

Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

MEGHÍVÓ

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2021. július 08. napján /csütörtök/ 14.00 órakor** soros ülést tart, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Címzettet.

Az ülés helye: Tanácskozó terem

Napirend előtt interpelláció.

Napirend

Javaslat a 2021. II. félévi munkaterv elfogadására

Előadó: Soha Attila polgármester

Pályázati kiírás az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) munkakörének betöltésére

Előadó: Soha Attila polgármester

A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Soha Attila polgármester

Az Öcsödi Horgász Egyesület támogatási kérelme

Előadó: Soha Attila polgármester

Az Öcsöd külterület 07/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Előadó: Soha Attila polgármester

Helyi önkormányzati képviselő kijelölése a harangláb-lélekharang civil kezdeményezés ügyében

Előadó: Soha Attila polgármester

Öcsöd, 2021. június 29.



Soha Attila
polgármester

Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. július 8-ai ülésére

Tárgy: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. II. félévi munkatervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A munkaterv célja, hogy a Képviselő-testület ülési tervezhetőek legyenek, ezáltal meghatározza a Képviselő-testület feladatainak éves szintű végrehajtását. A munkaterv biztosítja a polgármesteri hivatalnak és az önkormányzat intézményeinek folyamatos munkavégzését, a beszámolási és tájékoztatási tevékenységet.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 25. § (1) bekezdésben foglaltak szerint „A képviselő-testület féléves munkaterv alapján működik, amelyet a félév első ülésén a polgármester terjeszt a testület elé.”

Az SzMSz 25. § (2) bekezdése alapján a féléves munkaterv tartalmazza:

- a) a testületi ülések tervezett időpontjait, napirendjeit,
- b) a napirendi pontok előadóit,
- c) azokat a napirendeket, amelyek előkészítésekor közmeghallgatást kell tartani,
- d) azokat a napirendeket, amelyeket valamely bizottság nyújt be, illetőleg amelyhez bizottsági véleményezést kell betervezni.

Az SzMSz 25. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a munkaterv előkészítéséről a polgármester gondoskodik. Az SzMSz további rendelkezései szerint a munkaterv összeállításához javaslatot kell kérni az önkormányzati képviselőktől, a jegyzőtől, a bizottságok nem képviselő tagjaitól, az önkormányzati intézmények vezetőitől.

A képviselő-testületi ülések napirendjei a jogszabályi kötelezettségek határidejéhez is igazodóan kerültek meghatározásra.

A Képviselő-testület II. félévi munkatervét a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és annak elfogadása esetén az alábbi testületi határozati javaslat elfogadására.

Öcsöd, 2021. június 25.

Tisztelettel:



Soha Attila
polgármester

Határozati javaslat

.../2021. (VII.8.) számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. II. félévi munkatervéről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2021. II. félévi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

.../2021. (VII.8.) számú testületi határozat melléklete

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. II. félévi

MUNKATERVE

(tervezet)

A Képviselő-testület ülései, napirendjei:

2021. július

Javaslat a 2021. II. félévi munkaterv elfogadására

Előadó: Soha Attila polgármester

Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői állás pályázat kiírása

Előadó: Soha Attila polgármester

2021. szeptember

Beszámoló az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Rostás Sándorné intézményvezető

Javaslat a 2021. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Soha Attila polgármester

Tájékoztató a 2021. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről

Előadó: Soha Attila polgármester

Beszámoló Öcsöd Nagyközség közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról

Előadó: Simon Imre rendőrkapitány

2021. szeptember

Közmeghallgatás

Tájékoztató az Önkormányzat 2021. évi munkájáról

Előadó: Soha Attila polgármester

2021. november

Beszámoló a 2020. évi adó bevételekről

Előadó: dr. Dékány István jegyző

Javaslat az önkormányzati adómérték felülvizsgálatára

Előadó: dr. Dékány István jegyző

Javaslat a díjmegállapító rendeletek, illetve a térítési díjak, lakásbérleti díjak felülvizsgálatára

Előadó: dr. Dékány István jegyző

Javaslat az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2021. évi belső ellenőrzési tervére

Előadó: Soha Attila polgármester

2021. december

Beszámoló a 2020. évi pályázatok helyzetéről

Előadó: Soha Attila polgármester

Beszámoló az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Lóczi Lajos intézményvezető

Beszámoló a Tóth József Alapszolgáltatási Központ 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Boszikné Kovács Hajnalka intézményvezető

Beszámoló az Öcsödi Polgármesteri Hivatal 2020-2021. évi munkájáról

Előadó: dr. Dékány István

A munkatervet meg kell küldeni:

- Képviselő-testület tagjainak
- Bizottság nem képviselő tagjainak
- Intézmények vezetőinek

Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. július 8-ai ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) munkakörének betöltésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 36/2020. (VII.31.) számú határozatában foglaltak szerint az Önkormányzat fenntartásában működő Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői munkakörének betöltésére – az intézményvezetői munkakör betöltésére kiírt pályázat eredménytelensége következtében – az intézményvezetői feladatok ellátásával 2020. augusztus 1. napjától 2021. július 31. napjáig terjedő határozott időre Rostás Sándornét bízta meg. Tájékoztatásul közlöm, hogy Rostás Sándorné a határozatban foglaltak szerint a 2020/2021. tanév őszi szemeszterétől megkezdte a tanulmányait a Gál Ferenc Főiskola Pedagógiai Karán közoktatási vezető és pedagógus szakvizsga szakirányú továbbképzési szakon, melynek képzési időtartama 4 félév. Mindemellett az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde jelenleg nem rendelkezik a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 21/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerinti pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettséggel.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/A. § (1) bekezdése, valamint 20/B. § (1)-(2) bekezdései szerint:

„20/A. § (1) **Közalkalmazotti jogviszony pályázat alapján létesíthető.** Csak olyan közalkalmazottat lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett és a pályázati feltételeknek megfelelt. A pályázatot - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a kinevezési jogkör gyakorlója írja ki. Ha a pályázat kiírása nem kötelező, a munkáltató dönthet arról, hogy a munkakör, illetve a beosztás betöltése pályázat alapján történik.

20/B. § (1) **A magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra a 20/A. § (1) és (3)-(8) bekezdései alkalmazásával pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki.**

(2) A pályázatban meg kell jelölni, hogy a magasabb vezető, illetve a vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.”

A Rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a nevelési-oktatási intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízást az év során bármikor, öt évre kell adni.

Mindezek alapján az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői munkakörének betöltésére – a Kjt. és a Rendelet vonatkozó szabályainak alkalmazásával – pályázat kiírása szükséges. A pályázati kiírást a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és annak elfogadása esetén az alábbi testületi határozati javaslat elfogadására.

.../2021. (VII.8.) számú testületi határozat

Pályázat kiírása az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) munkakörének betöltésére

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot ír ki az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői munkakörének betöltésére 2021. augusztus 1. napjától 2026. július 31. napjáig terjedő időtartamra a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Soha Attila polgármester

Határidő: Azonnal

.../2021. (VII.8.) számú testületi határozat melléklete

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde
intézményvezető (magasabb vezető)
munkakör betöltésére.

A magasabb vezetői megbízás keretei, időtartama:

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony.

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, 2021. augusztus 1-től 2026. július 31-ig szól (5 év).

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

A munkavégzés helye: 5451 Öcsöd, Vörösmarty út 25/A.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

A közoktatási intézmény vezetőjének feladata az intézmény színvonalas, szakszerű és törvényes működtetése, a takarékos gazdálkodás, a munkáltatói jogok gyakorlása és döntéshozatal az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörébe. Felelős az intézményi szabályzatok elkészítéséért, jóváhagyja az intézménypedagógiai programját, képviseli az intézményt. Az intézmény vezetője felel a pedagógiai munkáért, a nevelőtestület vezetéséért, a nevelőtestület jogkörébe tartozó döntések előkészítéséért, végrehajtásuk szakszerű megszervezéséért és ellenőrzéséért, a gyermek és ifjúságvédelmi feladatok megszervezéséért és ellátásáért, a gyerekvédelmi jelzőrendszernek a köznevelési intézményhez kapcsolódó feladatai koordinálásáért.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.), valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Munkáltató: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

Pályázati feltételek:

- Felsőfokú óvodapedagógusi végzettség és szakképzettség,
- pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- legalább öt év óvodapedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előéletű, a Kjt. 20. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feltételeknek megfelel, valamint vele szemben a Kjt. 20. § (2d) és (2e) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok nem állnak fenn, továbbá nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt,
- cselekvőképesség,
- vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése a pályázat elnyerése esetén az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján,
- A magasabb vezetői beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent: Legalább 1-3 év óvodavezetői tapasztalat.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások, melyek hiánya a pályázat érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után:

- fényképpel ellátott részletes szakmai önéletrajz,
- vezetési, fejlesztési program,
- iskolai végzettséget, szakképzettséget, szakvizsgát igazoló okiratok másolata,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- a pályázó hozzájáruló nyilatkozata, hogy a pályázati eljárásban részt vevők a teljes pályázati anyagba betekinthessenek, azt megismerhessék,
- a pályázó nyilatkozata az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról,
- a pályázó nyilatkozata a pályázatának a szakbizottság és a testületi ülés nyílt, vagy zárt ülésen történő tárgyalásáról.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2021. augusztus 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. július 23.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt a 06-56-310-001-es telefonszámon Soha Attila polgármester nyújt.

A pályázatok benyújtásának módja:

Postai úton, a pályázatnak az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat címére történő megküldésével (5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.), vagy személyesen Öcsödi Polgármesteri Hivatal, Titkárság (5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosítószámot: .../2021., valamint a munkakör megnevezését: „óvodavezető”.

A pályázat elbírálásának módja:

A jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. A Kjt. 21/A. § (2) bekezdése alapján 3 hónap próbaidő kerül kikötésre.

A pályázat elbírálásának határideje: 2021. július 30.

A pályázati kiírás közzétételének helye, ideje:

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat honlapján www.ocsod.hu, továbbá a www.kozigallas.gov.hu honlapon 2021. július 14-től 2020. július 23-ig.

Öcsöd, 2021. június 25.

Tisztelettel:


Soha Attila
polgármester



E L Ő T E R J E S Z T É S

A Társulási Megállapodás módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása által a 2020. március 11-én módosított és egységes szerkezetbe foglalt, 2020. április 24-én hatályba lépett Társulási Megállapodás 2021. június 14. napján módosításra került az alábbiak szerint:

A szerződésmódosítás előzményét képezi, hogy Cserkeszőlő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. január 20. napján tartott ülésén kinyilvánította szándékát, hogy ki kíván lépni a Társulásból, így tagsági viszonya 2020. december 31. napjával megszűnt.

A szerződésmódosítás további előzményét képezi, hogy Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. december 12. napján tartott ülésén kinyilvánította szándékát, hogy csatlakozni kíván a Társuláshoz, így tagsági viszonya 2021. január 01. napjával keletkezett.

A szerződésmódosítás előzményeként a Szolnoki Tankerületi Központ kezdeményezte a Társulás tulajdonában lévő, LHZ-731 forgalmi rendszámú autóbusz megvételét, így a jármű a 2020. július 01. napján értékesítésre került. A busz értékesítése miatt a Társulás alaptevékenységei közül kikerül az Egyéb szárazföldi személyszállítás tevékenység.

A Magyar Államkincstár a törzskönyvi bejegyzés előtt a 2020. december 31-én módosított Társulási Megállapodást felülvizsgálta. Javaslati alapján a dokumentumban tartalmi módosításokat hajtottunk végre, ezért törzskönyvi bejegyzés nem történt a változásokról. A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a Társulási Megállapodás módosításáról szóló ... számú határozatát helyezze hatályon kívül.

A Társulási Megállapodás módosítását az Mőtv. 88. §. (2) pontja és a Társulási Megállapodás XVI. 1. pontja alapján a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek is el kell fogadni, ezért kérem, hogy mind a módosítást, mind pedig az egységes szerkezetű megállapodást elfogadni szíveskedjenek az előterjesztéshez csatolt határozati javaslat alapján.

Kérem, hogy a Képviselő-testület vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését!

Martfű, 2021. június 14.

Dr. Papp Antal sk.
elnök

Határozati javaslat

.../2021. (VII.8.) számú testületi határozat

A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról

Öcsöd nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosítását és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Társulási Megállapodást módosító dokumentumot a határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt dokumentumát a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja.
3. A Képviselő-testület Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének 7/2021. (II.5.) számú határozatának hatályon kívül helyezését elfogadja.

K.m.f.

Értesülnek:

1. Tiszazugi Önkormányzatok Társulási Tanácsa email: (titkarsag@ph.martfu.hu)
2. Képviselő-testület tagjai
3. Irattár

Soha Attila
polgármester

TISZAZUGI ÖNKORMÁNYZATOK TÁRSULÁSA

T Á R S U L Á S I M E G Á L L A P O D Á S M Ó D O S Í T Á S A

mely létrejött

Martfű Város Önkormányzata (székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1., adószám: 15733012-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018, képviseli: Dr. Papp Antal polgármester);

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 5462 Cibakháza, Szabadság tér 5., adószám: 15732918-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732912, képviseli: Hegyes Zoltán polgármester);

Csépa Községi Önkormányzat (székhely: 5475 Csépa, Rákóczi utca 24., adószám: 15732932-1-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732934, képviseli: Pintér Csaba Gábor polgármester);

Kunszentmárton Város Önkormányzata (székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószám: 15732949-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732945, Wenner-Várkonyi Attila polgármester)

Nagyrev Község Önkormányzat (székhely: 5463 Nagyrev, Árpád út 78., adószám: 15412562-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 412562, képviseli: Burka István polgármester);

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1., adószám: 15732956-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732956, képviseli: Soha Attila polgármester);

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat (székhely: 5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26., adószám: 15733029-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733029, képviseli: Varga József polgármester);

Szelevény Községi Önkormányzat (székhely: 5476 Szelevény, Kossuth út 4., adószám: 15733263-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733261, képviseli: Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester);

Tiszaöldvár Város Önkormányzata (székhely: 5430 Tiszaöldvár, Bajcsy Zs. út 2., adószám: 15733043-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733041, képviseli: Hegedűs István polgármester);

Tiszainoka Község Önkormányzat (székhely: 5464 Tiszainoka, Kossuth L. út 2., adószám: 15412579-1-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 412573, képviseli: Kiss Erzsébet Eliza polgármester);

Tiszaakút Község Önkormányzat (székhely: 5471 Tiszaakút, Hősök tere 1., adószám: 15732963-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732967, képviseli: Dr. Kiss Györgyné polgármester);

Tiszasas Községi Önkormányzat (székhely: 5474 Tiszasas, Rákóczi út 32., adószám: 15733153-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733151, képviseli: Vágner István polgármester)

együttesen szerződő felek között, az alábbi feltételek szerint:

1. A 2020. március 11. napján kelt, és a 2020. április 24. napján hatályba lépett Társulási Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) a Tagok 2021. június 14. napján, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

2. A Megállapodás II. pontjában szereplő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

<i>Önkormányzat neve</i>	<i>Székhelye</i>	<i>Képviselője</i>	<i>Adószám</i>	<i>Törzskönyvi azonosító szám (PIR)</i>
<i>Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat</i>	<i>5462 Cibakháza, Szabadság tér 5.</i>	<i>Hegyes Zoltán polgármester</i>	<i>15732918-2-16</i>	<i>732912</i>
<i>Csépa Községi Önkormányzat</i>	<i>5475 Csépa, Rákóczi utca 24.</i>	<i>Pintér Csaba Gábor polgármester</i>	<i>15732932-1-16</i>	<i>732934</i>
<i>Kunszentmárton Város Önkormányzata</i>	<i>5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.</i>	<i>Wenner-Várkonyi Attila polgármester</i>	<i>15732949-2-16</i>	<i>732945</i>
<i>Martfű Város Önkormányzata</i>	<i>5435 Martfű, Szent István tér 1.</i>	<i>Dr. Papp Antal polgármester</i>	<i>15733012-2-16</i>	<i>733018</i>
<i>Nagyrév Községi Önkormányzat</i>	<i>5463 Nagyrév, Árpád út 78.</i>	<i>Burka István polgármester</i>	<i>15412562-2-16</i>	<i>412562</i>
<i>Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat</i>	<i>5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.</i>	<i>Soha Attila polgármester</i>	<i>15732956-2-16</i>	<i>732956</i>
<i>Rákócziújfalu Községi Önkormányzat</i>	<i>5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.</i>	<i>Varga József polgármester</i>	<i>15733029-2-16</i>	<i>733029</i>
<i>Szelevény Községi Önkormányzat</i>	<i>5476 Szelevény, Kossuth út 4.</i>	<i>Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester</i>	<i>15733263-2-16</i>	<i>733261</i>
<i>Tiszaöldvár Város Önkormányzata</i>	<i>5430 Tiszaöldvár, Bajcsy Zs. út 2.</i>	<i>Hegedűs István polgármester</i>	<i>15733043-2-16</i>	<i>733041</i>
<i>Tiszainoka Községi Önkormányzat</i>	<i>5464 Tiszainoka, Kossuth L. út 2.</i>	<i>Kiss Erzsébet Eliza polgármester</i>	<i>15412579-1-16</i>	<i>412573</i>
<i>Tiszaüti Községi Önkormányzat</i>	<i>5471 Tiszaüti, Hősök tere 1.</i>	<i>Dr. Kiss Györgyné polgármester</i>	<i>15732963-2-16</i>	<i>732967</i>
<i>Tiszasas Községi Önkormányzat</i>	<i>5474 Tiszasas, Rákóczi út 32.</i>	<i>Vágner István polgármester</i>	<i>15733153-2-16</i>	<i>733151</i>

3. A Megállapodás III. pontjában szereplő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

<i>Település neve</i>	<i>Lakosságszám (fő)</i>
<i>Cibakháza</i>	<i>3.952</i>
<i>Csépa</i>	<i>1.684</i>
<i>Kunszentmárton</i>	<i>8.031</i>
<i>Martfű</i>	<i>6.356</i>
<i>Nagyrév</i>	<i>667</i>
<i>Öcsöd</i>	<i>3.220</i>
<i>Rákócziújfalu</i>	<i>1.976</i>
<i>Szelevény</i>	<i>1.016</i>
<i>Tiszaöldvár</i>	<i>10.802</i>
<i>Tiszainoka</i>	<i>414</i>
<i>Tiszaüti</i>	<i>1.366</i>
<i>Tiszasas</i>	<i>1.078</i>
<i>Összesen:</i>	<i>40.562</i>

4. A Megállapodás IV. pont 1. pontjának b. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

b. A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása (a Társulás neve 2012. évben még Kunszentmártoni Kistérségi Többcélú Társulás volt) és az INNO-Szolnok Kft., mint Koncesszor koncessziós szerződést kötöttek 2012. december 12. napján a Tiszazugi Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kapcsolódó létesítmények és ezek eszközeinek üzemeltetése, hasznosítása, bővítése, a tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése tárgyában, továbbá a Társuláshoz tartozó önkormányzatok közigazgatási területén képződő települési szilárdhulladék begyűjtésére, szállítására, előkezelésére és ártalmatlanítására, valamint a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ (Szelevény 065/8 helyrajzi szám) hatályos környezetvédelmi és műszaki előírásoknak megfelelő rekultivációs előkészítő feladatok elvégzésére.

A koncessziós szerződés hatálya 2022. december 12. napjáig tart.

A koncessziós szerződés megkötésekor a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ a Társulás 10 tagja (Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat, Csépa Községi Önkormányzat, Cserkeszőlő Községi Önkormányzat, Nagyrév Község Önkormányzat, Ócsöd Nagyközségi Önkormányzat, Szelevény Községi Önkormányzat, Tiszaföldvár Város Önkormányzata, Tiszainoka Község Önkormányzat, Tizsakürt Község Önkormányzat, Tizsasas Községi Önkormányzat) és 4, a Társulásban nem tag önkormányzat (Kunszentmárton Város Önkormányzata, Mesterszállás Községi Önkormányzat, Mezőhék Község Önkormányzata, Tiszaug Község Önkormányzata) tulajdonában volt.

A Társulás által vállalt feladatokat a Társuláson kívüli önkormányzatok számára biztosíthatja.

5. A Megállapodás IV. pont 1. pontjának c. alpontja hatályát veszti.

6. A Megállapodás IV. pont 2. pontjának b.2. alpontja hatályát veszti.

7. A Megállapodás VI. pont 1. b. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b. A Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a társulást alkotó tagok több mint fele jelen van és a jelenlévő tagok által képviselt települések lakosság száma meghaladja a társulást alkotó települések lakosság számának egyharmadát.”

8. A Megállapodás VI. pont 1. pontjának c. alpontja hatályát veszti.

9. A Megállapodás VI. pont 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. A Társulási Tanács döntése meghozatalához szükséges szavazati arányok

a. Az egyszerű többséget igénylő javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosság számának egyharmadát.

b. A minősített többséget igénylő javaslat elfogadásához a társulást alkotó tagok

több mint felének igen szavazata szükséges, amely eléri az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

c. Minősített többség szükséges:

- c.1. a fejlesztését szolgáló - pénzügyi hozzájárulást igénylő - pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,*
- c.2. zárt ülés elrendeléséhez,*
- c.3. a hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízatás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása,*
- c.4. a Társulás elnökének, alelnökeinek, a bizottsági tagoknak a megválasztásához,*
- c.5. a tagi hozzájárulás összegének megállapításához,*
- c.6. a Társulási Megállapodás és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásához, és módosításához*
- c.7. közszolgáltatásokkal kapcsolatos szerződéssel kapcsolatban.*

d. Eredménytelen szavazás esetén ismételt tárgyalást kell folytatni, majd ha a szavazás ez után is eredménytelen marad, úgy az ügyben a soron következő ülésen kell dönteni. Amennyiben az ismételt tárgyalás során sem születik döntés (kisebbségi vagy többségi blokkolás) úgy a cél, a feladat megvalósítására a döntést támogató társult tagok, települési önkormányzatok képviselő-testülete külön megállapodást köthetnek.

e. A Társulás működésének részletes szabályait jelen megállapodás elfogadását követően a Társulási Tanács dolgozza ki. A Szervezeti és Működési Szabályzat nem tartalmazhat ellentétes rendelkezést jelen Társulási Megállapodásban szabályozottakkal.”

10. A Megállapodás VIII. pont e. pontban szereplő „elnökhelyettesek” szövegrész helyébe az „*alelnökök*” szövegrész lép.

11. Megállapodás XIII. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„XIII.

A Társulás szolgáltatásai igénybevételének a Társulás által meghatározott feltételei

1. A Társulás a Tag önkormányzatok számára biztosítja a rendelési időn kívüli központi orvosi ügyeletet, mely közszolgáltatást a Társuláson kívüli önkormányzatok is igénybe vehetik.”

12. A Megállapodás többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

13. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó, hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

14. A Társulást fenntartó települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást határozataikban jóváhagyták.

15. A jelen megállapodás 2. és 3. rendelkezését 2021. január 01. napjától kell alkalmazni.

16. A jelen megállapodás 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10.; és 11. pontjai a társult önkormányzatok közül utolsóként jóváhagyó önkormányzat képviselő-testületének határozatával válnak hatályossá.

17. A jelen megállapodást a társult önkormányzatok Képviselő-testületeinek határozata alapján a társult önkormányzatok polgármesterei írják alá.

Martfű, 2021. június 14.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat _____ Hegyes Zoltán polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Csépa Községi Önkormányzat _____ Pintér Csaba Gábor polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Kunszentmárton Város Önkormányzata _____ Wenner-Várkonyi Attila polgármester	
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Martfű Város Önkormányzata _____ Dr. Papp Antal polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Nagyrev Község Önkormányzat _____ Burka István polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat _____ Soha Attila polgármester	P. H.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Rákócziújfalu Községi Önkormányzat _____ Varga József polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Szelevény Községi Önkormányzat _____ Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszaöldvár Város Önkormányzata _____ Hegedűs István polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszainoka Község Önkormányzat _____ Kiss Erzsébet Eliza polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszaúrt Község Önkormányzat _____ Dr. Kiss Györgyné polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszasas Községi Önkormányzat _____ Vágner István polgármester	P. H.

2. melléklete a/az .../2021. (...) számú határozatnak

T I S Z A Z U G I Ö N K O R M Á N Y Z A T O K T Á R S U L Á S A

T Á R S U L Á S I M E G Á L L A P O D Á S

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt dokumentum

Hatályos: 2021. január 01.

Mely létrejött

Martfű Város Önkormányzata (székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1., adószám: 15733012-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018, képviseli: Dr. Papp Antal polgármester);

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 5462 Cibakháza, Szabadság tér 5., adószám: 15732918-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732912, képviseli: Hegyes Zoltán polgármester);

Csépa Községi Önkormányzat (székhely: 5475 Csépa, Rákóczi utca 24., adószám: 15732932-1-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732934, képviseli: Pintér Csaba Gábor polgármester);

Kunszentmárton Város Önkormányzata (székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószám: 15732949-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732945, képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester), mint 2021. január 01-től tag önkormányzat

Nagyrev Község Önkormányzat (székhely: 5463 Nagyrev, Árpád út 78., adószám: 15412562-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 412562, képviseli: Burka István polgármester);

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1., adószám: 15732956-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732956, képviseli: Soha Attila polgármester);

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat (székhely: 5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26., adószám: 15733029-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733029, képviseli: Varga József polgármester);

Szelevény Községi Önkormányzat (székhely: 5476 Szelevény, Kossuth út 4., adószám: 15733263-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733261, képviseli: Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester);

Tiszainoka Község Önkormányzat (székhely: 5464 Tiszainoka, Kossuth L. út 2., adószám: 15412579-1-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 412573, képviseli: Kiss Erzsébet Eliza polgármester);

Tiszaöldvár Város Önkormányzata (székhely: 5430 Tiszaöldvár, Bajcsy Zs. út 2., adószám: 15733043-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733041, képviseli: Hegedűs István polgármester);

Tiszaúrt Község Önkormányzat (székhely: 5471 Tiszaúrt, Hősök tere 1., adószám: 15732963-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732967, képviseli: Dr. Kiss Györgyné polgármester);

Tiszasas Községi Önkormányzat (székhely: 5474 Tiszasas, Rákóczi út 32., adószám: 15733153-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733151, képviseli: Vágner István polgármester);

együttes említésük esetén szerződő felek között, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

1. Szerződő felek képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-a alapján az önkormányzati feladat- és hatáskör hatékonyabb, célszerűbb ellátására önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoznak létre határozatlan időre, a társulás által érintett térség területének összehangolt fejlesztésére (különösen: fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítésére, megvalósítására), térségi közszolgáltatások biztosítására, fejlesztésére, szervezésére, intézmények fenntartására, valamint a településfejlesztés összehangolására.

