

MEGHÍVÓ

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2021. november 11. napján /csütörtök/ 14.00 órakor** soros ülést tart, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Címzettet.

Az ülés helye: Tanácskozó terem

Napirend előtt interpelláció.

Napirend

1. Beszámoló Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2021. évi helyi adó bevételeinek teljesítéséről
Előadó: dr. Dékány István jegyző
2. Javaslat az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési tervére
Előadó: dr. Dékány István jegyző
3. Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának és az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei egység Szakmai Programjának módosítása
Előadó: Rostás Sándorné óvodavezető

(Az anyag a terjedelme miatt a www.ocsod.hu/jegyzokonyvek/kepviselotestulet előterjesztések meghívók menü alatt található.)
4. A Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői munkakörének betöltéséről
Előadó: Soha Attila polgármester
5. Tóth József Alapszolgáltatási Központ alapító okirat módosítása
Előadó: dr. Dékány István jegyző
6. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága külsős bizottsági tagjának megválasztása
Előadó: Soha Attila polgármester
7. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalompolitikai Bizottság képviselő bizottsági tagjának megválasztása
Előadó: Soha Attila polgármester
8. Egyebek:
 - Öcsöd, Liszt Ferenc út 30. szám alatti ingatlan résztulajdonának az önkormányzat részére történő felajánlása
 - Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Öcsöd, belterület 881 és 883 hrsz. alatti ingatlanok értékesítéséről
 - az Öcsöd külterület 02/7 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos elvi állásfoglalás elfogadásáról
 - Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás tárgyú önkormányzati hatósági ügyben hozott 2103-2/2021. iktatószámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálására (ZÁRT ÜLÉS)

Öcsöd, 2021. november 4.




Soha Attila
polgármester

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2021. november 11-ei ülésére

Tárgy: Beszámoló Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2021. évi helyi adó bevételeinek teljesítéséről

Előadó: dr. Dékány István jegyző

Készítette: Kerekes Éva ügyintéző, Molnár Magdolna ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján helyi adóként szabályozza a magánszemély kommunális adóját, a helyi iparüzési adót, valamint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 73. § (1) bekezdése alapján a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóját, továbbá a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 24. §-ában foglalt eljárási szabályok értelmében a talajterhelési díjat.

Magánszemély kommunális adóját kötelesek fizetni a belterületi telek-, az építmény tulajdonosai, valamint a nem magánszemély tulajdonában lévő lakások bérlői.

Az adókiivetés önkéntes bevalláson alapul. Az adóalanyok tekintetében a földhivatali ingatlan-nyilvántartást kell alapul venni. A hiányos adatok karbantartására, ellenőrzésére, a tulajdonos személyének pontosítására a TAKARNET Földhivatali Információs Rendszeren keresztül lehetőség van tulajdoni lap lekérésére helyrajzi számonként. 2021. évben közel 250 db tulajdoni lap lekérésére került sor. A lakóhelyről a Népszámlálás nyilvántartás adatállományából tudunk adatokat kérni. A tulajdonosok döntő többsége nem tesz eleget bevallási, bejelentési kötelezettségének, ezért részükre felszólítást kell kiadni. Az ingatlan és az adózói törzs karbantartása folyamatos. 2021. évben 370 db új kivetési irat készült, ebből múlt évi történet előírás: 48.125,- Ft, folyó évre történet előírás: 2.363.480,- Ft.

Törölő határozat 334 db készült, ebből múlt évi: 960.118,- Ft, folyó évre: 2.054.057,- Ft. Folyamatban van a Harangzugi és a Csengedi kertsori ingatlanok kommunális adójának adóhatósági adó megállapítása, adókötelezettség keletkezésének ellenőrzése.

A magánszemély kommunális adóját 2012. évtől 7.000,- Ft-ban határozta meg rendeletében a Képviselő-testület.

2021. évben adózók száma	1.969 fő
2021. év nyitó hátraléka	10.959.433,- Ft
2021. évre előírt kommunális adó összege	14.570.571,- Ft
Összes hátralék 2021.01.01-én	25.530.004,- Ft

Befizetések 2021. évben	13.984.426,- Ft
Ebből befizetés múlt évi hátralékba	2.355.489,- Ft
Befizetés folyó évi előírásra	11.628.937,- Ft

Összes hátralék 2021.10.26.	11.545.578,- Ft
Ebből múlt évi hátralék	8.603.944,- Ft
Folyó évi hátralék	2.941.634,- Ft

Gépjárműadó

2021. évi adó összegének beszedésére az önkormányzati adóhatóság nem rendelkezik hatáskörrel, mivel a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 38. § (1) bekezdése kizárólag az önkormányzati adóhatóság által megállapított gépjárműadóhoz kapcsolódó bírságból, pótlékból és végrehajtási költségből származó bevétel sorsáról rendelkezik, a beszedett gépjárműadó teljes egészében a központi költségvetést illeti meg, azaz annak 100%-át szükséges a Kincstár részére átutalni.

2021. évben hátralékos adózók száma	271 fő
Összes hátralék 2021.01.01.	3.282.464,- Ft
Összes bevétel	898.120,- Ft
A Magyar Államkincstárnak átutalt gépjárműadó összege	505.698,- Ft
Adózói számla rendezés	392.422,- Ft
Összes hátralék 2021.10.26.	2.384.344,- Ft

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem az átengedett személyi jövedelemadó körébe tartozik. Az adóköteles bérleti díj 15 %-a az önkormányzat költségvetését illeti meg. A bérleti díj abban az esetben adóköteles, ha a bérlő és a bérbeadó érvényes szerződésének időtartama kevesebb, mint 5 év, vagy a szerződést lejártá előtt felbontották. A bérbevevők önadózással tesznek eleget kötelezettségüknek, ennek hiányában a bérbe adók kötelesek bevallani és megfizetni az adót.

Helyi iparűzési adó:

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat közigazgatási területén a 2020. évi helyi iparűzési adó hatálya alá tartozó társaságok, egyéni vállalkozók és őstermelők részéről, 2020. évről 289 adózó nyújtott be bevallást. 14 záró bevallás és 7 új bejelentkezés történt. 349 db adatszolgáltatás változás bejelentés feldolgozás történt. A társhatóság által megküldött adatok alapján 32 adózót szólítottunk fel bejelentkezési, adóbevallási és adófizetési kötelezettség teljesítésére, feldolgozásuk folyamatos. 2021. évre 62.000.000,- Ft iparűzési adó bevételt terveztünk. 32.000.000,- Ft saját bevétel + 30.000.000,- Ft állami támogatást a kieső iparűzési adóbevétel támogatására. Jelenleg a teljesítés (ténylegesen befolyt bevétel) 196 % -a a tervezett bevételnek. A bevétel 50 %-át, azon adózók befizetései adják, akik a felszólítás hatására több évre visszamenőlegesen megfizették az adót, illetve még a végrehajtási eljárásokból befolyt összegekből származik.

