

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

MEGHÍVÓ

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2026. szeptember 10. (csütörtök) 10:30 órakor soros ülést** tart, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Címzettet.

Az ülés helye: Tanácskozó terem

Napirend

1. Javaslat a 2026. II. félévi munkaterv elfogadására
Előadó: Molnár András polgármester
2. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásra
Előadó: Molnár András polgármester
3. Pályázat benyújtása a 2026/2027. évi fűtési időnyre a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra
Előadó: Molnár András polgármester
4. Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálatáról
Előadó: Molnár András polgármester
5. Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JN1-2022-00030 kódszámú „Civilpark és Rendezvényközpont létrehozása Öcsödön” című pályázat közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Molnár András polgármester
6. A Fogorvosi rendelő használtba adásáról szóló 86/2026. (VIII.13.) számú képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről
Előadó: Molnár András polgármester
7. Előterjesztés az 5451 Öcsöd, Bajcsy-Zsilinszky út 57/A C. ép. fsz. 2. szám alatti ingatlan valamint 57/A, F/3. garázs értékesítésének előkészítésére
Előadó: Molnár András polgármester
8. Kérelem harangláb és lélekharang felállításához az öcsödi temetőben, valamint a beadott tervek véleményezése
Előadó: Molnár András polgármester
9. Egységes vízkorlátozási terv jóváhagyásának kérése
Előadó: Molnár András polgármester
10. Beszámoló a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Molnár András
11. Egyebek

Öcsöd, 2026. szeptember 4.




Molnár András
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
1. napirendi ponthoz

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

Készült: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2026. szeptember 10-i soros ülésére

Tárgy: Javaslat a 2026. II. félévi munkaterv elfogadására

Előterjesztő: Molnár András Polgármester

Melléklet: Munkaterv

Tisztelt Képviselő-testület!

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglalt követelmények szerint kidolgozott féléves munkaterv alapján működik. A 8/2022. (V.12.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdésében foglaltak szerint elkészítettük és a képviselő-testület elé terjesztjük a 2026. II. félévi munkatervre vonatkozó javaslatunkat.

Öcsöd, 2026. szeptember 3.




Molnár András
polgármester

Határozati javaslat:

/2026./IX.10./ számú képviselő-testületi határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. II. félévi munkatervének elfogadásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. II. félévi munkatervét Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2022. (V.12.) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdésében foglaltak szerint elfogadta. A 2026. évi II. félévi munkaterv jelen határozat mellékletét képezi.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Erről értesül: Képviselő-testület tagjai
Bizottságok tagjai
Intézményvezetők

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. II. félévi

MUNKATERVE

A Képviselő-testület ülései, napirendjei:

2026. szeptember

Javaslat a 2026. II. félévi munkaterv elfogadására

Előadó: Molnár András polgármester

Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásra

Előadó: Molnár András polgármester

Beszámoló a két ülés között végzett munkáról

Előadó: Molnár András polgármester

A napirendeket tárgyalja meg: Pénzügyi Bizottság és Társadalompolitikai Bizottság

2026. október

Javaslat a 2026. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Molnár András polgármester

Tájékoztató a 2026. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről

Előadó: Molnár András polgármester

Javaslat az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2027. évi belső ellenőrzési tervére

Előadó: Molnár András polgármester

Javaslat a 2026/2027.évi fűtési idényre a szociális célú tüzelőanyag juttatásról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Molnár András polgármester

Beszámoló az Öcsödi Polgármesteri Hivatal munkájáról

Előadó: Dr. Kerekes Etelka PhD jegyző

Beszámoló a Falunap költségéről

Előadó: Molnár András alpolgármester

Beszámoló a két ülés között végzett munkáról

Előadó: Molnár András polgármester

A napirendeket tárgyalja meg: Pénzügyi Bizottság és Társadalompolitikai Bizottság

2026. november Közmeghallgatás

Tájékoztató az Önkormányzat tevékenységéről és az előttünk álló feladatokról

2026. november

Beszámoló a 2026. évi adó bevételekről

Előadó: Molnár András polgármester

Javaslat 20/2023.(XI.14.) a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előadó: Molnár András polgármester

Beszámoló a két ülés között végzett munkáról

Előadó: Molnár András polgármester

A napirendeket tárgyalja meg: Pénzügyi Bizottság és Társadalompolitikai Bizottság

2026. december

Beszámoló az Öcsödi Község gondnokság és Könyvtár 2026. évi tevékenységéről

Előadó: intézményvezető

Beszámoló a Tóth József Alapszolgáltatási Központ 2026. évi tevékenységéről

Előadó: Bozsikné Kovács Hajnalka intézményvezető

Tájékoztató a képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kerekes Etelka jegyző

Beszámoló a pályázatok helyzetéről

Előadó: Molnár András polgármester

Beszámoló az Önkormányzat ügyvédjének munkájáról

Előadó: Dr. Sipos Ildikó ügyvéd

Molnár András polgármester

Beszámoló a két ülés között végzett munkáról

Előadó: Molnár András polgármester

A napirendeket tárgyalja meg: Pénzügyi Bizottság és Társadalompolitikai Bizottság

A munkatervet meg kell küldeni:

- Képviselő-testület tagjainak
- Bizottság nem képviselő tagjainak
- Intézmények vezetőinek

Öcsöd, 2026. szeptember 3.




Molnár András
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
2. napirendi ponthoz

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér I.

Készült: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2026. szeptember 10-i soros ülésére

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évre

Előterjesztő: Molnár András Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulturális és Innovációs Minisztérium ismét meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot a 2027. évre vonatkozóan. A 2000. óta működő rendszerhez önkormányzatunk minden évben csatlakozott, s ezzel segítséget tudtunk nyújtani minden évben néhány felsőoktatásban tanuló, szociálisan rászorult diák részére.

A Bursa Hungarica pályázatról röviden:

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A kitöltött Csatlakozási nyilatkozatot 2026. szeptember 30. napjáig kell postai és elektronikus úton is megküldeni az EPER-Bursa rendszerhez.

A pályázat kiírásának határideje az önkormányzatoknál a pályázók részére 2026. október 5. A pályázatok benyújtási határideje 2026. november 5.

Az EPER-Bursa rendszerben pályázói regisztráció szükséges, és csak ezután tölthetik fel adataikat a csatlakozott önkormányzatok pályázói a rendszerbe. A pályázati űrlapot kinyomtatva és aláírva a települési önkormányzatnál kell benyújtaniuk, melyek csak a pályázati kiírásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényesek. A benyújtott pályázatok befogadását az önkormányzatnak az EPER-Bursa rendszerben igazolnia szükséges. A települési önkormányzat az elbírálás során a már meglévő szabályzatai vagy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer elbírálására elfogadott szabályzata alapján jár el, és a bírálati döntését 2026. december 7. napjáig rögzíti az EPER-Bursa rendszerben.

2026. december 8-ig az önkormányzat hirdetőtábláján köteles nyilvánosságra hozni a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat keretében általa nyújtott támogatások összesített adatait, és értesíteni a pályázókat a döntésről.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pénzügyi fedezetéül három forrás szolgál:

1.) A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás:

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozás, ahol a legtöbb ismeret birtokában képesek a rászorultságot elbírálni. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat) helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

2.) A vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás:

A vármegyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét. Így az 1.) és 2.) együtt: önkormányzati ösztöndíjrész.

3.) Intézményi támogatás:

A Kulturális és Innovációs Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a vármegyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a minisztérium hivatalos lapjában közzétett értékhatárig – kiegészíti. Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2025. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt.

Javaslat a bírálati szempontokra:

1. A pályázók köre:

Az „A” típusú pályázatra azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik a felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali munkarend) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2026. szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2026. őszén már nem áll fenn, úgy a 2027/2028. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2026/2027. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen.

A „B” típusú pályázatra azok az önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű, a 2026/2027. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert, érettségizett pályázók jelentkezhetnek, akik a 2027/2028. tanévtől kezdődően a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali munkarend) alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A „B” típusú pályázatra jelentkezők közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2027. évi általános felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe, és tanulmányaikat a 2027/2028. tanévben ténylegesen megkezdik.

2. Bírálati szempontok:

A Minisztérium meghatározta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit, mely a csatlakozó önkormányzatok számára kötelező erejű.

A szerződés szerint a pályázó szociális rászorultsága igazolására köteles megadni a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelmének forint összegét.

Javaslom, hogy mind az „A”, mind a „B” típusú pályázat esetén azok a hátrányos szociális helyzetű tanulók kaphassanak támogatást, akiknél az együtt lakó személyek egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap (28.500,- Ft) –300 %-át, azaz a 85.500,- Ft-ot.

Az egy főre jutó jövedelem mellett az önkormányzat vizsgálja meg továbbá a pályázó és vele egy háztartásban élők vagyoni helyzetét a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 19. § (7) bekezdésében, továbbá a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997.(IX.10.) kormányrendelet 65. § (5)-(6)-(7) bekezdésben foglaltak alapján.

Az előterjesztés alapján javaslom a Képviselő-testületnek

- a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázati rendszerhez való csatlakozást, az általános szerződési feltételek elfogadását,
- a 2027. évi költségvetésben a pályázati rendszer működtetésére forrás biztosítását,
- a pályázatok elbírálásával bízva meg a polgármestert.

Az előzőek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj rendszer 2027. évi fordulójára és az Általános Szerződési Feltételeket elfogadja.

