

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 11. napján megtartott soron kívüli ülésének

J e g y z ő k ö n y v e

96/2017./IX.11./ számú testületi határozat

A napirendről

97/2017./IX.11./ számú testületi határozat

Öcsöd Településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 58/2002/IX.12./ számú testületi határozat módosításáról

12/2017.(IX.12.) önkormányzati rendelet

Öcsöd Nagyközség Önkormányzat helyi építési szabályairól szóló 18/2006.(IX.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

98/2017./IX.11./ számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezetvédelmi hatástanulmány a 02/1 hrsz-ú ingatlanról

99/2017./IX.11./ számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés a 02/1 hrsz-ú ingatlanról

J e g y z ő k ö n y v

Készült Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 11. napján megtartott soron kívüli ülésén

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme

Jelen vannak: Molnár Bálint polgármester
dr. Strassburger Gyöngyi helyettesítő jegyző
Gál Imréné, Komlós Lajos, Szanyi András
Péterfy Tamás, Molnár András,
Török Sándorné települési képviselők

Kissné Csontos Petra jegyzőkönyvvezető

Molnár Bálint polgármester: Megállapítom, hogy a megválasztott testületi tagok közül megjelent 7 fő, így az ülés határozatképes.

Ismerteti a napirendet.

Aki egyetért a napirendi javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúan /7 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

96/2017./IX.11./ számú testületi határozat

A napirendről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
megtárgyalta és elfogadta az alábbi napirendet:

1. Javaslát a helyi építési szabályzat módosítására

Előadó: Molnár Bálint polgármester

2. Településrendezési terv módosítása

Előadó: Molnár Bálint polgármester

A napirend 1. pontja: Javaslát a helyi építési szabályzat módosítására

A napirend tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történik.

Molnár Bálint polgármester: Az elnyert TOP-os pályázatunk bel és csapadék-vízvédelmi rendszer felújítása miatt szükségessé vált a rendezési terv módosítása. A 480 hrsz-ú terület a záportározó kialakítása érdekében vízgazdálkodási területbe kell, hogy kerüljön. Javaslom módosítani a helyi építési szabályzatunkat.

Kérdés, vélemény, javaslat nem volt.

Molnár Bálint polgármester: Aki egyetért, Öcsöd Településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 58/2002/IX.12./ számú testületi határozat módosításával, az kézfelnyújtással szavazzon.

97/2017./IX.11./ számú testületi határozat

Öcsöd Településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 58/2002/IX.12./ számú testületi határozat módosításáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2002/IX.12./ számú határozatát módosítja az 1. sz. melléklet, valamint a 2. sz. melléklet (településszerkezeti tervlap) szerint a 97/2017.(IX.11.) sz. határozatával.

Erről: - Polgármester
- értesül.

Molnár Bálint polgármester: Aki egyetért, az Öcsöd Nagyközség Önkormányzat helyi építési szabályairól szóló 18/2006.(IX.25.) önkormányzati rendeletének módosításával, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /7 fő/ egyetért a javaslattal és megalkotta az Öcsöd Nagyközség Önkormányzat helyi építési szabályairól szóló 18/2006.(IX.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 12/2017.(IX.12.) önkormányzati rendeletét.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az Öcsöd Nagyközség Önkormányzat helyi építési szabályairól szóló 18/2006.(IX.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 12/2017.(IX.12.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellé téve.

A napirend 2. pontja: Településrendezési terv módosítása

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történik.

Molnár Bálint polgármester: A Lillor Energetikai Kft., Zogar Energetikai Kft. és a Geen-x Szolgáltató Kft. napelem parkot szeretne létesíteni. Az Öcsöd 02/1 hrsz-ú beépítetlen ingatlanon naperőmű elhelyezésének biztosítása érdekében elindított településrendezési terv módosításával kapcsolatban megkaptuk a tervezőtől a képviselőtestületi feladatokat. A véleményezési eljárás során a partnerek közül senki nem kérte környezetvédelmi hatástanulmány elkészítését, így azt javasoljuk, hogy a testület se kérjen. A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság nyilatkozata nem érkezett meg. Szóban történt egyeztetés alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek. A nyilatkozatukat írásban postára adták. Az építési engedély kiadásához szükség van ezekre a döntésekre.

Kérdés, vélemény, javaslat nem volt.

Molnár Bálint polgármester: Aki egyetért azzal, hogy nem kérünk környezetvédelmi hatástanulmányt, az kézfelnnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással /7 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza

98/2017./IX.11./ számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezetvédelmi hatástanulmány a 02/1 hrsz-ú ingatlanról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a hatóságok nyilatkozatai alapján, hogy a megvalósítandó napelem park vonatkozására nem kér környezeti vizsgálatot.

Felelős: Polgármester
Jegyző

Határidő: Azonnal

Molnár Bálint polgármester: Aki egyetért, hogy a partnerség nem tett észrevétel, az kézfelnnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással /7 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza

99/2017./IX.11./ számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés a 02/1 hrsz-ú ingatlanról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Öcsöd Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása az Öcsöd 02/1 hrsz-ú beépítetlen ingatlanon naperőmű elhelyezésének biztosítása érdekében tudomásul veszi, hogy a 02/1 hrsz-ú ingatlan véleményezési eljárása során a partnerség észrevételt nem tett.

Erről: - Polgármester
- értesül.

Molnár Bálint polgármester az ülést 15.15 órakor bezárja.


Molnár Bálint
polgármester




dr. Strassburger Gyöngyi
helyettesítő jegyző

Kivonat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 11. napján megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből

97/2017./IX.11./ számú testületi határozat

Öcsöd Településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 58/2002/IX.12./ számú testületi határozat módosításáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2002/IX.12./ számú határozatát módosítja az 1. sz. melléklet, valamint a 2. sz. melléklet (településszerkezeti tervlap) szerint a 97/2017.(IX.11.) sz. határozatával.

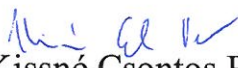
Erről: - Polgármester
- értesül.



