

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

MEGHÍVÓ

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2026. június 11. (csütörtök) 10 órakor soros ülést** tart, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Címzettet.

Az ülés helye: Tanácskozó terem

Napirend

1. Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Molnár András polgármester
2. A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 3/2022.(I.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Molnár András polgármester
3. Bencsik Márta népi iparművész kérelméről
Előadó: Molnár András polgármester
4. Előterjesztés a közterület eltérő célú használatának kérelméről
Előadó: Molnár András polgármester
5. Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00030 azonosítószámú projekt keretében indított „Civilpark és Rendezvényközpont létrehozása” című kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása
Előadó: Molnár András polgármester
6. Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00030 azonosító számú „Civilpark és Rendezvényközpont létrehozása Öcsödön” című projekt közbeszerzési eljárás megindítására és az ajánlati dokumentáció jóváhagyására
Előadó: Molnár András polgármester
7. Előterjesztés „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívásra benyújtott „Öcsöd, Harangzugi belső kert földút stabilizálás” című, 4008318965 azonosítószámú projekt közbeszerzési eljárás megindítására és az ajánlati dokumentáció jóváhagyására
Előadó: Molnár András polgármester

Zárt ülés:

Javaslat az Öcsöd Nagyközségért kitüntető díjak adományozására
Előadó: Molnár András polgármester

Öcsöd, 2026. június 9.




Molnár András
polgármester

Előterjesztés

az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.24.) rendelet módosításáról

Az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.24.) rendelet módosítására az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény. 30, 34-35. § alapján van lehetőség és kötelezettség.

I.

Az Országgyűlés, a Kormány, valamely költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap által biztosított pótelőirányzat, melyről a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja:

1. A 2026. májusi normatíva felmérésben szereplő módosítások összesen 193 712 Ft-tal emelték meg az Önkormányzat központi költségvetési támogatási előirányzatát.

Részletezve:

- óvodaműködtetési támogatás:	+ 51 712 Ft
- szociális étkeztetés:	+ 283 500 Ft
- szociális segítség:	+ 25 000 Ft
- szünidei étkeztetés támogatása:	- 166 500 Ft

2. A pedagógusok, illetve a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottak részére kiutalásra került január-június hónapra az esélyteremtési illetményrész összege 15 101 226 Ft. A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok előirányzatát szükséges módosítani.

3. A szociális ágazatban dolgozók részére megérkezett a szociális ágazati összevont pótlék január-június hónapra 4 580 717 Ft összegben. A Tóth József Alapszolgáltatási Központ személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok előirányzatát szükséges módosítani ezzel az összeggel.

4. 2026. január hónaptól a szociális ágazatban dolgozók kiegészítő támogatásban is részesülnek, melynek február-júniusi összege 3 021 821 Ft, szintén a Tóth József Alapszolgáltatási Központ személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok előirányzatait érinti.

5. A pedagógus munkakörben dolgozók egyszeri kiegészítő juttatásban részesültek a tárgydőszakban, melynek összege 2 462 460 Ft. A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok előirányzatát szükséges módosítani 2 391 156 Ft-tal, illetve 71 304 Ft visszafizetésre kerül, mely az Önkormányzat tartalékok előirányzatát növeli.

6. A 2025. évi helyi iparűzési adóból származó többletbevétel az Önkormányzat nettó finanszírozása során elszámolásra került, 3 077 071 Ft összegben, mely az elvonások és befizetések bevételei előirányzatába kerül beépítésre, az Önkormányzat dologi kiadási előirányzatát növeli.

7. Az Önkormányzat futó pályázatai közül a KAP-RD43-1-25 Harangzugi földút stabilizálása projekt számlájára érkezett 70 336 955 Ft támogatás, mely az Önkormányzat felújítási előirányzatát növeli.

8. További pályázati támogatás a Területfejlesztési célú támogatások keretén belül a VJP Öcsöd-Kunszentmárton-Cserkeszlő kerékpárút tervezésének támogatása 32 000 000 Ft összegben, mely a beruházási előirányzatot növeli.

9. A jogosult közalkalmazottak és köztisztviselők részére kifizetésre került az otthonteremtési támogatás, melynek összege 5 816 511 Ft, a Magyar Államkincstártól megérkezett, az Önkormányzat

államháztartáson belüli működési támogatási előirányzatát növeli. Az intézmények személyi juttatási és munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát szükséges módosítani.

10. A Községgondnokság és Könyvtárnál új közfoglalkoztatási szerződés került megkötésre. Az új szerződés az intézménynél 14 622 043 Ft támogatási összeget jelent a 2026-os költségvetési évre. Ebből 11 620 800 Ft személyi juttatás, 755 352 Ft munkaadókat terhelő járulékok, 2 245 891 Ft dologi kiadások előirányzatán jelentkezik kiadási oldalon. 2026. január 1. napjától a minimálbér emeléssel összefüggésben emelkedik a közfoglalkoztatottak bére is, 145 400 Ft-ról 161 400 Ft-ra, illetve a szakmunkás esetében 174 400 Ft-ról 186 600 Ft-ra. Ezzel összefüggésben a költségvetésben a személyi juttatási előirányzat további 1 792 000 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok előirányzata 116 480 Ft-tal módosul.

II.

A Képviselő-testület korábbi döntései miatti előirányzat módosítások

A Képviselő-testület a zárszámadásról szóló 3/2026.(V.13.) önkormányzati rendeletével elfogadta a 2025. évi költségvetési maradványát. A maradvány igénybevételét a költségvetésünkbe be kell építeni.

Az Önkormányzat intézményeinél a maradvány elvonásra kerül.

III.

Az Intézményvezetők, fejezetgazdák által kezdeményezett előirányzat módosítások, átcsoportosítások

IV.

Önkormányzati létszámváltozás

V.

A képviselő-testület döntését igénylő előirányzat módosítások, átcsoportosítások

Részletes indoklás:

I.

Az Országgyűlés, a Kormány, valamely költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap által biztosított pótelőirányzat, melyről a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja

1. A 2026. májusi normatíva felmérésben szereplő módosítások összesen 193 712 Ft-tal emelték meg az Önkormányzat központi költségvetési támogatási előirányzatát.

Részletezve:

- óvodaműködtetési támogatás:	+ 51 712 Ft
- szociális étkeztetés:	+ 283 500 Ft
- szociális segítés:	+ 25 000 Ft
- szünidei étkeztetés támogatása:	- 166 500 Ft

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Bevétel:

-B 112 Telep Önkorm. egyes köznevelési fa.tám	+ 51 712 Ft
-B 1131 Telep. önkorm. egyes szoc. és gyjól felad. tám.	+ 308 500 Ft

-B 1132 Telep. önkorm. gyermekétk.felad.tám. - 166 500 Ft

Kiadás:

-K 915 Intézményfinanszírozás + 360 212 Ft

-K 3 Dologi kiadások - 166 500 Ft

Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

Bevétel:

-B 816 Intézményfinanszírozás + 51 712 Ft

Kiadás:

-K 3 Dologi kiadások + 51 712 Ft

Tóth József Alapszolgáltatási Központ

Bevétel:

-B 816 Intézményfinanszírozás + 308 500 Ft

Kiadás:

-K 3 Dologi kiadások + 308 500 Ft

2. A pedagógusok, illetve a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottak részére kiutalásra került január-június hónapra az esélyteremtési illetményrész összege 15 101 226 Ft. A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok előirányzatát szükséges módosítani.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Bevétel:

-B 112 Telep Önkorm. egyes köznevelési fa.tám + 15 101 226 Ft

Kiadás:

-K 915 Központi irányító szervi támog. folyósítása + 15 101 226 Ft

Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

Bevétel:

-B 816 Központi, irányító szervi támogatás + 15 101 226 Ft

Kiadás:

-K 1 Személyi juttatások + 13 480 467 Ft

-K 2 Munkaadót terhelő járulékok + 1 620 759 Ft

3. A szociális ágazatban dolgozók részére megérkezett a szociális ágazati összevont pótlék január-június hónapra 4 580 717 Ft összegben. A Tóth József Alapszolgáltatási Központ személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok előirányzatát szükséges módosítani ezzel az összeggel.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Bevétel:

-B 113 Települési önkorm. egyes szoc. és gyjól. fa. támogatása + 4 580 717 Ft

Kiadás:

-K 915 Központi, irányító szervi támogatás folyósítása + 4 580 717 Ft

Tóth József Alapszolgáltatási Központ

Bevétel:

-B 816 Központi, irányító szervi támogatás + 4 580 717 Ft

Kiadás:

-K 1 Személyi juttatások

+ 4 053 714 Ft

-K 2 Munkaadót terhelő járulékok

+ 527 003 Ft

4. 2026. január hónaptól a szociális ágazatban dolgozók kiegészítő támogatásban is részesülnek, melynek február-júniusi összege 3 021 821 Ft, szintén a Tóth József Alapszolgáltatási Központ személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok előirányzatait érinti.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Bevétel:

-B 113 Települési önkorm. egyes szoc. és gyjól. fa. támogatása

+ 3 021 821 Ft

Kiadás:

-K 915 Központi, irányító szervi támogatás folyósítása

+ 3 021 821 Ft

Tóth József Alapszolgáltatási Központ

Bevétel:

-B 816 Központi, irányító szervi támogatás

+ 3 021 821 Ft

Kiadás:

-K 1 Személyi juttatások

+ 2 674 176 Ft

-K 2 Munkaadót terhelő járulékok

+ 347 645 Ft

5. A pedagógus munkakörben dolgozók egyszeri kiegészítő juttatásban részesültek a tárgyidőszakban, melynek összege 2 462 460 Ft. A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok előirányzatát szükséges módosítani 2 391 156 Ft-tal, illetve 71 304 Ft visszafizetésre kerül, melyet az Önkormányzat tartalékok előirányzatát növeli.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Bevétel:

-B 112 Telep Önkorm. egyes köznevelési fa.tám

+ 2 462 460 Ft

Kiadás:

-K 915 Központi irányító szervi támog. folyósítása

+ 2 391 156 Ft

-K 513 Tartalékok

+ 71 304 Ft

Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

Bevétel:

-B 816 Központi, irányító szervi támogatás

+ 2 391 156 Ft

Kiadás:

-K 1 Személyi juttatások

+ 2 133 600 Ft

-K 2 Munkaadót terhelő járulékok

+ 257 556 Ft

6. A 2025. évi helyi iparüzési adóból származó többletbevétel az Önkormányzat nettó finanszírozása során elszámolásra került, 3 077 071 Ft összegben, mely az elvonások és befizetések bevételei előirányzatába kerül beépítésre, az Önkormányzat dologi kiadási előirányzatát növeli.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Bevétel:

-B 12 Elvonások és befizetések bevételei

+ 3 077 071 Ft

Kiadás:

-K 3 Dologi kiadások

+ 3 077 071 Ft

7. Az Önkormányzat futó pályázatainak közül a KAP-RD43-1-25 Harangzugi földút stabilizálása projekt számlájára érkezett 70 336 955 Ft támogatás, mely az Önkormányzat felújítási előirányzatát növeli.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Bevétel:

-B 2 Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről

+ 70 336 955 Ft

Kiadás:

-K 7 Felújítások

+ 70 336 955 Ft

8. További pályázati támogatás a Területfejlesztési célú támogatások keretén belül a VJP Öcsöd-Kunszentmárton-Cserkeszölő kerékpárút tervezésének támogatása 32 000 000 Ft összegben, mely a beruházási előirányzatot növeli.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Bevétel:

-B 2 Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről

+ 32 000 000 Ft

Kiadás:

-K 6 Beruházások

+ 32 000 000 Ft

9. A jogosult közalkalmazottak és köztisztviselők részére kifizetésre került az otthonteremtési támogatás, melynek összege 5 816 511 Ft, a Magyar Államkincstártól megérkezett, az Önkormányzat államháztartáson belüli működési támogatási előirányzatát növeli. Az intézmények személyi juttatási és munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát szükséges módosítani.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Bevétel:

-B 16 Egyéb működési c.támogatások áht-n belülről

+ 5 816 511 Ft

Kiadás:

-K 915 Intézményfinanszírozás

+ 5 816 511 Ft

Öcsödi Polgármesteri Hivatal

Bevétel:

-B 816 Intézményfinanszírozás

+ 2 560 000 Ft

Kiadás:

-K 1 Személyi juttatások

+ 2 000 000 Ft

-K 2 Munkaadót terhelő járulékok

+ 560 000 Ft

Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár

Bevétel:

-B 816 Intézményfinanszírozás

+ 696 511 Ft

Kiadás:

-K 1 Személyi juttatások

+ 544 149 Ft

-K 2 Munkaadót terhelő járulékok

+ 152 362 Ft

Tóth József Alapszolgáltatási Központ

Bevétel:

-B 816 Intézményfinanszírozás + 1 280 000 Ft

Kiadás:

-K 1 Személyi juttatások + 1 000 000 Ft

-K 2 Munkaadót terhelő járulékok + 280 000 Ft

Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

Bevétel:

-B 816 Intézményfinanszírozás + 1 280 000 Ft

Kiadás:

-K 1 Személyi juttatások + 1 000 000 Ft

-K 2 Munkaadót terhelő járulékok + 280 000 Ft

10. A Községgondnokság és Könyvtárnál új közfoglalkoztatási szerződés került megkötésre. Az új szerződés az intézménynél 14 622 043 Ft támogatási összeget jelent a 2026-os költségvetési évre. Ebből 11 620 800 Ft személyi juttatás, 755 352 Ft munkaadókat terhelő járulékok, 2 245 891 Ft dologi kiadások előirányzatán jelentkeznek kiadási oldalon. 2026. január 1. napjától a minimálbér emeléssel összefüggésben emelkedik a közfoglalkoztatottak bére is, 145 400 Ft-ról 161 400 Ft-ra, illetve a szakmunkás esetében 174 400 Ft-ról 186 600 Ft-ra. Ezzel összefüggésben a költségvetésben a személyi juttatási előirányzat további 1 792 000 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok előirányzata 116 480 Ft-tal módosul.

Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár

Bevétel:

-B 16 Egyéb műk. célú tám. bevételei áh. belülről + 16 257 883 Ft

Kiadás:

-K 1 Személyi juttatások + 13 156 800 Ft

-K 2 Munkaadót terhelő járulékok + 855 192 Ft

-K 3 Dologi kiadások + 2 245 891 Ft

II.

A Képviselő-testület korábbi döntései miatti előirányzat módosítások, átcsoportosítások

A Képviselő-testület a zárszámadásról szóló 3/2026.(V.13.) önkormányzati rendeletével elfogadta a 2025. évi költségvetési maradványát. A maradvány miatt az alábbiak szerint módosul a költségvetés:

Az Önkormányzat intézményeinél a maradvány elvonásra kerül.

Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár

Bevétel:

-B 813 Maradvány igénybevétele + 12 281 294 Ft

Kiadás:

-K 502 Elvonások és befizetések + 12 281 294 Ft

Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

Bevétel:

-B 813 Maradvány igénybevétele + 516 343 Ft

Kiadás:

-K 502 Elvonások és befizetések + 516 343 Ft

Tóth József Alapszolgáltatási Központ

Bevétel:

-B 813 Maradvány igénybevétele + 37 543 Ft

Kiadás:

-K 3 Dologi kiadások + 37 543 Ft

Öcsödi Polgármesteri Hivatal

Bevétel:

-B 813 Maradvány igénybevétele + 179 945 Ft

Kiadás:

-K 502 Elvonások és befizetések + 179 945 Ft

Önkormányzat maradvány igénybevétele az alábbiak szerint alakul:

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Bevétel:

-B12 Elvonások és befizetések bevételei + 12 977 582 Ft

-B813 pénzmaradvány igénybevétele + 313.691.203 Ft

Kiadás

K3 dologi kiadások + 304.576 Ft

K513 tartalékok + 46.175.676 Ft

K6 beruházások - KAP Harangzugi földút stab. + 7.404.922 Ft

- Ökoturisztikai kp. létrehoz. + 109.756.045 Ft

- Civilpark rendezvénykp. + 143.096.615 Ft

K7 felújítások

- II. Rákóczi F. út felúj. + 7.796.968 Ft

- GFT - Bácsvíz bérleti díj terhére + 2.568.283 Ft

- Bázis konyha részleges felúj. + 9.565.700 Ft

A III.

Az Intézményvezetők, fejezetgazdák által kezdeményezett, előirányzat módosítások

IV.

Önkormányzati létszámváltozás

V.

A képviselő-testület döntését igénylő előirányzat módosítások, átcsoportosítások

Öcsöd, 2026. június 5.


Molnár András
polgármester





Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2026. (VI. 11.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közpénzekkel történő felelős gazdálkodás és a költségvetési egyensúly megteremtése és megőrzése érdekében hoz döntést a település költségvetése elfogadásáról.

[2] Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Címek 2026. évi költségvetésének bevételi főösszegét a finanszírozási műveletekkel együtt 1 553 904 821 Ft-ban, a költségvetési bevételeket 1 157 935 059 Ft-ban,

ezen belül: a közhatalmi bevételeket 103 100 000 Ft-ban,

a működési bevételeket 135 359 136 Ft-ban,

a működési támogatásokat 816 638 968 Ft-ban,

a felhalmozási támogatásokat 102 336 955 Ft-ban,

a felhalmozási bevételeket 0 Ft-ban,

az átvett pénzeszközöket 500 000 Ft-ban,

a finanszírozási bevételeket 395 969 762 Ft-ban,

ezen belül: a maradvány felhasználást 371 103 855 Ft-ban,

az államháztartáson belüli támogatás megelőlegezést 24 865 907 Ft-ban állapítja meg.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat összesített kiadási főösszegét 1 553 904 821 Ft-ban, a költségvetési kiadásokat 1 529 038 914 Ft-ban,

ezen belül: a működési kiadásokat 1 125 263 122 Ft-ban, ezen belül

- a személyi juttatásokat 620 251 930 Ft-ban,

- a munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozz. adót 78 491 923 Ft-ban,

- a dologi kiadásokat 354 832 289 Ft-ban,

- az ellátottak juttatásait 21 000 000 Ft-ban,

- egyéb működési célú támogatás 2 940 000 Ft-ban,

- a tartalékot 47 746 980 Ft-ban

- az elvonások, befizetéseket 0 Ft-ban,

a felhalmozási célú kiadásokat 390 798 210 Ft-ban, ezen belül

- a beruházásokat 296 969 504 Ft-ban,

- a felújításokat 93 828 706 Ft-ban,

- az egyéb felhalmozási célú kiadásokat 0 Ft-ban,

a finanszírozási kiadásokat 24 865 907-ban állapítja meg.

Az önkormányzat összesített bevételi előirányzatait és összesített kiadási előirányzatait, kiemelt előirányzatonkénti bontásban az 1. melléklet részletezése szerint határozza meg.”

2. §

(1) A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. június 11-én lép hatályba.

Öcsöd, 2026. június 8.


Molnár András
polgármester




Dr. Kerekes Etelka PhD
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Részletes indoklás:

I.

Az Országgyűlés, a Kormány, valamely költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap által biztosított pótelőirányzat, melyről a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja

1. A 2026. májusi normatíva felmérésben szereplő módosítások összesen 193 712 Ft-tal emelték meg az Önkormányzat központi költségvetési támogatási előirányzatát.

Részletezve:

- óvodaműködtetési támogatás:	+ 51 712 Ft
- szociális étkeztetés:	+ 283 500 Ft
- szociális segítség:	+ 25 000 Ft
- szünidei étkeztetés támogatása:	- 166 500 Ft

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Bevétel:

-B 112 Telep Önkorm. egyes köznevelési fa.tám	+ 51 712 Ft
-B 1131 Telep. önkorm. egyes szoc. és gyjól felad. tám.	+ 308 500 Ft
-B 1132 Telep. önkorm. gyermekétk.felad.tám.	- 166 500 Ft

Kiadás:

-K 915 Intézményfinanszírozás	+ 360 212 Ft
-K 3 Dologi kiadások	- 166 500 Ft

Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

Bevétel:

-B 816 Intézményfinanszírozás	+ 51 712 Ft
-------------------------------	-------------

Kiadás:

-K 3 Dologi kiadások	+ 51 712 Ft
----------------------	-------------

Tóth József Alapszolgáltatási Központ

Bevétel:

-B 816 Intézményfinanszírozás + 308 500 Ft

Kiadás:

-K 3 Dologi kiadások + 308 500 Ft

2. A pedagógusok, illetve a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottak részére kiutalásra került január-június hónapra az esélyteremtési illetményrész összege 15 101 226 Ft. A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok előirányzatát szükséges módosítani.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Bevétel:

-B 112 Telep Önkorm. egyes köznevelési fa.tám + 15 101 226 Ft

Kiadás:

-K 915 Központi irányító szervi támog. folyósítása + 15 101 226 Ft

Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

Bevétel:

-B 816 Központi, irányító szervi támogatás + 15 101 226 Ft

Kiadás:

-K 1 Személyi juttatások + 13 480 467 Ft

-K 2 Munkaadót terhelő járulékok + 1 620 759 Ft

3. A szociális ágazatban dolgozók részére megérkezett a szociális ágazati összevont pótlék január-június hónapra 4 580 717 Ft összegben. A Tóth József Alapszolgáltatási Központ személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok előirányzatát szükséges módosítani ezzel az összeggel.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Bevétel:

-B 113 Települési önkorm. egyes szoc. és gyjól. fa. támogatása + 4 580 717 Ft

Kiadás:

-K 915 Központi, irányító szervi támogatás folyósítása + 4 580 717 Ft

Tóth József Alapszolgáltatási Központ

Bevétel:

-B 816 Központi, irányító szervei támogatás + 4 580 717 Ft

Kiadás:

-K 1 Személyi juttatások + 4 053 714 Ft

-K 2 Munkaadót terhelő járulékok + 527 003 Ft

4. 2026. január hónaptól a szociális ágazatban dolgozók kiegészítő támogatásban is részesülnek, melynek február-júniusi összege 3 021 821 Ft, szintén a Tóth József Alapszolgáltatási Központ személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok előirányzatait érinti.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Bevétel:

-B 113 Települési önkorm. egyes szoc. és gyjól. fa. támogatása + 3 021 821 Ft

Kiadás:

-K 915 Központi, irányító szervei támogatás folyósítása + 3 021 821 Ft

Tóth József Alapszolgáltatási Központ

Bevétel:

-B 816 Központi, irányító szervei támogatás + 3 021 821 Ft

Kiadás:

-K 1 Személyi juttatások + 2 674 176 Ft

-K 2 Munkaadót terhelő járulékok + 347 645 Ft

5. A pedagógus munkakörben dolgozók egyszeri kiegészítő juttatásban részesültek a tárgyidőszakban, melynek összege 2 462 460 Ft. A Szivárvány Óvoda és Bölcsőde személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok előirányzatát szükséges módosítani 2 391 156 Ft-tal, illetve 71 304 Ft visszafizetésre kerül, melyet az Önkormányzat tartalékok előirányzatát növeli.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Bevétel:

-B 112 Telep Önkorm. egyes köznevelési fa.tám + 2 462 460 Ft

Kiadás:

-K 915 Központi irányító szervi támog. folyósítása	+ 2 391 156 Ft
-K 513 Tartalékok	+ 71 304 Ft

Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

Bevétel:

-B 816 Központi, irányító szervi támogatás	+ 2 391 156 Ft
--	----------------

Kiadás:

-K 1 Személyi juttatások	+ 2 133 600 Ft
-K 2 Munkaadót terhelő járulékok	+ 257 556 Ft

6. A 2025. évi helyi iparüzési adóból származó többletbevétel az Önkormányzat nettó finanszírozása során elszámolásra került, 3 077 071 Ft összegben, mely az elvonások és befizetések bevételei előirányzatába kerül beépítésre, az Önkormányzat dologi kiadási előirányzatát növeli.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Bevétel:

-B 12 Elvonások és befizetések bevételei	+ 3 077 071 Ft
--	----------------

Kiadás:

-K 3 Dologi kiadások	+ 3 077 071 Ft
----------------------	----------------

7. Az Önkormányzat futó pályázatainak közül a KAP-RD43-1-25 Harangzugi földút stabilizálása projekt számlájára érkezett 70 336 955 Ft támogatás, mely az Önkormányzat felújítási előirányzatát növeli.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Bevétel:

-B 2 Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	+ 70 336 955 Ft
---	-----------------

Kiadás:

-K 7 Felújítások	+ 70 336 955 Ft
------------------	-----------------

8. További pályázati támogatás a Területfejlesztési célú támogatások keretén belül a VJP Öcsöd-Kunszentmárton-Cserkeszölő kerékpárút tervezésének támogatása 32 000 000 Ft összegben, mely a beruházási előirányzatot növeli.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Bevétel:

-B 2 Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről + 32 000 000 Ft

Kiadás:

-K 6 Beruházások + 32 000 000 Ft

9. A jogosult közalkalmazottak és köztisztviselők részére kifizetésre került az otthonteremtési támogatás, melynek összege 5 816 511 Ft, a Magyar Államkincstártól megérkezett, az Önkormányzat államháztartáson belüli működési támogatási előirányzatát növeli. Az intézmények személyi juttatási és munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát szükséges módosítani.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Bevétel:

-B 16 Egyéb működési c.támogatások áht-n belülről + 5 816 511 Ft

Kiadás:

-K 915 Intézményfinanszírozás + 5 816 511 Ft

Öcsödi Polgármesteri Hivatal

Bevétel:

-B 816 Intézményfinanszírozás + 2 560 000 Ft

Kiadás:

-K 1 Személyi juttatások + 2 000 000 Ft

-K 2 Munkaadót terhelő járulékok + 560 000 Ft

Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár

Bevétel:

-B 816 Intézményfinanszírozás + 696 511 Ft

Kiadás:

-K 1 Személyi juttatások + 544 149 Ft

-K 2 Munkaadót terhelő járulékok + 152 362 Ft

Tóth József Alapszolgáltatási Központ

Bevétel:

-B 816 Intézményfinanszírozás + 1 280 000 Ft

Kiadás:

-K 1 Személyi juttatások + 1 000 000 Ft

-K 2 Munkaadót terhelő járulékok + 280 000 Ft

Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

Bevétel:

-B 816 Intézményfinanszírozás + 1 280 000 Ft

Kiadás:

-K 1 Személyi juttatások + 1 000 000 Ft

-K 2 Munkaadót terhelő járulékok + 280 000 Ft

10. A Községgondnokság és Könyvtárnál új közfoglalkoztatási szerződés került megkötésre. Az új szerződés az intézménynél 14 622 043 Ft támogatási összeget jelent a 2026-os költségvetési évre. Ebből 11 620 800 Ft személyi juttatás, 755 352 Ft munkaadókat terhelő járulékok, 2 245 891 Ft dologi kiadások előirányzatán jelentkezik kiadási oldalon. 2026. január 1. napjától a minimálbér emeléssel összefüggésben emelkedik a közfoglalkoztatottak bére is, 145 400 Ft-ról 161 400 Ft-ra, illetve a szakmunkás esetében 174 400 Ft-ról 186 600 Ft-ra. Ezzel összefüggésben a költségvetésben a személyi juttatási előirányzat további 1 792 000 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok előirányzata 116 480 Ft-tal módosul.

Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár

Bevétel:

-B 16 Egyéb műk. célú tám. bevételei áh. belülről + 16 257 883 Ft

Kiadás:

-K 1 Személyi juttatások + 13 156 800 Ft

-K 2 Munkaadót terhelő járulékok + 855 192 Ft

-K 3 Dologi kiadások + 2 245 891 Ft

II.

A Képviselő-testület korábbi döntései miatti előirányzat módosítások, átcsoportosítások

A Képviselő-testület a zárszámadásról szóló 3/2026.(V.13.) önkormányzati rendeletével elfogadta a 2025. évi költségvetési maradványát. A maradvány miatt az alábbiak szerint módosul a költségvetés:

Az Önkormányzat intézményeinél a maradvány elvonásra kerül.

Öcsödi Község gondnokság és Könyvtár

Bevétel:

-B 813 Maradvány igénybevétele + 12 281 294 Ft

Kiadás:

-K 502 Elvonások és befizetések + 12 281 294 Ft

Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

Bevétel:

-B 813 Maradvány igénybevétele + 516 343 Ft

Kiadás:

-K 502 Elvonások és befizetések + 516 343 Ft

Tóth József Alapszolgáltatási Központ

Bevétel:

-B 813 Maradvány igénybevétele + 37 543 Ft

Kiadás:

-K 3 Dologi kiadások + 37 543 Ft

Öcsödi Polgármesteri Hivatal

Bevétel:

-B 813 Maradvány igénybevétele + 179 945 Ft

Kiadás:

-K 502 Elvonások és befizetések + 179 945 Ft

Önkormányzat maradvány igénybevétele az alábbiak szerint alakul:

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Bevétel:

-B12 Elvonások és befizetések bevételei + 12 977 582 Ft

-B813 pénzmaradvány igénybevétele + 313.691.203 Ft

Kiadás

K3 dologi kiadások + 304.576 Ft

K513 tartalékok + 46.175.676 Ft

K6 beruházások - KAP Harangzugi földút stab. + 7.404.922 Ft

- Ökoturisztikai kp. létrehoz. + 109.756.045 Ft

- Civilpark rendezvénykp. + 143.096.615 Ft

K7 felújítások

- II. Rákóczi F. út felúj. + 7.796.968 Ft

- GFT - Bácsvíz bérleti díj terhére + 2.568.283 Ft

- Bázis konyha részleges felúj. + 9.565.700 Ft

A III.

Az Intézményvezetők, fejezetgazdák által kezdeményezett, előirányzat módosítások

IV.

Önkormányzati létszámváltozás

V.

