

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

képviselő-testületének

2023. évi november hó 14. napján megtartott nyilvános üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET	
20/2023. (XI.14.) önkormányzati rendelet	helyi adókról

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
199/2023.(XI.14.) számú testületi határozat	A napirendről
200/2023.(XI.14.) számú testületi határozat	a 2023. évi adóbevételekről szóló beszámolóról
201/2023.(XI.14.) számú testületi határozat	az Önkormányzat ügyvédjének munkájáról
202/2023.(XI.14.) számú testületi határozat	A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról
203/2023.(XI.14.) számú testületi határozat	az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár által benyújtandó 2024. évi járási Start közfoglalkoztatási mintaprogram támogatásáról
204/2023.(XI.14.) számú testületi határozat	Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelméről
205/2023.(XI.14.) számú testületi határozat	Temetői utakkal kapcsolatos döntés
206/2023.(XI.14.) számú testületi határozat	a két ülés közötti munkáról szóló beszámolóról

J e g y z ő k ö n y v

Készült az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 14. napján megtartott soros nyílt ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme

Jelen vannak: Soha Attila polgármester
Molnár András alpolgármester,
D. Kis Zsolt,
Gál Imréné,
Jordán Imre,
Komlós Lajos,
Zuborné Biró Enikő települési képviselők

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző

Szeleczkiné Zöldvári Ágnes jegyzőkönyvvezető

Soha Attila polgármester: Megállapítom, hogy a megválasztott testületi tagok közül megjelent 7 fő, így az ülés határozatképes. Ismertetem, a napirendet Javaslom, hogy 7. napirendi pontnak vegyük fel a Temetői utakkal kapcsolatos döntést.

Soha Attila polgármester: Aki a módosítással együtt elfogadja a napirendet, az kézfelnnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /7fő/ elfogadja a javaslatot és az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

199/2023.(XI.14.) számú testületi határozat

A napirendről

1. Beszámoló a 2023. évi adóbevételekről
Előadó: Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
2. Javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
3. Beszámoló az Önkormányzat ügyvédjének munkájáról
Előadó: Soha Attila polgármester
4. Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására

Előadó: Dr. Bartók László helyettesítő jegyző

5. Javaslat az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár által benyújtandó 2024. évi járási Start közfoglalkoztatási mintaprogram támogatására

Előadó: Fazekasné Deák Mariann intézményvezető

6. Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme

Előadó: Soha Attila polgármester

7. Temetői utakkal kapcsolatos döntés

Előadó: Soha Attila polgármester

8. Beszámoló a két ülés közötti munkáról

Előadó: Soha Attila polgármester

9. Tájékoztatás a Polgármester szabadságáról

Előadó: Soha Attila polgármester

Zárt ülés:

Számla kifizetések

Előadó: Soha Attila polgármester

Tájékoztatás a két ülés közötti segélyezésről

Előadó: Soha Attila polgármester

A napirend tárgyalása előtt interpelláció.

Zuborné Biró Enikő: Az orvosi ellátással kapcsolatosan érkezett hozzám panasz.

Soha Attila polgármester: Mikor történt a jelzés és hány esetben?

Zuborné Biró Enikő: Az utolsó kb. 1 hónapja és 3 esetet jeleztek felém.

Soha Attila polgármester: A panasz hozzám is eljutott. Kb. 1 hónapja behívtam a doktor urat és elmondtam, hogy vannak gondok. Azóta többször is megkérdeztem az asszisztenseket, nem jeleztek problémát. Természetesen, ha jelzés érkezik, ismét beszélek a doktor úrral.

Jordán Imre: Az idén is megrendezésre került a falunap. A fellépők lefoglalásához már kicsit késve voltunk. A fellépők lefoglalása miatt meg lehetne-e már határozni a jövő évi falunap időpontját és esetleges költségkeretét?

Soha Attila polgármester: Igen meg lehet határozni. Augusztusban munkanap áthelyezés is lesz, ezt vegyük figyelembe. Az én javaslatom az augusztus 17. Várom a képviselő-testület javaslatát az időpontra és a keretösszegre.

Jordán Imre: A központi buszmegálló mellékhelyiségének állapota folyamatosan visszatérő probléma. Mit lehetne tenni?

Fazekasné Deák Mariann: Tudjuk, folyamatosan takarítjuk. Nem tudjuk megakadályozni. Legtöbb esetben hétvégén történik a nem rendeltetésszerű mellékhelyiség használat.

Soha Attila polgármester: Meg kell kérdezni, hogy juttatásért vállalná-e valaki a hétfégi takarítást a mellékhelyiségnek.

Komlós Lajos: November 6-án fogadó órát tartottam, ahol az Öcsödi Hírek megjelenésével, illetve egy korábban már kifizetett nem megjelentetett megemlékezéssel kapcsolatban tettem jelzést felém. Az illető elmondta, hogy már írásban is kért tájékoztatást, de nem kapta meg a választ.

Soha Attila polgármester: Jegyző úrral megbeszéltük, kapott választ.

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző: Küldünk egy ismételt választ.

Soha Attila polgármester: Az Öcsödi újsággal kapcsolatban nem kívánom másra tolni a felelősséget. Májusban volt egy kérésem, hogy jelenjen meg az újságban az urnafalról egy cikk, ez nem készült el. Csontos Anikó kolléganő szabadságra ment. Kértem, hogy szerkeszthető formában adja át az újság anyagát, megkaptam, de nem volt szerkeszthető. Az újság minőségével polgármesterként nem voltam megelégedve, sem a szerkesztéssel, sem a tartalmával, sem a minőségével. Tájékoztattam a testületet, hogy az újságot meg kívánom újítani. Jelenleg nem tudunk olyan mennyiségű és minőségű érdekes anyagot összeszedni, hogy meg tudjon jelenni az újság. Van anyag, de nem a településről szól, nem a települést érinti. Az újság megjelenése tervek között van, nincs szó arról, hogy megszűnik az újság. Vállalom annak a felelősségét, hogy csak olyan terméket adok ki, aminek a minőségével meg vagyok elégedve. Akkor jelenik meg az újság, amikor megfelelő minőségű és mennyiségű anyagok rendelkezésre állnak, és egy tartalmas, színvonalas, a mai kornak megfelelő lapot tudunk kiadni.

Gál Imréné: Az ABC-nél kihelyezett konténerek állapota miatt és a Rákóczi út végén egy ingatlanon felgyülemlett szemét miatt kerestek meg lakosok. A Rákóczi út végén lévő ingatlannál nagy mennyiségű szemét van felhalmozva, patkányok lepték el a területet, kukájuk nincs. Mit lehet tenni?

Soha Attila polgármester: Ha a közegészségügyet veszélyezteti, bejelentést lehet tenni az ÁNTSZ felé, aki elrendelheti az irtást.

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző: Az Önkormányzat saját költségén kérheti az irtás elvégzését.

Soha Attila polgármester: A szemétszállítás kötelező.

Komlós Lajos: Az Önkormányzatnak van-e arról nyilvántartása, hogy kik rendelkeznek kukával és kik nem. Le lehet-e ellenőrizni?

Soha Attila polgármester: Nincs. Személyiségi jogokra hivatkozva nem adhat ki adatokat a szolgáltató. Ha tudomásunkra jut olyan, ahol nincs, kuka azt jelezzük a szolgáltatónak.