A 2027. évi költségvetésében a pénzügyi lehetőségektől függően a pályázati rendszer működtetésére a forrást biztosítja.

A pályázathoz szükséges forrást a 2027. évi költségvetés a szociális ellátások terhére biztosítja.

2. A pályázatok elbírálásával a Képviselő-testület megbízza a Polgármestert. Az önkormányzat a szociálisan rászorult hallgatók részére 10.000,- Forint/hó összegű támogatást biztosít.

A bírálat során általános feltételeken túl az alábbi bírálati szempontokat kell figyelembe venni:

- azok a szociálisan hátrányos helyzetű, felsőoktatási intézményben tanulmányokat folytató/megkezdeni kívánó hallgatók kaphatnak támogatást, akiknél az együttlakó személyek egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap (28.500,- Ft) 300 %-át, azaz a 85.500,- Ft-ot, valamint az 1 főre jutó vagyon értéke nem haladja meg a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 19. § (7) bekezdésében foglalt összegeket a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) kormányrendelet 65. § (5)-(6)-(7) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével.

Felelős: Polgármester
Jegyző

Ö c s ö d, 2026. szeptember 03.

Dr. Kerekes Etelka PhD
jegyző



Molnár András
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
3. napirendi ponthoz

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér I.

Készült: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2026. szeptember 10-i soros ülésére

Tárgy: 2026/2027. évi fűtési idényre a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra

Előterjesztő: Molnár András Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására.

A támogatásra a Belügyminisztérium 2025. január 1-jei adatai alapján az 20000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2025. január 1-jei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 erdei m³ /ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 5 erdei m³ /ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnaköszén igénylése esetén az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat legfeljebb 9 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az 5001 és 10.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 erdei m³ /ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 erdei m³ /ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnaköszén igénylése esetén az 5001 és 10.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

A 10.001 és 20.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 1 erdei m³ /ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 erdei m³

/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén a 10.001 és 20.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat legfeljebb 3 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

Miután Öcsöd a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat kategóriába tartozik, ezért a támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetében 23.000,- Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 15.000,- Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 4.700,- Ft/q +áfa.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. Szerinti aktív korúak ellátásra, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) előnyben részesíti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat,

d) az egyszülős háztartások élvezzenek előnyt,

e) azt a családot, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él élvezzen előnyt,

f) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t élvezzenek előnyt,

g) előnyben részesíti a 3 vagy több gyermeket nevelő családokat és

h) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 9 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

i) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

a) Az igényelhető támogatás mértéke jogosultanként szén esetében 10 q.

Javaslom, hogy a maximális mennyiséget igényeljük.

b) Az igényelhető támogatás mértéke jogosultanként kemény lombos fafajta esetében: 3 eredi m³.

Javaslom, hogy a maximális mennyiséget igényeljük.

- c) Az igényelhető támogatás mértéke jogosultanként lágy lombos tűzifa esetében: 5 erdei m³.

Javaslom, hogy a maximális mennyiséget igényeljük.

Kérem a Képviselő-testületet a pályázat benyújtásáról szóló javaslat megvitatására és jóváhagyására.

...../2026. (.....). számú testületi határozat

Pályázat benyújtása a 2026/2027. évi fűtési idényre a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a 2026/2027. évi fűtési idényre a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

- a Szoc. tv. Szerinti aktív korúak ellátásra, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- a Gyvt-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- előnyben részesíti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat,
- az egyszülős háztartások élvezzenek előnyt,
- azt a családot, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él élvezzen előnyt,
- a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t élvezzenek előnyt,
- előnyben részesíti a 3 vagy több gyermeket nevelő családokat és
- háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Erről értesül: - Polgármester

...../2026. (.....). számú testületi határozat

Pályázat benyújtása a 2026/2027. évi fűtési idényre a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a 2026/2027. évi fűtési idényre a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

- a Szoc. tv. Szerinti aktív korúak ellátásra, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- a Gyvt-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- előnyben részesíti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat,
- az egyszülős háztartások élvezzenek előnyt,
- azt a családot, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él élvezzen előnyt,
- a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t élvezzenek előnyt,
- előnyben részesíti a 3 vagy több gyermeket nevelő családokat és
- háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Erről értesül: - Polgármester

...../2026. (.....). számú testületi határozat

Pályázat benyújtása a 2026/2027. évi fűtési idényre a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a 2026/2027. évi fűtési idényre a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

- a Szoc. tv. Szerinti aktív korúak ellátásra, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési

támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

- a Gyt-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- előnyben részesíti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat,
- az egyszülős háztartások élvezzenek előnyt,
- azt a családot, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él élvezzen előnyt,
- a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t élvezzenek előnyt,
- előnyben részesíti a 3 vagy több gyermeket nevelő családokat és
- háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Erről értesül: - Polgármester

Öcsöd, 2026. szeptember 7.


Molnár András
polgármester




Dr. Kerekes Etelka PhD
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
4. napirendi ponthoz

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

Készült: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2026. szeptember 10-i soros ülésére

Tárgy: Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előterjesztő: Molnár András Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat a 2019-2024 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját a 170/2023. (IX.28.) testületi határozatával fogadta el.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Eb. tv.) 31. § (1) bekezdése a következők szerint rendelkezik: „A község, a város és a főváros kerületeinek önkormányzata (a továbbiakban: települési önkormányzat) ötévente öt éve szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.”

A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a (2) bekezdésben meghatározott helyzet esetleges megváltozását kétévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

Az Eb. törvény 31. § (6)-(7) bekezdései alapján, a települési önkormányzat az államháztartás alrendszereiből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az e törvény rendelkezéseinek megfelelő, hatályos helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program 2. összegző táblázatában a mélyszegénységben élők és romák esélyegyenlősége - képzési program; a helyi foglalkoztatási program és a képzésen való részvétel szervezése; és a fogyatékkal élők esélyegyenlősége – képzésen való részvétel szervezése vonatkozásában az intézkedés megvalósításának határideje folyamatos. Az elmúlt években jelentős változások nem történtek, amik a Helyi Esélyegyenlőségi Program ezen részének módosítását szükségessé tennék, ezért 2026-ban csak a program adattábláinak frissítését, illetve az ehhez kapcsolódó elemzések módosítását javaslom, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Az előterjesztés mellékletét képező Helyi Esélyegyenlőségi Program annak nagy terjedelme miatt papír alapon nem kerül kiküldésre, megtekinthető a www.ocsod.hu honlapon.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete,

1) a 170/2023.(IX.28.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program kétéves felülvizsgálatát elvégezte és a felülvizsgált programot elfogadja.

2) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Program-végrehajtási és Módszertani Főosztály Helyi Esélyegyenlőségi Programok Osztálya HEP mentorát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Molnár András
polgármester




Dr. Kerekes Etelka
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
5. napirendi ponthoz

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

Készült: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2026. szeptember 10-i soros ülésére

Tárgy: *A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JNI-2022-00030 azonosítószerű projekt keretében indított „Civilpark és Rendezvényközpont létrehozása” című kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárási eredményének megállapítása*

Előterjesztő: Molnár András Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Emlékeztetjük Önöket arra, hogy az „Élhető települések” tárgyú - TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JNI számú felhívás keretén belül TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JNI-2022-00030 azonosító számon támogatást nyert önkormányzatunk a Juhász Béni út 2. szám alatti ingatlanok külső és belső felújítására.

A „Civilpark és Rendezvényközpont létrehozása” tárgyú, EKR001236202026 számon a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt (hirdetményrel induló) közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig (2026.07.17 10:00) 7 db ajánlat érkezett.

Az önkormányzat felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadója tájékoztatta az ajánlattevőket a rendelkezésre álló fedezet mértékéről, amely nettó 87.493.000,- HUF.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltak tekintettel az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végezte el. A fordított bírálat esetében Ajánlatkérő megállapította, hogy a megajánlás megalapozottságának vizsgálatához feltétlenül szükséges bírálati cselekmények elvégzése nem volt indokolt.

Ezt követően a beérkezett ajánlatokat a Bíráló Bizottság tagjai értékelték, mely alapján az alábbi sorrendet állapították meg:

- 1) 3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság, 4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós Utca 1.
- 2) GAJDÁN-GK Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, 6800 Hódmezővásárhely Bocskai Utca 45.
- 3) Talpid Mélyépítő Kft., 2740 Abony Vasút Út 55.
- 4) NÉPSZER Nagykunsági Építő Szerelő Kft., 5300 Karcag Szivárvány Utca 4.
- 5) KEVESZOL Építő-, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 5420 Túrkeve Ady Endre Utca 22.
- 6) KTSZ-REB Korlátolt Felelősségű Társaság, 1051 Budapest Október 6 Utca 14.1.em.2A.

- 7) BAUGENERÁL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 6000 Kecskemét Mindszenti Körút 10.

Fentiek alapján az Ajánlatkérő az ajánlatok értékelésének sorrendje szerinti legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatát értékelte.

Az értékelési sorrend szerint legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlatot tevő:

- 1) 3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság, 4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós Utca 1.
- 2) GAJDÁN-GK Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, 6800 Hódmezővásárhely Bocskai Utca 45.

Az eljárás nyertese:

3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság, 4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós Utca 1.

Nettó ajánlati ár (Ft): nettó 86 310 000,- Ft

Indoklás: Nevezett cég ajánlata érvényes. Az értékelés szempontjaként megjelölt legjobb ár – érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot nevezett cég tette. Ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezetbe befér.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő:

GAJDÁN-GK Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, 6800 Hódmezővásárhely Bocskai Utca 45.

