

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

MEGHÍVÓ

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. november 5. 13:30 órakor rendkívüli ülést** tart, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Címzettet.

Az ülés helye: Tanácskozó terem

Napirend

1. Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Köztársaság úti óvodájának dolgozói és szülői munkaközösség tagjainak támogatási kérelme
Előadó: Molnár András polgármester
2. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének /2025.(XI. ...) önkormányzati rendelete a 2025/2026 évi fűtési igényre a szociális célú tüzelőanyag juttatás megállapításáról
Előadó: Molnár András polgármester
3. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Öcsöd, 2209 hrsz alatti ingatlan bekebelezése
Előadó: Molnár András polgármester
4. MFP-UHJ/2025 kódszámú „*Öcsöd, II. Rákóczi Ferenc út részleges felújítása*” című ajánlattételi felhívás kapcsán döntés az eljárás eredményéről
Előadó: Molnár András polgármester

Öcsöd, 2025. november 4.




Molnár András
polgármester

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelete

(tervezet)

a 2025/2026. évi fűtési idényre a szociális célú tüzelőanyag juttatás megállapításáról

[1] Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében foglaltak, továbbá Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. mellékletének 2.3.1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása jogcímen elnyert vissza nem térítendő támogatás

[2] A Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében és a 10. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás lapján a következő rendelet alkotja.

1. §

E rendelet alkalmazásában a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.) meghatározott fogalmakat kell érteni.

2. §

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat a szociálisan rászorultak támogatására a költségek közvetlen átvállalásával tüzelőanyag juttatást állapíthat meg, a lakóingatlan téli fűtésével kapcsolatban felmerülő kiadásainak viseléséhez.

3. §

(1) Tüzelőanyag támogatási kérelmet az Öcsöd Nagyközség közigazgatási területén életvitelszerűen legalább 6 hónapja élő, ott lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező olyan személy nyújthat be, aki Öcsöd Nagyközség közigazgatási területén fekvő lakóingatlan tulajdonosa, az ingatlan használója, hasznélvezője, bérelője vagy albérelője és a lakóingatlan fűtését részben vagy egészben vegyes tüzeléssel biztosítja. A szívvességi lakáshasználó nem minősül a lakóingatlan bérelőjének vagy albérelőjének.

(2) Tüzelőanyag juttatásra jogosult az a kérelmező személy, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 125.000,- Ft-ot, egyedül élő személy esetében a 130.000,- Ft-ot és a háztartás tagjai egyikének sincs az Szt. 4. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti vagyona, azaz olyan hasznosítható ingatlana, járműve, vagyoni értékű joga, pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt – jövedelemként figyelembe nem vett – összege, melyeknek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege meghaladja a szociális vetítési alap harmincszorosát, azaz 855.000,- Ft-ot, vagy azok együttes forgalmi értéke meghaladja a szociális vetítési alap nyolcvanszorosát, azaz 2.280.000,- Ft-ot. A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

(3) A kérelem elbírálásakor előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki:

- a) aktív korúak ellátásában,
- b) időskorúak járadékában,
- c) települési támogatásban részesül,
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel,
- e) gyermek után rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult,
- f) az adott fűtési időnyben még nem részesült Öcsöd Nagyközségi Önkormányzattól szociális célú tüzelőanyag juttatásban.

(4) A szociális tüzelőanyag igénylésére vonatkozó kérelmet a rendelet 1. mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani. A Hivatal gondoskodik a formanyomtatvány és kapcsolódó tájékoztató dokumentum elérhetőségének biztosításáról elektronikusan az önkormányzat honlapján és papír alapon a Hivatalban ügyfélfogadási időben.

(5) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) jövedelemigazolás (rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét, nem rendszeres, illetve vállalkozásból származó jövedelemnél a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát),
- b) a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27.) Korm. rendelet szerinti vagyonyilatkozatot, tovább a települési támogatás iránti kérelem szerinti jövedelemnyilatkozatot.

(6) Mentessül a jövedelem- és vagyonyilatkozat benyújtása alól, aki a 3. § (3) bekezdésében felsorolt támogatások valamelyikében részesül.