Molnár Bálint sk.
polgármester

dr. Strassburger Gyöngyi sk.
helyettesítő jegyző

A kivonat hitelélül:


Kissné Csontos Petra
előadó

1. sz. melléklet

97/2017./IX.11./ számú testületi határozathoz

Településszerkezeti terv módosítása

A település belterületének 8. sz. belvízöblözetéhez szükségessé vált egy záportározó kialakítása, ennek helyén a rendezési tervben zöldterületi terület-felhasználás szerepel, ezért a 480 hrsz-ú területen a terület-felhasználás vízgazdálkodási területre változik.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelete
Öcsöd Nagyközség Önkormányzat helyi építési szabályairól szóló
18/2006. (IX. 25.) Ör. rendeletének
módosításáról

Öcsöd Nagyközség Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk. (1) a.) pontja és 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés Elnöke, Öcsöd nagyközség lakossága (közzététel útján) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Öcsöd nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 18/2006. (IX. 25.) ök. rendelet (továbbiakban: „R”) 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (2) Jelen rendelet a helyi építési szabályzat 4. mellékletét képező beazonosító térkép figyelembe vételével kell alkalmazni, kivéve az M44-es gyorsforgalmi út környezetére (5. melléklet) Pecz János

dűlőjére (6. melléklet), Petősemjék területére (7. melléklet), záportározó és környezetére (8. melléklet), valamint a Sporttelep és környékére (9. melléklet) készített szabályozási tervek területét, ahol azokat kell alkalmazni, a területek lehatárolását a 11. melléklet mutatja.

2. §

A „R” 1. §-a új (4) bekezdéssel egészül ki.

- (4) A rendelet 10. mellékletében feltüntetett országos vízminőség-védelmi területen Kunszentmárton város Hármaskörösön kijelölt fürdőhelye, valamint a Hármaskörösön kijelölt halas vízterület védőövezete van. Létesítmények elhelyezésénél a fentiekre figyelemmel kell lenni.

3. §

A „R” 4. § (3) bekezdése e.) ponttal egészül ki.

e.) vízgazdálkodási terület

4. §

A „R” új 18/B. §-sal egészül ki.

18/B.

Vízgazdálkodási terület V-4 jelű övezet

- (1) Ide tartozik a záportározók területe
- (2) A területen csak a vízgazdálkodás építményei helyezhetők el.

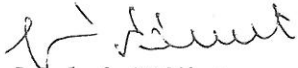
5. §

A „R” e rendelet 1. melléklete szerinti 8. melléklettel
2. melléklete szerinti 10. melléklettel
3. melléklete szerinti 11. melléklettel
egészíti ki.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Öcsöd, 2017. szeptember 4.


Molnár Bálint
polgármester



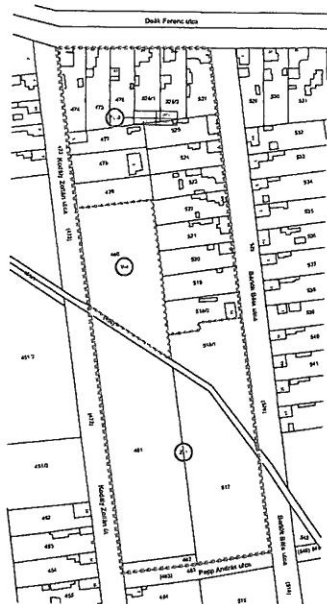

dr. Strassburger Gyöngyi
helyettesítő jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetve 2017. év szeptember hó 12. napján.


dr. Strassburger Gyöngyi
helyettesítő jegyző

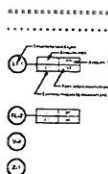


1. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez
6. melléklet a 18/2006. (IX. 28.) számú önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT:

- Szabályozási határ
- Építési terület határa
- Építési terület
- Földrajzi határ (víz)
- Víznyelvénytől való távolság
- Zöldterület



MD OPTIMUMKA
BETÉTI TÁRSASÁG
6000 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOK. 50.

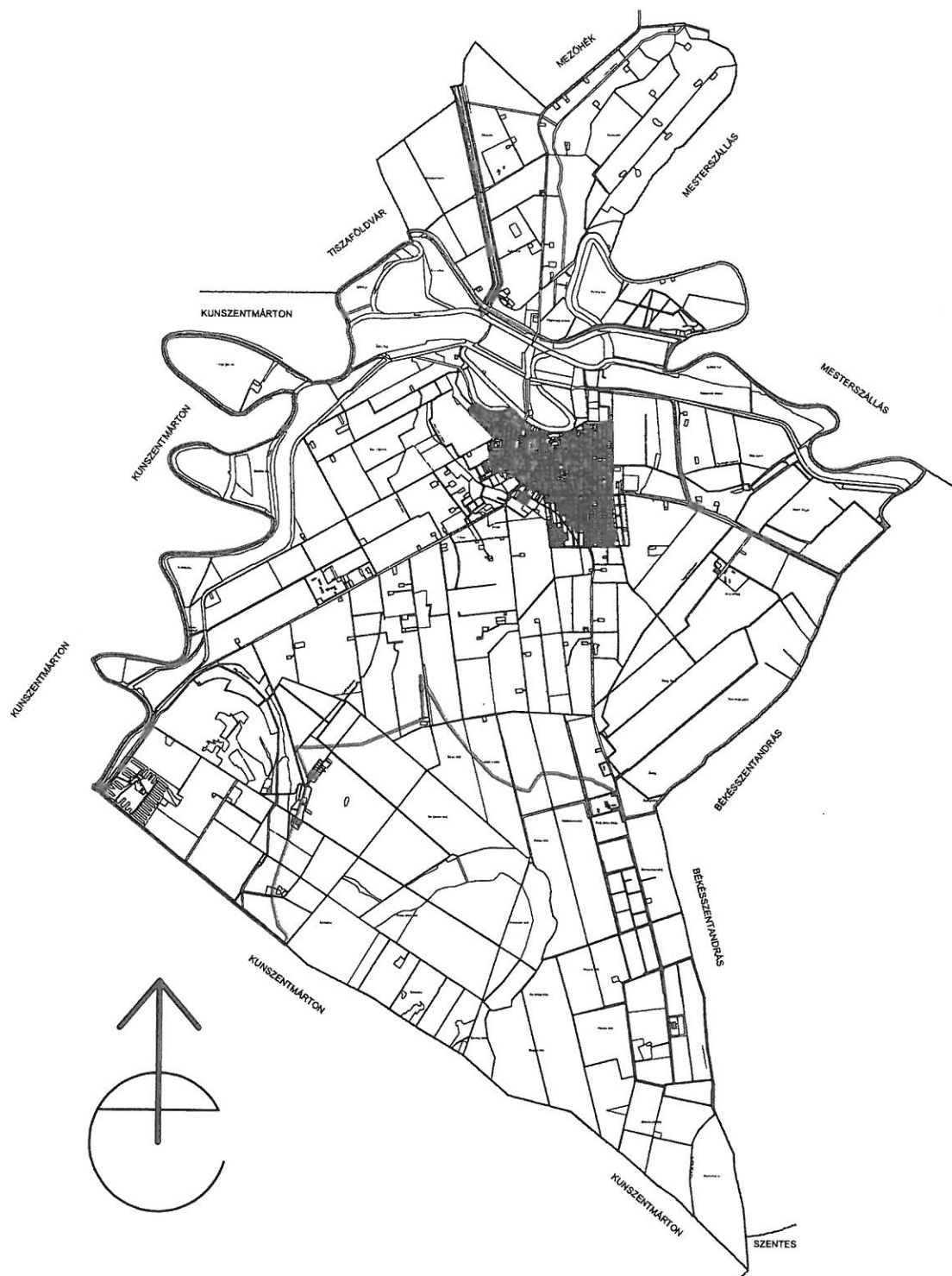
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Térkép címe:	ÓCSÓD	Térkép szám:	OM-16-07
Térkép típusa:	Szabályozási terv	Dátum:	2017.04.
Térkép készítője:	szabványos példány	Méretarány:	1:2 000
Térkép címe:	ZÁPORTÁROZÓ ÉS KÖRNYEZETE	Főváros:	Dénes Városi Önkormányzat
Vezetőtervező:	Csaba Márton	Térkép készítője:	TT-1 04-0004
Térkép készítője:	Csaba Zoltán	Térkép készítője:	04-0109

