 3) Emberi erőforrás fejlesztése, munkahelyi továbbképzés átképzés tanulás:

Az életkortól függetlenül az egész életen át való tanulást kell biztosítani

Valamennyi aktív életkorban lévő munkavállaló részére biztosítani kell a továbbképzést, átképzést és a tanulási lehetőséget.

A 40 év felettiak részére kiemelt módon kell biztosítani az átképzés és egyéb tanulási lehetőségeket.

Szervezni kell a 40 év feletti munkavállalók részére képzéseket.

- 4) Munkakörülmények javítása a 40 év felettiak és a hátrányos helyzetű munkavállalók vonatkozásában:

Fokozott figyelemmel kell kísérni az éves munka alkalmassági ellenőrzésen elrendelt vizsgálatok végrehajtását.

A munkakörülmények kialakításánál segítsék elő az öregedéssel járó változások ellensúlyozására a megfelelő munkabiztonsági körülményeket.

- 5) Munkáltatói juttatások, kedvezmények biztosítása:

Meg kell szüntetni azt a gyakorlatot, mely hátrányos megkülönböztetést eredményezhet a juttatások, kedvezmények adása terén a 40 év felettiaknél és a hátrányos helyzetű egyéb csoportoknál.

Gyermekekénél lehetőséget kell adni a cafetéria keretében a beiskolázási támogatás igénybe vételére, valamint a törvényben előírt munkaidő kedvezmény maradéktalan igénybe vételére.

A törvényben előírt szabadságot kell kiadni egyes családi eseményeknél /születés, esküvő, haláleset/

6) A foglalkoztatásból való kilépés és a nyugdíjba vonulás segítése:

A létszámleépítéskor a leépítendő munkavállalók körét a munkához való kritériumok meglétére való feltételekhez kell kötni.

Nem kell csökkenteni a nyugdíj előtt álló munkavállaló munkaidejét a beleegyezése nélkül.

Meg kell vizsgálni a korai nyugdíjazás egyénre és munkáltatóra gyakorolt hatását.

A következő időszakra szóló Esélyegyenlőségi terv kiadásának határideje: 2018. január 31.

Öcsöd, 2016. január 28.

dr. Boldizsár Diána  
jegyző

J a v a s l a t

a Képviselőtestületnek

az Önkormányzat intézményei alapító okiratainak módosítására

Tisztelt Képviselőtestület!

A kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet (a továbbiakban: NGM rendelet) módosításáról szóló 44/2015. (XII. 30.) NGM rendelet tartalmazza a kormányzati funkció kódok 2016. január 1-jétől érvényes változását. Az NGM rendelet 12. §-a szerint a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzettek teljes körénél 2016. március 1-jéig gondoskodni kell a létesítő okiratok 2016. január 1-jétől érvényes kormányzati funkcióknak megfelelő aktualizálásáról.

Tekintettel arra, hogy az NGM rendelet kormányzati funkciók felsorolásába több új kód is bekerült, az önkormányzatnak szükséges áttanulmányozni a módosulásokat. Ennek megfelelően az alábbi módosításokra van szükség:

- 1.) Az **Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde** Alapító Okiratának 4.4. alpontjából elhagyásra kerül a 104030 Gyermek napközbeni ellátása kormányzati funkció.

Az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának 4.4. alpontja az alábbi kormányzati funkcióval egészül ki: 104031 Gyermek bölcsődei ellátása.

- 2.) A **Tóth József Alapszolgáltatási Központ** Alapító Okiratának 4.4. alpontjából elhagyásra kerül a 102021 Időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása  
102030 Időskorúak, demens betegek nappali ellátása  
107054 Családsegítés kormányzati funkció.

A Tóth József Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratának 4.4. alpontja az alábbi kormányzati funkcióval egészül ki: 102023 Időskorúak tartós bentlakásos ellátása

102024 Demens betegek tartós bentlakásos ellátása

102031 Idősek nappali ellátása

102032 Demens betegek nappali ellátása.

A Tóth József Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratának 4.4. alpontjában a 104042 Gyermekjóléti szolgáltatások kormányzati funkció elnevezése Család és gyermekjóléti szolgáltatások elnevezésre módosul.

Kérem a Képviselőtestületet a javaslat megvitatására és jóváhagyására.