(7) A kérelmezőnek a benyújtott kérelemben nyilatkoznia kell, hogy az adott ingatlanban milyen jogcímen tartózkodik, továbbá, hogy a használatában lévő berendezés alkalmas szénrel történő fűtésre. A benyújtott kérelem valóságtartamát, a szükséges fűtőberendezés meglétét és a tüzelőanyag tényleges felhasználását a Polgármesteri Hivatal jogosult a helyszínen ellenőrizni.

(8) Amennyiben az ellenőrzés azt állapítja meg, hogy a kérelmező a (7) bekezdésben meghatározott fűtő berendezéssel nem rendelkezik, köteles a támogatásként kapott szénrel az önkormányzat részére visszaszolgáltatni, vagy amennyiben ez nem lehetséges, annak értékét a kiszállítási díjjal megnövelt összegben visszafizetni.

(9) A nyújtott támogatás 3. személy részére nem átruházható és nem engedményezhető. A tüzelőanyag kiszállítása kizárólag a kérelemben megjelölt háztartás címére történhet.

(10) Aki a rendeletben biztosított szociális tüzelő juttatást jogosulatlanul és rosszhiszeműen veszi igénybe vagy azt értékesíti, szintén köteles a támogatást visszaszolgáltatni vagy amennyiben erre nincs lehetőség, annak értékét a szállítási költségével megnövelt összegben visszafizetni.

4. §

(1) A szociális célú tüzelőtámogatás iránti kérelem 2025. december 1. napjáig nyújtható be a Hivatalnál. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(2) A szociális célú tüzelő támogatást természetbeni ellátásként kell megállapítani, a támogatás mennyisége legfeljebb 10 q szén lehet háztartásonként.

(3) A jogosulttól anyagi ellenszolgáltatás – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – nem kérhető.

5. §

A támogatási kérelemről való döntést a Képviselő-testület a Polgármesterre ruházza át. A támogatási kérelem elbírálása az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat rendelkezésére álló tüzelőkészlet felhasználása erejéig történik.

6. §

Háztartásonként csak egy kérelem nyújtható be. Egy jogosultat vagy más személyt csak egy ingatlan vonatkozásában lehet figyelembe venni.

7. §

Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

8. §

Hatályát veszti a 2024/2025. évi fűtési időnyre a szociális célú tüzelőanyag juttatás megállapításáról szóló 11/2024. (XII. 5.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Öcsöd, 2025. november 4.


Molnár András
polgármester




Dr. Kerekes Etelka PhD
jegyző

KÉRELEM

természetben nyújtott szociális célú tüzelő támogatás megállapítására

1.

A kérelmező személyes adatai:

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely, év, hó, nap:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

Telefonszám:

A lakásban tartózkodás jogcíme: tulajdonos, haszonélvező, bérlo, albérlo, használó (a megfelelő aláhúzendó)

Amennyiben a kérelmező a IV. pontban meghatározott ellátások valamelyikében részesül, a II. és III. pontban szereplő táblázatot nem kell kitölteni!

11.

A kérelmezővel közös háztartásban élő személyek adatai:

A kérelmező háztartásában élő személyek száma: fő

[illegible]

III.

Jövedelmi adatok

Jövedelem típusa	Kérelmező	Háztartásban élők			
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem					
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó					
Táppénz, gyermekgondozási ellátások					
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások					
Önkormányzati, munkaügyi szervek és Járási Hivatal által folyósított ellátások					
Egyéb jövedelem					
Összes jövedelem					

Háztartás összjövedelme: Ft/hó

Egy főre jutó nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki): Ft/fő

IV.

Egyéb nyilatkozatok

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a támogatással érintett ingatlan vegyes tüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel is rendelkezik. Hozzájárulok és tudomásul veszem, hogy a tüzelő anyag kiszállításakor az Önkormányzat a tüzelési módot ellenőrzi.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy

- ☐ aktív korúak ellátására
- ☐ időskorúak járadékára
- ☐ települési támogatásra vagyok jogosult
- ☐ a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelek

Hozzájárulok, hogy személyes adataimat, illetve hozzátartozóim személyes adatait a kérelem elbírálásához szükséges mértékben kezeljék, tárolják, továbbítsák.

Az eljárás lefolytatásához kérem/nem kérem az iratok hivatal általi beszerzését.

Amennyiben az irat hivatal általi beszerzését kéri, akkor a megjelölt ellátást folyósító szerv neve és címe, az ellátás folyósítási száma:

Öcsöd, ...