2. Szerződő felek az Mötv. 93. §-ában foglaltak alapján a Társulásra vonatkozó feltételeket az alábbiak szerint határozzák meg.

I.

A Társulás neve, székhelye, bélyegzője

1. A Társulás neve: Tiszazugi Önkormányzatok Társulása
2. A Társulás székhelye: 5435 Martfű, Szent István tér 1.
3. A Társulás bélyegzője: „Tiszazugi Önkormányzatok Társulása” felirattal ellátott körbélyegző, közepén a Magyar Köztársaság címerével és igény szerint a Társulás székhely település nevének feltüntetésével.
4. A Társulás jogi személy, önálló gazdálkodási jogkörrel rendelkezik. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A Társulás gazdálkodási, pénzügyi feladatait a Martfűi Polgármesteri Hivatal látja el.

II.

A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője, adószáma, törzskönyvi azonosító száma

Önkormányzat neve	Székhelye	Képviselője	Adószám	Törzskönyvi azonosító szám (PIR)
Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat	5462 Cibakháza, Szabadság tér 5.	Hegyes Zoltán polgármester	15732918-2-16	732912
Csépa Községi Önkormányzat	5475 Csépa, Rákóczi utca 24.	Pintér Csaba Gábor polgármester	15732932-1-16	732934
Kunszentmárton Város Önkormányzata	5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.	Wenner-Várkonyi Attila polgármester	15732949-2-16	732945
Martfű Város Önkormányzata	5435 Martfű, Szent István tér 1.	Dr. Papp Antal polgármester	15733012-2-16	733018
Nagyrev Községi Önkormányzat	5463 Nagyrev, Árpád út 78.	Burka István polgármester	15412562-2-16	412562
Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat	5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.	Soha Attila polgármester	15732956-2-16	732956
Rákócziújfalu Községi Önkormányzat	5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.	Varga József polgármester	15733029-2-16	733029
Szelevény Községi Önkormányzat	5476 Szelevény, Kossuth út 4.	Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester	15733263-2-16	733261
Tiszaöldvár Város Önkormányzata	5430 Tiszaöldvár, Bajcsy Zs. út 2.	Hegedűs István polgármester	15733043-2-16	733041
Tiszainoka Községi Önkormányzat	5464 Tiszainoka, Kossuth L. út 2.	Kiss Erzsébet Eliza polgármester	15412579-1-16	412573
Tizsakürt Községi Önkormányzat	5471 Tizsakürt, Hősök tere 1.	Dr. Kiss Györgyné polgármester	15732963-2-16	732967

Tiszasas Önkormányzat	Községi 5474 Tiszasas, Rákóczi út 32.	Vágner István polgármester	15733153-2-16	733151
--------------------------	---	-------------------------------	---------------	--------

III.

A Társuláshoz tartozó települések lakosság száma

Település neve	Lakosság szám (fő)
Cibakháza	3.952
Csépa	1.684
Kunszentmárton	8.031
Martfű	6.356
Nagyrév	667
Öcsöd	3.220
Rákócziújfalú	1.976
Szelevény	1.016
Tiszaöldvár	10.802
Tiszainoka	414
Tiszaújváros	1.366
Tiszasas	1.078
Összesen	40.562

IV.

A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök

1. A Társulás feladata

- a. A Társulás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 13. § 5. pontja szerint központi orvosi ügyeletet működtet, mint környezet-egészségügy (köztisztaság) közszolgáltatást.

A központi orvosi ügyelet-ellátása az alábbi feladatokat biztosítja:

- a.1. A kistérségben összehangolt hétközi, illetve hétvégi orvosi ügyelet létrehozása és fenntartása.
 - a.2. A Társulás megvizsgálja a megfigyelő rendszer fenntartásának, illetve működtetésének lehetőségét, amelynek célja a kistérség egészségügyi helyzetének figyelemmel kísérése, a lakosság egészségügyi helyzetének romlása esetén felvilágosítás szervezése, tanácsadó rendszer működtetése az egészségre ártalmas rizikófaktorok csökkentése érdekében.
 - a.3. A Társulás pályázatot nyújthat be és figyeli az esetleges pályázati lehetőségeket és segíti a társulásban résztvevő önkormányzatoknak a pályázat elkészítését.
 - a.4. A Társulás egyeztető fórum szerepét tölti be az egészségügyi alapellátás biztosítására kötött megállapodások során a kistérség Önkormányzatai között esetlegesen felmerülő viták elintézésében.
- b. A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása (a Társulás neve 2012. évben még Kunszentmártoni Kistérségi Többcélú Társulás volt és az INNO-Szolnok Kft.,

mint Koncesszor koncessziós szerződést kötöttek 2012. december 12. napján a Tiszazugi Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kapcsolódó létesítmények és ezek eszközeinek üzemeltetése, hasznosítása, bővítése, a tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése tárgyában, továbbá a Társuláshoz tartozó önkormányzatok közigazgatási területén képződő települési szilárdhulladék begyűjtésére, szállítására, előkezelésére és ártalmatlanítására, valamint a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ hatályos környezetvédelmi és műszaki előírásoknak megfelelő rekultivációs előkészítő feladatok elvégzésére.

A koncessziós szerződés hatálya 2022. december 12. napjáig tart.

A koncessziós szerződés megkötésekor a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ a Társulás 10 tagja (Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat, Csépa Községi Önkormányzat, Cserkeszőlő Községi Önkormányzat, Nagyrév Községi Önkormányzat, Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat, Szelevény Községi Önkormányzat, Tiszaföldvár Város Önkormányzata, Tiszainoka Községi Önkormányzat, Tizsakürt Községi Önkormányzat, Tizsasas Községi Önkormányzat) és 4, a Társulásban nem tag önkormányzat (Kunszentmárton Város Önkormányzata, Mesterszállás Községi Önkormányzat, Mezőhék Községi Önkormányzata, Tiszaug Községi Önkormányzata) tulajdonában volt.

A Társulás által vállalt feladatokat a Társuláson kívüli önkormányzatok számára biztosíthatja.

2. A Társulás alaptevékenysége

- a. Államháztartási szakágazati besorolása: 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége.
- b. Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:
 - b.1. 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
 - b.2. 072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás
- c. A Társulás az alaptevékenységén kívül, kiegészítő és vállalkozási tevékenységet nem folytat.

V.

A Társulás döntéshozó szervei, a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarány

1. A Társulás szervei

- a. a Társulási Tanács
- b. a Társulás elnöke
- c. a Társulás alelnökei
- d. a Társulás bizottságai
- e. eseti munkabizottság

2. Társulási Tanács

- a. A Társulás legfőbb döntést hozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács gyakorolja a Társulási Megállapodásban meghatározott feladat- és hatásköröket.
- b. A Társulási Tanács megállapítja és elfogadja a Társulás költségvetését, elfogadja a költségvetésről szóló beszámolót, valamint gyakorolja a törvény által meghatározott feladat- és hatáskörét.
- c. A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.

3. A Társulás elnöke

- a. Az elnököt a Társulási Tanács saját tagjai sorából titkos szavazással választja. Az elnöki tisztség a polgármesteri tisztség végéig szól, tehát a választási ciklus végéig.
- b. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A Társulás elnökének megválasztásához minősített többségi szavazat szükséges.
- c. Amennyiben a szavazás során egyik jelölt sem kapta meg a minősített többségi szavazatot, vagy a Társulási tanács tagjai az elnök személyére nem tettek javaslatot, úgy a Társulási Tanács elnöke a társulás székhely település önkormányzatának polgármestere, a Társulási Tanács legközelebbi soros üléséig, de legfeljebb 1 évig.
- d. A Társulási Tanács elnöke képviseli a Társulást. Távolléte vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét külön meghatalmazás nélkül a Társulás alelnökei látják el, úgy hogy elsősorban a nagyobb lakosságszámú települést képviselő alelnök és az ő távollétében vagy akadályoztatása esetén a kisebb települést képviselő alelnök.
- e. Az elnök részletes feladat- és hatásköre:
 - e.1. előkészíti és összehívja a Tanács és az elnökség üléseit,
 - e.2. vezeti az üléseket,
 - e.3. gondoskodik a döntések és a Társulás más feladatainak végrehajtásáról,
 - e.4. ellátja a Társulás képviselőjét,
 - e.5. kapcsolatot tart különböző szervekkel,
 - e.6. megszervezi, biztosítja a Társulás működésével kapcsolatos ügyviteli, adminisztratív feladatok ellátását.
- f. Az elnök gazdálkodással kapcsolatos kötelezettségvállalásának mértékét az éves költségvetési határozatban kell szabályozni.

4. Az elnök munkakörének átadás átvétele

- a. Az elnöki tisztség megszűnése esetén a tisztség megszűnését követő 8 napon belül írásban foglaltan átadja munkakörét az új elnöknek, ennek hiányában a székhely település polgármesterének.

- b. Az elnöki munkakör átadásáról szóló jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - b.1. az átadás-átvétel helye, időpontja,
 - b.2. átadó, átvevő és a jelenlévők neve, beosztása,
 - b.3. jegyzőkönyv tárgya,
 - b.4. átadó elnöknél lévő folyamatban lévő ügyiratok tételes felsorolása,
 - b.5. az átadó elnöknél lévő minősített iratok (a titkos ügykezelési szabályoknak megfelelő tételes felsorolásban),
 - b.6. átadó elnök munkáltatói jogkörébe tartozó, folyamatban lévő ügyek tételes felsorolása,
 - b.7. a Társulás aktuális pénzügyi helyzete (tartozások és követelések, hitelállomány),
 - b.8. az átadó elnök birtokában lévő társulási bélyegzők és szigorú számadású nyomtatványok,
 - b.9. átadó elnök személyes használatára szolgáló eszközök és azok iratai,
 - b.10. a személyesen használt és másnál nem leltározott jogszabálygyűjtemények, szakkönyvek és más kiadványok felsorolása,
 - b.11. folyamatban lévő tárgyalások,
 - b.12. egyéb lényeges tények,
 - b.13. folyamatban lévő peres ügyek,
 - b.14. szerződések,
 - b.15. kötelezettségvállalások,
 - b.16. egyéb dokumentumok, tények,
 - b.17. átadó és átvevő aláírása,
 - b.18. jelenlévők aláírása.
- c. Az elnöki tisztség átadás-átvételi jegyzőkönyv mintáját az 1. melléklete tartalmazza

5. A Társulás alelnökei

- a. A Társulási Tanács saját tagjai sorából nyílt szavazással két alelnököt választ.
- b. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot. A Társulás alelnökeinek megválasztásához minősített többségi szavazat kell.
- c. Az alelnökök segítik az elnök munkáját, illetve akadályoztatása esetén teljes jogkörrel helyettesítik az elnököt a 3. d. pontban foglaltak szerint.

6. A Társulás korelnöke

A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti.

7. A Társulási Tanács tagjai

- a. A Társulási Tanács tagjait a társult önkormányzatok képviselő- testületei által delegált tagok alkotják.
- b. Amennyiben a delegált tag nem tud részt venni a Társulási ülésen, a tag önkormányzat képviselő-testülete köteles gondoskodni másik személy

delegálásáról.

8. A Társulás bizottságai

A Társulás

- a. Pénzügyi Bizottságot és
- b. Eseti Munkabizottságot
hoz létre.

9. Pénzügyi Bizottság

- a. A Társulási Tanács feladata a társulás tevékenységének és gazdálkodásának ellenőrzése céljából Pénzügyi Bizottságot létre hozni.
- b. A bizottság 3 főből áll. Az elnökét és tagjait a Társulási Tanács tagjai közül kell megválasztani. A Bizottság tagjaira bármely tanácstag javaslatot tehet, megválasztásukhoz minősített többségi szavazat szükséges.
- c. A Pénzügyi Bizottság tagjainak megbízatása a helyi önkormányzati általános választások időpontjáig tart.
- d. A Bizottság ülésére, annak összehívására, előterjesztéseire, határozat hozatalára, a jegyzőkönyvre a Társulási Tanácsra vonatkozó előírásokat kell megfelelően alkalmazni.

10. Eseti Munkabizottság

- a. A Társulási Tanács sajátos, egy vagy több, konkrétan meghatározott feladatának előkészítésére és végrehajtására Eseti Munkabizottságot hozhat létre.
- b. A bizottság tagjainak száma az 5 főt nem haladhatja meg. Feladatait és működését a létrehozó Társulási Tanácsi határozatban kell megállapítani. A tanács a létrehozással egy időben, az eseti munkabizottság tagjait az állandó bizottsági tagok választására vonatkozó szabályok szerint megválasztja.

VI.

A döntéshozatal módja, minősített döntéshozatal esetei

1. A Társulási Tanács döntése

- a. A Társulási Tanács döntése: határozat.
- b. A Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint felével rendelkező tagot képviselő polgármester jelen van és a jelenlévő tagok által képviselt települések lakosság száma meghaladja a társulást alkotó települések lakosság számának egyharmadát.
- c. Az önkormányzatok külön megerősítő döntését igénylő esetekben bármely társulási tag önkormányzatának részletes indoklással alátámasztott eltérő

véleménye esetén a Társulási Tanács a döntés újratárgyalása mellett foglalhat állást.

- d. Az újratárgyalást a mérlegelhető okok, és indokok megjelölésével az aggályokat megfogalmazó testület polgármesterének kell a Társulási Tanács elnökénél bejelenteni.
- e. Az újratárgyalás során a konszenzust lehetőleg létre kell hozni. A megegyezés sikertelensége esetén, ha a döntésnek pénzügyi kihatása van, és a megállapodást alapos ok nélkül meg nem kötő, az azt akadályozó önkormányzat hibájából a Társulásnak kára származik, úgy az igazolt kárt az okozó köteles a Társulásnak megfizetni.

2. A Társulási Tanács döntése meghozatalához szükséges szavazati arányok

- a. Az egyszerű többséget igénylő javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.
- b. A minősített többséget igénylő javaslat elfogadásához a társulást alkotó tagok több mint felének igen szavazata szükséges, amely eléri az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.
- c. Minősített többség szükséges:
 - c.1. a fejlesztést szolgáló - pénzügyi hozzájárulást igénylő - pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,
 - c.2. zárt ülés elrendeléséhez,
 - c.3. a hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízatás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása,
 - c.4. a Társulás elnökének, alelnökeinek, a bizottsági tagoknak a megválasztásához,
 - c.5. a tagi hozzájárulás összegének megállapításához,
 - c.6. a Társulási Megállapodás és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásához, és módosításához,
 - c.7. közszolgáltatásokkal kapcsolatos szerződéssel kapcsolatban.
- d. Eredménytelen szavazás esetén ismételt tárgyalást kell folytatni, majd ha a szavazás ez után is eredménytelen marad, úgy az ügyben a soron következő ülésen kell dönteni. Amennyiben az ismételt tárgyalás során sem születik döntés (kisebbségi vagy többségi blokkolás) úgy a cél, a feladat megvalósítására a döntést támogató társult tagok, települési önkormányzatok képviselő-testülete külön megállapodást köthetnek.
- e. A Társulás működésének részletes szabályait jelen megállapodás elfogadását követően a Társulási Tanács dolgozza ki. A Szervezeti és Működési Szabályzat nem tartalmazhat ellentétes rendelkezést jelen Társulási Megállapodásban szabályozottakkal.

VII.

Közös fenntartású intézmény megnevezése

1. A Társulásnak nincs közös fenntartású intézménye.

VIII.

A Társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja

1. A pénzügyi alap

a. Kötelező befizetés mértéke

A Társulás működési költségeihez a Társulás tagjai a mindenkor hatályos, Magyarország Központi költségvetéséről szóló törvényben az állami normatív támogatás megállapításánál figyelembe vett, a Társulás tagjai által képviselt települések lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A Társulási Tanács minősített többséggel elfogadott költségvetésében állapítja meg az éves tagdíj mértékét, melyet évente felülvizsgál.

b. Saját elhatározáson alapuló befizetés

A tag önkormányzatok átmenetileg szabad forrásának meghatározott időre szóló átengedése, meghatározott idejű forrásátadás, a Társulás feladatainak finanszírozása és fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében.

c. Egyéb bevétel

- c.1. állami támogatás,
- c.2. állami pályázati forrás,
- c.3. gazdálkodó szervezet által biztosított támogatás vagy forrás,
- c.4. a Társulás vagyonának hasznosításából vagy pénzbeli befektetésekből származó, az adott évben fel nem használt tőke pénzügyi elhelyezéséből származó hozadéka,
- c.5. a Társulás által bevételt eredményező tevékenység.

d. A Társulás tagja által befizetett tagdíj után kamat nem jár.

e. A Társulás önálló bankszámlával rendelkezik. A számla feletti rendelkezési jogot a Társulás Tanácsának elnöke, távollétében vagy akadályoztatása esetén az alelnökök gyakorolják.

f. Valamennyi Tag a tárgyévi tagdíjat köteles tárgyév március 31. napjáig a Társulás bankszámlaszámára átutalással teljesíteni.

g. A tag által teljesítendő pénzügyi hozzájárulás elmulasztása esetén az elnök az esedékességtől számított 15 napon belül, határidő tűzésével írásban felszólítja a hátralékos tagot.

h. A Társulás költségvetését az Áht. 26. § (1) bekezdése alapján a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.

- i. A Társulás éves gazdálkodásáról szóló beszámolót a Társulási Tanács határozattal fogadja el.
- j. A gazdálkodás jogszerűségét a Pénzügyi Bizottság ellenőrzi.

2. A Társulás költségvetése

- a. A Társulás elnöke a Társulás költségvetése tervezetét az adott év februári ülésén a Társulási Tanács elé terjeszti, amennyiben a költségvetési törvény kihirdetésére a költségvetési évben kerül sor a benyújtási határidő a költségvetési törvény kihirdetését követő 45. nap.
- b. Az előzetesen véleményezett tervezetről a Társulási Tanács határozatot hoz, melyet az előirányzatok módosítását követően határozatával véglegesít a zárszámadás jóváhagyása előtt. Az elkészített zárszámadás tervezetét, valamint a külön törvény szerinti egyszerűsített tartalmú - a Társulási Tanács és intézményei adatait összevontan tartalmazó - éves pénzforgalmi jelentést, könyvviteli mérleget, pénzmaradvány kimutatást és eredmény kimutatást az elnök a költségvetési évet követően négy hónapon belül terjeszti a Társulási Tanács elé. A Társulási Tanács a zárszámadásról határozatot hoz.

IX.

A Társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

- 1. Amennyiben a Társulás tagja késedelmesen fizeti meg a tagdíjat, úgy köteles a jegybanki alapkamat háromszorosának megfelelő késedelmi kamatot fizetni.
- 2. Amennyiben a Társulás tagja a tárgyévi társulási tagdíjat tárgyév március 31. napjáig nem utalja át a Társulás bankszámlájára és tárgyév április 30. napjáig az előző pontban írt kamatokkal növelten nem utalja át, úgy a Társulás jogosult a tartozás megtérülése érdekében behajtási eljárást indítani az adós taggal szemben.

X.

A Társulás vagyona, tulajdonosi jogok és kötelezettségek

1. A Társulás vagyona

- a. A Társulás vagyont képezi
 - a.1. bevétel,
 - a.2. vásárolt és
 - a.3. pályázati forrásból nyert tárgyi eszközök.
- b. A Társulás vagyona a vállalt feladatok ellátását szolgálja.

2. A tulajdonosi jogok és kötelezettségek

- a. A Társulást megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. A Társulást megillető tulajdonosi jogokat a b. pontban felsorolt kizárólagos hatáskörbe tartozó ügyeken kívül az elnökre ruházhatja át. Az átruházott hatásköröket a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata (a továbbiakban: SzMSz) tartalmazza.
- b. A Társulási Tanács kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:
 - b.1. az ingatlanvagyon besorolása és átsorolása, használójának kijelölése, megváltoztatása törvény rendelkezésének keretei között;
 - b.2. vagyon ingyenes átadása vagy átvétele törvényben meghatározott esetekben és módon;
 - b.3. 5 millió forint értékhatár fölött az üzletrészek tulajdonjogának megszerzése és elidegenítése;
 - b.4. gazdasági társaság alapítása;
 - b.5. ingatlan vétele és eladása;
 - b.6. közbeszerzési eljárások megindítása, a lefolytatandó eljárás meghatározása a közbeszerzések esetében a közbeszerzési eljárásban résztvevő ajánlatok érvényességéről, vagy érvénytelenségéről, az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságáról, és az eljárást lezáró döntés;
 - b.7. vagyonkezelési szerződés megkötése, tartalmának meghatározása törvény rendelkezésének keretei között.

3. A vagyonkezelői jogok

- a. A vagyonkezelői jog létesítéséről a Társulási Tanács dönt.
- b. A vagyonkezelői jogot a Társulási Tanács vagyonkezelői szerződéssel ruházza át a vagyonkezelőre, melyet az elnök köt meg.
- c. A vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel történő átruházása ingyenesen, versenyeztetés nélkül, illetve ellenérték fejében, versenyeztetéssel történhet.
- d. A versenyeztetési eljárás megindítása előtt vagyonértékelést kell végeztetni. A vagyonkezelői jogot valós értéken, a legelőnyösebb ajánlattevő részére lehet átruházni, a közfeladat ellátásának garanciáit is figyelembe véve. A vagyonkezelői jog ellenértékét a forgalmi értékbecslés bruttó adatai alapján kell megállapítani.
- e. A vagyonkezelési szerződésnek - figyelemmel a közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó társulási vagyon sajátos jellegére - tartalmaznia kell:
 - e.1. a vagyonkezelő által ellátandó közfeladatot és a közfeladat ellátásához kapcsolódó egyéb tevékenységeket,
 - e.2. a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a Társulás számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a Társulási feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
 - e.3. a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben történő gondoskodásra, illetőleg e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő

- mértékű tartalék képzésére vonatkozó rendelkezéseket; az e pont szerinti esetben a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét,
- e.4. a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében a Társulási vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
 - e.5. a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat (vagyonbiztosítás, bankgarancia);
 - e.6. a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
 - e.7. rendkívüli és azonnali felmondás eseteit,
 - e.8. ingatlan- nyilvántartási rendelkezéseket, ezzel kapcsolatos költségek viselése;
 - e.9. a vagyonkezelésbe adott, támogatott tevékenységgel, beruházással létrehozott vagyonnal kapcsolatos rendelkezéseket;
 - e.10. termőföld esetén a földhasználati- nyilvántartási rendelkezéseket, költségek viselése;
 - e.11. természetvédelmi terület esetén a természetvédelmi hatósággal való kapcsolattartási kötelezettséget.
- f. A vagyonkezelő az ingatlan tekintetében saját költségén köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
- g. A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal történő gazdálkodás keretében köteles gondoskodni a Társulási vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról. Köteles továbbá a vagyonkezelésében lévő Társulási vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. Ezen tevékenységéért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.
- h. Ha a vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit és közvetlen költségeit, ráfordításait a vagyonkezelési szerződésben foglalt módon köteles elkülöníteni.
- i. A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét, a kötelezettségének teljesítését a Pénzügyi Bizottság ellenőrzi.
- j. A Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
- j.1. a vagyonkezelő kezelésében álló Társulási tulajdonú ingatlan területére belépni,
 - j.2. az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - a Társulási vagyonra, a vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatásának és okirat bemutatásának kérésére,
 - j.3. az ellenőrzött vagyonkezelő képviselőjétől írásban, vagy szóban felvilágosítást, információt kérni, dokumentációkba betekintést kérni.

- k. Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult, illetve köteles:
- k.1. az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - k.2. az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
- l. Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:
- l.1. az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - l.2. az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - l.3. az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok, egyéb) teljességéről nyilatkozni,
 - l.4. az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - l.5. az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a Társulást 30 napon belül tájékoztatni.
- m. A Pénzügyi Bizottság az adott évben elvégzett ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év június 30-ig - tájékoztatja a Társulási Tanácsot.
- n. A Társulás vagyonával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével kell gazdálkodni.

XI.

Intézmény közös alapítása, az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó részletes rendelkezések

1. A Társulásnak nincs közös alapítású intézménye.

XII.

A Társulás általános rendjétől eltérő (nem minden tag részére vagy a tag által saját intézménye útján más tagok részére történő) feladatellátás módja

1. A Társulás általános rendjétől eltérő feladatai alatt a IV. 1. pontban foglaltak értendők.

XIII.

A Társulás szolgáltatásai igénybevételének a Társulás által meghatározott feltételei

1. A Társulás a Tag önkormányzatok számára biztosítja a rendelési időn kívüli központi orvosi ügyeletet, mely közszolgáltatást a Társuláson kívüli önkormányzatok is igénybe vehetik.

XIV.

A Társulás működéséről szóló beszámolás kötelezettsége

1. A Társulás évente egy alkalommal köteles beszámolni a bevételek és a kiadások alakulásáról az Áht. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével.

XV.

A Társulás működésének ellenőrzési rendje

1. A Társulás tevékenységének és gazdálkodásának folyamatos ellenőrzését a Pénzügyi Bizottság végzi.
2. A Pénzügyi Bizottság által ellátott feladatok biztosításához a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szervezet gondoskodik.

XVI.

A megállapodás módosításának feltételei

1. A Társulási Megállapodás módosításakor az Mötv. 88. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.
2. A Társuláshoz történő csatlakozáskor az Mötv. 89. § (1) bekezdésének első fordulata és (2) bekezdése alapján kell eljárni.

XVII.

A Társulásból történő kiválás és kizárás

1. A Társulásból kiválni az Mötv. 89. § (1) bekezdés első fordulat alapján lehet és a kiváláskor az Mötv. 89. § (2) alapján kell eljárni.
2. A Társulásból történő kizárásról az Mötv. 89. § (3) bekezdésében foglaltak alapján kell eljárni.

XVIII.

A Társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja

1. A Társulás megszűnik az Mötv. 91. §-ban foglaltak szerint.
2. A Társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén az Mötv. 90. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.
3. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását öt évre el lehet halasztani, a kivált tagot a Társulási Tanács által megállapított használati díj illeti meg.

XIX.

A képviselő-testületek Társulással kapcsolatos megállapodásai

1. A Társulás munkaszervezeti feladatait a Martfői Polgármesteri Hivatal látja el.
2. A Társulás működésére (meghívó, döntés előkészítés, előterjesztés, határozati javaslat, sürgősségi indítványra vonatkozó rendelkezése, határozat, jegyzőkönyv, a Társulási Tanács tanácskozási rendjének fenntartása, a Társulás tagjának jogai és kötelezettségei, bizottság és a Társulási Tanács munkaszervezete, nyilvánosság biztosítása) vonatkozó szabályokat a Társulás SzMSz-e tartalmazza.

XX.