Nettó ajánlati ár (Ft): nettó 87 452 434,- Ft

Indoklás: Nevezett cég ajánlata érvényes. Az értékelés szempontjaként megjelölt második legjobb ár – érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot nevezett cég tette. Ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezetbe befér.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben rögzítettek alapján javasoljuk az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat változtatás nélküli elfogadását.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

.../2026. (IX. 10.) számú képviselő-testületi határozat

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-JNI-2022-00030 azonosítószámú projekt keretében megindított „Civilpark és Rendezvényközpont létrehozása” című kivitelező kiválasztására vonatkozó ellátására lefolytatott közbeszerzési eljárás tárgyában

- 1.) Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a „Civilpark és Rendezvényközpont létrehozása” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt (hirdetménnyel induló) EKR001236202026 számon indított közbeszerzési eljárását a kivitelező kiválasztására vonatkozóan eredményessé nyilvánítja.

A nyertes ajánlattevőként az 3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság, 4220 Hajdúböszörmény Káplár Miklós Utca 1. mint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő gazdasági társaságot jelöli meg, melynek az ellenszolgáltatási összege: nettó 86 310 000,- Ft, azaz nyolcvanhatmillió-háromszáztízezer forint.

2.) Nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevőként a GAJDÁN-GK Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, 6800 Hódmezővásárhely, Bocskai Utca 45., mint második legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot tevő gazdasági társaságot jelöli meg, melynek az ellenszolgáltatási összege: nettó 87 452 434, azaz nyolcvanhétmillió-négyszázötvenkettőezer-négyszázharmincnégy forint.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár András polgármester urat e határozat 1. pontja szerinti nyertes ajánlattevővel a kivitelezésre irányuló szerződés megkötésére, az önkormányzat nevében és képviselőletében történő aláírására.

Határidő: Azonnal
Felelős: Molnár András polgármester

Öcsöd, 2026. szeptember 7.


Dr. Kerekés Etelka PhD
jegyző




Molnár András
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

6. napirendi ponthoz

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

Készült: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2026. szeptember 10-i soros ülésére

Tárgy: A 86/2026 (VIII.13.) számú testületi határozat hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Molnár András Polgármester

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képezi az 5451 Öcsöd, Dózsa György út 42. szám alatt található ingatlanban működő fogászati rendelő.

A rendelő használatára jelenleg Dr. Rokszi György egyéni vállalkozó fogorvos jogosult, helyettesítő fogorvosa Dr. Báthory Edit, aki Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzatának egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló fogorvosa.

Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata tulajdonában álló, Békésszentandrás, Szent László utca 18. szám alatti fogászati rendelő felújítási munkálatai miatt korábban szükségessé vált a fogászati alapellátás ideiglenes elhelyezése. Ennek érdekében Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata és Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat között megállapodás előkészítésére került sor, amely alapján Dr. Báthory Edit a felújítás időtartama alatt az öcsödi fogászati rendelőt heti 29,5 órában használta volna.

A Képviselő-testület a fogászati rendelő ideiglenes használatba adásához a 86/2026. (VIII. 13.) számú határozatával hozzájárult, és felhatalmazta a polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Az előzetes egyeztetések során azonban Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata arról tájékoztatta Öcsöd Nagyközségi Önkormányzatot, hogy **a fogászati alapellátás finanszírozásával és a NEAK-finanszírozás feltételeivel kapcsolatos körülmények megváltozása miatt az öcsödi fogászati rendelő ideiglenes használatát a korábban tervezett módon mégsem kívánja igénybe venni.**

Erre tekintettel a korábban meghozott testületi döntés végrehajtása okafogyottá vált, és az öcsödi fogászati rendelő ideiglenes használatba adására nem kerül sor.

Mindezek alapján szükséges a Képviselő-testület 86/2026. (VIII. 13.) számú határozatának visszavonása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

.../2026. (VIII.11.) számú testületi határozat

Fogorvosi rendelő használatba adásáról szóló 86/2026 (VIII.13.) testületi határozat visszavonásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fogorvosi rendelő ideiglenes használatba adásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

ELŐTERJESZTÉS
7. napirendi ponthoz

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

Készült: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2026. szeptember 10-i soros ülésére

Tárgy: 5451 Öcsöd, Bajcsy-Zsilinszky út 57/A C épület fsz 2. szám alatti ingatlan, valamint az 57/A F/3 garázs értékesítésének előkészítésére

Előterjesztő: Molnár András Polgármester

Melléklet: értébecslések

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testületet 2026. május 21-i soros ülésén döntött, hogy felhatalmazza a polgármestert az ingatlanforgalmi szakértő megbízására forgalmi értébecslés elkészítése céljából az önkormányzat tulajdonában álló Öcsöd, Bajcsy-Zsilinszky út 57/A C épület fsz 2. szám alatti ingatlan, valamint az 57/A F/3 garázs vonatkozásában a 14/2015 (V.18.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanforgalmi szakértő által készített szakvéleményt tanulmányozzák át és döntsön az ingatlan értékesítésére vonatkozó további teendőkről.

Határozati javaslat

.../2026. (IX.10.) számú testületi határozat

5451 Öcsöd, Bajcsy-Zsilinszky út 57/A C épület fsz 2. szám alatti ingatlan, valamint az 57/A F/3 garázs értékesítésének előkészítéséről

1. Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Öcsöd, Bajcsy-Zsilinszky út 57/A C épület fsz 2. *és/vagy* Öcsöd, Bajcsy-Zsilinszky út 57/A szám alatti ingatlanhoz tartozó F/3 garázs, az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlanok értékesítésének előkészítése érdekében felhatalmazza a polgármestert a pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat, valamint a pályázati kiírás(ok) elkészítésére.

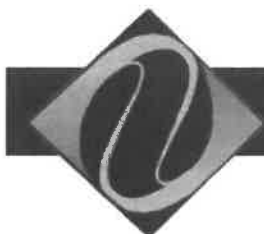
Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal


Molnár András
polgármester




Dr. Kerekes Etelka
jegyző



"INVESTÁCIÓS 2000" KFT

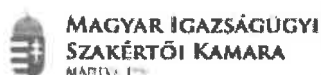
Igazságügyi Szakértő Cég

ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

a

Öcsöd, Bajcsy-Zsilinszky út 57/a.

szám alatti ingatlanról.



2026. július 14., kedd

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap	1
Tartalomjegyzék	2
Értékelési bizonyítvány	3
1. Előzmények	5
2. Helyszíni szemle	5
3. A vagyonértékelés módszertana	5
4. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása	6
5. Az ingatlan természetbeni adatai	6
6. Az ingatlan környezete, megközelíthetősége	7
7. A telek általános jellemzői	7
8. Az ingatlan közművesítettsége	8
9. Az építmény szöveges jellemzése és értékelése	8
10. Az épület műszaki adatai	9
11. Helyiséglista	#
12. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés	#
13. A különböző módszerekkel számolt értékek egyeztetése és a végső piaci érték meghatározása	#
14. Alapfeltételek, korlátozások	#
Mellékletek:	#
Fényképek	
Alaprajz	
Tulajdoni lap másolat	

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**MEGRENDELŐ**

Megrendelő neve:	Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Megrendelő címe:	5451 Öcsöd, Kossuth Lajos tér 1.

AZ INGATLAN TULAJDONI LAP SZERINTI ADATAI

Település:	5451 Öcsöd
Utca, házszám, emelet, ajtó:	Bajcsy-Zsilinszky út 57/A, C ép., fsz.2.
Helyrajzi szám:	1696 C/2
Megnevezés/művelési ág:	lakás
Teljesítmény bejegyzés:	tulajdoni lap szerint
Széljegyek:	tulajdoni lap szerint

AZ INGATLAN TERMÉSZETBENI ADATAI

Cím:	5451 Öcsöd, Bajcsy-Zsilinszky út 57/A, C ép., fsz.2.
Megnevezés/művelési ág:	lakás
Ingatlan várható címe:	-
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1

INGATLAN TERÜLETI ADATAI

Telek mérete (m ²):	0
A lakótér nettó alapterülete(m ²):	67,00
A lakótér hasznos alapterülete(m ²):	67,00
Felépítmények nettó alapterülete(m ²):	67,00
Felépítmények redukált alapterülete(m ²):	67,00
Felépítmények bruttó alapterülete(m ²):	80,40

MEGÁLLAPÍTOTT BECSÜLT ÉRTÉKEK

Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke:	<u>7 300 000 Ft</u>
--	----------------------------

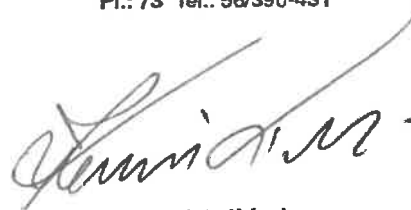
(A megállapított érték ÁFA-t tartalmaz, amennyiben az ÁFA törvény hatálya alá tartozik.)