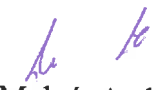
.....
kérelmező aláírása

Végső előterjesztői indokolás

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat a „települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” jogcímen 2025. évben támogatásban részesült.

Öcsöd, 2025. november 4.




Molnár András
polgármester

Hatásvizsgálati lap

a 2025/2026. évi fűtési idényre a szociális célú tüzelőanyag juttatás megállapításáról szóló 15/2024. (XI.5.) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A javaslatnak közvetlen pozitív társadalmi hatása várható, segítve a lakosság terheinek csökkentését.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A költségvetési hatása nincs.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának várható egészségügyi következményei nincsenek.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A szabályozás további adminisztratív terheket nem jelent, alkalmazása során a meglévő adminisztratív kötelezettségek érdemben nem változnak.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotására jogszabályi kötelezettség miatt van szükség.

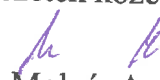
VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

2025. november 4.




Molnár András
polgármester

**Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől**

**Előterjesztés
a Képviselő-testületnek**

Tárgy: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Öcsöd, 2209 hrsz alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Molnár András polgármester

Készítette: Csontos Anikó

Tisztelt Képviselő-testület!

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képezi az Öcsöd, 2209 hrsz -ú „szántó és árok” megjelölésű ingatlan.

Makainé Szatmári Erika Öcsöd, Dózsa Gy. út 39/a szám alatti lakos meghatalmazottja Dr. Horváth V. Gábor bekebelezési szándékkal kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz 36 908,- Ft –os ármegjelöléssel az önkormányzat tulajdonrészére.

A bekebelezési szándékát a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény alapján teszi meg.

Az önkormányzati ingatlanvagyon kataszterben a 2209 hrsz-ú terület becsült értéke: 36.000,-Ft (2017. évi értékelés).

Az ingatlan jellemzői:

Művelési ága: szántó és árok

Terület nagysága: 2959 m²

Kat.jöv.: 10,30 Ak

Tulajdonrész: 30/360

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni.

Öcsöd, 2025. november 3.

Dr. Kerekes Etelka PhD
jegyző



Molnár András
polgármester

dr. Horváth V. Gábor irodavezető ügyvéd
székhely: 1055 Budapest, Nyugati tér 8. II. em. 7.

Név: Öcsöd Nagyközség Önkormányzat

Lakcím: 5451 Öcsöd, Kossuth Lajos tér 1.

Ingatlan: Öcsöd 2209 hrsz

Alulírott Dr. Horváth V. Gábor Ügyvédi Iroda (képviselőben eljár. dr. Horváth V. Gábor irodavezető) ügyvéd (K.SZ. 3.66(6)18.18) 1055 Budapest, Nyugati tér 8. 2/7. szám alatti ügyvédi iroda (Ügyilegem, Maklárné Szamunán Erka Mária 5451 Ócsod, Dózsa György utca 39/A. szám alatti lakos, mint bekebelező) nevében és képviselőben eljárva a fellelken fennálló osztatlan közös tulajdon felosztásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlann-nyilvántartási rendszérelőli szöve 2020. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) alapján az alábbiakról tájékoztatom.

Ügyfelem és Ön tulajdonosként az **Öcsöd 2209 hrsz** alatt felvett, számló művelési ágú és árk megnevezésű, 2959 m² alapterületű, a tulajdoni lap szerint 10,3 AK katasztróci tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlanban (a továbbiakban: **Ingatlan**),

Ügyfelem élni kíván a fenti hivatkozott Törvény szerinti lehetőséggel, és meg kívánja szüntetni a jelenleg fennálló osztatlan közös tulajdon, ezért kezdeményez a osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárást, melynek tényéről, valamint az eljárás során felmerülő nemvalóságáról, lehetőségeiről Ügyfelem nevében és képviselőiben eljárva jelen levelemmel szívesém tájékoztatom.

Tekintettel arra, hogy az Ön tulajdoni hányada az Ingatlanban nem éri el a területi minimumot, azaz az 1000 m², melynél kisebb ingatlant az eljárás során nem alakítanak ki, Ugyeletem ön kíván az Ön tulajdoni hányada tekintetében a bekezelelés adata lekezeletőségével, tekintettel a Törvény 16. §-ra:

¹⁶ $\mathcal{S}(1)$ Ha az ingulinhói nem alakultak át legyalult bű, a 1. § szerint területi minimumnak megjelöl ingulien, a 2. alában szerinti megfogalmazás miatt helye, hanem az ingulien nyugtán tulajdonosra veteli tulajdonba.