A képviselő-testület döntését igénylő előirányzat módosítások, átcsoportosítások

Az önkormányzat bevételei és kiadásai előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerint
Kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatonként

Megnevezés	2026. évi eredeti előirányzat	ebből			1. módosítás	ebből			2026. júniusi módosított előirányzat	ebből		
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	753 149 985	638 575 725	114 574 260	-	63 488 983	58 693 713	4 795 270	-	816 638 963	697 269 438	119 369 530	-
B11. Önkormányzatok működési támogatásai	679 928 470	571 354 210	108 574 260	-	25 359 936	20 564 666	4 795 270	-	705 288 406	591 918 876	113 369 530	-
B111. Települési önkormányzatok működésének általános támogatása	142 096 303	142 096 303	-	-	-	-	-	-	142 096 303	142 096 303	-	-
Helyi önkormányzatok működésének támogatása	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Önkormányzati hivatal működésének támogatása	84 432 630	84 432 630	-	-	-	-	-	-	84 432 630	84 432 630	-	-
Településmeneltetéshez kapcsolódó feladatok ellátása támogatása	48 594 040	48 594 040	-	-	-	-	-	-	48 594 040	48 594 040	-	-
Polgármester illetményemelés támogatása	8 669 613	8 669 613	-	-	-	-	-	-	8 669 613	8 669 613	-	-
B112. Települési önkormányzatok köznevelési feladatainak támogatása	192 072 758	192 072 758	-	-	17 615 398	17 615 398	-	-	209 688 156	209 688 156	-	-
Óvodaped. és az óvodaped. nev. munk. közv. segítők bértámogatása	168 467 000	168 467 000	-	-	17 563 686	17 563 686	-	-	186 030 686	186 030 686	-	-
Óvodaműködési támogatás	20 737 758	20 737 758	-	-	51 712	51 712	-	-	20 789 470	20 789 470	-	-
Kiegészítő támogatás az óvodapedagógusok min-ből adódó többletkiad.hoz	2 868 000	2 868 000	-	-	-	-	-	-	2 868 000	2 868 000	-	-
B113. Telep. önkorm.szociális, gyermekjóléti és gyermekéktözvetítési feladatainak támogatása	327 685 427	219 111 167	108 574 260	-	7 744 538	2 949 268	4 795 270	-	335 429 965	222 060 435	113 369 530	-
Egyéb szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	33 839 178	33 839 178	-	-	-	-	-	-	33 839 178	33 839 178	-	-
Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	28 094 500	28 094 500	-	-	308 500	308 500	-	-	28 403 000	28 403 000	-	-
Idős személyek részére nyújtott szociális szakosított ellátás	108 574 260	-	108 574 260	-	-	-	-	-	108 574 260	-	108 574 260	-
Ágazati pótlék és kiegészítő szociális pótlék	-	-	-	-	7 602 538	2 807 268	4 795 270	-	7 602 538	2 807 268	4 795 270	-
Intézményi gyermekéktözvetítés támogatása	97 641 589	97 641 589	-	-	-	-	-	-	97 641 589	97 641 589	-	-
Rászoruló gyermekek szüneti éktözvetítésének támogatása	6 624 900	6 624 900	-	-	-166 500	-166 500	-	-	6 458 400	6 458 400	-	-
Bölcsőde támogatása	52 911 000	52 911 000	-	-	-	-	-	-	52 911 000	52 911 000	-	-
B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	12 372 017	12 372 017	-	-	-	-	-	-	12 372 017	12 372 017	-	-
Könyvtári, közművelődési és műzeumi feladatok támogatása	7 119 221	7 119 221	-	-	-	-	-	-	7 119 221	7 119 221	-	-
Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása	5 252 796	5 252 796	-	-	-	-	-	-	5 252 796	5 252 796	-	-
B115. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	5 701 965	5 701 965	-	-	-	-	-	-	5 701 965	5 701 965	-	-
B12. Elvonások és befizetések bevételei	-	-	-	-	16 054 653	16 054 653	-	-	16 054 653	16 054 653	-	-
B14. Működési célú visszatér.tám.visszatérítendő áht-n belül	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-n belülről	73 221 515	67 221 515	6 000 000	-	22 074 394	22 074 394	-	-	95 295 909	89 295 909	6 000 000	-
NEAK támogatás	42 247 200	42 247 200	-	-	-	-	-	-	42 247 200	42 247 200	-	-
Intézmények működési célú támogatás bevételei	24 974 315	24 974 315	-	-	16 257 883	16 257 883	-	-	41 232 198	41 232 198	-	-
Tartaléktalpa támogatás	6 000 000	-	6 000 000	-	-	-	-	-	6 000 000	-	6 000 000	-
Orthonntámogatás	-	-	-	-	5 816 511	5 816 511	-	-	-	5 816 511	-	-
B2. Felhalmozási célú támogatások áht. belülről	-	-	-	-	102 336 955	102 336 955	-	-	102 336 955	102 336 955	-	-
KAP-RD43-I-25 Kültúraterületi utak fejlesztése (Harangzugyi földút)	-	-	-	-	70 336 955	70 336 955	-	-	70 336 955	70 336 955	-	-
Tartalékfejlesztés c.tám. (1/JP Ocsod-Kunmat.-Cserkesz kerékpárút)	-	-	-	-	32 000 000	32 000 000	-	-	32 000 000	32 000 000	-	-
B3. Közhatalmi bevételek	103 100 000	81 945 689	9 491 355	11 662 956	-	-	-	-	103 100 000	81 945 689	9 491 355	11 662 956
B34. Vagyoni típusú adók	12 000 000	12 000 000	-	-	-	-	-	-	12 000 000	12 000 000	-	-
mozgásemények kommunális adója	12 000 000	12 000 000	-	-	-	-	-	-	12 000 000	12 000 000	-	-
B35. Termékek és szolgáltatások adói	90 000 000	68 845 689	9 491 355	11 662 956	-	-	-	-	90 000 000	68 845 689	9 491 355	11 662 956
helyi iparűzési adó	90 000 000	68 845 689	9 491 355	11 662 956	-	-	-	-	90 000 000	68 845 689	9 491 355	11 662 956
B36. Egyéb közhatalmi bevételek	1 100 000	1 100 000	-	-	-	-	-	-	1 100 000	1 100 000	-	-
pótlékok, bírságok, igazs. szolg. díjak	800 000	800 000	-	-	-	-	-	-	800 000	800 000	-	-
talajterhelési díj	300 000	300 000	-	-	-	-	-	-	300 000	300 000	-	-
B4. Működési bevételek	135 359 136	98 559 136	36 800 000	-	-	-	-	-	135 359 136	98 559 136	36 800 000	-
B5. Felhalmozási bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	500 000	-	500 000	-	-	-	-	-	500 000	-	500 000	-
Falunap lakossági támogatás	500 000	-	500 000	-	-	-	-	-	500 000	-	500 000	-
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	992 109 121	819 080 550	161 365 615	11 662 956	165 825 938	161 030 668	4 795 270	-	1 157 935 059	980 111 218	166 160 885	11 662 956
B8. Finanszírozási bevételek	69 263 434	69 263 434	-	-	326 706 328	326 706 328	-	-	395 969 762	395 969 762	-	-
B813. Maradvány igénybevétele	69 263 434	69 263 434	-	-	326 706 328	326 706 328	-	-	395 969 762	395 969 762	-	-
Maradvány igénybevétele közfoglalkoztatási előlegek	2 273 136	2 273 136	-	-	-	-	-	-	2 273 136	2 273 136	-	-
Maradvány igénybevétele államháztartáson belüli megelőlegezés	24 865 907	24 865 907	-	-	-	-	-	-	24 865 907	24 865 907	-	-
Maradvány igénybevétele	42 124 391	42 124 391	-	-	326 706 328	326 706 328	-	-	368 830 719	368 830 719	-	-
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	1 061 372 555	888 343 984	161 365 615	11 662 956	492 532 266	487 736 996	4 795 270	-	1 553 904 821	1 376 080 980	166 160 885	11 662 956
K1. Személyi juttatások	580 209 024	479 459 342	90 428 482	10 321 200	40 042 906	35 799 313	4 243 593	-	620 251 930	515 258 655	94 672 075	10 321 200
K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	73 611 406	60 730 397	11 539 253	1 341 756	4 880 517	78 491 923	551 677	-	65 059 237	12 090 930	1 341 756	-
K3. Dolgoi kiadások	348 973 496	294 015 616	54 957 880	-	5 858 793	5 858 793	-	-	354 832 289	299 874 409	54 957 880	-
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	21 000 000	21 000 000	-	-	-	-	-	-	21 000 000	21 000 000	-	-
K502. Elvonások és befizetések	-	-	-	-	12 977 582	12 977 582	-	-	12 977 582	12 977 582	-	-
K506. Egyéb működési célú támogatások áht-n belülre	200 000	-	200 000	-	-	-	-	-	200 000	-	200 000	-
K512. Egyéb működési célú támogatások áht-n kívülre	2 740 000	-	2 740 000	-	-	-	-	-	2 740 000	-	2 740 000	-
K513. Tartalékok	1 500 000	-	1 500 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K6. Beruházások	4 711 922	4 711 922	-	-	46 246 980	46 246 980	-	-	47 746 980	46 246 980	1 500 000	-
K7. Felújítások	3 560 800	3 560 800	-	-	292 257 582	292 257 582	-	-	296 969 504	296 969 504	-	-
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	-	90 267 906	90 267 906	-	-	93 828 706	93 828 706	-	-
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	1 036 506 648	863 478 077	161 365 615	11 662 956	492 532 266	487 736 996	4 795 270	-	1 529 038 914	1 351 215 073	166 160 885	11 662 956
K9. Finanszírozási kiadások	24 865 907	24 865 907	-	-	-	-	-	-	24 865 907	24 865 907	-	-
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	1 061 372 555	888 343 984	161 365 615	11 662 956	492 532 266	487 736 996	4 795 270	-	1 553 904 821	1 376 080 980	166 160 885	11 662 956
Költségvetési bevételek és kiadások egyenlege	-44 397 527	-44 397 527	-	-	-326 706 328	-326 706 328	-	-	-371 103 855	-371 103 855	-	-
Bevételek és kiadások egyenlege	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. melléklet a 2/2026. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2026. (VI.11.) önkormányzati rendelethez

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Intézményi bevételek és kiadások főbb bevételei- és kiadásnemenként
Kötelező, önként vállalt és államjogszavatási feladatnemenként

		Ft				Ft				Ft			
Megnevezés		2026. évi eredeti előirányzat	ebből			1. módosítás	ebből			2026. január havi módosított előirányzat	ebből		
			Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam-igazgatási feladatok
I. Öcsöd Nagyközség Önkormányzat													
BEVÉTELEK													
B1	Működési célú támogatások Államháztartáson belülről	728 175 670	613 601 410	114 574 260	-	47 231 100	42 435 830	4 795 270	-	775 406 770	656 037 240	119 369 530	-
B2	Felhalmozási célú támogatások Államháztartáson belülről	-	-	-	-	102 336 955	102 336 955	-	-	102 336 955	102 336 955	-	-
B3	Közhatalmi bevételek	103 100 000	81 945 689	9 491 355	11 662 956	-	-	-	-	103 100 000	81 945 689	9 491 355	11 662 956
B4	Működési bevételek	14 010 216	10 110 216	3 900 000	-	-	-	-	-	14 010 216	10 110 216	3 900 000	-
B5	Felhalmozási bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	500 000	-	500 000	-	-	-	-	-	500 000	-	500 000	-
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B8	Finanszírozási bevételek	66 990 298	66 990 298	-	-	313 691 203	313 691 203	-	-	380 681 501	380 681 501	-	-
	Bevételek összesen	913 276 184	772 647 613	128 465 615	11 662 956	463 252 258	458 463 988	4 795 270	-	1 376 035 442	1 231 131 681	133 260 885	11 662 956
KIADÁSOK													
K1	Bizonylati kiadások	41 430 644	35 713 144	6 727 500	-	-	-	-	-	41 430 644	35 713 144	6 727 500	-
	polgármester juttatásai	21 184 080	21 184 080	-	-	-	-	-	-	21 184 080	21 184 080	-	-
	alpolgármester juttatásai	2 587 500	-	2 587 500	-	-	-	-	-	2 587 500	-	2 587 500	-
	képviselők, biztások juttatásai	4 140 000	-	4 140 000	-	-	-	-	-	4 140 000	-	4 140 000	-
	Háziorvosi helyettesítés asszisztens bére	13 088 064	13 088 064	-	-	-	-	-	-	13 088 064	13 088 064	-	-
	Megbízlati díj	1 440 000	1 440 000	-	-	-	-	-	-	1 440 000	1 440 000	-	-
	K1. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 965 106	4 724 131	780 975	-	-	-	-	-	5 965 106	4 724 131	780 975	-
	polgármester juttatásai	2 821 430	2 821 430	-	-	-	-	-	-	2 821 430	2 821 430	-	-
	alpolgármester juttatásai	336 375	-	336 375	-	-	-	-	-	336 375	-	336 375	-
	képviselők, biztások juttatásai	444 600	-	444 600	-	-	-	-	-	444 600	-	444 600	-
	Háziorvosi helyettesítés asszisztens bére	1 715 501	1 715 501	-	-	-	-	-	-	1 715 501	1 715 501	-	-
	Megbízlati díj	187 200	187 200	-	-	-	-	-	-	187 200	187 200	-	-
	K2. Dologi kiadások	73 500 116	70 617 236	7 942 880	-	3 215 147	3 315 147	-	-	81 175 243	79 832 363	7 942 880	-
	Színvonal emelések	6 789 100	6 789 100	-	-	-166 500	-166 500	-	-	6 632 600	6 632 600	-	-

2. melléklet a 2/2026.(II.24.) önkormányzati rendeletről szóló 4/2026.(VI.11.) önkormányzati rendelethez
Ócsüd Nagyközségi Önkormányzat
intézményi bevételek és kiadások főbb bevétel- és kiadástípusa szerint
Kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatokról

Megnevezés	2026. évi eredeti előirányzat	ebből			1. módosítás	ebből			2026. június havi módosított előirányzat	ebből		
		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam- igazgatási feladatok		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam- igazgatási feladatok		Kötelező feladatok	Önként vállalt feladatok	Állam- igazgatási feladatok
II. Önkormányzati intézmények												
1. Ócsádi Polgármesteri Hivatal												
B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-n belülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B4. Működési bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B813. Maradvány igénybevétele	-	-	-	-	179 945	179 945	-	-	179 945	179 945	-	-
B816. Központi, irányító szervei támogatás	108 556 904	96 893 948	-	11 662 956	2 560 000	2 560 000	-	-	111 116 904	99 453 948	-	11 662 956
Bevételek összesen	108 556 904	96 893 948	-	11 662 956	2 739 945	2 739 945	-	-	111 296 849	99 633 893	-	11 662 956
K1. Személyi juttatások	84 162 194	73 840 994	-	10 321 200	2 000 000	2 000 000	-	-	86 162 194	75 840 994	-	10 321 200
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	11 479 710	10 137 954	-	1 341 756	560 000	560 000	-	-	12 039 710	10 697 954	-	1 341 756
K3. Dologi kiadások	11 515 000	11 515 000	-	-	-	-	-	-	11 515 000	11 515 000	-	-
K502. Elvonások és befizetések	-	-	-	-	179 945	179 945	-	-	179 945	179 945	-	-
K6. Beruházások	1 400 000	1 400 000	-	-	-	-	-	-	1 400 000	1 400 000	-	-
Kiadások összesen	108 556 904	96 893 948	-	11 662 956	2 739 945	2 739 945	-	-	111 296 849	99 633 893	-	11 662 956
2. Tóth József Alapszolgálati Központ												
B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-n belülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B4. Működési bevételek	39 815 000	14 000 000	25 815 000	-	-	-	-	-	39 815 000	14 000 000	25 815 000	-
B813. Maradvány igénybevétele	-	-	-	-	37 543	37 543	-	-	37 543	37 543	-	-
B816. Központi, irányító szervei támogatás	146 534 171	37 959 911	108 574 260	-	9 191 038	4 395 768	4 795 270	-	155 725 209	42 355 679	113 369 530	-
Bevételek összesen	186 349 171	51 959 911	134 289 260	-	9 228 581	4 433 311	4 795 270	-	195 573 751	56 393 222	139 184 530	-
K1. Személyi juttatások	109 605 682	25 904 700	83 700 982	-	7 727 890	3 484 297	4 243 593	-	117 333 572	29 388 997	87 944 575	-
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	14 063 489	3 305 211	10 758 278	-	1 154 648	602 971	551 677	-	15 218 137	3 908 182	11 309 955	-
K3. Dologi kiadások	62 680 000	22 750 000	39 930 000	-	346 043	346 043	-	-	63 026 043	23 096 043	39 930 000	-
K6. Beruházások	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kiadások összesen	186 349 171	51 959 911	134 289 260	-	9 228 581	4 433 311	4 795 270	-	195 573 751	56 393 222	139 184 530	-
3. Ócsádi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde												
B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-n belülről	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B4. Működési bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B813. Maradvány igénybevétele	-	-	-	-	516 343	516 343	-	-	516 343	516 343	-	-
B816. Központi, irányító szervei támogatás	255 353 436	255 353 436	-	-	18 824 094	18 824 094	-	-	274 177 530	274 177 530	-	-
Bevételek összesen	255 353 436	255 353 436	-	-	18 824 094	18 824 094	-	-	274 693 873	274 693 873	-	-
K1. Személyi juttatások	212 749 888	212 749 888	-	-	16 614 067	16 614 067	-	-	229 363 955	229 363 955	-	-
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	25 363 948	25 363 948	-	-	2 158 315	2 158 315	-	-	27 522 263	27 522 263	-	-
K3. Dologi kiadások	16 039 600	16 039 600	-	-	51 712	51 712	-	-	16 091 312	16 091 312	-	-
K502. Elvonások és befizetések	-	-	-	-	516 343	516 343	-	-	516 343	516 343	-	-
K6. Beruházások	1 200 000	1 200 000	-	-	-	-	-	-	1 200 000	1 200 000	-	-
Kiadások összesen	255 353 436	255 353 436	-	-	19 340 437	19 340 437	-	-	274 693 873	274 693 873	-	-
4. Ócsádi Községgyógyászati és Kórházi												
B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei áht-n belülről	24 974 315	24 974 315	-	-	16 257 883	16 257 883	-	-	41 232 198	41 232 198	-	-
B4. Működési bevételek	81 533 920	74 448 920	7 085 000	-	-	-	-	-	81 533 920	74 448 920	7 085 000	-
B813. Maradvány igénybevétele	2 273 136	2 273 136	-	-	12 281 294	12 281 294	-	-	14 554 430	14 554 430	-	-
B816. Központi, irányító szervei támogatás	220 960 100	220 960 100	-	-	696 511	696 511	-	-	221 656 611	221 656 611	-	-
Bevételek összesen	329 741 471	322 656 471	7 085 000	-	29 235 688	29 235 688	-	-	358 977 159	351 892 159	7 085 000	-
K1. Személyi juttatások	131 251 616	131 251 616	-	-	13 700 949	13 700 949	-	-	144 952 565	144 952 565	-	-
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	17 199 153	17 199 153	-	-	1 007 554	1 007 554	-	-	18 206 707	18 206 707	-	-
K3. Dologi kiadások	180 178 780	173 093 780	7 085 000	-	2 245 891	2 245 891	-	-	182 424 671	175 339 671	7 085 000	-
K502. Elvonások és befizetések	-	-	-	-	12 281 294	12 281 294	-	-	12 281 294	12 281 294	-	-
K6. Beruházások	1 111 922	1 111 922	-	-	-	-	-	-	1 111 922	1 111 922	-	-
Kiadások összesen	329 741 471	322 656 471	7 085 000	-	29 235 688	29 235 688	-	-	358 977 159	351 892 159	7 085 000	-

3. melléklet a 2/2026.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2026.(VI.11.) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati bevételek és kiadások mérlege

				Ft			
	Bevétel	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat		Kiadás	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat
	Költségvetési működési bevételek	992 109 121	1 055 598 104		Költségvetési működési kiadások	1 028 233 926	1 138 240 704
B1.	Működési célú támogatások áht-n belülről	753 149 985	816 638 968	K1.	Személyi juttatások	580 209 024	620 251 930
B3.	Közhatalmi bevételek	103 100 000	103 100 000	K2.	Munkaadót terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó	73 611 406	78 491 923
B4.	Működési bevételek	135 359 136	135 359 136	K3.	Dologi kiadások	348 973 496	354 832 289
				K4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	21 000 000	21 000 000
				K 502.	Elvonások,befizetések	-	12 977 582
B6.	Működési célú átvett pénzeszközök	500 000	500 000	K506.	Egyéb működési célú támogatások áht belülré	200 000	200 000
				K512.	Egyéb működési célú támogatások áht kívülre	2 740 000	2 740 000
				K513.	Tartalékok	1 500 000	47 746 980
	Működési költségvetési hiány	36 124 805	5 774 451		Működési költségvetési többlet:		
	Működési célú finanszírozási bevételek	69 263 434	395 969 762		Működési célú finanszírozási kiadások	24 865 907	24 865 907
B813.	Maradvány igénybevétele	69 263 434	395 969 762	K9.	Finanszírozási kiadások	24 865 907	24 865 907
	Működési hiány				Működési többlet:	8 272 722	288 461 255
	Költségvetési felhalmozási bevételek összesen:	-	102 336 955		Költségvetési felhalmozási kiadások összesen:	8 272 722	390 798 210
B2.	Felhalmozási célú támogatások áth. belülről	-	102 336 955	K6.	Beruházások	4 711 922	296 969 504
B5.	Felhalmozási bevételek	-	-	K7.	Felújítási kiadások	3 560 800	93 828 706
B7.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	K8.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
				K 513.	Tartalékok	-	-
	Felhalmozási költségvetési hiány	8 272 722	288 461 255		Felhalmozási költségvetési többlet:		
	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek:	-	-		Felhalmozási célú finanszírozási kiadások:	-	-
B813.	Maradvány igénybevétele						
	Felhalmozási hiány	8 272 722	288 461 255		Felhalmozási többlet:		

Előzetes Hatásvizsgálat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.24.) rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelettervezet esetében az alábbiak:

1.A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet tervezet költségvetési hatása az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek költségvetésének a rendeletmódosítást követően hozott döntések miatti korrekcióját tartalmazza.

2.Környezeti és egészségügyi következményei:

A rendelet módosításnak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet megalkotásának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs, a költségvetés módosításához szükséges adminisztratív állomány a rendelkezésre áll.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§(4) bekezdése értelmében a Képviselő-testület negyedévente, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosíthatja költségvetési rendeletét. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Öcsöd, 2026. június 5.


Molnár András
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
2. napirendi ponthoz

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

Készült: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2026. június 11-i soros ülésére

Tárgy: 3/2022 (I.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Molnár András Polgármester

Melléklet: Törvényességi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva felülvizsgálta Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a 3/2024. (I. 13.) önkormányzati rendeletét, és megállapította annak részbeni jogszabálysértő voltát. Ennek megszüntetése érdekében a Kormányhivatal törvényességi felhívással élt, amelyben a jogszabálysértő rendelkezések 2026. június 30. napjáig történő pontosítást végezze el.

A törvényességi felhívásban foglaltak teljesítése érdekében szükségessé vált az önkormányzat fenti rendelet módosítása.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjen.


Molnár András
polgármester




Dr. Kerekes Etelka
jegyző



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Öcsöd
Kossuth tér 1.
5451

Iktatószám: JN/24/00390 /2026.

Tárgy: Törvényességi felhívás a 3/2022. (I.13.) önkormányzati rendelettel
kapcsolatban

Melléklet: -

Ügyintéző: dr. Jánosi Zsolt

Telefon: 56/516-007

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 2026. évi Intézményi munkaterve alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 3/2022. (I.13.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A vizsgálat során megállapításra került, hogy a törvényességi felhívás I. pontjában részletezettek szerint az Rendelet jogszabálysértő.

Minderre tekintettel az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom, hogy

- 2026. június 30. napjáig tárgyalja meg a törvényességi felhívásban foglaltakat és szüntesse meg a jogszabálysértést,
- a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől és
- intézkedéséről (vagy egyet nem értéséről) legkésőbb a törvényességi felhívásban megjelölt határidő leteltét követő 3 napon belül értesítsen.

I.

A törvényességi felülvizsgálat tárgyát a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendeletek (a továbbiakban: NJT ÖR.) felületén elérhető, 2022. 01. 14 naptól hatályos rendelet képezi, amely az alábbiak miatt jogszabálysértő.

1. Tiszteletdíj

A Rendelet 3. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak értelmében *a képviselő tiszteletdíjának összege havonta 60.000,- Ft, a bizottság nem képviselő tagja tiszteletdíjának összege pedig havonta 18.000,- Ft.*

A kiemelt rendelkezésekben foglaltak alapján megállapítható, hogy a bizottságban ellátott feladatukért csak a nem képviselő tagok részesülnek tiszteletdíjban, a képviselő bizottsági tagok nem.

Az Mötv. 35. § (1) bekezdése rögzíti, hogy „A képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg.” A (2) bekezdés rendelkezései értelmében „Ha az önkormányzati képviselő tanácsnok, önkormányzati bizottság elnöke vagy tagja, számára magasabb összegű tiszteletdíj is megállapítható. Az önkormányzati képviselő számára történő tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását.”

Mötv. 57. § (1) bekezdésének utolsó mondata arról rendelkezik, hogy a nem önkormányzati képviselő tag jogai és kötelezettségei a bizottság ülésein megegyeznek az önkormányzati képviselő bizottsági tag jogaival és kötelezettségeivel.

Az Alkotmánybíróság már több olyan önkormányzati rendeleti szabályozás alkotmányosságát vizsgálta, amelyek a képviselő-testület bizottságának képviselő tagjai, illetőleg nem képviselő tagjai vonatkozásában a tiszteletdíjak mértékét eltérően határozták meg [39/2001. (X. 19.) AB határozat, 77/2002. (XII. 19.) AB határozat, 21/2004. (VI. 10.) AB határozat, 118/2009. (XI. 20.) AB határozat]. Az Alkotmánybíróság a tiszteletdíjak mértéke szerinti megkülönböztetést alkotmányellenesnek minősítette, mivel a szabályozás az Alkotmány 70/A. § (1) bekezdésében meghatározott jogegyenlőség elvébe ütközött.

A hatályos szabályok szerint az Alaptörvény XV. cikke rögzíti a jogegyenlőség elvét, melynek értelmében: „A törvény előtt mindenki egyenlő. Minden ember jogképes. Magyarország az alapvető jogokat mindenkinek bármely megkülönböztetés, nevezetesen faj, szín, nem, fogyatékoság, nyelv, vallás, politikai vagy más vélemény, nemzeti vagy társadalmi származás, vagyoni, születési vagy egyéb helyzet szerinti különbségtétel nélkül biztosítja.”

Az Alkotmánybíróság az Alaptörvény hivatkozott rendelkezését a jogegyenlőség általános elvét megfogalmazó, Alaptörvényben rögzített követelményként értelmezte, és eddigi gyakorlatában akkor ítélte alaptörvény-ellenesnek a jogalanyok közötti megkülönböztetést, ha a jogalkotó önkényesen, ésszerű indok nélkül tett különbséget közöttük.

A fentiek értelmében a bizottságok képviselő, valamint nem képviselő tagjainak díjazásában nem érvényesül a jogegyenlőség Alaptörvény XV. cikkében rögzített követelménye. A bizottság munkájában, működésében a bizottság tagjainak azonosak a feladataik, jogaik és kötelezettségeik, ezért önkényes, a jogegyenlőség elvének megsértése miatt alaptörvény-ellenes az olyan önkormányzati rendeleti szabályozás, amely a bizottsági munkáért az önkormányzati képviselőnek, illetőleg a nem képviselő bizottsági tagnak eltérő mértékű tiszteletdíjat állapít meg.

Fentiek figyelembevételével szükséges eljárni a bizottságok képviselő és nem képviselő tagjai tiszteletdíjának megállapításakor.

Továbbá a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: JAt.) 2. § (1) bekezdésében meghatározott címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalom elvének érvényesülése érdekében meg kell határozni, hogy a tiszteletdíjak összegét bruttó vagy nettó formában kell-e érteni.

2. Tiszteletdíj csökkentése

A Rendelet 4. §-a rögzíti a képviselő, illetve a nem képviselő bizottsági tag kötelezettségsgazegése esetén alkalmazandó, a tiszteletdíj csökkentésre irányuló szabályokat.

Az Mötv. 143. § (4) bekezdés f) pontja ad felhatalmazást a helyi önkormányzat képviselő-testületének, hogy rendeletben szabályozza az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagjainak, továbbá a tanácsnoknak járó tiszteletdíjat és természetbeni juttatást.

Az Mötv. 53. § (1) bekezdés és 57. § (1) bekezdés alapján a képviselő-testület és a bizottságai működésének részletes szabályait a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletében határozza meg.

Az Mötv. 33. §-a szerint „Az e törvényben meghatározott kötelezettségait megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a képviselő-testület – a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja. Ismételt kötelezettségsgazegés esetén a csökkentés vagy a megvonás újra megállapítható.”

A Kúria Köf.5.030/2023/3. számú határozata kimondja, hogy az Mötv. 33. §-a kivételes szankciós szabály, amely a nem képviselő bizottsági tagokra kiterjesztően nem értelmezhető.

Az Alaptörvény XV. cikke rögzíti a jogegyenlőség elvét, melynek értelmében: „A törvény előtt mindenki egyenlő. Minden ember jogképes. Magyarország az alapvető jogokat mindenkinek bármely megkülönböztetés, nevezetesen faj, szín, nem, fogyatékossg, nyelv,

vallás, politikai vagy más vélemény, nemzeti vagy társadalmi származás, vagyoni, születési vagy egyéb helyzet szerinti különbségtétel nélkül biztosítja."

Az Mötv. 57. § (1) bekezdésének utolsó mondata alapján „A nem önkormányzati képviselő tag jogai és kötelezettségei a bizottság ülésein megegyeznek az önkormányzati képviselő bizottsági tag jogaival és kötelezettségeivel."

