

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 25. napján megtartott soros ülésének

J e g y z ő k ö n y v e

90/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

A napirendről

91/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2021. évi helyi adó bevételeinek teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról

92/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

az Önkormányzat 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési tervéről

93/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsöde Szervezeti és Működési Szabályzatának és Pedagógiai Programjának módosításáról

94/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői munkakörének betöltéséről

95/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

a Tóth József Alapszolgáltatási Központ alapító okiratának módosításáról

96/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága külsős bizottsági tagjának megválasztásáról

97/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalompolitikai Bizottsága képviselő bizottsági tagjának megválasztásáról

98/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

az 5451 Öcsöd, Liszt Ferenc út 30. című, Öcsöd belterület 849 helyrajzi szám alatti ingatlan résztulajdonának az önkormányzat részére történő felajánlásáról

99/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

Öcsöd belterület 881 és 883 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

100/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

az Öcsöd külterület 02/7 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos elvi állásfoglalás elfogadásáról

101/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere 17/2021. (II.26.) számú határozatának módosításáról

102/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere 18/2021. (II.26.) számú határozatának módosításáról

103/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

az „Öcsödi Holt-Ág” Alapítvány támogatásáról

104/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

a településen lakóhellyel rendelkező 70 év feletti idősök részére történő karácsonyi csomag juttatásról

105/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

a Lélekharang-harangláb kezdeményezés lezárulásának a képviselő-testület általi megállapításáról

106/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

Interpellációra adott válaszok elfogadásáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 25. napján megtartott soros ülésén.

Jelen vannak: Soha Attila polgármester

dr. Dékány István jegyző

Gál Imréné, Zuborné Biró Enikő, Nemes Lajos, Molnár András
települési képviselők

Távol van: Komlós Lajos és D. Kis Zsolt települési képviselők

Szeleczkiné Zöldvári Ágnes jegyzőkönyvvezető

Soha Attila polgármester: Megállapítom, hogy a megválasztott testületi tagok közül megjelent 5 fő, így az ülés határozatképes.

Ismerteti a napirendet. Javaslom, hogy a kiküldött napirendi pontokhoz vegyük fel a középiskolások illetve a főiskolások ösztöndíj támogatásáról szóló polgármesteri határozatok módosítását, az „Öcsödi Holt-Ág” Alapítvány támogatási kérelmét, a településen lakóhellyel rendelkező 70 év feletti idősök részére történő karácsonyi csomag juttatásról szóló előterjesztést.

Nemes Lajos pénzügyi bizottság elnöke: Kérem, hogy vegyük fel a napirendi pontokhoz a Lélekharang harangláb kezdeményezés lezárásáról szóló előterjesztést.

Aki egyetért a kiküldött napirend módosításával, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a módosítással

Aki elfogadja a napirendet, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi napirendeket tárgyalja meg

90/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

A napirendről

1. Beszámoló Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2021. évi helyi adó bevételeinek teljesítéséről

Előadó: dr. Dékány István jegyző

2. Javaslat az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési tervére
Előadó: dr. Dékány István jegyző
3. Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának és az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei egység Szakmai Programjának módosítása
Előadó: Rostás Sándorné óvodavezető
4. A Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői munkakörének betöltéséről
Előadó: Soha Attila polgármester
5. Tóth József Alapszolgáltatási Központ alapító okirat módosítása
Előadó: dr. Dékány István jegyző
6. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága külsős bizottsági tagjának megválasztása
Előadó: Soha Attila polgármester
7. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalompolitikai Bizottság képviselő bizottsági tagjának megválasztása
Előadó: Soha Attila polgármester
8. Egyebek:
 - az 5451 Öcsöd, Liszt Ferenc út 30. című, Öcsöd belterület 849 helyrajzi szám alatti ingatlan résztulajdonának az önkormányzat részére történő felajánlásáról
 - Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Öcsöd, belterület 881 és 883 hrsz. alatti ingatlanok értékesítéséről
 - az Öcsöd külterület 02/7 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos elvi állásfoglalás elfogadásáról
 - Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere 17/2021. (II.26.) számú határozatának módosításáról
 - Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere 18/2021. (II.26.) számú határozatának módosításáról
 - Az „Öcsödi Holt-Ág” Alapítvány támogatási kérelme
 - a településen lakóhellyel rendelkező 70 év feletti idősök részére történő karácsonyi csomag juttatásról

- a Lélekharang-harangláb kezdeményezés lezárulásának a képviselő-testület általi megállapításáról

A napirend tárgyalása előtt interpelláció:

Zuborné Bíró Enikő: A Bajcsy-Zsilinszky úton a lakóteleppel szemben a félig elbontott ház előtt a növényzet teljesen benőtte a járdát és a lebontott tetőszerkezet maradványai lelógnak az utcafronton. Történt-e ezen a téren intézkedés?