2021. évben adózók száma	289 fő
2021.01.01-én fennálló ipa tartozás	4.251.673,- Ft
2021. évben befolyt bevétel az előző évi hátralékkal együtt 2021.10.26-ig	121.828.401,- Ft
Befizetések múlt évi előírásra	29.818.058,- Ft
Befizetések folyó évi előírásra	92.010.343,- Ft
2021.10.26-ig fennálló hátralék	7.835.563,- Ft
Visszautalt adó	3.727.631,- Ft
Kieső iparűzési adóbevétel támogatás összege	6.772.425,- Ft

Talajterhelési díj:

2021. évben a 2020. évről 67 adózó nyújtott be bevallást. A jogszabályok alapján az alábbiak szerint került kivetésre a talajterhelési díj:

Nem érvényesített kedvezményt	5 fő
100 %-os kedvezményt érvényesített	29 fő
80 %-os kedvezmény érvényesített	30 fő
70 %-os kedvezmény érvényesített	1 fő
50 %-os kedvezmény érvényesített	2 fő
2021. évre megállapított talajterhelési díj a bevallások alapján	779.220,- Ft
2021.01.01-én fennálló nyitó hátralék	2.468.808,- Ft
Összes hátralék 2021.01.01.	3.248.028,- Ft
Befizetések összege	1.072.925,- Ft
Hátralék 2021.10.26-án	2.175.103,- Ft

Adó- és értékbizonyítványt kérelemre, illetve hatósági megkeresésre állítunk ki az ingatlanokról, általában hagyatéki- és végrehajtási eljárásokhoz. 2021. október 26-ig 209 db adó- és értékbizonyítvány kiadására került sor.

Hatósági bizonyítvány kiadására 8 esetben került sor. Ebből ügyfél kérelmére 3 adóigazolás, valamint társhatóság megkeresésére büntető eljárási ügyben 5 vagyoni igazolás kiadására került sor.

Késedelmi pótlék:

2021. évben hátralékos adózók száma	1.649 fő
2021.01.01. nyitó hátralék	3.018.723,- Ft
Folyó évi hátralék	2.191.732,- Ft
Befizetések összege	1.262.666,- Ft
Összes hátralék 2021.10.26.	3.997.096,- Ft

Mulasztási bírság:

2021. évben 111 magánszemélynek lett mulasztási bírság kiszabva magánszemély kommunális adója, gépjárműadó és pótlék meg nem fizetése miatt. Értéke 50.000,- Ft és 100.000,- Ft, attól függően, hogy az ügyfél mekkora tulajdoni hányaddal rendelkezik, mennyi ingatlan tulajdonosa és mióta nem tett eleget adófizetési kötelezettségének. A bírságolás folyamatos.

2021. évben érintett adózók száma	111 fő
Nyitó hátralék	11.645,- Ft
Folyó évi hátralék	10.276.762,- Ft
Befizetés 2021.10.26-ig	496.761,- Ft
2021. október 26-án összes hátralék	9.791.646,- Ft

Idegen bevételek:

Adók módjára behajtandó köztartozás.

2021. évben adózók száma	170 fő
2021. évi nyitó hátralék	7.884.490,- Ft
2021. folyó évi hátralék	1.014.215,- Ft
Befizetés 2021.10.26-ig	132.509,- Ft
Összes hátralék 2021.10.26-ig	8.766.196,- Ft

Hátralék változás:**eFt**

2020. évi	39.020
2021. 10. 26.	34.949
Csökkenés:	4.071

2021. évben 2413 db felszólítás, és értesítő kiadására került sor valamennyi adónemre.

Ezen iratok:

- félévi értesítő,
- hátralékos felszólítások adó és szabálysértési ügyekben.

Azon adózók esetében, akik hátralékos felszólítás ellenére sem teljesítik befizetési kötelezettségüket, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő nyilvántartásaiból a munkáltatóra vonatkozó adatok megkérése után munkabér letiltás kezdeményezése történik.

A munkahelyre vonatkozó adatok hiányában 73 adózó esetben került sor adatkérésre.

Letiltás kiadása 34 adózó esetében történt. 11 esetben sikeres volt a végrehajtás, 22 eset még folyamatban van és 1 esetben sikertelen volt a behajtás.

Vagyoni igazolás kiállítása 5, adóigazolás pedig 3 esetben történt.

Rendőrségi megkeresésben kért szabálysértési bírság behajtása ügyében 343 intézkedésre volt szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjenek a fenti beszámolóban foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat

..../2021. (XI.11.) számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2021. évi helyi adó bevételeinek teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2021. évi helyi adó bevételeinek teljesítéséről szóló beszámolóját.

Felelős: Jegyző

Határidő: Azonnal

Öcsöd, 2021. november 2.




dr. Dékány István
jegyző

Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. november 11-ei ülésére

Tárgy: Az önkormányzat 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési tervéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működtetéséhez szükséges forrásokat is biztosítani. A belső ellenőrzés a belső kontrollrendszer keretén belül működő független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 49/2021. (VII.20.) számú testületi határozatával rendelkezett a 2021. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásáról. A döntés értelmében 2021. évre a belső ellenőrzési feladatokat a Qualihelp Bt. látja el, mint külső szolgáltató a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 16. § (1) bekezdése alapján.

A Bkr. 30. § (1)-(2) bekezdései szerint:

„(1) **A belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely - összhangban a szervezet hosszú távú céljaival - meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre, és az alábbiakat tartalmazza:**

- a) a hosszú távú célkitűzéseket, stratégiai célokat;
 - b) a belső kontrollrendszer általános értékelését;
 - c) a kockázati tényezőket és értékelésüket;
 - d) a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési tervet;
 - e) a szükséges erőforrások felmérését elsősorban a létszám, képzettség, tárgyi feltételek tekintetében;
 - f) az a)-c) pont alapján meghatározott ellenőrzési prioritásokat és az ellenőrzési gyakoriságot.
- (2) A stratégiai ellenőrzési tervet szükség szerint felül kell vizsgálni.”

Mivel az önkormányzat külső szolgáltató útján látatja el a belső ellenőrzést, ezért a Qualihelp Bt. belső ellenőrzési vezetője elkészítette az előterjesztéshez mellékelte, 2022-2025. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervet.

A 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési terv az alábbi szervezetek belső ellenőrzési stratégiáját tartalmazza:

- a) Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat,
- b) Öcsödi Polgármesteri Hivatal
- c) Öcsöd Nagyközség Roma Nemzetiségi Önkormányzata,
- d) Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár,
- e) Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde,
- f) Tóth József Alapszolgáltatási Központ.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és annak elfogadása esetén az alábbi testületi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

.../2021. (XI.11.) számú testületi határozat

az önkormányzat 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési tervéről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2022-2025. évi stratégiai tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Jegyző

Határidő: Azonnal

Öcsöd, 2021. október 26.

Tisztelettel:




dr. Dékány István
jegyző

Az előterjesztés melléklete:

- Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat stratégiai ellenőrzési terve a 2022-2025. évekre

ÖCSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
ELLENŐRZÉSI STRATÉGIAI TERVE
A 2022-2025. ÉVEKRE
(TERVEZET)

Készítette:

.....

Falatovics Tünde

belső ellenőr

Jóváhagyta:

.....

Soha Attila

polgármester

.....

dr. Dékány István

jegyző

A jóváhagyással egyetértek:

.....
Kolompár Tamás elnök
Öcsöd Nagyközség Roma Nemzetiségi Önkormányzata

.....
Fazekasné Deák Mariann intézményvezető
Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár

.....
Rostás Sándorné intézményvezető
Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

.....
Bozsikné Kovács Hajnalka intézményvezető
Tóth József Alapszolgáltatási Központ

A stratégia ellenőrzési terv hatálya kiterjed:

- Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat,
- Öcsödi Polgármesteri Hivatal,
- Öcsöd Nagyközség Roma Nemzetiségi Önkormányzata,
- Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár,
- Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde,
- Tóth József Alapszolgáltatási Központ,

(a továbbiakban: költségvetési szervek).

A költségvetési szervek egyik alapvető célja, hogy biztosítsa a település működőképességét a kötelező és az önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges források megteremtésével.

