

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének

2025. év november hó 5. napján megtartott

nyilvános üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

RENDELET	
15/2025. (XI.5.) önkormányzati rendelet	a 2025/2026. évi fűtési idényre a szociális célú tüzelőanyag juttatás megállapításáról

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
137/2025.(XI.5.) számú képviselő- testületi határozat	a napirendről
138/2025.(XI.5.) számú képviselő- testületi határozat	Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Köztársasági úti óvodájának dolgozói és szülői munkaközösség tagjainak támogatási kérelméről
139/2025.(XI.5.) számú képviselő- testületi határozat	Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Öcsöd, 2209 hrsz ingatlan bekebelezéséről
140/2025.(XI.5.) számú képviselő- testületi határozat	Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című MFP-UHJ/2025 kódszámú az „Öcsöd, II. Rákóczi Ferenc út részleges felújítása” című ajánlattételi felhívás kapcsán döntés az eljárás eredményéről

J e g y z ő k ö n y v

Készült az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 5. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme

Jelen vannak: Molnár András polgármester
Szilágyi Imre alpolgármester
D. Kis Zsolt települési képviselő
Kis Ferenc települési képviselő
Légrádi Lajos települési képviselő
Gál Imréné települési képviselő
Zubor Imre települési képviselő

Dr. Kerekes Etelka jegyző
Gácsi Annamária jegyzőkönyvvezető

Molnár András polgármester ismertette a napirendet. Megkérdezte van-e valakinek más napirendi pontra javaslata?

Kis Ferenc települési képviselő elmondta szeretném ha felvennék 5. napirendi pontnak az egyebeket.

Dr. Kerekes Etelka jegyző elmondta a rendkívüli ülés napirendje az azonnali döntést igénylő ügyekre terjedhet ki. Ennek megfelelően az egyebek napirendi pont felvétele jelen ülés között nem indokolt, de a napirend megállapításáról a testület dönthet.

Molnár András polgármester megkérdezte van-e valakinek még más napirendi pontra javaslat?

Molnár András polgármester megkérte a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a módosítással a napirendet, az kézfelnýújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag /7 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

137/2025. (XI.5.) számú képviselő-testületi határozat
a napirendről

1. Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Köztársasági úti óvodájának dolgozói és szülői munkaközösség tagjainak támogatási kérelme

Előadó: Molnár András polgármester

2. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének /2025.(XI...) önkormányzati rendelete a 2025/2026 évi fűtési igényre a szociális célú tüzelőanyag juttatás megállapításáról

Előadó: Molnár András polgármester

3. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Öcsöd, 2209 hrsz ingatlan bekebelezése

Előadó: Molnár András polgármester

4. MFP-UHJ/2025 kódszámú „Öcsöd, II. Rákóczi Ferenc út részleges felújítása” című ajánlattételi felhívás kapcsán döntés az eljárás eredményéről

Előadó: Molnár András polgármester

5. Egyebek

Felelős: Képviselő-testület tagjai

Határidő: azonnal.

A napirend 1. pontja: Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Köztársasági úti óvodájának dolgozói és szülői munkaközösség tagjainak támogatási kérelme

A napirend tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Molnár András polgármester felkéri a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő – testületet a döntésről.

Légrádi Lajos települési képviselő elmondta a bizottságok megtárgyalták a napirendi pontot és egyhangúlag elfogadtuk azzal a kitéttel, hogy a Köztársaság úti óvoda dolgozói és szülői munkaközössége is 100 000 Ft támogatás kapjon, mivel tavasszal ennnyivel támogattuk a Vörösmarty úti óvoda dolgozóit és szülői munkaközösségét.

Molnár András polgármester elmondta azért határoztak így a bizottságok, mert a tavasz folyamán már támogattuk a másik óvodát is mintegy 100 000 forinttal és én úgy gondolom, hogy az igazságosság elve alapján szerintem reális, hogy támogatjuk a másik óvodát ugyanekkora összeggel. Kérdezem a képviselőtársaimat, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, véleménye?

Szilágyi Imre alpolgármester elmondta annyit szeretnék csak, hogy amennyiben szükségük van rá, szeretném kipótolni a fennmaradó összeggel.

Molnár András polgármester köszönöm szépen, alpolgármester úr még nem volt itt amikor ezt tárgyaltuk és alpolgármester úron kívül is többen felajánlották a támogatást köszönjük szépen. Szerintem teljes mértékben fedezi ezt a 170 000 forintot. Kérdezem, ezzel kapcsolat még valakinek van véleménye, kérdése?

Kérdés, vélemény, javaslat nem volt.

Molnár András polgármester megkérte a képviselőket, hogy aki elfogadja a határozati, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag /7 fő/ elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

138/2025. (XI.5.) számú képviselő-testületi határozat

Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Köztársasági úti óvodájának dolgozói és szülői munkaközösség tagjainak támogatási kérelméről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Köztársaság úti Óvoda Szülői munkaközösségét 100.000 Ft-tal.

Felelős: Jegyző
Határidő: Azonnal

A napirend 2. pontja: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének /2025.(XI...) önkormányzati rendelete a 2025/2026 évi fűtési igényre a szociális célú tüzelőanyag juttatás megállapításáról

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történik.

Molnár András polgármester felkéri a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő – testületet a döntésről.

Légrádi Lajos települési képviselő elmondta a bizottságok megtárgyalták a napirendi pontot, egyhangúan elfogadtuk azzal a kitéttel, hogy a összeghatárokat emeljük meg az egyedülállók esetében.

Molnár András polgármester köszönöm szépen. Akkor a bizottság úgy szavazta meg a támogatást, hogy az egyedülálló személyek 130.000 forintját emeljük fel 150.000 forintra minimum. Ezzel kapcsolatban van-e még valakinek más véleménye, kérdése?

Kérdés, vélemény, javaslat nem volt.

Molnár András polgármester megkérte a képviselőket, hogy aki elfogadja a 2025/2026 évi fűtési igényre a szociális célú tüzelőanyag juttatás megállapításáról szóló 15/2025.(XI.5.) önkormányzati rendeletet a módosítással, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag /7 fő/ elfogadja, a rendelet tervezetét és az alábbi rendeletet alkotja:

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 2025/2026 évi fűtési igényre a szociális célú tüzelőanyag juttatás megállapításáról szóló 15/2025.(XI.5.) önkormányzati rendeletet, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A napirend 3. pontja: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Öcsöd, 2209 hrsz ingatlan bekebelezése

A napirend tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történik.

Molnár András polgármester felkéri a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő – testületet a döntésről.

Légrádi Lajos települési képviselő elmondta a bizottságok megtárgyalták a napirendi pontot. A Pénzügyi bizottság 3 igen és 1 nem szavazat mellett elfogadta a napirendi pontot. A Társadalompolitikai bizottság is elfogadta a napirendi pontot 2 igen és 1 tartózkodás mellett.

Molnár András polgármester megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, véleménye? Amennyiben nem, kérem, hogy szavazzunk.

Kérdés, vélemény, javaslat nem volt.

Molnár András polgármester megkérte a képviselőket, hogy aki egyetért Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Öcsöd, 2209 hrsz ingatlan bekebelezése az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen 1 nem szavazati aránnyal egyetért és elfogadta a beszámolót.

139/2025. (XI.5.) számú képviselő-testületi határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Öcsöd, 2209 hrsz ingatlan bekebelezéséről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete az Öcsöd 2209 hrsz-ú „szántó és árok” megjelölésű ingatlan bekebelezéséhez hozzájárul, 36.908,- Ft áron eladja az ingatlan részt.

Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnal

A napirend 4. pontja: MFP-UHJ/2025 kódszámú „Öcsöd, II. Rákóczi Ferenc út részleges felújítása” című ajánlattételi felhívás kapcsán döntés az eljárás eredményéről

A napirend tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történik.