Határozati javaslat:

.../2016. (.....) számú testületi határozat

Az Önkormányzat intézményei alapító okiratainak módosításáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete intézményei alapító okiratainak módosításáról az alábbi határozatot hozza:

- 1.) - Az **Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde** Alapító Okiratának 4.4. alpontjából elhagyásra kerül a 104030 Gyermek napközbeni ellátása kormányzati funkció.  
- Az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának 4.4. alpontja az alábbi kormányzati funkcióval egészül ki: 104031 Gyermek bölcsődei ellátása.
  
- 2.) - A **Tóth József Alapszolgáltatási Központ** Alapító Okiratának 4.4. alpontjából elhagyásra kerül a 102021 Időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása  
102030 Időskorúak, demens betegek nappali ellátása  
107054 Családsegítés kormányzati funkció.  
  
- A Tóth József Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratának 4.4. alpontja az alábbi kormányzati funkcióval egészül ki: 102023 Időskorúak tartós bentlakásos ellátása  
102024 Demens betegek tartós bentlakásos ellátása  
102031 Idősek nappali ellátása  
102032 Demens betegek nappali ellátása.  
  
- A Tóth József Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratának 4.4. alpontjában a 104042 Gyermekjóléti szolgáltatások kormányzati funkció elnevezése Család és gyermekjóléti szolgáltatások elnevezésre módosul.

A határozat mellékletét képezik a módosító okiratok.

Erről: Intézményvezetők  
Polgármester  
Magyar Államkincstár  
- értesül.

Öcsöd, 2016. január 18.



*dr. Boldizsár Diána*  
dr. Boldizsár Diána  
jegyző

Okirat száma: 279/2016.

## Módosító okirat

**Az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde 2015. március 25. napján kiadott, 1086-2/2015. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a következők szerint módosítom:**

a) Az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának 4.4. alpontjából elhagyásra kerül a  
104030 Gyermekek napközbeni ellátása kormányzati funkció.

b) Az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának 4.4. alpontja az alábbi kormányzati funkcióval egészül ki:  
104031 Gyermekek bölcsődei ellátása.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Öcsöd, 2016. január 21.

P.H.

---

aláírás

## Módosító okirat

**A Tóth József Alapszolgáltatási Központ 2015. március 25. napján kiadott, 1085-2/2015. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a következők szerint módosítom:**

a) A Tóth József Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratának 4.4. alpontjából elhagyásra kerül a

102021 Időskorúak, demens betegek tartós bentlakásos ellátása

102030 Időskorúak, demens betegek nappali ellátása

107054 Családsegítés kormányzati funkció.

b) A Tóth József Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratának 4.4. alpontja az alábbi kormányzati funkcióval egészül ki:

102023 Időskorúak tartós bentlakásos ellátása

102024 Demens betegek tartós bentlakásos ellátása

102031 Idősek nappali ellátása

102032 Demens betegek nappali ellátása.

c) A Tóth József Alapszolgáltatási Központ Alapító Okiratának 4.4. alpontjában a 104042 Gyermekjóléti szolgáltatások kormányzati funkció elnevezése Család és gyermekjóléti szolgáltatások elnevezésre módosul.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Öcsöd, 2016. január 21.

P.H.

---

aláírás

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testületnek**

Tárgy: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képezi az Öcsöd 0247/19 hrsz-ú szántó megjelölésű ingatlan (7595 m<sup>2</sup>; 2,13 AK) 4/8-d része.

Hegedűs Csaba Öcsöd, Deák u. 8/b szám alatti lakos vásárlási szándékkal kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz 100.000,-Ft-os ármegjelöléssel.

Az önkormányzati ingatlanvagyon kataszterben az ingatlan becsült értéke: 4.000,- Ft

Az önkormányzat által 2016. január 1-től megállapított AK értékkel számolva (30.000,- Ft/AK) az ingatlan becsült értéke: 31.950,- Ft

Földrészlet nagysága: 3797,5 m<sup>2</sup>

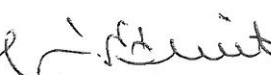
AK: 1,065 AK

Az ingatlanra érvényes haszonbérleti szerződés nincs kötve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjenek dönteni az ingatlan eladásáról.

Öcsöd, 2016. január 19.