A fentiek teljesítése érdekében a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján – összhangban az Önkormányzat gazdasági programjával, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdésében foglalt közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervével – költségvetési szervek belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai terve az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A belső ellenőrzés és a belső kontroll kapcsolata

A belső kontroll célja:

- a vagyon biztonságának megteremtése
- az információ minőség megteremtése
- a szabályoknak való megfelelés
- a források optimális felhasználása,

míg a belső ellenőrzés célja mindezek vizsgálatán túl magának a belső kontrollrendszernek a vizsgálata is.

A belső ellenőrzés általános stratégiai célja, hogy hozzájáruljon a költségvetési szervek által kitűzött stratégiai célok eléréséhez.

A költségvetési szervek tekintetében az ellenőrzés további stratégiai célja, hogy elősegítse az intézményi gazdálkodás hatékonyságát, eredményességét és gazdaságosságát az alaptevékenységként meghatározott feladat-ellátási követelmények megfelelő teljesítése mellett.

A belső ellenőrzési stratégiai terv nem konkrét ellenőrzési programokat tartalmaz, hanem a belső ellenőrzés átfogó céljaira, a folyamatok kockázataira és a belső ellenőrzés fejlesztésének irányára vonatkozó megállapításokat fogalmaz meg.

A stratégiai célkitűzéseknek az alábbiakat kell szolgálniuk:

- Szervezeti kultúra javítása, integritás erősítése, korrupció elleni fellépés témaköre.
- Szervezet közép- és hosszú távú stratégiai terveinek rendszeres lebontása rövidebb távú, konkrét programokra és/vagy munkatervekre és/vagy feladatokra.
- A közép- és hosszú távú tervek végrehajtásának rendszerszerű mérése/értékelése a Szervezetnél nyilvánosan megismerhető mutatókkal (indikátorokkal).

Az ellenőrzési munka sajátos területeire vonatkozó stratégiai célok, és az azt biztosító legfontosabb feladatok az alábbiak:

a) A hosszú távú célkitűzések, stratégiai célok

1. Informatikai rendszerellenőrzések elvégzése.
2. Minden költségvetési szerv átfogó ellenőrzése legalább 3 évente.
3. A jogszabályi változások miatt, az önkormányzat bevételei között a jelentős összegű normatíva igénylések és elszámolások ellenőrzéséről folyamatosan gondoskodni kell.
4. A költségvetési szervek használatában lévő vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatok teljesítésének (vagyonkezelésnek) és a fenti szervezetek működésének és gazdálkodásának folyamatos ellenőrzése annak érdekében, hogy a vizsgálat hozzájáruljon az Önkormányzat részére előírt feladatellátás hatékonyságának növeléséhez.
5. A pénzügyi és számviteli rendszer szabályozottságának ellenőrzését folyamatosan biztosítani kell. Gondoskodni kell a források optimális felhasználásáról.
6. A korábbi ellenőrzések által feltárt hiányosságok felszámolásának vizsgálatát kiemelt vizsgálati szempontként kell kezelni.
7. A belső kontrollok működésének értékelése, vizsgálata.
8. A belső ellenőrzés tanácsadói tevékenységének erősítése.

b) a belső kontrollrendszer általános értékelése

Kontrollkörnyezet

A költségvetési szerv hatékony, gazdaságos és eredményes működése érdekében olyan kontrollkörnyezetet alakít ki, amelyben:

- világos a szervezeti struktúra,
- egyértelműek a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok,
- meghatározottak az etikai elvárások a szervezet minden szintjén,

- átlátható a humánerőforrás-kezelés.

A kontrollkörnyezet része az ellenőrzési nyomvonal, valamint a szabálytalanságok kezelésének az eljárásrendje.

Kontrollkörnyezet keretében a szervezeti felépítés meghatározott, feladatai, célrendszere (Alapító Okirat, a Szervezi és Működési Szabályzata), a főbb folyamatok szabályozottak (Jegyzői és Polgármesteri Utasítások, együttműködési megállapodások, munkaköri leírások). A feladatellátáshoz a megfelelő humán erőforrás rendelkezésre áll, a szükséges továbbképzések terv szerint történnek.

Kockázatkezelés

A kockázatok kezelésével a szervezeti egységek tekintetében kockázat kezelési szabályzat és ellenőrzési nyomvonal szükséges, valamint meg kell határozni a szervezeti célokat. A kiemelten nagy kockázatú tevékenység esetében a szervezeti egység vezetője intézkedik.

A hatékony folyamatba épített ellenőrzés a legjobb eszköz a kockázatok kezelésére. A folyamatba épített ellenőrzés hatékonyságát az ellenőrzési nyomvonal támogatja.

Kontrolltevékenységek

A Kontroll tevékenység alapvető célja számot adni arról, hogy a közpénzekkel, vagyonnal szabályszerűen, gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen történik-e a gazdálkodás.

A kötelezettségvállalási, engedélyezési eljárások szabályozottak, a gazdálkodás területére az ellenőrzési nyomvonal kialakított, a feladatok és felelősségek köre megosztott, mely biztosítja a hatékony kontrollt. A rendszer működtetése, az egyes tevékenységek feladatköri elkülönítése biztosított, a különféle eljárási rendek, hozzáférési, beszámolási eljárások szabályozottan történnek.

Főbb jellemzői:

A folyamatnak megfelelő időben történik	A problémákat korán felderítik, a kockázatok csökkentéséhez hozzájárul.
Gazdaságos	„Elvárható” biztosítékot nyújt a kívánt eredmény elérésére, a legkevesebb nemkívánatos mellékhatással.
Számon kérhető	Segít a beszámoltathatóságot biztosítani, a kijelölt feladattal kapcsolatban.
Megfelelő helyen van	Ott alkalmazzák, ahol a leghatékonyabb.
Rugalmas	Az eljárások változásait gyorsan elsajátítja, a teljes rendszer változtatása nélkül.
Oknyomozó	Nem csak problémákat, hanem annak okait is megtalálja.
Célszerű	A vezetés szükségleteinek megfelel.

c) a kockázati tényezők és értékelésük

A költségvetési szerveknek kell rendelkeznie kockázatkezelési szabályzattal, amelynek megfelelően a jellemző kockázati tényezők felmérését és értékelését el kell végezni. Gondoskodni kell a kockázatelemzéseknek az éves ellenőrzési tervek elkészítésekor történő figyelembe vételéről.

A kockázatok elemzéséhez és értékeléséhez kockázati tényezők megállapítására volt szükség. Jelen stratégiai terv összeállítása a belső kontrollrendszerek előzetes kockázatértékelésén alapul az alábbiak szerint:

- az eredendő kockázat, azaz a jogi szabályozási környezetből, a költségvetési szervek feladatrendszeréből és létszám struktúrájából, valamint a gazdálkodás rendszeréből eredő kockázati tényező közepes;
- megfelelő, azaz alacsony kockázati mértékű a tevékenység szabályozottsága, mivel valamennyi szükséges szabályzat, eljárásrend kialakításra került. Ezek felülvizsgálatáról folyamatosan gondoskodni kell.
- szintén megfelelően működik a pénzügyi és számviteli rendszer szabályozottsága. A költségvetési szervek belső pénzügyi szabályzatai elkészültek, de ezek folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell.
- kockázati tényezőnek minősül a gazdálkodási tevékenység adatszolgáltatása, mivel az számviteli szoftverek alkalmazása számos kockázatot jelent; az informatikai környezet szabályozása és működése során gondoskodni kell a biztonsági tényezők kiépítéséről;
- a költségvetési szerveknél az operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlása és szabályozottsága megfelelő, az összeférhetetlenségi helyzetek elkerülése kidolgozott.

d) a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési terv, a szükséges ellenőri létszám és az ellenőri képzettség felmérése, a belső ellenőrök hosszú távú képzési terve, a belső ellenőrzés tárgyi és információs igénye

A külső szolgáltató igénybevétele mentesít a kapacitás felmérés és létszámgazdálkodás feladatai alól. Gondoskodni kell arról, hogy a megbízott belső ellenőrök képzettsége megfeleljen a jogszabályban előírt követelményeknek. Külső szakértő biztosítsa a folyamatos továbbképzés, szakmai konzultációkon történő részvételt. A vizsgálatok hatékonyságát és eredményességét biztosító ellenőrzési módszerek megismerését és alkalmazását az elvárásként kell megfogalmazni.