Molnár András polgármester felkéri a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő – testületet a döntésről.

Légrádi Lajos települési képviselő elmondta a bizottságok megtárgyalták a napirendi pontot, egyhangúan elfogadtuk azzal a módosítással, hogy a fennmaradó összeget, a 24 962 forintot saját forrásból biztosítja.

Molnár András polgármester elmondta a saját forrás az megvolt 29 962 forint, csak ez 5000 forinttal csökkent. Ezzel kapcsolatban van-e még valakinek kérdése, véleménye?

Kérdés, vélemény, javaslat nem volt.

Molnár András polgármester megkérte a képviselőket, hogy aki egyetért MFP-UHJ/2025 kódszámú „Öcsöd, II. Rákóczi Ferenc út részleges felújítása” című ajánlattételi felhívás kapcsán döntés az eljárás eredményéről az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag /7 fő/ elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

140/2025. (XI.5.) számú képviselő-testületi határozat

Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című MFP-UHJ/2025 kódszámú az „Öcsöd, II. Rákóczi Ferenc út részleges felújítása” című ajánlattételi felhívás kapcsán döntés az eljárás eredményéről

- Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és érvényesnek nyilvánítja, a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása,

fejlesztése” című MFP-UHJ/2025 kódszámú az „Öcsöd, II. Rákóczi Ferenc út részleges felújítása” -hoz kapcsolódó összegzést.

- a döntés előkészítőkkal egyetértve a pályázati eljárás nyertese az ÚT-ÉP-KER 97 KFT. (Székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 27/a fsz.3.) Ajánlati ár: 5 730 000,-Ft + ÁFA = 7 277 100,- Ft
- a kivitelezéshez szükséges 24 962,- Ft támogatáson felüli önerőt az Önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítja.
- a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ÚT-ÉP-KER 97 KFT. (Székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 27/a fsz.3.) ügyvezetőjével történő vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnal

A napirend 5. pontja: Egyebek

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történik.

Kis Ferenc képviselő elmondta igazából két kérdésem van. A múltkor a játszótéren történt balesettel kapcsolatban kérdezném, hogy ki a felelős, kit lehet számonkérni, illetve polgármester úrnak már javasoltam máskor is, hogy lehetne fél évenként ellenőrzést tartani minimum a játszótérekben, hogy milyen állapotban is vannak. Nagyon régen volt felújítás a játszótérekben, az új játszótéren és május 11-én jeleztem, hogy egy csavar kitört az egyik játékból. Azt a hírt kaptam, hogy ez meg lett csinálva. A mai nap folyamán kimentem Légrádi Lajos képviselőtársammal, és a csavar a mai napig ugyanúgy van, ki van szakadva abból a részből, nem történt semmilyen helyrehozatal ezzel kapcsolatban. De legfőképpen azt szeretném megtudni, hogy mikor lesz felújítva, mert most láttam, hogy le van zárva.

A másik pedig, hogy láttam kitéve Öcsöd Facebook-oldalán, hogy az egyszeri nyugdíjas támogatás, amit a 70 évüket betöltötteknek adhatunk vagy adunk, úgy emlékeztem és megkérdeztem pár képviselőtársamat is, ők is úgy emlékeznek, hogy tavaly abban egyeztünk meg, hogy ez egyszeri alkalom volt és a rendeletet is így hoztuk meg, hogy idén megpróbálunk visszatérni az ajándékcsomaghoz és személyesen próbáljuk ezeket átadni. Most azóta eltelt egy év és semmilyen információt ezzel kapcsolatban nem kaptunk, se egy megbeszélés nem történt ezzel kapcsolatban. Mi történt? A csomagból, hogy lett megint a támogatás?

Molnár András polgármester válaszolt először a játszótéri balesetről, hogy ki a felelős. Még folyamatban van a vizsgálat. Még nem tudjuk igazából, hogy mi

történt. A szülő sem tudta elmondani, úgyhogy folyik a vizsgálat. Ez volt az egyik kérdése. A gyermeknek tegnap volt bent az édesanyja, édesapja és a gyermek is. Egy foga tört ki, kártérítési igénnyel léptek fel velünk szemben és ahhoz, hogy mi a kártérítést kifizessük tudni kell, hogy mire akarnak kártérítést. Arra szeretnének kártérítést, hogy otthon kellett maradnia a gyermekkel. Elmondtuk neki a jegyzőasszonnyal, hogy úgy nem tudunk fizetni, hogy idejön, mond egy összeget és mi odaadjuk neki, mert nyilván ő ezt szeretné. Ahhoz, hogy fizessünk neki, el kell menni a bíróságra, és nyilván a bíróság hoz egy döntést és megállapítja a kártérítési összeget és ez alapján fogunk fizetni, ha mi vagyunk a felelősek.

Azzal kapcsolatban, hogy miért van lezárva a játszótér, kértem, a Község gondnokságot, hogy vizsgálják meg. Azt a deszkát én magam is megnéztem, teljesen vissza volt rakva a helyére. Azt sem tudom ki rakta vissza. Amikor megtörtént ez a baleset, akkor a szülő elmondása szerint ez a deszka kiesett és a deszka helyén csúszott el, ennyit tudok róla. Kértem a Község gondnokságot, hogy vizsgálják meg, akkor kiderült, hogy a hinta is felújításra szorul. Sajnos én napi szinten látom, meg vitatkozok a szülőkkel, hogy nem rendeltetésszerűen használják, mert nem a negyvenkilós gyermek ül, rajta hanem sokszor a 70-80 kilós szülő. Sajnos ennek az a végeredménye, hogy mivel nem rendeltetésszerűen használják jóval hamarabb tönkre megy. Ezzel összefüggésben egy összekötő elemnél úgy látjuk, hogy jó volna kicserélni, ilyen baleset ne következzen be. A vizsgálat megállapította, hogy az egyik tartóoszlop, szintén olyan állapotban van, amit ki kéne cserélni, és míg ezt ki nem cseréljük, addig lezárjuk a játszótérrel. Azt tudni kell, hogy a játszótéren bármilyen baleset történik, azért a polgármester a felelős, akár börtönbe is vonulhat, és én is úgy voltam vele, hogy tehát tényleg azt mondják, hogy olyan állapotban van, akkor inkább zárjuk le, a másik játszótér megvan, ez egy új játszótér, úgyhogy használható. Amúgy is a téli időszak következik, amikor a játszótérrel nem vesszük annyira igénybe. Azt is mindenki látja, hogy ha még jó állapotban is van a játszótérünk, akkor is egy festésen át kell esnie, ezt is nyilván tavaszra időzítjük. Tavasz előtt ez a játszótér, az én álláspontom szerint nem lesz megnyitva. A másik játszótéren történt kapcsolatban én azt az információt kaptam, hogy a kimentek és a csavart megcsinálták. A játszótérrel kapcsolatban megvan, hogy milyen időközönként kell felülvizsgálni. Ezek a felülvizsgálatok megtörténtek a község gondnokság elmondása szerint, de pont a tévéhíradóban volt tegnap, ahol egy haláleset is volt, és ott is a polgármestert vonták felelősségre. Nyilván nekem a legnagyobb érdekem, hogy ezek a játszószerkezetek is rendben legyenek és minden megfelelően működjön, és én is azon leszek, hogy tényleg rendben legyenek a játszótérek.