Ez a terv az OPTIMUMKA Rt. kérésére, szerződés alapján készült

Árjegyzék	Árjegyzék	Cím	Teljesítés
Árjegyzék	Árjegyzék	Árjegyzék	Árjegyzék
Árjegyzék	Árjegyzék	Árjegyzék	Árjegyzék
Árjegyzék	Árjegyzék	Árjegyzék	Árjegyzék

2. melléklet a .../2017. (....) önkormányzati rendelethez
10. melléklet a 18/2006. (IX. 25.) számú önkormányzati rendelethez



Országos Víztisztasági terület övezete (szürke terület, piros kontúrral)

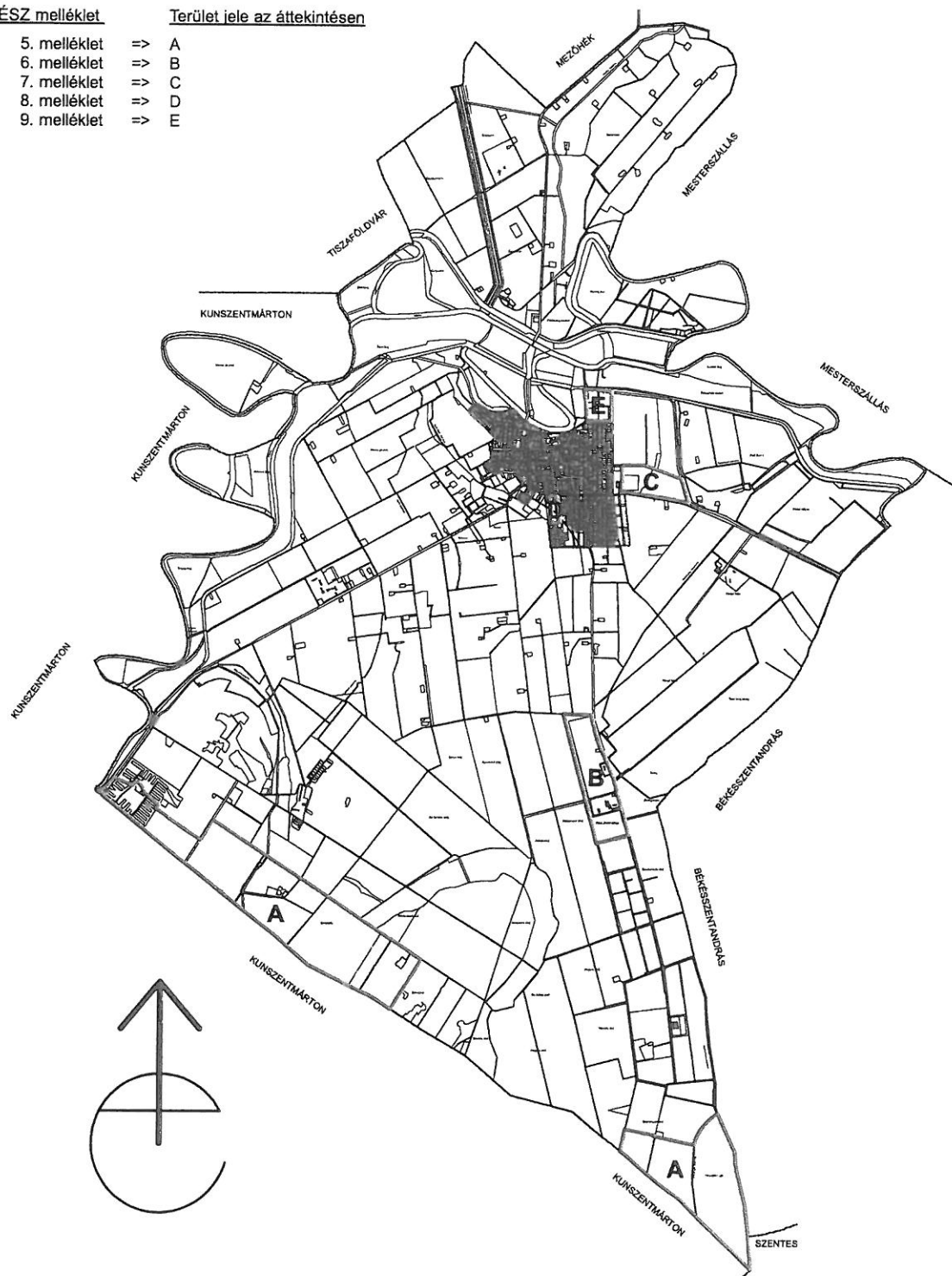
3. melléklet a .../2017. (... ..) önkormányzati rendelethez

11. melléklet a 18/2006. (IX. 25.) számú önkormányzati rendelethez

HÉSZ melléklet

Terület jele az áttekintésen

- | | | |
|--------------|----|---|
| 5. melléklet | => | A |
| 6. melléklet | => | B |
| 7. melléklet | => | C |
| 8. melléklet | => | D |
| 9. melléklet | => | E |



HÉSZ szabályozási tervi mellékleteihez tartozó területek áttekintése

Jelenléti ív

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület
20. 17 év.....09.....hó ...11.....napján megtartott nyilvános/zárt ülésén
megjelentek

Molnár Bálint polgármester

Dr. Strassburger Gyöngyi helyettesítő jegyző


.....