A belső ellenőrzési fejlesztési terv része az alkalmazott módszertanok fejlesztése a belső ellenőrzés minőségi tevékenységének javítása érdekében, valamint a változások kézikönyvben való átvezetése annak aktualizálása révén.

e) az ellenőrzés által vizsgált területek, figyelembe véve a szervezet struktúrájában vagy tevékenységében szükséges változásokat

A stratégiai ellenőrzési terv által lefedett időszakban a belső ellenőrzés kiemelt feladatként kezeli az alábbiakat:

- szabályozottságot és a szabályzatok aktualizálási folyamatát a változó jogszabályi környezet következtében,
- költségvetési tervezési feladatok vizsgálata,
- gazdálkodási jogkörök gyakorlásának szabályozottsága,
- pénzkezelési folyamatok bizonylatrend és bizonylatfegyelem betartását,
- számviteli feladatok, főkönyvi könyvelés és analitikus nyilvántartások és a bizonylatok adatai közötti egyeztetést, dokumentáltságát,
- főbb működési folyamatok és kockázatok dokumentálása,

Kelt: Öcsöd, 2021. november 11.

.....
Dr. Dékány István

jegyző

Öcsödi Polgármesteri Hivatal

.....
Soha Attila

Polgármester

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Záradék:

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat, Öcsödi Polgármesteri Hivatal és intézményei 2022 – 2025. évekre vonatkozó ellenőrzési stratégiai tervét Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2021. (XI.11.) számú testületi határozatával elfogadta.

Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

5451 Öcsöd, Vörösmarty út 25/a

Tel.: 06-56/310-503

E-mail: szivarvanyovoda@ocsod.hu



Ikt: 66/2021

Tárgy: Az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzat és a bölcsődei Szakmai Program elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzatban a munkaruha juttatás és a munkaköri leírások tartalmában történt változás a törvényi előírásoknak megfelelően.

A bölcsődei Szakmai Program mellékleteként elhelyeztük a Megállapodás nyomtatványt.

Az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Nevelőtestülete a módosított Szervezeti és Működési Szabályzatot és a Szakmai Programot 100%-os támogatással elfogadta.

A szülői képviselő véleményezési jogát gyakorolta. A dokumentumokkal kapcsolatban ellenvetést nem fogalmazott meg, egyhangúan elfogadta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a dokumentációk elfogadásához.

Kelt: 2021. október 29.



.....
intézményvezető

Határozati javaslat

.../2021. (XI.11.) számú testületi határozat

az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának és Pedagógiai Programjának módosításáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát és a Bölcsődei egység Szakmai Programját.

Felelős: Jegyző

Határidő: Azonnal

Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. november 11-ei ülésére

Tárgy: A Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői munkakörének betöltéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 72/2021. (IX.9.) számú testületi határozatában döntött a Tóth József Alapszolgáltatási Központ (a továbbiakban: Intézmény) intézményvezetői pályázatának kiírásáról. A pályázati felhívást a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (4) bekezdésének első mondata szerint: „A pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv (a továbbiakban: személyügyi központ) internetes oldalán kell közzétenni.” Ennek megfelelően járt el a jegyző, amikor – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 1/A. § (3) bekezdésének aa) alpontjában foglaltak szerint – a pályázati felhívást 2021. szeptember 17-ei határidővel megjelentette a www.kozigallas.gov.hu állásportálon. A pályázati felhívás ezzel egyidejűleg a www.ocsod.hu oldalon is megjelent. A felhívásban foglaltak szerint a pályázat benyújtásának határideje 2021. október 29. napja volt. Az álláspályázatra egy érdeklődő volt, azonban a benyújtás határidejéig pályázat benyújtása sem postai úton, sem személyesen nem történt, ezért a pályázat eredménytelenül zárult.

Az Intézmény 2021. december 14. napjáig rendelkezik megbízott vezetővel Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének 13/2020. (XI.18.) számú határozata alapján. Annak megállapítása mellett, miszerint a pályázati eljárás nem járt eredménnyel, az Intézmény működőképességének megőrzése érdekében javasolom, hogy további egy évre kapjon Bozsikné Kovács Hajnalka vezetői megbízást.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és annak elfogadása esetén az alábbi testületi határozati javaslat elfogadására.

.../2021. (XI.11.) számú testületi határozat

a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői munkakörének betöltéséről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézmény intézményvezetői (magasabb vezető) munkakörének betöltéséről az alábbi döntést hozza:

- 1) Megállapítja, hogy a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői (magasabb vezető) munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati eljárás nem járt eredménnyel, tekintettel arra, hogy egyetlen pályázat sem érkezett a megadott határidőig.
- 2) A Tóth József Alapszolgáltatási Központ folyamatos működésének biztosítása érdekében az intézményvezetői (magasabb vezető) feladatok – 2021. december 15. napjától 2022. december 14. napjáig határozott időre történő – ellátásával, határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyának fennállása mellett Bozsikné Kovács Hajnalkát bízta meg.

- 3) A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 4. számú mellékletének I. 1. a) alpontjában foglaltak szerint Bozsikné Kovács Hajnalka intézményvezetői pótlékát a pótlékalap 250 %-ában, azaz havi bruttó 50.000,- Ft összegben állapítja meg.
- 4) Intézkedik a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői munkakörének betöltésére vonatkozó valamennyi dokumentum aláírásáról, valamint a Magyar Államkincstárhoz történő bejelentés megtételéről.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Öcsöd, 2021. november 3.



Soha Attila
polgármester

**Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Jegyzőjétől**

Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. november 11-ei ülésére

Tárgy: A Tóth József Alapszolgáltatási Központ alapító okiratának módosítása
Mell.: 3 db

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) 2021. szeptember 23. napján a Tóth József Alapszolgáltatási Központnál ellenőrzést tartott, az Öcsöd, Hunyadi Mátyás út 57. és az Öcsöd, Bacsó Béla út 4. szám alatti ellenőrzési helyszíneken. Az ellenőrzésről a Hatóság 2021. október 18. napján JN/17/00510-5/2021. iktatószámom jegyzőkönyvet bocsátott ki. A Hatóság a „Megszüntetendő hiányosságok” 1. pontjában – a szociális szolgáltatások vonatkozásában – a következő megállapítást tette: „A Fenntartó köteles az intézmény szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatainak módosítását kérni a család- és gyermekjóléti szolgálat valós címének bejegyzésére vonatkozóan.” A hatóság a hiányosságok pótlására – a jegyzőkönyv kézhezvételétől számított – 30 napos hiánypótlási határidőt biztosított. Ahhoz, hogy ezen előírásnak eleget tudjon a fenntartó tenni, szükséges az intézmény alapító okiratának a módosítása.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és annak elfogadása esetén az alábbi testületi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

.../2021. (XI.11.) számú testületi határozat

a Tóth József Alapszolgáltatási Központ alapító okiratának módosításáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tóth József Alapszolgáltatási Központ alapító okiratának módosításáról az alábbi határozatot hozza:

A Tóth József Alapszolgáltatási Központ Családsegítő és gyermekjóléti iroda megnevezésű telephelyének a címét 5451 Öcsöd, Bacsó Béla út 4. címre módosítja. A határozat mellékletét képezi a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat.