Dr. Kerekes Etelka jegyző elmondta, van kötelező vizsgálat, külső cég folyamatosan vizsgálja, a jogszabály szerint meg van határozva, hogy milyen időközönként. Ezt a vizsgálati jegyzőkönyvet, a legutolsót azt nagyon szívesen át tudjuk nektek küldeni, azokat a kifogásolt hibákat a Község gondnokság kijavította, ezt lejegyzőkönyveztük - már bocsánat, hogy elvettem a szót, illetve,

hogy kiegészítem ennyivel, azt is nagyon szívesen átküldöm - és bizonyos dolgokat nem tudott kijavítani. Tehát az, hogy 2 hónappal ezelőtt felülvizsgálták és mára már valaki ismét kivesz egy csavart, hát nem áll ör fölötte.

Fazekasné Deák Mariann a Községgondnokság és Könyvtár vezetője elmondta május 14 volt az utolsó felülvizsgálat.

Molnár András polgármester elmondta szakembert hívtunk, felül lett vizsgálva és amire odaírta, hogy ki kell javítani, cserélni, a festésen kívül minden ki lett javítva. Sajnos szóvá kell tenni, hogy valaki meg is gyújtotta szombat éjszaka, tüzelés nyoma van rajta szombatról vasárnapra.

A csomagokkal kapcsolatban tavaly úgy volt, hogy nem kell újra testület elé vinni. Én megkértem a nyugdíjasklub vezetőjét, hogy csináljon nekem egy közvéleménykutatást, mivel ott van a legtöbb nyugdíjas, hogy a nyugdíjasok mit szeretnének. A vezetőt megkérdeztem, ő azt a választ adta, hogy a nyugdíjasok azt szeretnék, hogyha ezt a 10 ezer forintot kapnák, mert ebből azt tudnak venni, amit akarnak, vagy akár az unokájukat is tudnák karácsonyra támogatni. A csomag olyan 5-6 ezer forint értékben volt, én úgy gondoltam, hogy ezzel a 10 ezer forinttal sokkal jobban tudunk segíteni és magunkról egy nagy terhet leveszünk, mert meg kell rendelni a lisztet, cukrot, a teát, arról nem is beszélve, hogy nagyon sok nyugdíjas, aki azt a lisztet nem eheti, nem azzal az olajjal főz. Én úgy gondolom, hogy mindenki arra költi és olyan egészséges élelmiszert szerez be amit szeretne. Mivel nem kellett erről testületi határozat, ezért nem hoztuk testület elé ezt a döntést. Én is szerettem volna elmondani a testületi ülés előtt, ez elég gyorsan sikerült én is meglepődve láttam, hogy a 2 poszt ki van rakva a facebookra.

Kis Ferenc települési képviselő elmondta félreértés ne essék, én nem a csomag ellen vagyok, hanem nem ezt beszéltük meg. A nyáron jeleztem egy alkalommal és felajánlottam, hogy képviselőtársaimmal segítünk. Tehát nekem az a problémám, hogy nem volt semmilyen megbeszélés az egészről. Úgy tettük le a lantot tavaly év végén, hogy pénz, de jövőre megpróbáljuk a csomagot. Lehet, hogy én nem tudok erről az egészről és lehet, hogy a többi képviselőtársam tudott, de én nem kaptam semmilyen információt.

Gál Imréné települési képviselő elmondta én csak annyit szeretnék mondani, hogy a vezető megkérdezte, mert van facebook-csoportunk. És tényleg igaz, hogy inkább pénzt kértünk, - bár én csomagot kaptam, de nem is ez a lényeg - a pénzt jobban el lehet költeni és több helyen.

Molnár András polgármester elmondta való igaz, én a kritikát elfogadom, mert valóban szerettem volna a következő testületi ülésen ezt elmondani, de hát nyilván az idő rövideje miatt, valóban elsikkadt, én a kritikát elfogadom, jogos.

Nyilván először az első az volt, szerettem volna támogatni az iskolásokat, megnéztem, hogy mennyi a támogatást adtunk, mert ez az összeg csökkentette a keretünket. Abból a szempontból természetesen jogos, hogy először nem a mondtam el, úgyhogy ezt a kritikát el kell elfogadnom.

Dr. Kerekes Etelka jegyző megkérdezte szeretnétek változtatni?

D. Kis Zsolt Sándor települési képviselő elmondta ez teljesen logikus és egyértelmű. Tehát én nem érzem ezt ilyen hátbatámadásnak vagy valami félrevezetésnek, abszolút logikus.

Molnár András polgármester elmondta a képviselőtársamnak az a problémája, hogy tényleg úgy volt, hogy majd átbeszéljük, hogy mi lenne a jobb, és a képviselőnek jogos a kritikája, mert nem lett átbeszélve.

Dr. Kerekes Etelka jegyző elmondta a rendelet szerintem most így jó. Nem tudjuk a 65-re csökkenteni a 75 évet, mert annyi pénzünk nincs, időnk nincs. Ez a rendelet jövőre is ez marad, ha csak nem módosítjuk.

Molnár András polgármester elmondta az én elgondolásom szerint úgy volt, hogy egyik évben az iskolásokat másik évben a nyugdíjasokat tudjuk támogatni. Hála Istennek az idei évben úgy alakult, hogy mind a kettőnek tudtunk adni. Én ennek nagyon örülök és remélem, hogy ezután is tudunk majd adni, mert így nem lehet azt mondani, ami az előző ciklusban volt, hogy volt iskolai támogatás igen, egyetlen-egyszer, a választások előtt évben. Se előtte se utána nem volt. Én ezt el szerettem volna kerülni és ezért gondoltam azt, hogy ha van rá módunk, akkor támogatjuk az iskolás korú szülőket és az időseket is, mert sajnos mind a két korosztály rá van szorulva.

Kis Ferenc települési képviselő elmondta hogy csak a kommunikációval volt baj.

Molnár András polgármester 14 óra 25 perckor az ülést bezárja.




Molnár András
polgármester


Dr. Kerekes Etelka PhD
jegyző

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelete

a 2025/2026. évi fűtési idényre a szociális célú tüzelőanyag juttatás megállapításáról

[1] Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében foglaltak, továbbá Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. mellékletének 2.3.1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása jogcímen elnyert vissza nem térítendő támogatás

[2] A Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében és a 10. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás lapján a következő rendelet alkotja.

1. §

E rendelet alkalmazásában a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.) meghatározott fogalmakat kell érteni.

2. §

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat a szociálisan rászorultak támogatására a költségek közvetlen átvállalásával tüzelőanyag juttatást állapíthat meg, a lakóingatlan téli fűtésével kapcsolatban felmerülő kiadásainak viseléséhez.

3. §

(1) Tüzelőanyag támogatási kérelmet az Öcsöd Nagyközség közigazgatási területén életvitelszerűen legalább 6 hónapja élő, ott lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező olyan személy nyújthat be, aki Öcsöd Nagyközség közigazgatási területén fekvő lakóingatlan tulajdonosa, az ingatlan használója, haszonélvezője, bérelője vagy albérelője és a lakóingatlan fűtését részben vagy egészben egyes tüzeléssel biztosítja. A szívdességi lakáshasználó nem minősül a lakóingatlan bérelőjének vagy albérelőjének.

(2) Tüzelőanyag juttatásra jogosult az a kérelmező személy, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 125.000,- Ft-ot, egyedül élő személy esetében a 150.000,- Ft-ot és a háztartás tagjai egyikének sincs az Szt. 4. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti vagyona, azaz olyan hasznosítható ingatlana, járműve, vagyoni értékű joga, pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt – jövedelemként figyelembe nem vett – összege, melyeknek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege meghaladja a szociális vetítési alap harmincszorosát, azaz 855.000,- Ft-ot, vagy azok együttes forgalmi értéke meghaladja a szociális vetítési alap nyolcvanszorosát, azaz 2.280.000,- Ft-ot. A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

(3) A kérelem elbírálásakor előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki:

- a) aktív korúak ellátásában,
- b) időskorúak járadékában,
- c) települési támogatásban részesül,

- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel,
- e) gyermek után rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult,
- f) az adott fűtési időben még nem részesült Öcsöd Nagyközségi Önkormányzattól szociális célú tüzelőanyag juttatásban.