ÉRTÉKBECSLÉSEL ÖSSZEFÜGGŐ ADATOK

Értékelés típusa:	Elsődleges értékelés.
Helyszíni szemle dátuma:	2026. július 13., hétfő
Az értékbecslés érvényessége:	90 nap
Értékelés célja:	Forgalmi érték meghatározása.
Értékelés alapja:	Helyszíni szemle felméréssel.
Értékesíthetőség:	180-360 napon belül lehetséges
Kiinduló adatok, információk:	Tulajdoni lap másolat.
Az értékbecslés fordulónapja:	2026. július 14., kedd
Az értékelő szervezet megnevezése	„INVESTÁCIÓS 2000” KFT 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g

A szervezetet képviselő szakértő:

„INVESTÁCIÓS 2000” KFT
TÖRÖKSZENTMIKLÓS
Kossuth tér 6/g
Pf.: 73 Tel.: 56/390-431 ①



Karancsi Szilárd
ügyvezető igazgató
felsőfokú ingatlan vagyonértékelő
(XIX. 10973-2/2007)
igazságügyi szakértő
(005872)

1. ELŐZMÉNYEK:

A megbízó az ingatlan forgalmi érték meghatározására kért vagyoneértékelést az "INVESTÁCIÓS 2000" KFT-től.

2. HELYSZÍNI SZEMLE:

Időpont:	2026. július 13., hétfő
Jelen vannak:	megbízó képviselője felsőfokú ingatlanvagyon értékelő
A szemle módja:	részletes felmérés, állapotrögzítés környezettanulmány szemrevételezés, értékesíthetőség vizsgálata állapotrögzítő fényképfelvételek készítése

3. A VAGYONÉRTÉKELÉS MÓDSZERTANA:

Az értékbecslések a 25/1997.(VIII.1.) PM rendeletben előírtaknak megfelelően, a TEGOVA útmutató elvei és módszertani ajánlásai alapján készülnek.

A forgalmi érték meghatározására háromféle módszer alkalmazható:

- a) a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés;
- b) a hozamszámításon alapuló értékelés;
- c) a költségalapú értékelés.

a) Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

- 1. Az alaphalmaz kiválasztása.
- 2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
- 3. Fajlagos alapérték meghatározása.
- 4. Értékmódosító tényezők elemzése.
- 5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
- 6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység (m², m³, szobaszám stb.) szorzataként.

b) Hozamszámításon alapuló értékelés

Ezen számítási mód a valóságtól sok esetben jelentősen eltér -hisz a bérleti díjak alkalmazása és a tulajdonosok információ adásának hiánya miatt nem kapunk a valóságnak megfelelő érték meghatározást-, így jelen vagyoneértékelés során ezt a módszert nem alkalmazzuk.

c) Költségalapú értékelés

A költségalapú érték-megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.
2. A felépítmény újra-előállítási költségének meghatározása.
3. Avulások számítása, piaci viszonyok miatti korrekció.
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

4. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS SZERINTI ÁLLAPOT BEMUTATÁSA:

Ingatlan címe	5451 Öcsöd, Bajcsy-Zsilinszky út 57/A, C ép., fsz.2.
Helyrajzi száma	1696 C/2
Ingatlan fekvése	belterület
Megnevezése	lakás
Telek mérete (m ²):	0
Széljegy bejegyzés	tulajdoni lap szerint
Teherlap bejegyzés	tulajdoni lap szerint
Tulajdoni lap kiállításának dátuma	2026.

5. AZ INGATLAN TERMÉSZETBENI ADATAI:

Cím:	5451 Öcsöd, Bajcsy-Zsilinszky út 57/A, C ép., fsz.2.
Megnevezés/művelési ág:	lakás
Ingatlan várható címe:	-
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Tulajdoni hányad szöveges jellemzése:	teljes ingatlan

6. AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE:**TELEPÜLÉS**

Területi elhelyezkedés	Kunszentmárton és Békésszentandrás között található, Jász-Nagykun-Szolnok vármegye déli részén a Hármas-Körös mellett.
Település jellemzése	Öcsöd 3220 lakosú nagyközség, közvetlenül a 44. számú főközlekedési út mentén fekszik. A megye keleti kapuja a Hármas-Körös bal partján. Alföldi, mezőgazdasági jellegű település. Folyami átkelőhely, északi irányban a Körös-hídon áthaladó 4627-es út köti össze a megye északabbra fekvő vidékeivel.

KÖRNYEZET

Elhelyezkedés	a település Északi részén, a központtól 500 m távolságra, körös holtágtól 150 m távolságra
Építési övezet	lakó
Építési övezet típusa	falusias lakó
Környezete	környezetében kertés családi házak találhatók
Árterület	nem
Értéket jelentősen befolyásoló körülmény	nincs

MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE

Megközelítés	aszfaltozott úton lehetséges
Parkolás	telken belül
Tömegközlekedés	távolsági buszmegálló 500 m-re

7. A TELEK ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

Kialakítása	közbenső telek
Alakja, formája	nem jellemző adat
Határai	szomszédos telkek és közterület
Domborzat, lejtés	sík, domborzatmentes
Tájolás	nem jellemző adat

Beépítés módja	oldalhatáron álló
Jelenlegi beépítettség	
Kerítettsége	teljesen körbekerített
Kerítés típusa	Az ingatlan beton lábazatra épített fémkerítéssel van lehatárolva.

Fák, telepítmények	többnyire burkolt udvar
Környezetszennyezés	nincs
Egyéb megjegyzés	társasházi közös tulajdon

8. AZ INGATLAN KÖZMŰVESÍTETTSÉGE:

Elektromos energia ellátás	Biztosított.
Vízellátás	Közüzemi hálózatról biztosított.
Szennyvízelvezetés	Közcsatornába történik.
Gázellátás	Földgázellátás biztosított.
Csapadék elvezetése	Felszíni csapadékvíz elvezetés
Egyéb	Nincs.

9. AZ ÉPÍTMÉNY SZÖVEGES JELLEMZÉSE ÉS ÉRTÉKELÉSE:

A társasházi lakóépület földszint + 1 emeletes, melyben a földszinten található a lakás mely az értékbecslés tárgyát képezi. A lakás 2+ 1/2 szobás, fürdőszobás, komfortos kivitelű. Az ingatlan jelenleg nem lakott, építészeti és épületgépészeti felújítást igényel, de a lakhatási igények kielégítésére jelenleg is alkalmas. Piaci, forgalmi érték meghatározásához Öcsöd területén nincs összehasonlítható lakás kínálati adat, így családi házak fajlagos áraival számoltunk a megfelelő korrekció használatával.

Az építmény műszaki állapota:

Igényszint: jó
Fizikai állapot: 70%

Legcélszerűbb hasznosítás: lakás

10. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI ADATAI:**ÁLTALÁNOS ADATOK**

Építés éve	1986.
Épület szintszáma	2
Építési mód	vasbeton szerkezet
Kivitelezés minősége	jó
Építészeti kialakítása	átlagos
Komfortfokozata	komfortos
Közművesítettsége	összközmű

ALAPOZÁS

Alapozás	sávalap
Alapozás állapota	megfelelő
Alapozási hiba leírása	nincs

TALAJVÍZ, TALAJPÁRA ELLENI SZIGETELÉS

Talajvíz, talajpára elleni szigetelés	egy vagy többrétegű lemezszigetelés
Szigetelés állapota	megfelelő
Szigetelési hiba leírása	nincs
Hőszigetelés	nincs

TEHERHORDÓ SZERKEZETEK

Függőleges teherhordó szerkezet	tégla falazat
Vízszintes teherhordó szerkezet	vb. Gerenda + bélésterst
Teherhordó szerkezet állapota	megfelelő
Szerkezeti hiba leírása	nincs

VÁLASZFALAK

Válaszfalak	tégla válaszfalak
-------------	-------------------

TETŐ

Tető kialakítása	lapostető
Tető szerkezete	vasbeton fedélszerkezet
Tető fedése	bitumenes zsindely
Tetőszerkezet/tetőfedés állapota	átlagos
Tetőszerkezet/tetőfedés jellemzése	átlagos

HOMLOKZAT

Homlokzatburkolat	vakolt, kőporozott falfelületek
Homlokzatburkolat állapota	átlagos
Lábazatburkolat	beton

NYÍLÁSZÁRÓK

Ablakok szerkezete	fa gerébtokos
Ablakok üvegezése	kétrétegű üveg
Bejárati ajtók szerkezete	fa szerkezetű
Belső nyílászárók szerkezete	fa szerkezet
Nyílászárók állapota	felújításra szorul

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Fűtési mód	egyedi
Fűtés típusa	gáz tüzelésű
Hőleadó felületek	gáz konvektor
Melegvízellátás	gázbojler
Egyéb épületgépészeti berendezés	nincs
Egyéb jelentős értékű berendezések	nincs
Épületgépészet állapota	felújításra szorul
Épületgépészet állapotának jellemzése	rendeltetésszerű használatra alkalmas

11. HELYISÉGLISTA:**LAKÓÉPÜLET**

helyiség megnevezése	nettó alapterület (m2)	hasznos alapterület (m2)	korrekció	redukált alapterület (m2)	padozat burkolata	falfelület képzés	belmagasság
Lakás	67,00	67,00	100%	67,00			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
Összesen:	67,00	67,00		67,00			

EGYÉB ÉPÜLET

helyiség megnevezése	nettó alapterület (m2)	hasznos alapterület (m2)	korrekció	redukált alapterület (m2)	padozat burkolata	falfelület képzés	belmagasság
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
Összesen:	0,00	0,00		-			

EGYÉB ÉPÜLET

helyiség megnevezése	nettó alapterület (m2)	hasznos alapterület (m2)	korrekció	redukált alapterület (m2)	padozat burkolata	falfelület képzés	belmagasság
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
Összesen:	0,00	0,00		-			