  
Molnár Bálint  
polgármester

Hegedűs Csaba  
5451 Öcsöd, Deák F. út 8/b

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

2016 JAN 08.

101/2016

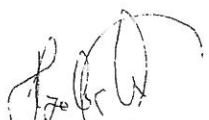
A. L. L. L.

Tisztelt Cím!

Alulírott Hegedűs Csaba Öcsöd, Deák F. út 8/b szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az Öcsöd 0247/19 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan 4/8-ad részét (7595 m<sup>2</sup> területű 2,13 AK), mely az Önkormányzat tulajdonában van szeretném megvásárolni 100.000,- Ft-ért.

Az ingatlan 1/8-ad része édesapám, Hegedűs Tibor tulajdona.

Bízva támogatásukban, köszönettel:



Hegedűs Csaba

Öcsöd, 2016. január 8.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Kunszentmárton 5441 Kertletház utca 6

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/928/2016

2016.01.19

ÖCSÖD

Szektor : 53

Külterület 0247/19 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

| I. RÉSZ                        |       |         |            |           |         |
|--------------------------------|-------|---------|------------|-----------|---------|
| 1. Az ingatlan adatai:         |       | terület | kat.t.jöv. | alosztály | adatok  |
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2   | k.fill.    | ter.      | kat.jöv |
|                                |       |         |            | ha m2     | k.fill  |

|        |   |      |      |  |  |
|--------|---|------|------|--|--|
| szántó | 7 | 7595 | 2,03 |  |  |
|--------|---|------|------|--|--|

5. tulajdoni hányad: 1/8  
bejegyző határozat, érkezési idő: 533/1983.02.10  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Kollár Józsefné  
sz.név: Gál Jolán  
szül. : 1934  
a.név : Mészáros Julianna  
cím : 5451 ÖCSÖD Széchenyi utca 8

6. tulajdoni hányad: 1/8  
bejegyző határozat, érkezési idő: 533/1983.02.10  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Oskó Ferencné  
sz.név: Gál Margit  
szül. : 1935  
a.név : Mészáros Julianna  
cím : 5430 TISZAFÖLDVÁR Bajcsy-Zs. utca 47

7. tulajdoni hányad: 2/8  
bejegyző határozat, érkezési idő: 533/1983.02.10  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Tolnai Bálintné  
sz.név: Rácz Julianna  
szül. : 1909  
a.név : Debreczeni Rebeka  
cím : 5451 ÖCSÖD III. körzet 178

8. tulajdoni hányad: 4/8  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31925/1991.08.14  
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 2831/1981.11.30  
jogcím: tulajdonbaadás tulajdoni hányad: 0/1 31925/1991.08.14  
jogállás: tulajdonos  
név: NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 5451 ÖCSÖD Kossuth tér 1  
törzsszám: 15409931

III. RÉSZ  
Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Kunszentmárton 5441 Kertészház utca 6

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/928/2016

2016.01.19

ÖCSÖD

Szektor : 53

Külterület 0247/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

47-414-2  
(22)

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testületnek**

Tárgy: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képezi az Öcsöd 2905 hrsz szám alatti ingatlan 1/1-d része.

Az Öcsödi Agrár Kft. (Öcsöd, Rákóczi u. 29/a) vásárlási szándékkal kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz 500.000,- Ft-os ármegjelöléssel.

Az önkormányzati ingatlanvagyon kataszterben az ingatlan becsült értéke: 192.000,- Ft.

Az önkormányzat által 2016. január 1-től megállapított értékkel számolva (250,- Ft/ m<sup>2</sup>) az ingatlan becsült értéke: 528.000,- Ft

Tulajdonba kerülés időpontja: 1991.08.14.

Az ingatlan területe: 2112 m<sup>2</sup>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjenek dönteni az ingatlan eladásáról.

Öcsöd, 2016. január 19.



  
Molnár Bálint  
polgármester

Öcsödi AGRÁR KFT

Öcsöd, II Rákóczi F. út 29/a

|                  |               |
|------------------|---------------|
| ÖCSÖDI AGRÁR KFT |               |
| Dátum:           | 2015. NOV. 11 |
| Előadó:          | 3313/15       |
| Ellátott:        | Öcsös &       |

Öcsöd Nagyközség Önkormányzata

Öcsöd

Kossuth L. út 1.

Tisztelt Önkormányzat !