(4) A szociális tüzelőanyag igénylésére vonatkozó kérelmet a rendelet 1. mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani. A Hivatal gondoskodik a formanyomtatvány és kapcsolódó tájékoztató dokumentum elérhetőségének biztosításáról elektronikusan az önkormányzat honlapján és papír alapon a Hivatalban ügyfélfogadási időben.

(5) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) jövedelemigazolás (rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét, nem rendszeres, illetve vállalkozásból származó jövedelemnél a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát),
- b) a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27.) Korm. rendelet szerinti vagyonynyilatkozatot, tovább a települési támogatás iránti kérelem szerinti jövedelemnyilatkozatot.

(6) Mentesül a jövedelem- és vagyonynyilatkozat benyújtása alól, aki a 3. § (3) bekezdésében felsorolt támogatások valamelyikében részesül.

(7) A kérelmezőnek a benyújtott kérelemben nyilatkoznia kell, hogy az adott ingatlanban milyen jogcímen tartózkodik, továbbá, hogy a használatában lévő berendezés alkalmas szénnel történő fűtésre. A benyújtott kérelem valóságtartamát, a szükséges fűtőberendezés meglétét és a tüzelőanyag tényleges felhasználását a Polgármesteri Hivatal jogosult a helyszínen ellenőrizni.

(8) Amennyiben az ellenőrzés azt állapítja meg, hogy a kérelmező a (7) bekezdésben meghatározott fűtő berendezéssel nem rendelkezik, köteles a támogatásként kapott szenet az önkormányzat részére visszaszolgáltatni, vagy amennyiben ez nem lehetséges, annak értékét a kiszállítási díjjal megnövelt összegben visszafizetni.

(9) A nyújtott támogatás 3. személy részére nem átruházható és nem engedményezhető. A tüzelőanyag kiszállítása kizárólag a kérelemben megjelölt háztartás címére történhet.

(10) Aki a rendeletben biztosított szociális tüzelő juttatást jogosulatlanul és rosszhiszeműen veszi igénybe vagy azt értékesíti, szintén köteles a támogatást visszaszolgáltatni vagy amennyiben erre nincs lehetőség, annak értékét a szállítás költségével megnövelt összegben visszafizetni.

4. §

(1) A szociális célú tüzelőtámogatás iránti kérelem 2025. december 1. napjáig nyújtható be a Hivatalnál. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(2) A szociális célú tüzelő támogatást természetbeni ellátásként kell megállapítani, a támogatás mennyisége legfeljebb 10 q szén lehet háztartásonként.

(3) A jogosulttól anyagi ellenszolgáltatás – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – nem kérhető.

5. §

A támogatási kérelemről való döntést a Képviselő-testület a Polgármesterre ruházza át. A támogatási kérelem elbírálása az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat rendelkezésére álló tüzelőkészlet felhasználása erejéig történik.

6. §

Háztartásonként csak egy kérelem nyújtható be. Egy jogosultat vagy más személyt csak egy ingatlan vonatkozásában lehet figyelembe venni.

7. §

Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

8. §

Hatályát veszti a 2024/2025. évi fűtési idényre a szociális célú tüzelőanyag juttatás megállapításáról szóló 11/2024. (XII. 5.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Öcsöd, 2025. november 4.


Molnár András
polgármester




Dr. Kerekes Etelka PhD
jegyző

Kihirdetési záradék:

A 15/2025.(XI.5.) önkormányzati rendelet 2025. november 5. napján kihirdetve.




Dr. Kerekes Etelka PhD
jegyző

Jelenléti ív

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület
2025. november 5. napján megtartott rendkívüli nyílt ülésén megjelentek

Képviselő-testület tagjai:

Molnár András polgármester

Szilágyi Imre

Gál Imréné

Légrádi Lajos

Kis Ferenc

D. Kis Zsolt Sándor

Zubor Imre

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Kerekes Etelka Phd jegyző

.....
.....

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

MEGHÍVÓ

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. november 5. 13:30 órakor rendkívüli ülést** tart, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Címzettet.

Az ülés helye: Tanácskozó terem

Napirend

1. Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Köztársaság úti óvodájának dolgozói és szülői munkaközösség tagjainak támogatási kérelme
Előadó: Molnár András polgármester
2. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének /2025.(XI. ...) önkormányzati rendelete a 2025/2026 évi fűtési igényre a szociális célú tüzelőanyag juttatás megállapításáról
Előadó: Molnár András polgármester
3. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Öcsöd, 2209 hrsz alatti ingatlan bekebelezése
Előadó: Molnár András polgármester
4. MFP-UHJ/2025 kódszámú „Öcsöd, II. Rákóczi Ferenc út részleges felújítása” című ajánlattételi felhívás kapcsán döntés az eljárás eredményéről
Előadó: Molnár András polgármester

Öcsöd, 2025. november 4.




Molnár András
polgármester

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 5.) önkormányzati rendelete

(tervezet)

a 2025/2026. évi fűtési idényre a szociális célú tüzelőanyag juttatás megállapításáról

[1] Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében foglaltak, továbbá Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. mellékletének 2.3.1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása jogcímen elnyert vissza nem térítendő támogatás

[2] A Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében és a 10. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás lapján a következő rendelet alkotja.

1. §

E rendelet alkalmazásában a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.) meghatározott fogalmakat kell érteni.

2. §

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat a szociálisan rászorultak támogatására a költségek közvetlen átvállalásával tüzelőanyag juttatást állapíthat meg, a lakóingatlan téli fűtésével kapcsolatban felmerülő kiadásainak viseléséhez.

3. §

(1) Tüzelőanyag támogatási kérelmet az Öcsöd Nagyközség közigazgatási területén életvitelszerűen legalább 6 hónapja élő, ott lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező olyan személy nyújthat be, aki Öcsöd Nagyközség közigazgatási területén fekvő lakóingatlan tulajdonosa, az ingatlan használója, hasznélvezője, bérelője vagy albérelője és a lakóingatlan fűtését részben vagy egészben vegyes tüzeléssel biztosítja. A szívdességi lakáshasználó nem minősül a lakóingatlan bérelőjének vagy albérelőjének.

(2) Tüzelőanyag juttatásra jogosult az a kérelmező személy, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 125.000,- Ft-ot, egyedül élő személy esetében a 130.000,- Ft-ot és a háztartás tagjai egyikének sincs az Szt. 4. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti vagyona, azaz olyan hasznosítható ingatlana, járműve, vagyoni értékű joga, pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt – jövedelemként figyelembe nem vett – összege, melyeknek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege meghaladja a szociális vetítési alap harmincszorosát, azaz 855.000,- Ft-ot, vagy azok együttes forgalmi értéke meghaladja a szociális vetítési alap nyolcvanszorosát, azaz 2.280.000,- Ft-ot. A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

(3) A kérelem elbírálásakor előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki:

- a) aktív korúak ellátásában,
- b) időskorúak járadékában,
- c) települési támogatásban részesül,
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel,
- e) gyermek után rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult,
- f) az adott fűtési időnyben még nem részesült Öcsöd Nagyközségi Önkormányzattól szociális célú tüzelőanyag juttatásban.

(4) A szociális tüzelőanyag igénylésére vonatkozó kérelmet a rendelet 1. mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani. A Hivatal gondoskodik a formanyomtatvány és kapcsolódó tájékoztató dokumentum elérhetőségének biztosításáról elektronikusan az önkormányzat honlapján és papír alapon a Hivatalban ügyfélfogadási időben.