Képviselő-testület tagjai:

Molnár András

Komlós Lajos

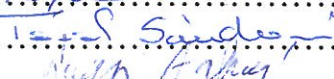
Péterfy Tamás

Török Sándorné

Szanyi András

Gál Imréné


.....

.....

.....

.....

Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

MEGHÍVÓ

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2017. szeptember 11. napján** /hétfőn/
15.00 órakor tartja **szoron kívüli ülését**, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Címzettet.

Az ülés helye: Tanácskozó-terem

N a p i r e n d

1. Javaslat a helyi építési szabályzat módosítására

Előadó: Molnár Bálint polgármester

2. Településrendezési terv módosítása

Előadó: Molnár Bálint polgármester

Öcsöd, 2017. szeptember 10.



Molnár Bálint sk.
polgármester

OPTIMUNKA BETÉTI TÁRSASÁG
5600 Békéscsaba, Felső Körös sor 9/c
Telefon: 66/739-438
Mobil: (70) 3394471
E-mail: csabaetelka9@gmail.com

Tsz.: OM-16-07

ÖCSÖD

Rendezési terv módosítás (Záportározó)

Vezető tervező:	Csaba Márton okl. mérnök városépítési, városgazdálkodási szakmérnök vízellátás-csatornázás-egészségügyi szakmérnök TT-1 04-0024
Településrendezés:	Csaba Márton
Munkatárs:	Csaba Zsolt okl. mérnök
Viziközmű:	Décse Sándor okl. mérnök TV 16-0573

Békéscsaba, 2017. augusztus

Csaba Márton
vezető tervező

Településszerkezeti terv módosítás

Előzmények

Öcsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2016. (III. 31.) határozatával úgy döntött, hogy rendezési tervét úgy kívánja módosítani, hogy a 480 hrsz-ú terület záportározó kialakítása érdekében vízgazdálkodási területbe kerüljön.

Településszerkezeti terv módosítása 1. számú melléklet a/2017. sz. önkormányzati határozathoz

A település belterületének 8. sz. belvízöblözetéhez szükségessé vált egy záportározó kialakítása, ennek helyén a rendezési tervben zöldterületi terület-felhasználás szerepel, ezért a 480 hrsz-ú területen a terület-felhasználás vízgazdálkodási területre változik.

Alátámasztó szakági munkarészek

1.) A terv összhangja a magasabb szintű tervekkel

A Megyei terv terület-felhasználási kategóriája az érintett területen települési térségi kategória, ezért a jelenlegi terv ezzel nem ellentétes.

A Megyei területrendezési terv övezetei a módosítással érintett területet nem érintik.

A területet az országos vízminőség-védelmi terület övezete érinti, a terület lehatárolása a 2. mellékletben van, a rá vonatkozó szabályozás a módosítást nem befolyásolja.

Az OTrT országos infrastruktúra hálózatából a települést a Nagykunsági Főcsatorna érinti, erre vonatkozóan sem az OTrT, sem pedig a település szerkezeti terve módosításra nem tesz javaslatot, így a két nyomvonal a valóságot tükrözve 100%-ig megegyezik egymással.

A Mezőgúr-Öcsöd-Tiszainoka-Lakitelek-Városföld országos szénhidrogén szállítóvezeték meglévő vezeték volt a szerkezeti terv készítésekor és az OTrT is mint meglévőt kezeli, így a két

terv egyazon adatszolgáltató adatszolgáltatása alapján tartalmazza a nyomvonalat, így a megegyezés 100%-os.

A 44 sz főút az OTrT-ben és a szerkezeti terven is meglévő nyomvonalon szerepel.

Az M44-es gyorsforgalmi út Öcsöd területén már (a szerkezeti terv módosításra került) az engedélyezett és a jelenleg épülő nyomvonalon szerepel a szerkezeti terven.

A Körösvölgyi kerékpárút nyomvonala a szerkezeti tervről lett beemelve az OTrT-be.

A megyei terv infrastruktúra hálózatából Öcsödöt a meglévő Öcsöd-Mezőhéki térségi mellékút, a Lakitelek-Tiszakürt-Kunszentmárton-Öcsöd-Szarvas-Mezőtúr térségi kerékpárút érinti. Az Öcsöd-Mezőhéki út nyomvonala meglévő, mindkét terven, a jelenlegi nyomvonalon szerepel. A térségi kerékpárút Öcsöd településszerkezeti tervén nem szerepel.

2.) Tájrendezés

Új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra, így a biológiai aktivitási érték változását nem kell vizsgálni.

3.) Környezetvédelem

A módosítás nem érinti. A módosítással kapcsolatban egyetlen hatóság sem igényelte környezeti vizsgálat lefolytatását.

4.) Közlekedés

A változás nem érinti.

5.) Közművesítés

A záportározó kialakításának szükségességét a KEVITERV-AQVA Kft. által készített a vízügyi igazgatósággal egyeztetett belvízrendezési terv tartalmazza. A záportározó a település 8. sz. belvízöblözetéből gyűjti össze a csapadékvizeket és vezeti a Kiritó-keleti csatornába. A záportározónak köszönhetően a befogadóba történő bevezetéskor a belvízcsúcs csökken és a lökésszerű terhelések is csökkennek. A záportározó hasznos tározótérfogata 3.440 m³, az érintett öblözet gyűjtőcsatornája a

tározó előtt 386 l/sec. mértékadó vízhozamú. A tározóból távozó a Kiritó-Keleti csatornát terhelő mértékadó vízhozam 105 l/sec, így a záportározó kialakításával a befogadó terhelése 73%-kal csökken. A tározóból távozó vízhozam a befogadó terhelhetőségének függvényében tiltóval szabályozható.

6.) Hírközlés

A változás nem érinti.

7.) Örökségvédelem

A változás nem érinti.

Békéscsaba, 2017. augusztus

Décse Sándor

Csaba Márton

Határozati javaslat

Öcsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének...../2006(...) számú határozatát módosítja az 1. sz. melléklet, valamint a 2.sz. melléklet (településszerkezeti tervlap) szerint a/ 2017 (....) sz. határozatával.