12. Piaci ÖSSZEHAISONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS:

Az ingatlan értékének számítása:	1. ingatlan	2. ingatlan	3. ingatlan
Adat forrása:	kínálat	kínálat	kínálat
Irányítószám:	5451	5451	5451
Település:	Öcsöd	Öcsöd	Öcsöd
Utca, házszám (hrsz.):	belváros	belváros	belváros
Telek területe (m2):	1 063	900	2 000
Ingatlan típusa:	családi ház	családi ház	családi ház
Épület/lakás területe (m2):	70	95	80
Építés éve:	n.a.	n.a.	n.a.
Eladás/kínálat éve:	2026.	2026.	2026.
Eladási/kínálati ár:	8 500 000 Ft	14 500 000 Ft	9 000 000 Ft
Fajlagos m ² ár:	121 429 Ft	152 632 Ft	112 500 Ft
Környezeti korrekció:	0%	0%	0%
Elhelyezkedési korrekció:	0%	0%	0%
Infrastruktúra korrekció:	0%	0%	0%
Minőségi korrekció:	5%	0%	0%
Telek korrekció:	-10%	-10%	-10%
Területi korrekció:	0%	5%	5%
Kínálati ár korrekció:	-10%	-10%	-10%
Egyéb korrekció:	0%	0%	0%
Korrekció összesen:	-15%	-15%	-15%
Korrigált fajlagos m ² ár:	103 214 Ft	129 737 Ft	95 625 Ft
Korrigált átlagos m ² ár:	109 525 Ft		

Az ingatlan értéke:	67 m ² × 109525 Ft/m ² =	7 338 175 Ft
---------------------	--	---------------------

Piaci összehasonlító módszerrel számolt érték kerekítve:	7 300 000 Ft
---	---------------------

13. A KÜLÖNBÖZŐ MÓDSZEREKKEL SZÁMOLT ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE ÉS A VÉGSŐ PIACI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA:

Az ingatlan piaci forgalmi értékének megállapításakor a valós összehasonlító ingatlanpiaci adatok felhasználásával történő számítást tartottuk mérvadónak. Kiegészítő, ellenőrző számításként a költségalapú módszert nem alkalmaztuk az ingatlan 30 millió Ft alatti értéke miatt.

A fentiek alapján a forgalmi érték az alábbiak szerint alakul:

Számítási módszer	Érték	Súlyozás	Súlyozott érték
Piaci összehasonlító módszer	7 300 000 Ft	100%	7 300 000 Ft
Költségalapú értékelés	-	-	-
Összesen			7 300 000 Ft

14. ALAPFELTÉTELEK, KORLÁTOZÁSOK:

A vagyonértékelő az ingatlant, mint tiszta tulajdonú, forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékeli a helyszíni szemle időpontjában megismert készütségekben és állapotban.

Az ingatlan forgalom képességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, és ezért felelősséget nem vállal.

A vagyonértékelő megállapításait szemrevételezéssel, a helyszíni szemle alapján, a megrendelő adatszolgáltatásainak figyelembevételével tette, statikai, diagnosztikai vizsgálatot nem végzett. Az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbefolyásoló tényezőkért (pl.: rejtett szerkezeti hibák, épületszerkezet, felhasznált anyagok, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) szakértő nem vállal felelősséget.

A megállapított érték magában foglalja az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges épületgépészeti berendezések és felszerelések értékét, nem tartalmazza azonban az ingóságok vagy mobil eszközök értékét.

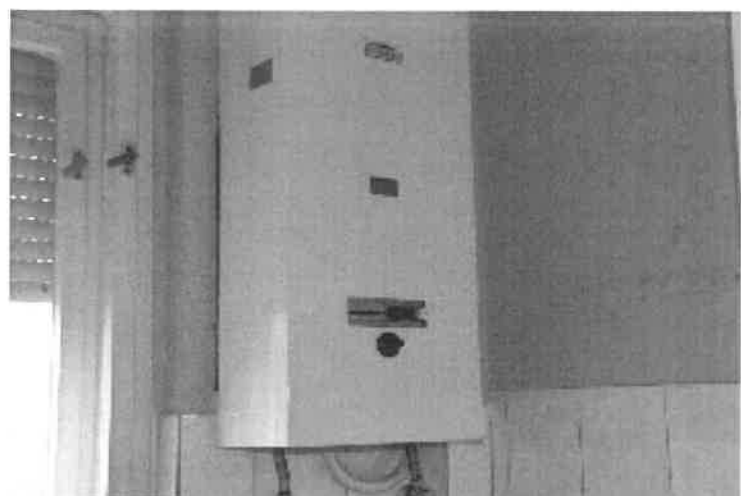
Törökszentmiklós, 2026.07.14

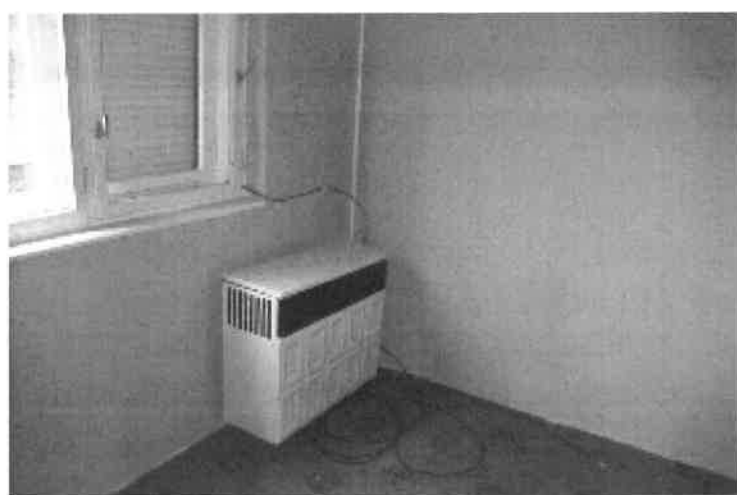
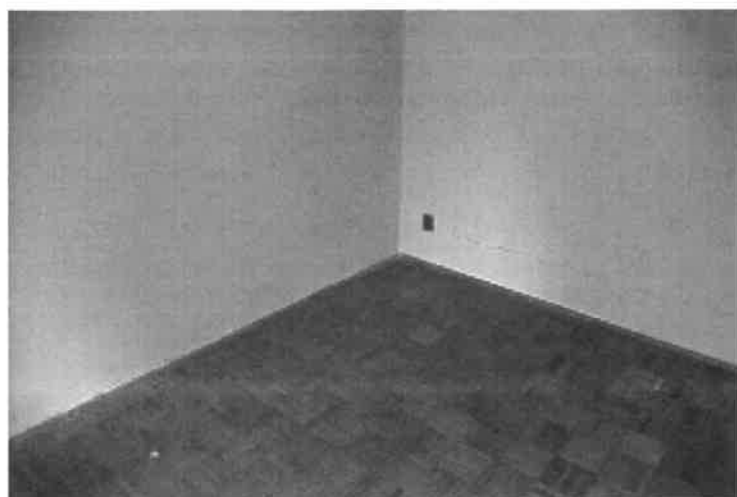
"INVESTÁCIÓS 2000" KFT
TÖRÖKSZENTMIKLÓS
Kossuth tér 6/g
Pf.: 73 Tel.: 56/390-431

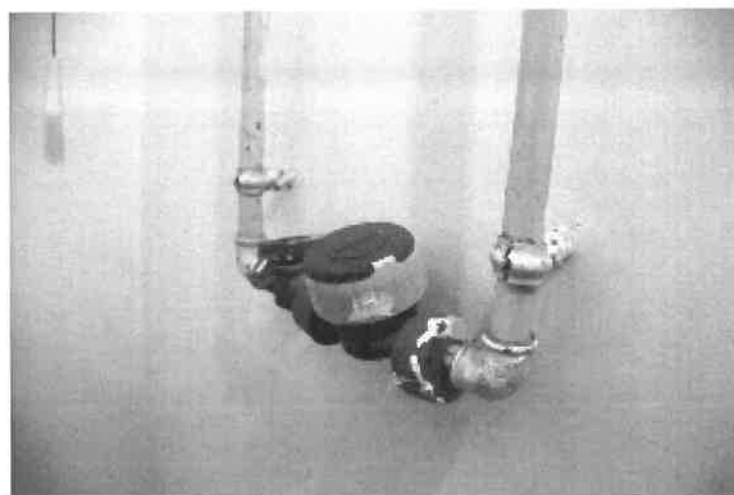
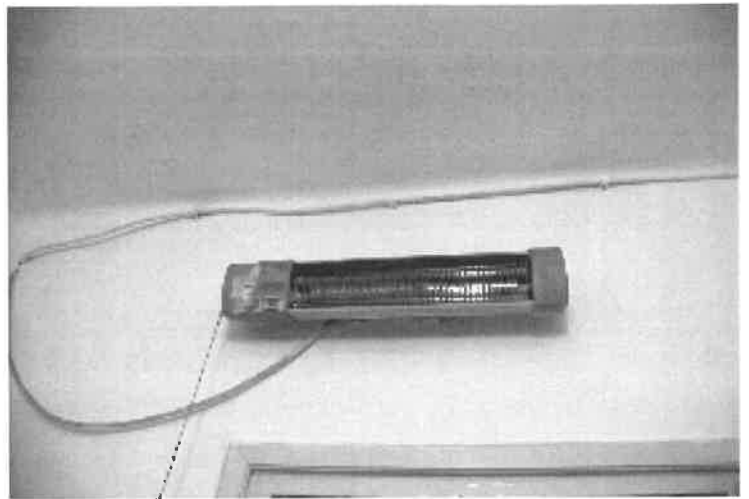


Karancsi Szilárd
ügyvezető igazgató
ingatlanvagyon értékelő
(414-49/98)
igazságügyi szakértő
(005782)













Jász-Nagykun-Szolnok
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
02996/2025.01.10
Öcsöd Község, Kossuth
Lajos út 135/A.