(5) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) jövedelemigazolás (rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét, nem rendszeres, illetve vállalkozásból származó jövedelemnél a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát),
- b) a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27.) Korm. rendelet szerinti vagyonnyilatkozatot, tovább a települési támogatás iránti kérelem szerinti jövedelemnyilatkozatot.

(6) Mentessül a jövedelem- és vagyonnyilatkozat benyújtása alól, aki a 3. § (3) bekezdésében felsorolt támogatások valamelyikében részesül.

(7) A kérelmezőnek a benyújtott kérelemben nyilatkoznia kell, hogy az adott ingatlanban milyen jogcímen tartózkodik, továbbá, hogy a használatában lévő berendezés alkalmas szénrel történő fűtésre. A benyújtott kérelem valóságtartamát, a szükséges fűtőberendezés meglétét és a tüzelőanyag tényleges felhasználását a Polgármesteri Hivatal jogosult a helyszínen ellenőrizni.

(8) Amennyiben az ellenőrzés azt állapítja meg, hogy a kérelmező a (7) bekezdésben meghatározott fűtő berendezéssel nem rendelkezik, köteles a támogatásként kapott szénrel az önkormányzat részére visszaszolgáltatni, vagy amennyiben ez nem lehetséges, annak értékét a kiszállítási díjjal megnövelt összegben visszafizetni.

(9) A nyújtott támogatás 3. személy részére nem átruházható és nem engedményezhető. A tüzelőanyag kiszállítása kizárólag a kérelemben megjelölt háztartás címére történhet.

(10) Aki a rendeletben biztosított szociális tüzelő juttatást jogosulatlanul és rosszhiszeműen veszi igénybe vagy azt értékesíti, szintén köteles a támogatást visszaszolgáltatni vagy amennyiben erre nincs lehetőség, annak értékét a szállítási költségével megnövelt összegben visszafizetni.

4. §

(1) A szociális célú tüzelőtámogatás iránti kérelem 2025. december 1. napjáig nyújtható be a Hivatalnál. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(2) A szociális célú tüzelő támogatást természetbeni ellátásként kell megállapítani, a támogatás mennyisége legfeljebb 10 q szén lehet háztartásonként.

(3) A jogosulttól anyagi ellenszolgáltatás – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – nem kérhető.

5. §

A támogatási kérelemről való döntést a Képviselő-testület a Polgármesterre ruházza át. A támogatási kérelem elbírálása az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat rendelkezésére álló tüzelőkészlet felhasználása erejéig történik.

6. §

Háztartásonként csak egy kérelem nyújtható be. Egy jogosultat vagy más személyt csak egy ingatlan vonatkozásában lehet figyelembe venni.

7. §

Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

8. §

Hatályát veszti a 2024/2025. évi fűtési időnyre a szociális célú tüzelőanyag juttatás megállapításáról szóló 11/2024. (XII. 5.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Öcsöd, 2025. november 4.


Molnár András
polgármester




Dr. Kerekes Etelka PhD
jegyző

KÉRELEM

természetben nyújtott szociális célú tüzelő támogatás megállapítására

1.

A kérelmező személyes adatai:

Neve:
Születési neve:

Születési neve:
Anyja neve:

Anyja neve:
Születési hely, év, hó, nap:

Születési hely, év, hó, nap:
Lakóhely:

Lakóhely:
Tartózkodási hely:

Tartózkodási hely:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:
Telefonszám:

Telefonszám:

A lakásban tartózkodás jogcíme: tulajdonos, haszonélvező, bérlo, albérlo, használó (a megfelelő aláhúzendó)

Amennyiben a kérelmező a IV. pontban meghatározott ellátások valamelyikében részesül, a II. és III. pontban szereplő táblázatot nem kell kitölteni!

11.

A kérelmezővel közös háztartásban élő személyek adatai:

A kérelmező háztartásában élő személyek száma: fő

[illegible]

III.

Jövedelmi adatok

Jövedelem típusa	Kérelmező	Háztartásban élők			
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem					
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó					
Táppénz, gyermekgondozási ellátások					
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások					
Önkormányzati, munkaügyi szervek és Járási Hivatal által folyósított ellátások					
Egyéb jövedelem					
Összes jövedelem					

Háztartás összjövedelme: Ft/hó

Egy főre jutó nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki): Ft/fő

IV.

Egyéb nyilatkozatok

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a támogatással érintett ingatlan vegyes tüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel is rendelkezik. Hozzájárulok és tudomásul veszem, hogy a tüzelő anyag kiszállításakor az Önkormányzat a tüzelési módot ellenőrzi.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy

- ☐ aktív korúak ellátására
- ☐ időskorúak járadékára
- ☐ települési támogatásra vagyok jogosult
- ☐ a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek nevének

Hozzájárulok, hogy személyes adataimat, illetve hozzátartozóim személyes adatait a kérelem elbírálásához szükséges mértékben kezeljék, tárolják, továbbítsák.

Az eljárás lefolytatásához kérem/nem kérem az iratok hivatal általi beszerzését.

Amennyiben az irat hivatal általi beszerzését kéri, akkor a megjelölt ellátást folyósító szerv neve és címe, az ellátás folyósítási száma:

Öcsöd, ...

.....
kérelmező aláírása

Végső előterjesztői indokolás

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat a „települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” jogcímen 2025. évben támogatásban részesült.

Öcsöd, 2025. november 4.




Molnár András
polgármester

Hatásvizsgálati lap

a 2025/2026. évi fűtési időnyre a szociális célú tüzelőanyag juttatás megállapításáról szóló 15/2024. (XI.5.) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A javaslatnak közvetlen pozitív társadalmi hatása várható, segítve a lakosság terheinek csökkentését.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A költségvetési hatása nincs.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának várható egészségügyi következményei nincsenek.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A szabályozás további adminisztratív terheket nem jelent, alkalmazása során a meglévő adminisztratív kötelezettségek érdemben nem változnak.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotására jogszabályi kötelezettség miatt van szükség.

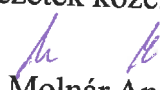
VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

2025. november 4.




Molnár András
polgármester

**Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől**

**Előterjesztés
a Képviselő-testületnek**

Tárgy: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Öcsöd, 2209 hrsz alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Molnár András polgármester

Készítette: Csontos Anikó

Tisztelt Képviselő-testület!

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képezi az Öcsöd, 2209 hrsz -ú „szántó és árok” megjelölésű ingatlan.

Makainé Szatmári Erika Öcsöd, Dózsa Gy. út 39/a szám alatti lakos meghatalmazottja Dr. Horváth V. Gábor bekebelezési szándékkal kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz 36 908,- Ft -os ármegjelöléssel az önkormányzat tulajdonrészére.

A bekebelezési szándékát a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény alapján teszi meg.

Az önkormányzati ingatlanvagyon kataszterben a 2209 hrsz-ú terület becsült értéke: 36.000,-Ft (2017. évi értékelés).

Az ingatlan jellemzői:

Művelési ága: szántó és árok

Terület nagysága: 2959 m²

Kat.jöv.: 10,30 Ak

Tulajdonrész: 30/360

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni.

Öcsöd, 2025. november 3.

Dr. Kerekes Etelka PhD
jegyző



Molnár András
polgármester

DR. HORVÁTH V. GÁBOR ÜGYVÉDI IRODA

dr. Horváth V. Gábor rodavezető ügyvéd
székhely: 1055 Budapest, Nyugati tér 8. II. em. 7.

tel: 0036-20-265-4408

e-mail: dthorvathvgbor@gmail.com

Név: Öcsöd Nagyközség Önkormányzat

Lakcím: 5451 Öcsöd, Kossuth Lajos tér 1.

Ingatlan: Öcsöd 2209 hrsz

Tisztelet Tulajdonosai!