Gál Imréné: Tóth Endréné jelezte, hogy volt egy köztemetés, ahol azért nem tudott intézkedni, mert távol voltál és nem volt, aki aláírja a meghatalmazást.

Soha Attila polgármester: Ez nem igaz. Nem voltam a hivatalban, de pár órán belül alá lett írva a dokumentum és tudott intézkedni.

Gál Imréné: Az SZMSZ-ben nincs szabályozva, hogy ki írhat alá a távollétedben.

Soha Attila polgármester: Az alpolgármester feladatai lettek visszavonva, a funkció megmaradt, tartós akadályoztatás esetén aláírhat helyettem.

A napirend 1. pontja: Beszámoló a 2023. évi adóbevételekről

A napirend tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Soha Attila polgármester: A beszámoló kiadásra került. Jegyző úr van-e valami hozzáfűzni valód?

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző: Az adóztatott ingatlantörzs felülvizsgálata 2021-ben kezdődött el mely azóta folyamatosan történik. Ennek köszönhetően 293 új kivetés készült. 5 évre visszamenőleg van lehetőség az adókötelezettség megállapítására, ezért az adóhátralék emelkedést mutat. Az adótartozás rendezésére fizetési felszólítás kerül kiküldésre, ha ez nem vezet eredményre végrehajtási eljárást kezdeményezünk. Az előző időszakban elég rossz gyakorlat volt az, hogy adótartozás miatt bírság került kiszabásra. Jellemzően olyan emberek kaptak bírságot, akik megélhetési nehézségekkel küszködnek és nem

tudják befizetni az adót és a bírságot sem. Ezek behajthatatlan tartozások maradnak.

Soha Attila polgármester: A célunk az adóhátralékok csökkentése, a nem adózók bevonása az adóhatálya alá.

Gál Imréné: A kieső iparüzési adóbevételekre milyen összegbe pályáztunk?

Kerekes Éva adóügyi ügyintéző: Kb. 11 millió Ft.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke:

Soha Attila polgármester: Aki elfogadja az adóbevételekről szóló beszámolót, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan / 7 fő/ elfogadja a beszámolót és az alábbi határozatot hozza.

200/2023.(XI.14.) számú testületi határozat
a 2023. évi adóbevételekről szóló beszámolóról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a 2023. évi adóbevételekről szóló beszámolót.

Erről értesül: Polgármester
Pénzügy

A napirend 2. pontja: Javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására

A napirend tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző: A rendelet megalkotására az idegenforgalmi adó bevezetése miatt kerül sor. A kommunális adónál kikerült a mentességek közül a 70 éven felüli adózó, ha a közös háztartásban élők 1 főre jutó előző évi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj legkisebb összegét és az Európai Unió működéséről szóló szerződés alapján adható mentességek. Továbbiakban a helyi adókról szóló törvény alapján lesz mentesség.

Rónyai Sándorné: Javasolnám a helyi iparüzési adóra vonatkozó mentesség eltörlését is.

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző: A Képviselő-testület dönthet a mentesség eltörléséről.

Kérdés, vélemény nem volt.

Soha Attila polgármester: Aki elfogadja a helyi adókról szóló rendelet tervezetét azzal a módosítással, hogy a helyi iparüzési adóra vonatkozó mentességek kikerülnek a rendeletből, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan / 7 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi rendeletet alkotja.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a helyi adókról szóló 20/2023.(XI.14.) önkormányzati rendeletét, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A napirend 3. pontja: Beszámoló az Önkormányzat ügyvédjének munkájáról

A napirend tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Soha Attila polgármester: Az ügyvédnök elkészítette a beszámolóját. A beszámolóban nem szerepel, hogy közreműködött az Öcsödi Sportegyesület és az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Gyerme mosoly Egyesület megalakításában is. Amennyiben kérdés van az ügyvédnök felé azt írásban továbbítjuk.

Kérdés, vélemény nem volt.

Soha Attila polgármester: Aki elfogadja az ügyvédnök beszámolóját, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan / 7 fő/ elfogadja a beszámolót és az alábbi határozatot hozza.

201/2023.(XI.14.) számú testületi határozat
az Önkormányzat ügyvédjének munkájáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Dr. Sipos Ildikó ügyvéd beszámolóját.

Erről értesül: Dr. Sipos Ildikó ügyvéd

A napirend 4. pontja: Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására

A napirend tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző: Jogszábaílyi kötelezettség november 30-ig megválasztani a Helyi Választási Bizottság tagjait. A tagokra a jegyző tehet javaslatot. A jelöltekkel előzetesen egyeztetünk, hogy megválasztásuk esetén vállallják a feladatot. A megválasztásukat követően 5 napon belül esküt kell tenniük a polgármester előtt és meg kell tartani az alakuló ülést.

Kérdés, vélemény nem volt.

Soha Attila polgármester: Aki elfogadja a Helyi Választási Bizottság tagjaira tett javaslatot, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan / 7 fő/ elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

202/2023.(XI.14.) számú testületi határozat

A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

HVB tagok:

Karai Gáborné	Dózsa Gy. út 32.
Bencsik Józsefné	Bacsó B. út 2/a
Izbéki Ferenc	Árpád út 15.

HVB póttagok:

Gál Lajosné	Bartók B. út 2.
Mátéfi Ágnes	Ady E. út 6/a

Erről értesül: Érintettek,
Polgármester,
Jegyző

A napirend 5. pontja: Javaslat az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár által benyújtandó 2024. évi járási Start közfoglalkoztatási mintaprogram támogatására

A napirend tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Soha Attila polgármester: Felkérem Fazekasné Deák Mariann intézményvezetőt ismertesse a napirendet.

Fazekasné Deák Mariann intézményvezető: Minden évben pályázunk közfoglalkoztatásra. A pályázat benyújtásának feltétele a Képviselő-testület határozata.

Soha Attila polgármester: Javaslom, hogy éljünk a lehetőséggel és adjuk be a pályázatot.

Kérdés, vélemény nem volt.

Soha Attila polgármester: Aki támogatja a közfoglalkoztatási pályázat benyújtását, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan / 7 fő/ elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

203/2023.(XI.14.) számú testületi határozat

az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár által benyújtandó 2024. évi járási Start közfoglalkoztatási mintaprogram támogatásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár által benyújtandó 2024. évi járási Start közfoglalkoztatási mintaprogram támogatásáról szóló előterjesztést és úgy határoz, hogy támogatja az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár szervezésében a 2024. évi járási Start közfoglalkoztatási program indítását.

A program megnevezése: Bel- és külterületi utak karbantartása

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Fazekasné Deák Mariann intézményvezető

A napirend 6. pontja: Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme

A napirend tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Soha Attila polgármester: A Roma Nemzetiségi Önkormányzat a Betlehem felállításához és az Adventi hétvégékhez kér 50-50.000,- Ft anyagi támogatást az Önkormányzattól. Bizottságok megtárgyalták és támogatták a kérelmet.

Kérdés, vélemény nem volt.

Soha Attila polgármester: Aki egyetért a Roma Nemzetiségi Önkormányzat 100.000,- Ft-tal történő támogatásával az kézfelnnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan / 7 fő/ elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

204/2023.(XI.14.) számú testületi határozat

Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelméről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelmét, és úgy döntött, hogy 100.000,- Ft-tal támogatja a Betlehem felállítását és az Adventi készülődést.

A támogatással a Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2023. december 31-ig köteles elszámolni.