Záró rendelkezések

1. A Társulást fenntartó települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást határozataikban jóváhagyták.
 - a. A jelen megállapodás II. és III. rendelkezéseit 2021. január 01. napjától kell alkalmazni.
 - b. A jelen megállapodás IV. pontjának 1. b. alpontja; 2. pontjának b.1. alpontja, a VI. pontjának 1. b. és 2. pontja, a VIII. pontjának e. alpontja és a XIII. pontja a társult önkormányzatok közül utolsóként jóváhagyó önkormányzat képviselő-testületének határozatával válik hatályossá.
2. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó, hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
3. A Társulási Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi:
 1. melléklet: Az elnöki tisztség átadás-átvételi jegyzőkönyv mintája

A jelen megállapodást a társult önkormányzatok Képviselő-testületeinek határozata alapján a társult önkormányzatok polgármesterei írják alá.

Martfű, 2021. június 14.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat _____ Hegyes Zoltán polgármester
---	--

P. H.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Csépa Községi Önkormányzat _____ Pintér Csaba Gábor polgármester
---	---

P. H.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Kunszentmárton Város Önkormányzata _____ Wenner-Várkonyi Attila polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Martfű Város Önkormányzata _____ Dr. Papp Antal polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Nagyrev Község Önkormányzat _____ Burka István polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat _____ Soha Attila polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Rákócziújfalu Községi Önkormányzat _____ Varga József polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Szelevény Községi Önkormányzat _____ Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszaöldvár Város Önkormányzata _____ Hegedűs István polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszainoka Község Önkormányzat _____ Kiss Erzsébet Eliza polgármester	P. H.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszaörs Község Önkormányzat _____ Dr. Kiss Györgyné polgármester
--	--

P. H.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszasas Községi Önkormányzat _____ Vágner István polgármester
--	---

P. H.

A Z E L N Ö K I T I S Z T S É G Á T A D Á S - Á T V É T E L I J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: (település) Önkormányzat Polgármesteri Hivatala _____ számú
hivatali helyiségében.

_____ év. _____ hónap _____ napján

Jelen vannak:

_____ a Társulás leköszönő elnöke, mint **átadó**
_____ (település) polgármestere, mint **átvevő**
_____ (település) Polgármesteri Hivatal jegyzője
_____ (település) Önkormányzat polgármestere
_____ (település) Polgármesteri Hivatal jegyzője

Tárgy: Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Elnökének munkakör átadása-átvétele

A _____ (dátum) tartott Tiszazugi Önkormányzatok Társulásának Társulási Tanácsülésén a társulás tagjai _____ (választott elnök neve) választották a Társulás új elnökének. A megválasztás napjával a korábbi Társulási Elnök tisztsége megszűnt.

Átadó átadja az Átvevő az alábbiak szerint a mai napon átveszi:

1. Az átadó elnöknél lévő folyamatban lévő ügyiratok tételes felsorolása

- 1.1 Ügyirat száma: Tárgya:
1.2 Ügyirat száma: Tárgya:
1.3 Ügyirat száma: Tárgya:

Megjegyzés: Amennyiben nincs beiktatott, folyamatban lévő ügyirat az átadó elnöknél, úgy ennek tényét szükséges a jegyzőkönyvben rögzíteni.

Ennél a pontnál szükséges felsorolni az általános iktatás szabályai szerint a Társulással kapcsolatban iktatott és még el nem intézett (irattárba nem helyezett), illetve határidős nyilvántartásba helyezett ügyiratokat

2. Az átadó elnöknél lévő minősített iratok (a titkos ügykezelési szabályoknak megfelelő tételes felsorolásban)

Vonatkozó jogszabályok:
2009. évi CLV. törvény
90/2010. (III.26.) Kormányrendelet

Megjegyzés: Amennyiben nincs minősített ügyirat, úgy ennek tényét szükséges a jegyzőkönyvben rögzíteni.

3. Az átadó elnök munkáltatói jogkörébe tartozó, folyamatban lévő ügyek tételes felsorolása

- 3.1. Ügy tárgya..... ügy állása.....
- 3.2. Ügy tárgya..... ügy állása.....
- 3.3. Ügy tárgya..... ügy állása.....

Megjegyzés: Amennyiben nincs folyamatban lévő ügy, vagy nincs ilyen, úgy ennek tényét szükséges a jegyzőkönyvben rögzíteni. Ebben az esetben célszerű rögzíteni, hogy hol találhatóak meg a személyi iratok (pl. jegyzőnél, gazdasági vezetőnél, személyzeti vezetőnél.)

Ennél a pontnál szükséges felsorolni a munkáltatói jog és egyéb munkáltatói jogkör gyakorlásával összefüggő ügyiratokat, személyzeti anyagokat.

4. A Társulás aktuális pénzügyi helyzete (tartozások és követelések, hitelállomány)

- 4.1 tartozásállomány
- 4.2 követelésállomány
- 4.3 hitelállomány
- 4.4 bankszámlaegyenleg
- 4.5 házipénztár egyenleg
- 4.6 fordulónappal kinyomtatott főkönyvi kivonatból az I-V számlaosztály főkönyvi számlái, ill. számlacsoportjai egyenlege (Mérleg eszköz oldala)
- 4.7 mérleg forrás oldalának egyenlege
- 4.8 rendezetlen pénzügyi tételek (átfutó bevételek és kiadások)
- 4.9 elszámolásra felvett előlegek elszámolásának áttekintése
- 4.10 a folyamatban lévő beruházások felsorolása
- 4.11 Társulás tulajdonát képező értékpapírok felsorolása
- 4.12 társulás eszközeit és ezek nyilvántartási kartonait (bizonylatait)

5. Az átadó elnök birtokában lévő társulási bélyegzők és szigorú számadású nyomtatványok

- 5.1.
- 5.2.
- 5.3.

Megjegyzés: Amennyiben nincsenek bélyegzők, vagy nyomtatványok az átadó, úgy ennek tényét szükséges a jegyzőkönyvben rögzíteni. (Ilyen típusú nyomtatványok lehetnek pl: gépkocsi menetlevelek, kiküldetési rendelvevények.)

6. Az átadó elnök személyes használatára szolgáló eszközök és azok iratai

(Tételes felsorolás az egyedi nyilvántartó szám feltüntetésével.)

Személyes használatú gépkocsi átadása esetén célszerű rögzíteni a műszaki állapotot, (ha szükséges műszaki szemlével alátámasztottan), a km óra állását, a felszerelések felsorolását.

7. A személyesen használt és másnál nem leltározott jogszabálygyűjtemények, szakkönyvek és más kiadványok felsorolása

(Tételes felsorolás)

8. Folyamatban lévő tárgyalások

- 8.1.
- 8.2.
- 8.3.

9. Egyéb lényeges tények

Javasoljuk a jegyzőkönyvben rögzíteni:

- *banki aláírás bejelentés, továbbá a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosultak nyilvántartása módosításának szükségességét,*
- *az átadó elnök által kiadott belső utasítások, szabályzatok jegyzékét,*
- *alkalmazott szoftverek listáját.*

10. Folyamatban lévő peres ügyek

- 10.1. Per tárgya:ügy iktatószáma:
- 10.2. Per tárgya:ügy iktatószáma:

11. Szerződések

Társulás valamennyi hatályos szerződése és annak módosítása papír alapon és word formátumban.

- 11.1. Szerződés tárgya:, hatálya
- 11.2. Szerződés tárgya:, hatálya
- 11.3. Szerződés tárgya:, hatálya

12. Kötelezettségvállalások

A folyamatban lévő, de még nem teljesített, vagy folyamatos határidejű kötelezettségvállalások tételes felsorolása.

13. Egyéb dokumentumok, tények

.....
.....
.....

Alulírott átadó elnök kijelentem, hogy a mai napon az átvevő elnök részére a jelen jegyzőkönyvben és mellékleteiben átadottakon túlmenően nem áll rendelkezésemre a Tiszazugi Önkormányzatok Társulás működése körébe eső adat, információ, tény, okirat, dokumentum.

Egyidejűleg kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átadott, ismertetett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljeskörűségéért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért teljes felelősséget vállalok.

K.m.f.

**Átadó
elnök**

**Átvevő
elnök**

(név)

(név)

Jelenlévő

Jelenlévő

(név)
tisztség

(név)
tisztség

..... község/város önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (...) határozata
A Társulási Megállapodás módosításáról

A önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának módosítását és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Társulási Megállapodást módosító dokumentumot a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt dokumentumát a határozat 2. melléklete szerint elfogadja.
3. A Képviselő-testület a község/város Polgármesterének számú határozatát jelen határozattal hatályon kívül helyezi.

K.m.f.

Értesülnek:

1. Tiszazugi Önkormányzatok Társulási Tanácsa email: (titkarsag@ph.martfu.hu)
2. Képviselő-testület tagjai
3. Irattár

XY
polgármester

TISZAZUGI ÖNKORMÁNYZATOK TÁRSULÁSA

T Á R S U L Á S I M E G Á L L A P O D Á S M Ó D O S Í T Á S A

mely létrejött

Martfű Város Önkormányzata (székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1., adószám: 15733012-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018, képviseli: Dr. Papp Antal polgármester);

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 5462 Cibakháza, Szabadság tér 5., adószám: 15732918-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732912, képviseli: Hegyes Zoltán polgármester);

Csépa Községi Önkormányzat (székhely: 5475 Csépa, Rákóczi utca 24., adószám: 15732932-1-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732934, képviseli: Pintér Csaba Gábor polgármester);

Kunszentmárton Város Önkormányzata (székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószám: 15732949-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732945, Wenner-Várkonyi Attila polgármester)

Nagyrev Község Önkormányzat (székhely: 5463 Nagyrev, Árpád út 78., adószám: 15412562-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 412562, képviseli: Burka István polgármester);

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1., adószám: 15732956-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732956, képviseli: Soha Attila polgármester);

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat (székhely: 5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26., adószám: 15733029-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733029, képviseli: Varga József polgármester);

Szelevény Községi Önkormányzat (székhely: 5476 Szelevény, Kossuth út 4., adószám: 15733263-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733261, képviseli: Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester);

Tiszaföldvár Város Önkormányzata (székhely: 5430 Tiszaföldvár, Bajcsy Zs. út 2., adószám: 15733043-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733041, képviseli: Hegedűs István polgármester);

Tiszainoka Községi Önkormányzat (székhely: 5464 Tiszainoka, Kossuth L. út 2., adószám: 15412579-1-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 412573, képviseli: Kiss Erzsébet Eliza polgármester);

Tizsakürt Község Önkormányzat (székhely: 5471 Tizsakürt, Hősök tere 1., adószám: 15732963-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732967, képviseli: Dr. Kiss Györgyné polgármester);

Tizsasas Községi Önkormányzat (székhely: 5474 Tizsasas, Rákóczi út 32., adószám: 15733153-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733151, képviseli: Vágner István polgármester)

együttesen szerződő felek között, az alábbi feltételek szerint:

1. A 2020. március 11. napján kelt, és a 2020. április 24. napján hatályba lépett Társulási Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) a Tagok 2021. június 14. napján, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

2. A Megállapodás II. pontjában szereplő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

<i>Önkormányzat neve</i>	<i>Székhelye</i>	<i>Képviselője</i>	<i>Adószám</i>	<i>Törzskönyvi azonosító szám (PIR)</i>
<i>Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat</i>	<i>5462 Cibakháza, Szabadság tér 5.</i>	<i>Hegyes Zoltán polgármester</i>	<i>15732918-2-16</i>	<i>732912</i>
<i>Csépa Községi Önkormányzat</i>	<i>5475 Csépa, Rákóczi utca 24.</i>	<i>Pintér Csaba Gábor polgármester</i>	<i>15732932-1-16</i>	<i>732934</i>
<i>Kunszentmárton Város Önkormányzata</i>	<i>5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.</i>	<i>Wenner-Várkonyi Attila polgármester</i>	<i>15732949-2-16</i>	<i>732945</i>
<i>Martfű Város Önkormányzata</i>	<i>5435 Martfű, Szent István tér 1.</i>	<i>Dr. Papp Antal polgármester</i>	<i>15733012-2-16</i>	<i>733018</i>
<i>Nagyrev Községi Önkormányzat</i>	<i>5463 Nagyrev, Árpád út 78.</i>	<i>Burka István polgármester</i>	<i>15412562-2-16</i>	<i>412562</i>
<i>Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat</i>	<i>5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.</i>	<i>Soha Attila polgármester</i>	<i>15732956-2-16</i>	<i>732956</i>
<i>Rákócziújfalu Községi Önkormányzat</i>	<i>5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.</i>	<i>Varga József polgármester</i>	<i>15733029-2-16</i>	<i>733029</i>
<i>Szelevény Községi Önkormányzat</i>	<i>5476 Szelevény, Kossuth út 4.</i>	<i>Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester</i>	<i>15733263-2-16</i>	<i>733261</i>
<i>Tiszaöldvár Város Önkormányzata</i>	<i>5430 Tiszaöldvár, Bajcsy Zs. út 2.</i>	<i>Hegedűs István polgármester</i>	<i>15733043-2-16</i>	<i>733041</i>
<i>Tiszainoka Községi Önkormányzat</i>	<i>5464 Tiszainoka, Kossuth L. út 2.</i>	<i>Kiss Erzsébet Eliza polgármester</i>	<i>15412579-1-16</i>	<i>412573</i>
<i>Tizakürt Községi Önkormányzat</i>	<i>5471 Tizakürt, Hősök tere 1.</i>	<i>Dr. Kiss Györgyné polgármester</i>	<i>15732963-2-16</i>	<i>732967</i>
<i>Tizsasas Községi Önkormányzat</i>	<i>5474 Tizsasas, Rákóczi út 32.</i>	<i>Vágner István polgármester</i>	<i>15733153-2-16</i>	<i>733151</i>

3. A Megállapodás III. pontjában szereplő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

<i>Település neve</i>	<i>Lakosságszám (fő)</i>
<i>Cibakháza</i>	<i>3.952</i>
<i>Csépa</i>	<i>1.684</i>
<i>Kunszentmárton</i>	<i>8.031</i>
<i>Martfű</i>	<i>6.356</i>
<i>Nagyrev</i>	<i>667</i>
<i>Öcsöd</i>	<i>3.220</i>
<i>Rákócziújfalu</i>	<i>1.976</i>
<i>Szelevény</i>	<i>1.016</i>
<i>Tiszaöldvár</i>	<i>10.802</i>
<i>Tiszainoka</i>	<i>414</i>
<i>Tizakürt</i>	<i>1.366</i>
<i>Tizsasas</i>	<i>1.078</i>
<i>Összesen:</i>	<i>40.562</i>

4. A Megállapodás IV. pont 1. pontjának b. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

b. A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása (a Társulás neve 2012. évben még Kunszentmártoni Kistérségi Többcélú Társulás volt) és az INNO-Szolnok Kft., mint Koncesszor koncessziós szerződést kötöttek 2012. december 12. napján a Tiszazugi Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kapcsolódó létesítmények és ezek eszközeinek üzemeltetése, hasznosítása, bővítése, a tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése tárgyában, továbbá a Társuláshoz tartozó önkormányzatok közigazgatási területén képződő települési szilárdhulladék begyűjtésére, szállítására, előkezelésére és ártalmatlanítására, valamint a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ (Szelevény 065/8 helyrajzi szám) hatályos környezetvédelmi és műszaki előírásoknak megfelelő rekultivációs előkészítő feladatok elvégzésére.

A koncessziós szerződés hatálya 2022. december 12. napjáig tart.

A koncessziós szerződés megkötésekor a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ a Társulás 10 tagja (Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat, Csépa Községi Önkormányzat, Cserkeszőlő Községi Önkormányzat, Nagyrév Község Önkormányzat, Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat, Szelevény Községi Önkormányzat, Tiszaföldvár Város Önkormányzata, Tiszainoka Község Önkormányzat, Tizsakürt Község Önkormányzat, Tiszasas Községi Önkormányzat) és 4, a Társulásban nem tag önkormányzat (Kunszentmárton Város Önkormányzata, Mesterszállás Községi Önkormányzat, Mezőhék Község Önkormányzata, Tiszaug Község Önkormányzata) tulajdonában volt.

A Társulás által vállalt feladatokat a Társuláson kívüli önkormányzatok számára biztosíthatja.

5. A Megállapodás IV. pont 1. pontjának c. alpontja hatályát veszti.

6. A Megállapodás IV. pont 2. pontjának b.2. alpontja hatályát veszti.

7. A Megállapodás VI. pont 1. b. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b. A Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a társulást alkotó tagok több mint fele jelen van és a jelenlévő tagok által képviselt települések lakosság száma meghaladja a társulást alkotó települések lakosság számának egyharmadát.”

8. A Megállapodás VI. pont 1. pontjának c. alpontja hatályát veszti.

9. A Megállapodás VI. pont 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. A Társulási Tanács döntése meghozatalához szükséges szavazati arányok

a. Az egyszerű többséget igénylő javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosság számának egyharmadát.

b. A minősített többséget igénylő javaslat elfogadásához a társulást alkotó tagok

több mint felének igen szavazata szükséges, amely eléri az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

c. Minősített többség szükséges:

- c.1. a fejlesztését szolgáló - pénzügyi hozzájárulást igénylő - pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,*
- c.2. zárt ülés elrendeléséhez,*
- c.3. a hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízatás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása,*
- c.4. a Társulás elnökének, alelnökeinek, a bizottsági tagoknak a megválasztásához,*
- c.5. a tagi hozzájárulás összegének megállapításához,*
- c.6. a Társulási Megállapodás és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásához, és módosításához*
- c.7. közszolgáltatásokkal kapcsolatos szerződéssel kapcsolatban.*

d. Eredménytelen szavazás esetén ismételt tárgyalást kell folytatni, majd ha a szavazás ez után is eredménytelen marad, úgy az ügyben a soron következő ülésen kell dönteni. Amennyiben az ismételt tárgyalás során sem születik döntés (kisebbségi vagy többségi blokkolás) úgy a cél, a feladat megvalósítására a döntést támogató társult tagok, települési önkormányzatok képviselő-testülete külön megállapodást köthetnek.

e. A Társulás működésének részletes szabályait jelen megállapodás elfogadását követően a Társulási Tanács dolgozza ki. A Szervezeti és Működési Szabályzat nem tartalmazhat ellentétes rendelkezést jelen Társulási Megállapodásban szabályozottakkal.”

10. A Megállapodás VIII. pont e. pontban szereplő „elnökhelyettesek” szövegrész helyébe az „*alelnökök*” szövegrész lép.

11. Megállapodás XIII. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„XIII.

A Társulás szolgáltatásai igénybevételének a Társulás által meghatározott feltételei

1. A Társulás a Tag önkormányzatok számára biztosítja a rendelési időn kívüli központi orvosi ügyeletet, mely közszolgáltatást a Társuláson kívüli önkormányzatok is igénybe vehetik.”

12. A Megállapodás többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

13. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó, hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

14. A Társulást fenntartó települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást határozataikban jóváhagyták.

15. A jelen megállapodás 2. és 3. rendelkezését 2021. január 01. napjától kell alkalmazni.
16. A jelen megállapodás 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10.; és 11. pontjai a társult önkormányzatok közül utolsóként jóváhagyó önkormányzat képviselő-testületének határozatával válnak hatályossá.
17. A jelen megállapodást a társult önkormányzatok Képviselő-testületeinek határozata alapján a társult önkormányzatok polgármesterei írják alá.

Martfű, 2021. június 14.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat _____ Hegyes Zoltán polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Csépa Községi Önkormányzat _____ Pintér Csaba Gábor polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Kunszentmárton Város Önkormányzata _____ Wenner-Várkonyi Attila polgármester	
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Martfű Város Önkormányzata _____ Dr. Papp Antal polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Nagyrev Község Önkormányzat _____ Burka István polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat _____ Soha Attila polgármester	P. H.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Rákócziújfalu Községi Önkormányzat _____ Varga József polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Szelevény Községi Önkormányzat _____ Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszaföldvár Város Önkormányzata _____ Hegedűs István polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszainoka Község Önkormányzat _____ Kiss Erzsébet Eliza polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszaújlak Község Önkormányzat _____ Dr. Kiss Györgyné polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszasas Községi Önkormányzat _____ Vágner István polgármester	P. H.

2. melléklete a/az .../2021. (...) számú határozatnak

T I S Z A Z U G I Ö N K O R M Á N Y Z A T O K T Á R S U L Á S A

T Á R S U L Á S I M E G Á L L A P O D Á S

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt dokumentum

Hatályos: 2021. január 01.

Mely létrejött

Martfű Város Önkormányzata (székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1., adószám: 15733012-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018, képviseli: Dr. Papp Antal polgármester);

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 5462 Cibakháza, Szabadság tér 5., adószám: 15732918-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732912, képviseli: Hegyes Zoltán polgármester);

Csépa Községi Önkormányzat (székhely: 5475 Csépa, Rákóczi utca 24., adószám: 15732932-1-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732934, képviseli: Pintér Csaba Gábor polgármester);

Kunszentmárton Város Önkormányzata (székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószám: 15732949-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732945, képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester), mint 2021. január 01-től tag önkormányzat

Nagyrev Község Önkormányzat (székhely: 5463 Nagyrev, Árpád út 78., adószám: 15412562-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 412562, képviseli: Burka István polgármester);

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1., adószám: 15732956-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732956, képviseli: Soha Attila polgármester);

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat (székhely: 5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26., adószám: 15733029-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733029, képviseli: Varga József polgármester);

Szelevény Községi Önkormányzat (székhely: 5476 Szelevény, Kossuth út 4., adószám: 15733263-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733261, képviseli: Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester);

Tiszainoka Község Önkormányzat (székhely: 5464 Tiszainoka, Kossuth L. út 2., adószám: 15412579-1-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 412573, képviseli: Kiss Erzsébet Eliza polgármester);

Tiszaföldvár Város Önkormányzata (székhely: 5430 Tiszaföldvár, Bajcsy Zs. út 2., adószám: 15733043-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733041, képviseli: Hegedűs István polgármester);

Tizsakürt Község Önkormányzat (székhely: 5471 Tizsakürt, Hősök tere 1., adószám: 15732963-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732967, képviseli: Dr. Kiss Györgyné polgármester);

Tizsasas Községi Önkormányzat (székhely: 5474 Tizsasas, Rákóczi út 32., adószám: 15733153-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733151, képviseli: Vágner István polgármester);

együttes említésük esetén szerződő felek között, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

1. Szerződő felek képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-a alapján az önkormányzati feladat- és hatáskör hatékonyabb, célszerűbb ellátására önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoznak létre határozatlan időre, a társulás által érintett térség területének összehangolt fejlesztésére (különösen: fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítésére, megvalósítására), térségi közszolgáltatások biztosítására, fejlesztésére, szervezésére, intézmények fenntartására, valamint a településfejlesztés összehangolására.

2. Szerződő felek az Mötv. 93. §-ában foglaltak alapján a Társulásra vonatkozó feltételeket az alábbiak szerint határozzák meg.

I.

A Társulás neve, székhelye, bélyegzője

1. A Társulás neve: Tiszazugi Önkormányzatok Társulása
2. A Társulás székhelye: 5435 Martfű, Szent István tér 1.
3. A Társulás bélyegzője: „Tiszazugi Önkormányzatok Társulása” felirattal ellátott körbélyegző, közepén a Magyar Köztársaság címerével és igény szerint a Társulás székhely település nevének feltüntetésével.
4. A Társulás jogi személy, önálló gazdálkodási jogkörrel rendelkezik. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A Társulás gazdálkodási, pénzügyi feladatait a Martfűi Polgármesteri Hivatal látja el.

II.

A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője, adószáma, törzskönyvi azonosító száma

Önkormányzat neve	Székhelye	Képviselője	Adószám	Törzskönyvi azonosító szám (PIR)
Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat	5462 Cibakháza, Szabadság tér 5.	Hegyes Zoltán polgármester	15732918-2-16	732912
Csépa Községi Önkormányzat	5475 Csépa, Rákóczi utca 24.	Pintér Csaba Gábor polgármester	15732932-1-16	732934
Kunszentmárton Város Önkormányzata	5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.	Wenner-Várkonyi Attila polgármester	15732949-2-16	732945
Martfű Város Önkormányzata	5435 Martfű, Szent István tér 1.	Dr. Papp Antal polgármester	15733012-2-16	733018
Nagyrév Községi Önkormányzat	5463 Nagyrév, Árpád út 78.	Burka István polgármester	15412562-2-16	412562
Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat	5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.	Soha Attila polgármester	15732956-2-16	732956
Rákócziújfalu Községi Önkormányzat	5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.	Varga József polgármester	15733029-2-16	733029
Szelevény Községi Önkormányzat	5476 Szelevény, Kossuth út 4.	Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester	15733263-2-16	733261
Tiszaföldvár Város Önkormányzata	5430 Tiszaföldvár, Bajcsy Zs. út 2.	Hegedűs István polgármester	15733043-2-16	733041
Tiszainoka Községi Önkormányzat	5464 Tiszainoka, Kossuth L. út 2.	Kiss Erzsébet Eliza polgármester	15412579-1-16	412573
Tizsakürt Községi Önkormányzat	5471 Tizsakürt, Hősök tere 1.	Dr. Kiss Györgyné polgármester	15732963-2-16	732967

Tiszasas Önkormányzat	Községi Rákóczi út 32.	5474 Tiszasas, Rákóczi út 32.	Vágner István polgármester	15733153-2-16	733151
--------------------------	---------------------------	----------------------------------	-------------------------------	---------------	--------

III.

A Társuláshoz tartozó települések lakosság száma

Település neve	Lakosság szám (fő)
Cibakháza	3.952
Csépa	1.684
Kunszentmárton	8.031
Martfű	6.356
Nagyrév	667
Öcsöd	3.220
Rákócziújfalu	1.976
Szelevény	1.016
Tiszaöldvár	10.802
Tiszainoka	414
Tiszaúrt	1.366
Tiszasas	1.078
Összesen	40.562

IV.

A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök

1. A Társulás feladata

- a. A Társulás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban MÖtv.) 13. § 5. pontja szerint központi orvosi ügyeletet működtet, mint környezet-egészségügy (köztisztaság) közszolgáltatást.