Tulajdonilap-másolat
(szemle, ügyleti)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251021/527518
2025.10.21

Oldal 1/1

Öcsöd
Belterület, 1696/C/2 helyrajzi szám

5451 ÖCSÖD, BAJCSY-ZSILINSZKY ÚT 57/A. C ÉP.FSZ./2
Öcsöd, Belterület, 1696/C/2

társasház különlap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999996/1995.01.10

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmel hányad
lakás	67	2	1	18/360

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31596/1989/1988.06.24

Jogi jelleg: Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31925/1991.08.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonbaadás, 31925/1991.08.14

Név: ÖCSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Jogosult címe: 5451 ÖCSÖD, Kossuth Lajos tér 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Jász-Nagykun-Szolnok
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Főosztály, Kossuth
Lajos út 135/A.

Tulajdonilap-másolat
(szemle, ügyleti)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251021/527518
2025.10.21

Oldal 1/1

Öcsöd
Belterület, 1696/F/3 helyrajzi szám

5451 ÖCSÖD, BAJCSY-ZSILINSZKY ÚT 57/A. F ÉP.3
Öcsöd, Belterület, 1696/F/3

társasház különlap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999996/1995.01.10

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
garázs	18	0	0	24/360

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31596/1989/1988.06.24

Jogi jelleg: Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31925/1991.08.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás, 31925/1991.08.14

Név: ÖCSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Jogosult címe: 5451 ÖCSÖD, Kossuth Lajos tér 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



"INVESTÁCIÓS 2000" KFT

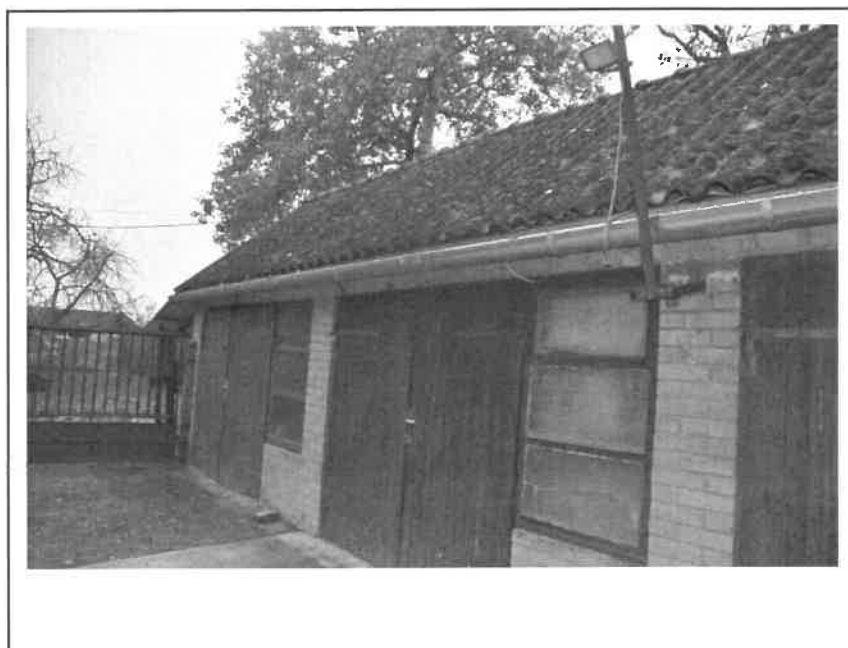
Igazságügyi Szakértő Cég

ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

a

Öcsöd, Bajcsy-Zsilinszky út 57/a, F/3.

szám alatti ingatlanról.



MAGYAR IGAZSÁGÜGYI
SZAKÉRTŐI KAMARA
ALATTAI 17%



TELJESÍTÉSIGAZOLÁSI
SZAKÉRTŐI SZERV
MAGYAR KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA



JÁSZ-NAGYKANIZSAI VÁRMEGYEI
KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA

Törökszentmiklós, 2026.07.23

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap.....	1
Tartalomjegyzék	2
Értékelési bizonyítvány.....	3
1. Előzmények	5
2. Helyszíni szemle	5
3. A vagyoneértékelés módszertana.....	5
4. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása.....	6
5. Az ingatlan természetbeni adatai	6
6. Az ingatlan környezete, megközelíthetősége	7
7. A telek általános jellemzői	7
8. Az ingatlan közművesítettsége	8
9. Az építmény szöveges jellemzése és értékelése.....	8
10. Az épület műszaki adatai.....	9
11. Helyiséglista.....	11
12. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés	12
13. Költségalapú értékelés	13
14. A különböző módszerekkel számolt értékek egyeztetése és a végső piaci érték meghatározása	14
15. Alapfeltételek, korlátozások.....	15
<u>Mellékletek:</u>	16
Fényképek	
Tulajdoni lap másolat	

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

MEGRENDELŐ

Megrendelő neve:	Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Megrendelő címe:	5451 Öcsöd, Kossuth Lajos tér 1.

AZ INGATLAN TULAJDONI LAP SZERINTI ADATAI

Település:	5451 Öcsöd
Utca, házszám, emelet, ajtó:	Bajcsy-Zsilinszky út 57/a, F/3.
Helyrajzi szám:	1696/F/3
Megnevezés/művelési ág:	garázs
Teljesítés bejegyzés:	tulajdoni lap szerint
Széljegyek:	tulajdoni lap szerint

AZ INGATLAN TERMÉSZETBENI ADATAI

Cím:	5451 Öcsöd, Bajcsy-Zs. út 57/A/F/3
Megnevezés/művelési ág:	Garázs
Ingatlan várható címe:	-
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1

AZ INGATLAN TERÜLETI ADATAI

Telek mérete:	0 m ²
A lakótér nettó alapterülete:	18 m ²
Felépítmények redukált alapterülete:	18 m ²

MEGÁLLAPÍTOTT BECSÜLT ÉRTÉKEK

Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke:	495'000 Ft
(A megállapított érték ÁFÁ-t tartalmaz, amennyiben az ÁFA törvény hatálya alá tartozik.)	

ÉRTÉKBECSLÉSEL ÖSSZEFÜGGŐ ADATOK

Az értékelés típusa:	Elsődleges értékelés
Helyszíni szemle dátuma:	2026.07.21
Az értékbecslés érvényessége:	90 nap
Értékelés célja:	Forgalmi érték meghatározása
Értékelés alapja:	Helyszíni szemle felméréssel
Értékesíthetőség:	360 napon túl
Kiinduló adatok, információk:	Tulajdoni lap másolat, térképmásolat.
Az értékbecslés fordulónapja:	2026.07.23
Az értékelő szervezet:	„INVESTÁCIÓS 2000” KFT 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g

A szervezetet képviselő szakértő:

„INVESTÁCIÓS 2000” KFT
TÖRÖKSZENTMIKLÓS
Kossuth tér 6/g ①
Pf.: 73 Tel.: 56/390-431



Karancsi Szilárd
ügyvezető igazgató
felsőfokú ingatlan vagyoneértékelő
(XIX. 10973-2/2007)
igazságügyi szakértő
(005872)

1. ELŐZMÉNYEK:

A Megbízó az ingatlan forgalmi érték meghatározására kért vagyonértékelést az "INVESTÁCIÓS 2000" KFT-től.

2. HELYSZÍNI SZEMLE:

Időpont: 2026.07.21

Jelen vannak: megbízó képviselője
ingatlan vagyonértékelő

A szemle módja: részletes felmérés, állapotörögzítés
környezettanulmány
szemrevételezés, értékesíthetőség vizsgálata
állapotörögzítő fényképfelvételek készítése

3. A VAGYONÉRTÉKELÉS MÓDSZERTANA:

Az értékbecslések a 25/1997.(VIII.1.) PM rendeletben előírtaknak megfelelően, a TEGOVA útmutató elvei és módszertani ajánlásai alapján készülnek.