Határidő:

Felelős:

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (.....) sz. önkormányzati rendelete
Öcsöd Nagyközség Önkormányzat helyi építési szabályairól szóló
18/2006. (IX. 25.) ör. rendeletének
módosításáról

Öcsöd Nagyközség Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk. (1) a.) pontja és 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés Elnöke, Öcsöd nagyközség lakossága (közzététel útján) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Öcsöd nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 18/2006. (IX. 25.) ök. rendelet (továbbiakban: „R”) 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (2) Jelen rendelet a helyi építési szabályzat 4. mellékletét képező beazonosító térkép figyelembe vételével kell alkalmazni, kivéve az M44-es gyorsforgalmi út környezetére (5. melléklet) Pecz János

dűlőjére (6. melléklet), Petősemjék területére (7. melléklet), záportározó és környezetére (8. melléklet), valamint a Sporttelep és környékére (9. melléklet) készített szabályozási tervek területét, ahol azokat kell alkalmazni, a területek lehatárolását a 11. melléklet mutatja.

2. §

A „R” 1. §-a új (4) bekezdéssel egészül ki.

- (4) A rendelet 10. mellékletében feltüntetett országos vízminőség-védelmi területen Kunszentmárton város Hármas-Körösön kijelölt fürdőhelye, valamint a Hármas-Körösön kijelölt halas vízterület védőövezete van. Létesítmények elhelyezésénél a fentiekre figyelemmel kell lenni.

3. §

A „R” 4. § (3) bekezdése e.) ponttal egészül ki.

e.) vízgazdálkodási terület

4. §

A „R” új 18/B. §-sal egészül ki.

18/B.

Vízgazdálkodási terület V-4 jelű övezet

- (1) Ide tartozik a záportározók területe
- (2) A területen csak a vízgazdálkodás építményei helyezhetők el.

5. §

A „R” e rendelet 1. melléklete szerinti 8. melléklettel
2. melléklete szerinti 10. melléklettel
3. melléklete szerinti 11. melléklettel
egészíti ki.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Öcsöd, 2017. augusztus

.....
polgármester

.....
jegyző

K i v o n a t

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestület 2002. szeptember hó 12. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

58/2002./IX. 12./ számú testületi határozat

Öcsöd Településszerkezeti terv jóváhagyásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta és a mellékelt formában jóváhagyta az Öcsöd Településszerkezeti tervet.

Erről: Molnár Bálint polgármester
Csaba Márton tervező -

- értesül.

kmf.

Molnár Bálint sk.
polgármester

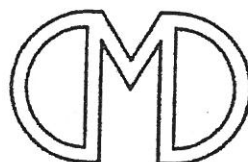
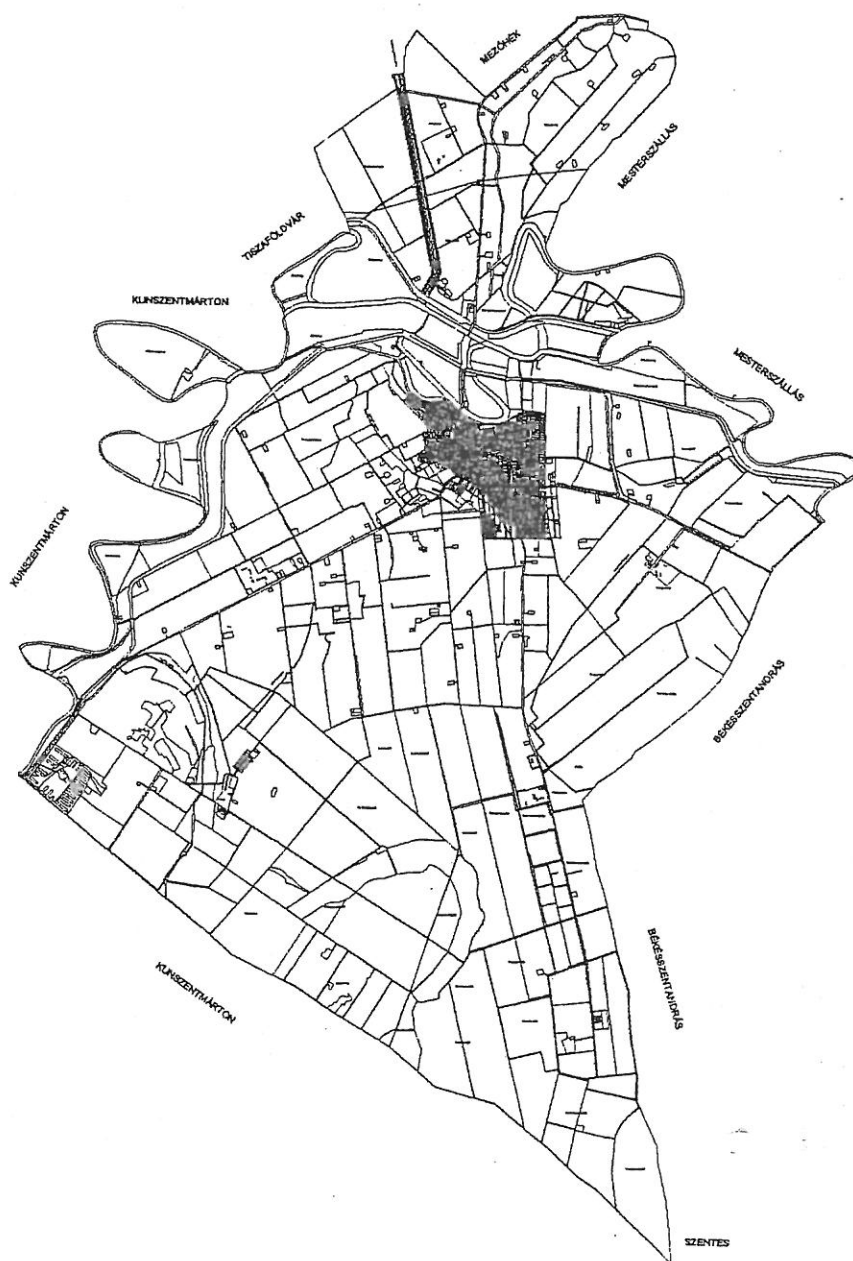
Komlós Lajosné sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Tóth Sándorné
főmunkatárs

ÖCSÖD

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV Jóváhagyandó munkarésze 2002



OPTIMUNKA
BETÉTI TÁRSASÁG

5600 BÉKÉSCSABA FELSŐ-KÖRÖS SOR 9/C. TEL: (66) 327-705

Jóváhagyandó
Munkarész

Leírás ÖCSÖD Nagyközség Településszerkezeti tervéhez

I. Település regionális kapcsolatai

A településen az alapfokú ellátás biztosított, az ennél magasabb szintű ellátást a település lakói Kunszentmártonban, Szolnokon, Mezőtúron, Szarvason, Szentesen veszik igénybe. Ezek a kapcsolatok a távlatban is várhatóan hasonlóan fognak működni, az M 44-es gyorsforgalmi út megépültével Kecskeméttel várható a szorosabb kapcsolat kialakulása. Ezek a kapcsolatok egyirányúak, a városi szolgáltatások igénybevételére irányulnak, valamint a munkába járásból adódnak.