Erről értesül: Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Pénzügy

A napirend 7. pontja: Temetői utakkal kapcsolatos döntés

A napirend tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Soha Attila polgármester: Az előző testületi ülésen már beszéltünk a temetői utakról, akkor meghatároztuk a fejlesztésre szánt keretösszeget. Megérkeztek az árajánlatok. A VízépGép Kft 15,6 millió Ft+ áfa, a Békésút Kft 13,8 millió Ft + áfa, a Swietelsky Magyarország Kft 13,5 millió Ft+ áfa. A műszaki tartalom mindhárom esetben azonos. Mindhárom cég az időjárás függvényében azonnal tud kezdeni. Javaslatom a Swietelsky Magyarország Kft ajánlatát fogadjuk el.

Kérdés, vélemény nem volt.

Soha Attila polgármester: Aki egyetért a javaslattal, hogy a Swietelsky Magyarország Kft-t bízzuk meg a temető belső útjainak kialakításával, az kézfelnnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan / 7 fő/ elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

205/2023.(XI.14.) számú testületi határozat

Temetői utakkal kapcsolatos döntés

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Izbéki temető útjainak felújításával kapcsolatos árajánlatokat és úgy határozott, hogy a Swietelsky Magyarország Kft-t bízta meg a kivitelezési munkák elvégzésével az árajánlatban szereplő 13.500.000,- Ft + Áfa összegért.

A szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Erről értesül: Swietelsky Magyarország Kft.

Polgármester

Pénzügy

A napirend 8. pontja: Beszámoló a két ülés közötti munkáról

Soha Attila polgármester: 2023. október 20-án részt vettem az október 23-i megemlékezésen.

Október 26-án Kunszentmártonban Rendőrségi fórumon vettem részt.

November 2-án az ATIVIZIG-gel volt megbeszélés a Holt-ág nádvágásával kapcsolatban. A nádvágásra az engedély megvan.

November 6-9 között konferencián vettem részt.

November 10-én és 13-án a játszótérrel kapcsolatban voltak kint helyszíni szemlét tartani. A terep előkészítő munkát az önkormányzat fogja elvégezni az időjárás függvényében.

Kérdés, vélemény nem volt.

Soha Attila polgármester: Aki elfogadja a két ülés közötti munkáról szóló beszámolót, az kézfelnnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen 1 tartózkodással elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

206/2023.(XI.14.) számú testületi határozat

a két ülés közötti munkáról szóló beszámolóról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között végzett munkáról szóló beszámolót.

Erről értesül: Polgármester

A napirend 9. pontja: Tájékoztatás a polgármester szabadságáról

Soha Attila polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy 2023. október 30-án és 31-én, szabadságon voltam.

Soha Attila polgármester 10 óra 58 perckor az ülést bezárja, és zárt ülést rendel el.

Kmf.



Soha Attila
polgármester



Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2023. (XI. 14.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el.

1. Adókötelezettség

1. §

Az Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján a következő helyi adókat vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója
- b) helyi iparűzési adó
- c) idegforgalmi adó

2. §

A jelen rendeletben nem szabályzott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezései az irányadók.

2. Magánszemélyek kommunális adója

3. §

Az adó mértéke adótárgyanként évente 7.000 Ft.

4. §

Mentes az adó megfizetése alól:

- a) az egy helyrajzi számon lévő egy építményen kívül minden további építmény,
- b) az Öcsödi Polgárőr és Tűzoltó Egyesület tagja, aki az egyesület igazolása alapján
 - ba) a megelőző évben folyamatosan vezető tisztségviselői feladatokat látott el az egyesületben,
 - bb) polgárőr szolgálatot lát el és a megelőző évben a szolgálatban töltött ideje a 144 órát elérte.

3. Helyi iparűzési adó

5. §

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke évente az adóalap 2 %-a.

6. §

A mentességre vonatkozó szabályokat a Htv. 3. §. (2.) bekezdése tartalmazza.

4. Idegenforgalmi adó

7. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 450 Ft.

8. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

9. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 9/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet.

Öcsöd, 2023. november 14.



Soha Attila
polgármester



Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetve 2023. november 14. napján.



Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A rendeletben foglaltak csak az idegenforgalmi adó tekintetében jelentenek változást. Az idegenforgalmi adó helyi szinten az öcsödi lakosok számára valószínűleg nem jelent újabb terhet. A többi adónem összege változatlan maradt.

Öcsöd, 2023. november 14.


Soha Attila
polgármester




Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

Hatásvizsgálati lap

a helyi adókról szóló 20/2023.(XI.14.) számú rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A javaslatnak közvetlen társadalmi hatása nem várható.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A költségvetésre bevétel növelő hatással van.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának várható egészségügyi következményei nincsenek.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A szabályozás további adminisztratív terheket nem jelent, alkalmazása során a meglévő adminisztratív kötelezettségek érdemben nem változnak.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotására új adónem bevezetése miatt volt szükség.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Öcsöd, 2023. november 14.



Soha Attila
polgármester



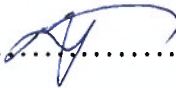
Dr. Bartók László.
helyettesítő jegyző

Jelenléti ív

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület
2023. november 14. napján megtartott soros nyílt ülésén megjelentek

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző

.....

Képviselő-testület tagjai:

Soha Attila polgármester

.....

Molnár András

.....

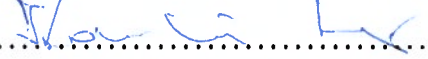
D. Kis Zsolt Sándor

.....

Zuborné Biró Enikő

.....

Komlós Lajos

.....

Gál Imréné

.....

Jordán Imre

.....

Jelenléti ív

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület
2023. november 14. napján megtartott soros nyílt ülésén megjelent
érdeklődők

Tawarman' Ok
Bomul Kowis Kaguom
Kerkes Cho

1. Formulierung der
 2. Formulierung der
 3. Formulierung der
 4. Formulierung der
 5. Formulierung der
 6. Formulierung der
 7. Formulierung der
 8. Formulierung der
 9. Formulierung der
 10. Formulierung der
 11. Formulierung der
 12. Formulierung der
 13. Formulierung der
 14. Formulierung der
 15. Formulierung der
 16. Formulierung der
 17. Formulierung der
 18. Formulierung der
 19. Formulierung der
 20. Formulierung der
 21. Formulierung der
 22. Formulierung der
 23. Formulierung der
 24. Formulierung der
 25. Formulierung der
 26. Formulierung der
 27. Formulierung der
 28. Formulierung der
 29. Formulierung der
 30. Formulierung der
 31. Formulierung der
 32. Formulierung der
 33. Formulierung der
 34. Formulierung der
 35. Formulierung der
 36. Formulierung der
 37. Formulierung der
 38. Formulierung der
 39. Formulierung der
 40. Formulierung der
 41. Formulierung der
 42. Formulierung der
 43. Formulierung der
 44. Formulierung der
 45. Formulierung der
 46. Formulierung der
 47. Formulierung der
 48. Formulierung der
 49. Formulierung der
 50. Formulierung der
 51. Formulierung der
 52. Formulierung der
 53. Formulierung der
 54. Formulierung der
 55. Formulierung der
 56. Formulierung der
 57. Formulierung der
 58. Formulierung der
 59. Formulierung der
 60. Formulierung der
 61. Formulierung der
 62. Formulierung der
 63. Formulierung der
 64. Formulierung der
 65. Formulierung der
 66. Formulierung der
 67. Formulierung der
 68. Formulierung der
 69. Formulierung der
 70. Formulierung der
 71. Formulierung der
 72. Formulierung der
 73. Formulierung der
 74. Formulierung der
 75. Formulierung der
 76. Formulierung der
 77. Formulierung der
 78. Formulierung der
 79. Formulierung der
 80. Formulierung der
 81. Formulierung der
 82. Formulierung der
 83. Formulierung der
 84. Formulierung der
 85. Formulierung der
 86. Formulierung der
 87. Formulierung der
 88. Formulierung der
 89. Formulierung der
 90. Formulierung der
 91. Formulierung der
 92. Formulierung der
 93. Formulierung der
 94. Formulierung der
 95. Formulierung der
 96. Formulierung der
 97. Formulierung der
 98. Formulierung der
 99. Formulierung der
 100. Formulierung der

MEGHÍVÓ

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. november 14. (kedd) 10 órakor soros** ülést majd **azt követően zárt ülést tart**, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Címzettet.