Alulírott **Dr. Horváth V. Gábor Ügyvédi Iroda** (képviseletében eljár dr. Horváth V. Gábor rodavezető ügyvéd, KASZ: 36061819) 1055 Budapest, Nyugati tér 8. 2/7. szám alatti ügyvédi iroda **Ügyfelem, Makainé Szamáré Erka Mária** 5451 Öcsöd, Dózsa György utca 39/A. szám alatti lakos, mint bekebelező nevében és képviseletében eljárva a földtől fennálló országon közös tulajdon felszámolásáról és a földnek másodlagos ingatlanok jogcíműjének adatalinak ingatlan-nyilvántartási rendszertől szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: **Törvény**) alapján az alábbiakról tájékoztatnom.

Ügyfelem és Ön tulajdonosítás az **Öcsöd 2209** hrsz alatt felvet, számtó művelési ági és árok megnevezésű, 2959 m² alapterületű, a tulajdoni lap szerint 10,3 AK katasztrai haszna jövedelemmel rendelkező ingatlanban (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Ügyfelem élni kíván a fenti hivatkozott Törvény szerinti lehetőséggel, és meg kívánja szüntetni a jelenleg fennálló országon közös tulajdon, ezért kezdeményezi az országon közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás, melynek tényéről, valamint az eljárás során felmerülő tennivalóiról, lehetőségeiről Ügyfelem nevében és képviseletében eljárva jelen levéllel szeretném tájékoztatni.

Tekintettel arra, hogy az Ön tulajdoni hányada az Ingatlanban nem éri el a területi minimumot, azaz az 1000 m²-t, melynél kisebb ingatlan az eljárás során nem alakítható ki, Ügyfelem élni kíván az Ön tulajdoni hányada tekintetében a bekebelezés adta lehetőséggel, tekintettel a Törvény 16. §-ra.

*„16. § (1) Ha az ingatlanból nem alakítható ki legalább két, a 11. § szerinti területi minimumnak megfelelő ingatlan, a 2. alkim szerinti megszüntetésnek nincs helye, hanem az ingatlan egyetlen tulajdonosát viselté tulajdonba.
(2) Az (1) bekezdés szerinti ingatlan bármely tulajdonosa kezdeményezheti a többi tulajdonosítás tulajdoni hányadának bekebelezését.”*

Ügyfelem a Törvény 17. § (1) bekezdése alapján alként nyilatkozik, hogy jogosult a tulajdoni hányadát meghaladó ingatlanrészt tulajdonjogának megszerzésére, tekintettel arra, hogy legalább 3 éve tulajdonrészre rendelkezik az Ingatlanban.

Ügyfelem, mint bekebelező tulajdonosítás a bekebelezésre tekintettel köteles Önmek az Ön tulajdoni hányadának ellentételeként legalább az Ingatlan – a hivatkozott Törvény végrehajtásának határolt, a földtől fennálló országon közös tulajdon felszámolásának részletes szabályáról szóló 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) szerinti értékbecslési ajánlatban megállapított - értékének megfelelő összeget átadni megfizetnie. A Nemzeti Földügyi Központ által közzétett, bekebelezésre vonatkozó értékbecslési ajánlati az alapján a Kunszentmártoni járásban számtó esetén 43.000,- Ft/AK, azaz negyvenháromezer forint aranykoronánként a törvényi vételiár (mely alapján a földszület értéke 442.900,- Ft, azaz **négy százezer negyvenkettő ezer kilencszáz forint**).

Ügyfelem a bekebelezési aranykoronákra a Nemzeti Földügyi Központ által közzétett törvényi árai vette figyelembe, ennek megfelelően bekebelezési árként 43.000,- Ft/AK, azaz negyvenháromezer forint

DR. HORVÁTH V. GÁBOR ÜGYVÉDI IRODA

dr. Horváth V. Gábor rodavezető ügyvéd
székhely: 1055 Budapest, Nyugati tér 8. II. em. 7.

tel: 0036-20-265-4408

e-mail: dthorvathvgbor@gmail.com

aranykoronánkénti vételáron kívánja bekebelezni (mely szerint a földszület értéke 442.900,- Ft, azaz **négy százezer negyvenkettő ezer kilencszáz forint**) az Ön tulajdoni hányadát.

Fentieknek megfelelően Ügyfelem ajánlati ára Ön részére a bekebelezendő tulajdoni hányadára:

36.908,- Ft, azaz harminchatezer-kilencszáznyolc forint

Amennyiben mint a területi minimumot el nem érő tulajdoni hányadát rendelkező tulajdonosítás nem ért egyet az Ügyfelem, mint bekebelező tulajdonosítás által az értékbecslési ajánlat figyelembevételével ajánlott összeggel, úgy igazságügyi szakértővel új értékbecslési szakvélemény készíthető. Az új értékbecslési szakvélemény elkészítésének költségét a bekebelező tulajdonosítás abban az esetben viseli, ha az új értékbecslési szakvéleményben foglalt összeg legalább 20%-kal meghaladja a bekebelező tulajdonosítás Ügyfelem által ajánlott összegét.

Amennyiben a felajánlott ajánlati árát nem ért egyet, és az Ön által, saját költségén elkészített értékbecslési szakvéleményben foglalt összeg meghaladja a bekebelező tulajdonosítás Ügyfelem által ajánlott összegét, Ügyfelemnek ellentételeként legalább az új értékbecslési szakvéleményben meghatározott összeget kell megfizetnie. Ha az új értékbecslési szakvéleményben foglalt összeg kevesebb, mint a bekebelező tulajdonosítás Ügyfelem által ajánlott összeg, Ügyfelemnek ellentételeként legalább az új értékbecslési szakvéleményben meghatározott összeget – tehát az ajánlati áránál kisebb összeget - kell megfizetnie. Ha több új értékbecslési szakvélemény készül, azt kell figyelembe venni, amelyben a legmagasabb összeg szerepel.

Az ellentétek megfizetését Ügyfelemnek az egyezségi döntésben részt nem vevő, a Törvény 5. § (2) bekezdése szerinti tulajdonosítás, valamint az 5. § (4) bekezdése szerinti értécsítésnek tekintendő tulajdonosítás részére bírósági letétbe helyezéssel kell teljesíteni. Amennyiben a letétben lévő összeget a jogosult 15 éven belül nem igényli, abban az esetben azt az állam földvásárlásra felhasználhatja.

Fentiekre tekintettel tiszteltelt felhívom, hogy jelen levéllem kézhezvételéről számított 30 (harminc) napon belül száveskedjen írásban jelezni, hogy az Ügyfelem által felkínált ajánlati árát egyetért-e, azt elfogadja-e, vagy saját költségén új értékbecslési szakvéleményre kíván-e készíttetni. Amennyiben Ügyfelem ajánlatát elfogadja, úgy száveskedjen ezen határidőn belül közölni az ellentétek megfizetésére vonatkozó teljesítéssel kapcsolatos feltételét (megfizetés módja, teljesítés ideje). (Foktírv: Vhr. 31. § (1) bekezdés d) pont) Amennyiben a bekebelezési ár utalást bírósági letétbe kell, vagy jelen levéllel nem nyilatkozik, és a bekebelezési ár bírósági letétbe kerül, úgy a mellékelt megküldött kérelemmel tudja a bíróságot kémi a Önmek járó összeg kiadását az országon közös tulajdon földhivatal általi megszüntetését követően.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az Ingatlanon az Ön tulajdonában álló, a földtől elválaszthatatlan vagyontárgy található, nyilatkoznia kell annak tulajdonba adása és értékének megfizetése vagy további használatra tekintetében a fenti felhívásban szereplő határidőben. (Foktírv: Vhr. 31. § (1) bekezdés e) pont)

Felhívom figyelmét, hogy 30 napon belül nyilatkozhat az ingatlan érintő bekebelezési szándékáról a Törvény Vhr. 32. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti ellentétek megfizetésével, ha a tulajdoni hányadát meghaladó ingatlanrészt tulajdonjogának megszerzésére a Törvény 17. § (1) bekezdése alapján jogosult.