Felelős: Jegyző
Határidő: Azonnal

Öcsöd, 2021. október 29.

Tisztelettel:




dr. Dékány István
jegyző

Okirat száma:

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Tóth József Alapszolgáltatási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Tóth József Alapszolgáltatási Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 5451 Öcsöd, Hunyadi út 57.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Családsegítő és gyermekjóléti iroda	5451 Öcsöd, Bacsó Béla út 4.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2005. 07. 01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Öcsöd Egyesített Szociális Intézmény	5451 Öcsöd, Hunyadi út 57.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján alapszolgáltatás keretében

- étkeztetés,
- házi segítségnyújtás,
- családsegítés,
- nappali ellátás,

szakosított ellátás keretében

- ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás biztosítása.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a gyermekjóléti alapellátás keretében

- gyermekjóléti szolgáltatás biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Alapszolgáltatás, ápolás-gondozás és gyermekjóléti szolgáltatás nyújtása: étkeztetés székhelyről, házi segítségnyújtás székhelyről 24 fő ellátásával, családsegítés telephelyen, nappali ellátás (idősek klubja) székhelyen 6 férőhellyel, idősek otthona székhelyen 21 férőhellyel, gyermekjóléti szolgáltatás telephelyen.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
2	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
3	102031	Idősek nappali ellátása
4	102032	Demens betegek nappali ellátása
5	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
6	107051	Szociális étkeztetés
7	107052	Házi segítségnyújtás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Öcsöd Nagyközség közigazgatási területe.

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem folytat.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény önálló jogi személy, élén egyszemélyi felelős vezető áll. A költségvetési szerv vezetőjét a képviselő testület nevezi ki

és menti fel 5 év határozott időtartamra. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A magasabb vezetői kinevezés rendjére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet rendelkezései az irányadók.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	2012. évi I. törvény
3	megbízásos jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2016. január 28. napján kelt, 278-2/2016. okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Öcsöd, 2021. 11. 11.

P.H.

Soha Attila
polgármester

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Tóth József Alapszolgáltatási Központ 2021. 11. 11. napján kelt, napjától alkalmazandó .../2021 okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: Szolnok

P.H.

Magyar Államkincstár

Okirat száma:

Módosító okirat

A Tóth József Alapszolgáltatási Központ az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. 01. 28. napján kiadott, 278-2/2016. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a .../2021. (XI.11.) számú testületi határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

- 1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjában lévő táblázat 1 sorában az „5451 Öcsöd, Árpád út 2.” szövegrész helyébe az „5451 Öcsöd, Bacsó Béla út 4.” szövegrész lép.**

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Öcsöd, 2021. 11. 11.

P.H.

Soha Attila
polgármester

Okirat száma: 278-2/2016.

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Tóth József Alapszolgáltatási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Tóth József Alapszolgáltatási Központ

A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 5451 Öcsöd, Hunyadi út 57.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Családsegítő és gyermekjóléti iroda	5451 Öcsöd, Árpád út 2.

**2. A költségvetési szerv
alapításával összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2005. 07. 01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Öcsöd Egyesített Szociális Intézmény	5451 Öcsöd, Hunyadi út 57.

3. A költségvetési szerv irányítása

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete

3.1.2. székhelye: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján alapszolgáltatás keretében

- étkeztetés,
- házi segítségnyújtás,
- családsegítés,
- nappali ellátás,

szakosított ellátás keretében

- ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás biztosítása.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a gyermekjóléti alapellátás keretében

- gyermekjóléti szolgáltatás biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Alapszolgáltatás, ápolás-gondozás és gyermekjóléti szolgáltatás nyújtása: étkeztetés székhelyről, házi segítségnyújtás székhelyről 24 fő ellátásával, családsegítés telephelyen, nappali ellátás (idősek klubja) székhelyen 6 férőhellyel, idősek otthona székhelyen 21 férőhellyel, gyermekjóléti szolgáltatás telephelyen.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	102023 ✓	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
2	102024 ✓	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
3	102031 ✓	Idősek nappali ellátása
4	102032	Demens betegek nappali ellátása
5	104042 ✓	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
6	107051 ✓	Szociális étkeztetés
7	107052 ✓	Házi segítségnyújtás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Öcsöd Nagyközség közigazgatási területe

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem folytat.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény önálló jogi személy, élén egyszemélyi felelős vezető áll. A költségvetési szerv vezetőjét a képviselő testület nevezi ki és menti fel 5 év határozott időtartamra. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A magasabb vezetői kinevezés rendjére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet rendelkezései az irányadók.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	2012. évi I. törvény
3	megbízásos jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. január 30. napján kelt, 5/2014. okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Öcsöd, 2016. január 28.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Tóth József Alapszolgáltatási Központ 2016.01.28. napján kelt, 2016 FEBR 16. napjától alkalmazandó 279/2016. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: Szolnok 2016 FEBR 16.




Magyar Államkincstár

Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. november 11-ei ülésére

Tárgy: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága külsős bizottsági tagjának megválasztásáról

Mell.: 1 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Farkas Tibor képviselő tisztségéről történő lemondásával és Gál Imréné képviselői eskütételével a Pénzügyi Bizottság egyik külsős bizottsági helye megüresedett.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 58. § (2) bekezdése szerint: „A képviselőtestület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.”

Az Mötv. 42. § 2. pontja alapján: **„A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás.”**

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja értelmében „A képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.”

Jelen előterjesztéssel javaslatot teszek a Pénzügyi Bizottság új külsős tagjának megválasztására Rónyai Sándorné személyében. Az előterjesztéshez mellékelem Rónyai Sándorné nyilatkozatát, melyben a felkérést elfogadja, továbbá az ügyben nem kéri zárt ülés tartását.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelete 2. számú függeléke tartalmazza az állandó bizottságok elnökeinek és tagjainak a névsorát. Tekintettel arra, hogy a függelék nem osztja a rendelet sorsát, ezáltal a változások átvezetéséhez nem szükséges a rendelet módosítása.

Az Mötv. 40. § (1) bekezdése – a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjaira vonatkozó külön szabályok között – tartalmazza, hogy „A képviselő-testület nem képviselő tagja a megválasztását követően a képviselő-testület előtt – a képviselőre irányadó szöveggel – esküt tesz, és erről okmányt ír alá.”

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és annak elfogadása esetén az alábbi testületi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

.../2021. (XI.11.) számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága külsős bizottsági tagjának megválasztásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága nem képviselő (külsős) tagjának Rónyai Sándornét választja meg.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelete 2. számú függelékében a jelen határozatban rögzített változást vezesse át.

Felelős: Soha Attila polgármester,
dr. Dékány István jegyző
Határidő: Azonnal

Öcsöd, 2021. október 29.


Soha Attila
polgármester



NYILATKOZAT

Alulírott Rónyai Sándorné (5451 Öcsöd, Vörösmarty u. 24, anyja neve: Maróthi Margit, szül.idő,hely: 1957.11.13. Öcsöd) nyilatkozom, hogy előzetes egyeztetés alapján vállalom a „ Pénzügyi Bizottság „ külsős tagságát.

Választásomat nem kérem zárt ülés tartásával lebonyolítani.