Az ülés helye: Tanácskozó terem

A napirend tárgyalása előtt interpelláció.

N a p i r e n d

1. Beszámoló a 2023. évi adóbevételekről
Előadó: Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
2. Javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
3. Beszámoló az Önkormányzat ügyvédjének munkájáról
Előadó: Soha Attila polgármester
4. Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására
Előadó: Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
5. Javaslat az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár által benyújtandó 2024. évi járási Start közfoglalkoztatási mintaprogram támogatására
Előadó: Fazekasné Deák Mariann intézményvezető
6. Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme
Előadó: Soha Attila polgármester
7. Beszámoló a két ülés közötti munkáról
Előadó: Soha Attila polgármester
8. Tájékoztatás a Polgármester szabadságáról
Előadó: Soha Attila polgármester

Zárt ülés:

Számla kifizetések

Előadó: Soha Attila polgármester

Tájékoztatás a két ülés közötti segélyezésről

Előadó: Soha Attila polgármester

Öcsöd, 2023. november 9.




Soha Attila
polgármester



Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Jegyzőjétől

5451 Öcsöd, Kossuth Lajos tér 1.

Telefon: 56/310-001

Honlap: www.ocsod.hu

Email: onkormanyzat@ocsod.hu

Hivatali kapu: PHOCSOD; KRID: 302079126



Beszámoló
a Képviselő-testület 2023. november 14-i testületi ülésére

Tárgy: Tájékoztató a 2023. évi helyi adóztatási tevékenységről

Előadó: Dr. Bartók László helyettesítő jegyző

Készítette: Kerekes Éva ügyintéző

A helyi adókról általában

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat Képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. A települési önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodásának feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint az önkormányzat Képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A Htv. által meghatározott adónemek közül községünkben, önkormányzati rendeletekkel az alábbi adók kerültek bevezetésre:

- kommunális adó,
- helyi iparüzési adó.

A helyi adók mellett az önkormányzati adóhatóság feladata a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény által nevesített és szabályozott talajterhelési díj beszedése.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint végrehajtási eljárás során az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény szabályait alkalmazzuk.

Magánszemélyek kommunális adója

Az adó mértéke adótárgyanként évente 7.000,- Ft.

A magánszemélyek kommunális adóját kötelesek fizetni a belterületi telek-, az építmény tulajdonosai, valamint a nem magánszemély tulajdonában lévő lakások bérlői. Az adót az önkormányzat kivetéssel állapítja meg. Az adó megállapításához a fizetésre kötelezettnek (kötelezetteknek) adóbevallást kell benyújtani.

A tulajdonosok döntő többsége nem tesz eleget bevallási, bejelentési kötelezettségének, ezért nekik felszólítást kell küldeni. Az adóhatóság adatbejelentés hiányában is kivetheti az adót. Az adóalanyok tekintetében a földhivatali ingatlan nyilvántartást kell alapul venni. A hiányos adatok karbantartására, ellenőrzésére, a tulajdonos személyének pontosítására a TAKARNET Földhivatali Információs Rendszeren keresztül lehetőség van tulajdoni lap lekérésére helyrajzi számonként. A lakóhelyről a Népszeg nyilvántartás adatállományából tudunk adatokat kérni. 2023. évben 112 db tulajdoni lap lekérésére került sor. 2021-ben kezdődött az ingatlan törzs felülvizsgálata. 2023. évben eddig összesen 293 db új határozat készült.

2023. évre 14.000.000,- Ft adóbevételt terveztünk. Jelenleg 83%-a teljesült.

Adózók száma	1.966 fő
2023. évre előírt kommunális adó összege	13.856.784,- Ft
Befizetések 2023.10.25-ig	11.542.890,- Ft

Összes hátralék 2023.10.25-ig	13.117.191,- Ft
Hátralékos adózók száma	611 fő
Ebből elhunyt adózó	39 fő
5.000,-Ft alatti hátralékkal rendelkező adózók száma	149 Fő

Mentes az adó megfizetése alól, az Öcsödi Polgárőr és Tűzoltó Egyesület tagja, aki az egyesület igazolása alapján

- a megelőző évben folyamatosan vezető tisztségviselői feladatokat látott el az egyesületben,
- polgárőr szolgálatot lát el és a megelőző évben a szolgálatban töltött ideje a 144 órát elérte.

2023. évre 13 adózó kapott menteséget.

Kommunális adó esetében, adóhátralék emelkedése figyelhető meg. A kintlévőség emelkedéséhez vezet az is, hogy az adóalanyok felkutatása után visszamenőleg több évre (max:5 év) kerül a fizetési kötelezettség megállapításra. Amennyiben az adóalanyok határidőben nem fizetik meg az adót, behajtási eljárásban a törvény szabályai szerint végrehajtási cselekményre kerül sor. Elsősorban fizetési felszólítás kerül kiküldésre az adótartozás rendezésére. Ha ez nem vezet eredményre, akkor kerül sor a végrehajtási eljárásra, mely során munkabérből és nyugdíjból történik a letiltás. Amennyiben az adós semmilyen jogviszonnyal nem rendelkezik, a behajtás átadásra kerül a NAV-nak. A NAV nyilvántartásba veszi az adatokat és a végrehajtást megindítja. Az eljárás sikerességéről, illetve sikertelenségéről értesíti a hivatalt. 2023.01.01-től változtak a jövedelem letiltás szabályai. Mentesség szempontjából nem az öregségi nyugdíj legalacsonyabb összegét, 28.500,- Ft-ot kell figyelembe venni, hanem a havonta kifizetett munkabérnek az a része lesz mentes a végrehajtás alól, amely nem haladja meg a 60.000,- Ft-ot. További változás, hogy a korlátozás nélkül végrehajtás alá vonható munkabér összege nem a 142.500,- Ft, hanem a 200.000,- Ft feletti rész lesz, vagyis a havonta kifizetett munkabérnek az a része vonható korlátlanul végrehajtás alá, amely meghaladja a 200.000,- Ft-ot. A változások miatt, a folyamatban lévő jövedelem letiltások döntő többsége felfüggesztésre került, vagy jelentősen lecsökkent a beérkező letiltott összeg. Jelenleg 81 adózó ellen van folyamatban végrehajtás.

Helyi iparűzési adó

Iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke évente az adóalap 2%-a.

Helyi iparűzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó.