A napirend 1. pontja: Beszámoló Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2021. évi helyi adó bevételeinek teljesítéséről

A napirend tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

dr. Dékány István jegyző: Köszöntök mindenkit. A kiadott előterjesztéshez néhány észrevételt szeretnék tenni. A magánszemélyek kommunális adójánál szerepel, hogy 2021. évben 370 db kivető és 334 db törlő határozat került kiadásra. Ez az adótörzs karbantartása miatt ilyen magas. A gépjárműadó kivetésnél nem csak a 2021. évi gépjárműadóra vonatkozik az elvonás, hanem a korábbi kintlévőségek is a NAV-ot illetik meg.

Nemes Lajos: Ez mit jelent?

dr. Dékány István jegyző: Azt, hogy a korábbi években meg nem fizetett gépjárműadókra nem vonatkozik a 60-40%-os megosztás. Tehát a kintlévőségből beszedett adót is át kell utalni a NAV-nak. A helyi iparűzési adónál az anyag készítésekor még nem tudtuk feltüntetni, hogy a kieső iparűzési adóbevétel támogatási összege kétszer 6.772.425,- Ft. Az anyag kiadását követően megérkezett a második félévre esedékes támogatás is. Talajterhelési díj hátralék összegénél azért ennyi a kintlévőség, mert az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló törvény nem ad lehetőséget ezek behajtásra történő átadására. Csak a helyi adókat és a gépjárműadókat lehet behajtásra átadni. A késedelmi pótlék hátralékánál benne van a mulasztási bírság utáni késedelmi pótlék is. 2021. évben 111 mulasztási bírság került kiszabásra, a bírságolás folyamatos. A hátralék változásnál elírás található 2021.10.26-án nem 34.949e Ft a hátralék, hanem 35.345e Ft, így a csökkenés mértéke is csak 3.675 e Ft.

Soha Attila polgármester: A kintlévőségeinket látva az elkövetkező időben is nagy hangsúlyt kell fektetni a behajtásra. Bízunk benne, hogy a CSOK miatt ez egy kis csökkenést fog mutatni, hiszen a CSOK feltétele az is hogy ne legyen semmiféle tartozás.

Nemes Lajos: A nagyszámú törlő határozatok milyen esetben jöttek létre?

dr. Dékány István jegyző: Nem azért, mert fizetett az illető. Az adótörzs karbantartása során az ingatlan tulajdonos változásai miatt, adás-vétel, elhalálozás miatt kellett törlő határozatot kiadni.

Soha Attila polgármester: A következő időszakban a néhány száz forintos hátralékos tételek törlése miatt kerül majd határozat kiadásra. Ezek örökölt tételek, melyek olyan kis összegűek, hogy végrehajtásra nem adhatóak át, de a könyveinkbe folyamatosan ott vannak.

Soha Attila polgármester: Aki egyetért Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2021. évi helyi adó bevételeinek teljesítéséről szóló beszámolóval, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

91/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2021. évi helyi adó bevételeinek teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2021. évi helyi adó bevételeinek teljesítéséről szóló beszámolóját.

Felelős: Jegyző

Határidő: Azonnal

A napirend 2. pontja: Javaslat az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési tervére

A napirend tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

dr. Dékány István jegyző: Az éves ellenőrzésekre is el kell fogadnunk egy tervet. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. kormányrendelet röviden Bkr. 30. §-a alapján a belső ellenőrzési vezető stratégia ellenőrzési tervet készít a következő 4 évre. A hivatalban nincs belső ellenőrzési vezető. Az ellenőrzési feladatokat a Qualihelp Bt. látja el, ők készítették el a stratégiai ellenőrzési tervet. Az anyag a jogszabálynak megfelelően készült el, mely kiterjed az Önkormányzatra és intézményeire, a Polgármesteri Hivatalra, valamint a Roma Nemzetiségi Önkormányzatra is.