Az ellenkező irányú kapcsolat erősödését (létrejöttét) kell elősegíteni a körösök vízi turizmusa, a kerékpáros és a falusi turizmus erősítésével.

II. Település szerkezet

Öcsöd közigazgatási területét É-on Mezőhék és Mesterszállás, Kelten Békésszentandrás és Szentes, Délen és Nyugaton Kunszentmárton, Nyugaton Tiszaöldvár határolja.

A Község közigazgatási területének felosztása a távlatban is a következő egységekre tagolódik.

- belterület
- külterület

A külterületen minden mezőgazdasági major területe „ mezőgazdasági ipari „ területként beépítésre szánt területbe kerül. A Harangzugi és Csengeti zártkert területét a beépítettség szintje és módja miatt hétvégi házas üdülőterületbe kell sorolni és társulási úton a hiányzó vízművet megépíteni. A jelenleg felszámolás alatt lévő szeméttelep védőtávolságát fenn kell tartani a rekultiváció befejezéséig (zöldterületi funkciót kap). Az új szennyvíztisztító telep mellé – célszerű annak üzembeépítésével - áttelepítendő gyepmesteri telep még jelenlegi helyén a védőtávolságot fenn kell tartani, mely korlátozás az átépítéssel egyidejűleg megszűnésre kerül.

A jelenlegi szennyvízürítő hely védőtávolságának fenntartása is csupán az új szennyvíztisztító telep megépüléséig (telep terve úgy készült, hogy a szippantott szennyvizet is tudja fogadni) indokolt, a terület rekultivációjával erdő területet célszerű kialakítani.

A település melletti Holt-Körös rekultivációja kapcsán a vízfelület csökkenésével keskeny új zöldterület kerül kialakításra (ennek jelölését a terv léptéke nem tette lehetővé)

Lakossági fórumon elhangzott vélemények figyelembevételével a külterületen a gyűjtő utak kijelölésre kerültek.

A faluház helyét a községházával szemben a Kossuth tér és a Holt-Körös közötti területen kell biztosítani. A közúti híd felett a Hármaskörös bal partján a Holtágnál csónakkikötő létesítendő.

III. Gazdaság

- Több korábban a foglalkoztatást biztosító épület a település belterületén üresen áll, ezekben új tevékenységet csakúgy lehet telepíteni, hogy a környezetterhelésük a lakóterületre ne legyen zavaró.
- Rákóczi u. 24. Cipőüzem kézműipari jellegének megtartása mellett helyben maradhat.
- Kossuth u. 15. Vasipari üzem jelenlegi tevékenysége környezetét nem zavarja, maradhat.
- Benzinkút Bem u. 1. helyben maradhat.
- A mezőgazdasági majorok fejlesztési lehetőségük biztosítása érdekében beépítésre szánt területbe kerülnek, mezőgazdasági- ipari területként.

Ezzel nincsenek területi fedettségben a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területrészek, ennek ellenére nincs szükség a belterületi határ módosítására.

A nagyközség belterületén az alábbi terület felhasználások vannak.

beépítésre szánt területek

- település központ vegyes terület (szintterület sűrűség 0,6)
- falusias lakóterület (szintterület sűrűség 0,4)
- kereskedelmi, szolgáltató terület (szintterület sűrűség 0,6)
- tartalék falusias lakóterület (szintterület sűrűség 0,4)
(felhasználása csak 0,5 m-es feltöltés után
- különleges terület (temető, vásártér) (szintterület sűrűség 0,1)

beépítésre nem szánt területek

- közlekedési és közműterület
- zöldterület

A nagyközség külterületén az alábbi terület felhasználások vannak:

beépítésre szánt területek

- hétvégi házas üdülőterület (szintterület sűrűség 0,2)
- mezőgazdasági, ipari, gazdasági terület (szintterület sűrűség 0,5)
- különleges terület (szennyvíztisztító telep és dögkamra)
(szintterület sűrűség 0,3)

beépítésre nem szánt területek

- mezőgazdasági terület
- erdőterület
- közlekedési és közműterület
- egyéb terület (vízgazdálkodási terület)

A település szerkezetének meghatározója a Hármas Körös folyó, a holtágai, valamint a közúti hálózat mely távlatban az M 44 –es gyorsforgalmi úttal bővül. A külterületen jelentős szerkezeti elem az atrácsi víztározó, a mezőgazdasági majorok, valamint Jász-Nagykun-Szolnok megyében ritkaság számba menő nagy erdő területek. A belterület szerkezetét a 44-es számú főközlekedési út és a 4627 sz. Mezőhéki út tagolja. Jelentős szerkezetet befolyásoló elem a belterület D-i részén mély érhajlatban haladó Kiritó-Keleti csatorna, melynek környezetében állandó jelleggel magas a talajvízszint, és sűrűn kerül belvíz által elöntésre, ezért ezen terület beépítésre nem javasolt, zöldterületi funkciót kap a tervben.

IV. Tájrendezés

- Az Arany János utca mellett 20 m-es a Bercsényi utca beépítetlen oldalán 50 m széles védőerdősáv létesítése szükséges.
- A mezőgazdasági utak legalább egyik oldalán fasor és cserjesor telepítése szükséges a szél eróziójának csökkentésére
- A községi liget mind a 22, tölgyfáját helyi védettség alá kell helyezni.(méretek és állapot szakági munkarészben felsorolva)

V. Környezetalakítás

- A 44-es út mentén a belterületen az út két oldalán a lakóépületek áramló por és égéstermék elleni védelemről gondoskodni kell.
- A tervezett rózsakertészet fűtőművét földgáz üzeműre kell tervezni a környezet terhelés csökkentése érdekében.
- A 44. sz. főközlekedési út mentén lévő épületeket a megengedettnél magasabb zajszint miatt védeni kell.
- Az új szennyvíztisztító telep mellett, dögkamra létesítendő, ahonnan a tetemek elszállítását az ÁTEV Rt. bevonásával kell biztosítani.
- Az Öcsödi Holt Körös kotrása esetén a sekélyvizű part menti sávok feltöltésével közpark kialakítását kell elősegíteni.
- A helyi értékvédelmi területen a település szerkezete védendő (közterület, telekhatár, épület elhelyezkedése telken belül)

Védelem alá kell helyezni a település szerkezetét (közterület, telekhatárok épületek elhelyezését telken belül) a következők által határolt területen.