DR. HORVÁTH V. GÁBOR ÜGYVÉDI IRODA

dr. Horváth V. Gábor irodavezető ügyvéd
székhely: 1055 Budapest, Nyugati tér 8. II. em. 7.

tel: 0036-20-265-4408

e-mail: drhorvathvgabor@gmail.com

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben a tulajdoni hányadának megfelelő terület az Ingatlan művelési ágait és minőség osztályait egyelőre véve a legnagyobb minőségű területen elérné a Törvény 11. §-a szerinti, korábban hivatkozott 10000 m²-es területi minimumot, 30 napon belül teljes bizonyíték erejű magánokiratban nyilatkozhat arról, hogy nem ért egyet az Ingatlan egyetlen tulajdonos által tulajdonba vételével.

Amennyiben Törvény 16. § (3) bekezdése alapján a földészlet más tulajdonos által kerül bekebelezésre, Ügyfelem akként nyilatkozik, hogy nincs földészleten tulajdonban álló és a földtől elválaszthatatlan vagyontárgy, továbbá az ellenérték megfizetésére vonatkozó teljesítéssel kapcsolatos feltételeit az alábbiak szerint jelöli meg:
készenben a jogszabály szerinti határidőben.

Ügyfelem, mint kezdeményező tulajdonosítás vállalja, hogy ha a földészlet más tulajdonosítás által kerül bekebelezésre, az eljárás kezdeményezésére vonatkozó valamennyi okiratot - különösen a többi tulajdonosítás igazolt értesítését és a többi tulajdonosítás által adott visszajelzést, valamint ha készült ilyen, akkor az értékesítési szakvéleményt - a földészletet lényegesen bekebelezni jogosult tulajdonosítás, illetve a 32. § (7) bekezdése szerinti ellenjavallatot tevő tulajdonosítás részére átadja.

Sávos együttműködésében bízza város megvásárló választát

Budapest, 2025. október 20.

Tisztelettel:

Makainé Szatmári Erőka Mária
tulajdonosítás

képviseletében eljár:

Dr. Horváth V. Gábor
1055 Budapest, Nyugati tér 8. II. em. 7.
Irodavezető ügyvéd
tel: 0036-20-265-4408
e-mail: drhorvathvgabor@gmail.com

Dr. Horváth V. Gábor Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Nyugati tér 8. II. em. 7.
Irodavezető ügyvéd
tel: 0036-20-265-4408
e-mail: drhorvathvgabor@gmail.com

DR. HORVÁTH V. GÁBOR ÜGYVÉDI IRODA

dr. Horváth V. Gábor irodavezető ügyvéd
székhely: 1055 Budapest, Nyugati tér 8. II. em. 7.

tel: 0036-20-265-4408

e-mail: drhorvathvgabor@gmail.com



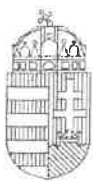
"CÍMKÉPZÉS ALATT"
Öcsöd, Zártkert, 2209

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999963/1995.02.17				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Szántó / és árok	2 osztály	2959	10,3

II. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1429/1955.11.03				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 30/360				
	Jogcím: öröklés, 1429/1955.11.03				
	Név: Pintér Sándorné, Születési név: Kolop Julianna, Születési idő: 1927.07.09., Születési hely: Öcsöd, Anyja neve: Kolop Julianna				
	Jogosult címe: 5430 TISZAFÖLDVÁR, Ó-szőlő Fő út 5				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1429/1955.11.03				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 30/360				
	Jogcím: öröklés, 1429/1955.11.03				
	Név: Kolop Antal, Születési név: Kolop Antal, Születési idő: 1929.03.21., Születési hely: Öcsöd, Anyja neve: Kolop Julianna				
	Jogosult címe: 1165 BUDAPEST XVI.KER., Hunyadvár utca 5. 1. ajtó				
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 973/1982.04.19				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 15/360				
	Jogcím: öröklés, 973/1982.04.19				
	Név: Kolop Antal, Születési név: Kolop Antal, Születési idő: 1929.03.21., Születési hely: Öcsöd, Anyja neve: Kolop Julianna				
	Jogosult címe: 1165 BUDAPEST XVI.KER., Hunyadvár utca 5. 1. ajtó				
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 973/1982.04.19				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 15/360				
	Jogcím: öröklés, 973/1982.04.19				
	Név: Pintér Sándorné, Születési név: Kolop Julianna, Születési idő: 1927.07.09., Születési hely: Öcsöd, Anyja neve: Kolop Julianna				
	Jogosult címe: 5430 TISZAFÖLDVÁR, Ó-szőlő Fő út 5				
21.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30757/1996.01.12				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 30/360				
	Jogcím: ajándékozás, 30757/1996.01.12				
	Név: ÖCSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT				
	Jogosult címe: 5451 ÖCSÖD, Kossuth Lajos tér 1.				



Folytatás az előző oldalról

24. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37705/2/2016.12.08
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 12/360
Jogcím: öröklés
Név: Kézmárki Katalin, Születési név: Kézmárki Katalin, Születési idő: 1977.07.24., Születési hely: Mezőtúr, Anyja neve: Kolop Margit
Jogosult címe: 1094 BUDAPEST, Tompa utca 7. 7/1.
25. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33337/2/2018.05.09
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 102/360
Jogcím: adásvétel
Név: Makainé Szatmári Erika, Születési név: Szatmári Erika, Születési idő: 1972.04.14., Születési hely: KUNSZENTMÁRTON, Anyja neve: Ungi Éva
Jogosult címe: 5451 ÖCSÖD, Dózsa György utca 39/A
26. Bejegyző határozat, érkezési idő:
123970/2/2022.04.01
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 60/360
Jogcím: öröklés
Név: Pap Bálint, Születési név: Pap Bálint, Születési idő: 1962.12.04., Születési hely: Öcsöd, Anyja neve: Tóth Ilona
Jogosult címe: 5451 ÖCSÖD, Bocskai István út 44.
27. Bejegyző határozat, érkezési idő:
128269/2/2022.10.13
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 12/360
Jogcím: ajándékozás
Név: Magyar Állam
28. Bejegyző határozat, érkezési idő:
128269/2/2022.10.13
- Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet**
- Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 12/360
Jogcím: ajándékozás
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja
Név: Magyar Állam
33. Bejegyző határozat, érkezési idő:
120868/2/2024/2023.08.22
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 12/360
Jogcím: ajándékozás
Eredeti határozat: 125863/2/2023.08.22
Név: Magyar Állam



Folytatás az előző oldalról

34. Bejegyző határozat, érkezési idő:
120868/2/2024/2023.08.22

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 12/360

Jogcím: ajándékozás

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Eredeti határozat: 125863/2/2023.08.22

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 5.

35. Bejegyző határozat, érkezési idő:
121534/2/2024.02.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 12/360

Jogcím: ajándékozás, 35326/2012.12.07

Eredeti határozat: 35326/2012.12.07

Név: Magyar Állam

36. Bejegyző határozat, érkezési idő:
121534/2/2024.02.02

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 12/360

Jogcím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 5.