Öcsöd, 2021. 10.28.

Rónyai Sándorné -

Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. november 11-ei ülésére

Tárgy: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalompolitikai Bizottsága képviselő bizottsági tagjának megválasztásáról

Mell.: 1 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Farkas Tibor képviselő tisztségéről történő lemondásával a Társadalompolitikai Bizottság egyik képviselői bizottsági helye megüresedett.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 58. § (1)-(2) bekezdései szerint:

„(1) A bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. **A bizottság elnökét és – az elnökkel együtt számított – tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani.** Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester.

(2) A képviselőtestület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.”

Az Mötv. 42. § 2. pontja alapján: „**A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás.**”

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja értelmében „A képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.”

Jelen előterjesztéssel javaslatot teszek a Társadalompolitikai Bizottság új képviselő tagjának megválasztására Zuborné Biró Enikő személyében. Az előterjesztéshez mellékelem Zuborné Biró Enikő nyilatkozatát, melyben a felkérést elfogadja, továbbá az ügyben nem kéri zárt ülés tartását.

Zuborné Biró Enikő jelenleg tagja a Pénzügyi Bizottságnak is. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 61. § (3) bekezdésében foglaltak szerint: „A települési képviselő több bizottság tagjának is megválasztható.”

Az SzMSz 2. számú függeléke tartalmazza az állandó bizottságok elnökeinek és tagjainak a névsorát. Tekintettel arra, hogy a függelék nem osztja a rendelet sorsát, ezáltal a változások átvezetéséhez nem szükséges a rendelet módosítása.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és annak elfogadása esetén az alábbi testületi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

.../2021. (XI.11.) számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalompolitikai Bizottsága képviselő bizottsági tagjának megválasztásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága képviselő tagjának Zuborné Biró Enikőt választja meg.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelete 2. számú függelékében a jelen határozatban rögzített változást vezesse át.

Felelős: Soha Attila polgármester,
dr. Dékány István jegyző
Határidő: Azonnal

Öcsöd, 2021. október 29.


Soha Attila
polgármester



Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Tiszeg: Tarnadalom Poltikai
Bizottsági pozí betöltése

Nyilatkozat

Atulirok Zuborne' Biro Enikő nyilatkozom, hogy a meg-
üresedett Tarnadalom Poltikai Bizottsági pozíciót
- soha AHÍta Polgármester Úrral egyetértéssel - elfogadom.
Megválasztásom esetén nem kérek zást u'ltá.

Tisztelettel



ÖCSÖD, 2021. Október 29.

Előterjesztés
a Képviselő-testületnek a 2021. november 11-i ülésére

Tárgy: Az 5451 Öcsöd, Liszt Ferenc út 30. című, Öcsöd belterület 849 helyrajzi szám alatti ingatlan résztulajdonának az önkormányzat részére történő felajánlásáról

Mell.: 4 db

Előadó: Soha Attila polgármester

Készítette: Csizik Csabáné

Tisztelt Képviselő-testület!

Kézsmárki Istvánné 5471 Tizsakürt, Új utca 2/A. szám alatti lakos a tulajdonát 1/2 tulajdoni hányadban képező 5451 Öcsöd, Liszt Ferenc út 30. című, Öcsöd belterület 849 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlanát ajándékozás jogcímen felajánlotta az önkormányzat részére a 2021. október 22. napján kelt, az Öcsödi Polgármesteri Hivatalhoz 2021. október 25. napján érkezett megkeresésében. Ebben előadta, hogy az ingatlanból 2003. decemberében elköltözött, egészségi állapota megromlott, jövedelme csekély, ezért nem tudja vállalni az ingatlan állagának a megóvását, valamint a rendbehozatalát.

Az ingatlan további tulajdonosa az ingatlan-nyilvántartás szerint néhai Kézsmárki István (szül.: 1954., an.: Gyóllai Rozália, 5451 Öcsöd, Liszt Ferenc út 30.). Néhai Kézsmárki István hagyatéki eljárása még folyamatban van az illetékes közjegyzőnél (Dr. Iszerné Dr. Barta Yvette, Kunszentmárton, Kossuth L. út 1/B.).

Kézsmárki Istvánné előadja továbbá, hogy az ajándékozást néhai Kézsmárki István örököse, Kézsmárki István (születési hely, idő: Szentes, 1983. 01. 04., an.: Horváth Ilona Rozália, Tiszaföldvár-Homok, Óvirág hegy út 48.) is támogatja, azonban az örökös ilyen irányú jognyilatkozatát a megkeresése nem tartalmazza.

Néhai Kézsmárki István 1/2 tulajdoni hányadát terheli a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Illetékhivatal (5000 Szolnok, Kossuth Lajos utca 11.) javára bejegyzett 5000,- Ft összegű jelzálogjog.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztálya (5000 Szolnok, Ady Endre út 9.) az Öcsöd, Liszt Ferenc út 30. szám alatti ingatlanon meglévő lakóház és gazdasági épület állapota miatt 2021. október 7. napján jókarbantartási kötelezési eljárást indított, erről JN/ETDR/3249-4/2021. iktatószámon értesítést bocsájtott ki.

Az illetékes hatóság az eljárást a JN/ETDR/3249-6/2021. iktatószámú végzésével felfüggesztette az örökös tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséig.

Öcsöd, Liszt Ferenc út 30. című ingatlan 2021. augusztus 31 napján:



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjen az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, arról dönteni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kézsmárki Istvánné 5471 Tiszakürt, Új utca 2/A. szám alatti lakos tulajdonát 1/2 tulajdoni hányadban képező 5451 Öcsöd, Liszt Ferenc út 30. című, Öcsöd belterület 849 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlanát ajándékozás jogcímen nem fogadja el.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Értesül: Kézsmárki István 5471 Tiszakürt, Új utca 2/A.

Öcsöd, 2021. október 27.


Soha Attila
polgármester



Kézmárki Istvánné
5471 Tiszakürt Új utca 2/a
Tel: 06-70-2074124

POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖCSÖD		
Érkezett: 2021 OKT 25.		
Érk. szám:	Ikt. szám: 5169/2021	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: DS.

Polgármesteri Hivatal
DR. Dékány István
közjegyző
Öcsöd
5451 Kossuth tér 1.

Tárgy: 849 hrsz. ingatlan ügye

Ingatlanátruházási kérelem

Alulírott **Kézmárki Istvánné** (sz: Horváth Ilona Rozália, Kunszentmárton, 1957. 10. 05., an: Zónai Mária, lc: 5471 Tiszakürt, Új utca2/a) alatti lakos azzal kéréssel fordulok a tisztelt Polgármesterhez és a tisztelt képviselő testülethez, hogy az 5451 Öcsöd, Liszt Ferenc u. 30. sz alatti, 849hrsz. —ú ingatlan ügyében ajándékozás történjék az önkormányzatuk javára. Sajnos egészségi állapotom rendkívül megromlott, rokkantsági ellátásom nagyon kevés. Az ingatlan állapotában nem tudok sem állag megóvást sem pedig rendbe hozatalt végezni. 2003 decemberében elköltöztem, azóta nem voltam az ingatlanban, még látogatóként sem. ½ arányában az én tulajdonom, ½ arányban a fiam tulajdona ifj. **Kézmárki István** (sz: Szentés, 1983. 01. 04, an: Horváth Ilona Rozália, Tiszaföldvár- Homok, Óvirág hegy út III. út 48.), ő az édesapja után örökölte.

Vele telefonon beszéltem, és ő is támogatja az ajándékozást, az önkormányzatuk javára további hasznosítás végett.