2022-es adóévről 220 adózó nyújtott be bevallást. 12 záró bevallás és 26 új bejelentkezés történt. A cégnyilvántartási adatok alapján 14 vállalkozás lett felszólítva bejelentkezési kötelezettségének teljesítésére. A társhatóság által megküldött adatok alapján 468 db változás bejelentés került feldolgozásra.

A pandémia miatt a Kormány a mikro-, kis- és középvállalkozásoknak minősülő adózók esetében a 2022-es évre, 1%-ban határozta meg az adó mértéket. A kieső iparűzési bevételeket a 25 ezer fő alatti kistélepek esetén kompenzálja.

2023. évre 50.000.000,- Ft adóbevételt terveztünk. Jelenlegi teljesítés: 370%-a a tervezettnek.

Adózók száma	258
Befizetések 2023.10.25-ig	187.479.919,- Ft
Összes hátralék 2023.10.25-ig	13.843.130,- Ft
Hátralékos adózók száma	41
Ebből behajthatatlan tartozás	2.966.169,- Ft
Visszaautalt HIPA túlfizetések	14.404.531,- Ft

A helyi iparűzési adó bevételek mezőgazdasági tevékenységgel foglalkozó vállalkozásoktól és olyan cégektől származik, melyek székhelye más településen van, így az iparűzési adóból csak az árbevételük megosztása alapján részesülünk. Ezen vállalkozások életében bekövetkező változások nagyban befolyásolják adóbevételeinket. A 2022-es év komoly nehézségeket okozott az agrárszektorban, mind a szélsőséges időjárás, mind a 2022 februárjában kirobbant háború okozta költségek megemelkedése miatt. A túlfizetéseket ennek a szektornak a résztvevői igényelték vissza. Ezeknek az összegeknek a visszafizetésére, pályázatot adtunk be, melynek elbírálása még folyamatban van.

A kintlévőségek behajtására alkalmazzuk a letiltást, a beszedési megbízást (inkasszó) és a felszámolást. A felszámoltatási eljárást a csődtörvény szabályozza. A Szolnoki Törvényszék és a felszámoló szervezet tájékoztatása alapján a Hivatal tudomására jutó felszámolás alá kerülő cég hátralékállományát bejelentjük a felszámoló szervezet felé. Amennyiben van rá lehetőség (adózó vagyoni helyzete) a követelést hitelezői igényként nyilvántartásba veszi. A legtöbb esetben a felszámolási eljárások technikailag lebonyolíthatatlanok, hisz az adós vagyona a felszámolási költségek fedezetére sem elég. Jelenleg 18 adózó ellen van folyamatban végrehajtás, 10 esetben nyújtottunk be hitelezői igényt és 6 vállalkozásnak van behajthatatlan tartozása, 3 adózó pedig részletfizetést igényelt.

Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat annak az ingatlan tulajdonosnak kell fizetni, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést alkalmaz. A talajterhelési díj teljes mértékben az önkormányzat bevétele. A talajterhelési díj kiszámítása az egységdíj (1.200,- Ft/m³) és a területérzékenységi szorzó (1,5) alapján történik: 1m³ = 1.800,- Ft.

Az ingatlan tulajdonosnak az önadózás szabályai szerint a tárgyévet követő év március 31-ig kell eleget tenni bevallási és díjfizetési kötelezettségének. 2023. évben 80 bevallás érkezett. Az Önkormányzat rendelete alapján az alábbiak szerint került kivetésre a talajterhelési díj:

100%-os kedvezményt érvényesített	18 db
80%-os kedvezményt érvényesített	48 db
70%-os kedvezményt érvényesített	7 db
50%-os kedvezményt érvényesített	0 db
Nem érvényesített kedvezményt	7 db

2023. évre 800.000,- Ft bevételt terveztünk. Jelenlegi teljesítés 118%-a a tervezettnél.

Adózók száma	68 fő
2023 évre megállapított díj a bevallások alapján	913.680,- Ft
Befizetések 2023.10.25-ig	946.194,- Ft
Hátralékos adózók száma	34 fő
Összes hátralék 2023.10.25-ig	2.102.174,- Ft

A talajterhelési díj önadózással működik, azt a kibocsátó állapítja meg, vallja be és fizeti meg a tárgyévet követő március 31. napjáig. Bevallás hiányában, az adatszolgáltatás alapján, határozattal nem írható elő a talajterhelési díj. A talajterhelési díj bevallásának elmaradása esetén felszólítást kell kiadni annak benyújtására, melynek eredménytelensége esetén 50.000,- Ft-ig terjedő mulasztási bírság szabható ki. Ha még így sem jutunk eredményre, akkor ellenőrzési eljárást lehet megindítani. Az ellenőrzés során feltárt adóhiány után pedig adóbírságot és késedelmi pótlékot kell kiszabni a mulasztóval szemben. Jelenleg 61 lakos nem tett eleget bevallási kötelezettségének.

Mulasztási bírság

2021. évben 126 hátralékos adózónak lett mulasztási bírság kiszabva. Értéke 50.000,- és 100.000,- Ft, attól függően, hogy az adózó mennyi ingatlan tulajdonosa és mióta nem tett eleget adófizetési kötelezettségének. A bírság összege nem az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan lettek meghatározva. A bírságok nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást, viszont sok esetben a társadalom hátrányos helyzetű, szegényebb rétegeiből kerülnek ki, így nem csak a bírságok befizetése jelent problémát számukra, hanem a kivetett helyi adók befizetése is.

2023. évre 700.000,- Ft bevételt terveztünk. Jelenlegi teljesítés 61%-a a tervezettnél.

Adózók száma	114 fő
2023. év nyitó hátraléka	9.772.636,- Ft
Befizetések 2023.10.25-ig	427.338,- Ft
Összes hátralék 2023.10.25-ig	9.345.298,- Ft

Késedelmi pótlék

Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától a fizetendő adó összege után késedelmi pótlékot kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke jegybanki alapkamat függő.

2023. évre 1.000.000,- Ft bevételt terveztünk. Jelenlegi teljesítés 62%-a a tervezettnél.

Adózók szám	1.763 fő
Befizetések 2023.10.25-ig	619.830,- Ft
1.000,- Ft alatti hátralékos adózók száma	1.164 fő
Összes hátralék 2023.10.25-ig	10.638.901,- Ft

A késedelmi pótlék kintlévőség az adó hátralék, a kiszabott mulasztási bírság és a jegybanki alapkamat emelkedése miatt jelentősen megemelkedett.

Idegen bevételek

Itt kerülnek előírásra a nagy számban és rendszeresen érkező, más szervek által kimutatott és behajtásra átadott köztartozások (szabálysértési pénz- és helyszíni bírság, elővezetési költség stb.). Tényleges bevétele ebből az önkormányzatnak nem származik. Valamennyi ilyen módon behajtásra áttett köztartozás, annak sikeres behajtását követően 100%-ban tovább utalásra kerül a kimutató szervnek. Jelenleg 1.422 db köztartozást tartunk nyilván.

Adózók száma	160 fő
Befizetés 2023.10.25-ig	281.857,- Ft
Összes hátralék 2023.10.25-ig	12.417.038,- Ft

Gépjárműadó

A gépjárműadó számlára érkező bevétel a központi költségvetést illeti meg, azaz annak 100%-át szükséges a Kincstár részére megküldeni.