Ügyfelem a Törvény 17. § (1) bekezdése alapján akként nyilatkozik, hogy jogosult a tulajdoni hányadáit meghaladó ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére, tekintettel arra, hogy legalább 3 éve tulajdonrészről rendelkezik az ingatlanban.

Úgyfeleim, mint bekelező tulajdonosok a bekelezésre tekintettel köteles Önnek az Ön tulajdoni hányadának elcseréltetését legelőbb az Ingatlan – a hivatkozott Törvény végrehajtására kitérő, a földesken fennálló osztható közös tulajdon felszámolásának részletes szabályairól szóló 641/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vtv.) szerinti értékeléssel ajánlatban megállapított – értékek megfelelő összegét kell megfizetnie. A Nemzeti Földügyi Központ által közzétett bekelezésre vonatkozó értékelési ajánlat át alapján a Kunszentmártoni Ártásban szano eseti 43.000,-Ft/ ΔX , azaz megvételáramozter forint aranykoronahént a törvényi vételi (mely alapján a földészlet értéke 442.900,-Ft, azaz végyszázszegyenhetettőz-kilencszáz forint).

egyedül a bekebelezési arat megállapításakor a Nemzeti Földügyi Központ által közölt átlagos árakat vette figyelembe, ennek megfelelően bekebelezési árként 43 000 Ft/AK értékű földterület árát vette figyelembe.

DR. HORVÁTH V. GÁBOR ÜGYVÉDI IRODA

dr. Horváth V. Gábor irodavezető ügyvéd
székhely: 1055 Budapest, Nyugati tér 8. II. em. 7.

székhely: 1055 Budapest, Nyugati tér 8. II. em. 7
tel: 0036-20-265-4408

e-mail: drhorvathgabor@gmail.com

aranykoronánkenti vételáron kívánja bekebelezni (mely szerint a földészlet értéke 442.900,- Ft, azaz négyszáznegyvenkétözer-kilencszáz forint) az Ön tulajdoni hányvadát.

Fentieknék megfellelően Ügyfelem ajánlái árá. Ön részére a bekebelezendő tulajdoni hányvadára:

36.908,- Ft, azaz harminchatezer-kilencszáznyolc forint

Amennyiben mint a területi minimumot el nem érő tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosok nem értek egyet az Ügyfelem, mint bekebelező tulajdonosítás által az értekezési alánál figyelembevételével ajánlott összeggel, úgy igazságszolgát szakértővel új értekezési szakvéleményt készíthet. Az új értekezési szakvélemény elkészítésének költségeit a bekebelező tulajdonosítás abban az esetben viseli, ha az új értekezési szakvéleményben foglalt összeg legalább 20%-kal meghaladja a bekebelező tulajdonosítás ügyfelem által ajánlott összeggel.

Amennyiben a felajánlott ajánlat árát nem ért egyet, az az Ön által, saját költségén elkészítettett értékbecsletől szakvéleményben foglalt összeg meghaladja a bekebelező tulajdonosiárs Ügyfelem által ajánlott összeget. Ügyfelemnek ellenértékét legkább az új értékbecsletű szakvéleményben meghatározott összeget kell megfizetnie. Ha az új értékbecsletű szakvéleményben foglalt összeg kevesebb, mint a bekebelező tulajdonosiárs Ügyfelem által ajánlott összeg, Ügyfelemnek ellenértékét legkább az új értékbecsletű szakvéleményben meghatározott összeget – tehát az ajánlati áránál kisebb összeget – kell megfizetnie. Ha több új értékbecsletű szakvélemény készült, azt kell figyelembe venni, amelyben a legmagasabb összeg szerepel.

Az ellenérték megfizetését Ügyfelemnek az egyezségi döntésben részt nem vevő, a Törvény 5. § (2) bekezdése szerinti tulajdonosián, valamint az 5. § (4) bekezdése szerinti értesítettnek tekintendő tulajdonosián részére bírósági leltébe helyezésével kell teljesíteni. Amennyiben a leltében lévő összeget a jogosult 15 éven belül nem igényli, abban az esetben azt az állam földvásárlásra felhasználhatja.