A hivatkozott rendelkezések és a kúriai gyakorlat alapján az alábbi következtetések vonhatók le:

- Az önkormányzati képviselőket érintő kötelezettségszegések – így különösen a képviselő-testületi vagy bizottsági munkában való részvételi kötelezettség elmulasztásának - jogkövetkezményeit nem tiszteletdíjról szóló rendeletben, hanem a szervezeti és működési szabályzatban kell rendezni, melyre az Mötv. 33. §-a ad felhatalmazást.
- A nem képviselő bizottsági tagok esetében az Mötv. nem tartalmaz az Mötv. 33. §-ához hasonló kifejezett felhatalmazást tiszteletdíj-csökkentés vagy -megvonás szankcióként történő alkalmazására.
- Azonban amennyiben a helyi rendeleten belül szabályozásra kerül a képviselő bizottsági tagok - bizottsági ülésen való jelenléttel kapcsolatos - kötelezettségszegésének szankciói, a jogegyenlőség Alaptörvény XV. cikkében meghatározott követelménye alapján a nem képviselő bizottsági tagokra is ki kell terjeszteni ezen rendelkezéseket. A nem képviselő bizottsági tagokra vonatkozó szabályokat az Mötv. 57. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében szintén a szervezeti és működési szabályzatban kell szükséges rögzíteni, a bizottság működésének alapvető szabályaként.

Mindezek alapján megállapítható, hogy a Rendelet 4. §-a szerinti szabályozás a képviselők esetében az Mötv. 33. § és 53. § (1) bekezdésébe, a nem képviselő bizottsági tagok esetében az Mötv. 57. § (1) bekezdésébe ütköző módon került rögzítésre a szervezeti és működési szabályzatban kívül.

Felhívnám továbbá a figyelmet arra, hogy a 4. § a képviselő-testületi ülésen való részvétel vonatkozásában ír elő jogkövetkezményt, mely rendelkezés a bizottság nem képviselő tagjai kapcsán nem értelmezhető és ezáltal sérti a Jat. 2. § (1) bekezdését.

3. Záró rendelkezések

A Rendelet záró rendelkezésein belül a 5. § és a 6. § is hatályba léptető rendelkezést tartalmaz, mely gyakorlat ellentétes az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdése szerinti jogállamiság fogalmából eredő jogbiztonság követelményével és a Jat. 2. § (1) bekezdésében foglaltakkal.

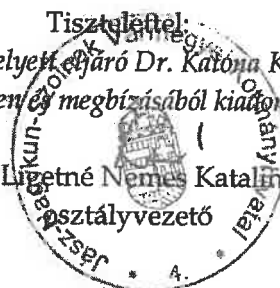
II.

Törvényességi felügyeleti jogköröm az Mötv. 132. § (1) bekezdés a) pontján, a (3) bekezdés b) pontján alapul. A törvénytörés megszüntetésére az Mötv. 134. § (1) bekezdése, alapján szabtam határidőt, melyek elmulasztása esetén az Mötv. 134. § (2) bekezdésében meghatározott jogkövetkezmény elrendelését kezdeményezhetem.

Szolnok, 2026. május 16.;

Tisztelt
A főispán helyett eljáró Dr. Katona Károly
főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Ligetné Nemes Katalin
osztályvezető



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.05.26 10:11:10
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK



Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2026. (VI. 11.) önkormányzati rendelete

a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 3/2022.(I.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal által törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgált Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 3/2022. (I.13.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban feltárt jogszabálysértés megszüntetése céljából a következőket rendeli el:

1. §

A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 3/2022. (I. 13.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

- (1) Az önkormányzati képviselő munkájáért havi bruttó 42.000.-Ft tiszteletdíjra (alapdíjra) jogosult.
- (2) A képviselő bizottsági tagokat az alapdíjon felül – több bizottsági tagság esetén is – havi bruttó 18.000.-Ft illeti meg.
- (3) A nem képviselő bizottsági tagok a bizottsági munkáért havi bruttó 18.000.-Ft tiszteletdíjra jogosultak.”

2. §

Hatályát veszti a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 3/2022. (I. 13.) önkormányzati rendelet

- a) 4. §-a,
- b) 6. §-a.

3. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

Öcsöd, 2026. június 8.


Molnár András
polgármester




Dr. Kerekes Etelka PhD
jegyző

Előzetes Hatásvizsgálat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 3/2022.(I.13.) rendelet módosításához

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: A jogszabálysértő szabályozás megszüntetése, valamint a jogszabály egyértelmű és pontos megfogalmazása az egységes jogértelmezést segíti elő, melynek költségvetési hatása nincs.
2. Környezeti, egészségi következményei: Nincs.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége: A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (1) bekezdése alapján a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. A rendelet tartalmi elemeinek aktualizálásával, pontosításával, figyelemmel a jogbiztonságot eredményező átláthatóságra a rendelet módosítása vált szükségessé. Törvényességi felhívásnak való megfelelés.
5. A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogbiztonságot eredményező átláthatóság sérül. A törvényességi felhívásban foglaltak elmulasztása esetén a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.
6. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A rendelet alkalmazásához a meglévő személyi, szervezeti, pénzügyi és tárgyi feltételek elegendőek, azok rendelkezésre állnak.

Öcsöd, 2026. június 8.




Molnár András
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
3. napirendi ponthoz

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

Készült: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2026. június 11-i soros ülésére

Tárgy: Bencsik Márta népi iparművész kérelme

Előterjesztő: Molnár András Polgármester

Melléklet: Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Bencsik Márta népi iparművész kérelemmel fordult Öcsöd Nagyközségi Önkormányzathoz, amelyben támogatást kért egy szakmai program megvalósításához.

A rendezvény június 6-11 között kerül megtartásra.

A program célja a hagyományörzés, valamint a népi kézműves értékek és szakmai ismeretek átadása. A rendezvényen neves vajdasági és magyarországi szalmakötők is részt vesznek.

A kérelmező tájékoztatása szerint a résztvevők ellenszolgáltatás nélkül vállalták a részvételt, a támogatást a rendezvény költségeinek részbeni fedezetére kéri.

Tisztelt Képviselő-testület, kérem, döntsön a kérelemről.


Molnár András
polgármester




Dr. Kerekes Etelka
jegyző

Határozati javaslat

...../2026. (VI.11.) számú képviselő-testületi határozat

Bencsik Márta népi iparművész kérelméhez

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a szakmai program költségeinek támogatására 50.000 Ft támogatást biztosít Támogatási Okirat aláírásával.

Felelős: Molnár András polgármester

Határidő: Azonnal

POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖCSÖD

Érkezett: 2026-05-27

Érk. szám:

Ikt. szám:

Melléklet:

Előszám:

Utószám:

Előadó:

Tisztelt Polgármester Úr

Tisztelt Képviselő - Testület.

Alulírott Becsülendő népi iparművészzel a bizteletteljes éréssel fordulok Önökhöz, hogy támogassa az otthonunkban történő szakképzési tapasztalat átadási programot.

A találkozó 2026.06.07-től

06.11-ig kerül lebonyolításra.

Két igen neves vajdasági és hat fő magyarországi szakember részvételével.

Részemről ez a meghívás baráti alapon ellenőrzésként nélkül történt, misztosítva a vállalat, értékelést.

Előzetes szerződés éréni a lehetőségekhez képest némi anyagi támogatást.

A program megvalósulásánál a helyi újságban fogok beszámolni.

Tisztelettel.

2026.05.27.

Becsülendő népi iparművész

ELŐTERJESZTÉS
4. napirendi ponthoz

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

Tárgy: a közterület eltérő célú használatának kérelmei

Előadó: Molnár András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Együtt Öcsödért Egyesület (Öcsöd, Bajcsy Zs. út 1.) kérelmet nyújtott be közterület eltérő célú használatának engedélyezésére.

A kérelmező 2026. július 25-én a Játzóteret (Juhász B. út), Piacteret és a Juhász B. út Bajcsy Zs. út és a Vörösmarty út közötti szakaszát szeretné használni „Lecsófőző családi nap” rendezvényéhez.

A rendezvény lebonyolításához 1 db nagy sátrat, 20 db asztalt, 40 db padot és az áramellátás biztosításához kéri a Tisztelt Képviselő-testületet támogatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjenek a kérelmet megvitatni és a javaslatot tenni a közterület eltérő célú használatának engedélyezésére az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat – a közterület eltérő célú használatának szabályairól szóló – 4/2019. (II.18.) Ör. számú rendelete alapján.

Öcsöd, 2026. június 3.


Dr. Kerekes Etelka PhD
jegyző




Molnár András
polgármester

Együtt Öcsödért Egyesület
Elnökétől

POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖCSÖD		
Érkezett: 2026-05- 2 1		
Érk. szám:	Ikt. szám: 421/2026	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó G. A.

Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az Együtt Öcsödért Egyesület 2026. július 25-án (szombaton) Lecsófőző családi napot szeretne rendezni a piactér, játszótér és Civil park területén. A rendezvény idejére szeretnénk lezárni a Juhász Béni- Bajcsy út és a Juhász Béni-Vörösmarty út közötti szakaszt.

A terület használatához és a közterület lezárásához kérjük a Polgármester úr és a Képviselő-testület hozzájárulását.

Szeretnénk még kérni 1db nagy sátozt, 20db asztalt ,40db padot és áramellátást.

Kérem a kérelem megvitatását és elbírálását.

Öcsöd, 2026.május 21.

POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖCSÖD		
Érkezett: 2026-05- 2 1		
Érk. szám:	Ikt. szám:	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó G. A.

Együtt Öcsödért Egyesület
5451 Öcsöd Bajcsy Zsolt utca 1-1
Adósz:19286677-1-18 Ny.sz:1502
Banksz:50468751-10002377
Kolompár Tamásné
Kolompár Tamásné
elnök

ELŐTERJESZTÉS
5. napirendi ponthoz

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

Tárgy: A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00030 azonosítószámú projekt keretében indított „Civilpark és Rendezvényközpont létrehozása” című kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Emlékeztetjük Önöket arra, hogy az „Élhető települések” tárgyú - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 számú felhívás keretén belül TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00030 azonosító számon támogatást nyert önkormányzatunk a Juhász Béni út 2. szám alatti ingatlanok külső és belső felújítására.

A „Civilpark és Rendezvényközpont létrehozása” tárgyú, EKR000752972026/2317 számon a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig (2026.05.27. 10:00) 3 db ajánlat érkezett.

1.

Ajánlattevő neve:	INTEGRÁL Építő Zrt.
Ajánlattevő címe:	5540 Szarvas Árpád Utca 10.
Ajánlattevő adószáma:	11863557-2-04
Részszerpont	Ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	106.693.943,- HUF

2.

Ajánlattevő neve:	PALLAI PROJECT EGYÉNI CÉG
Ajánlattevő címe:	5000 Szolnok, Mester utca 35/b
Ajánlattevő adószáma:	24105226-2-18
Részszerpont	Ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	122.770.033,- HUF

3.

Ajánlattevő neve:	KEVESZOL ÉPÍTŐ-, KARBANTARTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Ajánlattevő címe:	5420 Túrkeve, Ady E. utca 22.
Ajánlattevő adószáma:	11263263-2-16
Részszerpont	Ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	105.965.155,- HUF

Az önkormányzat felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadója tájékoztatta az ajánlattevőket a rendelkezésre álló fedezet mértékéről, amely nettó 87.493.000,- HUF.

Tekintettel arra, hogy valamennyi beérkezett ajánlat jelentősen meghaladta a rendelkezésre álló pályázati forrást, így a Kbt. 70. § (1) bekezdés szerint eljárva Ajánlatkérő Bíráló Bizottsága az

ajánlatok bírálata és értékelése nélkül az eljárás eredménytelenné nyilvánítását javasolja, a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben rögzítettek alapján javasoljuk az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat változtatás nélküli elfogadását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

.../2026. (VI. ...) számú képviselő-testületi határozat

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00030 azonosítószámú projekt keretében megindított „Civilpark és Rendezvényközpont létrehozása” című kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása

- 1.) Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a „Civilpark és Rendezvényközpont létrehozása” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt (hirdetménnyel induló) EKR000752972026/2317 számon indított közbeszerzési eljárását a kivitelező kiválasztására vonatkozóan eredménytelenné nyilvánítja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár András polgármestert egy új közbeszerzési eljárás elindításával összefüggő szükséges intézkedéseket megtételére a hatályos közbeszerzési szabályzatban foglaltaknak megfelelően.

Határidő: Azonnal
Felelős: Molnár András polgármester

Öcsöd, 2026. június 8.


Dr. Kerekes Etelka PhD
jegyző




Molnár András
polgármester

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat** (Magyarország, 5451 Öcsöd Kossuth Tér 1.), mint Ajánlatkérő által megindított **„Rendezvényközpont létrehozása”** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2026.05.27 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: KEVESZOL Építő-, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 5420 Túrkeve Ady Endre Utca 22

Nettó ajánlati ár (Ft) :

105 965 155

Vállalt hosszabb jótállási idő (min. 0 hónap, max. 12 hónap) :

12

M/2) a) pont alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap) :

24

Ajánlattevő neve: INTEGRÁL Építő Zrt. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 5540 Szarvas Árpád Utca 10

Nettó ajánlati ár (Ft) :

106 693 943

Vállalt hosszabb jótállási idő (min. 0 hónap, max. 12 hónap) :

12

M/2) a) pont alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap) :

27

Ajánlattevő neve: PALLAI PROJECT EGYÉNI CÉG (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 5000 Szolnok Mester Utca 35/B

Nettó ajánlati ár (Ft) :

122 770 033

Vállalt hosszabb jótállási idő (min. 0 hónap, max. 12 hónap) :

12

M/2) a) pont alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap) :

24

Kiegészítő információk a bontáshoz:

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó
87 493 000 HUF

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

ELŐTERJESZTÉS
6. napirendi ponthoz

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

Tárgy: a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00030 azonosító számú „Civilpark és Rendezvényközpont létrehozása Öcsödön” című projekt közbeszerzési eljárás megindítására és az ajánlati dokumentáció jóváhagyására

Előadó: Molnár András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatjuk Önöket arról, hogy az „Élhető települések” tárgyú - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1 számú felhívás keretén belül TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00030 azonosító számon támogatást nyert önkormányzatunk a Juhász Béni út 2. szám alatti ingatlan külső és belső felújítására.

Programunk széleskörű előkészítési fázisai után a kiviteli tervek elkészültek, amely alapján a kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárása kiírása megtörtént, melyet a Képviselő-testület eredménytelennek nyilvánított.

A programunk alapvetően érinti az épület teljes körű felújítását (pl. nyílászáró csere, új fűtési rendszer kialakítása, új elektromos hálózat, új külső homlokzat kialakítása, új belső felület kialakítása)

Az önkormányzat közbeszerzési szabályzata szerint egy adott közbeszerzési eljárás csak megfelelő előkészítés után folytatható le, a közbeszerzés tárgya szerinti megfelelő szakemberek bevonásával. Természetesen az előkészítés nagyon komoly összehangolást igényel. A Kbt. előírásainak betartása mellett számtalan egyéb fontos körülmény előzetes tisztázása, pontosítása szükséges ahhoz, hogy egy adott közbeszerzési eljárás lehetőség szerint sikeres (értvényes és eredményes) legyen.

Részletes kiegészítő tájékoztatásunk mellett rögzíthető, hogy a közbeszerzési eljárás feltételei fennállnak, így az Ajánlattételi felhívás tervezete, az ajánlattételi dokumentáció, a kivitelezési szerződés tervezete és az egyéb kötelező tartalmi és formai elemek.

A fejlesztési program végrehajtásával összefüggő pénzügyi fedezet az Államkincstári számlán elkülönítésre került. A közbeszerzési szabályzat szerinti eljárás előkészítésére vonatkozó fejezetében az szerepel, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá a közbeszerzési felhívást (Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjainak felkérése, a közbeszerzési szakértő felhívása az eljárás megindítására, a véglegesített ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció összeállítása után, stb.).

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben rögzítettek, a kiegészítő tájékoztatás és az Ajánlattételi felhívás és az Ajánlatkérési dokumentáció tervezet alapján javasoljuk az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. (VI. ...) számú testületi határozat

Közbeszerzési eljárás elindításának jóváhagyása a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00030 azonosító számú „Civilpark és Rendezvényközpont létrehozása Öcsödön” című projekt közbeszerzési eljárás megindítására az Ajánlati felhívás és az Ajánlatkérési dokumentáció jóváhagyására

- 1.) Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, és egyben elrendeli, az önkormányzat a csatolt Ajánlattételi felhívás és az Ajánlatkérési dokumentáció alapján közbeszerzési eljárás kiírását és lefolytatását a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00030 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó „Civilpark és Rendezvényközpont létrehozása Öcsödön” tárgyában a kivitelező kiválasztására.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár András polgármester urat a határozat 1.) pontja szerinti közbeszerzési eljárás elindításával összefüggő szükséges intézkedéseket megtételére a hatályos közbeszerzési szabályzatban foglaltaknak megfelelően.

Határidő: Azonnal
Felelős: polgármester

Öcsöd, 2026. június 8.



Dr. Kerekes Etelka PhD
jegyző



Molnár András
polgármester

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat			Nemzeti azonosítószám: 15732956216
Postai cím: Kossuth Tér 1.			
Város: Öcsöd	NUTS-kód: HU322	Postai irányítószám: 5451	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Molnár András polgármester			Telefon: +36 56310001
E-mail: onkormanyzat@ocsod.hu			
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <i>www.ocsod.hu</i> A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

- ☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.
 - ☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.
 - ☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)
 - ☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
- ☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
- ☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

- ☐ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)
- ☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

☐ a fent említett cím ☐ másik cím: <i>(adjon meg másik címet)</i>
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó ☐ elektronikus úton: <i>(URL)</i> ☐ a fent említett címre ☐ a következő címre: <i>(adjon meg másik címet)</i>
☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: <i>(URL)</i>

I.4) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű X Regionális/helyi szintű ☐ Közjogi szervezet	☐ Közzolgáltató ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] ☐ Egyéb:
---	---

I.5) Fő tevékenység *(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

X Általános közzolgáltatások ☐ Honvédelem ☐ Közrend és biztonság ☐ Környezetvédelem ☐ Gazdasági és pénzügyek ☐ Egészségügy	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció ☐ Szociális védelem ☐ Szabadidő, kultúra és vallás ☐ Oktatás ☐ Egyéb tevékenység:
--	---

I.6) Fő tevékenység *(közzolgáltató ajánlatkérők esetében)*

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása ☐ Villamos energia ☐ Földgáz és kőolaj kitermelése ☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése ☐ Víz ☐ Postai szolgáltatások	☐ Vasúti szolgáltatások ☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások ☐ Kikötői tevékenységek ☐ Repülőtéri tevékenységek ☐ Egyéb tevékenység:
---	--

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Rendezvényközpont létrehozása	Hivatkozási szám:
II.1.2) Fő CPV-kód:	

45200000-9 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

Kiegészítő CPV-kód: [][][][]

II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás ☐ Árubeszerzés ☐ Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Rendezvényközpont létrehozása Öcsödön, a dokumentációban részletezettek szerint.

II.1.5) Becsült érték: [] Pénznem: [][][]

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

☐ Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók ☐ valamennyi részre ☐ legfeljebb a következő számú részre: [] ☐ csak egy részre

☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []

☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

x Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Műszaki és gazdasági szempontból a beszerzés tárgya nem elválasztható részekből áll, így részajánlattételi lehetőség biztosítása esetén a szerződés teljesítése problémás lenne, mivel a beruházás több, egymással összefüggő szakági építési, átalakítási munkanemet tartalmaz, melyek egymást feltételezik és követik. A munka nem tartalmaz olyan részfeladatokat, melyek a többitől logikusan elválaszthatóan, önálló egységként kezelhetőek, továbbá az egyes építési munkálatok megbontása nem lenne gazdaságos és a felelősségi rendet tekintve sem ésszerű.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Rendezvényközpont létrehozása

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45200000-9 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

Kiegészítő CPV-kód: [][][][]

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU322 A teljesítés helye: 5451 Öcsöd, Juhász Béni u. 2. (hrs.:1657)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

RENDEZVÉNYHÁZ (Öcsöd, Juhász Béni u. 2 szám)

Az épület az Önkormányzat tulajdonában van, jelenleg használaton kívül, korábban általános iskolaként működött.

Az épület a rendszeres karbantartásnak köszönhetően korának megfelelő állapotban van.

A megvalósítás megkezdése előtt szükségesnek tartjuk kiviteli tervdokumentáció elkészítését, az összes szakágban. (építésszerkezet, tartószerkezet, épületvillamosság, épületgépészet, szigetelési szakvélemény, faanyagvédelmi szakvélemény, tűzvédelmi tervdokumentáció, közmű tervek stb.)

Az épület alapozása megfelelő.

A teherhordó falak részben 45 cm vastagságú tömör téglafalazat.

A földem borított gerendaföldem.

A tetőszerkezet, és a tetőfedés megfelelő, nyeregteret, utcával párhuzamos főgerinccel.

Az intézmény elektromos hálózata rendkívüli mértékben elavult, teljeskörű felújítást igényel.

Új fűtési rendszer kiépítése szükséges az új funkciók figyelembevételével.

A meleg vízellátást is új berendezésekkel kell megoldani.

Az épület földszinti padlója felbontásra kerül, új padló rétegrend kerül kialakításra.

Az összes homlokzati és belső nyílászárót cserélni kell.

A teljes intézmény festése is felújításra szorul.

Mindezekkel együtt az épület alaprajzi elrendezése, a helyiségek méretei alapján kismértékű átalakítással, a szerkezetek felújításával, a tervezett funkciókra vonatkozó előírások biztosíthatók, a rendeltetés-változás a meglévő térelhatároló falakon belül megvalósítható.

A főépület teljeskörű felújításon, korszerűsítésen esik át, kialakításra kerül egy közösségi tér, két klubterem, egy társalgó, a hozzá kapcsolódó vizes blokkal.

Az épület felújítása keretében az alábbi felsorolás szerinti munkák készülnek el:

- Elektromos szerelvények, berendezések bontása.
- Épületgépészeti szerelvények berendezések bontása.
- Nyílászárók bontása,
- Burkolatok bontása,
- Padló szerkezet bontása,
- Válaszfalak bontása,
- Nyíláskiváltások készítése,
- Válaszfalak alapozása,
- Új válaszfalak építése,
- Új elektromos szerelés készítése, új szerelvények, berendezések beépítésével.
- Víz- és szennyvízvezetékek újrakészítése, új szerelvények és berendezési tárgyak beépítésével.
- Új fűtési rendszer kiépítése.
- Új homlokzati hőszigetelt kivitelű és belső fa nyílászárók kerülnek beépítésre, az utcai ablakok mérete és osztása meg fog egyezni a meglévőkkel.
- Utólagos homlokzati hőszigetelés, a terven szerepel, méretezve, azonban a jelen ajánlatkérésnek nem része, építetói döntés értelmében a későbbiek során valósulhat meg.
- Minden helyiségben új fal-, és padlóburkolat készül.
- A falburkolatok mögött „kent” szigetelés készítése.
- A belső vakolatok teljes mértékben újra készülnek.
- Az egyes helyiségek belmagassága (3,80 m), lehetővé teszi álmennyezet beépítését, 3,30 m magasságban.
- Az felújítással érintett épület teljes festése, mázolás el fog készülni.
- Az épület csapadékvíz elvezetésének megvalósítása.
- A felújításra, átalakításra kerülő épületrész közműbekötéseit újra kell készíteni.
- Az épület projektarányos akadálymentesítése, akad, a főbejárat megközelítése rámpán keresztül, akadálymentes W.C. kialakítása.

RENDEZVÉNYHÁZ hasznos alapterület: 226,15 m²

Rendezvényház összesen: 219,25 m²

RENDEZVÉNYPARK (Juhász Béni u. 2 szám):

A volt iskola udvar területén kerül kialakításra.

A rendezvény park, rendezvénytér 100-120 fő befogadására lesz alkalmas, Szabadtéri rendezvények, koncertek, helyi kézműves vásárok, falunap, illetve egyéb közösségi rendezvények megrendezésére lesz alkalmas.

A terület új utcai kerítéssel lesz ellátva, két irányból (Kossuth utca, és Juhász Béni u.) lesz megközelíthető.

A rendezvénypark részben kisélemes, részben szórt burkolatot kap, kerti szegéllyel.

A kisélemes burkolaton kerül alkalmanként felépítésre a fedett mobil színpad (5,00x7,00 m). A színpad elektromos energia ellátása kiépítésre, biztosításra kerül.

A megmaradó zöldfelület teljes megújításra kerül.

A rendezvények kiszolgálásához szükséges parkolók a Kossuth utcában az Önkormányzat tulajdonában lévő területen lesz biztosítva.

RENDEZVÉNYPARK-ban: burkolt felület: 765,99 m²

A részletes műszaki elvárásokat a dokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

X Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: -

☐ Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám:

X Vállalt hosszabb jótállási idő (min. 0 hónap, max. 12 hónap) /Súlyszám: 10

X M/2) a) pont alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap) / Súlyszám: 20

x Ár szempont – Megnevezés: Nettó ajánlati ár (Ft) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [] vagy napban: 180

vagy Kezdés: / Befejezés:

A szerződés meghosszabbítható ☐ igen X nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ☐ igen X nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ☐ igen X nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
X igen O nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00030

II.2.13) További információ

Finanszírozás formája: utófinanszírozott

A támogatási intenzitás: 100%-ban Uniós támogatás

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésének h)-k), és m) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdése szerinti öntisztázás lehetőségére.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek – figyelemmel a Kbt. 114/A. §, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 17. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra – az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdésének h)-k), és m) pontjainak hatálya alá.

Az ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 62. § (1) bekezdése k) pontjának kb) alpontja tekintetében nyilatkoznia kell. E körben a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltiségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja szerinti tényleges

tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzügyi törvény 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges benyújtani. Az ajánlatkérő elfogadja a kizáró okok igazolására az egységes európai közbeszerzési dokumentumot is, feltéve, hogy az abban foglaltak megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által az előírt kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében alkalmazandó továbbá a Kbt. 69. §-ának (11a) bekezdésében foglaltak. A Kbt. 67. § (4) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 17. §-ának (2) bekezdése alapján minden ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdésének h)-k), és m) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, illetve a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet. A nyilatkozatot attól függetlenül be kell nyújtani, hogy az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben

- (i) az ajánlatban megjelölt, az építőipari kivitelezési tevékenységet végző és Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve
- (ii) az ajánlatban megjelölt, építőipari kivitelezési tevékenységet végző és nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában, vagy ha nem rendelkezik a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő jelen eljárás tekintetében alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdést, amely értelmében előírja, hogy a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott alkalmassági követelmények alátámasztásául szolgáló igazolásokat az ajánlattevőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk. Ajánlatkérő a 114/A. § (1) bekezdése értelmében a 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit Ajánlatkérő nem alkalmazza. Az ajánlattevőnek az ajánlata benyújtásakor 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet III. és IV. Fejezeteinek megfelelően, az alábbiak szerint kell igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek: A Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét ajánlatkérő ellenőrzi; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában való szereplésre vonatkozó igazolást, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezésre vonatkozó igazolást kell benyújtani.

Továbbá felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére is.

Az alkalmasság igazolása vonatkozásában alkalmazandóak továbbá a Kbt. 65. §-ának (6)-(7),(9) és (11)-(12) bekezdéseiben, a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében, valamint a Kbt. 140. §-ának (9) bekezdésében foglaltak.

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, e szervezetnek - az általa igazolt alkalmassági követelmények tekintetében - az ajánlattevő tekintetében előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést [Kbt. 67. § (3) bekezdés].

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az Ajánlatkérő jelen eljárás tekintetében alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdést, amely értelmében előírja, hogy a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott alkalmassági követelmények alátámasztásául szolgáló igazolásokat az ajánlattevőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk. Ajánlatkérő a 114/A. § (1) bekezdése értelmében a 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit Ajánlatkérő nem alkalmazza.

P.1. Az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívás feladásának időpontját megelőző három lezárt üzleti év tekintetében, számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját kell benyújtania a kiegészítő melléklet nélkül a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges. Ha az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás feladásának időpontját megelőző három lezárt pénzügyi évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójával azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 19. § (2) bekezdése alapján akkor is alkalmas, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (épület építés és/vagy felújítás) származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja a 65 millió Ft értéket. Ebben az esetben az alkalmasság az árbevételről szóló nyilatkozattal igazolható. A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 19. § (3) bekezdése alapján amennyiben az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

P.1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladásának időpontját megelőző három lezárt üzleti év tekintetében az adózott eredménye egyénél több évben negatív volt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlatkérő jelen eljárás tekintetében alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdést, amely értelmében előírja, hogy a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott alkalmassági követelmények alátámasztásául szolgáló igazolásokat az ajánlattevőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk. Ajánlatkérő a 114/A. § (1) bekezdése értelmében a 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit Ajánlatkérő nem alkalmazza.

M/1. Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja és a (2a) bekezdés a) pontja alapján mutassa be az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 5 évben (60 hónapban) befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 8 éven belül (96 hónapon belül) megkezdett legjelentősebb építési beruházásait a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §- a szerinti módon. Az igazolásnak tartalmaznia kell legalább: - a szerződést kötő másik fél megnevezését, - az építési beruházás saját teljesítésű (azaz az M/1 alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő saját teljesítése által érintett) mennyiségét; - a kivitelezés tárgyát - az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti tartalommal, - a teljesítés helyét, - a teljesítés idejét (kezdő és

befejezési időpont legalább év, hónap és nap megjelölésével, külön feltüntetve a műszaki átadás-átvétel időpontját), valamint azt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referenciamunkák konzorciumi formában történő teljesítése esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az alkalmasságát igazoló gazdasági szereplő saját teljesítése alapján az ajánlattevő alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Amennyiben a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes gazdasági szereplők által végzett munkák elkülönítésével, úgy a referenciaigazolásban a konzorciumi tagok egyetemleges kötelezettségvállalására hivatkozni kell megjelölve, hogy hány százalékos volt a teljesítés alapján az ellenszolgáltatásban való részesülés aránya, tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakra. Ebben az esetben a referenciaigazolásban kérjük feltüntetni az alkalmassági minimumkövetelményben megjelölt kivitelezési tárgyak teljes mennyiségét. A Kbt. 140. § (9) bekezdése alapján a projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - részvétel mértékéig-, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 22.§ (3) és (4) bekezdésében rögzített előírásokra.