A forgalmi érték meghatározására háromféle módszer alkalmazható:

- a) a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés;
- b) a hozamszámításon alapuló értékelés;
- c) a költségalapú értékelés.

a) Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

- 1. Az alaphalmaz kiválasztása adásvételi/kínálati adatokból.
- 2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
- 3. Fajlagos alapérték meghatározása.
- 4. Értékmódosító tényezők elemzése.
- 5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
- 6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység (m², m³, szobaszám stb.) szorzataként.

b) Hozamszámításon alapuló értékelés

Ezen számítási mód a valóságtól sok esetben jelentősen eltér -hisz a bérleti díjak alkalmazása és a tulajdonosok információ adásának hiánya miatt nem kapunk a valóságnak megfelelő értékmeghatározást-, így a vagyonértékelések során ezt a módszert kivételes esetekben alkalmazzuk.

c) Költség alapú értékelés

A költség alapú érték-megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása piaci összehasonlító módszerrel.
2. A felépítmény újra-előállítási költségének meghatározása.
3. Avulások (fizikai, funkcionális, környezeti), piaci viszonyok miatti korrekció számítása.
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

4. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS SZERINTI ÁLLAPOT BEMUTATÁSA:

Ingatlan címe	5451 Öcsöd, Bajcsy- Zsilinszky út 57/A /F/3
Helyrajzi száma	1696/F/3
Az ingatlan fekvése	belterület
Megnevezés/művelési ág	garázs
Telek mérete	0
Széljegy bejegyzés	nincs bejegyzés
Teherlap bejegyzés	tulajdonilap szerint
Tulajdoni lap kiállításának dátuma	tulajdonilap szerint

5. AZ INGATLAN TERMÉSZETBENI ADATAI:

Cím	5451 Öcsöd, Bajcsy- Zsilinszky út 57/A /F/3
Megnevezés/művelési ág	garázs
Ingatlan várható címe	-
Értékelt tulajdoni hányad	1/1
Tulajdoni hányad szöveges jellemzése	teljes ingatlan

6. AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, MEGKÖZELÍTÉSE:

TELEPÜLÉS

Területi elhelyezkedés	Kunszentmárton és Békésszentandrás között található, Jász-Nagykun-Szolnok vármegye déli részén a Hármas-Körös mellett.
Település jellemzése	Öcsöd 3220 lakosú nagyközség, közvetlenül a 44. számú főközlekedési út mentén fekszik. A megye keleti kapuja a Hármas-Körös bal partján. Alföldi, mezőgazdasági jellegű település. Folyami átkelőhely, északi irányban a Körös-hídon áthaladó 4627-es út köti össze a megye északabbra fekvő vidékeivel.

KÖRNYEZET

Elhelyezkedés	a település Északi részén, a központtól 500 m távolságra, Körös holtágtól 150 m távolságra
Építési övezet	lakó
Építési övezet típusa	falusias lakó
Környezete	környezetében lakóingatlanok találhatók
Árterület	nem
Értéket jelentősen befolyásoló körülmény	nincs

MEGKÖZELÍTHETŐSÉG

Megközelítés	aszfaltozott úton lehetséges
Parkolás	telken belül
Tömegközlekedés	vasútállomás . m-re, távolsági buszmegálló 500 m-re

7. A TELEK ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

Kialakítása	közbenső telek
Alakja	szabályos négyszög
Domborzat, lejtés	sík, domborzatmentes
Tájolás	nem jellemző adat

Kerítettsége	teljesen körbekerített
Kerítés típusa	fém szerkezetű
Fák, telepítmények	nem jellemző
Környezetszennyezés	nincs
Egyéb megjegyzés	nincs

8. AZ INGATLAN KÖZMŰVESÍTETTSÉGE:

Elektromos energia ellátás	Biztosított.
Vízellátás	Nincs
Szennyvízelvezetés	Nincs
Gázellátás	Nincs
Csapadék elvezetése	Gravitációsan történik.
Egyéb	

9. AZ ÉPÍTMÉNY SZÖVEGES JELLEMZÉSE ÉS ÉRTÉKELÉSE:

A garázs egy garázsosor részét képezi, de önállóan bejegyzett. Gyenge műszaki állapotú, jelentős felújítást igényel és statikai megerősítést. A földem részben nyitott. A garázs szerelő aknával ellátott. Egyterű épület.

Legcélszerűbb hasznosítás: *garázs*

10. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI ADATAI:**ÁLTALÁNOS ADATOK**

Építés éve	1986.
Épület szintszáma	1.
Építési mód	hagyományos
Kivitelezés minősége	átlagos
Építészeti kialakítása	átlagos
Komfortfokozata	komfort nélküli
Közművesítettsége	összközmű

ALAPOZÁS

Alapozás	beton sávalap
Alapozás állapota	megfelelő
Alapozási hiba leírása	nincs

TALAJVÍZ, TALAJPÁRA ELLENI SZIGETELÉS

Talajvíz, talajpára elleni szigetelés	van
Szigetelés állapota	megfelelő
Szigetelési hiba leírása	nincs
Hőszigetelés	nincs

TEHERHORDÓ SZERKEZETEK

Függőleges teherhordó szerkezet	tégla
Vízszintes teherhordó szerkezet	részben nyitott fa födém, ácsolt fa tetőszerkezet
Teherhordó szerkezet állapota	megfelelő
Szerkezeti hiba leírása	nincs

VÁLASZFALAK

Válaszfalak	nincs
-------------	-------

TETŐ

Tető kialakítása	lapostető
Tető szerkezete	ácsolt fa tetőszerkezet
Tető fedése	hullámpala
Tetőszerkezet/tetőfedés állapota	felújítandó

HOMLOKZAT

Homlokzatburkolat	vakolt, homlokzata dísztegla
Homlokzatburkolat állapota	megfelelő
Lábazatburkolat	vakolt

NYÍLÁSZÁRÓK

Ablakok szerkezete	fa szerkezet
Ablakok üvegezése	egy rétegű
Bejárati ajtók szerkezete	fa szerkezet

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Fűtés típusa	nincs
Hőleadó felületek	nincs
Melegvízellátás	nincs
Egyéb épületgépészeti berendezés	nincs

11. HELYISÉGLISTA:**LAKÓÉPÜLET**

helyiség megnevezése	nettó alapterület (m ²)	hasznos alapterület (m ²)	korrekció	redukált alapterület (m ²)	padozat burkolata	falfelület képzés	belmagasság
Garázs	18	18	100	18	beton	festett	
Összesen:	0,00	0,00		0,00			

12. KÖLTSÉGALAPÚ ÉRTÉKELÉS:

A telek társasházi közös tulajdon, így hrsz.-hoz kötött vagyon értéket nem képvisel.

Az épület/lakás értékének számítása

értékelés tárgya	terület (m ²)	bruttó pótlási költség		avulás (%)			épület értéke (Ft)
		Ft/m ²	összesen (Ft)	fizikai	erkölcsi	piaci	
garázs	18	275000	4'950'000	60	10	20	495'000
Az épület/lakás értéke összesen:							
Költségalapú módszerrel számolt érték kerekítve:							495'000 Ft

13. ALAPFELTÉTELEK, KORLÁTOZÁSOK:

A vagyonértékelő az ingatlant, mint tiszta tulajdonú, forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékeli a helyszíni szemle időpontjában megismert készütségben és állapotban.

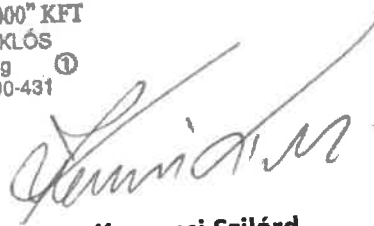
Az ingatlan forgalom képességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, és ezért felelősséget nem vállal.

A vagyonértékelő megállapításait szemrevételezéssel, a helyszíni szemle alapján, a megrendelő adatszolgáltatásainak figyelembevételével tette, statikai, diagnosztikai vizsgálatot nem végzett. Az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbefolyásoló tényezőkért (pl.: rejtett szerkezeti hibák, épületszerkezet, felhasznált anyagok, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) szakértő nem vállal felelősséget.

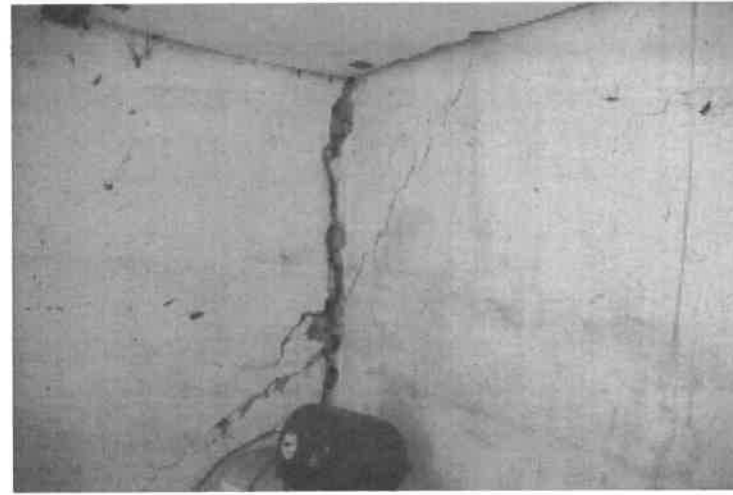
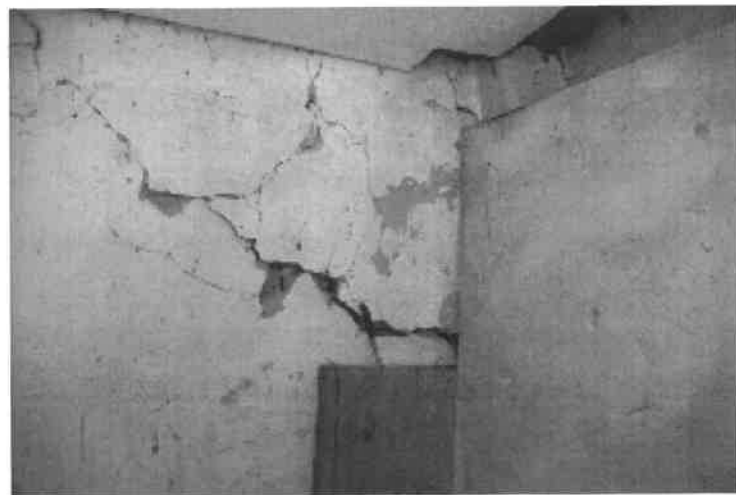
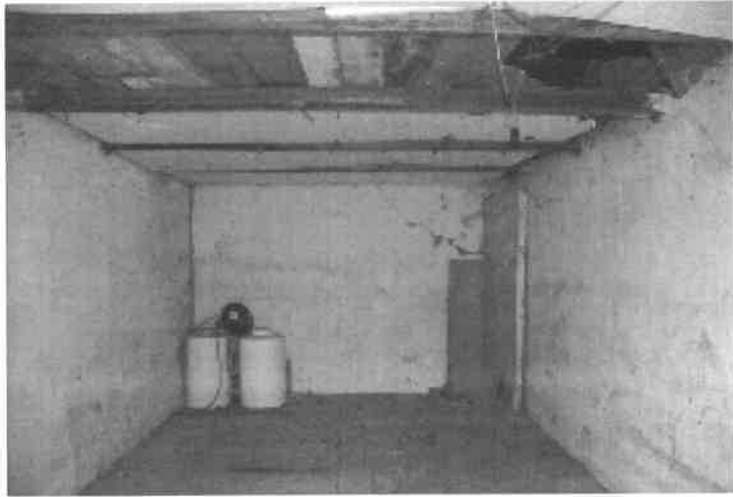
A megállapított érték magában foglalja az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges épületgépészeti berendezések és felszerelések értékét, nem tartalmazza azonban az ingóságok vagy mobil eszközök értékét.