A központi orvosi ügyelet-ellátása az alábbi feladatokat biztosítja:

- a.1. A kistérségben összehangolt hétközi, illetve hétvégi orvosi ügyelet létrehozása és fenntartása.
 - a.2. A Társulás megvizsgálja a megfigyelő rendszer fenntartásának, illetve működtetésének lehetőségét, amelynek célja a kistérség egészségügyi helyzetének figyelemmel kísérése, a lakosság egészségügyi helyzetének romlása esetén felvilágosítás szervezése, tanácsadó rendszer működtetése az egészségre ártalmas rizikófaktorok csökkentése érdekében.
 - a.3. A Társulás pályázatot nyújthat be és figyeli az esetleges pályázati lehetőségeket és segíti a társulásban résztvevő önkormányzatoknak a pályázat elkészítését.
 - a.4. A Társulás egyeztető fórum szerepét tölti be az egészségügyi alapellátás biztosítására kötött megállapodások során a kistérség Önkormányzatai között esetlegesen felmerülő viták elintézésében.
- b. A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása (a Társulás neve 2012. évben még Kunszentmártoni Kistérségi Többcélú Társulás volt és az INNO-Szolnok Kft.,

mint Koncesszor koncessziós szerződést kötöttek 2012. december 12. napján a Tiszazugi Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kapcsolódó létesítmények és ezek eszközeinek üzemeltetése, hasznosítása, bővítése, a tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése tárgyában, továbbá a Társuláshoz tartozó önkormányzatok közigazgatási területén képződő települési szilárdhulladék begyűjtésére, szállítására, előkezelésére és ártalmatlanítására, valamint a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ hatályos környezetvédelmi és műszaki előírásoknak megfelelő rekultivációs előkészítő feladatok elvégzésére.

A koncessziós szerződés hatálya 2022. december 12. napjáig tart.

A koncessziós szerződés megkötésekor a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ a Társulás 10 tagja (Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat, Csépa Községi Önkormányzat, Cserkeszőlő Községi Önkormányzat, Nagyrév Község Önkormányzat, Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat, Szelevény Községi Önkormányzat, Tiszaföldvár Város Önkormányzata, Tiszainoka Község Önkormányzat, Tiszakürt Község Önkormányzat, Tiszasas Községi Önkormányzat) és 4, a Társulásban nem tag önkormányzat (Kunszentmárton Város Önkormányzata, Mesterszállás Községi Önkormányzat, Mezőhék Község Önkormányzata, Tiszaug Község Önkormányzata) tulajdonában volt.

A Társulás által vállalt feladatokat a Társuláson kívüli önkormányzatok számára biztosíthatja.

2. A Társulás alaptevékenysége

- a. Államháztartási szakágazati besorolása: 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége.
- b. Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:
 - b.1. 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
 - b.2. 072112 Házi orvosi ügyeleti ellátás
- c. A Társulás az alaptevékenységén kívül, kiegészítő és vállalkozási tevékenységet nem folytat.

V.

A Társulás döntéshozó szervei, a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarány

1. A Társulás szervei

- a. a Társulási Tanács
- b. a Társulás elnöke
- c. a Társulás alelnökei
- d. a Társulás bizottságai
- e. eseti munkabizottság

2. Társulási Tanács

- a. A Társulás legfőbb döntést hozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács gyakorolja a Társulási Megállapodásban meghatározott feladat- és hatásköröket.
- b. A Társulási Tanács megállapítja és elfogadja a Társulás költségvetését, elfogadja a költségvetésről szóló beszámolót, valamint gyakorolja a törvény által meghatározott feladat- és hatáskörét.
- c. A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.

3. A Társulás elnöke

- a. Az elnököt a Társulási Tanács saját tagjai sorából titkos szavazással választja. Az elnöki tisztség a polgármesteri tisztség végéig szól, tehát a választási ciklus végéig.
- b. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A Társulás elnökének megválasztásához minősített többségi szavazat szükséges.
- c. Amennyiben a szavazás során egyik jelölt sem kapta meg a minősített többségi szavazatot, vagy a Társulási tanács tagjai az elnök személyére nem tettek javaslatot, úgy a Társulási Tanács elnöke a társulás székhely település önkormányzatának polgármestere, a Társulási Tanács legközelebbi soros üléséig, de legfeljebb 1 évig.
- d. A Társulási Tanács elnöke képviseli a Társulást. Távolléte vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét külön meghatalmazás nélkül a Társulás alelnökei látják el, úgy hogy elsősorban a nagyobb lakosságszámú települést képviselő alelnök és az ő távollétében vagy akadályoztatása esetén a kisebb települést képviselő alelnök.
- e. Az elnök részletes feladat- és hatásköre:
 - e.1. előkészíti és összehívja a Tanács és az elnökség üléseit,
 - e.2. vezeti az üléseket,
 - e.3. gondoskodik a döntések és a Társulás más feladatainak végrehajtásáról,
 - e.4. ellátja a Társulás képviselőjét,
 - e.5. kapcsolatot tart különböző szervekkel,
 - e.6. megszervezi, biztosítja a Társulás működésével kapcsolatos ügyviteli, adminisztratív feladatok ellátását.
- f. Az elnök gazdálkodással kapcsolatos kötelezettségvállalásának mértékét az éves költségvetési határozatban kell szabályozni.

4. Az elnök munkakörének átadás átvétele

- a. Az elnöki tisztség megszűnése esetén a tisztség megszűnését követő 8 napon belül írásban foglaltan átadja munkakörét az új elnöknek, ennek hiányában a székhely település polgármesterének.

- b. Az elnöki munkakör átadásáról szóló jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - b.1. az átadás-átvétel helye, időpontja,
 - b.2. átadó, átvevő és a jelenlévők neve, beosztása,
 - b.3. jegyzőkönyv tárgya,
 - b.4. átadó elnöknél lévő folyamatban lévő ügyiratok tételes felsorolása,
 - b.5. az átadó elnöknél lévő minősített iratok (a titkos ügykezelési szabályoknak megfelelő tételes felsorolásban),
 - b.6. átadó elnök munkáltatói jogkörébe tartozó, folyamatban lévő ügyek tételes felsorolása,
 - b.7. a Társulás aktuális pénzügyi helyzete (tartozások és követelések, hitelállomány),
 - b.8. az átadó elnök birtokában lévő társulási bélyegzők és szigorú számadású nyomtatványok,
 - b.9. átadó elnök személyes használatára szolgáló eszközök és azok iratai,
 - b.10. a személyesen használt és másnál nem leltározott jogszabálygyűjtemények, szakkönyvek és más kiadványok felsorolása,
 - b.11. folyamatban lévő tárgyalások,
 - b.12. egyéb lényeges tények,
 - b.13. folyamatban lévő peres ügyek,
 - b.14. szerződések,
 - b.15. kötelezettségvállalások,
 - b.16. egyéb dokumentumok, tények,
 - b.17. átadó és átvevő aláírása,
 - b.18. jelenlévők aláírása.
- c. Az elnöki tisztség átadás-átvételi jegyzőkönyv mintáját az 1. melléklete tartalmazza

5. A Társulás alelnökei

- a. A Társulási Tanács saját tagjai sorából nyílt szavazással két alelnököt választ.
- b. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot. A Társulás alelnökeinek megválasztásához minősített többségi szavazat kell.
- c. Az alelnökök segítik az elnök munkáját, illetve akadályoztatása esetén teljes jogkörrel helyettesítik az elnököt a 3. d. pontban foglaltak szerint.

6. A Társulás korelnöke

A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti.

7. A Társulási Tanács tagjai

- a. A Társulási Tanács tagjait a társult önkormányzatok képviselő- testületei által delegált tagok alkotják.
- b. Amennyiben a delegált tag nem tud részt venni a Társulási ülésen, a tag önkormányzat képviselő-testülete köteles gondoskodni másik személy

delegálásáról.

8. A Társulás bizottságai

A Társulás

- a. Pénzügyi Bizottságot és
- b. Eseti Munkabizottságot
hoz létre.

9. Pénzügyi Bizottság

- a. A Társulási Tanács feladata a társulás tevékenységének és gazdálkodásának ellenőrzése céljából Pénzügyi Bizottságot létre hozni.
- b. A bizottság 3 főből áll. Az elnökét és tagjait a Társulási Tanács tagjai közül kell megválasztani. A Bizottság tagjaira bármely tanácstag javaslatot tehet, megválasztásukhoz minősített többségi szavazat szükséges.
- c. A Pénzügyi Bizottság tagjainak megbízatása a helyi önkormányzati általános választások időpontjáig tart.
- d. A Bizottság ülésére, annak összehívására, előterjesztéseire, határozat hozatalára, a jegyzőkönyvre a Társulási Tanácsra vonatkozó előírásokat kell megfelelően alkalmazni.

10. Eseti Munkabizottság

- a. A Társulási Tanács sajátos, egy vagy több, konkrétan meghatározott feladatának előkészítésére és végrehajtására Eseti Munkabizottságot hozhat létre.
- b. A bizottság tagjainak száma az 5 főt nem haladhatja meg. Feladatait és működését a létrehozó Társulási Tanácsi határozatban kell megállapítani. A tanács a létrehozással egy időben, az eseti munkabizottság tagjait az állandó bizottsági tagok választására vonatkozó szabályok szerint megválasztja.

VI.

A döntéshozatal módja, minősített döntéshozatal esetei

1. A Társulási Tanács döntése

- a. A Társulási Tanács döntése: határozat.
- b. A Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint felével rendelkező tagot képviselő polgármester jelen van és a jelenlévő tagok által képviselt települések lakosság száma meghaladja a társulást alkotó települések lakosság számának egyharmadát.
- c. Az önkormányzatok külön megerősítő döntését igénylő esetekben bármely társulási tag önkormányzatának részletes indoklással alátámasztott eltérő

véleménye esetén a Társulási Tanács a döntés újratárgyalása mellett foglalhat állást.

- d. Az újratárgyalást a mérlegelhető okok, és indokok megjelölésével az aggályokat megfogalmazó testület polgármesterének kell a Társulási Tanács elnökénél bejelenteni.
- e. Az újratárgyalás során a konszenzust lehetőleg létre kell hozni. A megegyezés sikertelensége esetén, ha a döntésnek pénzügyi kihatása van, és a megállapodást alapos ok nélkül meg nem kötő, az azt akadályozó önkormányzat hibájából a Társulásnak kára származik, úgy az igazolt kárt az okozó köteles a Társulásnak megfizetni.

2. A Társulási Tanács döntése meghozatalához szükséges szavazati arányok

- a. Az egyszerű többséget igénylő javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.
- b. A minősített többséget igénylő javaslat elfogadásához a társulást alkotó tagok több mint felének igen szavazata szükséges, amely eléri az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.
- c. Minősített többség szükséges:
 - c.1. a fejlesztését szolgáló - pénzügyi hozzájárulást igénylő - pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,
 - c.2. zárt ülés elrendeléséhez,
 - c.3. a hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízatás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása,
 - c.4. a Társulás elnökének, alelnökeinek, a bizottsági tagoknak a megválasztásához,
 - c.5. a tagi hozzájárulás összegének megállapításához,
 - c.6. a Társulási Megállapodás és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásához, és módosításához,
 - c.7. közszolgáltatásokkal kapcsolatos szerződéssel kapcsolatban.
- d. Eredménytelen szavazás esetén ismételt tárgyalást kell folytatni, majd ha a szavazás ez után is eredménytelen marad, úgy az ügyben a soron következő ülésen kell dönteni. Amennyiben az ismételt tárgyalás során sem születik döntés (kisebbségi vagy többségi blokkolás) úgy a cél, a feladat megvalósítására a döntést támogató társult tagok, települési önkormányzatok képviselő-testülete külön megállapodást köthetnek.
- e. A Társulás működésének részletes szabályait jelen megállapodás elfogadását követően a Társulási Tanács dolgozza ki. A Szervezeti és Működési Szabályzat nem tartalmazhat ellentétes rendelkezést jelen Társulási Megállapodásban szabályozottakkal.

VII.

Közös fenntartású intézmény megnevezése

1. A Társulásnak nincs közös fenntartású intézménye.

VIII.

A Társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja

1. A pénzügyi alap

- a. Kötelező befizetés mértéke
A Társulás működési költségeihez a Társulás tagjai a mindenkor hatályos, Magyarország Központi költségvetéséről szóló törvényben az állami normatív támogatás megállapításánál figyelembe vett, a Társulás tagjai által képviselt települések lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A Társulási Tanács minősített többséggel elfogadott költségvetésében állapítja meg az éves tagdíj mértékét, melyet évente felülvizsgál.
- b. Saját elhatározáson alapuló befizetés
A tag önkormányzatok átmenetileg szabad forrásának meghatározott időre szóló átengedése, meghatározott idejű forrásátadás, a Társulás feladatainak finanszírozása és fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében.
- c. Egyéb bevétel
 - c.1. állami támogatás,
 - c.2. állami pályázati forrás,
 - c.3. gazdálkodó szervezet által biztosított támogatás vagy forrás,
 - c.4. a Társulás vagyonának hasznosításából vagy pénzügyi befektetésekből származó, az adott évben fel nem használt tőke pénzügyi elhelyezéséből származó hozadéka,
 - c.5. a Társulás által bevételt eredményező tevékenység.
- d. A Társulás tagja által befizetett tagdíj után kamat nem jár.
- e. A Társulás önálló bankszámlával rendelkezik. A számla feletti rendelkezési jogot a Társulás Tanácsának elnöke, távollétében vagy akadályoztatása esetén az alelnökök gyakorolják.
- f. Valamennyi Tag a tárgyévi tagdíjat köteles tárgyév március 31. napjáig a Társulás bankszámlaszámára átutalással teljesíteni.
- g. A tag által teljesítendő pénzügyi hozzájárulás elmulasztása esetén az elnök az esedékességtől számított 15 napon belül, határidő tűzésével írásban felszólítja a hátralékos tagot.
- h. A Társulás költségvetését az Áht. 26. § (1) bekezdése alapján a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.

- i. A Társulás éves gazdálkodásáról szóló beszámolót a Társulási Tanács határozattal fogadja el.
- j. A gazdálkodás jogszerűségét a Pénzügyi Bizottság ellenőrzi.

2. A Társulás költségvetése

- a. A Társulás elnöke a Társulás költségvetése tervezetét az adott év februári ülésén a Társulási Tanács elé terjeszti, amennyiben a költségvetési törvény kihirdetésére a költségvetési évben kerül sor a benyújtási határidő a költségvetési törvény kihirdetését követő 45. nap.
- b. Az előzetesen véleményezett tervezetről a Társulási Tanács határozatot hoz, melyet az előirányzatok módosítását követően határozatával véglegesít a zárszámadás jóváhagyása előtt. Az elkészített zárszámadás tervezetét, valamint a külön törvény szerinti egyszerűsített tartalmú - a Társulási Tanács és intézményei adatait összevontan tartalmazó - éves pénzforgalmi jelentést, könyvviteli mérleget, pénzmaradvány kimutatást és eredmény kimutatást az elnök a költségvetési évet követően négy hónapon belül terjeszti a Társulási Tanács elé. A Társulási Tanács a zárszámadásról határozatot hoz.

IX.

A Társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

1. Amennyiben a Társulás tagja késedelmesen fizeti meg a tagdíjat, úgy köteles a jegybanki alapkamat háromszorosának megfelelő késedelmi kamatot fizetni.
2. Amennyiben a Társulás tagja a tárgyévi társulási tagdíjat tárgyév március 31. napjáig nem utalja át a Társulás bankszámlájára és tárgyév április 30. napjáig az előző pontban írt kamatokkal növelten nem utalja át, úgy a Társulás jogosult a tartozás megtérülése érdekében behajtási eljárást indítani az adós taggal szemben.

X.

A Társulás vagyona, tulajdonosi jogok és kötelezettségek

1. A Társulás vagyona

- a. A Társulás vagyonát képezi
 - a.1. bevétel,
 - a.2. vásárolt és
 - a.3. pályázati forrásból nyert tárgyi eszközök.
- b. A Társulás vagyona a vállalt feladatok ellátását szolgálja.

2. A tulajdonosi jogok és kötelezettségek

- a. A Társulást megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. A Társulást megillető tulajdonosi jogokat a b. pontban felsorolt kizárólagos hatáskörbe tartozó ügyeken kívül az elnökre ruházhatja át. Az átruházott hatásköröket a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata (a továbbiakban: SzMSz) tartalmazza.
- b. A Társulási Tanács kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:
 - b.1. az ingatlanvagyon besorolása és átsorolása, használójának kijelölése, megváltoztatása törvény rendelkezésének keretei között;
 - b.2. vagyon ingyenes átadása vagy átvétele törvényben meghatározott esetekben és módon;
 - b.3. 5 millió forint értékhatár fölött az üzletrészek tulajdonjogának megszerzése és
 - b.4. elidegenítése;
 - b.5. gazdasági társaság alapítása;
 - b.6. ingatlan vétele és eladása;
 - b.7. közbeszerzési eljárások megindítása, a lefolytatandó eljárás meghatározása a közbeszerzések esetében a közbeszerzési eljárásban résztvevő ajánlatok érvényességéről, vagy érvénytelenségéről, az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságáról, és az eljárást lezáró döntés;
 - b.8. vagyonkezelési szerződés megkötése, tartalmának meghatározása törvény rendelkezésének keretei között.

3. A vagyonkezelői jogok

- a. A vagyonkezelői jog létesítéséről a Társulási Tanács dönt.
- b. A vagyonkezelői jogot a Társulási Tanács vagyonkezelői szerződéssel ruházza át a vagyonkezelőre, melyet az elnök köt meg.
- c. A vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel történő átruházása ingyenesen, versenyeztetés nélkül, illetve ellenérték fejében, versenyeztetéssel történhet.
- d. A versenyeztetési eljárás megindítása előtt vagyonértékelést kell végeztetni. A vagyonkezelői jogot valós értéken, a legelőnyösebb ajánlattevő részére lehet átruházni, a közfeladat ellátásának garanciáit is figyelembe véve. A vagyonkezelői jog ellenértékét a forgalmi értébecslés bruttó adatai alapján kell megállapítani.
- e. A vagyonkezelési szerződésnek - figyelemmel a közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó társulási vagyon sajátos jellegére - tartalmaznia kell:
 - e.1. a vagyonkezelő által ellátandó közfeladatot és a közfeladat ellátásához kapcsolódó egyéb tevékenységeket,
 - e.2. a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a Társulás számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a Társulási feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
 - e.3. a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásról legalább a vagyoni

- eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben történő gondoskodásra, illetőleg e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalék képzésére vonatkozó rendelkezéseket; az e pont szerinti esetben a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét,
- e.4. a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében a Társulási vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
 - e.5. a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat (vagyonbiztosítás, bankgarancia);
 - e.6. a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
 - e.7. rendkívüli és azonnali felmondás eseteit,
 - e.8. ingatlan- nyilvántartási rendelkezéseket, ezzel kapcsolatos költségek viselése;
 - e.9. a vagyonkezelésbe adott, támogatott tevékenységgel, beruházással létrehozott vagyonnal kapcsolatos rendelkezéseket;
 - e.10. termőföld esetén a földhasználati- nyilvántartási rendelkezéseket, költségek viselése;
 - e.11. természetvédelmi terület esetén a természetvédelmi hatósággal való kapcsolattartási kötelezettséget.
- f. A vagyonkezelő az ingatlan tekintetében saját költségén köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
 - g. A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal történő gazdálkodás keretében köteles gondoskodni a Társulási vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról. Köteles továbbá a vagyonkezelésében lévő Társulási vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. Ezen tevékenységéért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.
 - h. Ha a vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit és közvetlen költségeit, ráfordításait a vagyonkezelési szerződésben foglalt módon köteles elkülöníteni.
 - i. A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét, a kötelezettségének teljesítését a Pénzügyi Bizottság ellenőrzi.
 - j. A Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
 - j.1. a vagyonkezelő kezelésében álló Társulási tulajdonú ingatlan területére belépni,
 - j.2. az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - a Társulási vagyonra, a vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatásának és okirat bemutatásának kérésére,
 - j.3. az ellenőrzött vagyonkezelő képviselőjétől írásban, vagy szóban

felvilágosítást, információt kérni, dokumentációkba betekintést kérni.

- k. Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult, illetve köteles:
 - k.1. az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - k.2. az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
- l. Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:
 - l.1. az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - l.2. az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - l.3. az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok, egyéb) teljességéről nyilatkozni,
 - l.4. az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - l.5. az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a Társulást 30 napon belül tájékoztatni.
- m. A Pénzügyi Bizottság az adott évben elvégzett ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év június 30-ig - tájékoztatja a Társulási Tanácsot.
- n. A Társulás vagyonával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével kell gazdálkodni.

XI.

Intézmény közös alapítása, az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó részletes rendelkezések

- 1. A Társulásnak nincs közös alapítású intézménye.

XII.

A Társulás általános rendjétől eltérő (nem minden tag részére vagy a tag által saját intézménye útján más tagok részére történő) feladatellátás módja

- 1. A Társulás általános rendjétől eltérő feladatai alatt a IV. 1. pontban foglaltak értendők.

XIII.

A Társulás szolgáltatásai igénybevételének a Társulás által meghatározott feltételei

- 1. A Társulás a Tag önkormányzatok számára biztosítja a rendelési időn kívüli központi orvosi ügyeletet, mely közszolgáltatást a Társuláson kívüli önkormányzatok is igénybe vehetik.

XIV.

A Társulás működéséről szóló beszámolás kötelezettsége

1. A Társulás évente egy alkalommal köteles beszámolni a bevételek és a kiadások alakulásáról az Áht. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével.

XV.

A Társulás működésének ellenőrzési rendje

1. A Társulás tevékenységének és gazdálkodásának folyamatos ellenőrzését a Pénzügyi Bizottság végzi.
2. A Pénzügyi Bizottság által ellátott feladatok biztosításához a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szervezet gondoskodik.

XVI.

A megállapodás módosításának feltételei

1. A Társulási Megállapodás módosításakor az Mötv. 88. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.
2. A Társuláshoz történő csatlakozáskor az Mötv. 89. § (1) bekezdésének első fordulata és (2) bekezdése alapján kell eljárni.

XVII.

A Társulásból történő kiválás és kizárás

1. A Társulásból kiválni az Mötv. 89. § (1) bekezdés első fordulat alapján lehet és a kiváláskor az Mötv. 89. § (2) alapján kell eljárni.
2. A Társulásból történő kizárásról az Mötv. 89. § (3) bekezdésében foglaltak alapján kell eljárni.

XVIII.

A Társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja

1. A Társulás megszűnik az Mötv. 91. §-ban foglaltak szerint.
2. A Társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén az Mötv. 90. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.
3. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását öt évre el lehet halasztani, a kivált tagot a Társulási Tanács által megállapított használati díj illeti meg.

XIX.

A képviselő-testületek Társulással kapcsolatos megállapodásai

1. A Társulás munkaszervezeti feladatait a Martfői Polgármesteri Hivatal látja el.
2. A Társulás működésére (meghívó, döntés előkészítés, előterjesztés, határozati javaslat, sürgősségi indítványra vonatkozó rendelkezése, határozat, jegyzőkönyv, a Társulási Tanács tanácskozási rendjének fenntartása, a Társulás tagjának jogai és kötelezettségei, bizottság és a Társulási Tanács munkaszervezete, nyilvánosság biztosítása) vonatkozó szabályokat a Társulás SzMSz-e tartalmazza.

XX.

Záró rendelkezések

1. A Társulást fenntartó települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást határozataikban jóváhagyták.
 - a. A jelen megállapodás II. és III. rendelkezéseit 2021. január 01. napjától kell alkalmazni.
 - b. A jelen megállapodás IV. pontjának 1. b. alpontja; 2. pontjának b.1. alpontja, a VI. pontjának 1. b. és 2. pontja, a VIII. pontjának e. alpontja és a XIII. pontja a társult önkormányzatok közül utolsóként jóváhagyó önkormányzat képviselő-testületének határozatával válik hatályossá.
2. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó, hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
3. A Társulási Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi:
 1. melléklet: Az elnöki tisztség átadás-átvételi jegyzőkönyv mintája

A jelen megállapodást a társult önkormányzatok Képviselő-testületeinek határozata alapján a társult önkormányzatok polgármesterei írják alá.

Martfű, 2021. június 14.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat _____ Hegyes Zoltán polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Csépa Községi Önkormányzat _____ Pintér Csaba Gábor polgármester	P. H.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Kunszentmárton Város Önkormányzata _____ Wenner-Várkonyi Attila polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Martfű Város Önkormányzata _____ Dr. Papp Antal polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Nagyrev Község Önkormányzat _____ Burka István polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat _____ Soha Attila polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Rákócziújfalu Községi Önkormányzat _____ Varga József polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Szelevény Községi Önkormányzat _____ Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszaöldvár Város Önkormányzata _____ Hegedűs István polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszainoka Község Önkormányzat _____ Kiss Erzsébet Eliza polgármester	P. H.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszakürt Község Önkormányzat _____ Dr. Kiss Györgyné polgármester	P. H.
--	---	-------

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszasas Községi Önkormányzat _____ Vágner István polgármester	P. H.
--	---	-------

1. melléklet

A Z E L N Ö K I T I S Z T S É G Á T A D Á S - Á T V É T E L I J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: (település) Önkormányzat Polgármesteri Hivatala _____ számú
hivatali helyiségében.

_____ év. _____ hónap _____ napján

Jelen vannak:

_____ a Társulás leköszönő elnöke, mint **átadó**
_____ (település) polgármestere, mint **átvevő**
_____ (település) Polgármesteri Hivatal jegyzője
_____ (település) Önkormányzat polgármestere
_____ (település) Polgármesteri Hivatal jegyzője

Tárgy: Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Elnökének munkakör átadása-átvétele

A _____ (datum) tartott Tiszazugi Önkormányzatok Társulásának Társulási Tanácsülésen a társulás tagjai _____ (választott elnök neve) választották a Társulás új elnökének. A megválasztás napjával a korábbi Társulási Elnök tisztsége megszűnt.

Átadó átadja az Átvevő az alábbiak szerint a mai napon átveszi:

1. Az átadó elnöknél lévő folyamatban lévő ügyiratok tételes felsorolása

- 1.1 Ügyirat száma:Tárgya:.....
1.2 Ügyirat száma:Tárgya:.....
1.3 Ügyirat száma:Tárgya:.....

Megjegyzés: Amennyiben nincs beiktatott, folyamatban lévő ügyirat az átadó elnöknél, úgy ennek tényét szükséges a jegyzőkönyvben rögzíteni.

Ennél a pontnál szükséges felsorolni az általános iktatás szabályai szerint a Társulással kapcsolatban iktatott és még el nem intézett (irattárba nem helyezett), illetve határidős nyilvántartásba helyezett ügyiratokat

2. Az átadó elnöknél lévő minősített iratok (a titkos ügykezelési szabályoknak megfelelő tételes felsorolásban)

Vonatkozó jogszabályok:
2009. évi CLV. törvény
90/2010. (III.26.) Kormányrendelet

Megjegyzés: Amennyiben nincs minősített ügyirat, úgy ennek tényét szükséges a jegyzőkönyvben rögzíteni.

3. Az átadó elnök munkáltatói jogkörébe tartozó, folyamatban lévő ügyek tételes felsorolása

- 3.1. Ügy tárgya..... ügy állása.....
- 3.2. Ügy tárgya..... ügy állása.....
- 3.3. Ügy tárgya..... ügy állása.....