A második lemezen az úszárterület felmuvon, hogy jelen átvétel kezdetévelől számított 30 (harminc) napon belül szakszerűen írásban jelezn, hogy az Ugyfelen által felkért adatai adatai aral egyeztet-e, az előfogad-e, vagy saját költségén új értékelést szakszerűen kíván-e készíttatni. Amennyiben Ugyfelen ajánlatát elfogadja, úgy szövetségben ezen határidőn belül közzéni az elemérték megfizetésére vonatkozó teljesítéssel kapcsolatos feltelet (megfizetés módja, teljesítés ideje). (Folytatój. Vn. 31. § (1) bekezdés d) pont)

Amennyiben a bekezdésben az utolsó büroási leltérbe két, vagy jelen levételre nem nyilatkozik, és a bekezdés a) büroási leltérbe kerül, úgy a mellékletben megadott költséggel tudja a büroási kört kémi az. Ennek jato összeg kifizését az osztalón közzé tulajdon földhivatal által meggyűntetést követően.

Felhívom figyelmét, hogy a megnevezett az Igazlaton az Ön tulajdonában álló, a földtől elválaszthatatlan vagy ontárgy taláható, nyílászárókra, kell annak tulajdonos adása és értékesítés megengedése vagy további használatra tekintetben a fenti felhívásban szereplő határidőben. (Fokttr. Vhr. 31. § (1) bekezdés e) pont)

Felítvom Egyénre, hogy 30 napon belül nyilatkozzon az ingattant énnő bekekelezési szándékáról a Törvény Vhn. § 2) bekekekezésén foglaltak szazinú ellenérték megelölésével, ha a majdoni hányadai megmáládó ingattantés tulajdonjogának megszerzésére a Törvény 17. § 1) bekekezése alapján jogosult.

DR. HORVÁTH V. GÁBOR ÜGYVÉDI IRODA

dr. Horváth V. Gábor irodavezető ügyvéd
székhely: 1055 Budapest, Nyugati tér 8. II. em. 7.

tel: 0036-20-265-4408

e-mail: dhorvathvgabor@gmail.com

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben a tulajdon hányadának megfelelő terület az Ingatlan művelési ágait és minőségi osztályait figyelembe véve a leggyengébb minőségű területen elérné a Törvény 11. §-a szerinti, korábban hivatkozott 10000 m²-es területi minimumot, 30 napon belül teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozhat arról, hogy nem ért egyet az Ingatlan egyetlen tulajdonosítás általi tulajdonba vételével.

Amennyiben Törvény 16. § (3) bekezdése alapján a földészlet más tulajdonosítás által kerül bekebelezésre, Ügyfelem akként nyilatkozik, hogy nincs földészleten tulajdonában álló és a földtől elválaszthatatlan vagyonrész, továbbá az ellenérték megfizetésére vonatkozó teljesítéssel kapcsolatos feltételeit az alábbiak szerint jelöli meg:

készpénzben a jogszabály szerinti határidőben.

Ügyfelem, mint kezdeményező tulajdonosítás vállalja, hogy ha a földészlet más tulajdonosítás által kerül bekebelezésre, az eljárás kezdeményezésére vonatkozó valamennyi okiratot - különösen a többi tulajdonosítás igazolt értékesítését és a többi tulajdonosítás által adott visszajelzést, valamint ha készült ilyen, akkor az értékelési szakvéleményt - a földészletet ténylegesen bekebelezni jogosult tulajdonosítás, illetve a 32. § (7) bekezdése szerinti elonjantatott terü tulajdonosítás részére átadja.

Száves együttműködésében bízva várom megismerő válaszát

Budapest, 2025. október 20.

Tisztelettel:

Makainé Szannán Erika Mária
tulajdonosítás

képviselőben eljár.

Dr. Horváth V. Gábor
1055 Budapest, Nyugati tér 8. II. em. 7.
irodavezető ügyvéd
Adószám: 18268195-2-41
tel: 0036-20-265-4408
e-mail: dhorvathvgabor@gmail.com

Dr. Horváth V. Gábor Ügyvédi Iroda
dr. Horváth V. Gábor irodavezető ügyvéd

DR. HORVÁTH V. GÁBOR ÜGYVÉDI IRODA

dr. Horváth V. Gábor irodavezető ügyvéd
székhely: 1055 Budapest, Nyugati tér 8. II. em. 7.

tel: 0036-20-265-4408

e-mail: dhorvathvgabor@gmail.com



Jász-Nagykun-Szolnok
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály Öcsöd, Kossuth
Lajos út 135/A.