Adózók száma	124 fő
Befizetés 2023.10.25-ig	110.361,- Ft
Államkincstárnak átutalt összeg	100.771,- Ft
Összes hátralék 2023.10.25-ig	1.719.832,- Ft

Termőföld bérbeadásából származó bevétel

A bérleti díj abban az esetben adóköteles, ha a bérlő és a bérbeadó érvényes szerződésének időtartama kevesebb mint 5 év, vagy a szerződést lejáratá előtt felbontották. A bérbevevők önadózással tesznek eleget kötelezettségüknek, ennek hiányában a bérbe adók kötelesek bevallani és megfizetni az adót. 2023 évben befizetés nem történt.

Adó- és értékbizonyítványt kérelemre, illetve hatósági megkeresésre állítunk ki az ingatlanokról, általában hagyatéki- és végrehajtási eljárásokhoz. 2023. október 25-ig 211 db adó- és értékbizonyítvány kiadására került sor.

Hatósági bizonyítvány kiadására 8 esetben került sor. Ebből ügyfél kérelmére 1 adóigazolás, valamint társhatóság megkeresésére büntető eljárási ügyben 7 vagyoni igazolás kiadására került sor.

2024. évre nem teszünk javaslatot a Képviselő-testületnek a magánszemélyek kommunális adója mértékének emelésére, valamint új adó bevezetésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjenek a fenti beszámolóban foglaltakat megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

HATÁROZATI JAVASLAT

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi adóbevételek teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Jegyző

Határidő: Azonnal

Öcsöd, 2023. november 08.



Dr. Bartók László sk.
helyettesítő jegyző

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

(tervezet)

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el.

1. Adókötelezettség

1. §

Az Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján a következő helyi adókat vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója
- b) helyi iparűzési adó
- c) idegforgalmi adó

2. §

A jelen rendeletben nem szabályzott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezései az irányadók.

2. Magánszemélyek kommunális adója

3. §

Az adó mértéke adótárgyanként évente 7.000 Ft.

4. §

Mentes az adó megfizetése alól:

- a) az egy helyrajzi számon lévő egy építményen kívül minden további építmény,
- b) az Öcsödi Polgárőr és Tűzoltó Egyesület tagja, aki az egyesület igazolása alapján
 - ba) a megelőző évben folyamatosan vezető tisztségviselői feladatokat látott el az egyesületben,
 - bb) polgárőr szolgálatot lát el és a megelőző évben a szolgálatban töltött ideje a 144 órát elérte.

3. Helyi iparűzési adó

5. §

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke évente az adóalap 2 %-a.

6. §

Mentes a helyi iparűzési adó alól a Htv. 3. § (2) bekezdésében foglaltakon túl:

- a) a vállalkozó, akinek az adóalapja egész évi működés esetén
- b) idény jellegű vállalkozó, akinek az adóalapja az idényben
- c) a tevékenységét adóévben kezdő /újrakezdő/, illetve évközben megszüntető vállalkozó, ha az adó alapjának egész évre számított összege nem haladja meg a 200 ezer Ft-ot.

4. Idegenforgalmi adó

7. §

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 450 Ft.

8. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

9. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 9/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet.

Öcsöd, 2023. november 9.

Soha Attila sk.
polgármester



Dr. Bartók László sk.
helyettesítő jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendeletben foglaltak csak az idegenforgalmi adó tekintetében jelentenek változást. Az idegenforgalmi adó helyi szinten az öcsödi lakosok számára valószínűleg nem jelent újabb terhet. A többi adónem összege változatlan maradt.

Öcsöd, 2023. november 9.

Soha Attila sk.
polgármester



Dr. Bartók László sk.
helyettesítő jegyző

Hatásvizsgálati lap

a helyi adókról szóló 20/2023.(.....) számú rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A javaslatnak közvetlen társadalmi hatása nem várható.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A költségvetésre bevétel növelő hatással van.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának várható egészségügyi következményei nincsenek.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A szabályozás további adminisztratív terheket nem jelent, alkalmazása során a meglévő adminisztratív kötelezettségek érdemben nem változnak.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotására új adónem bevezetése miatt volt szükség.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Öcsöd, 2023. november 9.

Soha Attila sk
polgármester



Dr. Bartók László sk.
helyettesítő jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

A feltett kérdésre válaszul a 2020-tól ez idáig végzett munkámmal kapcsolatban az alábbiakat adom elő:

- 1.) A belvízkárok kapcsán 2000. évben kötött részletfizetési megállapodások nem teljesítése okán a követelések érvényesítése az Adósokkal szemben, végrehajtási eljárások kezdeményezése, nyomon követése
- 2.) Jelzálogjog törlési engedélyek elkészítése, ellenjegyzése
- 3.) Bérleti szerződések ill. ezek tervezeteinek készítése, véleményezése, felmondása (Art Kelim Kft., Magyar Pünkösdi Egyház, Öcsöd Nagyközség Roma Nemzetiségi Önkormányzata, Pantó Antal Hagyományörző Egyesület, Vodafone Zrt.)
- 4.) Adásvételi-, ajándékozási szerződések készítése (Öcsöd külterület 07/1. hrsz., Öcsöd belterület 274. hrsz, Öcsöd belterület 1656. hrsz, Szirom család)
- 5.) Öcsödi Holtág kiszáradása okán közérdekű bejelentés ügyintézése
- 6.) Büntető eljárások kapcsán feljelentések elkészítése és a Megbízó képviselte (temető rongálás, KRESZ szabályszegés, 710105001876000098 számú OMV benzinkártya szabálytalan használata)
- 7.) Jogkövetési eljárással kapcsolatos megbízási szerződés elkészítése/véleményezése
- 8.) Közigazgatási perben képviselte a Megbízónak (Magyar Állam – Önkormányzat) és peren kívüli eljárásban történő képviselte a Megbízónak
- 9.) Magyar Telekom Rt. saját hálózatfejlesztése kapcsán kiépülő FTTH optikai hálózat építése során felmerült hibák és hiányosságok helyszíni bejárása és az ezzel kapcsolatos tárgyalásokon történő képviselte a Megbízónak
- 10.) Öcsöd 0198. hrsz-ú és az Öcsöd 0184. hrsz-ú mezőgazdasági út hibás teljesítése kapcsán peres és peren kívüli képviselte a Megbízónak (SOLTÚT Kft.)
- 11.) Jegyző munkájának támogatása, jogi kérdésekben egyeztetés (pl.: MNV Zrt., illegális hulladéklerakás Erdő soron, OGD-Öcsöd-K-1. gázkútnál, rendeletek kapcsán tanácsadás)
- 12.) Vízközmű szolgáltató állami átvétele kapcsán szerződések jogi véleményezése, jogszabályi környezet ismertetése a Megbízóval
- 13.) Megbízó által kötendő szerződések véleményezése (Integrál Építő Zrt., ATM kihelyezési szerződés véleményezése)
- 14.) Peren kívüli egyeztetések (Délmagyar Építő Kft.)
- 15.) Egyházi tulajdonba adással kapcsolatos jogi vélemény nyújtása

A fentiekén túlmenően bármikor a Megbízó Önkormányzat rendelkezésére álltam és állok telefonon, továbbá igény szerint személyesen is.

Szeged, 2023. 10. 29.

Tisztelettel:

Dr. Sipos Ildikó ügyvéd

Nagyközségi Önkormányzat
Jegyzőjétől
5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

J a v a s l a t

a Képviselő-testületnek

a Helyi Választási Bizottság tagjaira és póttagjaira

Tisztelt Képviselő-testület!