Soha Attila polgármester: Ezek is korábbi hiányosságok, melyeket most pótolunk. Korábbi években nem volt belső ellenőrzés. Szeretném, ha minden a szabályoknak megfelelően történne.

Kérdés, vélemény nem volt.

Soha Attila polgármester: Aki egyetért az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési tervével, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

92/2021. (XI.25.) számú testületi határozat
az Önkormányzat 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési tervéről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2022-2025. évi stratégiai tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Jegyző

Határidő: Azonnal

A napirend 3. pontja: Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának és az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei egység Szakmai Programjának módosítása

A napirend tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Soha Attila polgármester: Az anyag terjedelme miatt nem került kiadásra, a honlapon elérhető volt mindenki számára. Megkérdezem az intézményvezetőt kíván-e a kiadott anyaghoz hozzászólni, kiegészítést tenni.

Rostás Sándorné óvodavezető: Az óvodánál és a bölcsődénél a törvényi előírások változása miatt kellett változtatni a Szervezeti és Működési Szabályzatot és a Szakmai Programot. Az intézmény nevelő testülete és a szülői szervezet ezeket a változásokat elfogadta. Kérem a képviselő-testületet a változások elfogadására.

Soha Attila polgármester: Aki egyetért az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának és az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei egység Szakmai Programjának módosításával, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

93/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának és Pedagógiai Programjának módosításáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát és a Bölcsődei egység Szakmai Programját.

Felelős: Jegyző

Határidő: Azonnal

A napirend 4. pontja: A Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői munkakörének betöltéséről

A napirend tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Soha Attila polgármester: Az intézményvezetői álláshely pályázat kiírásra került. Érvényes pályázat nem érkezett be, így eredménytelenül zárult. A zavartalan működés érdekében javaslom, hogy továbbra is bízzuk meg Bozsikné Kovács Hajnalkát a következő egy évre is az intézmény vezetésével.

Nemes Lajos: Van-e remény arra, hogy az intézményben a helyettesítés megoldott legyen és a tanulmányaidat folytatod-e?

Bozsikné Kovács Hajnalka: A tanulmányaimat igen, azon vagyok, hogy minél előbb megszerezsem a megfelelő képesítést. A helyettesítés megoldott, ha távol vagyok, segítőkészek, de a felelősséget nem akarja vállalni senki.

Soha Attila polgármester: Aki egyetért a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői munkakörének betöltéséről szóló javaslattal, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

94/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői munkakörének betöltéséről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézmény intézményvezetői (magasabb vezető) munkakörének betöltéséről az alábbi döntést hozza:

1. Megállapítja, hogy a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői (magasabb vezető) munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati eljárás nem járt eredménnyel, tekintettel arra, hogy egyetlen pályázat sem érkezett a megadott határidőig.
2. A Tóth József Alapszolgáltatási Központ folyamatos működésének biztosítása érdekében az intézményvezetői (magasabb vezető) feladatok – 2021. december 15. napjától 2022. december 14. napjáig határozott időre történő – ellátásával, határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyának fennállása mellett Bozsikné Kovács Hajnalkát bízva meg.
3. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 4. számú mellékletének I. 1. a) alpontjában foglaltak szerint Bozsikné Kovács Hajnalka intézményvezetői pótlékát a pótlékalap 250 %-ában, azaz havi bruttó 50.000,- Ft összegben állapítja meg.
4. Intézkedik a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői munkakörének betöltésére vonatkozó valamennyi dokumentum aláírásáról, valamint a Magyar Államkincstárhoz történő bejelentés megtételéről.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A napirend 5. pontja: Tóth József Alapszolgáltatási Központ alapító okirat módosítása

A napirend tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

dr. Dékány István jegyző: A kormányhivatali ellenőrzés során a Bacsó Béla út 4. szám alatti épületet alkalmasnak találták a Családsegítő és Gyermekjóléti Iroda működéséhez. Az alapító okiraton a telephely változást át kell vezetni.