Megjegyzés: Amennyiben nincs folyamatban lévő ügy, vagy nincs ilyen, úgy ennek tényét szükséges a jegyzőkönyvben rögzíteni. Ebben az esetben célszerű rögzíteni, hogy hol találhatóak meg a személyi iratok (pl. jegyzőnél, gazdasági vezetőnél, személyzeti vezetőnél.)

Ennél a pontnál szükséges felsorolni a munkáltatói jog és egyéb munkáltatói jogkör gyakorlásával összefüggő ügyiratokat, személyzeti anyagokat.

4. A Társulás aktuális pénzügyi helyzete (tartozások és követelések, hitelállomány)

- 4.1 tartozásállomány
- 4.2 követelésállomány
- 4.3 hitelállomány
- 4.4 bankszámlaegyenleg
- 4.5 házipénztár egyenleg
- 4.6 fordulónappal kinyomtatott főkönyvi kivonatból az I-V számlaosztály főkönyvi számlái, ill. számlacsoportjai egyenlege (Mérleg eszköz oldala)
- 4.7 mérleg forrás oldalának egyenlege
- 4.8 rendezetlen pénzügyi tételek (átfutó bevételek és kiadások)
- 4.9 elszámolásra felvett előlegek elszámolásának áttekintése
- 4.10 a folyamatban lévő beruházások felsorolása
- 4.11 Társulás tulajdonát képező értékpapírok felsorolása
- 4.12 társulás eszközeit és ezek nyilvántartási kartonait (bizonylatait)

5. Az átadó elnök birtokában lévő társulási bélyegzők és szigorú számadású nyomtatványok

- 5.1.
- 5.2.
- 5.3.

Megjegyzés: Amennyiben nincsenek bélyegzők, vagy nyomtatványok az átadó, úgy ennek tényét szükséges a jegyzőkönyvben rögzíteni. (Ilyen típusú nyomtatványok lehetnek pl: gépkocsi menetlevelek, kiküldetési rendelvevények.)

6. Az átadó elnök személyes használatára szolgáló eszközök és azok iratai

(Tételes felsorolás az egyedi nyilvántartó szám feltüntetésével.)

Személyes használatú gépkocsi átadása esetén célszerű rögzíteni a műszaki állapotot, (ha szükséges műszaki szemlével alátámasztottan), a km óra állását, a felszerelések felsorolását.

7. A személyesen használt és másnál nem leltározott jogszabálygyűjtemények, szakkönyvek és más kiadványok felsorolása

(Tételes felsorolás)

8. Folyamatban lévő tárgyalások

- 8.1.
- 8.2.
- 8.3.

9. Egyéb lényeges tények

Javasoljuk a jegyzőkönyvben rögzíteni:

- *banki aláírás bejelentés, továbbá a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosultak nyilvántartása módosításának szükségességét,*
- *az átdó elnök által kiadott belső utasítások, szabályzatok jegyzékét,*
- *alkalmazott szoftverek listáját.*

10. Folyamatban lévő peres ügyek

- 10.1. Per tárgya:ügy iktatószáma:
- 10.2. Per tárgya:ügy iktatószáma:

11. Szerződések

Társulás valamennyi hatályos szerződése és annak módosítása papír alapon és word formátumban.

- 11.1. Szerződés tárgya:, hatálya
- 11.2. Szerződés tárgya:, hatálya
- 11.3. Szerződés tárgya:, hatálya

12. Kötelezettségvállalások

A folyamatban lévő, de még nem teljesített, vagy folyamatos határidejű kötelezettségvállalások tételes felsorolása.

13. Egyéb dokumentumok, tények

.....
.....
.....

Alulírott átdó elnök kijelentem, hogy a mai napon az átvevő elnök részére a jelen jegyzőkönyvben és mellékleteiben átdóttakon túlmenően nem áll rendelkezésemre a Tiszazugi Önkormányzatok Társulás működése körébe eső adat, információ, tény, okirat, dokumentum.

Egyidejűleg kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átdótt, ismertett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljeskörűségéért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért teljes felelősséget válllok.

K.m.f.

Átadó
elnök

Átvevő
elnök

(név)

(név)

Jelenlévő

Jelenlévő

(név)
tisztség

(név)
tisztség

TISZAZUGI ÖNKORMÁNYZATOK TÁRSULÁSA

5435 Martfű, Szent István tér 1.

adószám: 15576691-2-16

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 576691

KRID azonosító: 453176398, rövid név: ONKTARS

telefon: 56/450-222; fax: 56/450-853; e-mail: titkarsag@ph.martfu.hu

T Á J É K O Z T A T Á S

A Társulási Megállapodás módosításáról

Tisztelt Társulási Tanács Tag!

Tájékoztatatom Önt, hogy a Tiszazugi Önkormányzatok Társulása által a 2020. március 11-én módosított és egységes szerkezetbe foglalt, 2020. április 24-én hatályba lépett Társulási Megállapodás a 2020. december 31-i módosítást követően 2021. június 14. napján módosításra került az alábbiak szerint:

A szerződésmódosítás előzményét képezi, hogy Cserkeszőlő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. január 20. napján tartott ülésén kinyilvánította szándékát, hogy ki kíván lépni a Társulásból, így tagsági viszonya 2020. december 31. napjával megszűnt.

A szerződésmódosítás további előzményét képezi, hogy Kunszentmárton Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. december 12. napján tartott ülésén kinyilvánította szándékát, hogy csatlakozni kíván a Társuláshoz, így tagsági viszonya 2021. január 01. napjával keletkezett.

A szerződésmódosítás előzményeként a Szolnoki Tankerületi Központ kezdeményezte a Társulás tulajdonában lévő, LHZ-731 forgalmi rendszámú autóbusz megvételét, így a jármű a 2020. július 01. napján értékesítésre került. A busz értékesítése miatt a Társulás alaptevékenységei közül kikerül az Egyéb szárazföldi személyszállítás tevékenység.

A Magyar Államkincstár a törzskönyvi bejegyzés előtt a 2020. december 31-én módosított Társulási Megállapodást felülvizsgálta. Javaslati alapján a dokumentumban tartalmi módosításokat hajtottunk végre, ezért törzskönyvi bejegyzés nem történt a változásokról. A fentiekre tekintettel a Társulási Megállapodás módosításáról szóló, 40/2020. (XII. 31.) számú elnöki határozatát hatályon kívül helyezem.

A Társulási Megállapodás módosítását az Mőtv. 88. §. (2) pontja és a Társulási megállapodás XVI. 1. pontja alapján a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek is el kell fogadni, ezért kérem, hogy mind a módosítást, mind pedig az egységes szerkezetű megállapodást elfogadni szíveskedjen a tájékoztatáshoz csatolt képviselő-testületi előterjesztés és határozati javaslat alapján.

Kérem, hogy kézírással tett aláírásával hitelesítse a mellékleteket tartalmazó határozatot, és vezesse rá az „Eredeti papíralapú dokumentummal megegyező” szövegezést, majd legyen szíves a határozatot megküldeni részemre.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Martfű, 2021. június 14.




Dr. Papp Antal
elnök

**Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Tanácsának
48/2021. (VI. 14.) számú határozata
A Társulási Megállapodás módosításáról**

A Tiszazugi Önkormányzatok Társulásának Elnöke a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörben eljárva a Társulási Megállapodás módosítását jóváhagyja és az alábbi határozatot hozza:

1. A Társulási Megállapodást módosító dokumentumot a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.
2. A Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt dokumentumát a határozat 2. melléklete szerint elfogadja.
3. A Társulás Elnöke a 40/2020. (XII. 31.) számú határozatát jelen határozattal hatályon kívül helyezi.

Felelős: elnök

K.m.f.

Értesülnek:

1. Társulási Tagok
2. Magyar Államkincstár
3. Irattár




Dr. Papp Antal
Társulási Tanácselnöke

1. melléklete a 48/2021. (VI. 14.) számú határozatnak

TISZAZUGI ÖNKORMÁNYZATOK TÁRSULÁSA

T Á R S U L Á S I M E G Á L L A P O D Á S M Ó D O S Í T Á S A

mely létrejött

Martfű Város Önkormányzata (székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1., adószám: 15733012-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018, képviseli: Dr. Papp Antal polgármester);

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 5462 Cibakháza, Szabadság tér 5., adószám: 15732918-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732912, képviseli: Hegyes Zoltán polgármester);

Csépa Községi Önkormányzat (székhely: 5475 Csépa, Rákóczi utca 24., adószám: 15732932-1-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732934, képviseli: Pintér Csaba Gábor polgármester);

Kunszentmárton Város Önkormányzata (székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószám: 15732949-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732945, Wenner-Várkonyi Attila polgármester)

Nagyrev Község Önkormányzat (székhely: 5463 Nagyrev, Árpád út 78., adószám: 15412562-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 412562, képviseli: Burka István polgármester);

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1., adószám: 15732956-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732956, képviseli: Soha Attila polgármester);

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat (székhely: 5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26., adószám: 15733029-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733029, képviseli: Varga József polgármester);

Szelevény Községi Önkormányzat (székhely: 5476 Szelevény, Kossuth út 4., adószám: 15733263-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733261, képviseli: Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester);

Tiszaöldvár Város Önkormányzata (székhely: 5430 Tiszaöldvár, Bajcsy Zs. út 2., adószám: 15733043-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733041, képviseli: Hegedűs István polgármester);

Tiszainoka Község Önkormányzat (székhely: 5464 Tiszainoka, Kossuth L. út 2., adószám: 15412579-1-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 412573, képviseli: Kiss Erzsébet Eliza polgármester);

Tiszaúrt Község Önkormányzat (székhely: 5471 Tiszaúrt, Hősök tere 1., adószám: 15732963-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732967, képviseli: Dr. Kiss Györgyné polgármester);

Tiszasas Községi Önkormányzat (székhely: 5474 Tiszasas, Rákóczi út 32., adószám: 15733153-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733151, képviseli: Vágner István polgármester)

együttesen szerződő felek között, az alábbi feltételek szerint:

1. A 2020. március 11. napján kelt, és a 2020. április 24. napján hatályba lépett Társulási Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) a Tagok 2021. június 14. napján, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

2. A Megállapodás II. pontjában szereplő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

Önkormányzat neve	Székhelye	Képviselője	Adószám	Törzskönyvi azonosító szám (PIR)
Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat	5462 Cibakháza, Szabadság tér 5.	Hegyes Zoltán polgármester	15732918-2-16	732912
Csépa Községi Önkormányzat	5475 Csépa, Rákóczi utca 24.	Pintér Csaba Gábor polgármester	15732932-1-16	732934
Kunszentmárton Város Önkormányzata	5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.	Wenner-Várkonyi Attila polgármester	15732949-2-16	732945
Martfű Város Önkormányzata	5435 Martfű, Szent István tér 1.	Dr. Papp Antal polgármester	15733012-2-16	733018
Nagyrev Községi Önkormányzat	5463 Nagyrev, Árpád út 78.	Burka István polgármester	15412562-2-16	412562
Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat	5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.	Soha Attila polgármester	15732956-2-16	732956
Rákócziújfalu Községi Önkormányzat	5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.	Varga József polgármester	15733029-2-16	733029
Szelevény Községi Önkormányzat	5476 Szelevény, Kossuth út 4.	Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester	15733263-2-16	733261
Tiszaöldvár Város Önkormányzata	5430 Tiszaöldvár, Bajcsy Zs. út 2.	Hegedűs István polgármester	15733043-2-16	733041
Tiszainoka Községi Önkormányzat	5464 Tiszainoka, Kossuth L. út 2.	Kiss Erzsébet Eliza polgármester	15412579-1-16	412573
Tizsakürt Községi Önkormányzat	5471 Tizsakürt, Hősök tere 1.	Dr. Kiss Györgyné polgármester	15732963-2-16	732967
Tizsasas Községi Önkormányzat	5474 Tizsasas, Rákóczi út 32.	Vágner István polgármester	15733153-2-16	733151

3. A Megállapodás III. pontjában szereplő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

Település neve	Lakosságszám (fő)
Cibakháza	3.952
Csépa	1.684
Kunszentmárton	8.031
Martfű	6.356
Nagyrev	667
Öcsöd	3.220
Rákócziújfalu	1.976
Szelevény	1.016
Tiszaöldvár	10.802
Tiszainoka	414
Tizsakürt	1.366
Tizsasas	1.078
Összesen:	40.562

4. A Megállapodás IV. pont 1. pontjának b. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

b. A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása (a Társulás neve 2012. évben még Kunszentmártoni Kistérségi Többcélú Társulás volt) és az INNO-Szolnok Kft., mint Koncesszor koncessziós szerződést kötöttek 2012. december 12. napján a Tiszazugi Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kapcsolódó létesítmények és ezek eszközeinek üzemeltetése, hasznosítása, bővítése, a tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése tárgyában, továbbá a Társuláshoz tartozó önkormányzatok közigazgatási területén képződő települési szilárdhulladék begyűjtésére, szállítására, előkezelésére és ártalmatlanítására, valamint a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ (Szelevény 065/8 helyrajzi szám) hatályos környezetvédelmi és műszaki előírásoknak megfelelő rekultivációs előkészítő feladatok elvégzésére.

A koncessziós szerződés hatálya 2022. december 12. napjáig tart.

A koncessziós szerződés megkötésekor a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ a Társulás 10 tagja (Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat, Csépa Községi Önkormányzat, Cserkeszőlő Községi Önkormányzat, Nagyrév Községi Önkormányzat, Ócsöd Nagyközségi Önkormányzat, Szelevény Községi Önkormányzat, Tiszaföldvár Város Önkormányzata, Tiszainoka Községi Önkormányzat, Tizsakürt Községi Önkormányzat, Tizsasas Községi Önkormányzat) és 4, a Társulásban nem tag önkormányzat (Kunszentmárton Város Önkormányzata, Mesterszállás Községi Önkormányzat, Mezőhék Községi Önkormányzata, Tiszaug Községi Önkormányzata) tulajdonában volt.

A Társulás által vállalt feladatokat a Társuláson kívüli önkormányzatok számára biztosíthatja.

5. A Megállapodás IV. pont 1. pontjának c. alpontja hatályát veszti.

6. A Megállapodás IV. pont 2. pontjának b.2. alpontja hatályát veszti.

7. A Megállapodás VI. pont 1. b. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b. A Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a társulást alkotó tagok több mint fele jelen van és a jelenlévő tagok által képviselt települések lakosság száma meghaladja a társulást alkotó települések lakosság számának egyharmadát.”

8. A Megállapodás VI. pont 1. pontjának c. alpontja hatályát veszti.

9. A Megállapodás VI. pont 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. A Társulási Tanács döntése meghozatalához szükséges szavazati arányok

a. Az egyszerű többséget igénylő javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosság számának egyharmadát.

b. A minősített többséget igénylő javaslat elfogadásához a társulást alkotó tagok

több mint felének igen szavazata szükséges, amely eléri az általuk képviselt települések lakosságának a felét.

c. Minősített többség szükséges:

- c.1. a fejlesztését szolgáló - pénzügyi hozzájárulást igénylő - pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,*
- c.2. zárt ülés elrendeléséhez,*
- c.3. a hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása,*
- c.4. a Társulás elnökének, alelnökeinek, a bizottsági tagoknak a megválasztásához,*
- c.5. a tagi hozzájárulás összegének megállapításához,*
- c.6. a Társulási Megállapodás és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásához, és módosításához*
- c.7. közszolgáltatásokkal kapcsolatos szerződéssel kapcsolatban.*

d. Eredménytelen szavazás esetén ismételt tárgyalást kell folytatni, majd ha a szavazás ez után is eredménytelen marad, úgy az ügyben a soron következő ülésen kell dönteni. Amennyiben az ismételt tárgyalás során sem születik döntés (kisebbségi vagy többségi blokkolás) úgy a cél, a feladat megvalósítására a döntést támogató társult tagok, települési önkormányzatok képviselő-testülete külön megállapodást köthetnek.

e. A Társulás működésének részletes szabályait jelen megállapodás elfogadását követően a Társulási Tanács dolgozza ki. A Szervezeti és Működési Szabályzat nem tartalmazhat ellentétes rendelkezést jelen Társulási Megállapodásban szabályozottakkal.”

10. A Megállapodás VIII. pont e. pontban szereplő „elnökhelyettesek” szövegrész helyébe az „*alelnökök*” szövegrész lép.

11. Megállapodás XIII. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

XIII.

A Társulás szolgáltatásai igénybevételének a Társulás által meghatározott feltételei

1. A Társulás a Tag önkormányzatok számára biztosítja a rendelési időn kívüli központi orvosi ügyeletet, mely közszolgáltatást a Társuláson kívüli önkormányzatok is igénybe vehetik.”

12. A Megállapodás többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

13. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó, hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

14. A Társulást fenntartó települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási Megállapodást határozataikban jóváhagyták.

15. A jelen megállapodás 2. és 3. rendelkezését 2021. január 01. napjától kell alkalmazni.
16. A jelen megállapodás 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10.; és 11. pontjai a társult önkormányzatok közül utolsóként jóváhagyó önkormányzat képviselő-testületének határozatával válnak hatályossá.
17. A jelen megállapodást a társult önkormányzatok Képviselő-testületeinek határozata alapján a társult önkormányzatok polgármesterei írják alá.

Martfű, 2021. június 14.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat _____ Hegyes Zoltán polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Csépa Községi Önkormányzat _____ Pintér Csaba Gábor polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Kunszentmárton Város Önkormányzata _____ Wenner-Várkonyi Attila polgármester	
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Martfű Város Önkormányzata _____ Dr. Papp Antal polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Nagyrév Község Önkormányzat _____ Burka István polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat _____ Soha Attila polgármester	P. H.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Rákócziújfalu Községi Önkormányzat _____ Varga József polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Szelevény Községi Önkormányzat _____ Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszaöldvár Város Önkormányzata _____ Hegedűs István polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszainoka Község Önkormányzat _____ Kiss Erzsébet Eliza polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszaúrt Község Önkormányzat _____ Dr. Kiss Györgyné polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszasas Községi Önkormányzat _____ Vágner István polgármester	P. H.

2. melléklete a 48/2021. (VI. 14.) számú határozatnak

TISZAZUGI ÖNKORMÁNYZATOK TÁRSULÁSA

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt dokumentum

Hatályos: 2021. január 01.

Mely létrejött

Martfű Város Önkormányzata (székhely: 5435 Martfű, Szent István tér 1., adószám: 15733012-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733018, képviseli: Dr. Papp Antal polgármester);

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 5462 Cibakháza, Szabadság tér 5., adószám: 15732918-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732912, képviseli: Hegyes Zoltán polgármester);

Csépa Községi Önkormányzat (székhely: 5475 Csépa, Rákóczi utca 24., adószám: 15732932-1-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732934, képviseli: Pintér Csaba Gábor polgármester);

Kunszentmárton Város Önkormányzata (székhely: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., adószám: 15732949-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732945, képviseli: Wenner-Várkonyi Attila polgármester), mint 2021. január 01-től tag önkormányzat

Nagyrev Község Önkormányzat (székhely: 5463 Nagyrev, Árpád út 78., adószám: 15412562-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 412562, képviseli: Burka István polgármester);

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1., adószám: 15732956-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732956, képviseli: Soha Attila polgármester);

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat (székhely: 5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26., adószám: 15733029-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733029, képviseli: Varga József polgármester);

Szelevény Községi Önkormányzat (székhely: 5476 Szelevény, Kossuth út 4., adószám: 15733263-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733261, képviseli: Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester);

Tiszainoka Község Önkormányzat (székhely: 5464 Tiszainoka, Kossuth L. út 2., adószám: 15412579-1-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 412573, képviseli: Kiss Erzsébet Eliza polgármester);

Tiszaföldvár Város Önkormányzata (székhely: 5430 Tiszaföldvár, Bajcsy Zs. út 2., adószám: 15733043-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733041, képviseli: Hegedűs István polgármester);

Tizsakürt Község Önkormányzat (székhely: 5471 Tizsakürt, Hősök tere 1., adószám: 15732963-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732967, képviseli: Dr. Kiss Györgyné polgármester);

Tizsasas Községi Önkormányzat (székhely: 5474 Tizsasas, Rákóczi út 32., adószám: 15733153-2-16, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733151, képviseli: Vágner István polgármester);

együttes említésük esetén szerződő felek között, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

1. Szerződő felek képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 87. §-a alapján az önkormányzati feladat- és hatáskör hatékonyabb, célszerűbb ellátására önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoznak létre határozatlan időre, a társulás által érintett térség területének összehangolt fejlesztésére (különösen: fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítésére, megvalósítására), térségi közszolgáltatások biztosítására, fejlesztésére, szervezésére, intézmények fenntartására, valamint a településfejlesztés összehangolására.

2. Szerződő felek az Mötv. 93. §-ában foglaltak alapján a Társulásra vonatkozó feltételeket az alábbiak szerint határozzák meg.

I.

A Társulás neve, székhelye, bélyegzője

1. A Társulás neve: Tiszazugi Önkormányzatok Társulása
2. A Társulás székhelye: 5435 Martfű, Szent István tér 1.
3. A Társulás bélyegzője: „Tiszazugi Önkormányzatok Társulása” felirattal ellátott körbélyegző, közepén a Magyar Köztársaság címerével és igény szerint a Társulás székhely település nevének feltüntetésével.
4. A Társulás jogi személy, önálló gazdálkodási jogkörrel rendelkezik. Gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A Társulás gazdálkodási, pénzügyi feladatait a Martfűi Polgármesteri Hivatal látja el.

II.

A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője, adószáma, törzskönyvi azonosító száma

Önkormányzat neve	Székhelye	Képviselője	Adószám	Törzskönyvi azonosító szám (PIR)
Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat	5462 Cibakháza, Szabadság tér 5.	Hegyes Zoltán polgármester	15732918-2-16	732912
Csépa Községi Önkormányzat	5475 Csépa, Rákóczi utca 24.	Pintér Csaba Gábor polgármester	15732932-1-16	732934
Kunszentmárton Város Önkormányzata	5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.	Wenner-Várkonyi Attila polgármester	15732949-2-16	732945
Martfű Város Önkormányzata	5435 Martfű, Szent István tér 1.	Dr. Papp Antal polgármester	15733012-2-16	733018
Nagyrév Községi Önkormányzat	5463 Nagyrév, Árpád út 78.	Burka István polgármester	15412562-2-16	412562
Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat	5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.	Soha Attila polgármester	15732956-2-16	732956
Rákócziújfalú Községi Önkormányzat	5084 Rákócziújfalú, Rákóczi út 26.	Varga József polgármester	15733029-2-16	733029
Szelevény Községi Önkormányzat	5476 Szelevény, Kossuth út 4.	Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester	15733263-2-16	733261
Tiszaöldvár Város Önkormányzata	5430 Tiszaöldvár, Bajcsy Zs. út 2.	Hegedűs István polgármester	15733043-2-16	733041
Tiszainoka Községi Önkormányzat	5464 Tiszainoka, Kossuth L. út 2.	Kiss Erzsébet Eliza polgármester	15412579-1-16	412573
Tizsakürt Községi Önkormányzat	5471 Tizsakürt, Hősök tere 1.	Dr. Kiss Györgyné polgármester	15732963-2-16	732967
Tiszasas Községi Önkormányzat	5474 Tiszasas, Rákóczi út 32.	Vágner István polgármester	15733153-2-16	733151

III.

A Társuláshoz tartozó települések lakosságszáma

Település neve	Lakosságszám (fő)
Cibakháza	3.952
Csépa	1.684
Kunszentmárton	8.031
Martfű	6.356
Nagyrév	667
Öcsöd	3.220
Rákócziújfalú	1.976
Szelevény	1.016
Tiszaöldvár	10.802
Tiszainoka	414
Tizsakürt	1.366
Tiszasas	1.078
Összesen	40.562

IV.

A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök

1. A Társulás feladata

- a. A Társulás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) 13. § 5. pontja szerint központi orvosi ügyeletet működtet, mint környezet-egészségügy (köztisztaság) közszolgáltatást.

A központi orvosi ügyelet-ellátása az alábbi feladatokat biztosítja:

- a.1. A kistérségben összehangolt hétközi, illetve hétvégi orvosi ügyelet létrehozása és fenntartása.
- a.2. A Társulás megvizsgálja a megfigyelő rendszer fenntartásának, illetve működtetésének lehetőségét, amelynek célja a kistérség egészségügyi helyzetének figyelemmel kísérése, a lakosság egészségügyi helyzetének romlása esetén felvilágosítás szervezése, tanácsadó rendszer működtetése az egészségre ártalmas rizikófaktorok csökkentése érdekében.
- a.3. A Társulás pályázatot nyújthat be és figyeli az esetleges pályázati lehetőségeket és segíti a társulásban résztvevő önkormányzatoknak a pályázat elkészítését.
- a.4. A Társulás egyeztető fórum szerepét tölti be az egészségügyi alapellátás biztosítására kötött megállapodások során a kistérség Önkormányzatai között esetlegesen felmerülő viták elintézésében.
- b. A Tiszazugi Önkormányzatok Társulása (a Társulás neve 2012. évben még Kunszentmártoni Kistérségi Többcélú Társulás volt és az INNO-Szolnok Kft., mint Koncesszor koncessziós szerződést kötöttek 2012. december 12. napján a Tiszazugi Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszerhez kapcsolódó létesítmények és ezek eszközeinek üzemeltetése, hasznosítása, bővítése, a tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése tárgyában, továbbá a Társuláshoz

tartozó önkormányzatok közigazgatási területén képződő települési szilárdhulladék begyűjtésére, szállítására, előkezelésére és ártalmatlanítására, valamint a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ hatályos környezetvédelmi és műszaki előírásoknak megfelelő rekultivációs előkészítő feladatok elvégzésére.

A koncessziós szerződés hatálya 2022. december 12. napjáig tart.

A koncessziós szerződés megkötésekor a Tiszazugi Regionális Hulladékkezelő Központ a Társulás 10 tagja (Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat, Csépa Községi Önkormányzat, Cserkeszőlő Községi Önkormányzat, Nagyrév Községi Önkormányzat, Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat, Szelevény Községi Önkormányzat, Tiszaföldvár Város Önkormányzata, Tiszainoka Községi Önkormányzat, Tiszakürt Községi Önkormányzat, Tizzasas Községi Önkormányzat) és 4, a Társulásban nem tag önkormányzat (Kunszentmárton Város Önkormányzata, Mesterszállás Községi Önkormányzat, Mezőhék Községi Önkormányzata, Tiszaug Községi Önkormányzata) tulajdonában volt.

A Társulás által vállalt feladatokat a Társuláson kívüli önkormányzatok számára biztosíthatja.

2. A Társulás alaptevékenysége

- a. Államháztartási szakágazati besorolása: 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége.
- b. Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:
 - b.1. 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
 - b.2. 072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás
- c. A Társulás az alaptevékenységén kívül, kiegészítő és vállalkozási tevékenységet nem folytat.