Tulajdonilap-másolat
(szemle, ügyleti)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251103/741551
2025.11.03

Oldal 1/3

Öcsöd
Zártkert, 2209 helyrajzi szám

"CÍMKÉPZÉS ALATT"
Öcsöd, Zártkert, 2209

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999963/1995.02.17				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Szántó / és árok	2 osztály	2959	10,3

II. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1429/1955.11.03				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 30/360				
	Jogcím: öröklés, 1429/1955.11.03				
	Név: Pintér Sándorné, Születési név: Kolop Julianna, Születési idő: 1927.07.09., Születési hely: Öcsöd, Anyja neve: Kolop Julianna				
	Jogosult címe: 5430 TISZAFÖLDVÁR, Ó-szőlő Fő út 5				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1429/1955.11.03				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 30/360				
	Jogcím: öröklés, 1429/1955.11.03				
	Név: Kolop Antal, Születési név: Kolop Antal, Születési idő: 1929.03.21., Születési hely: Öcsöd, Anyja neve: Kolop Julianna				
	Jogosult címe: 1165 BUDAPEST XVI.KER., Hunyadvár utca 5. 1. ajtó				
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 973/1982.04.19				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 15/360				
	Jogcím: öröklés, 973/1982.04.19				
	Név: Kolop Antal, Születési név: Kolop Antal, Születési idő: 1929.03.21., Születési hely: Öcsöd, Anyja neve: Kolop Julianna				
	Jogosult címe: 1165 BUDAPEST XVI.KER., Hunyadvár utca 5. 1. ajtó				
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 973/1982.04.19				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 15/360				
	Jogcím: öröklés, 973/1982.04.19				
	Név: Pintér Sándorné, Születési név: Kolop Julianna, Születési idő: 1927.07.09., Születési hely: Öcsöd, Anyja neve: Kolop Julianna				
	Jogosult címe: 5430 TISZAFÖLDVÁR, Ó-szőlő Fő út 5				
21.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30757/1996.01.12				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 30/360				
	Jogcím: ajándékozás, 30757/1996.01.12				
	Név: ÖCSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT				
	Jogosult címe: 5451 ÖCSÖD, Kossuth Lajos tér 1.				



Folytatás az előző oldalról

24. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37705/2/2016.12.08
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 12/360
Jogcím: öröklés
Név: Kézmárki Katalin, Születési név: Kézmárki Katalin, Születési idő: 1977.07.24., Születési hely: Mezőtúr, Anyja neve: Kolop Margit
Jogosult címe: 1094 BUDAPEST, Tompa utca 7. 7/1.
25. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33337/2/2018.05.09
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 102/360
Jogcím: adásvétel
Név: Makainé Szatmári Erika, Születési név: Szatmári Erika, Születési idő: 1972.04.14., Születési hely: KUNSZENTMÁRTON, Anyja neve: Ungi Éva
Jogosult címe: 5451 ÖCSÖD, Dózsa György utca 39/A
26. Bejegyző határozat, érkezési idő:
123970/2/2022.04.01
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 60/360
Jogcím: öröklés
Név: Pap Bálint, Születési név: Pap Bálint, Születési idő: 1962.12.04., Születési hely: Öcsöd, Anyja neve: Tóth Ilona
Jogosult címe: 5451 ÖCSÖD, Bocskai István út 44.
27. Bejegyző határozat, érkezési idő:
128269/2/2022.10.13
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 12/360
Jogcím: ajándékozás
Név: Magyar Állam
28. Bejegyző határozat, érkezési idő:
128269/2/2022.10.13
- Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet**
- Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 12/360
Jogcím: ajándékozás
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Név: Magyar Állam
33. Bejegyző határozat, érkezési idő:
120868/2/2024/2023.08.22
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 12/360
Jogcím: ajándékozás
Eredeti határozat: 125863/2/2023.08.22
Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

34. Bejegyző határozat, érkezési idő:
120868/2/2024/2023.08.22

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 12/360

Jogcím: ajándékozás

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Eredeti határozat: 125863/2/2023.08.22

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 5.