Soha Attila polgármester: Aki egyetért a Tóth József Alapszolgáltatási Központ alapító okirat módosításával, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

95/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

a Tóth József Alapszolgáltatási Központ alapító okiratának módosításáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tóth József Alapszolgáltatási Központ alapító okiratának módosításáról az alábbi határozatot hozza:

A Tóth József Alapszolgáltatási Központ Családsegítő és Gyermejjóléti Iroda megnevezésű telephelyének a címét 5451 Öcsöd, Bacsó Béla út 4. címre módosítja. A határozat mellékletét képezi a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat.

Felelős: Jegyző

Határidő: Azonnal

A napirend 6. pontja: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága külsős bizottsági tagjának megválasztása

A napirend tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Soha Attila polgármester: A kiadott anyagnak megfelelően javaslom Rónyai Sándornét külsős bizottsági tagnak megválasztani. Az anyag mellékletét képezi a nyilatkozat, melyben vállalja a tisztség betöltését.

Kérdés vélemény nem volt.

Soha Attila polgármester: Aki egyetért, az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága külsős bizottsági tagjának megválasztásával, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

96/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága külsős bizottsági tagjának megválasztásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága nem képviselő (külsős) tagjának Rónyai Sándornét választja meg.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelete 2. számú függelékében a jelen határozatban rögzített változást vezesse át.

Felelős: Soha Attila polgármester,
dr. Dékány István jegyző

Határidő: Azonnal

A napirend 7. pontja: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalompolitikai Bizottság képviselő bizottsági tagjának megválasztása

A napirend tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Soha Attila polgármester: A Társadalompolitikai Bizottságban megüresedett helyre kell a képviselő-testület tagjai közül tagot választani. A kiadott anyag szerint javaslom Zuborné Bíró Enikőt, aki nyilatkozott arról, hogy vállalja a tisztség betöltését.

Kérdés, vélemény nem volt.

Soha Attila polgármester: Aki egyetért, az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalompolitikai Bizottság bizottsági tagjának megválasztásával, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen, 1 tartózkodással egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

97/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalompolitikai Bizottsága képviselő bizottsági tagjának megválasztásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Társadalompolitikai Bizottsága képviselő tagjának Zuborné Bíró Enikőt választja meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelete 2. számú függelékében a jelen határozatban rögzített változást vezesse át.

Felelős: Soha Attila polgármester,
dr. Dékány István jegyző

A napirend 8. pontja: az 5451 Öcsöd, Liszt Ferenc út 30. című, Öcsöd belterület 849 helyrajzi szám alatti ingatlan résztulajdonának az önkormányzat részére történő felajánlásáról

A napirend tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Soha Attila polgármester: Az ingatlan ½ tulajdoni része került felajánlásra az Önkormányzat részére. A kiadott anyagból látszik, hogy ezzel az ingatlannal csak a gondjaink lennének. Nem javaslom a tulajdoni rész elfogadását.

Nemes Lajos: Én kimentem megnéztem az ingatlant. Az utcai rész az rendezett, de az épület teljesen ki van égve, az udvar rendezetlen, szemetes, mindenféle lommal van tele.

Soha Attila polgármester: Aki egyetért a javaslattal, hogy az Öcsöd, Liszt Ferenc út 30. szám alatti ingatlan ½ tulajdoni részét ne fogadjuk el, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

98/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

az 5451 Öcsöd Liszt Ferenc út 30. című, Öcsöd belterület 849 helyrajzi szám alatti ingatlan résztulajdonának az önkormányzat részére történő felajánlásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kézmárki Istvánné 5471 Tiszakürt, Új utca 2/A. szám alatti lakos tulajdonát 1/2 tulajdoni hányadban képező 5451 Öcsöd, Liszt Ferenc út 30. című, Öcsöd belterület 849 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlanát ajándékozás jogcímen nem fogadja el.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Értesül: Kézmárki Istvánné 5471 Tiszakürt, Új utca 2/A.

A napirend 9. pontja: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Öcsöd, belterület 881 és 883 hrsz. alatti ingatlanok értékesítéséről

A napirend tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Soha Attila polgármester: A kiadott anyagban felajánlott összegért nem javaslom, hogy adjuk el az ingatlant.