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-a értelmében a helyi választási bizottság 3 tagját és legalább 2 póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A helyi választási bizottság tagjaira és póttagjaira az alábbiak szerint teszem meg a javaslatot.

HVB tagok:

Karai Gáborné
Bencsik Józsefné
Izbéki Ferenc

Dózsa Gy. út 32.
Bacsó B. út 2/a
Árpád út 15.

HVB póttagok:

Gál Lajosné
Mátéfi Ágnes

Bartók B. út 2.
Ady E. út 6/a

Kérem a Képviselő-testületet a javaslat megvitatására, a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

...../2023. (.....) számú testületi határozat

A helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a helyi választási bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

HVB tagok:

Karai Gáborné
Bencsik Józsefné
Izbéki Ferenc

Dózsa Gy. út 32.
Bacsó B. út 2/a
Árpád út 15.

HVB póttagok:

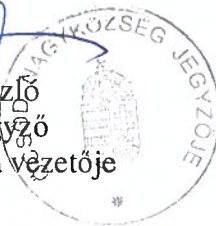
Gál Lajosné
Mátéfi Ágnes

Bartók B. út 2.
Ady E. út 6/a

Erről: Érintettek,
Polgármester,
Jegyző – értesül.

Öcsöd, 2023. november 6.


Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző
helyi választási iroda vezetője



Készült: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 14-ei ülésére

Tárgy: Javaslat az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár által benyújtandó 2024. évi járási Start közfoglalkoztatási mintaprogram támogatására

Készítette: Fazekasné Deák Mariann intézményvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzetesen konzultációt folytattam a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Kunszentmártoni Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztályával (a továbbiakban: Foglalkoztatási Osztály) arról, hogy az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár – kedvező képviselő-testületi döntés esetén – részt kíván venni a 2024. évi járási Start közfoglalkoztatási mintaprogramban (a továbbiakban: mintaprogram).

Erről a mintaprogramról szeretném az alábbiakban tájékoztatni a Képviselő-testületet.

A mintaprogram tervezhető ideje 12 hónap (2024.03.01-2025.02.28.).

A mintaprogramot minimum 5 fő bevonásával, de legfeljebb 15 főig 100 %-ban támogatja a Belügyminisztérium a Foglalkoztatási Osztály bevonásával.

/7 fő foglalkoztatására van lehetőségünk/

A mintaprogram egy szociális jellegű program, amely 5 programelemből épül fel. Ezek a következők:

- belvíz-elvezetési rendszer karbantartása,
- mezőgazdasági utak rendbetétele,
- bio- és megújuló energiafelhasználás,
- közúthálózat karbantartása,
- illegális hulladéklerakó-helyek felszámolása.

A mintaprogramban történő részvételhez a kérelem leadási határideje: **2024. január 12.**

A mintaprogramban 2 havi bér előleg igényelhető.

Igényelhető költségek: Fajlagos költség: legfeljebb 140 000 Ft/fő/hó tervezhető.

ebből kb. 16.000 Ft/fő/hó egyéb költségekre fordítható, úgymint

- munkaruha, védőruházat költsége,
- egyéni védőeszköz (pl.: kézfertőtlenítő, szájmascsk, védőital, stb.),
- munkaeszközök, üzemeltetéshez szükséges üzem- és kenőanyagok, alkatrészecskék költsége.

Munkaeszközök, üzemeltetéshez szükséges üzem- és kenőanyagok, alkatrészecskék alatt az alábbiak értendők:

Kisértékű eszköz költségé: a közfoglalkoztatottak munkavégzéséhez, valamint a termelő tevékenységhez nélkülözhetetlen kis értékű munkaeszközök, amelyek a tevékenységet **egy évnél rövidebb ideig szolgálják**, minden gép, készülék, szerszám vagy berendezés, amelyet a munkavégzés során alkalmaznak, vagy azzal összefüggésben használnak.

Nagyértékű tárgyi eszköz költségé: a termelő tevékenységhez nélkülözhetetlen eszközök, amelyek a tevékenységet **egy évnél hosszabb ideig szolgáló** tárgyi eszközök beszerzése. Az eszköz egyedi beszerzési értéke nem haladhatja meg a bruttó 400 ezer Ft-ot.

Olyan forgóeszközök megvásárlása, amelyek rendeltetésüknek megfelelően a beruházás kivitelezése során felhasználásra, beépítésre kerülnek (pl. üzemanyag, építési anyagok, stb.).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

.../2023. (.....) számú testületi határozat

az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár által benyújtandó 2024. évi járási Start közfoglalkoztatási mintaprogram támogatásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár által benyújtandó 2024. évi járási Start közfoglalkoztatási mintaprogram támogatásáról szóló előterjesztést és úgy határoz, hogy támogatja az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár szervezésében a 2024. évi járási Start közfoglalkoztatási program indítását.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Fazekasné Deák Mariann intézményvezető

Öcsöd, 2023. november 14.

Öcsödi Községgondnokság

és Könyvtár

5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

Szlasz.: 69800061-15601353

Adószám: 15409948-2-16



Fazekasné Deák Mariann
intézményvezető

Öcsöd Nagyközség Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnökétől

Tisztelt Képviselő-testület!

FELHÍVÁS MESTERI HIVATAL ÖCSÖD			
É. sz.:		2023 NOV 02.	
É. sz.:	Ikt. szám:	Melléklet:	
	2340/2023		
É. sz.:	Utószám:	Előadó	
		Gy. 15	

Öcsöd Nagyközség Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnökeként azzal a kéréssel fordulok a Képviselő-testülethez, hogy a Betlehem felállítását és az Adventi hétvégék megrendezését 100.000,- Ft-tal szíveskedjenek támogatni.

Az idei évben a Roma Önkormányzat feladatalapú támogatása az elmúlt évekhez képest jelentősen kevesebb volt. A hagyományokat szeretnénk tovább vinni. 2019 óta minden évben felállítjuk a Betlehemet és részt veszünk az Adventi hétvégéken, ahol megvendégeljük a jelenlévőket.

A Roma Nemzetiségi Önkormányzat az elmúlt évek alatt nem kért anyagi támogatást az Önkormányzattól, igyekezett minden rendezvényt a saját költségvetéséből megvalósítani.

Kérem a Képviselő-testület támogatását.

Öcsöd, 2023. október 31.




Kolompár Tamás
elnök



Feladó: SWIETELSKY Magyarország Kft. 1016 Budapest, Mészáros utca 13.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Kossuth tér 1.
ÖCSÖD
5451

ÜTÉPÍTÉS

1016 Budapest
Mészáros utca 13.
MAGYARORSZÁG
T: +36 1 889-6300
F: +36 1 889-6350

Dél-kelet magyarországi

területi főmérnökség
H- 5600 Békéscsaba
Ipari út 44-46. Telefon: +36
66 520-750
Telefax: +36 66 520-755
www.swietelsky.hu

Dátum: 2023. november 06.	Iktatószám: 1-78-2 / 2023	Ügyintéző: Géczi Ferenc területi főmérnök Gábor Alíz vállalkozásvezető mérnök Csizsár Péter előkészítő mérnök	e-mail: gecz.ferenc@swietelsky.hu gabor.aliz@swietelsky.hu csizsar.peter@swietelsky.hu	telefonszám: +36 30 645 5290 +36 30 338 0579 +36 70 514 4616
------------------------------	------------------------------	---	---	---

Tárgy: ÁRAJÁNLAT
Öcsöd, Izbéki temető belső úthálózatának elkészítése

Tisztelt Ajánlatkérő!