Az Öcsödi AGRÁR Kft nevében azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy az öcsödi 2905 helyrajzi számú belterületi ingatlant részére értékesíteni szíveskedjenek. A tulajdonjog megszerzését követően a társaság telekegyesítést hajtana végre a szomszédos 2904-es helyrajzi számú telekkel, melyen az alábbi létesítmények megvalósítását tervezi:

- gép és terménytárolók
- termény tisztító
- szárító üzem.

A fenti létesítmények megvalósításához Európai Unió támogatást kíván a társaság igénybe venni. A beruházás eredményeként **kettő-négy** új munkahely jönne létre. A feldolgozottság növelése árbevétel növekedéssel járhat ami az önkormányzat **adóbevételeit növeli.**

A terület értékesítése esetén a társaság **500.000 ft** vételárat ajánl fel.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a vételi szándékot támogassa.

Öcsöd, 2015. 11. 11.

Tisztelettel:

Öcsödi AGRÁR Mezőgazdasági Termelő,  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
5451 Öcsöd, Rákóczi út 29/a.  
Adószám: 12633092-2-16  
Cg.: 16-09-006327  
Bui. 12800061-13601164 S.  
Enyedi Dezső  
ügyvezető



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térkép-adatbázis tartalmával.

Kunszentmárton, 2015. október 30.

Ordasiné Eszes Tünde



**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testületnek**

Tárgy: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képezi az Öcsöd, Bajcsy 45. szám alatti 1586 hrsz-ú melléképület és udvar megjelölésű ingatlan.

Farkas Zsolt Öcsöd, Petőfi út 27. szám alatti lakos vásárlási szándékkal kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz 200.000,-Ft-os ármegjelöléssel.

Az önkormányzati ingatlanvagyon kataszterben a melléképület és udvar megjelölésű ingatlan becsült értéke: 282.000,-Ft

Földrészlet nagysága: 1514 m<sup>2</sup>

Az ingatlan területén földmérési jel van elhelyezve. Az ingatlanra a Jász - Nagykun – Szolnok Megyei Földhivatalnak használati joga van bejegyezve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjenek dönteni az ingatlan eladásáról.

Öcsöd, 2016. január 19.



Molnár Bálint  
polgármester

Tisztelet úrunk.

Arvát a kézzel forduló önköz, hogy a volt mori  
postáját megismeretnek valószínű építési céljából.  
Gyarlaként fagen, hogy a környezeti síppal is tartóval  
tessék. Ez a posta irányilag körül van az iskola  
és a település, ahová minden megvalósul. Gyorsan meg  
a buszút.

Az alapulaton 20000 Ft. net tudomásom szerint  
teglával és tömellel van feltöltve és alapulaton  
megkezdte a feladatokat.

Tisztelettel: Farkas Zoltán

2016. 01.11. Jászai, Péter S. út 27

2016 JAN 08.

107/2016

6. Jan 20

## Tisztelt képviselő testület!

Ezúton szeretném megköszönni Önöknek, hogy cégünk beadványát napirendjükre tűzték.

Engedjék meg, hogy néhány mondatba bemutassam cégünk múltját, jelenét, üzletpolitikáját, és jövőbeni terveinket az Önök településén!

Az OrtoProfil Kft-t 1992-ben abból a célból alapítottuk, hogy egy olyan szolgáltató jöjjön létre, mely a páciens igényeit helyezi előtérbe. Mára a 100%-ban magyar tulajdonú vállalkozásaink révén országos kiterjedésű kiskereskedelmi üzlethálózatot, valamint protetikai- és rehabilitációs központokat működtetünk. Közel 180 fős, ortopédiai műszereszekből, kötszereszekből, gyógyászati segédeszköz forgalmazókból, gyógytornászokból álló szakmai stábunk az ország több mint 30 településén, közel 50 ponton áll pácienseink rendelkezésére.

Az OrtoProfil Csoport által kitűzött cél az, hogy a csoport szakértelmét, tapasztalatait, erőit egyesítve, a fennálló lehetőségek kiaknázásával nyújtson **magas szintű szolgáltatásokat a Betegek részére**, jelen esetben az Önök településén.

Büszkén mondhatjuk, hogy a mögöttünk álló több évtized erőfeszítéseinek eredményeként az OrtoProfil napjainkra a piacvezető rehabilitációs-, ortopédtechnikai- és gyógyászati segédeszköz szolgáltatók között foglalja el a helyét Magyarországon.