Nemes Lajos: A kérelembe szereplő összegért vagy a vagyonkataszterben megállapított összegért?

Soha Attila polgármester: A kérelemben 75.000,- Ft-ot jelölt meg telkenként.

Nemes Lajos: Én beszéltem a Csabával. Kertészkedni szeretne ott és gyümölcsöst kialakítani. Számára a nyilvántartásban szereplő érték még elfogadható lenne. Hozhatunk olyan határozatot is, hogy a nyilvántartásban szereplő értékért adjuk el.

dr. Dékány István jegyző: A kérelemben foglaltakról kell dönteni. Tehet másik ajánlatot, ha komolyan gondolja a vásárlást.

Soha Attila polgármester: Én a nyilvántartásban lévő értéket is keveslem, de ez csak az én véleményem. A kérelemben szereplő értékről kell dönteni. Ha úgy gondolja, hogy szeretne valamit tenni, tegyen másik ajánlatot. Jöjjön be, beszéljünk róla és kialakítunk egy közös véleményt és az alapján beadná a vételi szándékát. Ezt tartanám a normális folyamatnak. Javaslom, hogy arról hozzunk határozatot, hogy a kérelemben megjelölt 75.000,- Ft- ért nem adjuk el az ingatlanokat.

Soha Attila polgármester: Aki egyetért a javaslattal, hogy az Öcsöd belterület 881 és 883 hrsz. alatti ingatlanokat ezen az áron ne adjuk el, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodással egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

99/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

Öcsöd belterület 881 és 883 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát 1/1 tulajdoni hányadban képező 5451 Öcsöd, Thököly Imre út 881. hrsz. című, Öcsöd belterület 881 helyrajzi számú, továbbá a tulajdonát 1/1 tulajdoni hányadban képező 5451 Öcsöd, Thököly Imre út 883. hrsz. című, Öcsöd belterület 883 helyrajzi számú ingatlanokat nem értékesíti Szeleccki Csaba Öcsöd, Móricz Zsigmond út 2. szám alatti lakos részére.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Értesül: Szeleccki Csaba Öcsöd, Móricz Zsigmond út 2.

A napirend 10. pontja: az Öcsöd külterület 02/7 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos elvi állásfoglalás elfogadásáról

A napirend tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Soha Attila polgármester: Korábban már beszéltünk erről a területről. Arról kellene döntenünk, hogy mi van akkor, ha ipari befektető jelentkezne és területet szeretne bérelni, illetve vásárolni. Ott iparüzési tevékenységet szeretne folytatni. Érkeztek már megkeresések ez ügy. Egy elvi állásfoglalást kellene hozni, hogy ha elindítjuk a folyamatot a testület ezt támogatja, vagy egyből elutasítja. Én szeretném kérni a testület véleményét, hogy igen vágjunk bele és csináljuk vagy ne is kezdünk bele. Ki kellene dolgozni egy koncepciót, hogy mit, hogyan szeretnénk, hogyan tudunk közművesítést és utakat létesíteni. Ezek előkészítése pénzt igényel.

Nemes Lajos: Én jó ötletnek tartom és támogatom. A pálinkafőzdéhez vezető út folytatása mentén lehetne folytatni az utat és annak két oldalán lehetne telkeket kimérni. Az Arany János sor felőli oldalon egy kb. 100 m széles sáv jönne létre, onnan lehetne kezdeni a felosztást. Jó lenne foglalkozni a témával, mert ha van koncepciónk és nyílik egy támogatási lehetőség, akkor már azzal tudunk kezdeni valamit.

Soha Attila polgármester: Aki egyetért az Öcsöd külterület 02/7 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos elvi állásfoglalással, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

100/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

az Öcsöd külterület 02/7 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos elvi állásfoglalás elfogadásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elviekben támogatja a tulajdonát 1/1 tulajdoni hányadban képező Öcsöd külterület 02/7 helyrajzi számú ingatlannak – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2015. (V.18.) önkormányzati rendeletében – üzleti vagyonná, a helyi építési szabályzatában ipari területté minősítését, azon telekalakítás végzését és infrastruktúrával (közművek, út) történő ellátását.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

A napirend 11. pontja: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere 17/2021. (II.26.) számú határozatának módosításáról

A napirend tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Soha Attila polgármester: Az ösztöndíj pályázat keretében kaptunk még plusz pénzt így még két hónapig tudunk ösztöndíjat adni. Az eredeti megállapodásban június 30-ig szólt az ösztöndíj folyósítás, de így tudunk adni július augusztus hónapokra is.

dr. Dékány István jegyző: Öcsöd márciusban csatlakozott az ösztöndíj pályázathoz és így fele annyi idő alatt dupla összegű ösztöndíjat adott. Kunszentmárton a tanév elején csatlakozott és a teljes tanévre biztosította az ösztöndíjat.