V.

A Társulás döntéshozó szervei, a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarány

1. A Társulás szervei

- a. a Társulási Tanács
- b. a Társulás elnöke
- c. a Társulás alelnökei
- d. a Társulás bizottságai
- e. eseti munkabizottság

2. Társulási Tanács

- a. A Társulás legfőbb döntést hozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács gyakorolja a Társulási Megállapodásban meghatározott feladat- és hatásköröket.

- b. A Társulási Tanács megállapítja és elfogadja a Társulás költségvetését, elfogadja a költségvetésről szóló beszámolót, valamint gyakorolja a törvény által meghatározott feladat- és hatáskörét.
- c. A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.

3. A Társulás elnöke

- a. Az elnököt a Társulási Tanács saját tagjai sorából titkos szavazással választja. Az elnöki tisztség a polgármesteri tisztség végéig szól, tehát a választási ciklus végig.
- b. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A Társulás elnökének megválasztásához minősített többségi szavazat szükséges.
- c. Amennyiben a szavazás során egyik jelölt sem kapta meg a minősített többségi szavazatot, vagy a Társulási tanács tagjai az elnök személyére nem tettek javaslatot, úgy a Társulási Tanács elnöke a társulás székhely település önkormányzatának polgármestere, a Társulási Tanács legközelebbi soros üléseig, de legfeljebb 1 évig.
- d. A Társulási Tanács elnöke képviseli a Társulást. Távolléte vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviselőjét külön meghatalmazás nélkül a Társulás alelnökei látják el, úgy hogy elsősorban a nagyobb lakosságszámú települést képviselő alelnök és az ő távollétében vagy akadályoztatása esetén a kisebb települést képviselő alelnök.
- e. Az elnök részletes feladat- és hatásköre:
 - e.1. előkészíti és összehívja a Tanács és az elnökség üléseit,
 - e.2. vezeti az üléseket,
 - e.3. gondoskodik a döntések és a Társulás más feladatainak végrehajtásáról,
 - e.4. ellátja a Társulás képviselői feladatait,
 - e.5. kapcsolatot tart különböző szervezetekkel,
 - e.6. megszervezi, biztosítja a Társulás működésével kapcsolatos ügyviteli, adminisztratív feladatok ellátását.
- f. Az elnök gazdálkodással kapcsolatos kötelezettségvállalásának mértékét az éves költségvetési határozatban kell szabályozni.

4. Az elnök munkakörének átadás átvétele

- a. Az elnöki tisztség megszűnése esetén a tisztség megszűnését követő 8 napon belül írásban foglaltan átadja munkakörét az új elnöknek, ennek hiányában a székhely település polgármesterének.
- b. Az elnöki munkakör átadásáról szóló jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - b.1. az átadás-átvétel helye, időpontja,
 - b.2. átadó, átvevő és a jelenlévők neve, beosztása,
 - b.3. jegyzőkönyv tárgya,
 - b.4. átadó elnöknel lévő folyamatban lévő ügyiratok tételes felsorolása,
 - b.5. az átadó elnöknel lévő minősített iratok (a titkos ügykezelési szabályoknak

- megfelelő tételes felsorolásban),
- b.6. átadó elnök munkáltatói jogkörébe tartozó, folyamatban lévő ügyek tételes felsorolása,
 - b.7. a Társulás aktuális pénzügyi helyzete (tartozások és követelések, hitelállomány),
 - b.8. az átadó elnök birtokában lévő társulási bélyegzők és szigorú számadású nyomtatványok,
 - b.9. átadó elnök személyes használatára szolgáló eszközök és azok iratai,
 - b.10. a személyesen használt és másnál nem leltározott jogszabálygyűjtemények, szakkönyvek és más kiadványok felsorolása,
 - b.11. folyamatban lévő tárgyalások,
 - b.12. egyéb lényeges tények,
 - b.13. folyamatban lévő peres ügyek,
 - b.14. szerződések,
 - b.15. kötelezettségvállalások,
 - b.16. egyéb dokumentumok, tények,
 - b.17. átadó és átvevő aláírása,
 - b.18. jelenlévők aláírása.
- c. Az elnöki tisztség átadás-átvételi jegyzőkönyv mintáját az 1. melléklete tartalmazza

5. A Társulás alelnökei

- a. A Társulási Tanács saját tagjai sorából nyílt szavazással két alelnököt választ.
- b. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot. A Társulás alelnökeinek megválasztásához minősített többségi szavazat kell.
- c. Az alelnökök segítik az elnök munkáját, illetve akadályoztatása esetén teljes jogkörrel helyettesítik az elnököt a 3. d. pontban foglaltak szerint.

6. A Társulás korelnöke

A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök, együttes akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze és vezeti.

7. A Társulási Tanács tagjai

- a. A Társulási Tanács tagjait a társult önkormányzatok képviselő- testületei által delegált tagok alkotják.
- b. Amennyiben a delegált tag nem tud részt venni a Társulási ülésen, a tag önkormányzat képviselő-testülete köteles gondoskodni másik személy delegálásáról.

8. A Társulás bizottságai

A Társulás

- a. Pénzügyi Bizottságot és
- b. Eseti Munkabizottságot

hoz létre.

9. Pénzügyi Bizottság

- a. A Társulási Tanács feladata a társulás tevékenységének és gazdálkodásának ellenőrzése céljából Pénzügyi Bizottságot létre hozni.
- b. A bizottság 3 főből áll. Az elnökét és tagjait a Társulási Tanács tagjai közül kell megválasztani. A Bizottság tagjaira bármely tanácstag javaslatot tehet, megválasztásukhoz minősített többségi szavazat szükséges.
- c. A Pénzügyi Bizottság tagjainak megbízatása a helyi önkormányzati általános választások időpontjáig tart.
- d. A Bizottság ülésére, annak összehívására, előterjesztéseire, határozat hozatalára, a jegyzőkönyvre a Társulási Tanácsra vonatkozó előírásokat kell megfelelően alkalmazni.

10. Eseti Munkabizottság

- a. A Társulási Tanács sajátos, egy vagy több, konkrétan meghatározott feladatának előkészítésére és végrehajtására Eseti Munkabizottságot hozhat létre.
- b. A bizottság tagjainak száma az 5 főt nem haladhatja meg. Feladatait és működését a létrehozó Társulási Tanácsi határozatban kell megállapítani. A tanács a létrehozással egy időben, az eseti munkabizottság tagjait az állandó bizottsági tagok választására vonatkozó szabályok szerint megválasztja.

VI.

A döntéshozatal módja, minősített döntéshozatal esetei

1. A Társulási Tanács döntése

- a. A Társulási Tanács döntése: határozat.
- b. A Tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok több mint felével rendelkező tagot képviselő polgármester jelen van és a jelenlévő tagok által képviselt települések lakosság száma meghaladja a társulást alkotó települések lakosság számának egyharmadát.
- c. Az önkormányzatok külön megerősítő döntését igénylő esetekben bármely társulási tag önkormányzatának részletes indoklással alátámasztott eltérő véleménye esetén a Társulási Tanács a döntés újratárgyalása mellett foglalhat állást.
- d. Az újratárgyalást a mérlegelhető okok, és indokok megjelölésével az aggályokat megfogalmazó testület polgármesterének kell a Társulási Tanács elnökénél bejelenteni.
- e. Az újratárgyalás során a konszenzust lehetőleg létre kell hozni. A megegyezés

sikertelensége esetén, ha a döntésnek pénzügyi kihatása van, és a megállapodást alapos ok nélkül meg nem kötő, az azt akadályozó önkormányzat hibájából a Társulásnak kára származik, úgy az igazolt kárt az okozó köteles a Társulásnak megfizetni.

2. A Társulási Tanács döntése meghozatalához szükséges szavazati arányok

- a. Az egyszerű többséget igénylő javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát.
- b. A minősített többséget igénylő javaslat elfogadásához a társulást alkotó tagok több mint felének igen szavazata szükséges, amely eléri az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.
- c. Minősített többség szükséges:
 - c.1. a fejlesztését szolgáló - pénzügyi hozzájárulást igénylő - pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,
 - c.2. zárt ülés elrendeléséhez,
 - c.3. a hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízatás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása,
 - c.4. a Társulás elnökének, alelnökeinek, a bizottsági tagoknak a megválasztásához,
 - c.5. a tagi hozzájárulás összegének megállapításához,
 - c.6. a Társulási Megállapodás és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásához, és módosításához,
 - c.7. közszolgáltatásokkal kapcsolatos szerződéssel kapcsolatban.
- d. Eredménytelen szavazás esetén ismételt tárgyalást kell folytatni, majd ha a szavazás ez után is eredménytelen marad, úgy az ügyben a soron következő ülésen kell dönteni. Amennyiben az ismételt tárgyalás során sem születik döntés (kisebbségi vagy többségi blokkolás) úgy a cél, a feladat megvalósítására a döntést támogató társult tagok, települési önkormányzatok képviselő-testülete külön megállapodást köthetnek.
- e. A Társulás működésének részletes szabályait jelen megállapodás elfogadását követően a Társulási Tanács dolgozza ki. A Szervezeti és Működési Szabályzat nem tartalmazhat ellentétes rendelkezést jelen Társulási Megállapodásban szabályozottakkal.

VII.

Közös fenntartású intézmény megnevezése

1. A Társulásnak nincs közös fenntartású intézménye.

VIII.

A Társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek

pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja

1. A pénzügyi alap

a. Kötelező befizetés mértéke

A Társulás működési költségeihez a Társulás tagjai a mindenkor hatályos, Magyarország Központi költségvetéséről szóló törvényben az állami normatív támogatás megállapításánál figyelembe vett, a Társulás tagjai által képviselt települések lakosságszámának arányában járulnak hozzá. A Társulási Tanács minősített többséggel elfogadott költségvetésében állapítja meg az éves tagdíj mértékét, melyet évente felülvizsgál.

b. Saját elhatározáson alapuló befizetés

A tag önkormányzatok átmenetileg szabad forrásának meghatározott időre szóló átengedése, meghatározott idejű forrásátadás, a Társulás feladatainak finanszírozása és fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében.

c. Egyéb bevétel

c.1. állami támogatás,

c.2. állami pályázati forrás,

c.3. gazdálkodó szervezet által biztosított támogatás vagy forrás,

c.4. a Társulás vagyonának hasznosításából vagy pénzbeli befektetésekből származó, az adott évben fel nem használt tőke pénzpiaci elhelyezéséből származó hozadéka,

c.5. a Társulás által bevételt eredményező tevékenység.

d. A Társulás tagja által befizetett tagdíj után kamat nem jár.

e. A Társulás önálló bankszámlával rendelkezik. A számla feletti rendelkezési jogot a Társulás Tanácsának elnöke, távollétében vagy akadályoztatása esetén az alelnökök gyakorolják.

f. Valamennyi Tag a tárgyévi tagdíjat köteles tárgyév március 31. napjáig a Társulás bankszámlaszámára átutalással teljesíteni.

g. A tag által teljesítendő pénzügyi hozzájárulás elmulasztása esetén az elnök az esedékességtől számított 15 napon belül, határidő tűzésével írásban felszólítja a hátralékos tagot.

h. A Társulás költségvetését az Áht. 26. § (1) bekezdése alapján a Társulási Tanács önállóan, költségvetési határozatban állapítja meg.

i. A Társulás éves gazdálkodásáról szóló beszámolót a Társulási Tanács határozattal fogadja el.

j. A gazdálkodás jogszerűségét a Pénzügyi Bizottság ellenőrzi.

2. A Társulás költségvetése

a. A Társulás elnöke a Társulás költségvetése tervezetét az adott év februári ülésén a Társulási Tanács elé terjeszti, amennyiben a költségvetési törvény kihirdetésére

a költségvetési évben kerül sor a benyújtási határidő a költségvetési törvény kihirdetését követő 45. nap.

- b. Az előzetesen véleményezett tervezetről a Társulási Tanács határozatot hoz, melyet az előirányzatok módosítását követően határozatával véglegesít a zárszámadás jóváhagyása előtt. Az elkészített zárszámadás tervezetét, valamint a külön törvény szerinti egyszerűsített tartalmú - a Társulási Tanács és intézményei adatait összevontan tartalmazó - éves pénzforgalmi jelentést, könyvviteli mérleget, pénzmaradvány kimutatást és eredmény kimutatást az elnök a költségvetési évet követően négy hónapon belül terjeszti a Társulási Tanács elé. A Társulási Tanács a zárszámadásról határozatot hoz.

IX.

A Társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás

1. Amennyiben a Társulás tagja késedelmesen fizeti meg a tagdíjat, úgy köteles a jegybanki alapkamat háromszorosának megfelelő késedelmi kamatot fizetni.
2. Amennyiben a Társulás tagja a tárgyévi társulási tagdíjat tárgyév március 31. napjáig nem utalja át a Társulás bankszámlájára és tárgyév április 30. napjáig az előző pontban írt kamatokkal növelten nem utalja át, úgy a Társulás jogosult a tartozás megtérülése érdekében behajtási eljárást indítani az adós taggal szemben.

X.

A Társulás vagyona, tulajdonosi jogok és kötelezettségek

1. A Társulás vagyona

- a. A Társulás vagyontát képezi
 - a.1. bevétel,
 - a.2. vásárolt és
 - a.3. pályázati forrásból nyert tárgyi eszközök.
- b. A Társulás vagyona a vállalt feladatok ellátását szolgálja.

2. A tulajdonosi jogok és kötelezettségek

- a. A Társulást megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. A Társulást megillető tulajdonosi jogokat a b. pontban felsorolt kizárólagos hatáskörbe tartozó ügyeken kívül az elnökre ruházhatja át. Az átruházott hatásköröket a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata (a továbbiakban: SzMSz) tartalmazza.
- b. A Társulási Tanács kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:
 - b.1. az ingatlanvagyon besorolása és átsorolása, használójának kijelölése, megváltoztatása törvény rendelkezésének keretei között;
 - b.2. vagyon ingyenes átadása vagy átvétele törvényben meghatározott esetekben és módon;

- b.3. 5 millió forint értékhatár fölött az üzletrészek tulajdonjogának megszerzése és
- b.4. elidegenítése;
- b.5. gazdasági társaság alapítása;
- b.6. ingatlan vétele és eladása;
- b.7. közbeszerzési eljárások megindítása, a lefolytatandó eljárás meghatározása a közbeszerzések esetében a közbeszerzési eljárásban résztvevő ajánlatok érvényességéről, vagy érvénytelenségéről, az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságáról, és az eljárást lezáró döntés;
- b.8. vagyonkezelési szerződés megkötése, tartalmának meghatározása törvény rendelkezésének keretei között.

3. A vagyonkezelői jogok

- a. A vagyonkezelői jog létesítéséről a Társulási Tanács dönt.
- b. A vagyonkezelői jogot a Társulási Tanács vagyonkezelői szerződéssel ruházza át a vagyonkezelőre, melyet az elnök köt meg.
- c. A vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel történő átruházása ingyenesen, versenyeztetés nélkül, illetve ellenérték fejében, versenyeztetéssel történhet.
- d. A versenyeztetési eljárás megindítása előtt vagyonértékelést kell végeztetni. A vagyonkezelői jogot valós értéken, a legelőnyösebb ajánlattevő részére lehet átruházni, a közfeladat ellátásának garanciáit is figyelembe véve. A vagyonkezelői jog ellenértékét a forgalmi értékbecslés bruttó adatai alapján kell megállapítani.
- e. A vagyonkezelési szerződésnek - figyelemmel a közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó társulási vagyon sajátos jellegére - tartalmaznia kell:
 - e.1. a vagyonkezelő által ellátandó közfeladatot és a közfeladat ellátásához kapcsolódó egyéb tevékenységeket,
 - e.2. a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a Társulás számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékekkel együtt, azon belül a Társulási feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
 - e.3. a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben történő gondoskodásra, illetőleg e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalék képzésére vonatkozó rendelkezéseket; az e pont szerinti esetben a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve az ingyenesség tényét,
 - e.4. a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében a Társulási vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
 - e.5. a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat (vagyonbiztosítás, bankgarancia);
 - e.6. a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
 - e.7. rendkívüli és azonnali felmondás eseteit,
 - e.8. ingatlan- nyilvántartási rendelkezéseket, ezzel kapcsolatos költségek

- viselése;
 - e.9. a vagyongazdálkodásba adott, támogatott tevékenységgel, beruházással létrehozott vagyonnal kapcsolatos rendelkezéseket;
 - e.10. termőföld esetén a földhasználati- nyilvántartási rendelkezéseket, költségek viselése;
 - e.11. természetvédelmi terület esetén a természetvédelmi hatósággal való kapcsolattartási kötelezettséget.
- f. A vagyongazdálkodó az ingatlan tekintetében saját költségén köteles gondoskodni az őt megillető vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
- g. A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyonnal történő gazdálkodás keretében köteles gondoskodni a Társulási vagyon értékének megőrzéséről, állagának megőrzéséről, üzemképes állapotának fenntartásáról. Köteles továbbá a vagyongazdálkodásában lévő Társulási vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. Ezen tevékenységéért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.
- h. Ha a vagyongazdálkodó a tevékenységét a vagyongazdálkodásba vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit és közvetlen költségeit, ráfordításait a vagyongazdálkodási szerződésben foglalt módon köteles elkülöníteni.
- i. A vagyongazdálkodót megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét, a kötelezettségének teljesítését a Pénzügyi Bizottság ellenőrzi.
- j. A Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
- j.1. a vagyongazdálkodó kezelésében álló Társulási tulajdonú ingatlan területére belépni,
 - j.2. az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - a Társulási vagyonra, a vagyongazdálkodásra vonatkozó adat szolgáltatásának és okirat bemutatásának kérésére,
 - j.3. az ellenőrzött vagyongazdálkodó képviselőjétől írásban, vagy szóban felvilágosítást, információt kérni, dokumentációkba betekintést kérni.
- k. Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője jogosult, illetve köteles:
- k.1. az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - k.2. az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
- l. Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője köteles:
- l.1. az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - l.2. az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - l.3. az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok, egyéb) teljességéről nyilatkozni,
 - l.4. az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket

- megteremteni,
- 1.5. az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a Társulást 30 napon belül tájékoztatni.
- m. A Pénzügyi Bizottság az adott évben elvégzett ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év június 30-ig - tájékoztatja a Társulási Tanácsot.
- n. A Társulás vagyonával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével kell gazdálkodni.

XI.

Intézmény közös alapítása, az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó részletes rendelkezések

1. A Társulásnak nincs közös alapítású intézménye.

XII.

A Társulás általános rendjétől eltérő (nem minden tag részére vagy a tag által saját intézménye útján más tagok részére történő) feladatellátás módja

1. A Társulás általános rendjétől eltérő feladatai alatt a IV. 1. pontban foglaltak értendők.

XIII.

A Társulás szolgáltatásai igénybevételének a Társulás által meghatározott feltételei

1. A Társulás a Tag önkormányzatok számára biztosítja a rendelési időn kívüli központi orvosi ügyeletet, mely közszolgáltatást a Társuláson kívüli önkormányzatok is igénybe vehetik.

XIV.

A Társulás működéséről szóló beszámolás kötelezettsége

1. A Társulás évente egy alkalommal köteles beszámolni a bevételek és a kiadások alakulásáról az Áht. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével.

XV.

A Társulás működésének ellenőrzési rendje

1. A Társulás tevékenységének és gazdálkodásának folyamatos ellenőrzését a Pénzügyi Bizottság végzi.
2. A Pénzügyi Bizottság által ellátott feladatok biztosításához a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szervezet gondoskodik.

XVI.

A megállapodás módosításának feltételei

1. A Társulási Megállapodás módosításakor az Mötv. 88. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.
2. A Társuláshoz történő csatlakozáskor az Mötv. 89. § (1) bekezdésének első fordulata és (2) bekezdése alapján kell eljárni.

XVII.

A Társulásból történő kiválás és kizárás

1. A Társulásból kiválni az Mötv. 89. § (1) bekezdés első fordulat alapján lehet és a kiváláskor az Mötv. 89. § (2) alapján kell eljárni.
2. A Társulásból történő kizárásról az Mötv. 89. § (3) bekezdésében foglaltak alapján kell eljárni.

XVIII.

A Társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja

1. A Társulás megszűnik az Mötv. 91. §-ban foglaltak szerint.
2. A Társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén az Mötv. 90. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.
3. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását öt évre el lehet halasztani, a kivált tagot a Társulási Tanács által megállapított használati díj illeti meg.

XIX.

A képviselő-testületek Társulással kapcsolatos megállapodásai

1. A Társulás munkaszervezeti feladatait a Martfői Polgármesteri Hivatal látja el.
2. A Társulás működésére (meghívó, döntés előkészítés, előterjesztés, határozati javaslat, sürgősségi indítványra vonatkozó rendelkezése, határozat, jegyzőkönyv, a Társulási Tanács tanácskozási rendjének fenntartása, a Társulás tagjának jogai és kötelezettségei, bizottság és a Társulási Tanács munkaszervezete, nyilvánosság biztosítása) vonatkozó szabályokat a Társulás SzMSz-e tartalmazza.

XX.

Záró rendelkezések

1. A Társulást fenntartó települési önkormányzatok képviselő-testületei a Társulási

Megállapodást határozataikban jóváhagyták.

- a. A jelen megállapodás II. és III. rendelkezéseit 2021. január 01. napjától kell alkalmazni.
 - b. A jelen megállapodás IV. pontjának 1. b. alpontja; 2. pontjának b.1. alpontja, a VI. pontjának 1. b. és 2. pontja, a VIII. pontjának e. alpontja és a XIII. pontja a társult önkormányzatok közül utolsóként jóváhagyó önkormányzat képviselő-testületének határozatával válik hatályossá.
2. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó, hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
3. A Társulási Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi:
1. melléklet: Az elnöki tisztség átadás-átvételi jegyzőkönyv mintája

A jelen megállapodást a társult önkormányzatok Képviselő-testületeinek határozata alapján a társult önkormányzatok polgármesterei írják alá.

Martfű, 2021. június 14.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Hegyes Zoltán polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Csépa Községi Önkormányzat Pintér Csaba Gábor polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Kunszentmárton Város Önkormányzata Wenner-Várkonyi Attila polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Martfű Város Önkormányzata Dr. Papp Antal polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Nagyrev Község Önkormányzat Burka István polgármester	P. H.

A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Soha Attila polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Rákócziújfalu Községi Önkormányzat Varga József polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Szelevény Községi Önkormányzat Kerekesné Dr. Holló Helga polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszaöldvár Város Önkormányzata Hegedűs István polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszainoka Község Önkormányzat Kiss Erzsébet Eliza polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszaúrt Község Önkormányzat Dr. Kiss Györgyné polgármester	P. H.
A módosított Társulási Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat száma:	Tiszasas Községi Önkormányzat Vágner István polgármester	P. H.

1. melléklet

AZ ELNÖKI TISZTSÉG ÁTADÁS - ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: (település) Önkormányzat Polgármesteri Hivatala _____ számú
hivatali helyiségében.

_____ év. _____ hónap _____ napján

Jelen vannak:

_____ a Társulás leköszönő elnöke, mint **átadó**
_____ (település) polgármestere, mint **átvevő**
_____ (település) Polgármesteri Hivatal jegyzője
_____ (település) Önkormányzat polgármestere
_____ (település) Polgármesteri Hivatal jegyzője

Tárgy: Tiszazugi Önkormányzatok Társulása Társulási Elnökének munkakör átadása-átvétele

A _____ (dátum) tartott Tiszazugi Önkormányzatok Társulásának Társulási Tanácsülésen a társulás tagjai _____ (választott elnök neve) választották a Társulás új elnökének. A megválasztás napjával a korábbi Társulási Elnök tisztsége megszűnt.

Átadó átadja az Átvevő az alábbiak szerint a mai napon átveszi:

1. Az átadó elnöknél lévő folyamatban lévő ügyiratok tételes felsorolása

- 1.1 Ügyirat száma: Tárgya:.....
1.2 Ügyirat száma: Tárgya:.....
1.3 Ügyirat száma: Tárgya:.....

Megjegyzés: Amennyiben nincs beiktatott, folyamatban lévő ügyirat az átadó elnöknél, úgy ennek tényét szükséges a jegyzőkönyvben rögzíteni.

Ennél a pontnál szükséges felsorolni az általános iktatás szabályai szerint a Társulással kapcsolatban iktatott és még el nem intézett (irattárba nem helyezett), illetve határidős nyilvántartásba helyezett ügyiratokat

2. Az átadó elnöknél lévő minősített iratok (a titkos ügykezelési szabályoknak megfelelő tételes felsorolásban)

Vonatkozó jogszabályok:
2009. évi CLV. törvény
90/2010. (III.26.) Kormányrendelet

Megjegyzés: Amennyiben nincs minősített ügyirat, úgy ennek tényét szükséges a jegyzőkönyvben rögzíteni.

3. Az átadó elnök munkáltatói jogkörébe tartozó, folyamatban lévő ügyek tételes felsorolása

- 3.1. Ügy tárgya..... ügy állása.....
- 3.2. Ügy tárgya..... ügy állása.....
- 3.3. Ügy tárgya..... ügy állása.....

Megjegyzés: Amennyiben nincs folyamatban lévő ügy, vagy nincs ilyen, úgy ennek tényét szükséges a jegyzőkönyvben rögzíteni. Ebben az esetben célszerű rögzíteni, hogy hol találhatóak meg a személyi iratok (pl. jegyzőnél, gazdasági vezetőnél, személyzeti vezetőnél.)

Ennél a pontnál szükséges felsorolni a munkáltatói jog és egyéb munkáltatói jogkör gyakorlásával összefüggő ügyiratokat, személyzeti anyagokat.

4. A Társulás aktuális pénzügyi helyzete (tartozások és követelések, hitelállomány)

- 4.1 tartozásállomány
- 4.2 követelésállomány
- 4.3 hitelállomány
- 4.4 bankszámlaegyenleg
- 4.5 házipénztár egyenleg
- 4.6 fordulónappal kinyomtatott főkönyvi kivonatból az I-V számlaosztály főkönyvi számlái, ill. számlacsoportjai egyenlege (Mérleg eszköz oldala)
- 4.7 mérleg forrás oldalának egyenlege
- 4.8 rendezetlen pénzügyi tételek (átfutó bevételek és kiadások)
- 4.9 elszámolásra felvett előlegek elszámolásának áttekintése
- 4.10 a folyamatban lévő beruházások felsorolása
- 4.11 Társulás tulajdonát képező értékpapírok felsorolása
- 4.12 társulás eszközeit és ezek nyilvántartási kartonait (bizonylatait)

5. Az átadó elnök birtokában lévő társulási bélyegzők és szigorú számadású nyomtatványok

- 5.1.
- 5.2.
- 5.3.