M/2. A Rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevő csatolja azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – az ismertetését (cégszerű nyilatkozattal), akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A szakemberek bemutatása során csatolandó: a) ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), a szakember képzettségét, illetve végzettségét, továbbá a szakember munkáltatóját, vagy azt a személyt, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll, ezen jogviszony megjelölése mellett, b) szakember végzettségét, illetve képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata c) a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, d) a szakember által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatok. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa teljesítésbe bevont szakember/ek a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog/nak. Amennyiben az adott szakember már rendelkezik jogosultsággal, úgy az önéletrajzban szükséges feltüntetni a jogosultság megszerzésének dátumát. A szakmai tapasztalatot év/hónap bontásban, kezdő és befejező időpont (év/hó) feltüntetésével kérjük megadni. A nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben kihirdetésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést. Amennyiben az adott szakember már szerepel az illetékes kamara által vezetett elektronikus hatósági nyilvántartásban az alkalmassági követelmény keretében előírt jogosultsággal, úgy ajánlatkérő a végzettség és szakmai tapasztalat meglétét az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi, így azok igazolása egyéb dokumentummal nem szükséges. Amennyiben a bemutatott szakember az elektronikus nyilvántartásban adminisztrációs okokból nem szerepel, úgy az előírt jogosultság fennállása az illetékes kamara által kiállított, a tárgyévre vonatkozó érvényes igazolással is igazolható. A honlapon történő ellenőrzés elősegítése érdekében ajánlattevő csatolhatja, megadhatja a jogosultság elérési útvonalát. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum ajánlattevő általi fordításának benyújtása szükséges.

Alkalmazandóak továbbá a Kbt. 65. §-ának (6)-(7), (9) és (11)-(12), a Kbt. 69. §-ának (11a) bek-ben, valamint a Kbt. 140. §-ának (9) bek-ben foglaltak.

A műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek az ajánlattevő bármely más szervezet kapacitására támaszkodva - a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül – is megfeleltethet. Meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, amely igazolása érdekében az ajánlattevő ezen kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet erőforrásaira támaszkodik.

Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vagy egyéb módon vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy az adott kapacitást biztosító szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében [Kbt. 65. § (7) és (9) bek]. (Az ajánlatkérő a teljesítés során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke megfelel-e a Kbt. 65. § (9) bek-ben foglaltaknak, azaz hogy az adott kapacitást biztosító szervezet olyan mértékben vesz-e részt a szerződés teljesítésében, amely biztosítja a műszaki-szakmai alkalmassági követelményben elvárt szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.)

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott műszaki és szakmai alkalmassági feltételnek történő megfelelést [Kbt. 67. § (3) bekezdés].

Az előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek – figyelemmel a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltakra – közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bek. a) pontjára és 21/A. §-ára is.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Kiegészítés a III.1.3) pont igazolási módok felsorolása és rövid leírása M/1. pontja kapcsán:

Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 21/A. § alapján a 21. § (2) bekezdés a) pontja alkalmazásában az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn.

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapon belül befejezett - de legfeljebb 96 hónap belül megkezdett -, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárt és szerződésszerűen teljesített minimum 150 m² alapterületű, magaspépítési kivitelezésre vonatkozó, szerződésszerűen teljesített olyan referenciával, amelynek során építészeti, gépészeti és villanyszerelési munkák elvégzésére egyaránt sor került.

Az alkalmasság minimumkövetelményeiben meghatározott előírás 1 db szerződéssel igazolható.

M/2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik

a) 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./1. rész 2. pontjában meghatározott), végzettséggel (vagy azzal egyenértékű) és építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik.

b) 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) meg-szerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./2. rész 3. pontjában meghatározott), végzettséggel (vagy azzal egyenértékű) és építménygépészeti szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik.

c) 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) meg-szerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./2. rész 5. pontjában meghatározott), végzettséggel (vagy azzal egyenértékű) és építményvillamossági szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik.

Egy szakember több pozícióra is bemutatható, azaz a szakemberek között az átfedés megengedett.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

☐ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

☐ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

X A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér (1 %/nap), meghiúsulási kötbér (20 %), jótállás minimum 36 hónap, jótállási biztosíték 3%

A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az Ajánlatkérő a nettó ajánlati ár 5 % -ának megfelelő összegű előleget biztosít (legfeljebb, igény szerint). Az ajánlatkérő a munka ellenértékét a teljesítés műszaki ellenőr által történő igazolását követően kiállított maximum 2 db részszámla (30-60 %-os teljesítéseket követően) és a végszámla ellenében, a Kbt. 135.§, a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésének – illetve alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ -nak megfelelően átutalással egyenlíti ki a számla kézhezvételét követő 30 napon belül. Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a felek a Ptk. 6:155. § szerint járnak el. Az előleg kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ában foglaltak szerint történik.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: Az ajánlatkérő nem követeli meg és nem teszi lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevők közös gazdálkodó szervezetet (projekttársaság) hozzanak létre a szerződés teljesítésére.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

- ☐ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

X Nyílt eljárás

- ☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

- ☐ Meghívásos eljárás

- ☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

- ☐ Tárgyalásos eljárás

- ☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

- ☐ Versenypárbeszéd

- ☐ Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- ☐ Nyílt eljárás

- ☐ Meghívásos eljárás

- ☐ Tárgyalásos eljárás

- ☐ Versenypárbeszéd

- ☐ Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- ☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

- ☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

- ☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []

- ☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

- ☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

- ☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [] [] [] []/[] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2026/0../... Helyi idő: 10:00

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: [HU]

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2026/0../... Helyi idő: 12:00

Hely:

Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. §-ának (1b) bekezdése alapján az EKR-ben történik.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok elektronikus bontásának szabályait a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bekezdése és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a tartalmazza.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ☐ igen X nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

X A megrendelés elektronikus úton történik
X Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak
X A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy jelen közbeszerzési eljárás feltételes, tekintettel arra, hogy a pályázatból történő finanszírozása esetlegesen többletforrás igény megindításával vagy önerő biztosításával [Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdése] történik.

További feltétel a 2024. évi LXXIV. tv. 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása, azaz amennyiben a miniszter a 253. § (3) bekezdése szerinti költségellenőrzésre vonatkozóan nem támogató tartalmú véleményt ad ki, azt Ajánlatkérő olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, figyelemmel a 253. § (5) bekezdésében foglaltakra, valamint arra is, hogy ha a miniszter a törvényes határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzésre vonatkozó szerződés megköthető.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 500.000,- Ft

A befizetés helye: Ajánlatkérő számlája

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 69800061-11031734

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: befizetés/átutalás igazolása vagy igényérvényesítést lehetővé tevő pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia-okirat vagy készfizető kezességet biztosító okirat, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény azzal, hogy az olyan nyilatkozatot, amely közvetlenül követelés érvényesítésének alapjául szolgál, azt úgy kell benyújtani, hogy elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek [Kbt. 41/A.§ (2)]

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

☐ Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

X Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése X igen ☐ nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálathoz benyújtva érvénytelenné nyilvánítja

Rész száma: [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [] [] []

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ

☐ Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

AK az ajánlati ár esetében a fordított arányosítás, a vállalt hosszabb jótállás, szakemberek szakmai többlettapasztalatára vonatkozó ért. részszerződések esetében az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza a dokumentációban megadott képlet szerint.

VI.3.10) Élekciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

☐ Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét élekciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálathoz vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

X Ajánlatkérő a bírálathoz az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

X Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

1) Ajánlatkérő (AK) az eljárást Kbt. 40. § (1) bekezdés alapján a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) folytatja le. Az ajánlatokat az EKR-ben kell benyújtani, figyelemmel a Kbt. 40.§ (1) bek. második mondatában foglaltakra. Az ajánlatkérő az alábbiakban megadja azt a fájl formátumot, melyet használva kell az ajánlatokat benyújtani: olvasható és nem szerkeszthető pdf formátum.

2) A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://ekr.gov.hu/>

3) Az ajánlatban be kell nyújtani a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat tartalmazó – az EKR rendszerben megfelelően kitöltött – felolvasólapot.

4) Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő Kbt. 66. § (2) és (6) bek szerinti nyilatkozatait. A Kbt. 66. § (6) bek esetén a nemleges tartalmú nyilatkozatot is be kell nyújtani.

5) Amennyiben ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót kíván igénybe venni, úgy ajánlattevőnek meg kell jelölnie az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés

benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.

6) Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését.

7) Az alkalmasság feltételei és ennek igazolása a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest, azon belül a Közbeszerzési Hatóság "ezüst" és "bronz" fokozatú minősítéséhez képest szigorúbb a III.1.3) P.1, M/1. és M/2. pontjai, a következők szerint:

- P/1 Hatóság minősítése a pénzügyi alkalmassági követelmény vonatkozásában a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámoló esetében a kérelmező saját vagy jogelődje számviteli törvényben meghatározott adózott eredménye a kérelem beadását megelőző két üzleti évben nem lehet negatív, azonban tárgyi eljárás kapcsán három lezárt üzleti év került előírásra, így az alkalmassági követelmény szigorúbb.

- M/1. – A minősítés alapján a referenciakövetelmény akkor igazolható, amennyiben a referencia értékhatárban (nettó,-Ft) kerül meghatározásra. AK az M/1 alkalmassági követelményben a referenciát az elvárt tevékenység tárgyának meghatározásával definiálta, ezért a minősítés szerinti referencia megfelelés nem lehet alkalmas az AK által előírtak igazolására. - tárgyában szigorúbb a minősítésnél, ugyanis a minősítés csak érték tekintetében lenne értelmezhető.

- M/2.: A minősítéséhez képest a tárgyi beszerzés kapcsán többletkövetelmény a minősítési szempontok között nem szereplő műszaki alkalmassági, azaz a szakember rendelkezésre állásával kapcsolatos alkalmassági követelmény, amelynek részletszabályait, igazolási módját a felhívás vonatkozó pontja tartalmazza. - típusában szigorúbb, a minősítés nem terjed ki erre a típusra.

8) Amennyiben az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban, vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra hivatkozik, az ajánlatkérő azzal egyenértékűt is elfogad, tekintettel arra, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell ajánlatában a Kbt. és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-ában foglaltaknak megfelelően (például a megajánlott eszközök műszaki leírásának ismertetésével) igazolnia.

9) Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

10) Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. §-ának (1b) bekezdése alapján az EKR-ben történik. A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadók.

11) A nyertes ajánlattevőnek a kivitelezés időtartamára a tárgyi munkára építés-szerelési biztosítást kell kötnie, vagy a fennálló biztosítását erre a munkára kiterjesztenie! Mértéke 8,7 millió Ft/kár valamint 87 millió Ft/év. Nyertes ajánlattevő az előírt felelősségbiztosítási követelménynek a 191/2009. (IX.15). Korm. rendelet szerinti kötelező kivitelezői felelősségbiztosítással is megfelelni, amennyiben az abban foglalt kártérítési limitek összhangban vannak a felhívásban rögzített mértékekkel.

12) Az ajánlatkérő fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az EU Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának [Kbt. 27/A. §].

13) Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 5. napon érkezett kiegészítő tájékoztatás kéréseket Ajánlatkérőnek az esélyegyenlőség biztosítása érdekében már nem áll módjában megválaszolni, tekintettel arra, hogy az a Kbt. előírása értelmében nem tekinthető ésszerű időben érkezett kérdésnek.

14) Faksz: dr. Herczeg Ágnes - lajstromszám: 00116.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (éééé/hh/nn/)



AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

„RENDEZVÉNYKÖZPONT LÉTREHOZÁSA”
TÁRGYÚ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATI FELHÍVÁSÁHOZ

AJÁNLATKÉRŐ:
ÖCSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5451 ÖCSÖD, KOSSUTH TÉR 1.

TARTALOMJEGYZÉK

- I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE
- II. AZ AJÁNLAT NYELVE, IRÁNYADÓ JOG
- III. KOMMUNIKÁCIÓ AZ AJÁNLATTEVÉLI IDŐSZAK ALATT
- IV. AZ AJÁNLAT FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA
- V. A BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE
- VI. AZ AJÁNLATTEVŐK KÖRE
- VII. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK MÓDSZERE
- VIII. SZERZŐDÉSTERVEZET
- IX. EGYÉB INFORMÁCIÓK
- X. TÁJÉKOZTATÁS A KBT. 73.§ (5) BEKEZDÉSE SZERINT
- XI. MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ (KÜLÖN CSATOLVA)

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt, az ajánlati felhívást, és az ajánlatkérési dokumentációt együttesen tanulmányozzák át, ajánlatukat a jogszabályi rendelkezések, és az ajánlatkérő által támasztott szerződéses követelmények, feltételek teljes körű figyelembe vételével készítsék el. Az ajánlatkérési dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlati felhívásban foglaltakat, az ajánlatkérési dokumentáció az ajánlati felhívással együtt kezelendő. **Amennyiben az ajánlati felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció között eltérés adódik, az ajánlati felhívás az irányadó.**

Ajánlattevőnek viselnie kell az ajánlata elkészítésével, benyújtásával és a közbeszerzési eljárásban való részvételével kapcsolatos összes költséget és kockázatot, kivéve a Kbt. 177.§ (2) bekezdése szerinti eseteket. Ajánlatkérő semmilyen esetben sem visel felelősséget vagy fizetési kötelezettséget a fentiekért, függetlenül az ajánlattételi eljárás folyamatától vagy kimenetelétől.

Az ajánlattétel nyelve a magyar nyelv. A nem magyar nyelvű nyilatkozatok, dokumentumok, stb. esetében az eredeti nyelvű dokumentumot, valamint ezek fordítását is csatolni szükséges az ajánlathoz. A fordítás hitelesítése nem kötelező.

Az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak nem megfelelő vagy azoktól, illetve a közbeszerzésekről szóló törvény előírásaitól eltérő ajánlat benyújtása az ajánlat érvénytelenségét vagy az ajánlattevő kizárását és a törvény által e tekintetben meghatározott jogkövetkezményeket vonja maga után. Ajánlatkérő külön felhívja az ajánlattevők figyelmét a hamis adatszolgáltatást érintő, a törvényben foglalt jogkövetkezményekre is.

Ajánlatot a jelen ajánlatkérési dokumentáció elfogadásával, a meghatározott formai- és tartalmi követelmények betartásával lehet benyújtani. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeinek elfogadására, a szerződés teljesítésére a kért ellenszolgáltatás összegére.

Az ajánlatok kidolgozásának alapját az ajánlati felhívás, valamint az ajánlatkérési dokumentáció együttesen képezik, amelyek kiegészülnek adott esetben a kért kiegészítő tájékoztatásra (kérdésekre) adott ajánlatkérői válaszokkal.

II. AZ AJÁNLAT NYELVE, IRÁNYADÓ JOG

A szerződéses jog a magyar jog. Az Ajánlattevő által kidolgozott ajánlat (minden mellékletével, és csatolt dokumentumával) és minden, az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő között az ajánlattétellel kapcsolatban folytatott kommunikáció, levelezés, illetve dokumentum nyelve a magyar nyelv.

III. KOMMUNIKÁCIÓ AZ AJÁNLATTÉTELI IDŐSZAK ALATT

Az ajánlati időszak alatt kommunikáció az EKR rendszeren keresztül történik.

Bármely gazdasági szereplő, amely a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatást kérhet a Kbt. 56. §-ára és 114. §.(6) bekezdésére figyelemmel.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kiegészítő tájékoztatás az ajánlattételi felhívásban, illetőleg a közbeszerzési dokumentumban foglaltakat – azokat nem módosítva – értelmezi, kiegészíti, ezért az ajánlattevőknek az ajánlat összeállításánál a kiegészítő tájékoztatásban foglaltakra is figyelemmel kell lenniük.

Az ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy a Kbt.-ben foglalt alapelvekre tekintettel nem áll módjában a kiegészítő tájékoztatás keretében olyan kérdésekre válaszolnia, melyek az ajánlat előzetes

értékelésére, valamint a vonatkozó jogszabályok jogi értelmezésére vonatkoznak. A Kbt., valamint a közbeszerzésekkel összefüggő egyéb jogszabályok értelmezésével kapcsolatban elsősorban az Igazságügyi Minisztérium, valamint a Közbeszerzési Hatóság, az EKR rendszer működése vonatkozásában az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. adhat felvilágosítást.

IV. AZ AJÁNLAT FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA

4.1. Az ajánlatok benyújtásának módja (alaki követelmények)

Az ajánlatot az ajánlattevőknek az ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentum meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteniük és benyújtaniuk. Tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban **EKR r.**) alapján elektronikus közbeszerzési rendszeren (EKR -ben) keresztül folytatja le, az ajánlat benyújtása is kizárólag az EKR r. rendelkezéseinek betartásával történhet. Az EKR használatához a rendszerben az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges.

4.2. A benyújtott ajánlatok módosítása

Az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében az ajánlat módosítása akként történik, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

4.3. Üzleti titok

A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [2018. évi LIV. törvény] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
- ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
- cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre

kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

Ezen rendelkezésekkel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlatban nem „elkülönített” módon elhelyezett iratok vonatkozásában az üzleti titokhoz fűződő kötelezettségek betartásáért, így amennyiben ajánlatának valamely részét üzleti titokként kívánja megjelölni azt ténylegesen elkülönített módon (zárt, csak az ajánlatkérő által megismerhető módon) helyezze el az ajánlatban.

V. A BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

Az ajánlattevő által elkészített ajánlatnak a következőket kell magába foglalnia:

Az ajánlat részeként benyújtandó iratok:

- **felolvasólap/adatlap** (*elektronikus űrlap formájában rendelkezésre áll*);
- ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplő (kapacitást biztosító szervezet) **cégkivonata** (kivéve, ha a cégkivonat a céginformációs szolgáltató honlapján megtalálható);
- ajánlattevő, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplő (kapacitást biztosító szervezet) tekintetében az ajánlatot vagy annak részét képező bármely nyilatkozatot kézzel aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) - a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti - **aláírási címpéldánya(i), vagy aláírási mintá(i)**
(Amennyiben az ajánlattevő, vagy az alkalmassági igazolásában részt vevő más gazdasági szereplő (kapacitást biztosító szervezet) letelepedési országa szerinti joga alapján aláírási címpéldánnyal, vagy aláírási mintával nem rendelkezik, úgy nyilatkoznia kell arról, hogy a gazdasági szereplő nevében nyilatkozni jogosult személy milyen módon ír alá.);
- meghatalmazott általi aláírás esetén a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő **meghatalmazás**, mely tartalmazza a meghatalmazott aláírását is;
- ajánlattevő nyilatkozata a **Kbt. 66. §-ának (2) bekezdése** alapján (*elektronikus űrlap formájában rendelkezésre áll*);
- ajánlattevő nyilatkozata a **Kbt. 66. §-ának (6) bekezdése** alapján (*elektronikus űrlap formájában rendelkezésre áll*, nemleges nyilatkozat esetén ajánlatkérő által készített nyilatkozatminta áll rendelkezésre);
- **közös ajánlattétel** esetén:
 - A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
 - Az ajánlatban csatolni kell a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletében eljárhat.
 - A közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.

- ajánlattevő nyilatkozata a **kizáró okokról** a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) és (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bek. alapján *(elektronikus űrlap formájában rendelkezésre áll)*;
- ajánlattevő nyilatkozata a **Kbt. 62. § (1) bekezdésének kb) pontja** szerinti kizáró ok tekintetében *(elektronikus űrlap formájában rendelkezésre áll)*;
- ajánlattevő nyilatkozata a **Kbt. 65. §-ának (7) bekezdése** alapján (adott esetben, *elektronikus űrlap formájában rendelkezésre áll*);
- kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet (vagy személy) olyan **szerződésben, előszerződésben, vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirata**, amely megfelel a Kbt. 65. §-ának (7) és (9) bekezdésében foglaltaknak (adott esetben);
- ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy **változásbejegyzési eljárás** van-e folyamatban, fennállása esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is *(elektronikus űrlap formájában rendelkezésre áll)*;
- nem magyar nyelven kiállított iratok ajánlattevő általi magyar nyelvű **fordítása**;
- **üzleti titokká nyilvánítás** esetén a Kbt. 44. §-a szerinti nyilatkozattétel és indokolás *(elektronikus űrlap formájában rendelkezésre áll)*;
- **Beárazott költségvetés**, pdf és xls formátumban is, mint szakmai ajánlat (dokumentációban részletezettek szerint)
- **SZ.1.** Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a **nyilvántartásban szereplés tényét** ajánlatkérő ellenőrzi; nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában való szereplésre vonatkozó igazolást, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezésre vonatkozó igazolást kell benyújtani. (322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 8. § (1) bek.
- a **P/1.** alkalmassági követelmény tekintetében az ajánlati felhívás szerint a számviteli jogszabályok szerinti beszámoló (Adott esetben, tekintettel arra, hogy amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.)
- az **M/1.** alkalmassági követelmény tekintetében az ajánlati felhívás szerint a **legjelentősebb referenciamunkák** ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-ában foglaltak szerint a **szerződést kötő másik fél által kiállított referenciaigazolással**;
- az **M/2.** alkalmassági követelmény tekintetében meg kell nevezni azokat a **szakembereket/szervezeteket**, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe, valamint csatolnia kell:
 - végzettséget és/vagy képzettséget igazoló okirat másolatát,
 - a szakmai tapasztalatot bemutató, szakember által aláírt szakmai önéletrajzot olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen,
 - szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot,
 - amennyiben a bemutatni kívánt szakember az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti jogosultsággal nem rendelkezik az ajánlattétel időpontjában, úgy az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy nyertessége esetén az általa a teljesítésbe bevont szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. (A nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépés-ének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján).
- **ajánlati biztosíték** rendelkezésre bocsátásának igazolása
- az ajánlattételi felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumban előírt **egyéb iratok**.

A dokumentáció mellékletét képező igazolás és nyilatkozatminták csak segítő jelleggel, mintaként szolgálnak, Ajánlatkérő elfogad tartalmában megfelelő más formátumú igazolásokat, nyilatkozatokat is.

VI. AZ AJÁNLATTEVŐK KÖRE

Ajánlattevők:

Tekintettel arra, hogy jelen eljárás nyílt közbeszerzési eljárás, bármely érdekelt gazdasági szereplő ajánlatot tehet, figyelemmel az ajánlati felhívásban foglalt feltételekre.

Alvállalkozók, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek részvétele az eljárásban:

Az Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján jelen eljárásban nem rendelkezik a szerződés teljesítése során olyan műveletről, amelyet az Ajánlattevőnek, vagy közös ajánlattétel esetén a közös Ajánlattevők egyikének kell elvégezni.

Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag-eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Közös ajánlattétel

A Kbt. 35. §-a értelmében több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot, ez esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviselésében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a képviselőnek küldi meg.

Amennyiben az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását írja elő, a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

Közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő által cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell csatolni arról, hogy nyertességük esetén a megkötésre kerülő szerződésben a közös ajánlattevők egymás szerződésszerű teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kbt. 35. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakra is. Az EKR r. 13. §. (3) bekezdése alapján közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőre jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR -ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselésében eljárhat.

Összeférhetetlenség

(1) Az ajánlatkérő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy megelőzze, feltárja és szükség esetén orvosolja az összeférhetetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzeteket.

(2) Az ajánlatkérő nevében eljáró és az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e bármely olyan körülmény, amely az e § szerinti összeférhetetlenséget eredményezhet. Ha e személy a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó több folyamatban (eljárás előkészítése, ajánlatok és részvételi jelentkezések bírálata, a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala) is részt vesz, az érintett személynek a nyilatkozatot valamennyi folyamathoz kapcsolódóan meg kell tennie. Ha az összeférhetetlenség vagy annak kockázata a nyilatkozat megtételét követően merül fel, az érintett személy köteles ezt haladéktalanul bejelenteni az ajánlatkérő részére.

(3) Ha a (2) bekezdés szerinti cselekmények vagy bármely más forrásból származó információ alapján felmerül az összeférhetetlenség kockázata, az ajánlatkérő köteles megvizsgálni az összeférhetetlenség fennállását.

(4) Összeférhetetlenség áll fenn akkor, ha az ajánlatkérő részéről az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont vagy az eljárás eredményét befolyásolni képes személy - ide értve a közbeszerzési szolgáltatót, valamint az általa foglalkoztatottakat is - közvetve vagy közvetlenül olyan pénzügyi, gazdasági vagy egyéb személyes érdekkel rendelkezik, amely úgy tekinthető, hogy befolyásolja funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlását.

(5) Vélelmezni kell, hogy fennáll a (4) bekezdés szerinti összeférhetetlenség, ha a (4) bekezdés szerinti személy

a) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként részt vesz vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz;

b) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként részt vevő gazdasági szereplő tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy alkalmazottja; vagy

c) az a) vagy a b) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

(6) A nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a köztársasági elnök,

b) az Országgyűlés elnöke, alelnöke,

c) a Kormány tagja,

d) a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke,

e) a legfőbb ügyész,

f) az Alkotmánybíróság elnöke,

g) az Állami Számvevőszék elnöke,

h) a Közbeszerzési Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási Iroda, a Központi Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője, vagy

i) a Magyar Nemzeti Bank elnöke

tulajdonában, vagy az a)-i) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet.

(7) A közbeszerzési eljárás előkészítésében vagy lefolytatásában az ajánlatkérő részéről nem vehet részt olyan személy, akinek a részvétele összeférhetetlenséget eredményezne. Összeférhetetlenség fennállása esetén az ajánlatkérő köteles megvizsgálni, hogy az összeférhetetlenség az adott közbeszerzési eljárás tekintetében hogyan érintette a verseny tisztasága és az egyenlő bánásmód elveinek érvényesülését, és köteles mindazon intézkedéseket megtenni, amelyek szükségesek az összeférhetetlenség megszüntetéséhez és az eljárás jogszerűségének helyreállításához. A 62. § (1) bekezdés m) pontja akkor alkalmazható, ha az egyenlő bánásmód és a verseny tisztaságának sérelme más módon nem orvosolható.

(8) A (7) bekezdéstől eltérően, ha egy részvételre jelentkező, ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet vagy egy ezekkel - közvetve vagy közvetlenül - a 3. § 28. pontjában meghatározott kapcsolatban álló gazdasági szereplő - ide értve az (5) bekezdés b) pontja szerinti személyeket is - részt vett a közbeszerzési eljárás előkészítésében, az ajánlatkérő köteles megfelelő intézkedéseket tenni - különös tekintettel az eljáráshoz kapcsolódó valamennyi releváns információ többi gazdasági szereplővel való közlésére, valamint megfelelő ajánlattételi határidő biztosítására - annak érdekében, hogy az érintett gazdasági szereplő közbeszerzési eljárásban való részvétele ne vezessen a verseny torzításához. Az érintett gazdasági szereplő a 62. § (1) bekezdés m) pontja alapján csak akkor zárható ki az eljárásból, ha az egyenlő bánásmód elvének tiszteletben tartása más módon nem biztosítható. A kizárást megelőzően az ajánlatkérő - hiánypótlás vagy felvilágosítás kérés útján - köteles biztosítani annak lehetőségét, hogy az érintett gazdasági szereplő bizonyítsa, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítésében való részvétele az egyenlő bánásmód elvét és a verseny tisztaságát nem sérti, vagy az érintett gazdasági szereplő az összeférhetetlenségi helyzetet más módon elhárítsa. Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében a gazdasági szereplő által tett intézkedéseket az ajánlatkérő köteles az ajánlatok (részvételi jelentkezések) elbírálásáról szóló összegezésben ismertetni.

(9) A (8) bekezdés alkalmazásában nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban,

a) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, piacfelmérés, illetve a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást,

b) aki, illetve amely az ajánlatkérő által folytatott előzetes piaci konzultációban [28. § (4) bekezdése] vett részt,

c) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott,

feltéve, hogy az a), b) vagy a c) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölt vele a közbeszerzési eljárás során az összes ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt, valamint az ajánlattételi határidő meghatározása biztosítja az egyenlő bánásmód elvének érvényesülését.

VII. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK MÓDSZERE

Az ajánlatok értékelési szempontja [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján] - legjobb ár-érték arány szempont

	értékelési szempont	súlyszám
1.	Ajánlati ár (nettó HUF)	70
2.	A kötelezően előírt jótálláson felüli jótállás (hónapokban, min. 0 hónap, max. 12 hónap)	10
3.	M/2) a) pont alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	20

Az adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont, amely minden értékelési szempont esetében azonos.

Az 1. értékelési szempont (Nettó ajánlati ár) tekintetében alkalmazásra kerülő módszer:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. számú melléklet 1.aa) pontja szerinti **fordított arányosítás**.

Az Ajánlatkérő számára legkedvezőbbnek (legalacsonyabb ellenszolgáltatásnak) a legalacsonyabb, forintban kifejezett árat tartalmazó ajánlat minősül. A legalacsonyabb ellenszolgáltatás kapja meg a maximális pontot (felső ponthatár: 10), a többi ajánlati ár pedig a legkedvezőbb ajánlati árhoz viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat

Az alkalmazásra kerülő képlet:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P= a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax= a pontskála felső határa

Pmin= a pontskála alsó határa

Alegjobb= a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált= a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlati ár meghatározása: Az ajánlatot egy számadattal, legfeljebb két tizedes jegyre kerekítve, nettó magyar forintban (HUF) kifejezve kell megadni az EKR rendszerben kitöltendő **felolvasólapon**.

Az ajánlati árat az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a szerződésben meghatározott összes szerződéses kötelezettségre tekintettel kell megadni, vagyis az ajánlati árnak minden olyan költségtényezőt tartalmaznia kell, amelyet a nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő vállalkozó) az Ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván, és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak a műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.

A benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevők megbizonyosodtak az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban megadott, illetve a szerződéses feltételekből észszerűen következő feladatokra vonatkozó, szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden, a közbeszerzési dokumentumban, valamint az ennek részét képező szerződéstervezetben foglalt kötelezettséget és feladatot.

Az ajánlattevő a feladat megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy a közbeszerzési dokumentumok nem voltak teljeskörűek. **Amennyiben a közbeszerzési dokumentumok nem értelmezhetőek egyértelműen, saját érdekében az ajánlattevő kötelezettsége az ellentmondásokat feloldani, a feladatot pontosítani kiegészítő tájékoztatás-kérés útján.** Az ajánlati árat nettó összegben kell megadni. Az ÁFA mértékének meghatározása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A 2. értékelési szempont [kötelezően előírt jótálláson felüli jótállás] tekintetében alkalmazásra kerülő módszer:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. számú melléklet 1.ab) pontja szerinti **egyenese arányosítás**.