A betegek igényeihez alkalmazkodva, szeretnénk felkeresni több hazai kistépülést, ahol szakorvosokkal kiegészülve, ingyenes szakrendeléseken nyújtanánk segítséget a mozgásszervi panaszokkal élő lakosoknak. Ezen felül, a rendeléseken megjelent pácienseket munkatársaink ingyenes szaktanácsadással várják, ahol többek között a mindennapi életüket megkönnyítő és támogató gyógyászati segédeszközökről is tájékozódhatnak.

Engedjék meg, hogy tevékenységünk részletesebb bemutatása céljából tájékoztatásul elküldjük Önöknek referencia kiadványunkat.

Szeged, 2015. október 02.

**További munkájukhoz sok sikert és jó egészséget kívánunk, tisztelettel**



Varjú Tamás  
Ügyvezető

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

|                 |  |
|-----------------|--|
| Név:            |  |
| Székhely:       |  |
| Adószám:        |  |
| Képviseli:      |  |
| Bankszámlaszám: |  |

mint **Bérbeadó**, másrésztől

az **OrtoProfil-Alföld Gyógyászati segédeszközök Gyártó és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 06-09-0214211, székhely: 6721 Szeged, Tisza Lajos körút 83., adószám: 33677495-2-06, képviseli: Varjú Tamás ügyvezető) mint **Bérlő**

között, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó

- a) kizárólagos tulajdonát képezi
- b) vagyonkezelésében áll
- c) fenntartásában/tulajdonosi joggyakorlása alatt áll<sup>1</sup>

az ..... szám alatti, ..... m<sup>2</sup> alapterületű orvosi rendelő (a továbbiakban: bérlemény).

2. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a bérleményt, mely tartalmazza a ..... m<sup>2</sup>-es ..... helyiséget. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a bérleményt mozgásszervi, ortopédiai szakrendelés, valamint ezekkel összefüggésben gyógyászati segédeszközök méretvételével, próbájával és feladásával/átadásával kapcsolatos tevékenységek végzése céljára adja bérbe a Bérlőnek.

Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a bérleményt a jelen szerződéshez csatolt 1. számú mellékletben felsorolt ingóságokkal együtt bocsátja a Bérlő rendelkezésére.

3. Felek a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik meg egymással.

4. Bérbeadó feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a bérlemény a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű és szerződésszerű (így különösen a jelen szerződés 1. pontjában rögzített céloknak megfelelő) használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérleményt érintően, amely a Bérlőt a bérlemény jelen szerződés szerinti használatában bármilyen szempontból korlátozná vagy akadályozná.

Bérbeadó szavatol továbbá azért is, hogy a jelen szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkezik, s a jelen szerződés megkötésének jogszabályi vagy egyéb (pl.: hatósági előírásokon alapuló) akadálya nincs.

5. Bérbeadó a jelen szerződés fennállása idejére biztosítja, hogy a Bérlő által végzett tevékenységgel érintett páciensek az erre a célra kijelölt betegváróban várakozzanak.

---

<sup>1</sup> A megfelelő aláhúzendő!

Bérbeadó biztosítja továbbá a Bérlőnek a bérlemény használatával összefüggésben az ivóvizet, a fűtést, a villanyáramot, a szemétszállítást és a WC használatot, a veszélyes anyagok és hulladékok elszállítását, valamint a bérleményben található (az 1. számú mellékletben is részletezett) berendezések használatának lehetőségét (vizsgáló ágy, asztal, szék, hideg-meleg folyóvíz orvosi csapteleppel, veszélyes hulladékgyűjtő), a 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendeletben előírtak szerint.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 7. pontjában rögzített bérleti díj a fent említett berendezések használatának díját, valamint a közüzemi díjakat magában foglalja, ami a szerződéskötést követően felülvizsgálatra kerül.

6. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a jelen szerződés alapján előreláthatólag évi 3 alkalommal, alkalmanként 2 óra időtartamban történő használatra veszi bérbe a bérleményt.

Felek rögzítik, hogy a bérlemény Bérlő általi igénybevételenek időpontjait a jelen szerződés fennállása alatt folyamatosan, legalább 5 munkanappal a konkrét időpontot megelőzően egyeztetik egymással. A nyitva tartási időtől a felek közös megegyezéssel eltérhetnek.