Megjegyzés: Amennyiben nincsenek bélyegzők, vagy nyomtatványok az átadó, úgy ennek tényét szükséges a jegyzőkönyvben rögzíteni. (Ilyen típusú nyomtatványok lehetnek pl: gépkocsi menetlevelek, kiküldetési rendelvevények.)

6. Az átadó elnök személyes használatára szolgáló eszközök és azok iratai

(Tételes felsorolás az egyedi nyilvántartó szám feltüntetésével.)

Személyes használatú gépkocsi átadása esetén célszerű rögzíteni a műszaki állapotot, (ha szükséges műszaki szemlével alátámasztottan), a km óra állását, a felszerelések felsorolását.

7. A személyesen használt és másnál nem leltározott jogszabálygyűjtemények, szakkönyvek és más kiadványok felsorolása

(Tételes felsorolás)

8. Folyamatban lévő tárgyalások

- 8.1.
- 8.2.
- 8.3.

9. Egyéb lényeges tények

Javasoljuk a jegyzőkönyvben rögzíteni:

- *banki aláírás bejelentés, továbbá a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosultak nyilvántartása módosításának szükségességét,*
- *az átdó elnök által kiadott belső utasítások, szabályzatok jegyzékét,*
- *alkalmazott szoftverek listáját.*

10. Folyamatban lévő peres ügyek

- 10.1. Per tárgya:ügy iktatószáma:
- 10.2. Per tárgya:ügy iktatószáma:

11. Szerződések

Társulás valamennyi hatályos szerződése és annak módosítása papír alapon és word formátumban.

- 11.1. Szerződés tárgya:, hatálya
- 11.2. Szerződés tárgya:, hatálya
- 11.3. Szerződés tárgya:, hatálya

12. Kötelezettségvállalások

A folyamatban lévő, de még nem teljesített, vagy folyamatos határidejű kötelezettségvállalások tételes felsorolása.

13. Egyéb dokumentumok, tények

.....
.....
.....

Alulírott átdó elnök kijelentem, hogy a mai napon az átvevő elnök részére a jelen jegyzőkönyvben és mellékleteiben átdóttakon túlmenően nem áll rendelkezésemre a Tiszazugi Önkormányzatok Társulás működése körébe eső adat, információ, tény, okirat, dokumentum.

Egyidejűleg kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átdótt, ismertett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljeskörűségéért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért teljes felelősséget válllok.

K.m.f.

Átadó
elnök

Átvevő
elnök

(név)

(név)

Jelenlévő

Jelenlévő

(név)
tisztség

(név)
tisztség

Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. július 8-ai ülésére

Tárgy: Az Öcsödi Horgász Egyesület támogatási kérelme
Mell.: 1 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Jordán Imre titkár, az Öcsödi Horgász Egyesület (a továbbiakban: Horgász Egyesület) (5451 Öcsöd, Hrsz.: 1700/2.) képviseletében eljárva azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a civil szervezetük számára a Képviselő-testület anyagi támogatást nyújtson. A Horgász Egyesület kérelmét ekként indokolta: „Korábbi évekhez hasonlóan egyesületünk kezelésében lévő horgásztanyánk korszerűsítésére, mai kornak megfelelő eszközeink fejlesztésére, közcélú civil rendezvényeink - versenyek. – vizsgák, klub délutánok fejlesztésére, de legalább szinten tartására, valamint gyermek horgászverseny díjazására szeretnénk fordítani.”

Véleményem szerint a Horgász Egyesület azon civil szervezetek közé tartozik, amely a település életében (horgászversenyek, horgászvizsgák), valamint a természetes vizeink védelmében is szerepet játszik. A Képviselő-testület a Horgász Egyesületet tavaly a 30/2020. (VII.14.) számú testületi határozatával 100.000,- Ft-tal támogatta. Mindezekre tekintettel a Horgász Egyesület anyagi támogatását javaslom 100.000,- Ft összegben meghatározni.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és annak elfogadása esetén az alábbi testületi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

.../2021. (VII. 8.) számú testületi határozat
Az Öcsödi Horgász Egyesület támogatásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Öcsödi Horgász Egyesületet 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint támogatásban részesíti.

Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnal

Öcsöd, 2021. június 25.

Tisztelettel:


Soha Attila
polgármester



Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
5451
Öcsöd
Kossuth tér 1

POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖCSÖD		
Érkezett: 2021 JÚN 07.		
Érk. szám:	Ikt. szám:	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó

Tárgy: anyagi támogatás kérése civil szervezetünk számára

Hely: Öcsödi Horgász Egyesület
5451 Öcsöd, Hrsz.:1700/2

Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt Képviselő testület!

Jordán Imre /Ö.H.E Titkár / az egyesület nevében azzal a kéréssel fordulok Önökhöz:

Önkormányzatunk anyagi lehetőségeihez viszonyulva kérünk civil szervezetünk számára anyagi támogatást. Korábbi évekhez hasonlóan egyesületünk kezelésében lévő horgásztanyánk korszerűsítésére, mai kornak megfelelő eszközeink fejlesztésére, közcélú civil rendezvényeink - versenyek, - vizsgák, klub délutánok fejlesztésére, de legalább szinten tartására, valamint gyermek horgászverseny díjazásaira szeretnénk fordítani.

Horgásztanyánk eddig tagjaink részére fent tartott épület volt!
Viszont a szemléletünk váltásával köztudatban kezd feléledni a hely szelleme és lehetőségei, amit a tagjaink s az öcsödi lakosok is számításba vesznek rendezvényeik lebonyolítása céljából. Nagy örömünkre már vidéki lakosok is érdeklődéssel fordulnak épületünk iránt.

Bízzunk kedvező döntésükben!

Tisztelettel:

Jordán Imre
titkár

Értesítési cím: Öcsöd, Arany J. sor 61.
Tel.: 06/30/502-63-53

ÖCSÖDI HORGÁSZ
EGYESÜLET
5451 Öcsöd, HRSZ. 1700/2.
Adószám: 19867146-1-16

Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. július 8-ai ülésére

Tárgy: Az Öcsöd külterület 07/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. szeptember 29. napján kelt megkeresésében Enyedi Dezső István 5451 Öcsöd, II. Rákóczi Ferenc út 29/A. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát 1/1 tulajdoni hányadban képező Öcsöd külterület 07/1 helyrajzi számú legelő községi mintatér, kivett vízállás művelési ágú, 8.5020 m² terület nagyságú, per-, teher és igénymentes ingatlanra (a továbbiakban: ingatlan). A vételi ajánlat összege 17.000.000,- Ft, azaz tizenhétmillió forint. Az ingatlant a hajtatasos zöldségtermesztéshez kapcsolódó fejlesztés megvalósítására kívánja hasznosítani, mely a településünkön élő személyek foglalkoztatási helyzetének javítását is szolgálja.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2015. (V.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (2) bekezdésének c) pontja szerint a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az 50.000,- Ft értékhatár feletti vagyontárgy értékesítésének engedélyezése. A Vagyonrendelet 3. számú melléklete tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyon elemeit. Ezen melléklet 68. sorában található az érintett ingatlan. A Képviselő-testületnek tehát – a Vagyonrendelet fentebb hivatkozott rendelkezése szerint – döntési jogosultsága van az ingatlan értékesítésének kérdéséről.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építés szabályairól szóló 18/2006. (IX.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) alapján az ingatlan jelenleg Má-1-es övezetbe besorolt mezőgazdasági terület. A HÉSZ 23. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint:

„(1) A mezőgazdasági rendeltetésű terület a település külterületének a növénytermesztés és az állattenyésztés továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás céljára szolgáló része.

(2) A mezőgazdasági rendeltetésű területen:

- a. az OTÉK 29. §-ában felsorolt létesítmények,
- b. a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi építmények (terménytároló, feldolgozó, mezőgazdasági gépgyártó),
- c. növénytermesztés céljára szolgáló üvegház és fóliasátor,
- d. prérház, mezőgazdasági terményfeldolgozó, állattartó, szerszám, vegyszer, kisgép, terménytároló és pince,
- e. biztonsági okból szükséges őrház,
- f. lakást magába foglaló tanyaépület helyezhető el.”

A HÉSZ 23. § (11) bekezdése speciális előírásokat is tartalmaz az ingatlan vonatkozásában. Eszerint: „Az övezet előírásait a 02, 05, 06, részben a 07, 08. hrsz-ú területekre az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

- a. A 02/4, 02/5 és 02/6 hrsz-ú földrészletek kivételével a terület kertészet kialakítására vehető igénybe.
- b. A területen épületet elhelyezni csak a szabályozási terven feltüntetett építési hely határán belül lehet, ezen bekezdésben felsorolt hrsz-ú területek szabályozási tervvel érintett összterülete

50 %-os beépítettségének figyelembe vételével. Az 50 %-os beépítettségén belül a nem üvegház vagy fóliaház csak 3 %-os beépítettséget érhet el, és az OTÉK 29. § szerinti előírások alkalmazandók.

c. Beültetési kötelezettséget /Étv. 29. §/ kell elrendelni a szabályozási terven jelölt helyeken kettős fasorral és bokorsorral – a benapozást csak kis mértékben befolyásoló távolságban, esetleg a meglévők figyelembe vételével – az üvegház körbeültetése az építési engedélyezéskor, külön határozattal, mint beültetési kötelezettség előírandó, csak őshonos fa és cserjefajok telepíthetők.

d. Az épületek

- csak szabadon állóan helyezhetők el
- maximum 5,5 m-es építménymagasságúak lehetnek
- csak egyszintesek lehetnek, kivéve ha a technológia követeli meg a kétszintűséget.

e. A megengedett legkisebb telekméret 5000 m².

f. A községi szennyvízcsatorna hálózat elkészültéig a keletkező kommunális szennyvíz csak zárt műtárgyban gyűjthető, kihordásáról engedélyezett ürítő helyről gondoskodni kell.”

Az Önkormányzat az ingatlanról a K-PROJECT IMMO Kft.-vel ingatlanforgalmi szakvéleményt készíttetett. A szakvélemény 2020. június 2. napján készült el. A szakvéleményt Dr. Ács Károly okleveles ingatlanforgalmi értékbecslő készítette és Kányási Tibor okleveles ingatlanforgalmi értékbecslő ellenőrizte. A becsült forgalmi érték 18.600.000,- Ft, azaz tizennyolcmillió-hatszáz ezer forint összegben került meghatározásra. A forgalmi érték annak figyelembevételével került megállapításra, miszerint mezőgazdasági területből (Má-1-es övezet) ipari területté kívánja átminősíteni az Önkormányzat a HÉSZ módosításával. Dr. Ács Károly ennek megfelelően az ingatlant, mint ipari területet értékelte. Az ingatlan, mint mezőgazdasági terület 66,61 AK kataszteri tiszta jövedelmű területként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. A vételi ajánlatát Enyedi Dezső István ennek tudatában tette meg.

Az ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 2. § (1) bekezdése értelmében annak hatálya alá tartozik, mely a Földforgalmi törvény 5. § 17. pontjában foglaltak értelmében ún. mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld. A Földforgalmi törvény 10. § (1) bekezdése szerint: „Ha e törvény másként nem rendelkezik, a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg.” Enyedi Dezső István a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltak értelmében földművesnek minősül (Földműves nyilvántartási szám: 510137/2014.04.11.). Enyedi Dezső István 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonában áll – és az ingatlannal közvetlenül határos – az Öcsöd külterület 07/3 helyrajzi számú kivett udvar rendeltetésű, az Öcsöd külterület 07/4 helyrajzi számú legelő művelési ágú, az Öcsöd külterület 07/5 helyrajzi számú kivett udvar rendeltetésű, továbbá az Öcsöd külterület 07/6 helyrajzi számú legelő művelési ágú ingatlan, melyek – az ingatlan-nyilvántartás szerint a 34989/3/2016.07.25 bejegyző határozat számmal – az Öcsöd külterület 07/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásából keletkeztek telekalakítási eljárás lefolytatása következtében. Mindezek alapján Enyedi Dezső István olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül.

A föld elővásárlására jogosultak a Földforgalmi törvény 6. alcíme 18. § (1) bekezdésében foglaltak szerint:

„18. § (1) **A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:**

- a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;
- b) a földet használó olyan földművest,
 - ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,
 - bb) aki helyben lakónak minősül, vagy
 - bc) akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település

közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) **az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;**

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.”

Dr. Sipos Ildikó ügyvéd az Önkormányzat megbízásából elkészítette az ingatlan adásvételi szerződésének a tervezetét. Az adásvételi szerződés tervezet az Önkormányzatra semmiféle többletkötelezettséget nem állapít meg. Ennek megfelelően nem tartalmaz arra vonatkozóan sem kötelezettségvállalást, mely szerint az Önkormányzatnak a saját költségén ipari területtől kell átminősítenie az ingatlant a HÉSZ módosításával. Enyedi Dezső István az adásvételi szerződés tervezetével kapcsolatosan a mai napon úgy nyilatkozott, hogy azt szerződéskötésre alkalmasnak tekinti.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és annak elfogadása esetén az alábbi testületi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

.../2021. (VII. 8.) számú testületi határozat

Az Öcsöd külterület 07/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Öcsöd külterület 07/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének részletkérdéseit és úgy határoz, hogy az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező Öcsöd külterület 07/1 helyrajzi számú, 8.5020 m² terület nagyságú, 66,61 aranykorona (AK) kataszteri tiszta jövedelmű, legelő községi mintatér kivett vízállás művelési ágú ingatlant Enyedi Dezső István 5451 Öcsöd, II. Rákóczi Ferenc út 29/A. szám alatti lakóhelyű lakos részére – a vételi ajánlatban foglaltakkal megegyezően – 17.000.000,- Ft, azaz tizenhétmillió forint vételáron értékesíti. Az adásvételi szerződés megkötésével a polgármestert bízta meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Az előterjesztés mellékletei:

- vételi ajánlat,
- ingatlanforgalmi szakvélemény,
- tulajdoni lap másolat,
- adásvételi szerződés tervezet.

Öcsöd, 2021. június 28.

Tisztelettel:


Soha Attila
polgármester



INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS - TERVEZET -

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1., adószám: 15732956-2-16, statisztikai számjel: 15732956-8411-321-16, törzkönyvi azonosító szám: 732956, államháztartási egyedi azonosító: 742531, képviselő: Soha Attila polgármester) a továbbiakban mint **Eladó** másfelől

Enyedi Dezső István (szn.: Enyedi Dezső István, szül.: Öcsöd, 1948.05.18., an.: Ruzs Ibolya, szem.sz.: 1-480518-2621, szig: 707156TA, adóazonosító jele: 8297223752, lakcím: 5451 Öcsöd, II. Rákóczi Ferenc út 29/A., magyar állampolgár, NAK Kamarai nyilvántartási szám: S545100027646-01, Földműves nyilvántartási szám: 510137/2014.04.11.) a továbbiakban mint **Vevő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLANOK ÉS AZOK JOGI HELYZETE:

1. Felek rögzítik, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi **az Öcsöd külterület 07/1. hrsz.** alatt felvett, művelési ág a) legelő 8 ha 3274 m² 66,61 kat.tiszta jövedelmű, községi mintatér L2 min.osztály, alosztály ter.: 5 ha 8928 m², 51.27 kat.tiszta jövedelmű, L3 min.osztály, alosztály ter.: 2 ha 4346 m², 15.34 kat.tiszta jövedelmű, b) kivett vízállás megnevezésű, 0 min.osztályú, 1746 m² területű, 0,00 kat. tiszta jövedelmű ingatlan annak minden természetes és törvényes tartozékával együtt.
2. Eladó szavatolja, hogy az I.1. pont alatt feltüntetett ingatlan per-, teher és igénymentes, azon adók módjára végrehajtható tartozás nincs és a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséig nem is keletkezik.
3. Eladó szavatosságot vállal továbbá arra is, hogy a jelen szerződés I.1. pontja alatt körülírt ingatlan vonatkozásában harmadik személynek az Ingatlanon nem áll fenn (az Ingatlan-nyilvántartáson kívül sem) olyan jogosultsága, amely a Vevőt az Ingatlan birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokbaadást megelőző időszakból származóan Vevőnek bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkeznék. Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötött sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti szerződésen alapuló elővásárlási-, valamint vételi jogi jogosultság. Eladó kijelenti továbbá, hogy az Ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyeként, telephelyeként, fióktelephelyeként nincs nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétele tárgyát, apportként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.
4. Vevő a jelen okirat aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a jelen szerződés I.1., pontja alatt körülírt ingatlant alaposan megtekintette, annak jelenlegi jogi, műszaki és esztétikai állapotával, állagával teljes mértékben tisztában van, így azt a megtekintett és megismert állapotban veszi meg.

II. AZ INGATLAN VÉTELÁRA. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

1. Felek rögzítik, hogy Eladó eladja Vevő pedig 1/1 tulajdoni arányban megveszi a jelen szerződés I.1. pontjában körülírt ingatlant a kölcsönösen kialakított **17.000.000.- Ft** azaz tizenhétmillió Forint **vételáron**, mely vételárat Vevő azt követő 5 (öt) munkanapon belül, hogy a jelen szerződés vonatkozásában a kifüggesztés megtörtént és elővásárlási jogosult sem jelentkezett, továbbá mezőgazdasági szakigazgatási szerv megadta a hozzájárulását egy összegben és átutalással fizeti meg Eladó részére oly módon, hogy ezen összeget Eladónak a Takarékbank Zrt.-nél vezetett 69800061-11031734 számú bankszámlájára teljesít és amelynek hiánytalan átvételéről Eladó külön íven szövegezett és ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglaltan köteles nyilatkozni. Eladó tudomással bír arról, hogy a Vevő a vételárat önerőből és a Takarékbank Zrt. hitelintézetétől felvett hitelből fizeti meg a részére.

III. A SZERZŐDŐ FELEK NYILATKOZATAI:

1. Vevő a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy nagykorú, magyar állampolgár, jog- és cselekvőképessége birtokában van, szerzési- és elidegenítési képessége korlátozva nincs. Eladó kijelenti, hogy magyarországi székhellyel rendelkező, jogi személy végrehajtási-, felszámolási-, végelszámolási-, vagy csődeljárás alatt nem áll, képviselő: a Polgármester jár el.
2. Vevő akként nyilatkozik, hogy földműves - NAK Kamarai nyilvántartási szám: S545100027646-01, Földműves nyilvántartási szám: 510137/2014.04.11 és a birtokában álló föld

területnagysága a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok területnagyságával együtt meghaladja az 1 hektárt.

3. Vevő vállalja, hogy az ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az ingatlant a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

4. Vevő akként nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő semmilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, és a jelen szerződés aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

5. A felek rögzítik, hogy a Vevő a 2013. évi CXXII. tv. szerinti földművesnek minősül - földműves regisztrációs száma: 510137/2014.04.11 elővásárlási joga a **2013. évi CXXII. tv. 18.§ (1) bek. c) pontja alapján áll fenn.**

6. A felek rögzítik, hogy a Vevő a 2013. évi CXXII. tv. szerinti földművesnek minősül, nem minősül pályakezdő gazdálkodónak, elővásárlási joga van. Vevő kijelenti, hogy tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának. Vevő kijelenti, hogy a jelen jogügylettel a tulajdonába kerülő föld területnagysága nem haladja meg a 300 hektárt (földszerzési maximum), továbbá a jelen jogügylet nem ütközik a 2013. évi CXXII. törvény 16.§-ban rögzített mértékekbe, azaz a földtulajdon illetőleg birtokban tartható összes föld megengedett mértékére vonatkozó szerzési korlátokba.

7. Vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik - 109/1999. (XII.29.) FVM. rendelet alapján - továbbá kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 14.§, 16.§-ban foglalt szerzési feltételeknek a fentebb részletezettek szerint megfelel.

8. Vevő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatuknak valótlanúsága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és az adásvételi szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részükre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

IV. A HATÁLYBALÉPÉSSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK:

1. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy tekintettel az ingatlan föld minősítésére, azok vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott személyek elővásárlási jogosultsággal bírnak, ill. az ott meghatározott mezőgazdasági igazgatási szerv hozzájárulására van szükség. A felek megállapodnak, hogy a jelen adásvételi szerződés hatálybalépésének további feltétele, hogy az elővásárlási jogosultak ne éljenek ezen jogosultságukkal, ill. a fent részletezett hozzájárulás alapján a Vevők jogosultak legyenek az ingatlan tulajdonjogát megszerezni.

2. A végleges adásvételi szerződés aláírását követően az Eladó meghatalmazása alapján dr. Sipos Ildikó ügyvéd köteles az illetékes jegyzőt a 2013. évi CXXII. tv-nek megfelelően megkeresni. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak valamelyike él ezen jogával, úgy a végleges adásvételi szerződés Vevőjének helyébe lép, erre a nem várt esetre felek abban állapodnak meg, hogy egymással szemben semminemű követelést nem támasztanak, így különösen nem lépnek fel egymással szemben bízattási kár, bánatpénz követelés vagy kártérítés jogcímén, továbbá a már átadott vételár rész teljes egészében visszajár Vevő részére, azt követő 3 munkanapon belül, hogy Eladó tudomást szerzett az elővásárlási jog gyakorlásáról.

V. AZ INGATLANOK TULAJDONOSVÁLTOZÁSÁRA ÉS A BIRTOKBAADÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK:

Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az I.1.) pontban körülírt Öcsöd külterület 07/1. hrsz. -ú ingatlanra nézve, Enyedi Dezső István vevő 1/1 -ed arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzése iránti kérelem az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtásra kerüljön azzal, hogy az 1997. évi CXLI. törvény 47/A.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján szerződő felek kérik a beadvány elintézésének a tulajdonjog bejegyzési engedély megadásáig, de legfeljebb 6 hónapra történő függőben tartását. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés földhivatali benyújtásától számított 6 hónapos határidőt

követően a széljegyben lévő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet az illetékes földhivatali osztály határozatával elutasítja, amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra. Az Eladó a tulajdonjog átruházó nyilatkozatait (bejegyzési engedélyt) a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi.

Eladó a teljes vételár igazolt megfizetését követően minden további feltételtől mentesen, véglegesen és visszavonhatatlanul - külön okiratba foglalt tulajdonjog bejegyzési engedélyen - átruházza a **Öcsöd külterület 07/1. hrsz.** alatt felvett ingatlan tulajdonjogát vétel jogcímén vevőre - oly módon, hogy azon Vevő 1/1-ed arányú tulajdonjogot szerez és hozzájárul ahhoz, valamint a felek közösen kéri a T. Földhivatali Osztályt, hogy Vevő 1/1-ed arányú tulajdonjogát vétel jogcímén, az ingatlan tulajdoni lapjára jegyezze be. Eladó köteles teljes vételár megfizetését követően haladéktalanul ezen külön íven szövegezett és ügyvéd által ellenjegyzett tulajdonjog bejegyzési engedélyben megadni a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges engedélyt. Felek úgy állapodnak meg, hogy Vevő a teljes vételár megfizetésének napján lép az ingatlan birtokába, mely alkalommal a felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel. Eladó kötelesek a birtokbaadásig az ingatlan mostani állagát megőrizni, egyúttal tudomásul veszi, hogy kifüggesztés és a kapcsolódó eljárás teljes időtartama alatt az ingatlant nem idegenítheti el és nem terhelheti meg. Vevő a tényleges birtokba lépés napjától húzza az ingatlan hasznait és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben elővásárlási jog jogosult élne elővásárlási jogával, úgy az ingatlant valamennyi ingóságától kiürítve elhagyja.

VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK:

1. Szerződő felek jelen okiratba foglaltan meghatalmazzák a Dr. Sipos Ildikó ügyvédet (székhely: 6720 Szeged, Vörösmarty utca 7., kamarai azonosító: 801., KASZ: 36068431) a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével. Dr. Sipos Ildikó ügyvéd kijelenti, hogy ezen meghatalmazást elfogadja.
2. Felek az ingatlan eladására vonatkozó adózás és illetékfizetés szabályairól eljáró ügyvédtől tájékoztatást kaptak, azt megértették és tudomásul vették. Eladónak személyi jövedelemadó fizetési kötelezettsége nem áll fenn. Vevő tudomással bír arról, hogy az 1990. évi XCIII. törvény alapján az visszterhes vagyonszerzési illeték mértéke: 4%. Vevő kérelmezi, hogy a T. NAV alkalmazza az 1990.évi XCIII. törvény 26.§ (1) bek. p) pontja szerinti illetékmentességet, figyelemmel arra, hogy a Vevő mint földműves vállalkozó, hogy a jelen szerződés I.1. pontjában körülírt ingatlant a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig a megszerzett termőföld tulajdonjogát nem idegenítem el, azon vagyoni értékű jogot nem alapítok és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítom.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvéd a szerződés aláírása előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta mind a tényállás, mind pedig az ingatlan jogi helyzetét illetően.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a föld adásvételre vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések irányadók.
5. Jelen szerződés 4 (négy) számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a 2013. évi CXXII. tv. 8. § szerinti biztonsági kellékekkel rendelkezik.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződéshez energetikai tanúsítvány készíttetésére nincs szükség, tekintettel arra, hogy az ingatlanon fűtött épület nem található.
7. Felek rögzítik, hogy a vagyónátruházási illetéket, az ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjat és az ügyvédi munkadíjat, valamint a jelen szerződéskötés költségeit (pl.:kifüggesztési díj, stb.) a Vevő köteles viselni és megfizetni, míg a tulajdoni lapok költségét Eladó köteles viselni.
8. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2007. évi CXXXVI. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez. Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókártyájuk adatainak egyeztetése az 54/2007.(XII.21.) IRM. rendelet 3.§-ában valamint a 2007. évi CXXXVI. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében az ügyvédek részére kiadott, Pénzmosási Szabályzat III.4.) pontja alapján megkövetelt - és annak 1. és 2. számú mellékletében foglalt – adatlapon megtörtént. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.

9. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő feleket, hogy a jelen szerződés kizárólag azt követően kerülhet benyújtásra az illetékes földhivatalhoz, hogy a szakigazgatási szerv hozzájáruló nyilatkozata megérkezett.

10. Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a Vevő által tett vételi ajánlatot az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatával fogadta el.

Jelen szerződés a felek ügyleti akaratát helyesen tartalmazza, melyet a felek az együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírásukkal látnak el.

Kelt: Öcsöd, 2021.