35. Bejegyző határozat, érkezési idő:
121534/2/2024.02.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 12/360

Jogcím: ajándékozás, 35326/2012.12.07

Eredeti határozat: 35326/2012.12.07

Név: Magyar Állam

36. Bejegyző határozat, érkezési idő:
121534/2/2024.02.02

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 12/360

Jogcím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 5.

37. Bejegyző határozat, érkezési idő:
123168/2/2024.04.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 30/360

Jogcím: öröklés, 125855/2/2023.08.22

Eredeti határozat: 125855/2/2023.08.22

Név: Magyar Állam

38. Bejegyző határozat, érkezési idő:
123168/2/2024.04.04

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 30/360

Jogcím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

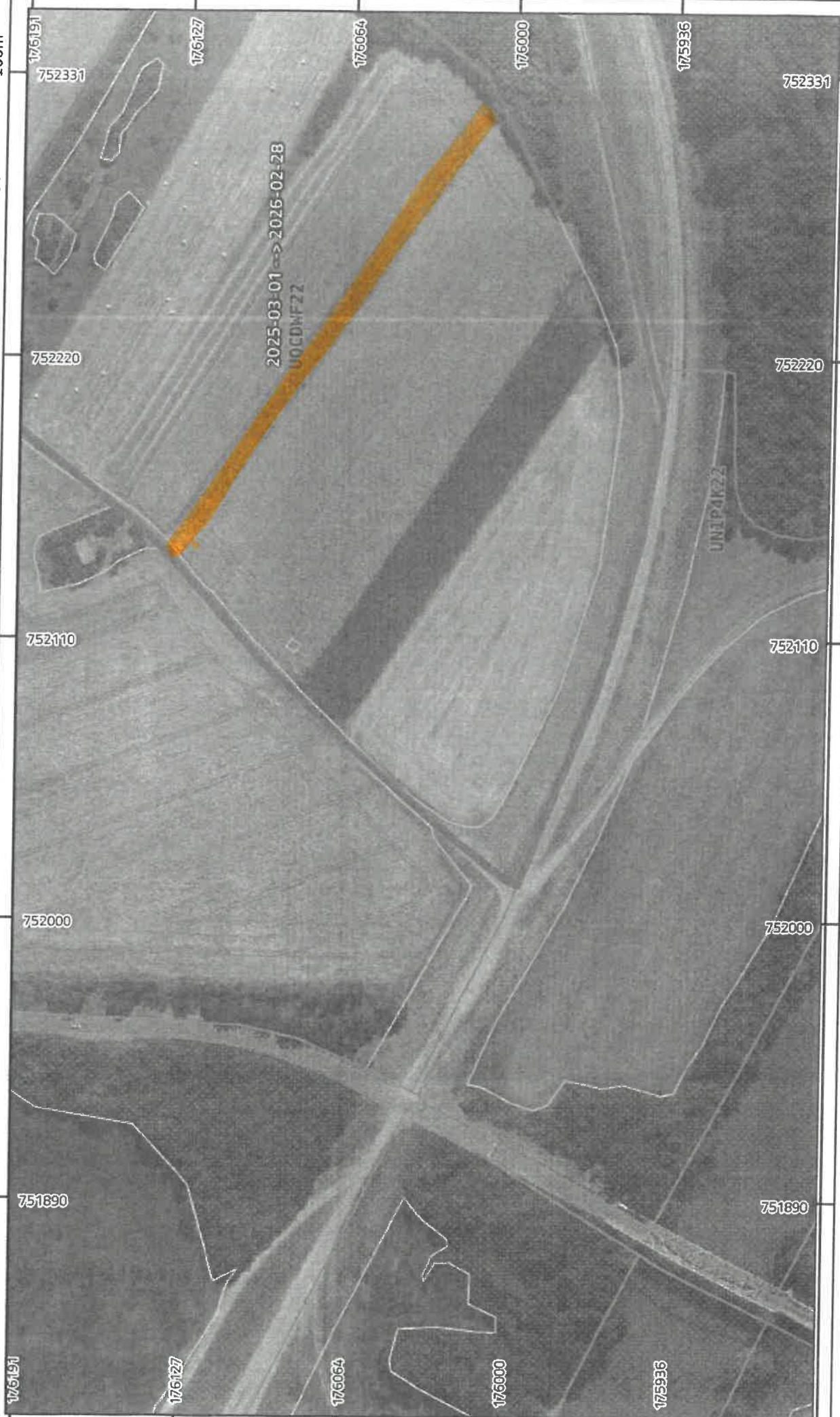
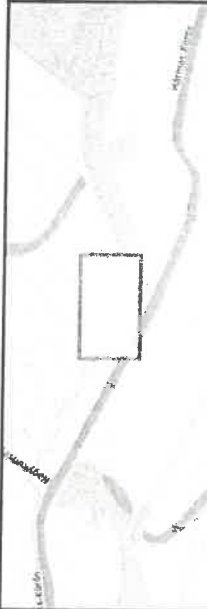
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 5.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Tájékoztató
a Képviselő-testületnek