Hivatkozva felkérésükre, ezúton ajánlatot adunk tárgyi kivitelezésre, rendelkezve a megvalósításhoz szükséges gépekkel, eszközökkel, szakemberekkel, kivitelezői gyakorlattal és referenciamunkákkal.

- Műszaki tartalom: Az előzetes bejárás alapján az Izbéki temető belső úthálózatának elkészítése.
- Ajánlati ár: **13.500.000.- Ft + 3.645.000.- Ft (27 % Áfa) = 17.145.000.- Ft**
azaz Tizenhétmillió – egyszáznegyvenötezer forint, mely összeg a 27 % Áfa-t tartalmazza.

Az Általános Forgalmi Adó felszámítása a 2007. évi CXXVII. Törvény 142.§-ában foglaltak, valamint az adott országra vonatkozó szabályozás szerint történik.

Alapanyagár (bitumen, kőbánya felfuvarozási árak, vasúti fuvardíj, mészkőliszt, gázenergiaár) változás esetén Ajánlattevő az eladási ár változtatási jogát fenntartja, ennek érvényesítési szándékáról Ajánlatkérőt / Megrendelőt szerződéskötés előtt, módosított ajánlat formájában, írásban haladéktalanul értesíti.

2023. október 01-én érvényes MOL bitumen referencia-listaárak:
B 50/70: 290.100.- Ft/to + 27 % Áfa

- Teljesítés minősége:
A vonatkozó szabványok és műszaki előírásoknak megfelelő minőség.
- Határidők:
Esetleges megrendelés esetén, szerződéskötéskor később egyeztetendő.
- Fizetési feltételek: Jelen ajánlatban 5.2 pont alkalmazandó.
- 5.1. Befejezés idejére prognosztizált fix átalányár esetében rész – illetve végszámla az eredményes műszaki átadás- átvételi eljárást, a mérnök illetve a megrendelő által leigazolt teljesítést és számlakibocsátást követően, 30 napon belül átutalással történik.
- 5.2. Tételes elszámolás esetében rész – illetve végszámla az eredményes műszaki átadás- átvételi eljárást, a mérnök illetve a megrendelő által leigazolt teljesítést és számlakibocsátást követően, 30 napon belül átutalással történik. A ténylegesen elvégzett mennyiség és az ajánlatban/szerződésben rögzített egységár szorzata alapján kialakult végösszeg szerint.
Fizetési feltételek egyeztetés szerint, a tényleges megrendelés esetén, a szerződésben később pontosítandó.

SWIETELSKY Magyarország Kft.
1016 Budapest
Mészáros utca 13.
MAGYARORSZÁG

T: +36 1 889-6300
F: +36 1 889-6350
E: swietelsky@swietelsky.hu
www.swietelsky.hu

Adószám: 14300327-2-44
Cégjegyzékszám.: 01-09-897738
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Bankszámlaszám:
K&H Bank Zrt.
10400968 – 50504854 – 52531003
SWIFT: URBTHUHB



6. Szavatosság:

Az elvégzett teljesítményekkel kapcsolatos garanciális és szavatossági kötelezettségeinket a jogszabályok előírásai szerint teljesítjük, azzal a szűkítéssel, hogy nem tartoznak a kivitelezői szavatossági kötelezettségek körébe a már meglévő útalap, vagy burkolat - mint fogadó felület - esetleges teherbírás elégtelenségéből, adódóan keletkező aszfaltburkolati repedések, vagy más az alapréteg vagy fogadó felület lokális folytonossági hibájára vagy bármely egyéb anomáliájára visszavezethető okok miatt keletkezett aszfalt burkolati károsodások. – azaz repedések, átütések - kizárólagosan a megrendelői szolgáltatáshoz tartozó hibának minősülnek - akár ismertek már, akár rejtett hibának tekintendők még.

Az ilyen fogadófelületi hibák kiküszöbölését az alkalmazásra kerülő aszfaltozási műszaki megoldások nem tudják teljeskörűen biztosítani, csak korlátozni.

7. Ajánlati kötöttség:

Ezen ajánlatunkhoz tartozóan kötöttségünket **2023. december 6-ig** írásban beérkező megrendelés alapján tartjuk fenn, a megrendelés időpontjában, ajánlati ár aktualizálást követően.

8. Ajánlatunkhoz tartozóan kinyilatkozzuk azon szándékunkat, hogy megrendelésük esetén az ajánlatunknak megfelelő részünkről aláírt vállalkozási szerződést – megrendelésüktől számított 8 napon belül – megküldjük Önöknek és a kivitelezési munkákat a kért határidőre elvégezzük.

Ajánlatunk kedvező elbírálásában bízva, a további sikeres együttműködés reményében, várjuk megrendelésüket, megkeresésüket.

Üdvözléttel:
Swietelsky Magyarország Kft.
Útépítés üzletág

SWIETELSKY MAGYARORSZÁG KFT.
DÉL-KELET MAGYARORSZÁGI
TERÜLETI FŐMÉRNOKSÉG
5600 Békéscsaba, Ipari út 44-46.
Adószám: 14300327-2-44

SWIETELSKY Magyarország Kft

kepviseli

Géczi Ferenc
területi főmérnök

Susánszki Mária
területi gazdasági vezető

BÉKÉSÚT

Feladó:

Békésút Kft.
5600 Békéscsaba, Lázár utca 14.

Címzett:

Öcsöd Nagyközség Önkormányzata
5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

Tárgy: Ajánlat

Tisztelt Cím!

Ezúton küldöm egyösszegű ajánlatunkat „Öcsöd, temető újainak felújítása” kapcsán.

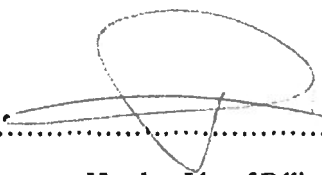
13.859.000.- Ft + ÁFA

Műszaki tartalom:

- útépitési munkák

Ajánlatunkkal kapcsolatosan vállalt ajánlati kötöttség időtartama: 3 nap!

Üdvözlettel:


.....
Karakas József Bálint
ügyvezető

BÉKÉSÚT
Békésút Kft.
5600 Békéscsaba, Lázár u.14.
Adószám: 23348161-2-04
BANK. sz. sz.
11733027-20050124
1.

Tárgy: Fwd: árajánlat

Feladó: Soha Attila <polgarmester@ocsod.hu>

Dátum: 2023. 11. 14. 11:36

Címzett: titkarsag@ocsod.hu

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:árajánlat

Dátum:Tue, 14 Nov 2023 09:13:45 +0100

Feladó:Vízépgép <info@vizepgep.hu>

Címzett:'Soha Attila' <polgarmester@ocsod.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

ÖCSÖD Nagyközség Izbéki temető belső úthálózatának felújítására az alábbi árajánlatot adom:

Nettó ár: 15.600.000.-Ft. + Áfa

Ha az ajánlati ár megfelelő, szerződéskötés után a munkákat azonnal el tudjuk kezdeni.

üdvözlettel:

Kocsor István Ügyvezető

mob.tel.:+36309850944

email: info@vizepgep.hu

VízépGép Kft. 5630 Békés, dr.Veress Endre u. 32.