- Táncsics Mihály u. É-i oldala
- 107 hrsz-ú telek K-i határa
- Belterület határa
- Kossuth tér NY-i határa

A lehatárolt területen a helyi védelemre tervezett lakóépületeket ki kell választani.

VI. Közlekedés, hírközlés

- Az M 44-es út, a 44 sz. főközlekedési út, valamint a 4627 sz. út állami út, a többi önkormányzati tulajdonú a belterületen
- Az M 44-es út tervezett a mezőgazdasági területet érintő nyomvonalának 200 m széles sávjára olyan szabályozást kell hozni, hogy a kiépítés új létesítmények bontását ne eredményezze. A 0184-es út meghosszabbításra kerüljön az M 44-es utat felüljáróval keresztezve
- A tervezett települési mellékutaknál a külterületen a szabályozás készítésekor az úttest szélességét a szükséges mértékben növelni kell.
- Kerékpár út kiépítését a tervezett nyomvonalon kell biztosítani.

VII. Közművesítés

- A szennyvízcsatorna hálózat gravitációs rendszerű kiépítését kell szorgalmazni, a tisztítótelep alternatívái közül a 300 m-es védőtávolság igényűt (szennyvíziszap sűrítés után a Kunszentmártoni szeméttelre kerül) kell megvalósítani.
- Javasolni kell az üzemeltető felé a Kiritó-Keleti csatornára a 44-es út keresztezésénél esésnövelő szivattyú vagy szivattyúállás kialakítása a belterületet D Ny-i ívhajlatában lévő belvízzel közepesen veszélyeztetett területének jobb mentesíthetősége érdekében.
- A harangzugi üdülőterület vízellátását saját vízmű kiépítésével kell biztosítani, valamint az elektromos hálózat ellátásáról gondoskodni kell. A csengeti üdülőterület vízellátását Kunszentmártoni közműről kell biztosítani.
- A tervezett rózsakertészet gázellátása a belterületi hálózatról nem biztosítható ezért a gázátadási ponttól új vezeték kiépítése szükséges.

Békéscsaba, 2002. április


Csaba Márton
tervező

**Előterjesztés
a Képviselő-testületnek a 2017. szeptember 11-i ülésére**

Tárgy: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező 02/1 hrsz-ú ingatlanon napelem park létesítése

Előadó: Molnár Bálint polgármester

Készítette: Csontos Anikó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lillor Energetika Kft. (Budapest, Bocskai út 134-146.), Zogar Energetikai Kft. (Budapest, Bocskai út 134-146.), GREEN-X Szolgáltató Kft. (Budapest, Bocskai út 134-146.) kéréssel fordult Öcsöd Nagyközségi Önkormányzathoz, hogy a tulajdonában lévő ingatlanon napelem parkot szeretne létesíteni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (3) alapján a beruházás várható környezeti hatásának jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A jogszabálynak megfelelően megkerestük az illetékes hatóságokat, hogy a tervezett beruházáshoz szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

2017. augusztus 28-án a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya megküldte nyilatkozatát. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével nyilatkozta, hogy hatáskörükbe tartozó jogszabályi előírások szerint a környezeti vizsgálat szükségessége nem indokolt.

2017. augusztus 31-én a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya megküldte nyilatkozatát. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

2017. szeptember 7-én a Hortobágyi Nemzeti Park nyilatkozatát megküldte. A környezeti hatásvizsgálati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet értelmében nem kötelező környezeti hatásvizsgálat napelem park létesítéséhez.

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság nyilatkozata nem érkezett meg. Szóban történt egyeztetés alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek. A nyilatkozatukat írásban postára adták.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjenek a fenti előterjesztésben foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

HATÁROZATI JAVASLAT

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a hatóságok nyilatkozatai alapján, hogy a megvalósítandó napelem park vonatkozására nem kér környezeti vizsgálatot.

Felelős: Polgármester

Jegyző

Határidő: Azonnal

Öcsöd, 2017. szeptember 8.




Molnár Bálint
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖCSÖD		
Érkezett: 2017 AUG 3 1		
Érk. szám:	Elj. szám:	Melléklet:
	1344-6/2017	JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
Előszám:	Utószám:	Előadó
		60.000



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JN-07/61/02861-02/2017.
Ügyintéző: Horváthné Kukucska Mária
Telefon: +36 56 523 373

Tárgy: Szakvélemény
Hiv. szám: 1344-5/2017.
Melléklet: -

**Molnár Bálint polgármester részére
Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat**

Öcsöd

Kossuth Lajos tér 1.
5451

Tisztelt Címzett előzetes véleményezésre megküldte Öcsöd nagyközség településrendezési tervének módosítására vonatkozó tájékoztatását. A TRT módosítás Öcsöd külterület 02/1 helyrajzi számú beépítetlen ingatlant (02/4, 02/5, 02/6) érinti. A módosítás tekintetében kéri a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja szerinti környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározására vonatkozó nyilatkozatunkat.

Az előzetes nyilatkozatkérő megkeresésük alapján megállapítottuk, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a módosításnak elvi akadálya nincs, mellyel kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

1. Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A módosításban érintett területen a tervezett, jövőben megvalósuló létesítmény terület-kialakításakor a hatályos hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabályokat be kell tartani, különös tekintettel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényre.

2. Földtani közeg védelmi szempontból:

A módosításban érintett területen a tervezett, jövőben megvalósuló létesítmény terület-kialakításakor az alábbi jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet.
- A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló a 6/2009. (IV.14.) KvVm-EüM-FVM együttes rendelet.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

3. Természetvédelmi szempontból:

Az Öcsöd, 02/1-2-3 helyrajzi számok a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, valamint a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében nem részei a Natura 2000 hálózatnak sem.

- Tájékoztatásul közöljük, hogy Öcsöd nagyközség országos jelentőségű védett természeti területeinek helyrajzi számos listáját a 3/1997. (I. 8.) KTM rendelet-, míg Natura 2000 státuszú területeinek helyrajzi számos listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tartalmazza.
- A természet védelmére vonatkozó rendelkezéseket a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szabályozza.

Levegővédelmi és zajvédelmi szempontból észrevételt nem teszünk

A módosításokkal érintett területeken megvalósításra kerülő létesítmények engedélyezésénél szakhatóságként fogunk közreműködni.