37. Bejegyző határozat, érkezési idő:
123168/2/2024.04.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 30/360

Jogcím: öröklés, 125855/2/2023.08.22

Eredeti határozat: 125855/2/2023.08.22

Név: Magyar Állam

38. Bejegyző határozat, érkezési idő:
123168/2/2024.04.04

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 30/360

Jogcím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 5.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

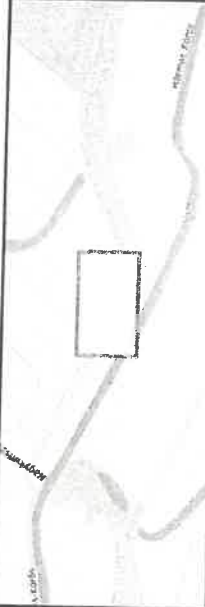
TULAJDONI LAP VÉGE



MePAR Portál

Térkép nyomtatás

Magyar
Államkincstár



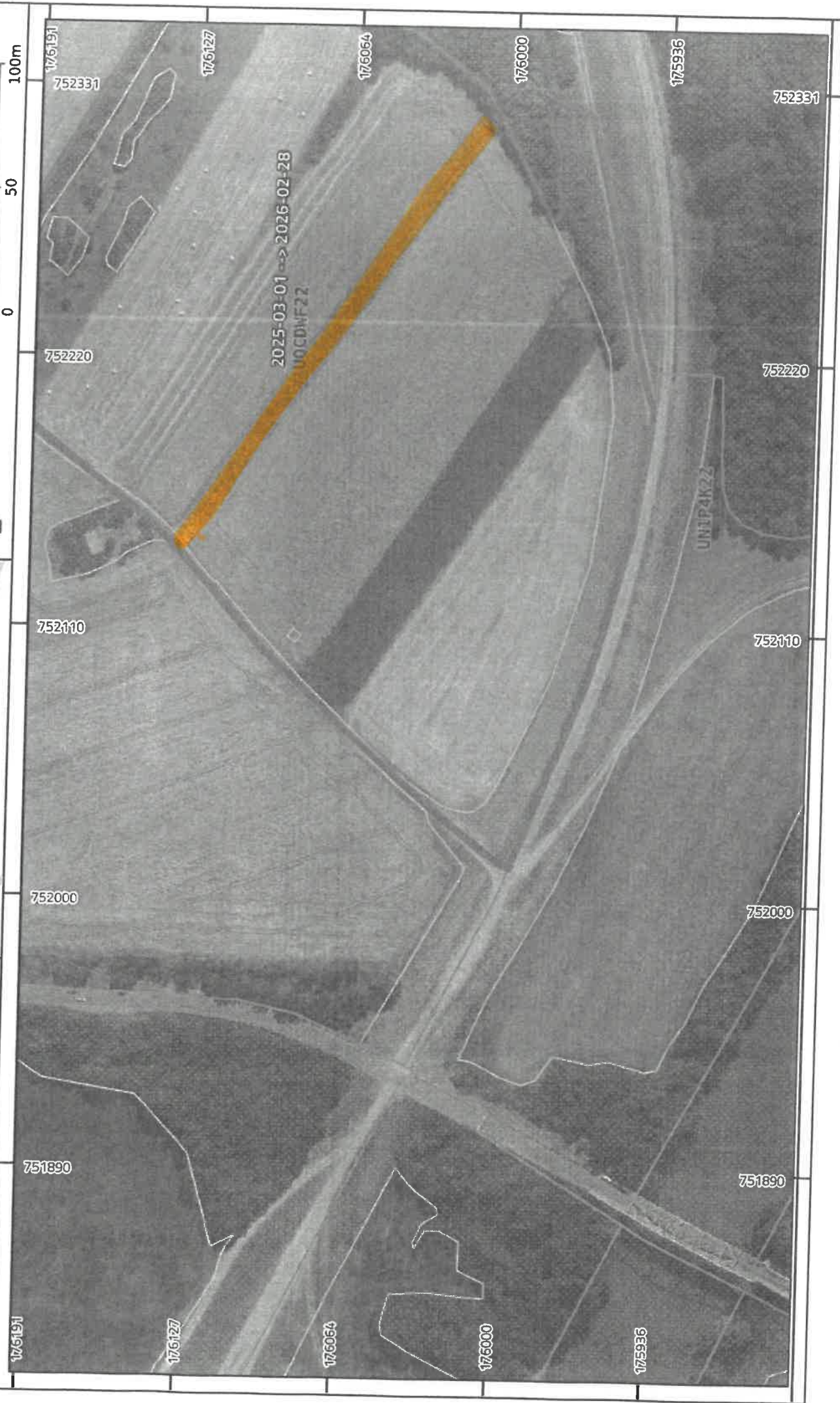
Készült a Magyar Államkincstár "MePAR Portál"
rendszerében. Az adatok tájékoztató jellegűek.

2025.11.03

2025.11.03 13:12



M = 1:2000



**Tájékoztató
a Képviselő-testületnek**

Tárgy: Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című MFP-UHJ/2025 kódszámú az „Öcsöd, II. Rákóczi Ferenc út részleges felújítása” című ajánlattételi felhívás kapcsán döntés az eljárás eredményéről
Előadó: Molnár András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2025. október 20-án meghívásos pályázati eljárást írt ki a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című MFP-UHJ/2025 kódszámú az „Öcsöd, II. Rákóczi Ferenc út részleges felújítása” című kivitelezési munka elvégzésére.

A pályázati felhívásra 2025. november 3. határidőig 3 db pályázat érkezett. Minden ajánlat érvényes volt, kizáró ok nem merült fel.

1. Ajánlattevő megnevezése: CLASSI-CO TÉRKŐ BT.
Székhely: 6000 Kecskemét, Mikszáth Kálmán krt. 78.
Ajánlati ár: 6 217 495 + ÁFA = 7 896 219,- Ft
2. Ajánlattevő megnevezése: ÚT-ÉP-KER 97 KFT.
Székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 27/a fsz.3.
Ajánlati ár: 5 730 000,-Ft + ÁFA = 7 277 100,- Ft
3. Ajánlattevő megnevezése: Fehér és Fehér Útépítő Kft.
Székhely: 5900 Orosháza, Szőlő krt. 9.
Ajánlati ár: 7 185 278,- Ft + ÁFA = 9 125 303,- Ft

A pályázati felhívás feltételei szerint értékelve a legkedvezőbb ajánlatot tevő: ÚT-ÉP-KER 97 KFT.
(Székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 27/a fsz.3.) Ajánlati ár: 5 730 000,-Ft + ÁFA = 7 277 100,- Ft

A 1515/7042/17/5/2025 számú Támogatói Okirat alapján a Beruházáshoz kapcsolódó költségek költségkategória, Építéshez kapcsolódó költségek költségtypus kategóriában 4 585 345,- Ft + 1 125 000,- Ft ÁFA = 7 252 138,- Ft áll rendelkezésre.

A legkedvezőbb ajánlat és a támogatási összeg közötti különbség bruttó 29 962,- Ft, melyet az önkormányzatnak saját forrásból szükséges biztosítania.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjenek a fenti előterjesztésben foglaltakat megvitatni.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2025. (XI. ...) számú testületi határozat

Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című MFP-UHJ/2025 kódszámú az „Öcsöd, II. Rákóczi Ferenc út részleges felújítása” című ajánlattételi felhívás kapcsán döntés az eljárás eredményéről

- Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és érvényesnek nyilvánítja, a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című MFP-UHJ/2025 kódszámú az „Öcsöd, II. Rákóczi Ferenc út részleges felújítása” -hoz kapcsolódó összegzést.

- a döntés előkészítőikkel egyetértve a pályázati eljárás nyertese az ÚT-ÉP-KER 97 KFT. (Székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 27/a fsz.3.) Ajánlati ár: 5 730 000,-Ft + ÁFA = 7 277 100,- Ft
- a kivitelezéshez szükséges 29 962,- Ft támogatáson felüli önerőt az Önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítja.
- a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ÚT-ÉP-KER 97 KFT. (Székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 27/a fsz.3.) ügyvezetőjével történő vállalkozási szerződés aláírására.

Öcsöd, 2025. november 3.


Dr. Kerekes Etelka PhD
jegyző




Molnár András
polgármester