Ennek során az egyes ajánlatok adott szempont szerinti tartalmi elemét a szemponton belül megajánlott legjobb tartalmi elemhez (leghosszabb többletjótállási idő) kell arányosítani oly módon, hogy a legjobb tartalmi elem a maximális 10 pontot kapja.

Az alkalmazásra kerülő képlet:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P= a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}= a pontskála felső határa

P_{min}= a pontskála alsó határa

A_{legjobb}= a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}= a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}= a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ezen értékelési részszerzőpont tekintetében az ajánlattevőknek arra kell ajánlatot tenniük, hogy az ajánlatkérő által előírt minimális jótálláson (36 hónap) felül hány hónap többletjótállást vállalnak. A felolvasólapon a vállalt többletjótállást kell feltüntetni. Példával élve: amennyiben az ajánlattevő összesen 48 hónap jótállást vállal, akkor a felolvasólapon 48-36=12 hónapot kell feltüntetni. **Kizárólag egész hónapokra lehet ajánlatot tenni.**

Az ajánlatkérő egyúttal felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a 12 hónapot elérő, és az azt meghaladó mértékű többletjótállás az ajánlatok elbírálása során azonos (maximális) pontszámot kap. Azaz amennyiben valamelyik ajánlattevő 12 hónapot meghaladó mértékű többletjótállást ajánl, az ajánlatkérő az arányosításánál legkedvezőbb tartalmi elemként a 12 hónapot veszi figyelembe.

Az az ajánlat, amelyikben nulla hónap a többletjótállásra vonatkozó megajánlás, a pontskála alsó értékét kapja.

A 3. értékelési szempont [A teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap)] tekintetében alkalmazásra kerülő módszer:

A megajánlás a vonatkozó alkalmassági követelményben előírt szakmai tapasztalaton felüli további tapasztalatra vonatkozik. Egy tizedesjegy pontossággal, hónapban megadva, kizárólag a kötelező minimum szakmai alkalmassági időn felüli többlethónapok megadásával. Az ajánlatkérő 1 hónap alatt 30 napos időtartamot ért. Azaz amennyiben egy szakembernek pl. 135 nap többlet tapasztalata van, akkor a felolvasólapon 4,5 hónap tüntetendő fel. Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember gyakorlati idejébe. A megajánlás egy tizedesjegy pontossággal teendő meg a kerekítés szabályainak megfelelő alkalmazásával.

0 többlet hónap is megajánlható, az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét. 0 többlet hónap megajánlása esetén az értékelés során ezen értékelési szempontra az értékelési ponthatár alsó határa szerinti pontszám (0) kerül kiosztásra. Maximum értékelésre kerülő többlet időtartam: 24 hónap

Az ajánlatban meg kell nevezni az adott értékelési szempont körében figyelembe veendő szakembert, és nyilatkozni kell az értékelés alapjául szolgáló többlettapasztalat mértékéről, továbbá részletesen be kell mutatni a megnevezett szakember többlettapasztalatát.

Az ajánlatkérő egyúttal felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a 24 hónapot elérő, és az azt meghaladó mértékű többlettapasztalat az ajánlatok elbírálása során azonos (maximális) pontszámot kap. Azaz amennyiben valamelyik ajánlattevő szakembere 24 hónapot meghaladó mértékű többlettapasztalattal rendelkezik, az ajánlatkérő az arányosításánál legkedvezőbb tartalmi elemként a 24 hónapot veszi figyelembe.

Az ajánlatkérő ezen értékelési szempont tekintetében különösen felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakra.

Értékelési módszer: A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti **egyenest arányosítás**.

Az alkalmazásra kerülő képlet:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol:

P= a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó értékelési pontszáma

P_{max}= a pontskála felső határa

P_{min}= a pontskála alsó határa

A_{legjobb}= a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}= a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlatkérő először az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeket értékeli a fenti módszerek szerint, majd a kapott értékelési pontszámokat értékelési szempontonként megszorozza az adott értékelési szempontra megadott súlyszámmal, végül a szorzatokat összeadja.

Az az ajánlat képviseli a legmagasabb ár/érték arányt, amelynek összpontszáma a legmagasabb.

Az ajánlatkérő minden értékelési szempont tekintetében kettő tizedes jegyre kerekíti a kapott pontszámokat, és az összpontszám is kettő tizedes jegyre kerül kerekítésre.

VIII. SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat** (címe: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1., a szerződés aláírására jogosult képviselője: Molnár András polgármester, elérhetősége: adószáma: pénzforgalmi számlaszáma:), mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a (címe:, Cg. száma:, Adószáma:, számlaszáma:, MKIK száma:, a szerződés aláírására jogosult képviselője:, elérhetősége: NÜJ száma:), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között, az alábbiak szerint:

Megrendelő 2026. napján közbeszerzési eljárást indított „Rendezvényközpont létrehozása” (TOP PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00030) tárgyában a szerződésben foglalt munkák elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyerte meg. A vállalkozó kijelenti, hogy vállalja a feladatok elvégzését az alábbiakban rögzített szerződéses feltételek szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Rendezvényközpont létrehozása a kapcsolódó kiviteli tervek és egyéb műszaki dokumentumok, illetve a tervezői költségvetésben meghatározottak alapján.

A tervek és dokumentumok részletes felsorolását az adott dokumentum tartalomjegyzéke tartalmazza.

2. A SZERZŐDÉS TELJES MŰSZAKI TARTALMA, A MEGRENDELŐ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

2.1. A Vállalkozó a terveket és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben, és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

2.2. A tervek, műszaki leírás, illetve a költségvetési kiírás együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha költségvetési kiírásnak nincs tervmelléklete, úgy a terv, vagy a költségvetési kiírás alapján a megoldás költsége (ilyen esetben is) az ajánlati árba beleértendő, így az része a szerződésnek. Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatt pótmunka nem számolható el. A vállalkozó az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően adta meg.

3. A SZERZŐDÉS ALAPJÁT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK (MELLÉKLETEK)

3.1. A szerződő felek kijelentik, hogy az alábbiakban felsorolt okiratok, melyek mindkét fél rendelkezésére állnak, a szerződés részét képezik:

- Ajánlatkérési dokumentáció
- Műszaki tervdokumentáció
- Minden egyéb – az ajánlat elkészítése alatt keletkezett – írásos információ,
- A nyertes ajánlat.

3.2. A nyertes ajánlatban megadott anyagoktól, technológiáktól, szerkezeti és egyéb kialakításoktól a Vállalkozó csak egyenértékűség biztosítása mellett térhet el, a megrendelővel történő előzetes egyeztetés és jóváhagyása mellett a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § alapján eljárva.

4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

4.1. A Vállalkozót a szerződés mellékletében rögzített műszaki tartalom szerinti feladatok elvégzéséért ajánlata alapján,

NETTÓ VÁLLALÁSI ÁR:	,- Ft
ÁFA	,- Ft
BRUTTÓ VÁLLALÁSI ÁR:	,- Ft

azaz forint illeti meg.

A kivitelezési munkához kapcsolódó ÁFA fizetése tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (3) bekezdésében foglaltak szerint járnak el a felek.

A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely a munkahelyi adottságok, az ajánlattételi dokumentációk és a 3.1 pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.

4.2. A vállalási ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadás és beüzemelés költségeit, továbbá bármiféle terv és egyéb dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, egyéb közreműködők költségeit, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, biztosítások, stb.), valamint a felvonulási-, állagmegőrzési-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit stb. A vállalási ár nem tartalmazza a használatba vételi eljárás során fizetendő, építetói érdekkörbe tartozó illetéket és az épületfeltüntetői költségeket.

4.3. A vállalkozó viseli az átadás - átvételi eljáráson megállapított hiányok megszüntetésének költségét a Megrendelő által elvárt határidőre, valamint a jótállási és a szavatossági időtartamon belül jelentkező hibák, kivitelezői teljesítéssel összefüggő kijavításának költségét is.

4.4. A Vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére. Többlet költség nem érvényesíthető a műszaki szükségességből elvégzett munkákra, amely munkák nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

4.5. A vállalkozás ellenértékének elszámolása a jóváhagyott műszaki - pénzügyi ütemterv szerint történik.

4.6. A Vállalkozó 1 db előlegszámla (adott esetben) 2 db részszámla (30-60%-os teljesítéseket követően) és 1 db végszámla, benyújtására jogosult. Az elkészült munkáról a Felek közösen és

a műszaki ellenőr, teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készütséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. Az aláírt teljesítés igazolási jegyzőkönyv a számlázás alapja és a számla melléklete.

4.7. Mennyiségi hiány és/vagy minőségi hiba esetén számla nem nyújtható be.

4.8. A vég számla csak a Szerződés szerinti teljes befejezést követően a mennyiségi és minőségi hiány nélkül záródó műszaki átadás-átvételt, a műszaki átadás átvételi jegyzőkönyv lezárását követően nyújtható be. Az előleg elszámolására a vég számlában kerül sor. A vég számla benyújtásának feltétele továbbá a megvalósulási tervek, minősítési tanúsítványok Megrendelőnek történő átadása is. A felek által aláírt teljesítés igazoló jegyzőkönyv a számlázás alapja és a számla melléklete.

4.9. A Megrendelő teljesítés igazolásra jogosult képviselője és a műszaki ellenőr által igazolt rész számla és vég számla pénzügyi teljesítése átutalással történik a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdés, a Kbt. 135.§ (3) bekezdésnek, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§ - 32/A. §-inak megfelelően. A számla kifizetés feltétele, hogy a számla jogosultja a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy „együttes adóigazolást” nyújt be a számla kifizető részére. Az alvállalkozói részére a fenti tájékoztatás kiadása és a kifizetéseknél a jogszabály érvényesítése a Vállalkozó felelőssége.

Megrendelő átutalási késedelme esetén a felek a Ptk. 6: 155.§ szerint járnak el.

4.10. A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott vég számla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől.

4.11. A Megrendelő a nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít **(legfeljebb, igény szerint)** A szerződés létrejötté, az előleg bekérő benyújtása után az előleget Megrendelő 15 napon belül átutalja Vállalkozónak.

4.12. Az előleggel a vég számlában kell elszámolni.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

5.1. A munkaterület átadás-átvételének napja: Megrendelő a munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a szerződéskötést követő 15 napon belül átadja és a kivitelezési műszaki ütemterv szerint biztosítja.

5.2. A szerződés teljesítési határideje (a műszaki átadás – átvétel lezárásának időpontja): a szerződés megkötésétől illetve a szerződés hatályba lépésétől számítva: 180 nap, azaz 2026.....

A megrendelő előteljesítést elfogad.

Amennyiben a műszaki átadás – átvétel Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése miatt meghiúsul a fenti határidők tekintetében, a szerződés 6.2. pontja szerinti késedelmi kötbért tartozik Vállalkozó fizetni.

5.3. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles a kivitelezést megkezdni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

5.4. A Vállalkozónak Megrendelő által elfogadott ütemtervvel összhangban kell a kivitelezést elvégezni.

5.5. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy alvállalkozói) olyan feltételekkel találkozhatnak, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal, írásban értesítenie kell, a késedelem okáról, és annak várható időtartamáról. A vállalkozói értesítés kézhezvétele után, 5 napon belül, a Megrendelő értékeli a helyzetet, és a szerződéssel összhangban jár el. Elkerülhetetlen szerződésmódosítás esetén a felek közösen állapodnak meg a határidő tekintetében, a Kbt. 141.§-nak megfelelően.

5.6. Amennyiben a lemaradás mértéke – Vállalkozónak felróható okból – meghaladja a 30 naptári napot az ütemtervben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy az el nem végzett, fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik személlyel, a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse. Az ezzel kapcsolatos többletköltségek (pl. szakértői, közbeszerzési eljárási, állagvédelmi stb.) a Vállalkozót terhelik. Ezeken túlmenően köteles Vállalkozó, a Megrendelő részére, a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

5.7. A megkötött szerződést, a nyertes Ajánlattevőként szerződést kötő félnek (feleknek) kell teljesíteni.

5.8. A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy az alvállalkozókkal csak a generálkivitelező Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért (a Megrendelő kijelölt képviselői által minden írásban közölt utasítás, rendelkezés, megjegyzés, stb. végrehajtásáért) teljes körűen felelős.

5.9. Ha vis major körülmény az egyik szerződő partnernek lehetetlenné teszi kötelezettségei realizálását, az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis major időtartamával, - előzetes, közös egyeztetés után vis majornak minősülnek: háború, forradalom, országos szintű, vagy belföldi vasúti forgalmat akadályozó külföldi sztrájk, természeti katasztrófák (földrengés, árvíz, tüzesetek, robbanás stb.) nemzetközi vagy nemzetvédelmi érdekből váratlanul elrendelt katonai csapatmozgások. Az érintett szerződő partnerek erről a körülményről egymást távirati úton vagy ajánlott levélben azonnal értesíteni kötelesek.

6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉK-KÖTELEZETTSÉGEK

6.1. A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, - amely a jótállás kezdő időpontja -, kiállított végszámla benyújtásával egyidejűleg, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzített módok valamelyikén, **jótállási biztosítékot** nyújt át a Megrendelőnek a nettó vállalási ár **3 %-a** mértékében, melynek érvényességi időtartama a műszaki átadást követő **... hónap + 60 nap**. A jótállási időszakba nem számít bele és azt meg kell növelni azzal az időtartammal, ameddig a létesítmény nem használható olyan hiba vagy kár miatt, amiért a Vállalkozó a felelős.

6.1.1. A bankgarancia nyújtása esetén a jótállási garancia akkor megfelelő, ha

- **korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,**
- **5 banki munkanap alatt igénybe vehető.**

6.1.2. A bankgaranciának tartalmaznia kell, hogy a bank kötelezi magát arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására köteles – a Vállalkozó esetleges kifogásait figyelmen kívül hagyva – az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizetni a Megrendelőnek a megjelölt összeget a bankgarancia erejéig.

6.1.3. Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény nyújtása esetén a Ptk. kezességre vonatkozó szabályai az irányadók.

6.2. Vállalkozónak felróható késedelem esetére vállalt **késedelmi kötbér** a véghatáridő tekintetében a határidőt követő naptól számítottan a nettó vállalási ár 1% /nap az érvényesíthető kötbér maximuma a nettó vállalási ár 20%-a. A Megrendelő 20 napot meghaladó késedelem esetén jogosult elállni a szerződéstől.

6.3. A Vállalkozónak felróható meghiúsulás esetén, a nettó vállalási ár 20 %-a a **meghiúsulási kötbér**. Meghiúsulás esetén a Vállalkozó által szerződészerűen teljesített munkákat Megrendelő és Vállalkozó 30 naptári napon belül felméri és a felek ez alapján egymással elszámolnak. A kötbérről Megrendelő 8 napos fizetési határidővel számlát bocsát ki. Megrendelő a meghiúsulási kötbéren felüli kárát is érvényesítheti a vállalkozóval szemben.

6.4. A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált (lejárt) kötbér összegeket a Vállalkozó számla követelésével szemben beszámítás útján érvényesíteni, a Vállalkozó előzetes írásbeli értesítése mellett.

6.5. A kötbér vonatkozásában továbbá a Ptk. 6:186. §-a, valamint a Ptk. 187. § (1)-(2) bekezdései irányadók.

7. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

7.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért és a munkaterületért a munka megkezdésétől a munka befejezésének napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozónak érvényes **építési – szerelési felelősségbiztosítással** kell rendelkeznie, a műszaki átadás átvétel időpontja + 30 napig terjedő időszakra, amelynek minimális mértéke: 8,7 millió Ft /kár valamint 87 millió Ft/év.

7.2. Vállalkozó a 7.1. pontban előírt felelősségbiztosítási követelménynek a 191/2009. (IX.15). Korm. rendelet szerinti kötelező kivitelezői felelősségbiztosítással is megfeleltethető, amennyiben az abban foglalt kártérítési limitek összhangban vannak a 7.1. pontban rögzített mértékekkel.

7.3. A vállalkozó köteles a biztosító nyilatkozatával bizonyítani a Megrendelőnek a munkaterületen történő munkavégzés megkezdése előtt, hogy a szerződés szerint előírt, és a Megrendelővel egyeztetett biztosítások életbeléptek.

8. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

8.1. A Megrendelő:

- köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
- jogosult a munkaterület átadását ütemezni;
- jogosult és köteles az elvégzett munkát ellenőrizni, megbízott műszaki ellenőre útján,
- a Vállalkozó felhívására konzultációkon részt venni és a felvetődött kérdésekben 5 munkanapon belül dönteni;
- jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkarészeket nem javítja, illetve nem pótolja;
- köteles a teljesített munka ellenértékét kifizetni;
- köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

8.2. A Megrendelő a kivitelezési munkák bármely időszakában ellenőrizheti, hogy a munkaterületen az alvállalkozók megegyeznek-e az ajánlatban megjelölt alvállalkozókkal, közreműködőkkel. A szerződés teljesítése során amennyiben az ajánlatban megjelölt alvállalkozó helyett új alvállalkozó kerül bevonásra a Kbt. 138.§.- ban foglaltak szerint köteles eljárni a Vállalkozó.

9. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9.1. A Vállalkozó:

- jogosult a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni;
- a szerződés tárgyát képező egyedi feladatra és különleges körülményekre tekintettel köteles a munkát szervezni és végezni az ajánlatkérési dokumentációban rögzítettek figyelembe vételével;
- a Megrendelő által elrendelt, jogszabályi és hatósági előírásokba nem ütköző változtatásokat, módosításokat - előzetes egyeztetés után – köteles befogadni, és azokat elvégezni;
- minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozó beszeréz vagy elkészít:
 - a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek;
 - teljesítmény nyilatkozattal rendelkezőnek (305/2011/EU rendelet III. sz. melléklete)
 - a tervekben meghatározottakkal azonos műszaki paraméterekkel rendelkezőnek, megegyező kialakításúnak, kell lennie.
- tudomásul veszi, hogy a munkaterületen kizárólag a jogszabályoknak megfelelően alkalmazott munkatársak tartózkodhatnak;
- a kivitelezés során köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását a szerződéssel összhangban végezni;
- köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, - akár említi a szerződés, akár nem - amely a felújítást érinti, vagy arra vonatkozik;
- az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos;
- köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért, amely a Vállalkozó felelősségének megszegéséből származik;
- teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért, a kezdési időponttól a szerződés szerinti munkák átadás-átvételének napjáig;
- maga és alvállalkozói az anyagok és eszközök mozgatását úgy köteles végrehajtani, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény;
- a nem I. osztályú munkák javítását Megrendelő kérésére köteles elvégezni, a műszakilag reális határidőn belül. Amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére és költségére a javítást más kivitelezővel elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Vállalkozó kártérítési, és a jelen szerződés szerinti egyéb felelősséggel tartozik;
- köteles felépíteni az ideiglenes építéshelyi berendezéseket. Azokat köteles a munka befejeztével, de legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő 3 napon

belül elszállítani;

- a kivitelezés folyamán köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el kell takarítani, ill. távolítani a munkaterületről a munkafázis befejezését követő, 3 napon belül;
- felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetben is;
- a munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről, a munkaterület átvételét követően köteles gondoskodni oly módon, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak;
- köteles a szerződés megkötésével egyidejűleg a teljesítésben részt vevő valamennyi alvállalkozójának nevét, és címét írásban bejelenteni Megrendelőnek.

9.2. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

9.3. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője

- építész:(NŰJ száma:)
A szakember szakmai tapasztalata, az eljárást megindító felhívás II.2.5) alapján:
- épületvillamosság: (NŰJ száma:)
A szakember szakmai tapasztalata, az eljárást megindító felhívás II.2.5) alapján:
- épületgépészet: (NŰJ száma:)
A szakember szakmai tapasztalata, az eljárást megindító felhívás II.2.5) alapján:

9.5. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve építési naplót vezetni, a 12. pontban foglaltaknak megfelelően.

9.6. A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a teljesítmény nyilatkozatokkal együtt.

9.7. A Vállalkozónak kártalanítani kell a Megrendelőt harmadik fél által felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, hogy az adott szerződés teljesítése során felhasználta. A megrendelői jóváhagyás, a Vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó, teljes körű felelősségét nem csorbítja.

9.8. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka főbb térbeli, időbeli és mindennemű környezeti hatással járó tevékenységét a Megrendelővel jóváhagyatni.

9.9. A Vállalkozó és alvállalkozói kötelesek a kivitelezési munka megvalósítása során esetlegesen bekövetkező, a Megrendelő és a Tervező által jóváhagyott minden módosítást, kiegészítést, vagy elhagyást a terveken naprakészen átvezetni. A Vállalkozó és alvállalkozói csak ilyen tervek alapján végezhetnek munkát.

10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

10.1. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó műszaki specifikációnak, a kiviteli tervnek, a műszaki szabványoknak és előírásoknak, ezek hiányában az Építőipari Alkalmassági Bizonyítvány vagy Építőipari Műszaki Engedély

alkalmazási feltételeinek és követelményeinek, a gyártói Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által előzetesen megszabott egyéb követelményeknek.

Ezekon felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania, és ennek igazolására Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- A felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó teljesítmény nyilatkozatot (305/2011/EU rendelet III. sz. melléklete) bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja megrendelőnek, „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. sz. törvény és „az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól” szóló a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint.
- A Vállalkozó az esetlegesen felmerülő minőség ellenőrzést saját, vagy más független, az adott tevékenységre akkreditált szervezet közreműködésével végezheti, illetve végeztetheti.

10.2. A Vállalkozó a vállalat teljesítéskor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire az MSZ EN ISO/IEC 17050-1:2004 szabvány rendelkezései az irányadók.

10.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

11. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

11.1. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

11.2. A Vállalkozó köteles a munka megkezdésekor a kivitelezési ütemtervet elkészíteni és azt a munka műszaki feladatainak jellemző mennyiségeire megfelelő részletezettséggel folyamatosan aktualizálni

11.3. A generálkivitelező Vállalkozó, valamint a Megrendelő és képviselői, szabályos időközönként - a kiviteli munka haladási ütemét is figyelembe véve - általában havonta, koordinációs helyszíni értekezletet tartanak, hogy áttekinthessék a munka előrehaladását, és hogy az azzal kapcsolatban szükséges intézkedéseket megtegyék. Az emlékeztetőket a kivitelező 5 munkanapon belül elkészíti, a műszaki ellenőr ellenjegyzzi.

11.4. Ha a szerződés mellékletét képező dokumentációk alapján legyártott, vagy gyártás alatt lévő szerkezetek, berendezések, félkész áruk stb. a Megrendelő intézkedése miatt nem kerülnek beépítésre, Megrendelő azokat átveszi és ellenértéküket a Vállalkozó részére kifizeti (a hasznosítás lehetőségét felek közösen megvizsgálják).

11.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdésének időpontjáról 3 (három) nappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

11.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

- **Megrendelő részéről eljárásra jogosult:**
- **Vállalkozó részéről eljárásra jogosult:**
- **Megrendelő műszaki ellenőre:**

11.7. A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

11.8. Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan csődeljárás, illetve felszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

12. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

12.1. A Vállalkozó és nevesített alvállalkozói külön-külön a munkaterület átadás-átvételétől kezdve e-építési naplót kötelesek - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint - folyamatosan vezetni. Az építési naplóban felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, valamint az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák kivitelezésének kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

12.2. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

12.3. A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. A munkavégzés ellenőrzésének tényét és az észrevételeket a műszaki ellenőr a vonatkozó jogszabályok alapján köteles megtenni.

12.4. A tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselőjének és a műszaki ellenőrnek ellenjegyezni szükséges.

12.5. A Vállalkozói bejegyzésekre 8 naptári napon belül, az építési naplóban köteles válaszolni a Megrendelő és a műszaki ellenőr építési naplóbejegyzésre jogosult képviselője.

12.6. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni.

12.7. Az építési naplót és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

13. A MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

13.1. A Vállalkozó a készre jelentését 8 nappal a munkák befejezése előtt írásban megküldi Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját a Megrendelő tüzi ki az érintettek meghívásával, szerződés szerinti teljesítés esetén az alábbiak szerinti időpontra:

13.2. A kivitelezési munkákat úgy kell ütemezni, hogy azok az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára azok rendeltetésszerű használatot biztosítsák illetve a hiányok pótlása és a javítási munkák a rendeltetésszerű használatot nem akadályozhatják. Az átadás-

átvétel lezárásának időpontjára, amely az eljárás megkezdésétől számított 15. nap, a kivitelezési munkáknak hiány- és hibamentesen, I. osztályú minőségben kell elkészülniük.

13.3. Az átadás-átvételi eljárás akkor kezdhető meg,

- a Vállalkozó termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot tesz, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére;
- a megvalósult szerkezetek, építési munkák műszaki paraméterei megfelelnek a szerződéses feltételeknek és a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak, szabványoknak, műszaki előírásoknak és a szokásos szakmai követelményeknek. Rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai a szükséges hatósági nyilatkozatok;
- az eljárásra meghívottak és megjelentek nem tesznek olyan nyilatkozatot, amely az átadást, a kivitelező hibája miatt meghiúsítja;

13.4. Az átadás-átvétel megkezdését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű üzemvitel mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság teljesül. Ezekről a hibákról az átadás- átvételi eljárás során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítését, a hiányosságok megszüntetését a vállalkozónak a szerződés 13.2. pontjában rögzített határidőre kell elvégeznie.

13.5. A Vállalkozó a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásakor átadja a Megrendelőnek a megvalósulási dokumentáció 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányát, melynek tartalmaznia kell:

- a Megvalósulási Terveket, a szerződésben rögzített, és a munkák végzése során meghatározott minőségvizsgálati bizonyítványokat, illetve jegyzőkönyveket, a beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatait, energia tanúsítványt
- a kivitelezői nyilatkozatokat,
- az összes építési napló másolatot,
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információval bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére,
- a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listáját (cég neve, címe, telefonszáma).

13.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- az átadási dokumentáció átvizsgálását,
- az elkészült munka megtekintését

13.7. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik.

14. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

14.1. A Vállalkozó garantálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az elkészült építés-szerelési munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;

14.2. A Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított ... hónapra terjed ki, a létesítmény szokásos, folyamatos üzemelése

esetén. A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. § és Ptk. 6:173. §-ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére.

14.3. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetés-ellenes használat következményeként.

14.4. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat a jótállási időt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül – a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását a bejelentéstől számítottan 10 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

14.5. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

15. EGYÉB SZERZŐDÉSES KIKÖTÉSEK:

15.1. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat, ami egyben az építési napló melléklete is. A szerződés módosítására írásbeli formában, a jogosultak aláírásával kerülhet sor a Kbt. 141. §. rendelkezéseinek betartása mellett.

15.2. Vállalkozó köteles betartani a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján az alábbiakat:

- Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) – kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

15.3. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.4. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével, továbbá az alvállalkozó adószámának, ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányának, az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékének megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

15.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékét a TOP PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00030 pályázati forrásból,

valamint szükség esetén önerőből finanszírozza. A beruházás megvalósítása adott esetben a pályázati többlet forrás igény pozitív támogatói döntésének függvénye, így a szerződés hatályba lépésének feltétele, tekintettel a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdésében foglaltakra az esetleges többlet támogatás megítélése és/vagy az önerő megléte és a Vállalkozó értesítése. A Megrendelő a források rendelkezésre állásáról 5 napon belül köteles a Vállalkozót tájékoztatni, a szerződés hatályba lépésétéről intézkedni.

További feltétel a 2024. évi LXXIV. tv. 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása, azaz amennyiben a miniszter a 253. § (3) bekezdése szerinti költségellenőrzésre vonatkozóan nem támogató tartalmú véleményt ad ki, azt Ajánlatkérő olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, figyelemmel a 253. § (5) bekezdésében foglaltakra, valamint arra is, hogy ha a miniszter a törvényes határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzésre vonatkozó szerződés megköthető.

15.6. Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére – a Polgári Perrendtartás hatáskörökre vonatkozó előírásaira tekintettel - a felek a Kunszentmártoni Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15.7. Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a [Polgári Törvénykönyvben](#), a Közbeszerzési törvényben és egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

15.8. Jelen szerződés 1- 3. sz. melléklete valamint a 3.1. pontban felsorolt dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részei, a szerződés csak azokkal együtt érvényes.

1 sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

2 sz. melléklet: Műszaki - pénzügyi ütemterv

3 sz. melléklet: Biztosítékok

4 sz. melléklet: Alvállalkozói bejelentés

Öcsöd, 2026.

Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Alvállalkozói bejelentés

Alulírott ügyvezető ezúton nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez az alábbi gazdasági szereplőt kívánom igénybe venni:

Alvállalkozó neve, címe és elérhetősége:	
Alvállalkozó képviselőre jogosultja:	
Alvállalkozó adószáma:	
A közbeszerzés azon része (tevékenységei), amellyel összefüggésben alvállalkozót veszünk igénybe:	
Az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát (%):	
Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke <i>(az alvállalkozó nyertes ajánlattevő általi bejelentését követő harminc napon belül):</i>	

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

IX. EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 40.§ (1) bekezdése alapján létrehozott és a Miniszterelnökség által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) folytatja le. Erre figyelemmel az ajánlatokat az EKR-ben kell benyújtani. Az ajánlatkérő az alábbiakban megadja azt a fájl formátumot, melyet használva kell az ajánlatokat benyújtani: olvasható és nem szerkeszthető *pdf* formátum.
2. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR használatához, így az ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges.
3. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlat összeállítása során figyelemmel kell lenniük a Kbt. 41/A.§ - ban foglaltakra.
4. Az ajánlat összeállításának megkönnyítése érdekében az ajánlatkérő a jelen közbeszerzési dokumentum részeként nyilatkozatmintákat bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. A dokumentáció részét képező nyilatkozatminták alkalmazása nem kötelező. Amennyiben az EKR űrlapot ajánl fel az ajánlat elkészítéséhez, akkor az űrlap alkalmazása a Kbt. 40/A. § (3) bekezdése alapján kötelező.
5. Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania. [Kbt. 66. § (1) bekezdés]
6. Az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti – az EKR-ben megfelelően kitöltött – felolvasólapot.
7. Az ajánlatban csatolni kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatát. Nemleges tartalmú nyilatkozatot is be kell nyújtani.
8. Amennyiben ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót kíván igénybe venni, úgy ajánlattevőnek meg kell jelölnie az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.
9. Az ajánlatkérő az EKR -ben elektronikus úton tett nyilatkozatot benyújtó személy képviseleti jogának, a közös ajánlattevőkre vonatkozó képviseleti jog megfeleléségét a Kbt. 35.§ (2a) bekezdés, a Kbt. 41/A.§ (4) – (5) bekezdés alapján vizsgálja.
10. Az EKR -ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevő képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.
11. Az ajánlattevő tekintetében szintén csatolni kell az ajánlathoz az ajánlatot vagy annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) - a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti - aláírási címpéldánya(i)t, vagy aláírási mintá(i)t, továbbá meghatalmazott általi aláírás esetén a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő meghatalmazást, mely tartalmazza a meghatalmazott aláírását is.