Tárgy: Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című MFP-UHJ/2025 kódszámú az „Öcsöd, II. Rákóczi Ferenc út részleges felújítása” című ajánlattételi felhívás kapcsán döntés az eljárás eredményéről

Előadó: Molnár András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2025. október 20-án meghívásos pályázati eljárást írt ki a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című MFP-UHJ/2025 kódszámú az „Öcsöd, II. Rákóczi Ferenc út részleges felújítása” című kivitelezési munka elvégzésére.

A pályázati felhívásra 2025. november 3. határidőig 3 db pályázat érkezett. Minden ajánlat érvényes volt, kizáró ok nem merült fel.

1. Ajánlattevő megnevezése: CLASSI-CO TÉRKŐ BT.
Székhely: 6000 Kecskemét, Mikszáth Kálmán krt. 78.
Ajánlati ár: 6 217 495 + ÁFA = 7 896 219,- Ft
2. Ajánlattevő megnevezése: ÚT-ÉP-KER 97 KFT.
Székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 27/a fsz.3.
Ajánlati ár: 5 730 000,-Ft + ÁFA = 7 277 100,- Ft
3. Ajánlattevő megnevezése: Fehér és Fehér Útéptő Kft.
Székhely: 5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.
Ajánlati ár: 7 185 278,- Ft + ÁFA = 9 125 303,- Ft

A pályázati felhívás feltételei szerint értékelve a legkedvezőbb ajánlatot tevő: ÚT-ÉP-KER 97 KFT.
(Székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 27/a fsz.3.) Ajánlati ár: 5 730 000,-Ft + ÁFA = 7 277 100,- Ft

A 1515/7042/17/5/2025 számú Támogatói Okirat alapján a Beruházáshoz kapcsolódó költségek költségkategória, Építéshez kapcsolódó költségek költségtypus kategóriában 4 585 345,- Ft + 1 125 000,- Ft ÁFA = 7 252 138,- Ft áll rendelkezésre.

A legkedvezőbb ajánlat és a támogatási összeg közötti különbség bruttó 29 962,- Ft, melyet az önkormányzatnak saját forrásból szükséges biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjenek a fenti előterjesztésben foglaltakat megvitatni.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2025. (XI. ...) számú testületi határozat

Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című MFP-UHJ/2025 kódszámú az „Öcsöd, II. Rákóczi Ferenc út részleges felújítása” című ajánlattételi felhívás kapcsán döntés az eljárás eredményéről

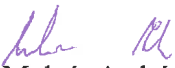
- Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és érvényesnek nyilvánítja, a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című MFP-UHJ/2025 kódszámú az „Öcsöd, II. Rákóczi Ferenc út részleges felújítása” -hoz kapcsolódó összegzést.

- a döntés előkészítőikkel egyetértve a pályázati eljárás nyertese az ÚT-ÉP-KER 97 KFT. (Székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 27/a fsz.3.) Ajánlati ár: 5 730 000,-Ft + ÁFA = 7 277 100,- Ft
 - a kivitelezéshez szükséges 29 962,- Ft támogatáson felüli önerőt az Önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítja.
- a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ÚT-ÉP-KER 97 KFT. (Székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 27/a fsz.3.) ügyvezetőjével történő vállalkozási szerződés aláírására.

Öcsöd, 2025. november 3.


Dr. Kerekes Etelka PhD
jegyző




Molnár András
polgármester