Tiszakürt, 2021. 10. 22.

Kézmárki Istvánné
Kézmárki Istvánné

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Kunszentmárton Körteltház utca 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20493/2021

2021. 10. 28

ÖCSÖD

Szektor : 61

Belterület 849 helyrajzi szám

5451 ÖCSÖD Liszt Ferenc út 30.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alorészlet adatok

k.fill

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

II. RÉSZ

1093

0.00

12. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 305/1984.02.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kézmárki István

szül. : 1954

a.név : Gyöllai Rozália

cím : 5451 ÖCSÖD Liszt Ferenc út 30

13. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 305/1984.02.01

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kézmárki Istvánné

sz.név: Horváth Ilona Rozália

szül. : 1957

a.név : Zónai Mária

cím : 5471 TISZAKÜRT Új utca 2/A

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33003/2006.06.06

Jelzálogjog 5 000 FT, azaz ötezer Ft és járuléka erejéig az utalás szerinti illetőségre.

441.213/2005.

utalás: II /12.

jogosult:

név: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI IGAZGATÓSÁG

cím : 5000 SZOLNOK Kossuth térszer utca 11

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Előterjesztés
a Képviselő-testületnek a 2021. november 11-i ülésére

Tárgy: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Öcsöd belterület 881 és 883 hrsz. alatti ingatlanok értékesítéséről

Mell.: 4 db

Előadó: Soha Attila polgármester

Készítette: Csizik Csabáné

Tisztelt Képviselő-testület!

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi az Öcsöd, Thököly Imre út 881. és 883. helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanok.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2015. (V.18.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete tartalmazza az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyonelemeket. A 3. számú melléklet 40. sorában szerepel az Öcsöd belterület 881 hrsz. alatti, 1064 m² területű, beépítetlen terület (telek) megjelölésű, Thököly Imre út 7/A. szám alatti ingatlan. A 3. számú melléklet 41. sorában szerepel az Öcsöd belterület 883 hrsz. alatti, 1305 m² területű, beépítetlen terület (telek) megjelölésű, Thököly Imre út alatti ingatlan.

Szeleccki Csaba Öcsöd, Móricz Zsigmond út 2. szám alatti lakos vásárlási szándékkal kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz 150.000,- Ft vételár megjelöléssel (telkenként 75.000,- Ft).

Szeleccki Csaba tulajdonát képezi az Öcsöd, Thököly Imre út 9. szám alatti ingatlan, amely szomszédos ingatlan az Önkormányzat tulajdonában lévő, megvásárolni kívánt ingatlanokkal.

Az önkormányzati ingatlanvagyon kataszterben az Öcsöd belterület 881 helyrajzi számú ingatlan becsült értéke: 100.000,- Ft

Közművesítettség: nincs

Terület nagysága: 1064 m².

Az önkormányzati ingatlanvagyon kataszterben az Öcsöd belterület 883 helyrajzi számú terület becsült értéke: 123.000,- Ft

Közművesítettség: nincs

Terület nagysága: 1305 m².

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjen dönteni az ingatlanok megvásárlása tárgyában tett vételi ajánlatról.

1.

HATÁROZATI JAVASLAT

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát 1/1 tulajdoni hányadban képező 5451 Öcsöd, Thököly Imre út 881. hrsz. című, Öcsöd belterület 881 helyrajzi számú, továbbá a tulajdonát 1/1 tulajdoni hányadban képező 5451 Öcsöd, Thököly Imre út 883. hrsz. című, Öcsöd belterület 883 helyrajzi számú ingatlanokat értékesíti Szeleccki Csaba Öcsöd, Móricz Zsigmond út 2. szám alatti lakos részére ..., Ft, azaz ... forint vételáron.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Értesül: Szeleccki Csaba Öcsöd, Móricz Zsigmond út 2.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát 1/1 tulajdoni hányadban képező 5451 Öcsöd, Thököly Imre út 881. hrsz. című, Öcsöd belterület 881 helyrajzi számú, továbbá a tulajdonát 1/1 tulajdoni hányadban képező 5451 Öcsöd, Thököly Imre út 883. hrsz. című, Öcsöd belterület 883 helyrajzi számú ingatlanokat nem értékesíti Szeleccki Csaba Öcsöd, Móricz Zsigmond út 2. szám alatti lakos részére.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Értesül: Szeleccki Csaba Öcsöd, Móricz Zsigmond út 2.

Öcsöd, 2021. október 27.



Soha Attila
polgármester

Tisztelt Képviselő testület!

Alulírott Szeleccki Csaba azzal a kérdéssel fordulok önökhöz, hogy az idei évben megvásároltam az Öcsödi Thököly Imre út 9 szám (hrsz. 882) alatti családi házat és a hozzá tartozó területet. Az ingatlan mellett (hrsz. 881) illetve mögötte (hrsz. 883) két üres telek található, amelyek az önkormányzat tulajdonát képezi. A telkeken épületek nem találhatók, nincsen rajtuk közmű, nincsenek bekerítve illetve a falu legszélén találhatók. A két telket meg szeretném vásárolni. A kérdésem az lenne Önök felé, hogy a telkeket szándékukban van-e eladni, és hogyha igen akkor Én 75000 forintot adnék telkenként a föntiekre való tekintettel. Kérném mielőbbi válaszuk.

További szép napot.

Tisztelettel:

Szeleccki Csaba

POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖCSÖD		
Érkezett: 2021 OKT 27		
Érk. szám:	Ikt. szám: 3167/2021	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó dr. V. Nagy S.

Kelt: Öcsöd, 2021.10.21.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
881/					
	.	kivett		0.1064	0.00
		beépítetlen terület			
ÖSSZESEN:				0.1064	0.00

Cím: 5451 ÖCSÖD, Thököly Imre út 881 HRSZ.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 31925/1991.08.14

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: tulajdonba adás

Név: NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Jogállás: tulajdonos

Cím: 5451 ÖCSÖD, Kossuth tér 1

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
883/					
	.	kivett		0.1305	0.00
		beépítetlen terület			
ÖSSZESEN:				0.1305	0.00

Cím: 5451 ÖCSÖD, Thököly Imre út 883 HRSZ.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 31925/1991.08.14

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: tulajdonba adás

Név: NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Jogállás: tulajdonos

Cím: 5451 ÖCSÖD, Kossuth tér 1

Előterjesztés
a Képviselő-testületnek a 2021. november 11-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Öcsöd külterület 02/7 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos elvi állásfoglalás elfogadásáról

Mell.: 2 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint korábban már jeleztem a Képviselő-testület tagjainak, több megkeresését kaptam azzal kapcsolatosan, hogy az önkormányzat tudna-e biztosítani a település közigazgatási területén olyan ingatlant (ipari területet), ahol zöldmezős beruházás keretében ipari termelést lehetne beindítani. Ahhoz, hogy ezen megkeresésekre érdemben lehessen válaszolni, szükséges a Képviselő-testület elvi állásfoglalása, mivel csak ennek birtokában kezdhető meg a terület ipari területté és üzleti vagyonává minősítése, parcellázása (telekalakítás) és infrastruktúrával (közművek, út) történő ellátása.

Az előterjesztéssel érintett ingatlan az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Öcsöd külterület 02/7 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint legelő, erdő, szántó művelési ágú, 61 ha 6286 m² nagyságú terület (a továbbiakban: Ingatlan), mely a Petősemléken található. Az Ingatlan a 36801/2/2017.10.18 bejegyző határozattal jött létre az Öcsöd külterület 02/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett telekalakítás következtében. A telekalakítással összefüggésben keletkeztek az Öcsöd külterület 02/4, 02/5 és 02/6 helyrajzi számú földrészletek is, melyeken jelenleg napelem park üzemel.