Amennyiben az ajánlattevő letelepedési országa szerinti joga alapján aláírási címpéldánnyal, vagy aláírási mintával nem rendelkezik, úgy nyilatkoznia kell arról, hogy a gazdasági szereplő nevében nyilatkozni jogosult személy milyen módon ír alá.

12. Az EKR -ben lefolytatott eljárások tekintetében az ajánlat módosítása akként történik, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.
13. Ha bármely, az ajánlatban csatolt dokumentum nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az ajánlattevő köteles a nem magyar nyelvű irat ajánlattevő általi magyar nyelvű fordításának a csatolására is. [Kbt. 47. § (2) bekezdés]
14. Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a alapján hiánypótlási lehetőséget biztosít az ajánlattevők számára. Az ajánlatkérő egyúttal azt is jelzi a Kbt. 71. § (6) alapján, hogy ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, akkor az ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el; e körben az ajánlatkérő nem kívánja korlátozni a hiánypótlás lehetőségét. Felhívjuk a figyelmet továbbá az EKR r. 11. § (2)-(3) bekezdésében foglalt rendelkezésekre.
15. Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdasági társaság (projekttársaság) alapítását nem követeli meg, és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára, továbbá ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását.
16. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az összegezésben megjelölte. [Kbt. 131. § (4) bekezdés].
17. Az írásbeli összegezés megküldésének időpontja: A Kbt. 70. § (2) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek az eljárást lezáró döntésről való értesítését az ajánlati kööttség fennállása alatt szükséges megküldeni.
18. Amennyiben az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban, vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra hivatkozik, az ajánlatkérő azzal egyenértékűt is elfogad, tekintettel arra, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt.
19. Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevőknek csatolniuk kell nyilatkozatukat arról, hogy tekintetükben van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]
20. Ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk:
Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt 500.000,- Ft ajánlati biztosíték adásához köti, amit az ajánlattételi határidőig kell rendelkezésre bocsátani a Kbt. 54. § szerint (közös ajánlattételi esetén ajánlati biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátani).
A Kbt. 54. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlati biztosíték az ajánlati kööttség megtartását biztosítja. Arra tekintettel, hogy a nyertes ajánlattevő – és adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati felhívásban meghatározott ajánlati

kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldése napjától számított további 60 nappal automatikusan meghosszabbodik [a Kbt. 131. § (5) bekezdés], **az ajánlati biztosítéknak legalább az ajánlattételi határidő lejártától számított 120 napig fenn kell állni (érvényesíthetőnek kell lenni).**

Az ajánlati biztosíték befizetésekor a *közlemény* rovatban Ajánlatkérő kéri megjelölni az alábbiakat:

**az eljárás EKR azonosító számát, vagy az eljárás tárgyának megnevezését,
az „ajánlati biztosíték” kifejezést.**

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint **teljesíthető** az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel azzal, hogy az olyan nyilatkozatot, amely közvetlenül követelés érvényesítésének alapjául szolgál, azt úgy kell benyújtani, hogy elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek [Kbt. 41/A. § (2)].

Ha az Ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben. [Kbt. 54. § (4)]

21. FAKSZ: Dr. Herczeg Ágnes, 00116., e-mail: herczeg.agnes@yahoo.it; levelezési cím: 6726 Szeged, Thököly utca 38. 2. ajtó.
22. Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését.
23. Amennyiben az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban, vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra hivatkozik, az ajánlatkérő azzal egyenértékűt is elfogad, tekintettel arra, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell ajánlatában a Kbt. és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-ában foglaltaknak megfelelően (például a megajánlott eszközök műszaki leírásának ismertetésével) igazolnia.
24. Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
25. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 5. napon érkezett kiegészítő tájékoztatás kéréseket Ajánlatkérőnek az esélyegyenlőség biztosítása érdekében már nem áll módjában megválaszolni, tekintettel arra, hogy az a Kbt. előírása értelmében nem tekinthető ésszerű időben érkezett kérdésnek

X. TÁJÉKOZTATÁS A KBT. 73.§ (5) BEKEZDÉSE SZERINT

Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alábbiakban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevről és címről (elérhetőség), amelyektől az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 777.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: <https://www.nnk.gov.hu>

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.

Tel: +36-62/680-165, E-mail: ktfo@csongrad.gov.hu

Technológiai és Ipari Minisztérium

Ügyfélszolgálati Információs Iroda: 1011 Budapest, Fő u. 44-50.

Központi postafiók címe: 1440 Budapest Pf. 1.

Telefonszám: +36 1 795-1700

Telefax: +36 1 550-3944

E-mail: ugyfelszolgalat@tim.gov.hu

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály Szegedi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály

6722 Szeged, Rákóczi tér 1.

Postacím: 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.

tel: 62/680-901

fax: 62/680-951

E-mail: ffo@csongrad.gov.hu, foglalkoztatasi.szeged@csongrad.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: www.mbfisz.gov.hu

NAV

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36- 1-428-5100

Fax: +36-1- 428-5509

Honlap: www.nav.gov.hu

Pénzügyminisztérium

H-1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefon: +36 (1) 795 1400

Fax: +36 (1) 795 0716

E-mail: ugyfelszolgalat@pm.gov.hu

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/elerhetosegek>

Agrárminisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1.

Telefon: 06-1-795-2000

Telefax: 06-1-795-0200

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium/elerhetosegek>

Közbeszerzési Hatóság

Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5., Postafiók cím: 1525. Pf. 166.

Telefon: 06-1-882-8502

Telefax: 06-1-882-8503

Honlap: <http://www.kozbeszerzes.hu/>

Ajánlatkérő nevében:

Dr. Herczeg Ágnes
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó

ELŐTERJESZTÉS
7. napirendi ponthoz

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

Tárgy: „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívásra benyújtott „Öcsöd, Harangzugi belső kert földút stabilizálás” című, 4008318965 azonosítószámú projekt közbeszerzési eljárás megindítására és az ajánlati dokumentáció jóváhagyására

Előadó: Molnár András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatjuk Önöket arról, hogy az „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívásra benyújtott „Öcsöd, Harangzugi belső kert földút stabilizálás” című, 4008318965 azonosítószámú támogatást nyert önkormányzatunk a 4201, 4290 hrsz alatti földutak stabilizálására, 2154 m hosszban.

Programunk széleskörű előkészítési fázisai után a kiviteli tervek elkészültek, amely alapján a kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárása kiírására sor kerülhet.

Az önkormányzat közbeszerzési szabályzata szerint egy adott közbeszerzési eljárás csak megfelelő előkészítés után folytatható le, a közbeszerzés tárgya szerinti megfelelő szakemberek bevonásával. Természetesen az előkészítés nagyon komoly összehangolást igényel. A Kbt. előírásainak betartása mellett számtalan egyéb fontos körülmény előzetes tisztázása, pontosítása szükséges ahhoz, hogy egy adott közbeszerzési eljárás lehetőség szerint sikeres (érvényes és eredményes) legyen.

Részletes kiegészítő tájékoztatásunk mellett rögzíthető, hogy a közbeszerzési eljárás feltételei fennállnak, így az Ajánlattételi felhívás tervezete, az ajánlattételi dokumentáció, a kivitelezési szerződés tervezete és az egyéb kötelező tartalmi és formai elemek.

A fejlesztési program végrehajtásával összefüggő pénzügyi fedezet az Államkincstári számlán elkülönítésre került. A közbeszerzési szabályzat szerinti eljárás előkészítésére vonatkozó fejezetében az szerepel, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá a közbeszerzési felhívást (Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjainak felkérése, a közbeszerzési szakértő felhívása az eljárás megindítására, a véglegesített ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció összeállítása után, stb.).

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben rögzítettek, a kiegészítő tájékoztatás és az Ajánlattételi felhívás, az Ajánlatkérési dokumentáció tervezet, és a szerződéstervezet alapján javasoljuk az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. (VI. ...) számú testületi határozat

Közbeszerzési eljárás elindításának jóváhagyása „Öcsöd, Harangzugi belső kert földút stabilizálás” című, 4008318965 azonosítószámú projekt közbeszerzési eljárás megindítására az Ajánlati felhívás, az Ajánlatkérési dokumentáció, és a szerződéstervezet jóváhagyására

1.) Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, és egyben elrendeli, az önkormányzat a csatolt Ajánlattételi felhívás, az Ajánlatkérési dokumentáció, és a szerződéstervezet alapján közbeszerzési eljárás kiírását és lefolytatását „Külterületi utak fejlesztése” című KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívásra benyújtott „Öcsöd, Harangzugi belső kert földút stabilizálás” című, 4008318965 azonosítószámú pályázathoz a kivitelező kiválasztására.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár András polgármester urat a határozat 1.) pontja szerinti közbeszerzési eljárás elindításával összefüggő szükséges intézkedéseket megtételére a hatályos közbeszerzési szabályzatban foglaltaknak megfelelően.

Határidő: Azonnal
Felelős: polgármester

Öcsöd, 2026. június 8.


Dr. Kerekes Etelka PhD
jegyző




Molnár András
polgármester

2. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/résztvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat			Nemzeti azonosítószám: 15732956216
Postai cím: Kossuth Tér 1.			
Város: Öcsöd	NUTS-kód: HU322	Postai irányítószám: 5451	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Molnár András polgármester			Telefon: +36 56310001
E-mail: onkormanyzat@ocsod.hu			
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <i>www.ocsod.hu</i> A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

- ☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.
 - ☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.
 - ☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)
 - ☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
- ☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
- ☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

- ☐ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)
- ☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

☐ a fent említett cím ☐ másik cím: <i>(adjon meg másik címet)</i>
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó ☐ elektronikus úton: <i>(URL)</i> ☐ a fent említett címre ☐ a következő címre: <i>(adjon meg másik címet)</i>
☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: <i>(URL)</i>

I.4) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű ☒ Regionális/helyi szintű ☐ Közjogi szervezet	☐ Közszolgáltató ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] ☐ Egyéb:
---	--

I.5) Fő tevékenység *(klasszikus ajánlatkérők esetében)*

☒ Általános közszolgáltatások ☐ Honvédelem ☐ Közrend és biztonság ☐ Környezetvédelem ☐ Gazdasági és pénzügyek ☐ Egészségügy	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció ☐ Szociális védelem ☐ Szabadidő, kultúra és vallás ☐ Oktatás ☐ Egyéb tevékenység:
---	---

I.6) Fő tevékenység *(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)*

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása ☐ Villamos energia ☐ Földgáz és kőolaj kitermelése ☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése ☐ Víz ☐ Postai szolgáltatások	☐ Vasúti szolgáltatások ☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások ☐ Kikötői tevékenységek ☐ Repülőtéri tevékenységek ☐ Egyéb tevékenység:
---	--

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Öcsöd, Harangzugi belső kert földút stabilizálás	Hivatkozási szám:
II.1.2) Fő CPV-kód:	

45233228-3 Útburkolat építése

Kiegészítő CPV-kód: [][][][]

II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás ☐ Árubeszerzés ☐ Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Öcsöd, Harangzugi belső kert földút felújítás, stabilizálás a dokumentációban részletezettek szerint.

II.1.5) Becsült érték: [] Pénznem: [][][]

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

☐ Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók ☐ valamennyi részre ☐ legfeljebb a következő számú részre: [] ☐ csak egy részre

☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []

☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

x Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel, tekintettel arra, hogy egy településen lévő azonos projekt keretében megvalósuló út felújításáról szól a beruházás. A megvalósíthatóságot nehezítené, illetve ellehetetlenítené a részekre bontás, mivel több nyertes ajánlattevő jelenléte a tevékenységeik maradéktalan ellátását, határidők betartását veszélyeztetné. A feladatok munkarészekre való megbontása, ezzel több gazdasági szereplő részére történő munkaterület-átadás műszaki értelemben rendkívül aggályos és ésszerűtlen. Ez esetben minden gazdasági szereplő maga gondoskodna az anyagmozgatásról, az építési anyagok helyszínen történő deponálásáról, az építési munkaterület őrzéséről, stb. Ezen munkák a munkaterületen belül több gazdasági szereplővel nem hangolhatók össze, a kivitelezés során a közös munkaterület mindenképpen fennakadásokat, nem várt akadályközléseket és a teljesítés elhúzódását eredményezné. Mindemellett kiemelendő, hogy a munkaterületen történő munkavégzés esetén a párhuzamosságok (mint a gazdasági szereplők közötti összehangoltság nélküli szállítások vagy különböző, de azonos munkát végző alvállalkozók bevonása, stb.) a költségek emelkedését, adott esetben megsokszorozódását eredményezné, mely a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetetlen. Az egyértelmű felelősségvállalást, garanciát csak egészben történő ajánlattétellel és kivitelezéssel lehet biztosítani.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Öcsöd, Harangzugi belső kert földút stabilizálás

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45233228-3 Útburkolat építése

Kiegészítő CPV-kód: [][][][]
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: HU322 A teljesítés helyei: 5451 Öcsöd, Harangzugi belső kert sor (Hrsz.: 4201, valamint 4290)
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: A részletes műszaki elvárásokat a dokumentáció tartalmazza. <i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i>
II.2.5) Értékelési szempontok X Az alábbi értékelési szempontok x Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: - □ Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: X) Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (0-3 fő) /Súlyszám: 15 X) M/2) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap)/ Súlyszám: 15 X) Ár szempont – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó HUF) - (tartalékkeret nélküli) / Súlyszám: 70
II.2.6) Becsült érték: Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [][][] <i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>
II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama Időtartam hónapban: [] vagy napban: vagy Kezdet: / Befejezés: A szerződés meghosszabbítható □ igen X nem A meghosszabbítás leírása:
II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével) A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [] vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) □igen X nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ☐ igen X nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
X igen O nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-25 kódszámú pályázati felhívás

II.2.13) További információ

Finanszírozás formája: utófinanszírozott

A támogatási intenzitás: 95%-ban Uniós támogatás

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésének h)-k), és m) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdése szerinti öntisztázás lehetőségére.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek – figyelemmel a Kbt. 114/A. §, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 17. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra – az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdésének h)-k), és m) pontjainak hatálya alá.

Az ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 62. § (1) bekezdése k) pontjának kb) alpontja tekintetében nyilatkoznia kell. E körben a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b), d), e) vagy g) alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b), d), e) vagy g) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b), d), e) vagy g) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges benyújtani.

Az ajánlatkérő elfogadja a kizáró okok igazolására az egységes európai közbeszerzési dokumentumot is, feltéve, hogy az abban foglaltak megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által az előírt kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében alkalmazandó továbbá a Kbt. 69. §-ának (11a) bekezdésében foglaltak. A Kbt. 67. § (4) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 17. §-ának (2) bekezdése alapján minden ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseinek foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, illetve a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet. A nyilatkozatot attól függetlenül be kell nyújtani, hogy az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben

- (i) az ajánlatban megjelölt, építőipari kivitelezési tevékenységet végző és Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. 39. § (3) bekezdése szerinti nyilvántartásban, illetve
- (ii) az ajánlatban megjelölt, építőipari kivitelezési tevékenységet végző és nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában, vagy ha nem rendelkezik a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő jelen eljárás tekintetében alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdést, amely értelmében előírja, hogy a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott alkalmassági követelmények alátámasztásául szolgáló igazolásokat az ajánlattevőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk. Ajánlatkérő a 114/A. § (1) bekezdése értelmében a 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit Ajánlatkérő nem alkalmazza. Az ajánlattevőnek az ajánlata benyújtásakor 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet III. és IV. Fejezeteinek megfelelően, az alábbiak szerint kell igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek: A Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét ajánlatkérő ellenőrzi; nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában való szereplésre vonatkozó igazolást, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezésre vonatkozó igazolást kell benyújtani.

Továbbá felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére is.

Az alkalmasság igazolása vonatkozásában alkalmazandóak továbbá a Kbt. 65. §-ának (6)-(7),(9) és (11)-(12) bekezdéseiben, a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében, valamint a Kbt. 140. §-ának (9) bekezdésében foglaltak.

Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, e szervezetnek - az általa igazolt alkalmassági követelmények tekintetében - az ajánlattevő tekintetében előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést [Kbt. 67. § (3) bekezdés].

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlatkérő jelen eljárás tekintetében alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdést, amely értelmében előírja, hogy a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott alkalmassági

követelmények alátámasztásául szolgáló igazolásokat az ajánlattevőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk. Ajánlatkérő a 114/A. § (1) bekezdése értelmében a 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit Ajánlatkérő nem alkalmazza.

P.1. Az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívás feladásának időpontját megelőző három lezárt üzleti év tekintetében, számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját kell benyújtania a kiegészítő melléklet nélkül a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges. Ha az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás feladásának időpontját megelőző három lezárt pénzügyi évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójával azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 19. § (2) bekezdése alapján akkor is alkalmas, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja a 110 millió Ft értéket. Ebben az esetben az alkalmasság az árbevételről szóló nyilatkozattal igazolható. A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 19. § (3) bekezdése alapján amennyiben az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

P.2. Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén bármelyik közös ajánlattevőnek) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozatot kell benyújtania az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, a közbeszerzés tárgyából származó nettó árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő az (1) bekezdés c) pontja szerinti árbevételi adatot azért nem tudja az ajánlatkérő által előírt teljes időszakra vonatkozóan megadni, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a működésének megkezdését követő időszakra vonatkozó árbevételi adattal jogosult igazolni. A később létrejött gazdasági szereplők vonatkozásában az ajánlatkérő nem határoz meg a minden ajánlattevő tekintetében irányadótól eltérő árbevételi követelményt.

Ha az ajánlattevő a fentiek szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

P.1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladásának időpontját megelőző három lezárt üzleti év tekintetében az adózott eredménye egynél több évben negatív volt.

P.2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladásának időpontját megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben (a 3 évben összesen) a közbeszerzés tárgya (útfelújítás és/vagy -építés) szerinti nettó árbevétele nem éri el az összesen 90.000.000,-Ft értéket.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlatkérő jelen eljárás tekintetében alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdést, amely értelmében előírja, hogy a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott alkalmassági követelmények alátámasztásául szolgáló igazolásokat az ajánlattevőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk. Ajánlatkérő a 114/A. § (1) bekezdése értelmében a 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit Ajánlatkérő nem alkalmazza.

M/1. Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja és a (2a) bekezdés b) pontja alapján mutassa be az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 5 évben (60 hónapban) befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 8 éven belül (96 hónapon belül) megkezdett legjelentősebb építési beruházásait a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §- a szerinti módon.

Az igazolásnak tartalmaznia kell legalább:

- a szerződést kötő másik fél megnevezését,
- az építési beruházás saját teljesítésű (azaz az M/1 alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő saját teljesítése által érintett) mennyiségét;
- a kivitelezés tárgyát
- az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti tartalommal,
- a teljesítés helyét,
- a teljesítés idejét (kezdő és befejezési időpont legalább év, hónap és nap megjelölésével, külön feltüntetve a műszaki átadás-átvétel időpontját), valamint azt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referenciamunkák konzorciumi formában történő teljesítése esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az alkalmasságát igazoló gazdasági szereplő saját teljesítése alapján az ajánlattevő alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Amennyiben a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes gazdasági szereplők által végzett munkák elkülönítésével, úgy a referenciaigazolásban a konzorciumi tagok egyetemleges kötelezettségvállalására hivatkozni kell megjelölve, hogy hány százalékos volt a teljesítés alapján az ellenszolgáltatásban való részesülés aránya, tekintettel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakra. Ebben az esetben a referenciaigazolásban kérjük feltüntetni az alkalmassági minimumkövetelményben megjelölt kivitelezési tárgyak teljes mennyiségét. A Kbt. 140. § (9) bekezdése alapján a projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként a projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek -

részvétel mértékéig-, akkor is, ha a projektársaság időközben megszűnt. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 22.§ (3) és (4) bekezdésében rögzített előírásokra.

Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 21/A. § alapján a 21. § (2) bekezdés a) pontja alkalmazásában az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn

M/2. A Rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlattevő csatolja annak a szakembernek (szervezetnek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – az ismertetését (cégszerű nyilatkozattal), akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A szakemberek bemutatása során csatolandó:

- a) ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), a szakember képzettségét, illetve végzettségét, továbbá a szakember munkáltatóját, vagy azt a személyt, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll, ezen jogviszony megjelölése mellett,
- b) szakember végzettségét, illetve képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata
- c) a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza,
- d) a szakember által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatok.

Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa teljesítésbe bevont szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. Amennyiben az adott szakember már rendelkezik jogosultsággal, úgy az önéletrajzban szükséges feltüntetni a jogosultság megszerzésének dátumát. A szakmai tapasztalatot év/hónap bontásban, kezdő és befejező időpont (év/hó) feltüntetésével kérjük megadni. A nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben kihirdetésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést. Amennyiben az adott szakember már szerepel az illetékes kamara által vezetett elektronikus hatósági nyilvántartásban az alkalmassági követelmény keretében előírt jogosultsággal, úgy ajánlatkérő a végzettség és szakmai tapasztalat meglétét az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi, így azok igazolása egyéb dokumentummal nem szükséges. Amennyiben a bemutatott szakember az elektronikus nyilvántartásban adminisztrációs okokból nem szerepel, úgy az előírt jogosultság fennállása az illetékes kamara által kiállított, a tárgyévre vonatkozó érvényes igazolással is igazolható. A honlapon történő ellenőrzés elősegítése érdekében ajánlattevő csatolhatja, megadhatja a jogosultság elérési útvonalt. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum ajánlattevő általi fordításának benyújtása szükséges.

M/3. Ajánlattevő csatolja az előző 3 naptári év (2023; 2024; 2025) éves átlagos statisztikai állományi létszámáról és vezető tisztségviselőinek létszámáról készült kimutatást (Rendelet 21.§ (2) bekezdés g) pontja).

Alkalmazandók továbbá a Kbt. 65. §-ának (6)-(7), (9) és (11)-(12), a Kbt. 69. §-ának (11a) bek-ben, valamint a Kbt. 140. §-ának (9) bek-ben foglaltak.

A műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek az ajánlattevő bármely más szervezet kapacitására támaszkodva - a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül – is megfelelni. Meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, amely igazolása érdekében az ajánlattevő ezen kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet erőforrásaira támaszkodik.

Csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vagy egyéb módon vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy az adott kapacitást biztosító szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében [Kbt. 65. § (7) és (9) bek]. (Az ajánlatkérő a teljesítés során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke megfelel-e a Kbt. 65. § (9) bek-ben foglaltaknak, azaz hogy az adott kapacitást biztosító szervezet olyan mértékben vesz-e részt a szerződés teljesítésében, amely biztosítja a műszaki-szakmai alkalmassági követelményben elvárt szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.)

A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott műszaki és szakmai alkalmassági feltételnek történő megfelelést [Kbt. 67. § (3) bekezdés].

Az előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek – figyelemmel a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltakra – közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők együttesen is megfelelni.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bek. a) pontjára és 21/A. §-ára is.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapon belül befejezett - de legfeljebb 96 hónap belül megkezdett -, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárt és az előírásoknak megfelelően teljesített legalább 1000 fm hosszúságú közút építése vagy felújítása tárgyú referencia munkával.

Ajánlatkérő közút építése alatt a műszaki előírások szerint meghatározott műszaki jellemzőkkel közút kialakítását, átépítését, felújítását vagy korszerűsítését érti. Közút építésébe nem tartozik bele szennyvízvezeték és/vagy ivóvízvezeték és/vagy csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása, átépítése, felújítása vagy korszerűsítése során történt úthelyreállítás, ill. kátyúzási munkák.

Az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott előírás 2 db szerződéssel igazolható.

M/2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik

1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-KÉ” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./1. rész 2. pontjában meghatározott), végzettséggel (vagy azzal egyenértékű) és közlekedési építmények szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik.

M/3. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző 3 naptári év (2023; 2024; 2025) éves átlagos statisztikai állományi létszáma vonatkozásában minimum 8 fővel.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

☐ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

☐ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

X A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér (1 %/nap), meghiúsulási kötbér (20 %), hibás teljesítési kötbér (5 %), jótállás minimum 36 hónap, jótállási biztosíték 3%

A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az Ajánlatkérő a nettó ajánlati ár 5 % -ának megfelelő összegű előleget biztosít (legfeljebb, igény szerint). Az ajánlatkérő a munka ellenértékét a teljesítés műszaki ellenőr által történő igazolását követően kiállított maximum 2 db részszámla (30-60 %-os teljesítéseket követően) és a végszámla ellenében, a Kbt. 135.§, a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésének – illetve alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ -nak megfelelően átutalással egyenlíti ki a számla kézhezvételét követő 30 napon belül. Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a felek a Ptk. 6:155. § szerint járnak el. Az előleg kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ában foglaltak szerint történik.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: Az ajánlatkérő nem követeli meg és nem teszi lehetővé, hogy a nyertes ajánlattevők közös gazdálkodó szervezetet (projektársaság) hozzanak létre a szerződés teljesítésére.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

☐ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

X Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Meghívásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Nyílt eljárás

☐ Meghívásos eljárás

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról *(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)*

☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2026/0../... Helyi idő: 10:00

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: [HU]

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2026/0../... Helyi idő: 12:00

Hely:

Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. §-ának (1b) bekezdése alapján az EKR-ben történik.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok elektronikus bontásának szabályait a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bekezdése és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a tartalmazza.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ☐ igen ☒ nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

X A megrendelés elektronikus úton történik

☒ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

X A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy jelen közbeszerzési eljárás feltételes, tekintettel arra, hogy a pályázatból történő finanszírozása esetlegesen többletforrás igény megindításával vagy önerő biztosításával [Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdése] történik.

További feltétel a 2024. évi LXXIV. tv. 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása, azaz amennyiben a miniszter a 253. § (3) bekezdése szerinti költségellenőrzésre vonatkozóan nem támogató tartalmú véleményt ad ki, azt Ajánlatkérő olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, figyelemmel a 253. § (5) bekezdésében foglaltakra, valamint arra is, hogy ha a miniszter a törvényes határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzésre vonatkozó szerződés megköthető.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 400.000,-Ft

A befizetés helye: Ajánlatkérő számlája

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 69800061-11031734

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

befizetés/átutalás igazolása vagy igényérvényesítést lehetővé tevő pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia-okirat vagy készfizető kezességet biztosító okirat, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény azzal, hogy az olyan nyilatkozatot, amely közvetlenül követelés érvényesítésének alapjául szolgál, azt úgy kell benyújtani, hogy elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek [Kbt. 41/A. § (2)]

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

☐ Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/mn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

X Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése X igen ☐ nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

Rész száma: [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [][]

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ

☐ Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

AK az ajánlati ár a fordított arányosítás, a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása és az alkalmasság körében bemutatott szakember többletgyakorlati idejével kapcsolatos részszerződések esetében az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza a dokumentációban megadott képlet szerint

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

☐ Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

X Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

X Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

- 1) Ajánlatkérő (AK) az eljárást Kbt. 40. § (1) bekezdés alapján a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) folytatja le. Az ajánlatokat az EKR-ben kell benyújtani, figyelemmel a Kbt. 40.§ (1) bek. második mondatában foglaltakra. Az ajánlatkérő az alábbiakban megadja azt a fájl formátumot, melyet használva kell az ajánlatokat benyújtani: olvasható és nem szerkeszthető pdf formátum.
- 2) A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <https://ekr.gov.hu/>
- 3) Az ajánlatban be kell nyújtani a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat tartalmazó – az EKR rendszerben megfelelően kitöltött – felolvasólapot.
- 4) Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő Kbt. 66. § (2) és (6) bek szerinti nyilatkozatait. A Kbt. 66. § (6) bek esetén a nemleges tartalmú nyilatkozatot is be kell nyújtani.
- 5) Amennyiben ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót kíván igénybe venni, úgy ajánlattevőnek meg kell jelölnie az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.
- 6) Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését.

