

Kunszentmártoni Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

☒ 5441 Kunszentmárton, Pf. 2 ☎ Tel: 56/560500 Fax:56/461-158 E-mail: kunszentmarton@kunszph.hu

Szám: 637-33/2017.
Üi.: Högye Vivien

Tárgy: 5451 Öcsöd, Dózsa György út 42. szám,
1687 hrsz-ú ingatlanról igazolás kiadása

IGAZOLÁS

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzata 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1. szám alatti ügyfél kérelmére, mint elsőfokú építésügyi hatóság az alábbi igazolást adom:

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdéséhez tartozó 1. melléklet alapján az **5451 Öcsöd, Dózsa György út 42. szám, 1687 hrsz.** alatti egészségház tervezett –a benyújtott kérelemben felsorolt - felújítási munkálatai:

A/ BONTÁSOK:

- az épület körüli járdaburkolat az udvar felől.
- a rendelők, a folyosó, és a WC vizes blokkok padlóburkolata.
- az épületen belüli épületgépészeti vezetékek.
- a homlokzati nyílászárószerkezetek, valamint a bejárati ajtók, amelyek nem felelnek meg az akadálymentes közlekedés feltételeinek.
- a hód farkú cserépfedés tetőhéjazat és a cseréplécezés.

B./ BURKOLAT:

A rámpa és a külső közlekedők járófelülete 6 cm vastagságú, kőzúzalékba fektetett VIACOLOR, burkolóelemekkel készül. A VIACOLOR burkolat alatt 10 cm vastag vasbeton lemez készül, C-16-16/KK szilárdsági jelű betonból, 20×20 cm hálós kiosztású 8 mm vastag betonacél hálóval.

A belső helyiségek csúszásmentes padlóburkolata: meglévő aljzatbetonra terített Padlopon alzatkiegyenlítésre GRES padlóburkolat, flexibilis ragasztóba fektetve, hézagolva. A vizes helyiségek oldalfala mennyezetig lesz csempézve. A technológiai nedvesedés ellen a falak folyékony szigeteléssel lesznek védve.

C./ NYÍLÁSZÁRÓSZERKEZETEK

A meglévő homlokzati nyílászárók: hagyományos kapcsolt gerébtokos szerkezetűek rossz hőszigeteléssel, pontatlan illesztéssel, anyagukban korhadtak, festésük pattogzik. Ezek a nyílászárók 6 kamrás fokozott hőszigetelésű műanyag nyílászárókra lesznek kicserélve. Az új nyílászárók méret összeállítása megegyező a meglévő nyílászárókkal, nyílásbontásra, vagy szűkítésre nincs szükség.

A belső ajtók nem felelnek meg az akadálymentes közlekedés feltételeinek. Küszöbökkel ellátottak és még a kétszárnyú ajtóknak is hiába van meg a megfelelő szélességük, a szimmetrikus ajtószárnyak miatt nem biztosított az akadálymentes közlekedéshez szükséges 90 cm szabad szélesség. Az új ajtók átmenő küszöbökkel készülnek, a kétszárnyú ajtók aszimmetrikus ajtószárnyakkal, ahol a szélesebb ajtószárny nyitásakor biztosított a 90 cm szabad méret.

D./ VÍZSZIGETELÉS:

A rámpa- faltő, külső közlekedő, épületlábazat csatlakozásnál bitumenes kiöntés készül.

E./ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS

A helyileg védett utcai homlokzatok kivételével, a meglévő homlokzati felületeken az energetikai elemzésben foglaltak szerinti utólagos homlokzati hőszigetelés készül két rétegben, összesen 180 mm vastagságban AUSTROTHERM GRAFIT REFLEX EPS 80 polisztirolhab lemez ($\lambda_d = 0,031 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$) alkalmazásával. A lemezeket az élek mentén folyamatos ragasztással kell felhelyezni, és valamennyi felületen a technológiai leírásnak megfelelően dübelezéssel kell rögzíteni. A dryvit háló felhelyezése előtt ágyazó ragasztó tapaszolást kell felhordani. A kivitelezés során a megfelelő garanciális feltételek megteremtése érdekében a

rendszerelemek (alumínium indítóprofil, hálós élvédők, stb.) használata kötelező.

A lábazat hőszigetelése MASTERPLAST Isomaster XPS extrudált polisztirolhab lemezzel készüljön, vastagság: 100 mm, $\lambda_d = 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. A födémen 10+15 (kazettás álmennyezet+födém) cm vastagságban kerül elhelyezésre utólagos hőszigetelés, a tűzvédelmi előírásoknak is megfelelő ROCKWOLL hőszigetelő lapokkal.

F./TETŐHÉJAZAT CSERE

A meglévő cserépfedésben sok a törött, repedt elem, és vannak olyan cserepek is amelyeket kézzel lehet „morzsolni”. A tetőhéjázat javítását gazdaságosan nem lehet elvégezni, ezért szükséges a tetőfedést lecserélni. Az új tetőhéjázat TONDACH hódfarkú cseréppel téglavörös színben. A tetőfedés alá alátétfólia lesz beépítve 10 cm-es átfedéssel.

A héjázat cserével egyidejűleg a héjázatot tartó cseréplécezés is teljes egészében cserére szorul. A cserépfedés hibájából eredően a tető több helyen is „befolyik”, és azok a cseréplécek amelyeket nedvesség ért, ezeken a korhadás jelei mutatkoznak. A korhadás, penészedés rejtetten is jelentkezhet, a bentmaradó egészségesnek tűnő faanyag később az újonnan beépített faanyagot is károsíthatja, ezért célszerű a teljes tetőlécezést lecserélni, már csak azért is mert az új tetőhéjázat alá alátétfólia és ellenlécezés kerül. A faanyagot beépítés előtt lángmentesíteni, gombásodás illetve penészedés ellen védőkezeleni kell.

A tetőhéjazzal együtt a bádagos szerkezetek is cserélve lesznek.

G./SZÁRAZÉPÍTÉS

A helyiségek belmagassága bontható kivitelű, födémszerkezethez függesztett, egyszintű, rejtettbordás 60/60-as kazettás álmennyezettel lesz csökkentve. Az akadálymentes WC helyiség leválasztására könnyűszerkezetes CW fém vázszerkezetre szerelt 2×1 réteg, 15 mm vastag impregnált gipszkartonból készül válaszfal.

H./FELÜLETKÉPZÉS

A helyiségek belső falfelületéről a régi festékréteg le lesz kaparva, majd a hibás, sérült falfelületek glettelése után diszperziós festés készül. Az ajtók a környezettől és a toktól elütő színnel lesznek festve. Homlokzaton ragasztó tapasztalással kialakított felületen nemes vakolat készül dörzsölt kivitelben, megrendelő által a későbbiekben kiválasztott színben. Lábazaton természetes kőörlemény tartalmú diszperziós vakolat készül választott színben. Az utca felőli homlokzatokon a téglaburkolat homlokzati víztaszító, felület kezelő szerrel lesz impregnálva

építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek.

Ezen igazolás nem mentesít a más hatósági előírások betartása vagy engedélyek beszerzésnek kötelezettsége alól.

Ezt az igazolást az ügyfél kérelmére, pályázat benyújtásához (TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00007) adtam ki.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kunszentmárton, 2017. július 4.

Dr. Hoffmann Zsolt jegyző megbízásából:



Szabadnép Harangozó Mária
osztályvezető