Az Ingatlannal kapcsolatosan az alábbi megállapításokat teszem:

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építés szabályairól szóló 18/2006. (IX.25.) önkormányzati rendelte (a továbbiakban: HÉSZ) 23. §-a szerint az Ingatlan a település beépítésre nem szánt területei között mezőgazdasági terület besorolásban nyilvántartott ún. Má-1-es övezetben helyezkedik el. A HÉSZ 23. § (1) bekezdése szerint: „A mezőgazdasági rendeltetésű terület a település külterületének a növénytermesztés és az állattenyésztés továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás céljára szolgáló része.” A HÉSZ 23. § (11) bekezdés a) pontja értelmében az Ingatlan jelenleg kizárólag kertészet kialakítására vehető igénybe. Az Ingatlan ipari területbe történő átsorolásához szükséges a jelenlegi HÉSZ módosítása megbízott települési főépítész bevonásával.

Az önkormányzati vagyonról Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2015. (V.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonderlet) rendelkezik. A Vagyonderlet 2. § (1) bekezdése szerint: „Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon – rendeltetése szerint – törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek. Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyónként forgalomképtelen törzsvagyoni elemet nem határoz meg.”

A Vagyonderletet Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MódR1.), valamint a 9/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelte (a továbbiakban: MódR2.) módosította. Mindkét ingatlan érintette az Ingatlan besorolását. A Vagyonderlet 2. számú melléklete rendelkezik az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyonáról.

A MódR1. 2. §-a szerint „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2015. (V.18.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.”

22. 02/1 64 ha 6006 m² Legelő, erdő, Petősemlék Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

A Képviselő-testület 2017. április 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyve szerint a módosításra azért került sor, mert korábban az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár szerepelt vagyonkezelőként, azonban a módosítással érintett vagyonelemek esetében a vagyonkezelő maga az önkormányzat a továbbiakban.

A MódR2. 1. §-a értelmében a Vagyonrendelet 2. számú melléklete 22. sora az alábbiak szerint módosul:

22. 02/1 61 ha 6286 m² Legelő, erdő, Öcsöd Petősemlyék Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat.
A MódR2. helytelenül tartalmazza az Ingatlan helyrajzi számát, mivel az telekalakítás következtében megszűnt és 4 új földrészlet jött létre a fentebb hivatkozottak szerint. Itt természetesen a 02/7 helyrajzi számot kellett volna beemelni a Vagyonrendelet 2. számú mellékletének 22. sorába.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §-a tartalmazza az önkormányzati vagyonra vonatkozó rendelkezéseket. Az önkormányzati vagyon eszerint:

„5. § (1) **A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.**

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7) Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(8) Az (5) bekezdés c)-d) pontja szerinti gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része a (7) bekezdésben foglaltakon kívül az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy - ezen társaság részére - más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

(9) A (7) bekezdésben meghatározott feltételek szerint korlátozottan forgalomképes az azon gazdasági társaságban fennálló részesedés is, amely a (8) bekezdés alapján társasági részesedés tulajdonjogát megszerezte.”

A rendelkezésre álló információk alapján nem tisztázott, hogy az Ingatlan miért minősül korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek. Az Nvtv. 5. § (5) bekezdése tartalmazza azon vagyonelem csoportokat, amelyek kötelező érvénnyel képezik az önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát. Az Nvtv. 5. § (2) bekezdés c) pontja pedig azt az esetet szabályozza, amikor az önkormányzat maga dönthet arról – bizonyos kereteken belül –, hogy az adott vagyonelem a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozzon. Ez akkor tartozhat a korlátozottan forgalomképes vagyonelemei közé, amennyiben az közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. Álláspontom szerint ez az Ingatlan vonatkozásában nem teljesül, ezért az Ingatlant a Vagyonrendelet 3. számú mellékletében az üzleti vagyon vagyonelemeként kellene nyilvántartani.

Összegezve, a Képviselő-testületnek abban kellene állást foglalnia, hogy elviekben kívánja-e támogatni az Ingatlannak a HÉSZ-ben ipari területté, a Vagyonrendeletében üzleti vagyonná minősítését, egy részének felparcellázását (telekalakítás) és infrastruktúrával (közművek, út) történő ellátását.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és annak elfogadása esetén az alábbi testületi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

..../2021. (XI.11.) számú testületi határozat

az Öcsöd külterület 02/7 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos elvi állásfoglalás elfogadásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elviekben támogatja a tulajdonát 1/1 tulajdoni hányadban képező Öcsöd külterület 02/7 helyrajzi számú ingatlannak – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2015. (V.18.) önkormányzati rendeletében – üzleti vagyonná, a helyi építési szabályzatában ipari területté minősítését, azon telekalakítás végzését és infrastruktúrával (közművek, út) történő ellátását.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Öcsöd, 2021. november 3.


Soha Attila
polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Kunszentmárton Körületi ház utca 6

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/20670/2021

2021.11.03

ÖCSÖD

Szektor : 52

Külterület 02/7 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alrészlet adatai
terület kat.jöv
ha m2 k.fill

a legelő

2

59.3650

425.35

21.3992

186.17

3

37.9658

239.18

b erdő

2

1.2312

13.30

c szántó

4

1.0324

18.11

A földrészlet összes területe:

61.6286

454.76

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36801/2/2017.10.18

eredeti határozat: 34938/3/2009.11.16

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 31925/1901/08.14

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5451 ÖCSÖD Kossuth tér 1

törzsszám: 15409931

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36801/2/2017.10.18

Önálló szöveges bejegyzés a 02/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett telekalakítás
következtében.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36801/2/2017.10.18

törölő határozat: 37710/2017.11.08

eredeti határozat: 34938/3/2009.11.16

Bányászati jog a vázrajz szerinti tartalommal.

A jogelőd bejegyzése a 2379/1981.számú határozattal történt.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÉZIFARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím: 1117 BUDAPESTI KER. Október 23-a út 18

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36801/2/2017.10.18

eredeti határozat: 34938/3/2009.11.16

Vezeték jog

22 kV-os légvezeték vezetékjog biztosítása 6406 m2 területre, a vázrajz szerinti

tartalommal

jogosult:

név: EÖR TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10750036

cím: 4028 DEBRECEN Kossuth út 41

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Kunszentmárton Kertületi ház utca 6

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/20670/2021

2021.11.03

Öcsöd

Szektor : 58

Külterület 02/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36801/2/2017.10.18
eredeti határozat: 35096/2/2009.11.26
Vezetékjog
22 kV-os közcélú légvezetékre vezetékJog biztosítása, 178 m² területre, a vázrajz szerinti tartalommal.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36801/2/2017.10.18
eredeti határozat: 30719/3/2012.02.02
Vezetékjog
0.4 kV-os közcélú földkábelre vezetékJog biztosítása, 8m² területre, a vázrajz szerinti tartalommal.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31670/4/2018.02.19
Vezetékjog
Középfeszültségű vezetékJog biztonsági övezetének (0.4 kV) biztosítására 8 m² területre a vázrajz szerinti tartalommal.
jogosult:
név: ERNŐ SOLAR KFT. törzsszám: 26190817
cím : 4735 SZANOSSÁLYI Rákóczi utca 14.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Kunszentmárton Kerületi ház utca 6

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.11.03 08:34:23

Helyrajzi szám: ÖCSÖD külterület 2/7

Megrendelés szám: 7/635/2021

Méretarány: 1 : 10000

Térrajz szám: 15184620002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!