- 7) Az alkalmasság feltételei és ennek igazolása a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest, azon belül a Közbeszerzési Hatóság "ezüst" és "bronz" fokozatú minősítéséhez képest szigorúbb a III.1.3) P.1, M/1. és M/2. és M/3. pontjai, a következők szerint:
- P/1 Hatóság minősítése a pénzügyi alkalmassági követelmény vonatkozásában a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámoló esetében a kérelmező saját vagy jogelődje számviteli törvényben meghatározott adózott eredménye a kérelem beadását megelőző két üzleti évben nem lehet negatív, azonban tárgyi eljárás kapcsán három lezárt üzleti év került előírásra, így az alkalmassági követelmény szigorúbb.
 - P/2 és M/3: Hatóság minősítése a pénzügyi alkalmassági követelmények körében nem részletezi az árbevételi adatokat, továbbá a műszaki, szakmai alkalmassági követelmények között az átlagos statisztikai létszámra vonatkozó adatokat, így AK előírása a követelmények típusát figyelembe véve szigorúbb;
 - M/1.: A minősítés alapján a referenciakövetelmény akkor igazolható, amennyiben a referencia értékhatárban (nettó,-Ft) kerül meghatározásra. AK az M/1 alkalmassági követelményben a referenciát az elvárt tevékenység tárgyának meghatározásával definiálta, ezért a minősítés szerinti referencia megfelelés nem lehet alkalmas az AK által előírtak igazolására. - tárgyában szigorúbb a minősítésnél, ugyanis a minősítés csak érték tekintetében lenne értelmezhető.
 - M/2.: A minősítéséhez képest a tárgyi beszerzés kapcsán többletkövetelmény a minősítési szempontok között nem szereplő műszaki alkalmassági, azaz a szakember rendelkezésre állásával kapcsolatos alkalmassági követelmény, amelynek részletszabályait, igazolási módját a felhívás vonatkozó pontja tartalmazza. - típusában szigorúbb, a minősítés nem terjed ki erre a típusra.
- 8) Amennyiben az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban, vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra hivatkozik, az ajánlatkérő azzal egyenértékűt is elfogad, tekintettel arra, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell ajánlatában a Kbt. és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-ában foglaltaknak megfelelően (például a megajánlott eszközök műszaki leírásának ismertetésével) igazolnia.
- 9) Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
- 10) Az ajánlatok bontása a Kbt. 68. §-ának (1b) bekezdése alapján az EKR-ben történik. A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadók.
- A nyertes ajánlattevőnek a kivitelezés időtartamára a tárgyi munkára építés-szerelési biztosítást kell kötnie, vagy a fennálló biztosítását erre a munkára kiterjesztenie! Mértéke 11 millió Ft/kár valamint 110 millió Ft/év. Nyertes ajánlattevő az előírt felelősségbiztosítási követelménynek a 191/2009. (IX.15). Korm. rendelet szerinti kötelező kivitelezői felelősségbiztosítással is megfelelt, amennyiben az abban foglalt kártérítési limitek összhangban vannak a felhívásban rögzített mértékekkel.
- 11) Az ajánlatkérő fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az EU Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának [Kbt. 27/A. §].
- 12) Ajánlatkérő a nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő tartalékkeretet biztosít a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ alapján.
- 13) Nyertes AT-nek legkésőbb a szerződéskötésig rendelkeznie kell minimum 1 db 14 tonnás forgófelsővázakotróval és minimum 1 db 8 tonnás Vibrációs úthengerrel, továbbá érvényes MSZ EN ISO 45001:2018 (Munkabiztonsági - munka balesetek kockázatának csökkentése miatt) és MSZ EN ISO 14001:2015 (Környezetvédelmi - az olaj szennyeződés kockázatának csökkentése végett) tanúsítványokkal. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a 13) pontban foglaltaknak nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, az a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül, aminek következtében Ajánlatkérő jogosult a szerződést a második helyezettrel megkötni.
- 14) Faksz: dr. Herczeg Ágnes - lajstromszám: 00116.

--

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (éééé/hh/nm/)



AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

**„ÖCSÖD, HARANGZUGI BELSŐ KERT FÖLDÚT STABILIZÁLÁS”
TÁRGYÚ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS AJÁNLATI FELHÍVÁSÁHOZ**

AJÁNLATKÉRŐ:
ÖCSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
5451 ÖCSÖD, KOSSUTH TÉR 1.

TARTALOMJEGYZÉK

- I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE
- II. AZ AJÁNLAT NYELVE, IRÁNYADÓ JOG
- III. KOMMUNIKÁCIÓ AZ AJÁNLATTEVÉLI IDŐSZAK ALATT
- IV. AZ AJÁNLAT FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA
- V. A BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE
- VI. AZ AJÁNLATTEVŐK KÖRE
- VII. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK MÓDSZERE
- VIII. SZERZŐDÉSTERVEZET (KÜLÖN CSATOLVA)
- IX. EGYÉB INFORMÁCIÓK
- X. TÁJÉKOZTATÁS A KBT. 73.§ (5) BEKEZDÉSE SZERINT
- XI. MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ (KÜLÖN CSATOLVA)

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt, az ajánlati felhívást, és az ajánlatkérési dokumentációt együttesen tanulmányozzák át, ajánlatukat a jogszabályi rendelkezések, és az ajánlatkérő által támasztott szerződéses követelmények, feltételek teljes körű figyelembe vételével készítsék el. Az ajánlatkérési dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlati felhívásban foglaltakat, az ajánlatkérési dokumentáció az ajánlati felhívással együtt kezelendő. **Amennyiben az ajánlati felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció között eltérés adódik, az ajánlati felhívás az irányadó.**

Ajánlattevőnek viselnie kell az ajánlata elkészítésével, benyújtásával és a közbeszerzési eljárásban való részvételével kapcsolatos összes költséget és kockázatot, kivéve a Kbt. 177.§ (2) bekezdése szerinti eseteket. Ajánlatkérő semmilyen esetben sem visel felelősséget vagy fizetési kötelezettséget a fentiekért, függetlenül az ajánlattételi eljárás folyamatától vagy kimenetelétől.

Az ajánlattétel nyelve a magyar nyelv. A nem magyar nyelvű nyilatkozatok, dokumentumok, stb. esetében az eredeti nyelvű dokumentumot, valamint ezek fordítását is csatolni szükséges az ajánlathoz. A fordítás hitelesítése nem kötelező.

Az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak nem megfelelő vagy azoktól, illetve a közbeszerzésekről szóló törvény előírásaitól eltérő ajánlat benyújtása az ajánlat érvénytelenségét vagy az ajánlattevő kizárását és a törvény által e tekintetben meghatározott jogkövetkezményeket vonja maga után. Ajánlatkérő külön felhívja az ajánlattevők figyelmét a hamis adatszolgáltatást érintő, a törvényben foglalt jogkövetkezményekre is.

Ajánlatot a jelen ajánlatkérési dokumentáció elfogadásával, a meghatározott formai- és tartalmi követelmények betartásával lehet benyújtani. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeinek elfogadására, a szerződés teljesítésére a kért ellenszolgáltatás összegére.

Az ajánlatok kidolgozásának alapját az ajánlati felhívás, valamint az ajánlatkérési dokumentáció együttesen képezik, amelyek kiegészülnek adott esetben a kért kiegészítő tájékoztatásra (kérdésekre) adott ajánlatkérői válaszokkal.

II. AZ AJÁNLAT NYELVE, IRÁNYADÓ JOG

A szerződéses jog a magyar jog. Az Ajánlattevő által kidolgozott ajánlat (minden mellékletével, és csatolt dokumentumával) és minden, az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő között az ajánlattétellel kapcsolatban folytatott kommunikáció, levelezés, illetve dokumentum nyelve a magyar nyelv.

III. KOMMUNIKÁCIÓ AZ AJÁNLATTÉTELI IDŐSZAK ALATT

Az ajánlati időszak alatt kommunikáció az EKR rendszeren keresztül történik.

Bármely gazdasági szereplő, amely a jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a közbeszerzési dokumentumokkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatást kérhet a Kbt. 56. §-ára és 114. §.(6) bekezdésére figyelemmel.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kiegészítő tájékoztatás az ajánlattételi felhívásban, illetőleg a közbeszerzési dokumentumban foglaltakat – azokat nem módosítva – értelmezi, kiegészíti, ezért az ajánlattevőknek az ajánlat összeállításánál a kiegészítő tájékoztatásban foglaltakra is figyelemmel kell lenniük.

Az ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy a Kbt.-ben foglalt alapelvekre tekintettel nem áll módjában a kiegészítő tájékoztatás keretében olyan kérdésekre válaszolnia, melyek az ajánlat előzetes

értékelésére, valamint a vonatkozó jogszabályok jogi értelmezésére vonatkoznak. A Kbt., valamint a közbeszerzésekkel összefüggő egyéb jogszabályok értelmezésével kapcsolatban elsősorban az Igazságügyi Minisztérium, valamint a Közbeszerzési Hatóság, az EKR rendszer működése vonatkozásában az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. adhat felvilágosítást.

IV. AZ AJÁNLAT FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA

4.1. Az ajánlatok benyújtásának módja (alaki követelmények)

Az ajánlatot az ajánlattevőknek az ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentum meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteniük és benyújtaniuk. Tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban **EKR r.**) alapján elektronikus közbeszerzési rendszeren (EKR -ben) keresztül folytatja le, az ajánlat benyújtása is kizárólag az EKR r. rendelkezéseinek betartásával történhet. Az EKR használatához a rendszerben az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges.

4.2. A benyújtott ajánlatok módosítása

Az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében az ajánlat módosítása akként történik, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

4.3. Üzleti titok

A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [2018. évi LIV. törvény] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre

kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

Ezen rendelkezésekkel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlatban nem „elkülönített” módon elhelyezett iratok vonatkozásában az üzleti titokhoz fűződő kötelezettségek betartásáért, így amennyiben ajánlatának valamely részét üzleti titokként kívánja megjelölni azt ténylegesen elkülönített módon (zárt, csak az ajánlatkérő által megismerhető módon) helyezze el az ajánlatban.

V. A BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

Az ajánlattevő által elkészített ajánlatnak a következőket kell magába foglalnia:

Az ajánlat részeként benyújtandó iratok:

- **felolvasólap/adatlap** (*elektronikus űrlap formájában rendelkezésre áll*);
- ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplő (kapacitást biztosító szervezet) **cégkivonata** (kivéve, ha a cégkivonat a céginformációs szolgáltató honlapján megtalálható);
- ajánlattevő, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplő (kapacitást biztosító szervezet) tekintetében az ajánlatot vagy annak részét képező bármely nyilatkozatot kézzel aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) - a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti - **aláírási címpéldánya(i), vagy aláírási mintá(i)**
(Amennyiben az ajánlattevő, vagy az alkalmassági igazolásában részt vevő más gazdasági szereplő (kapacitást biztosító szervezet) letelepedési országa szerinti joga alapján aláírási címpéldánnyal, vagy aláírási mintával nem rendelkezik, úgy nyilatkoznia kell arról, hogy a gazdasági szereplő nevében nyilatkozni jogosult személy milyen módon ír alá.);
- meghatalmazott általi aláírás esetén a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő **meghatalmazás**, mely tartalmazza a meghatalmazott aláírását is;
- ajánlattevő nyilatkozata a **Kbt. 66. §-ának (2) bekezdése** alapján (*elektronikus űrlap formájában rendelkezésre áll*);
- ajánlattevő nyilatkozata a **Kbt. 66. §-ának (6) bekezdése** alapján (*elektronikus űrlap formájában rendelkezésre áll*, nemleges nyilatkozat esetén ajánlatkérő által készített nyilatkozatminta áll rendelkezésre);
- **közös ajánlattétel** esetén:
 - A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
 - Az ajánlatban csatolni kell a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletében eljárhat.
 - A közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.

- ajánlattevő nyilatkozata a **kizáró okokról** a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) és (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bek. alapján (*elektronikus űrlap formájában rendelkezésre áll*);
- ajánlattevő nyilatkozata a **Kbt. 62. § (1) bekezdésének kb) pontja** szerinti kizáró ok tekintetében (*elektronikus űrlap formájában rendelkezésre áll*);
- ajánlattevő nyilatkozata a **Kbt. 65. §-ának (7) bekezdése** alapján (adott esetben, *elektronikus űrlap formájában rendelkezésre áll*);
- kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet (vagy személy) olyan **szerződésben, előszerződésben, vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirata**, amely megfelel a Kbt. 65. §-ának (7) és (9) bekezdésében foglaltaknak (adott esetben);
- ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy **változásbejegyzési eljárás** van-e folyamatban, fennállása esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is (*elektronikus űrlap formájában rendelkezésre áll*);
- nem magyar nyelven kiállított iratok ajánlattevő általi magyar nyelvű **fordítása**;
- **üzleti titokká nyilvánítás** esetén a Kbt. 44. §-a szerinti nyilatkozattétel és indokolás (*elektronikus űrlap formájában rendelkezésre áll*);
- **Beárazott költségvetés**, pdf és xls formátumban is, mint szakmai ajánlat (dokumentációban részletezettek szerint)
- **Nyilatkozat a Vállalkozó által az ajánlatában alkalmazott építőipari rezsióradíj nettó Ft + ÁFA összegéről**
- **SZ.1.** Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a **nyilvántartásban szereplés tényét** ajánlatkérő ellenőrzi; nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában való szereplésre vonatkozó igazolást, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezésre vonatkozó igazolást kell benyújtani. (322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 8. § (1) bek.
- a **P/1.** alkalmassági követelmény tekintetében az ajánlati felhívás szerint a számviteli jogszabályok szerinti beszámoló (Adott esetben, tekintettel arra, hogy amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.)
- a **P/2.** alkalmassági követelmény tekintetében az ajánlati felhívás szerint nyilatkozat az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó a közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított– árbevételről
- az **M/1.** alkalmassági követelmény tekintetében az ajánlati felhívás szerint a **legjelentősebb referenciamunkák** ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-ában foglaltak szerint **a szerződést kötő másik fél által kiállított referenciaigazolással**;
- az **M/2.** alkalmassági követelmény tekintetében meg kell nevezni azt a **szakembert/szervezetet**, akik az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe, valamint csatolnia kell:
 - végzettséget és/vagy képzettséget igazoló okirat másolatát,
 - a szakmai tapasztalatot bemutató, szakember által aláírt szakmai önéletrajzot olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen,
 - szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot,
 - amennyiben a bemutatni kívánt szakember az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti jogosultsággal nem rendelkezik az ajánlattétel időpontjában, úgy az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy nyertessége esetén az általa a teljesítésbe bevont

szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. (A nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépés-ének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján).

- az **M/3.** alkalmasság követelmény tekintetében az ajánlati felhívás szerint csatolnia kell az előző 3 naptári év (2023; 2024; 2025) éves átlagos statisztikai állományi létszámáról és vezető tisztségviselőinek létszámáról készült kimutatást
- **ajánlati biztosíték** rendelkezésre bocsátásának igazolása
- az ajánlattételi felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumban előírt **egyéb iratok**.

A dokumentáció mellékletét képező igazolás és nyilatkozatminták csak segítő jelleggel, mintaként szolgálnak, Ajánlatkérő elfogad tartalmában megfelelő más formátumú igazolásokat, nyilatkozatokat is.

VI. AZ AJÁNLATTEVŐK KÖRE

Ajánlattevők:

Tekintettel arra, hogy jelen eljárás nyílt közbeszerzési eljárás, bármely érdekelt gazdasági szereplő ajánlatot tehet, figyelemmel az ajánlati felhívásban foglalt feltételekre.

Alvállalkozók, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek részvétele az eljárásban:

Az Ajánlatkérő a Kbt. 65.§ (10) bekezdése alapján jelen eljárásban nem rendelkezik a szerződés teljesítése során olyan műveletről, amelyet az Ajánlattevőnek, vagy közös ajánlattétel esetén a közös Ajánlattevők egyikének kell elvégezni.

Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag-eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Közös ajánlattétel

A Kbt. 35. §-a értelmében több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot, ez esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítést, tájékoztatását, illetve felhívását a képviselőnek küldi meg.

Amennyiben az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását írja elő, a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

Közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevő által cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell csatolni arról, hogy nyertességük esetén a megkötésre kerülő szerződésben a közös ajánlattevők egymás szerződésszerű teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kbt. 35. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakra is. Az EKR r. 13. §. (3) bekezdése alapján közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2)

bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR -ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

Összeférhetetlenség

(1) Az ajánlatkérő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy megelőzze, feltárja és szükség esetén orvosolja az összeférhetetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzeteket.

(2) Az ajánlatkérő nevében eljáró és az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e bármely olyan körülmény, amely az e § szerinti összeférhetetlenséget eredményezhet. Ha e személy a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó több folyamatban (eljárás előkészítése, ajánlatok és részvételi jelentkezések bírálata, a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala) is részt vesz, az érintett személynek a nyilatkozatot valamennyi folyamathoz kapcsolódóan meg kell tennie. Ha az összeférhetetlenség vagy annak kockázata a nyilatkozat megtételét követően merül fel, az érintett személy köteles ezt haladéktalanul bejelenteni az ajánlatkérő részére.

(3) Ha a (2) bekezdés szerinti cselekmények vagy bármely más forrásból származó információ alapján felmerül az összeférhetetlenség kockázata, az ajánlatkérő köteles megvizsgálni az összeférhetetlenség fennállását.

(4) Összeférhetetlenség áll fenn akkor, ha az ajánlatkérő részéről az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont vagy az eljárás eredményét befolyásolni képes személy - ide értve a közbeszerzési szolgáltatót, valamint az általa foglalkoztatottakat is - közvetve vagy közvetlenül olyan pénzügyi, gazdasági vagy egyéb személyes érdekkel rendelkezik, amely úgy tekinthető, hogy befolyásolja funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlását.

(5) Vélelmezni kell, hogy fennáll a (4) bekezdés szerinti összeférhetetlenség, ha a (4) bekezdés szerinti személy

a) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként részt vesz vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz;

b) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként részt vevő gazdasági szereplő tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy alkalmazottja; vagy

c) az a) vagy a b) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

(6) A nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a köztársasági elnök,

b) az Országgyűlés elnöke, alelnöke,

c) a Kormány tagja,

d) a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke,

e) a legfőbb ügyész,

f) az Alkotmánybíróság elnöke,

g) az Állami Számvevőszék elnöke,

h) a Közbeszerzési Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási Iroda, a Központi Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és

Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője, vagy

i) a Magyar Nemzeti Bank elnöke

tulajdonában, vagy az a)-i) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet.

(7) A közbeszerzési eljárás előkészítésében vagy lefolytatásában az ajánlatkérő részéről nem vehet részt olyan személy, akinek a részvétele összeférhetetlenséget eredményezne. Összeférhetetlenség fennállása esetén az ajánlatkérő köteles megvizsgálni, hogy az összeférhetetlenség az adott közbeszerzési eljárás tekintetében hogyan érintette a verseny tisztasága és az egyenlő bánásmód elveinek érvényesülését, és köteles mindazon intézkedéseket megtenni, amelyek szükségesek az összeférhetetlenség megszüntetéséhez és az eljárás jogszerűségének helyreállításához. A 62. § (1) bekezdés m) pontja akkor alkalmazható, ha az egyenlő bánásmód és a verseny tisztaságának sérelme más módon nem orvosolható.

(8) A (7) bekezdéstől eltérően, ha egy részvételre jelentkező, ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet vagy egy ezekkel - közvetve vagy közvetlenül - a 3. § 28. pontjában meghatározott kapcsolatban álló gazdasági szereplő - ide értve az (5) bekezdés b) pontja szerinti személyeket is - részt vett a közbeszerzési eljárás előkészítésében, az ajánlatkérő köteles megfelelő intézkedéseket tenni - különös tekintettel az eljáráshoz kapcsolódó valamennyi releváns információ többi gazdasági szereplővel való közlésére, valamint megfelelő ajánlattételi határidő biztosítására - annak érdekében, hogy az érintett gazdasági szereplő közbeszerzési eljárásban való részvétele ne vezessen a verseny torzításához. Az érintett gazdasági szereplő a 62. § (1) bekezdés m) pontja alapján csak akkor zárható ki az eljárásból, ha az egyenlő bánásmód elvének tiszteletben tartása más módon nem biztosítható. A kizárást megelőzően az ajánlatkérő - hiánypótlás vagy felvilágosítás kérés útján - köteles biztosítani annak lehetőségét, hogy az érintett gazdasági szereplő bizonyítsa, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítésében való részvétele az egyenlő bánásmód elvét és a verseny tisztaságát nem sérti, vagy az érintett gazdasági szereplő az összeférhetetlenségi helyzetet más módon elhárítja. Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében a gazdasági szereplő által tett intézkedéseket az ajánlatkérő köteles az ajánlatok (részvételi jelentkezések) elbírálásáról szóló összegezésben ismertetni.

(9) A (8) bekezdés alkalmazásában nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen az olyan személy (szervezet) részvétele az eljárásban,

a) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő az adott közbeszerzéssel kapcsolatos helyzet-, piacfelmérés, illetve a közbeszerzés becsült értékének felmérése érdekében a közbeszerzés megkezdése időpontjának megjelölése nélkül, kizárólag a felmérés érdekében szükséges adatokat közölve kért tájékoztatást,

b) aki, illetve amely az ajánlatkérő által folytatott előzetes piaci konzultációban [28. § (4) bekezdése] vett részt,

c) akitől, illetve amelytől az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény (pályázat) benyújtásához szükséges árajánlatot kapott,

feltéve, hogy az a), b) vagy a c) pont alkalmazása kapcsán az ajánlatkérő nem közölt vele a közbeszerzési eljárás során az összes ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére rendelkezésre bocsátott adatok körét meghaladó információt, valamint az ajánlattételi határidő meghatározása biztosítja az egyenlő bánásmód elvének érvényesülését.

VII. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK MÓDSZERE

Az ajánlatok értékelési szempontja [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján] - legjobb ár-érték arány szempont

	értékelési szempont	súlyszám
1.	Ajánlati ár (nettó HUF) - (tartalékkeret nélküli)	70
2.	Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (0-3 fő)	15
3.	M/2) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	15

Az adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont, amely minden értékelési szempont esetében azonos.

Az 1. értékelési szempont (Ajánlati ár (nettó HUF) - (tartalékkeret nélküli) tekintetében alkalmazásra kerülő módszer:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. számú melléklet 1.aa) pontja szerinti **fordított arányosítás**.

Az Ajánlatkérő számára legkedvezőbbnek (legalacsonyabb ellenszolgáltatásnak) a legalacsonyabb, forintban kifejezett árat tartalmazó ajánlat minősül. A legalacsonyabb ellenszolgáltatás kapja meg a maximális pontot (felső ponthatár: 10), a többi ajánlati ár pedig a legkedvezőbb ajánlati árhoz viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat

Az alkalmazásra kerülő képlet:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P= a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}= a pontskála felső határa

P_{min}= a pontskála alsó határa

A_{legjobb}= a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}= a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlati ár meghatározása: Az ajánlatot egy számadattal, legfeljebb két tizedes jegyre kerekítve, nettó magyar forintban (HUF) kifejezve kell megadni az EKR rendszerben kitöltendő **felolvasólap**on.

Az ajánlati ár (nettó HUF) alatt a tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár értendő.

Az ajánlati árat az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a szerződésben meghatározott összes szerződéses kötelezettségre tekintettel kell megadni, vagyis az ajánlati árnak minden olyan költségtényezőt tartalmaznia kell, amelyet a nyertes ajánlattevő (szerződést teljesítő vállalkozó) az Ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván, és amelyek

össességükben fedezetet nyújtanak a műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre.

A benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevők megbizonyosodtak az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban megadott, illetve a szerződéses feltételekből észszerűen következő feladatokra vonatkozó, szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden, a közbeszerzési dokumentumban, valamint az ennek részét képező szerződéstervezetben foglalt kötelezettséget és feladatot.

Az ajánlattevő a feladat megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy a közbeszerzési dokumentumok nem voltak teljeskörűek. **Amennyiben a közbeszerzési dokumentumok nem értelmezhetőek egyértelműen, saját érdekében az ajánlattevő kötelezettsége az ellentmondásokat feloldani, a feladatot pontosítani kiegészítő tájékoztatás-kérés útján.** Az ajánlati árat nettó összegben kell megadni. Az ÁFA mértékének meghatározása a mindenkori hatályos jogszabályok alapján történik.

A 2. értékelési szempont [Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (0-3 fő)] tekintetében alkalmazásra kerülő módszer:

Az Ajánlatkérő számára legkedvezőbbnek a legtöbb hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását tartalmazó ajánlat minősül. A legmagasabb, azaz legtöbb (max. 3. fő) hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását tartalmazó ajánlat kapja meg a maximális pontot (felső ponthatár: 10), a többi ajánlat esetében pedig egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet segítségével:

Értékelési módszer: A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti **egyenest arányosítás**.

Az alkalmazásra kerülő képlet:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol:

P= a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó értékelési pontszáma

P_{max}= a pontskála felső határa

P_{min}= a pontskála alsó határa

A_{legjobb}= a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}= a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az Ajánlatkérő egyúttal felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a max. 3 főt elérő, és az azt meghaladó hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása az ajánlatok elbírálása során azonos (maximális) pontszámot kap. Azaz amennyiben valamelyik ajánlattevő a 3 főt meghaladó számú hátrányos helyzetű munkavállalót kíván alkalmazni, az ajánlatkérő az arányosításánál legkedvezőbb tartalmi elemként a 3 főt veszi figyelembe.

0 hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása is megajánlható, az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét. 0 fő megajánlása esetén az értékelés során ezen értékelési szempontra

az értékelési ponthatár alsó határa szerinti pontszám (0) kerül kiosztásra. Maximum értékelésre kerülő fő: 3 fő

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az Ajánlattevőknek nyilatkozni kell, hogy az ajánlatban megjelölt hátrányos helyzetű munkavállaló(k) foglalkoztatására a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése során kerül sor.

Ajánlatkérő továbbá felhívja a figyelmet, hogy a hátrányos helyzetű munkavállalót dokumentáltan és kimutathatóan az adott szerződés teljesítésével összefüggésben kell foglalkoztatni, azaz a vonatkozó értékelési szempont tekintetében bemutatott hátrányos helyzetű munkavállaló(k) az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítésében részt fog(nak) venni, az értékelési szempont meghatározásának módjától függően.

Az ajánlatban név szerint meg kell nevezni az adott értékelési szempont körében figyelembe veendő hátrányos helyzetű munkavállalót, továbbá be kell mutatni, hogy a hátrányos helyzetű munkavállaló mi alapján/milyen szempontokra tekintettel (mely jogszabályi rendelkezés alapján) minősül hátrányos helyzetű munkavállalónak, valamint be kell mutatni, hogy a szerződés teljesítésével összefüggésben (annak során) milyen konkrét feladatokat fog ellátni (munkakör, pl. betanított munkás megjelölés nem elegendő, konkrétan fel kell tüntetni az adott műszaki tartalom keretében elvégzendő feladatokat), továbbá csatolni szükséges a hátrányos helyzetű munkavállalói „minőség” igazolására vonatkozó dokumentumokat (pl. életkor igazolására személyi igazolvány másolata vagy más közokirat másolata).

A 3. értékelési szempont [A teljesítésbe bevonni kívánt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap)] tekintetében alkalmazásra kerülő módszer:

A megajánlás a vonatkozó alkalmassági követelményben előírt szakmai tapasztalaton felüli további tapasztalatra vonatkozik. Egy tizedesjegy pontossággal, hónapban megadva, kizárólag a kötelező minimum szakmai alkalmassági időn felüli többlethónapok megadásával. Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember gyakorlati idejébe.

Az ajánlatban meg kell nevezni az adott értékelési szempont körében figyelembe veendő szakembert, és nyilatkozni kell az értékelés alapjául szolgáló többlettapasztalat mértékéről, továbbá részletesen be kell mutatni a megnevezett szakember többlettapasztalatát.

0 többlet hónap is megajánlható, az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét. 0 többlet hónap megajánlása esetén az értékelés során ezen értékelési szempontra az értékelési ponthatár alsó határa szerinti pontszám (0) kerül kiosztásra. Maximum értékelésre kerülő többlet időtartam: 24 hónap

A megajánlás egy tizedesjegy pontossággal teendő meg a kerekítés szabályainak megfelelő alkalmazásával.

Az ajánlatkérő egyúttal felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a 24 hónapot elérő, és az azt meghaladó mértékű többlettapasztalat az ajánlatok elbírálása során azonos (maximális) pontszámot kap. Azaz amennyiben valamelyik ajánlattevő szakembere 24 hónapot meghaladó mértékű többlettapasztalattal rendelkezik, az ajánlatkérő az arányosításánál legkedvezőbb tartalmi elemként a 24 hónapot veszi figyelembe.

Az ajánlatkérő ezen értékelési szempont tekintetében különösen felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakra.

Értékelési módszer: A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. számú melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenese arányosítás.

Az alkalmazásra kerülő képlet:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol:

P= a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó értékelési pontszáma

P_{max}= a pontskála felső határa

P_{min}= a pontskála alsó határa

A_{legjobb}= a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}= a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlatkérő először az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeket értékeli a fenti módszerek szerint, majd a kapott értékelési pontszámokat értékelési szempontonként megszorozza az adott értékelési szempontra megadott súlyszámmal, végül a szorzatokat összeadja.

Az az ajánlat képviseli a legmagasabb ár/érték arányt, amelynek összpontszáma a legmagasabb.

Az ajánlatkérő minden értékelési szempont tekintetében kettő tizedes jegyre kerekíti a kapott pontszámokat, és az összpontszám is kettő tizedes jegyre kerül kerekítésre.

IX. EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 40.§ (1) bekezdése alapján létrehozott és a Miniszterelnökség által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) folytatja le. Erre figyelemmel az ajánlatokat az EKR-ben kell benyújtani. Az ajánlatkérő az alábbiakban megadja azt a fájl formátumot, melyet használva kell az ajánlatokat benyújtani: olvasható és nem szerkeszthető *pdf* formátum.
2. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR használatához, így az ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges.
3. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlat összeállítása során figyelemmel kell lenniük a Kbt. 41/A.§ - ban foglaltakra.
4. Az ajánlat összeállításának megkönnyítése érdekében az ajánlatkérő a jelen közbeszerzési dokumentum részeként nyilatkozatmintákat bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. A dokumentáció részét képező nyilatkozatminták alkalmazása nem kötelező. Amennyiben az EKR űrlapot ajánl fel az ajánlat elkészítéséhez, akkor az űrlap alkalmazása a Kbt. 40/A. § (3) bekezdése alapján kötelező.
5. Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania. [Kbt. 66. § (1) bekezdés]
6. Az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti – az EKR-ben megfelelően kitöltött – felolvasólapot.
7. Az ajánlatban csatolni kell az ajánlattevő Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatát. Nemleges tartalmú nyilatkozatot is be kell nyújtani.
8. Amennyiben ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót kíván igénybe venni, úgy ajánlattevőnek meg kell jelölnie az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.
9. Az ajánlatkérő az EKR -ben elektronikus úton tett nyilatkozatot benyújtó személy képviseleti jogának, a közös ajánlattevőkre vonatkozó képviseleti jog megfeleléségét a Kbt. 35.§ (2a) bekezdés, a Kbt. 41/A.§ (4) – (5) bekezdés alapján vizsgálja.
10. Az EKR -ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevő képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.
11. Az ajánlattevő tekintetében szintén csatolni kell az ajánlathoz az ajánlatot vagy annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) - a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti - aláírási címpéldánya(i)t, vagy aláírási mintá(i)t, továbbá meghatalmazott

általi aláírás esetén a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő meghatalmazást, mely tartalmazza a meghatalmazott aláírását is.