Soha Attila polgármester: Aki egyetért Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere 17/2021. (II.26.) számú határozatának módosításával, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

101/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere 17/2021. (II.26.) számú határozatának módosításáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere 17/2021. (II.26.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 1.) pontjában felsorolt mind a 14 középiskolai tanuló 20.000,- Ft/hó ösztöndíjban részesül 2021. július és augusztus hónapjaira is, amennyiben az Irányító Hatóság a pályázat futamidejének a meghosszabbítását írásban engedélyezi.

Felelős: Soha Attila polgármester

Határidő: Azonnal

A napirend 12. pontja: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere 18/2021. (II.26.) számú határozatának módosításáról

A napirend tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Soha Attila polgármester: Ugyanerről kell dönteni, csak most a felsőfokú oktatási intézmény hallgatóira vonatkozóan.

Soha Attila polgármester: Aki egyetért Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere 18/2021. (II.26.) számú határozatának módosításával, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

102/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere 18/2021. (II.26.) számú határozatának módosításáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere 18/2021. (II.26.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat 1.) pontjában felsorolt mind az 5 felsőfokú oktatási intézmény hallgatója 30.000,- Ft/hó ösztöndíjban részesül 2021. július és augusztus hónapjaira is.

Felelős: Soha Attila polgármester
Határidő: Azonnal

A napirend 13. pontja: Az „Öcsödi Holt-Ág” Alapítvány támogatási kérelme

A napirend tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Soha Attila polgármester: A Holt-ág alapítvány támogatási kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, ebben a faluszépítési programhoz 80.000,- Ft anyagi támogatást szeretne kérni. Én úgy gondolom, hogy aktívan tesznek a falu szebbé tételéért. Javaslom, hogy a kért támogatást szavazzuk meg nekik.

Kérdés, vélemény nem volt.

Soha Attila polgármester: Aki egyetért az „Öcsödi Holt-Ág” Alapítvány támogatási kérelmével, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodással egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

103/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

az „Öcsödi Holt-Ág” Alapítvány támogatásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Öcsödi Holt-Ág” Alapítvány működési célú kiadásaira 80.000,- Ft, azaz nyolcvanezer forint pénzbeli támogatást nyújt azzal, hogy a támogatás összegéről 2021. december 31. napjáig számlák benyújtásával köteles elszámolni.

Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnal

A napirend 14. pontja: a településen lakóhellyel rendelkező 70 év feletti idősök részére történő karácsonyi csomag juttatásról

A napirend szóbeli előterjesztés alapján történik.

Soha Attila polgármester: A Magyarok Kenyere program keretében 700 kg lisztet kaptunk. A pénzüggel egyeztetve azt mondom, hogy e mellé tegyünk még 2.500,- Ft-ot. Egy tartós élelmiszerből álló csomagot állítunk össze, melyben benne lenne a 2 kg liszt, 2 kg cukor, 1kg só, 2 csomag száraz tészta, 1 csomag teafű, 1 csomag nápolyi. Karácsonyi csomagként szétosztanánk a 70 éven felüli lakosoknak, akik egyéb ellátásban nem részesülnek az önkormányzattól. Háztartásonként 1 csomag kerülne átadásra. Ez körülbelül 320 csomag lenne. A szociális normatívából az előző évihez képest többet kaptunk, ennek a terhére történne az elszámolás.