Felhívjuk a figyelmet a következőkre:

- A természet- és tájvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét vizsgálандó a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően **a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság** is véleményező szerv.
- A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 128. pontja alapján (Egyéb az 1-127. pontba nem tartozó építmény, vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen a., 3 ha területfoglalástól), amennyiben a létesítmény kialakításával érintett terület meghaladja a rendelet hivatkozott pontja szerinti mértéket, úgy a létesítményre vonatkozóan előzetes vizsgálatot kell lefolytatni.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 4. sora alapján adtuk ki.

Szolnok, 2017. augusztus 29.

Tisztelettel:

Dr. Bozó Andrea

hivatalvezető

nevében és megbízásából kiadmányozó:



Szendrey Csaba

főosztályvezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett tértivevénnyel és e-mailen: ocsod8t@t-online.hu
2. Irrattár



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 523-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 214. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10044002-01 747654 00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Molnár Bálint
polgármester

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Öcsöd
Kossuth Lajos tér 1.
5451

ocsod8@t-online.hu

Ikt.sz.: 3887-2/2017.

Ea.: Tölgyesi Zoltán

Ügyintézés módja: Email

Hiv. sz.: 1344-5/2017

Irányítás: Csontos Anikó

Tárgy: Öcsöd településrendezési terv
módosítás, környezeti
hatásvizsgálat szükségességének
meghatározása - nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésére, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi nyilatkozatot teszem.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet értelmében nem kötelező környezeti hatásvizsgálat napelem park létesítéséhez.

Miután az érintett földrészlet nem része sem országos, sem helyi, sem közösségi jelentőségű védett területnek, valamint védett vagy fokozottan védett állat- és növényfajok előfordulásáról sincs tudomásom a területről, így, mint természetvédelmi kezelő, környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Debrecen, 2017. 09. 06.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Zita
igazgató

POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖCSÖD		
Érkezett:	2017 SZEPT 07.	
Érk. szám:	Ikt. szám:	Melléklet:
	1344-7/2017.	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Csontos Anikó



Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

6728 Szeged, Napos út 4. ☒: 6706 Szeged 6., Pf. 17
Tel.: 36-62/549-340; e-mail: vizugy.csongrad@katved.gov.hu



Száma: 35600/4480-1/2017. ált.		
POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖCSÖD		
Érkezett: 2017. SZEPTEMBER 13.		
Érk. szám:	Ill. szám:	Melléklet:
Előszó:	Utószó:	Előadó:
		A. An. C.

Tárgy: Tájékoztatás
Öcsöd, Településrendezési terv
módosítása

Ügyintéző: Kitka Dorottya, Tel.: 62/549-340
E-mail: dorottya.kitka@katved.gov.hu
vizugy.csongrad@katved.gov.hu
Ugyirat azonosító: TVH- 101750-2-1/2017.

Hiv.sz.: 1344-5/2017

Üi.: Csontos Anikó

Tisztelt Polgármester Úr!

Öcsöd Nagyközség Polgármestere (5451 Öcsöd, Kossuth Lajos tér 1.) 2017. augusztus 22. napján érkezett, fenti hivatkozási számú megkeresésében Öcsöd településrendezési tervének tervezett módosításával kapcsolatban kérte az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a környezeti vizsgálat szükségességének meghatározását.

A véleményezésre megküldött anyag szerint a tervmódosítás az alábbi ingatlanokat érinti:

- Öcsöd, 02/1 hrsz. alatti beépítetlen ingatlan (02/4, 02/5, 02/6) napelem park kiépítése

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet 4. § (2) bekezdése szerint Öcsöd Nagyközség Településrendezési terv módosításához vízügyi és vízvédelmi szempontból nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

A terv további véleményezési eljárásában hatóságunk *részt kíván venni*.

Szeged, 2017. augusztus 30.

Szatmári Imre t. dandártábornok
főtanácsos megyei igazgató
nevében és megbízásából:



Pusztai László s. k.
szolgálatvezető helyettes

Melléklet:

Készült:

Egy példány:

Kapja:

2 eredeti példányban

1 lap (1 oldal)

1. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
(5451 Öcsöd, Kossuth Lajos tér 1.)

2. Irattár

postai úton

helyben

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

6728 Szeged, Napos út 4. Tel.: 62/549-340

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/NEF/00858-2/2017.

Ügyintéző: Cseh Katalin

Telefon: (56) 512-446

Tárgy: Öcsöd község településrendezési terv
módosítása

Hiv. szám: 1344-5/2017.

Melléklet: -

Molnár Bálint

polgármester

Öcsöd

Kossuth Lajos tér 1.

5451

POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖCSÖD		
Érkezett: 2017 AUG 28.		
Érk. szám:	Ikt. szám: 1344-5/17	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: G. Beke Gabriella

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklet 11. pontjára hivatkozva, a 1344-5/2017. számú megkeresésnek eleget téve rögzítem, hogy Öcsöd község településrendezési terv előzetes tájékoztatási szakaszában észrevételt nem teszek, az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben foglaltak figyelembevételével rögzítem, hogy hatáskörünkbe tartozó jogszabályi előírások szerint a környezeti vizsgálat szükségessége nem indokolt.

Az eljárás keretében készítendő dokumentáció tervezetét véleményezés céljából a Népegészségügyi Főosztály részére megküldeni szíveskedjen.

Szolnok, 2017. augusztus 24.

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
névben és megbízásából kiadmányozó:


Dr. Beke Gabriella
megyei tisztii főorvos
főosztályvezető

Népegészségügyi Főosztály

FELJEGYZÉS

Partnerségi egyeztetés

Öcsöd Rendezési terv módosítás - Napelem park kialakítása a 02/1 hrsz-ú területen

Sz	Név/Megnevezés	Cím	Egyeztetési eljárásban rész kíván venni
1	Rékasi Erzsébet	Öcsöd, Arany J. sor 59.	nem
2	Szántó Margit	Öcsöd, Arany J. sor 67.	nem
3	Balla János	Öcsöd, Arany J. sor 69.	nem
4	Öcsödi Mezőgazda Kft.	Öcsöd, Kossuth út 28.	nem
5	Agrothermal Kft.	Öcsöd, Kossuth út 25.	nem
6	Öcsödi Polgárőr és Tűzoltó Egyesület	Öcsöd, Kossuth tér 1.	nem
7	Öcsödi Ifjúsági Természet- és Környezetvédelmi Alapítványt	Öcsöd, Köztársaság út 37-39.	nem
8	Öcsödi Holt-ág Alapítvány	Öcsöd, Vasvári út 14.	nem
9	Öcsödi Református Egyházközség	Öcsöd, Juhász B. út 3.	nem

Öcsöd, 2017. augusztus 29.



Molnár Bálint
polgármester