Amennyiben az ajánlattevő letelepedési országa szerinti joga alapján aláírási címpéldánnyal, vagy aláírási mintával nem rendelkezik, úgy nyilatkoznia kell arról, hogy a gazdasági szereplő nevében nyilatkozni jogosult személy milyen módon ír alá.

12. Az EKR -ben lefolytatott eljárások tekintetében az ajánlat módosítása akként történik, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.
13. Ha bármely, az ajánlatban csatolt dokumentum nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az ajánlattevő köteles a nem magyar nyelvű irat ajánlattevő általi magyar nyelvű fordításának a csatolására is. [Kbt. 47. § (2) bekezdés]
14. Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a alapján hiánypótlási lehetőséget biztosít az ajánlattevők számára. Az ajánlatkérő egyúttal azt is jelzi a Kbt. 71. § (6) alapján, hogy ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, akkor az ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el; e körben az ajánlatkérő nem kívánja korlátozni a hiánypótlás lehetőségét. Felhívjuk a figyelmet továbbá az EKR r. 11. § (2)-(3) bekezdésében foglalt rendelkezésekre.
15. Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdasági társaság (projektársaság) alapítását nem követeli meg, és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára, továbbá ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását.
16. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az összegezésben megjelölte. [Kbt. 131. § (4) bekezdés].
17. Az írásbeli összegezés megküldésének időpontja: A Kbt. 70. § (2) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek az eljárást lezáró döntésről való értesítését az ajánlati kötöttség fennállása alatt szükséges megküldeni.
18. Amennyiben az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban, vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra hivatkozik, az ajánlatkérő azzal egyenértékűt is elfogad, tekintettel arra, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt.
19. Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevőknek csatolniuk kell nyilatkozatukat arról, hogy tekintetükben van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]
20. Ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk:
Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt 400.000,- Ft ajánlati biztosíték adásához köti, amit az ajánlattételi határidőig kell rendelkezésre bocsátani a Kbt. 54. § szerint (közös ajánlattételi esetén ajánlati biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátani).

A Kbt. 54. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttség megtartását biztosítja. Arra tekintettel, hogy a nyertes ajánlattevő – és adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati felhívásban meghatározott ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldése napjától számított további 60 nappal automatikusan meghosszabbodik [a Kbt. 131. § (5) bekezdés], **az ajánlati biztosítéknak legalább az ajánlattételi határidő lejártától számított 120 napig fenn kell állni (érvényesíthetőnek kell lenni).**

Az ajánlati biztosíték befizetésekor a **közlemény** rovatban Ajánlatkérő kéri megjelölni az alábbiakat:

**az eljárás EKR azonosító számát, vagy az eljárás tárgyának megnevezését,
az „ajánlati biztosíték” kifejezést.**

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint **teljesíthető** az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel azzal, hogy az olyan nyilatkozatot, amely közvetlenül követelés érvényesítésének alapjául szolgál, azt úgy kell benyújtani, hogy elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek [Kbt. 41/A. § (2)].

Ha az Ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben. [Kbt. 54. § (4)]

21. FAKSZ: Dr. Herczeg Ágnes, 00116., e-mail: herczeg.agnes@yahoo.it; levelezési cím: 6726 Szeged, Thököly utca 38. 2. ajtó.
22. Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését.
23. Amennyiben az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban, vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra hivatkozik, az ajánlatkérő azzal egyenértékűt is elfogad, tekintettel arra, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell ajánlatában a Kbt. és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-ában foglaltaknak megfelelően (például a megajánlott eszközök műszaki leírásának ismertetésével) igazolnia.
24. Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
25. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 5. napon érkezett kiegészítő tájékoztatás kéréseket Ajánlatkérőnek az esélyegyenlőség biztosítása érdekében már nem áll módjában megválaszolni, tekintettel arra, hogy az a Kbt. előírása értelmében nem tekinthető ésszerű időben érkezett kérdésnek

X. TÁJÉKOZTATÁS A Kbt. 73.§ (5) BEKEZDÉSE SZERINT

Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alábbiakban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevről és címéről (elérhetőség), amelyektől az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 777.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: <https://www.nnk.gov.hu>

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

5000 Szolnok, Ady Endre út 35.

Tel: 06 (56) 523 343, E-mail: jasz.kvtv@jasz.gov.hu

Tudományos és Technológiai Minisztérium

Ügyfélszolgálati Információs Iroda: 1011 Budapest, Fő u. 44-50.

Központi postafiók címe: 1440 Budapest Pf. 1.

Telefonszám: +36 1 795-1700

Telefax: +36 1 550-3944

E-mail: <https://kormany.hu/kormanyzat/tudomanyos-es-technologiai-miniszterium>

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatás-felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály

5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 6-8.

tel: 56/523-900

E-mail: jasz.foglmunka@jasz.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: www.mbfisz.gov.hu

NAV

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36- 1-428-5100

Fax: +36-1- 428-5509

Honlap: www.nav.gov.hu

Pénzügyminisztérium

H-1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefon: +36 (1) 795 1400

Fax: +36 (1) 795 0716

E-mail: ugyfelszolgalat@pm.gov.hu

Honlap: <https://kormany.hu/kormanyzat/penzugyminiszterium>

Agrárminisztérium és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1.

Telefon: 06-1-795-2000

Telefax: 06-1-795-0200

Honlap: <https://kormany.hu/kormanyzat/agra-es-elelmiszergazdasagi-miniszterium>

Közbeszerzési Hatóság

Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5., Postafiók cím: 1525. Pf. 166.

Telefon: 06-1-882-8502

Telefax: 06-1-882-8503

Honlap: <http://www.kozbeszerzes.hu/>

Ajánlatkérő nevében:

Dr. Herczeg Ágnes
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MINTA

amely létrejött egyrészről

A szerződés száma:

Név: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Székhely: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

Képviseli: Molnár András polgármester

Elérhetőség:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Adószáma:

E-építési napló használatához szükséges napló ügyfél jel: *(Építési engedély köteles tevékenység esetén releváns)*

Önkormányzati törzsszáma: *(Önkormányzat Megrendelő esetén releváns)*

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név:

Székhely:

Képviseli:

Képviselő levelezési címe:

Képviselő elérhetősége (telefonszám, email cím)

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Számlázási cím:

Adószáma:

MKIK nyilvántartási száma:

Cégjegyzék száma:

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő az „Öcsöd, Harangzugi belső kert földút stabilizálás” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi a „Öcsöd, Harangzugi belső kert földút stabilizálás” kivitelezési munkálatainak elvégzését, az ajánlati felhívás (továbbiakban: Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazzak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

1. A beruházás mérföldköveinek meghatározása

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma:

5451 Öcsöd, Harangzugi belső kert sor (Hrsz.: 4201)

5451 Öcsöd, Harangzugi belső kert sor (Hrsz.: 4290)

A kivitelezési dokumentáció szolgáltatásának napja: az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (továbbiakban: EKR) az eljárás megindításának napján (.....) közzétett dokumentáció szerint.

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatályba lépésétől számított 30 naptári napon belül.

A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név:

Mobil:

E-mail:

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név:

Cím:

Tel:

Névjegyzéki nyilvántartási száma:

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név:

Mobil:

E-mail:

Felelős műszaki vezető:

Név:

Cím:

Mobil:

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: az építési munkaterület átadásának időpontjától számítva:, mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát.

Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

2. A műszaki tartalom meghatározásának módja és a műszaki tartalom megváltoztatásának, így különösen a pótmunka, többletmunka elrendelésének szabályai, módja

A beruházás nem hatósági engedély-köteles, ezért az egyenes adózás hatálya alá tartozik.

Jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció melléklete tartalmazza.

2.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Beruházás teljes körű, valamennyi rendeltetésének megfelelő használatra, üzemeltetésre alkalmas állapotban történő megvalósításáért, mint eredmény elérésért – tartalékkeret nélkül számított – nettó Ft + ÁFA összegű Vállalkozói Díj illeti meg, amely teljeskörűen tartalmazza a Szerződésben foglalt Munkák elvégzésének valamennyi költségét.

Felek rögzítik továbbá, hogy:

- a) a Vállalkozó ajánlata alapján az alkalmazott építőipari rezsioradíj nettó Ft + ÁFA;
- b) a Tartalékkeret mértéke a nettó Vállalkozói Díj 1 %-a;
- c) a Vállalkozó az építőanyagár-változások okán a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett építőipari termelői árindex szerinti indexálásra jogosult.

A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a szerződés tárgyát képező feladat megvalósítása érdekében a kivitelezés során jelentkező közüzemi díjak költségét is, amelyhez kapcsolódóan a Vállalkozónak megállapodást kell kötnie a közüzemi díjakat fizető szervezettel.

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

2.2. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: **pótlólagos munkák**) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.

Ezen pótlólagos munkák elszámolása a következőképpen történhet:

Azon anyagok és munkanemek esetében, melyekre vonatkozóan nem tartalmazott egységárat a Vállalkozó árazott költségvetése, a műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, és a Megrendelő által elfogadott egységárelemzés vagy árkimutatás alapján vagy a TERC program szerinti árakon vagy indikatív árajánlatok bekérése útján történik az elszámolás.

2.3. A tartalékkeret mértéke: 1 %.

A tartalékkeret kizárólag a beruházás teljesítéséhez szükséges, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokoltá vált és a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munka ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret felhasználásához a tervező, a műszaki ellenőr és a költségszakértő írásbeli nyilatkozata szükséges. A tartalékkeret felhasználásáról az építető dönt.

A tartalékkeret jelen pontban meghatározott keretek között történő felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, amennyiben az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 20.§-ában foglalt feltételek teljesülnek.

A tartalékkeret felhasználására, illetve a pótlólagos munkák eredményeként indokoltá váló szerződésmódosításra csak a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

3. A nyertes ajánlat alapján az alkalmazott építőipari rezsiradíj: Ft. (A 18/2023. (X.5. ÉKM rendelet alapján szükséges meghatározni)

4. A kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadásának rendje

A Felek megállapodnak, hogy a Kiviteli Tervektől, valamint a Szerződés részét képező műszaki tartalomtól való mindennemű műszaki (mennyiségi és minőségi, termék vagy cikkszám szerinti) eltéréshez vagy változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ilyen jóváhagyás mellőzése még műszaki egyenértékűség esetén sem megengedett.

A Műszaki Ellenőr megvizsgálja és szakmailag véleményezi a Vállalkozó kivitelezéssel kapcsolatos, az E-Építési Naplóba feltöltött vagy részére más módon joghatályosan közölt nyilatkozatait, kérelmeit, javaslatait és bejelentéseit, így különösen a Vállalkozó változtatási javaslatát, egyenértékűségi kiváltási javaslatát és azokkal kapcsolatban javaslatot tesz a Megrendelő részére.

A Tervező a külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálja meg a Vállalkozó műszaki egyenértékűsége vonatkozó kiváltási javaslatát, és a Műszaki Ellenőrrrel együttműködve, együttesen dönt annak elfogadhatóságáról. Amennyiben a Tervező a kiváltási javaslatot műszakilag egyenértékűnek fogadja el, a Megrendelő jóváhagyását kell kérnie a kiváltási javaslat alapján készítendő tervmódosításhoz. Megrendelő jóváhagyását követően a Tervező elvégzi a tervek megfelelő módosítását, amennyiben az szükséges.

A műszakilag egyenértékű kiváltás nem járhat a beruházás költségeinek emelkedésével, határidő növelésével, meg kell felelnie a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak is, valamint a szükséges építési, létesítési vagy egyéb hatósági engedélyek módosítását a műszakilag egyenértékű kiváltás kezdeményezőjének kell lebonyolítania.

A 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről (továbbiakban: **Ábtv.**) **49.§ 4) bekezdése** alapján a műszakilag egyenértékű kiváltás szakmai kritériumrendszerét az Ábtv. felhatalmazása alapján a miniszter rendeletben állapítja meg.

A miniszteri rendelet hatályba lépését követően annak rendelkezéseit jelen szerződésminta módosítása nélkül is alkalmazni szükséges a kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadása során.

5. A vállalkozói díj módosításának és a többletköltségigény kezelésének feltételeit, beleértve az építőanyagár-változások kezelése, a pótmunka díjazása, valamint azok az esetek, amikor a kivitelező többletdíjazásra nem jogosult

Lásd. 2. pont kiegészítve az alábbiakkal:

A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

Az építőanyag árindexálás rendje:

A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint a szerződés az alábbiakban rögzített feltételek mentén automatikusan módosul:

- kivitelező jelzése alapján,
- a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett építőipari termelői árindex szerint meghatározott árindexálási módszertan alapján
- évente legfeljebb egy alkalommal, legkorábban a szerződéskötés tárgyévének lejártát követően, legkésőbb a teljesítési igazolás kiállításáig.

A fentiek írásos dokumentálása szükséges.

6. Az igényelhető előleg mértéke, az igénylés feltételei és annak teljesítésének szabályai

A beruházás a „Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-25 kódszámú” projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatási arány a projekt elszámolható költségének 95 %-a. A nem támogatott projektelemek önerőből kerülnek finanszírozásra.

A Vállalkozó igényli/nem igényli a Kbt. 135.§ (7)-(8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb forint előlegként történő kifizetését.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a részszámlákban és a végszámlában egyenlő arányban köteles elszámolni oly módon, hogy a számlák értékét az igényelt előleg/a teljes nettó vállalkozási díj arányának megfelelő arányban köteles csökkenteni.

7. A felek közötti feladat-, felelősség- és kockázatmegosztás szabályozása

A 9. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:

A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a(z)- t (név) nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a Kbt. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8. A kivitelezés végzésére vonatkozó általános szabályok

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt a rendelet előírja.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy Vállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a **műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket** köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség

igazolása során a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, valamint a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladatot a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakmai felügyeletet és irányítást, a felelős műszaki vezetést.

9. A beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés részletes szabályai

A 7. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:

A Felek a szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek.

A Felek kötelesek megfelelő, illetve a szerződésben előírt határidőkön belül egymást tájékoztatni a szerződésben megjelölt képviselőik útján a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed arra, hogy a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt minden olyan körülményről haladéktalanul értesítse, amely

- a) a beruházás sikerességét vagy a részhatáridőre/teljesítési véghatáridőre való elvégzését veszélyezteti,
- b) akadályozza a munkavégzésben,
- c) a jelen szerződéses feltételek szerint az ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, el nem kerülhető, el nem hárítható körülmény,
- d) hibákat és hiányosságokat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervdokumentációban észlelt kivitelezési munkák végzése során.

A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából adódó kárért felel. Mentesül a felelősség alól, ha az értesítési kötelezettség elmulasztását ellenőrzési körén kívül eső, az értesítési kötelezettség időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy e körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

A Vállalkozónak a tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a terv-felülvizsgálati kötelezettsége elmulasztásából származó következmények alól, amely szerint az ajánlatát az átadott dokumentumok és valamennyi, a beruházást érintő körülmény áttekintése, megismerése alapján és azok ismeretében tette meg. A Vállalkozó tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége a Tervező felelősségét sem érinti.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés szerinti „munkák elvégzésének ideje alatt a munkaterületen a Megrendelő megbízásából vagy együttműködéséből eredően más vállalkozó a beruházás megvalósulásához kapcsolódóan munkákat folytat, úgy a Szerződés szerinti együttműködési kötelezettségének eleget téve jóhiszeműen és építőipari szakcégtől elvárható mértékben együttműködik, és a munkaterületet ideiglenesen a Megrendelő által megbízott más vállalkozóval, vagy az általa megbízott alvállalkozókkal közösen használja, és ennek keretében minden ésszerű lépést megtesz annak érdekében, hogy a beruházás megvalósulásához a kivitelezési szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő tartható legyen.

Az Ábtv. 15.§-a szerinti **projektszervezet tagjai** a szerződés teljesítésével összefüggésben az Ábtv.-ben, és az annak rendelkezéseivel összhangban létrehozott projektalapító dokumentumban meghatározott jogait gyakorolhatják.

A projektszervezet tagjaival való együttműködés során a Vállalkozó mindenkor a szerződés rendelkezései szerint köteles eljárni, a projektszervezet tagjai részéről felmerülő kérdéseket, igényeket, a Vállalkozó a Lebonyolító vagy a Megrendelő által e feladatra kijelölt más személy bevonásával kezeli. A Vállalkozó a projektszervezet tagjaitól közvetlen utasítást, amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik, nem fogadhat el.

A Felek együttműködési kötelezettségére egyebekben a Ptk.6:662.§-ban, illetve a Ptk. XV. CÍM XXXVII. fejezetében foglaltak az irányadók, különös figyelemmel a kivitelezési szerződésekre vonatkozó szabályokra.

10. A teljesítés igazolására, a műszaki átadás-átvételtre vonatkozó szabályokat,

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítésigazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) és (3) bekezdései szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlati felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja az 1. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a készre jelentést a Megrendelő elfogadja, és a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A készrejelentés időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari, azaz útépitési kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia. A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás megkezdésének időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére az építmény átadás-átvételéhez kapcsolódó műszaki dokumentumok összességét (átadási dokumentáció), jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, (például megfelelőségi, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat, alkalmazási engedélyeket, a sikeres próbaüzemek jegyzőkönyveit stb.), a megvalósulási dokumentációt, illetve az átveendő épület, építmény szakszerű kezelésére, karbantartására vonatkozó utasításokat, valamint (amennyiben a szerződés tartalmazta ennek a követelményét) az üzemeltető kezelőszemélyzetének szakszerű kioktatásáról szóló jegyzőkönyveket, valamint az átadási dokumentációt „D terv”-et. A Megrendelő, ellenőrzi a vállalkozótól kapott iratanyagot, azaz a jogszabályokban, illetve a szerződésben meghatározott kellékeket.

A teljesítésigazolás kiadására jogosult felelős műszaki ellenőr:

11-12. A hibás teljesítésre, szavatosságra és jótállásra vonatkozó szabályok, a szerződéses szankciók és kötbér

Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 1 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén esetleges jogkövetkezménye a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – meghiúsulási kötbért érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy hibás teljesítésenként Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 5 %-nak megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, vállalkozási szerződésben, ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben foglaltaknak.

Megrendelő vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 1 alkalommal érvényesíthető, amelyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.

Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A szerződés súlyos megszegésének minősül és meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Vállalkozó nem teljesíti a 20) pontban rögzített szakember(ek) bevonására irányuló kötelezettségét.

Jólteljesítési biztosíték: Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettségként a hibás teljesítés biztosítékeként jólteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A jólteljesítési biztosítékot a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell rendelkezésre bocsátani és rendelkezésre állását az ajánlattevő által vállalt teljes 36 hónap jótállás időtartamára biztosítani. A biztosíték megfelelő formában történő nyújtása a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosíték formájára a Kbt. 134. § (6) bekezdései az irányadók, azzal, hogy Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdése esetén a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában lehetséges nyújtani. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, módosítás esetén a módosított összeg szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-a. A Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

Óvadékként történő nyújtás esetén a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírt pénzösszegnek az megrendelőként szerződő fél Banknál vezetett számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával teljesíthető.

Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő)
- a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,

- azon tényt, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (az átadás-átvételtől számítottan) a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon.
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő le hívhat, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejártáig visszavonhatatlan,
- közös ajánlattevőként egy garancia/kötelezvény benyújtása esetén azt, hogy bármelyik közös ajánlattevő hibás teljesítése esetén a biztosíték a Megrendelőt illeti meg.

A jótállási biztosítékból Megrendelő akkor jogosult hívni, ha Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit a felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A felhívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, amelyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

A kötelező jótállási időtartam: 36 hónap.

A jótállási időszak kezdetét a sikeres (rész) műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt is megfizetni.

Vállalkozónak a szerződés teljes időtartama alatt rendelkeznie kell minimum 1 db 14 tonnás forgófelsővázas-kotróval és minimum 1 db 8 tonnás Vibrációs úthengerrel, továbbá érvényes MSZ EN ISO 45001:2018 (Munkabiztonsági - munka balesetek kockázatának csökkentése miatt) és MSZ EN ISO

14001:2015 (Környezetvédelmi - az olaj szennyeződés kockázatának csökkentése végett) tanúsítványokkal.

13. A felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések

Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az építési munkaterület első alkalommal történő átadásának időpontjáig rendelkezni fog a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozó érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó- építési-szerelési (C.A.R.= "ConstructionAllRisks") biztosítással, melynek minimális kártérítési összege: káreseményenként: 11 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összege: 110 millió HUF/év.

Vállalkozó az előírt felelősségbiztosítási követelménynek a 191/2009. (IX.15). Korm. rendelet szerinti kötelező kivitelezői felelősségbiztosítással is megfelelhet, amennyiben az abban foglalt kártérítési limitek összhangban vannak a szerződésben rögzített mértékekkel.

Vállalkozó vállalja, hogy a felelősségbiztosítást a Szerződés hatálya alatt fenntartja.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjedni a Szerződés tárgyát képező valamennyi feladatra, és a kivitelezéssel összefüggésben keletkező káresemények személyi sérülésessel, dologi kárral, pénzügyi veszteséggel, valamint személyi sérüléssel összefüggő sérelemdíj megtérítésre is.

14. A vis maiorra és előre nem láthatóságra vonatkozó rendelkezések

Ha bármelyik fél úgy véli, hogy **vis maior** következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát, továbbá mindent megtenni a helyzet enyhítésére és időtartamának lerövidítésére. *(Vis maiornak tekinthető a rendkívüli, kivételes jellegű és a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, elháríthatatlan, a Szerződő felek egyikének sem felróható, ellenőrzési körükön kívül eső és rendes üzleti kockázatuk körébe nem sorolható külső körülmények és események, amelyek miatt a felek bármelyike nem tudja teljesíteni szerződéses kötelezettségeit.)*

Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint módosíthatják vagy a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a szerződést megszüntethetik.

15. A szellemi alkotásokra, a tervfelhasználásra, a projektkommunikációra és a titoktartásra vonatkozó rendelkezések

A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.

A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül – a Titkot üzleti titokként kötelesek kezelni, és azt kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják (ideértve különösen a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt, stb.). A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: a projektársaság tagjai, munkavállalók, Közreműködők, Alvállalkozók stb.) is üzleti titokként kezeljék, megőrizzék.

16. Az alvállalkozók igénybevételére vonatkozó szabályok és annak szerződésbeli rögzítése, hogy a kivitelező a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról az épített haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen

A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.

Vállalkozó a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról az épített Megrendelőt-haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen.

17. Az igénykezelési szabályozás és szerződéses vitarendezési eljárások

A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni.

Az építmények kivitelezésével kapcsolatos viták rendezésében Felek elsődlegesen – amennyiben az egymás közti egyeztetés nem vezet eredményre – az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény szerinti Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak a bírósági út előtt.

Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek kikötik a Magyar Köztársaság bíróságainak joghatóságát. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 54.§ (4) bekezdésében meghatározott értékhatárt meghaladó pertárgyértékű polgári jogvita elbírálására a Fővárosi Törvényszék kizárólagosan illetékes.

18. A szerződés megszűnésének esetei

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

További szükséges szerződéses feltételek

19. A Kbt. alapján kötelező rendelkezések

Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

20. Értékelési szempontok

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékeként az alábbi vállalkozási díjra jogosult:

A vállalkozási átalánydíj összege:

Nettó összesen:	.- Ft
Áfa (.....%)	.- Ft
Bruttó vállalkozási díj:	.- Ft

Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevonásra kerül olyan szakember, aki
tapasztalattal rendelkezik (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő) A szakember neve:
.....

A teljesítésbe bevonásra kerülő szakembereket Vállalkozó köteles az építési naplóban nevesíteni. Megrendelő az építési napló bekérésével ellenőrzi, hogy a fenti szakemberek a teljesítésbe való bevonása megtörtént-e.

Amennyiben bizonyítást nyer, hogy Vállalkozó nem vonja be a teljesítésbe a fenti szakembereket, vagy a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében vele egyenértékű szakembereket, Megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért érvényesíteni, illetve a szerződést felmondhatja.

Az értékelés során figyelembe vett további szempontok:

..... számú hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása.

21. Finanszírozási feltételek

A beruházás a „Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-25 kódszámú” projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 95 %-a. A nem támogatott projektelemek önerőből kerülnek finanszírozásra.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékét a KAP-RD43-25 kódszámú pályázati forrásból, valamint szükség esetén önerőből finanszírozza. A beruházás megvalósítása adott esetben a pályázati többlet forrás igény pozitív támogatói döntésének függvénye, így a szerződés hatályba lépésének feltétele, tekintettel a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdésében foglaltakra az esetleges többlet támogatás megítélése és/vagy az önerő megléte és a Vállalkozó értesítése. A Megrendelő a források rendelkezésre állásáról 5 napon belül köteles a Vállalkozót tájékoztatni, a szerződés hatályba lépetéséről intézkedni.

A Vállalkozó a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján előleg fizetését kérheti. Az előleg igénylésére vonatkozó rendelkezéseket jelen szerződés 6. pontja tartalmazza.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a részszámlákban és a végszámlában egyenlő arányban köteles elszámolni oly módon, hogy a számlák értékét az igényelt előleg/a teljes nettó vállalkozási díj arányának megfelelő arányban köteles csökkenteni.

A kivitelezés során 4 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség.

Az 1. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 15 %-át, a 2. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 40 %-át, a 3. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 60 %-át, a 4. részszámla benyújtására az ÁFA nélküli szerződéses érték 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig.

A részszámlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult **végszámlát** benyújtani.

A műszaki átadás-átvételre, valamint teljesítésigazolás kibocsátására vonatkozó szabályozást jelen szerződés 10. pontja tartalmazza.

Amennyiben egy adott részszámla/végszámla kiállításához szükséges készültségi fok elérése esetében támogatott és nem támogatott műszaki tartalom is megvalósul, ezen részeket külön- külön kérjük szerepeltetni a számlarészletezőn.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

A fizetési feltételek meghatározása során meg kell felelni az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek, különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi jogszabályok figyelembevétele szükséges:

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Kbt. 135.§ (1), (3), (5)-(6) és (11) bekezdései.

22. Irányadó jog

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., az Ábtv. és végrehajtási rendeletei, továbbá az ágazati jogszabályok (különösen, de nem kizárólagos jelleggel, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

23. Adatvédelem

A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartani a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

A Felek szerződéses együttműködésük során személyes adatokat csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, Alvállalkozóiról, Közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azok részére biztosítanak ezekhez hozzáférést – jogszabályok által meghatározott keretek között -, akik részére ez indokolt. A Felek megtesznek minden olyan szükséges lépést, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Felek adatkezelésének jogalapja az adott Felet mint adatkezelőt a másik Féllel, mint szerződő partnerrel kötött Szerződés teljesítéséhez, az abból fakadó jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdeke a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, és ennek alapján a Felek kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

24. Összeférhetlenség

A Vállalkozó az Ábtv. 24. §-ában foglalt összeférhetlenségi szabályokra tekintettel kijelenti, hogy az összeférhetlenségi előírásoknak megfelel.

25. Hatálybalépés

Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékét a „Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-25” kódszámú pályázati forrásból, valamint szükség esetén önerőből finanszírozza. A beruházás megvalósítása adott esetben a pályázati többlet forrás igény pozitív támogatói döntésének függvénye, így a szerződés hatályba lépésének feltétele, tekintettel a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdésében foglaltakra az esetleges többlet támogatás megítélése és/vagy az önerő megléte és a Vállalkozó értesítése. A Megrendelő a források rendelkezésre állásáról 5 napon belül köteles a Vállalkozót tájékoztatni, a szerződés hatályba léptetéséről intézkedni.

Szerződő Felek megállapodnak, amennyiben jelen Szerződés a létrejöttétől számított 6 hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a Szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal – Szerződő Felek minden további jogi aktusa nélkül – felbontja [Ptk. 6:212. § (1) bekezdés].

További feltétel a 2024. évi LXXIV. tv. 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása, azaz amennyiben a miniszter a 253. § (3) bekezdése szerinti költségellenőrzésre vonatkozóan nem támogató tartalmú véleményt ad ki, azt Megrendelő olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, figyelemmel a 253. § (5) bekezdésében foglaltakra, valamint arra is, hogy ha a miniszter a törvényes határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzésre vonatkozó szerződés megköthető.

26. Egyéb szerződéses kötelezettség

Vállalkozó kell minimum 1 db 14 tonnás forgófelsővázakotróval és minimum 1 db 8 tonnás Vibrációs úthengerrel, továbbá érvényes MSZ EN ISO 45001:2018 (Munkabiztonsági - munka balesetek kockázatának csökkentése miatt) és MSZ EN ISO 14001:2015 (Környezetvédelmi - az olaj szennyeződés kockázatának csökkentése végett) tanúsítványokkal.

Jelen szerződés 1- 4. sz. melléklete, valamint a szerződés tárgya pontban felsorolt dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részei, a szerződés csak azokkal együtt érvényes.

- 1 sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény**
- 2 sz. melléklet: Műszaki - pénzügyi ütemterv**
- 3 sz. melléklet: Biztosítékok**
- 4 sz. melléklet: Alvállalkozói bejelentés**

Öcsöd, 2026.

Megrendelő

Vállalkozó

Ellenjegyezte:

Alvállalkozói bejelentés

Alulírott ügyvezető ezúton nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez az alábbi gazdasági szereplőt kívánom igénybe venni:

Alvállalkozó neve, címe és elérhetősége:	
Alvállalkozó képviselőre jogosultja:	
Alvállalkozó adószáma:	
A közbeszerzés azon része (tevékenységei), amellyel összefüggésben alvállalkozót veszünk igénybe:	
Az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát (%):	
Az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke <i>(az alvállalkozó nyertes ajánlattevő általi bejelentését követő harminc napon belül):</i>	

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