Kérdés, vélemény nem volt

Soha Attila polgármester: Aki egyetért a Magyarok Kenyere program keretében kapott liszt adomány további tartós élelmiszerrel történő kiegészítésével és abból adománycsomag osztásával, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodással, egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

104/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

a településen lakóhellyel rendelkező 70 év feletti idősök részére történő karácsonyi csomag juttatásról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarok Kenyere program keretében kapott liszt adomány mellé tartós élelmiszert vásárol, és karácsonyi csomagot készít azon 70 év feletti háztartások számára, akik az önkormányzattól – a határozat meghozatalának időpontjában – nem részesülnek támogatásban. A karácsonyi csomag juttatás keretében háztartásonként egy csomag kerül kiosztásra a jogosultak részére. A vásárolt élelmiszerek a szociális normatíva terhére kerülnek elszámolásra.

A napirend 15. pontja: a Lélekharang-harangláb kezdeményezés lezárulásának a képviselő-testület általi megállapításáról

A napirend szóbeli előterjesztés alapján történik.

Nemes Lajos: A képviselő-testület hozott egy határozatot szeptember 9-én a harangláb lélekharang ügyében. Bolyán úr erre, egy hosszú levélben reagált, melynek lényege, hogy azt a műszaki tartalmat nem fogadja el. Építsen az önkormányzat egy haranglábát és majd eldönti, hogy odaadja-e a harangot vagy sem. Az adományokkal nem számolt el. Olyanban gondolkoztam, hogy az önkormányzat ne szálljon be ebbe a projektbe, de hagyjuk meg a lehetőséget arra, ha valaki ezt szeretné végig vinni, legyen meg a lehetősége.

Írtam egy határozat tervezetet: Tekintettel arra, hogy Bolyán Sándor a képviselő-testület 76/2021. (IX.9.) számú határozat 3. és 4. pontjában megfogalmazott kérdésnek nem tett eleget. Ezért a képviselő-testület úgy dönt, hogy az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzata a harangláb lélekharang építésébe nem kíván bekapcsolódni, de a harangláb megépítésének lehetőségét Bolyán Sándor részére meghagyja, ha Ő a harangláb helyére és a tervére vonatkozóan a képviselő-testület jóváhagyását kikéri.

A faluban elég sokan adományoztak ehhez pénzt. Nem szabad teljesen elzárkózni a dologtól, de nekünk nem kell ebbe bekapcsolódni, mert ő nem tett eleget a mi kérésünknek.

Soha Attila polgármester: Ha jól értem akkor azt kéred, hogy a képviselő-testület által elfogadott tervek esetén az önkormányzat biztosítja a területet. Ez egy újabb haragot fog kelteni, de pontot kell tenni az ügy végére.

Molnár András: Azzal ki lehetne egészíteni, ha pályázat útján lehetőség adódik, akkor ezzel segítjük.

Soha Attila polgármester: Kiegészíthetjük azzal, hogy az önkormányzat vállalja, hogy keres pályázatot, be is adja, de ennek feltétele az, hogy Bolyán Sándor legyen szíves kiviteli terveket adni az önkormányzatnak. A tervek megcsináltatása ne a mi feladatunk legyen.

Nemes Lajos: Még annyit szeretnék elmondani, hogy kértem a NAV-tól állásfoglalást az adományok elszámoltatásával kapcsolatosan. Azt írták, hogy mivel magánszemélytől gyűjtött magán számlára így nem számoltatható el. Senki felé nincs elszámolási kötelezettsége.

Soha Attila polgármester: Az önkormányzat dokumentum nélkül nem vehet át semmilyen pénzt.

dr. Dékány István jegyző: A NAV levele alapján magán adományról nem kell nyilvántartást vezetni, nem kell elszámolni vele, de arra nem tér ki, hogy az átvevő

nem adhat átvételi elismervényt. A határozati javaslat még további nyitott kérdéseket von maga után. Azt javaslom, hogy ezt alaposan gondoljuk át.

Nemes Lajos: Valami döntést hoznunk kellene, hogy lezárjuk.

Soha Attila polgármester: Hozzunk egy határozatot, hogy Bolyán Sándor a Lélekharang-harangláb kezdeményezés támogatása ügyében hozott 76/2021. (IX.9.) számú testületi határozat 3. és 4. pontjában megfogalmazott kérésnek nem tett eleget. Ezzel egyidejűleg D. Kis Zsolt és Nemes Lajos képviselők megbízatása a tárgyalások tekintetében megszűnik.