.....
Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat eladó
kép.: Soha Attila polgármester

.....
Enyedi Dezső István vevő

Alulírott dr. Sipos Ildikó ügyvéd (székhely: 6720 Szeged, Vörösmarty utca 7. 2/4., KASZ: 36068431, Ü-120998, nyt.sz.: 16-017772, Szegedi Ügyvédi Kamara, psz.: 801., adó: 50236033-2-26) a fenti ingatlan adásvételi szerződést készítem és ellenjegyzem Öcsödön, 2021. napján:

Ellenjegyzem:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Kunszentmárton Körületi ház utca 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11844/2021

2021.06.28

ÖCSÖD

Szektor : 53

Külterület 07/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

a legelő

községi mintatér

2

8.3274

66.61

5.8928

51.27

3

1746

.00

2.4346

15.34

b Kivett vízállás

0

1746

.00

A földrészlet összes területe:

8.5020

66.61

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33425/2/2009.07.23

eredeti határozat: 31925/1991.08.14

jogcím: tulajdonbaadás 31925/1991.08.14

jogállás: tulajdonos

név: NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5451 ÖCSÖD Kossuth tér 1

törzsszám: 15409931

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33425/2/2009.07.23

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet a 07 hrsz. ingatlan megosztásából keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖCSÖD

Érkezett:

2020. Szept. 29.

Érk. szám:

Ikt. szám:

Melléklet:

1876-3/2020

Előszám:

Utószám:

Előadó:

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Öcsöd

Kossuth Lajos út 29/a.

5451

Tisztelt Önkormányzat !

Az Öcsödi Agrár Kft családunk tulajdonában lévő gazdasági társaság. Az EU következő költségvetési ciklusára készülünk, melyben az előző időszakban ismert lehetőségekkel élhetnek azok a mezőgazdasággal foglalkozó gazdálkodók amelyek csatlakozni kívánnak különböző meghirdetésre kerülő fejlesztési lehetőségekhez. A társaságunk ebben a ciklusban a szántóföldi növénytermesztés technológiáját újította meg, szellemileg és technikailag is felkészült a precíziós gazdálkodás kihívásaira. A 2020/21-es gazdasági évben az előzőekben leírt eszközökkel, és kiképzett munkaerővel, az elvégzett talajvizsgálatok és a termesztési kívánt növények tervezett hozamához igazított tápanyag visszapótlásra törekszünk. Ezen a területen az időjárási kitettség csökkentése a cél. Ezt segíti elő egy társaság létrehozása, mely az öntözést technológiai elemmé emeli be a szántóföldi növénytermesztésnél.

A társaságnak továbbra is célja a hajtatasos zöldségtermesztés területén történő fejlesztés megvalósítása. Ehhez olyan területre van szükség, melyen jövőbe mutató tervezés és építkezés valósulhat meg. Az öcsödi 07/2, 07/3, 07/4, 07/5 hrsz-ú területek kicsik ahhoz hogy jövőbe mutató terveket készítsünk. Ezért szeretnénk megvásárolni az öcsödi 07/1 hrsz-ú területet, mely az Önkormányzat tulajdonában van. A szellemi felkészülés megkezdődött, mivel a családunk egy tagja ebben az évben végzett a Debreceni Egyetem kertészmérnöki karán, ahol mesterképzésen tovább folytatja tanulmányait növényorvosi képzettség megszerzése érdekében.

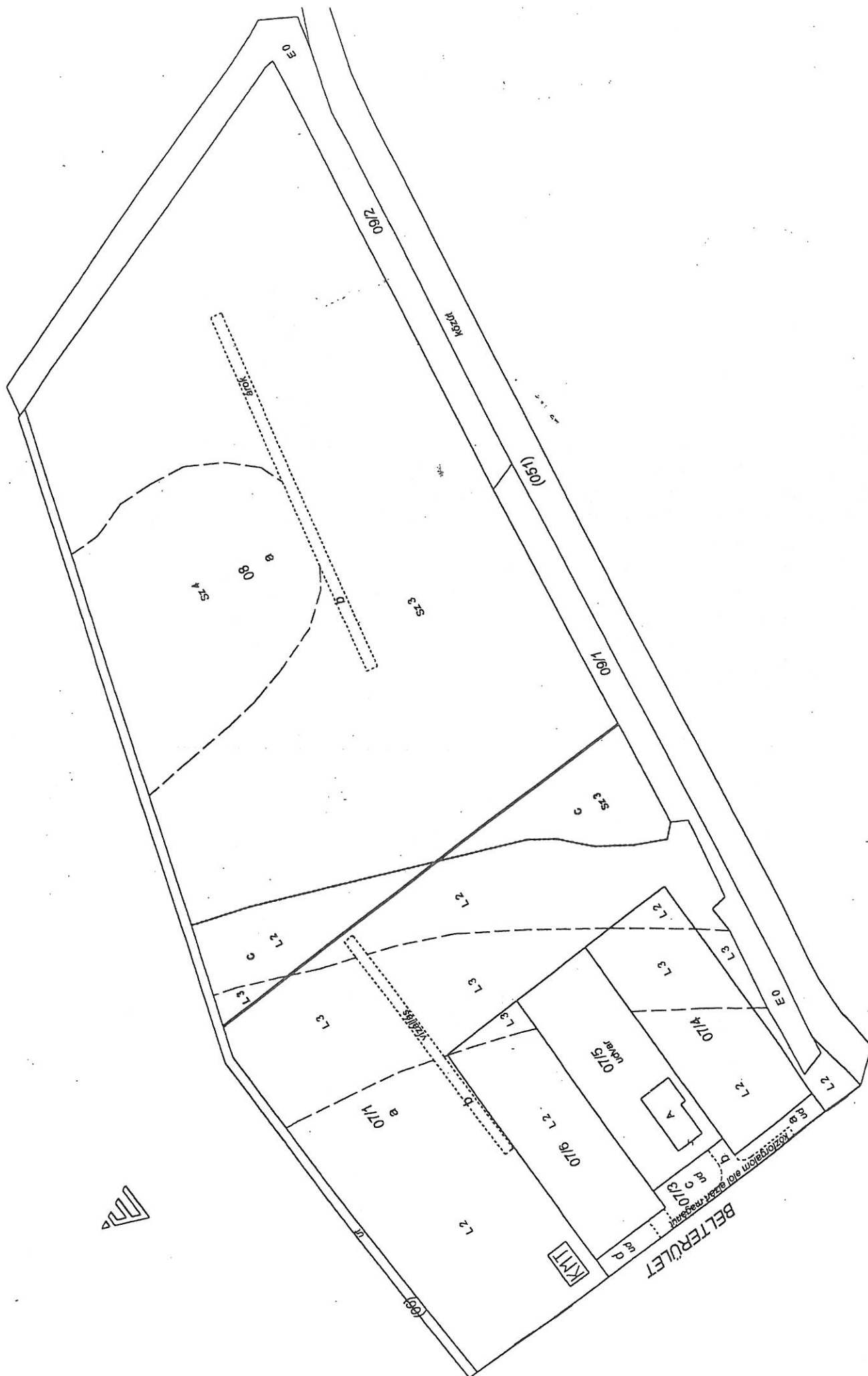
Kérem az önkormányzatot, hogy a fenti ingatlan értékesítéséhez járuljon hozzá. A vételi ajánlatom 17.000.000 /tizenhét millió/ forint. A megvásárolni kívánt terület szervesen kapcsolódik az előző szakaszban felsorolt területekhez. Azért nem a társaság a vevő, mert jogi személy nem vásárolhat termőföldet.

Öcsöd, 2020. 09. 29.



Enyedi Dezső

Öcsöd, II. Rákóczi Ferenc út 29/a.





INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

A

ÖCSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

TULAJDONÁBAN LÉVŐ

ÖCSÖD, KÜLTERÜLET 07/1 HRSZ-Ú INGATLANRÓL



KÉSZÜLT: 2020. június 2.

KÉSZÍTETTE: K-PROJECT IMMO Kft.
DR. ÁCS KÁROLY
Okleveles ingatlanforgalmi szakértő
Oklevél száma: 9/1999.

**SZAKÉRTŐI JELENTÉS
ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY**

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése: **legelő községi mintatér kivett vízállás**
Település (város, kerület): **Öcsöd**
Utca, házszám: **Külterület**
Irányítószám: **5451**
Hrsz.: **07/1**

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve: **Nagyközségi Önkormányzat**
(Öcsöd, Kossuth tér 1.)
Tulajdoni hányad: 1/1
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség: forgalomképes
Értékelt érdekelttség: tulajdonjog

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Telek területe összesen: **85020 m²**
Felépítmények (nettó) területe összesen: - m²
Közmű-ellátottság: -
Komfortfokozat: -
Jelenlegi funkció: szántó

ÉRTÉKELÉS

Értékelés célja: Forgalmi érték megállapítása
Értékelés alkalmazott módszere: Piaci összehasonlító
Értékelés fordulónapja: 2020. június 2.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT

Becsült forgalmi érték: **18.600.000.-Ft**
azaz Tizennyolcmillió-hatszázezer forint

Szolnok, 2020. június 2.

Készítette:

Dr. Ács Károly
Dr. Ács Károly
Okl. ingatlanforgalmi értékbecslő

Ellenőrizte:
Kányási Tibor
Kányási Tibor
Okl. ingatlanforgalmi értékbecslő



1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzata (5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.) megbízta a **K-PROJECT IMMO Kft-t** (5000 Szolnok, Szapáry utca 18.) a **07/1 helyrajzi számú, Öcsöd, külterületi részén lévő, legelő községi mintatér, kivett vízállás rendeltetésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékelésével.**

Az ingatlanértékelés célja forgalmi érték megállapítása.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1 Az értékelési szabályzat, jogszabály, amelynek megfelelően az értékelés készült

(EVS 2003, RICS (Red book), IVS, 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet)

2.2 A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése: Piaci összehasonlító

2.3 Helyszíni szemle és időpontja:

2020. június 2.

2.4 Felhasznált dokumentumok

- tulajdoni lap
- térképmásolat
- saját adatbázis

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

3.1 Ingatlan-nyilvántartási adatok:

Település	: Öcsöd
Besorolás	: Külterület
Helyrajzi szám	: 07/1
Megnevezése	: legelő községi mintatér, kivett vízállás
Terület	: 85020 m ²
Tulajdonos bejegyzetten	: Nagyközségi Önkormányzat (Öcsöd, Kossuth tér 1.)

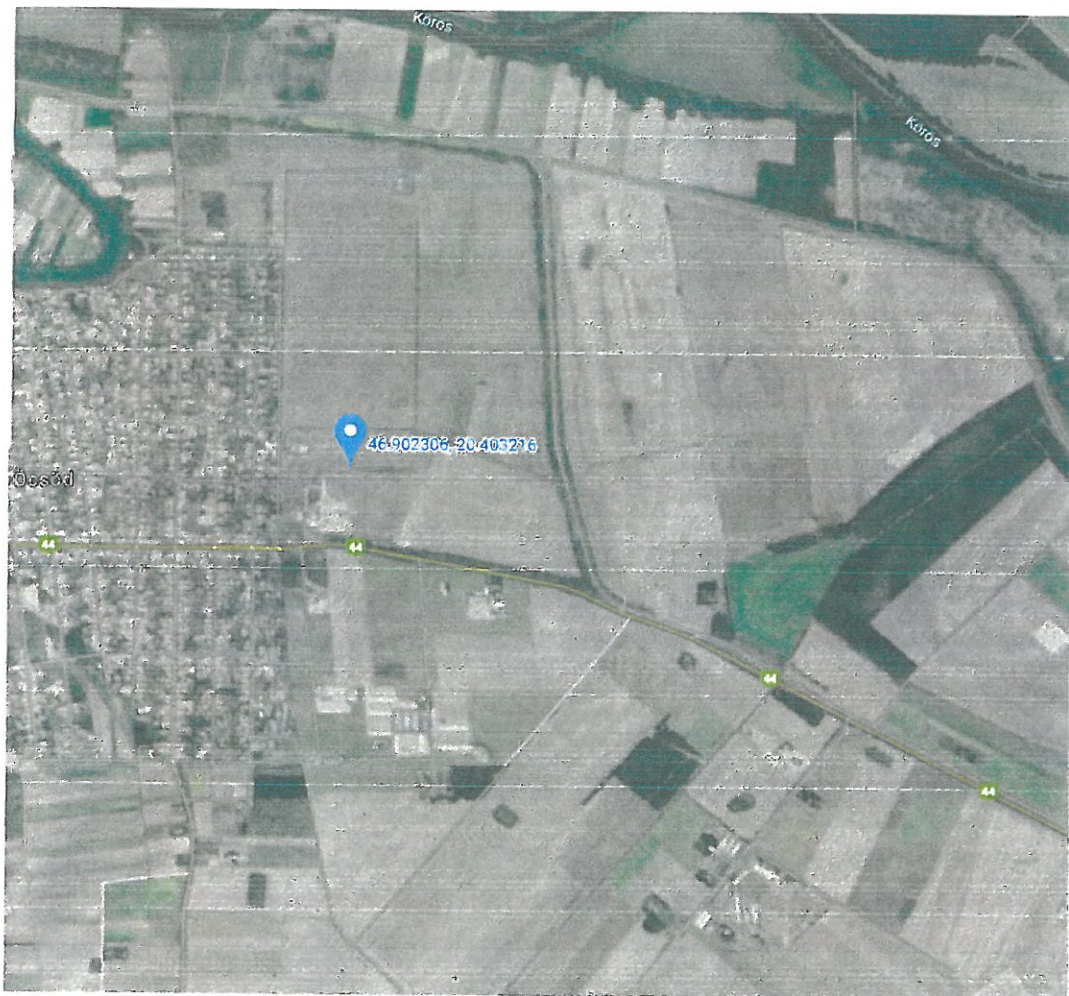
Terhek	: --
Széljegy	: --
Szolgalom, egyéb	: --

Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

Az ingatlan elhelyezkedése, környezete

Öcsöd nagyközség az Észak-Alföldi régióban, Jász-Nagykun-Szolnok megye déli részén a Hármas-Körös mellett, a 44-es főút mentén a Kunszentmártoni járásban fekszik. Közigazgatási területe 103,66 km², a lakosság száma 3203 fő (2017.01.1.)

Az értékelt ingatlan a település központi részétől keletre, kb. 2,3 km-re, a belterület határán, az Öcsöd Agrár Kft. telephelye mellett található. Megközelítése, a Békéscsaba felé vezető 44-es számú főútról az Öcsöd vége tábla előtt balra leágazó szórt kőúton, illetve földúton lehetséges.



A telek szabálytalan alakú, sík, belvíz mentes. Környezetében a fenti telephelyen túl jellemzően mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok találhatóak.

A tárgyi ingatlan ipari övezetbe vonását tervezi a települési önkormányzat. A település építési szabályzatának e szerinti módosítása folyamatban van, emiatt az ingatlan értékének megállapítása során a tárgyi területet, mint ipari ingatlant értékeltem.

Az értékelt ingatlan területe: 8,5020 ha

Az értékelt Öcsöd, külterületi 07/1 hrsz-ú ingatlan becsült forgalmi értéke, figyelemmel a helyszíni szemlén tapasztaltakra, valamint az érték megállapításához felhasznált piaci összehasonlító adatokra (melléklet):

$$8,5020\text{ha} \times 2.182.\text{-Ft} = 18.553.915.\text{-Ft}$$

Kerekítve:

18.600.000.-Ft

4. ÉRTÉKELÉS

4.1 A szabályoknak való megfelelés; indoklás, ahol a szabályoktól eltérés történt

4.2 Speciális feltételezések, korlátozások

A szakvéleményben ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni.

- az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát vizsgáljuk a helyszíni szemle alkalmával megismert állapotban;
-
- jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyoni jogok érvényessége, stb.) nem folytattunk. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról nincs tudomásunk, de ezért felelősséget nem vállalunk;
- a felhasznált értébecslésben szereplő adatok és információk, tudomásunk szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésüket nem volt módunkban elvégezni, ezért felelősségünk e vonatkozásban korlátozottan tekintendő;
- az értékelés effektív időpontja 2020. június hó, a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik jelen szakvélemény hitelbiztosítéki értékre vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén szükségessé válhat a megadott érték felülvizsgálata (6 havonta);
- **Jelen szakértői véleményben megállapított forgalmi és hitelbiztosítéki értékek az értékelés fordulónapjától számított 180 napig érvényesek.**
- az általunk meghatározott értékek a fentiekben vázolt feltételeken alapulnak, és csakis a Megbízó által jelen szakvélemény 1. pontjában megjelölt célra történő felhasználásban érvényesek.

4.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények;

4.4 Eszközök, amelyeket az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz

4.5 Érték meghatározás

Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat.

Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár,
- értékesítési időpont,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- infrastrukturális ellátottság,
- méret,
- műszaki állag,
- alternatív hasznosíthatóság,
- stb.

Az összehasonlító alapú módszer eredményeként az Öcsöd, külterületi, 07/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának becsült forgalmi értéke:

18.600.000.- Ft

Azaz

Tizennyolcmillió-hatszázezer forint

5. ÖSSZEFOGLALÁS

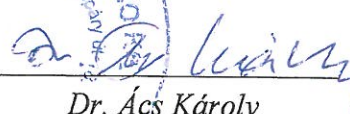
Az Öcsöd, külterületi, 07/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának 2020. június 2-i fordulónapra érvényes tehermentes forgalmi értéket

18.600.000.- Ft,

Azaz Tizennyolcmillió-hatszázezer forint

Összegben határozzuk meg.

Szolnok, 2020. június 2.



Dr. Ács Károly
Okl. ingatlanforgalmi értékbecselő
K-PROJECT IMMO Kft.

MELLÉKLETEK :

- TULAJDONI LAP
- TÉRKÉPMÁSOLAT
- PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ TÁBLÁZAT
- FOTÓK

keresés (település, település hrsz, blokkazonosító) keres



HRSZ blokk

térkép

segítség

bejelentkezés

Válasszon megyét:
Jász-Nagykun-SzolnokVálasszon
települést:
ÖcsödHelyrajzi szám
keresése:
07/1

keres

A település nevét a
felső
keresőmezőben is
megadhatja, akár
helyrajzi számmal
együtt.

Öcsöd 07/1

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
5441 Kunizsér Márton Kertész utca 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/S161/2020

2020.06.02

ÖCSÖD

Külterület

07/1 helyrajzi szám

Szektor : 53

Nem hiteles tulajdoni lap

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

I. RÉSZ

	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alorészlet adatok	
				ter. ha m2	kat.jöv. k.fill
a legelő					
községi mintatér	2	9.3274	66.81		
	3			5.6928	51.27
b Kivett vízállás	0	1746	0.00	2.4346	15.34
A földrészlet összes területe:		8.5020	66.81		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33425/2/2009.07.23

eredeti határozat: 31925/1991.08.14

jogcím: tulajdonbaadás 31925/1991.08.14

jogállás: tulajdonos

név: NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5451 ÖCSÖD Kossuth tér 1

törzesszám: 15409931

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33425/2/2009.07.23

Önálló szöveges bejegyzés a Földrészlet a 07 helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárási céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tígyi István földmérő
Kecskemét, Fagyöngy u. 30.
készítette

Munkaszám: 30/2003

Adatsz.: N...1210/2008

Hat.vizsg.: H...131/2008

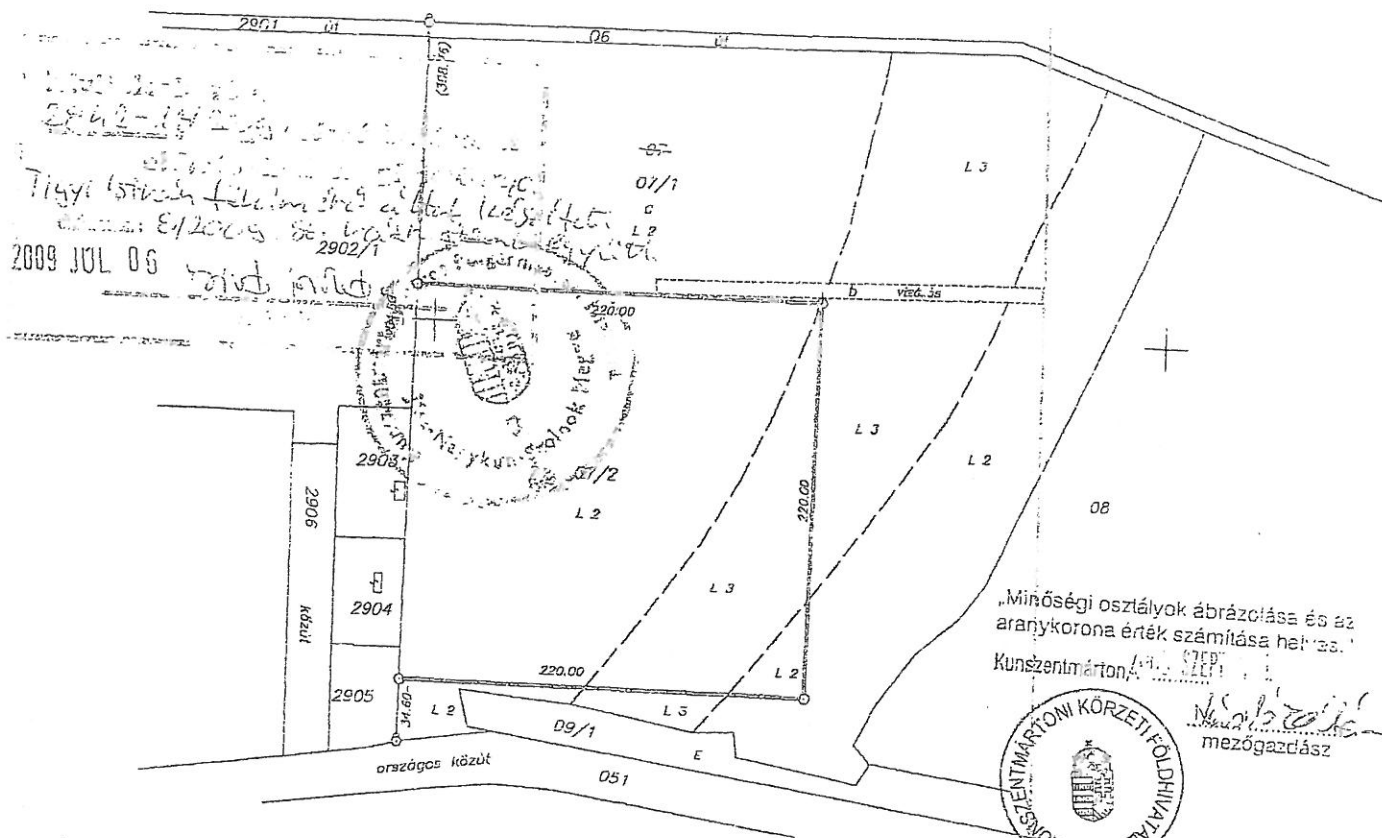
ÖCSÜD nagyközség

községi terület

Méretarány: 1 : 4000

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

helyrajzi számú földrészlet megosztásáról.



„Minőségi osztályok ábrázolása és az aranykorona érték számítása helyre.”

Kunszentmárton



mezőgazdász

A feltüntetett méret adatok a helyszíni állapotra vonatkoznak.

7.
 A feltüntetett méret adatok a helyszíni állapotra vonatkoznak.

Változás előtt							Változás után								J e g y z e t
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.c.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.c.	Terület		AK		
	jel	műv.ág		ha	nm.			jel	műv.ág		ha	nm.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
07	a	legelő	2	9	7244	84.60	07/1	a	legelő	2	5	8928	51.27	L-2 MT	
	a	legelő	3	3	4430	21.69		a	legelő	3	2	4346	15.34		
	b	vizállás		13	1674	106.29		b	vizállás		8	3274	66.61		
				0	1746	0.00					0	1746	0.00		
				13	3420	106.29					8	5020	66.61		
							07/2		legelő	2	3	8317	33.34		
								legelő	3	1	0083	6.35			
				13	3420	106.29					4	8400	39.69		
											13	3420	106.30		

Készítette: Kacsókmát, 2009

A változott földrészlet új határpontjai fakaróval vannak megjelölve.

Készítette: Kecskemét 2008. augusztus 10.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Tígyi István földmérő tanúsító földmérő
Ing. rend. mln.sz.: 4020/1995

A helyrajziszámozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésből számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

KUNSZENTMÁRTON

2008. 09. hó. 12. nap

Fényképmelléklet





Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. július 8-ai ülésére

Tárgy: Helyi önkormányzati képviselő kijelölése a harangláb-lélekharang civil kezdeményezés ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes, Bolyán Sándor 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 34. szám alatti lakos 2019. évben gyűjtést kezdeményezett az Öcsöd belterület 412 helyrajzi számon nyilvántartott ún. Izbéki-féle temetőben felállítandó harangláb-lélekharang ügyében. E tárgyban legutóbbi, 2021. január 12. napján kelt 154/2021. iktatószámú levelem utolsó előtti bekezdését idézve: „Mindezekről függetlenül, a lélekharang felállítását támogatom, hiszen Öcsöd értékét növeli. És, hogy lássa, mennyire fontos nekem a téma, a testületi-ülésen kijelölök majd egy képviselőtestületi tagot, hogy kezelje a témát. Ezen túlmenően, amikor lehetőség nyílik rá, határozatot hozunk a támogatás módjáról. A bankszámla-nyitás, kapcsolattartó kijelölése, és egyéb döntések – hogy elkerüljük a vádat, hogy az ügy ellen vagyok – testületi döntést igényelnek. Az pedig akkor lesz lehetséges, amikor a különleges jogrend megszűnése ezt lehetővé teszi.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1 §-a szerint: „A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.” Ezen jogszabályi rendelkezés 2021. június 15. napján történt hatályba lépése lehetővé tette a települési önkormányzatok képviselő-testületei számára, hogy a feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. A Rendelet hatályba lépését követően ez a Képviselő-testület első ülése. Személyes érintettségem miatt, a harangláb-lélekharang kezdeményezés előmozdítása érdekében kezdeményezem, hogy a Képviselő-testület jelölje ki D. Kis Zsolt helyi önkormányzati képviselőt erre a feladatra. Bízom benne, hogy ez a lépés elősegíti a téma részletekbe menő megtárgyalását a kezdeményezés elindítójával, Bolyán Sándor úrral. Ezáltal a téma – kimozdulva a holtpontról –, a közösségi médiafelületet, mint kommunikációs csatornát mellőzve a továbbiakban kizárólag hivatalos keretek között folyik.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és annak elfogadása esetén az alábbi testületi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

.../2021. (VII. 8.) számú testületi határozat

Helyi önkormányzati képviselő kijelölése a harangláb-lélekharang civil kezdeményezés ügyében

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a harangláb-lélekharang civil kezdeményezés ügyében, Bolyán Sándorral, a kezdeményezés elindítójával a hivatalos egyeztetések lefolytatásával D. Kis Zsolt helyi önkormányzati képviselőt jelöli ki.

Felelős: A kijelölt képviselő

Határidő: Azonnal

Öcsöd, 2021. június 25.

Tisztelettel:



Soha Attila
polgármester