Bérbeadó vállalja, hogy a felek által előre egyeztetett időpontokban és időtartamban biztosítja a Bérlő számára a bérlemény jelen szerződés szerinti használatát.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy saját rendeléseinek időpontjait – a páciensek tájékoztatása érdekében – a bérlemény ajtaján megfelelő időben kifüggeszti.

7. Felek rögzítik, hogy a Bérlő – a 6. pontban rögzítettekre tekintettel – a bérlemény tényleges igénybevételehez igazodóan, 5.000,-Ft/óra összegű bérleti díjat köteles a Bérbeadónak megfizetni.

A bérleti díj tekintetében a felek havi/negyedéves/éves<sup>2</sup> rendszerességgel számolnak el egymással. Bérbeadó az adott elszámolási időszak lejártát követően jogosult a bérleti díjról számlát kiállítani. Bérlő a Bérbeadó által szabályosan kiállított számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles a bérleti díjat a Bérbeadó bankszámlájára történő átutalással kiegyenlíteni.

8. Bérlő köteles a jelen szerződés szerinti tevékenységével kapcsolatos szakhatósági engedélyeket beszerezni, továbbá a tevékenységével kapcsolatos mindennemű szakhatósági és munkavédelmi előírást betartani és saját munkatársaival is betartatni.
9. Bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni és tisztán tartani. Bérlő a bérleményt kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja albérletbe vagy egyébként más személy használatába.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységének folytatása során a Bérbeadó működésének szükségtelen zavarásától tartózkodik.

10. Felek rögzítik, hogy a bérlemény karbantartásával kapcsolatos feladatokat – figyelemmel arra is, hogy a bérleményt nem kizárólagosan a Bérlő használja – teljes körűen a Bérbeadó köteles saját költségén elvégezni. A bérlemény, valamint az azt magában foglaló épület biztosításának költségei is a Bérbeadót terhelik. A bérlő által okozott kár költsége a bérlőt terheli.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés megszüntethető:

α) a felek közös megegyezésével,

- β) rendes felmondással,  
χ) rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással.

Szerződő felek ennek megfelelően rögzítik, hogy a jelen szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, 60 (hatvan) napos felmondási idő biztosításával, a hónap végére felmondani (rendes felmondás).

A bérleti szerződés rendes felmondás vagy közös megegyezés útján történő megszűnése esetén a Bérelő a bérleményt saját ingóságaitól kiürítve és – az időközi állagromlást ide nem értve – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles (írásbeli jegyzőkönyv felvétele mellett) a Bérbeadó birtokába visszabocsátani. Ezekben az esetekben a Bérelő elhelyezésre (cserehelyiség biztosítására) nem tarthat igényt.

Amennyiben bármely fél a jelen szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a bérleti jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi, és a sérelmet szenvedett fél ez irányú, a következményekre történt figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot, abban az esetben a sérelmet szenvedett fél jogosult a jelen szerződést további 8 (nyolc) napon belül, azonnali hatállyal felmondani.

A felek a szerződés megszüntetésére irányuló nyilatkozataikat valamennyi esetben írásban kötelesek a másik féllel közölni.

12. A felek kölcsönösen és egybehangzóan elismerik, hogy a jelen okiratban rögzített együttműködésük valamennyi részlete, valamint a jelen szerződés teljesítése során a felek birtokába kerülő információk a Ptk. 2:47. §-a szerinti üzleti titoknak is minősülnek. A felek a fentiekre tekintettel kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik. A felek tudomásul veszik, hogy ezeket az információkat harmadik személynek csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatják ki. A titoksértésből származó károk megtérítéséért a felek teljes kárfelelősséggel tartoznak egymás felé.
13. Felek törvényes képviselői egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, képviseleti joguk semmilyen tekintetben nem korlátozott.
14. A jelen szerződésben nem vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint az egyéb vonatkozó és hatályos magyar jogszabályi előírások irányadóak.

Felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Kelt:

.....  
**Bérbeadó**  
képv.: .....

.....  
**OrtoProfil-Alföld Kft.**  
**Bérelő**  
képv.: Varjú Tamás ügyvezető