Soha Attila polgármester: Aki egyetért a javaslattal, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

105/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

a Lélekharang-harangláb kezdeményezés lezárulásának a képviselő-testület általi megállapításáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Bolyán Sándor a Lélekharang-harangláb kezdeményezés támogatásáról hozott 76/2021. (IX.9.) számú testületi határozat 3. és 4. pontjában meghatározott kérésnek nem tett eleget, ezért a Képviselő-testület a Lélekharang-harangláb kezdeményezést a részéről lezárultnak tekinti. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület megállapítja, hogy Bolyán Sándorral, mint a kezdeményezés elindítójával a hivatalos egyeztetések lefolytatása tárgyában D. Kis Zsolt és Nemes Lajos képviselők részére adott megbízatást megszüntnek tekinti.

Erről értesül: Bolyán Sándor

Nemes Lajos települési képviselő

D. Kis Zsolt települési képviselő

Interpelláció:

Válaszolt:

dr. Dékány István jegyző: Az ingatlanra a jó karbantartási kötelezettséget az építési hatóság előírta. A pontos határidőt nem tudom, de utánanézek.

106/2021. (XI.25.) számú testületi határozat

Interpellációra adott válaszok elfogadásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az
interpellációra adott választ elfogadja.

Erről értesül: Interpelláló

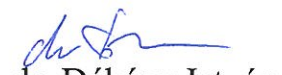
Soha Attila polgármester az ülést 15.17- kor bezárja.

Soha Attila polgármester a következő napirend tárgyalására Zárt ülést rendel el.
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §
(2) bekezdésének a) pontja szerint: „zárt ülést tart önkormányzati hatósági,
összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi
büntetés kiszabása, valamint vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;”

Kmf.



Soha Attila
polgármester



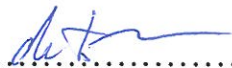
dr. Dékány István
jegyző

Jelenléti ív

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület
2021. november 25. napján megtartott ülésén megjelent

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Dékány István jegyző


.....

Képviselő-testület tagjai:

Soha Attila polgármester


.....

Molnár András


.....

D. Kis Zsolt Sándor

.....

Zuborné Biró Enikő


.....

Komlós Lajos

.....

Nemes Lajos


.....

Gál Imréné


.....

Jelenléti ív

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület
2021. november 25. napján megtartott ülésén megjelent

Fazileam! Dorek Mandam
Bomul Kouta Hajuacua
Mamp
Fazelas Tokhume!
Maklavain dia
w s

MEGHÍVÓ

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2021. november 25. napján /csütörtök/ 14.00 órakor** soros ülést tart, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Címzettet.

Az ülés helye: Tanácskozó terem

Napirend előtt interpelláció.

Napirend

1. Beszámoló Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2021. évi helyi adó bevételeinek teljesítéséről
Előadó: dr. Dékány István jegyző
2. Javaslat az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési tervére
Előadó: dr. Dékány István jegyző
3. Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának és az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Bölcsődei egység Szakmai Programjának módosítása
Előadó: Rostás Sándorné óvodavezető

(Az anyag a terjedelme miatt a www.ocsod.hu/jegyzokonyvek/kepviselotestulet előterjesztések meghívók menü alatt található.)
4. A Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői munkakörének betöltéséről
Előadó: Soha Attila polgármester
5. Tóth József Alapszolgáltatási Központ alapító okirat módosítása
Előadó: dr. Dékány István jegyző
6. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága külsős bizottsági tagjának megválasztása
Előadó: Soha Attila polgármester
7. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalompolitikai Bizottság képviselő bizottsági tagjának megválasztása
Előadó: Soha Attila polgármester
8. Egyebek:
 - Öcsöd, Liszt Ferenc út 30. szám alatti ingatlan résztulajdonának az önkormányzat részére történő felajánlása
 - Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Öcsöd, belterület 881 és 883 hrsz. alatti ingatlanok értékesítéséről
 - az Öcsöd külterület 02/7 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos elvi állásfoglalás elfogadásáról
 - Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás tárgyú önkormányzati hatósági ügyben hozott 2103-2/2021. iktatószámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálására (ZÁRT ÜLÉS)

Öcsöd, 2021. november 17.




Soha Attila
polgármester