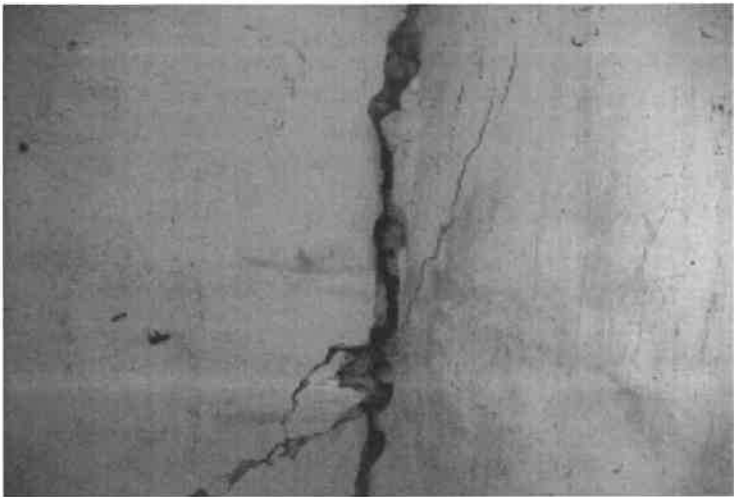
Törökszentmiklós, 2026.07.23.

„INVESTÁCIÓS 2000” KFT
TÖRÖKSZENTMIKLÓS
Kossuth tér 6/g
Pf.: 73 Tel.: 56/390-431



Karancsi Szilárd
ügyvezető igazgató
felsőfokú ingatlan vagyonértékelő
(XIX. 10973-2/2007)
igazságügyi szakértő
(005872)





ELŐTERJESZTÉS

8. napirendi ponthoz

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

Készült: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2026. szeptember 10-i soros ülésére

Tárgy: Kérelem harangláb és lélekharang felállításához az öcsödi temetőben

Előterjesztő: Molnár András Polgármester

Melléklet: tervek

Tisztelt Képviselő-testület!

Bolyán Sándor, az **Öcsödi harangprojekt** ötletgazdája és szervezője a projekt megvalósításával **Bolyán Andrást** bízta meg.

Bolyán András, a **Bolyan Certificate Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője és a **projekt megvalósításával megbízott személy**, az önkormányzat részére megküldte az építész által elkészített, a tervezett harangprojekt megvalósítására vonatkozó **építészeti terveket**, melyek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Bolyán András vállalta, hogy az elfogadott tervek alapján a **harangprojekt megépíttetését és megvalósítását saját szervezésében biztosítja**, az ahhoz szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzésével.

A projekt tervezett helyszíne az **Öcsödi temető területe**, amely az önkormányzat tulajdonában áll. A projekt megvalósításához ezért szükséges az önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulása.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés és a mellékletek megismerésére és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

.../2026. (IX.10.) számú testületi határozat

Harangláb és lélekharang elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **harangláb és lélekharang elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására** irányuló kérelmet, és az alábbi döntést hozza:

1. **Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a kérelmező az Önkormányzat tulajdonában álló, **öcsödi (Izbéki-féle) köztemető, 412 helyrajzi számú ingatlanán** a beadott tervnek megfelelő létesítést helyezzen el.
2. A tulajdonosi hozzájárulás **nem minősül építési, hatósági vagy egyéb engedélynek**, és nem mentesíti a beruházót az építmény megvalósításához szükséges valamennyi

PROJEKT GAZDA - NYILATKOZAT

Alulírott Bolyán Sándor, mint az Öcsödi harangprojekt ötletgazdája és folyamatos szervezője nyilatkozom, hogy megbízom unokaöcsémet, Bolyán Andrást, hogy a harangállítási ügyben a temető területén történő megvalósulás ügyében, eljárjon abban a tekintetben, hogy a projekt elkészüljön. Megbízatásába tartozik, hogy megszervezze a szakhatósági, önkormányzati és egyéb engedélyezéseket, amik szükségesek.

A nyilatkozat megbízottja: Bolyán András lakcím: 1074. Budapest Csengery utca 5. fsz 7.

Helvi elérhetőség: 5451. Öcsöd Szabadság út 13. tulajdonos

Édesanyja: Rónyai Eszter, született Szolnok 1977.07.09.

Amennyiben az engedélyezést magánszemélyként nem lehetséges valamilyen technikai okból abszolválni, ebben az esetben az eljáró cég a Bolyan Certificate Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20.; cégjegyzékszám: 01-09-344045; adószám: 26773081-2-42; képviseli: Bolyán András, ügyvezető), mint eljáró projekt megvalósító.

Budapest, 2025. február 06.

Bolyán Sándor
.....

Bolyán Sándor

Nyilatkozó projekt-ötletgazda

4400 Nyíregyháza,
Rothlén György utca 34.
Tel: +36-28/9268473
email: geoprofi.team
@gmail.com

Bolyán András

Bolyan Certificate Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Bolyán András, ügyvezető

Projekt megvalósítási megbízott

Fwd: Harang tervek



Feladó András Bolyán <info@bolyancertificate.com>
Címzett <polgarmester@ocsod.hu>
Dátum 2026-07-22 23:34

_Építész műszaki leírás.pdf (~1,4 MB) É-01 Helyszínrajz.pdf (~4,4 MB) É-03 Lélek-harang fotók.pdf (~408 KB) É-04 Harangláb terve.pdf (~89 KB)
 É-05 Harangláb látványterve.pdf (~890 KB)

Tisztelt Polgármester úr!

Picit késve, (bocsánatot kérek érte, de rengeteg a munkám), csatolom azon terveket melyet szeretnék benyújtani vitára a képviselő testület elé, és helyszíni pontosító egyeztetésre az őszi önkormányzati szézonban.

Amennyiben látja értelmét, személyesen is szívesen bemutatnom önnek és kollégáinak az anyagot, a testületi beadás előtt. Statikussal is felülvizsgáltattam a műszaki dokumentációt.

Ha lehetőség lesz a felállításra, öcsödi kivitelező kollégákkal fogom megépíttetni a projektet.

Amennyiben ezen realista tervegyeztetés, eljuthat a helyszíni egyeztetési fázisba, szerintem Sándor is képes lesz felelősségteljesebben kommunikálni, reményeim szerint.

Öszinte tisztelettel és köszönettel:

Tisztelettel: ✎

Bolyán András

Ügyvezető

Minőségirányítási Szakértő

+36707868230

info@bolyancertificate.com

www.bolyancertificate.eu

Iroda cím: 1066 Budapest Dessewffy utca 18.

Értékelj minket!



Segítse munkánkat egy Google-véleménnyel!

Ha elégedett volt szolgáltatásunkkal, kérjük, ossza meg tapasztalatait a QR-kód beolvasásával vagy a [linkre](#) klikkelve.



Amennyiben Ön nem jelen e-mail címzettje, úgy tájékoztatjuk, hogy az üzenet és annak mellékletei bizalmas, jogszabály által védett információkat tartalmazhatnak. Az e-mail jogosulatlan megismerése, felhasználása, másolása, terjesztése vagy nyilvánosságra hozatala tilos, és jogi következményeket vonhat maga után a hatályos jogszabályok – különösen a Polgári Törvénykönyv és az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) – rendelkezései alapján. Kérjük, hogy a levelet haladéktalanul törölje, és a téves kézbesítésről értesítse a feladót.

Bolyán András

Quality Certificate Expert

M: +36707868230

<https://www.bolyancertificate.com/>



A jelen email és mellékletei bizalmas információt tartalmaznak és titkosak. Amennyiben ön nem a jelen email címzettje, tájékozatom, hogy az emailben foglaltak továbbítása, másolása, harmadik személyek előtt történő felbontása vagy bármely egyéb jogosulatlan felhasználása jogellenes. Amennyiben az emailnek ön nem címzettje, úgy szíveskedjék törölni az emailt.

This email and its attachments contain confidential information and confidential. If you are not a recipient of this e-mail, to inform you that the reservation by e-mail forwarding, copying, disclosure, or any other unauthorized use by third parties prior unlawful. If you are not a recipient of the email, so please delete the email.

<https://www.bolyancertificate.com/>



Sándor Bolyán <geoprofi.team@gmail.com>

jelzés

1 üzenet

András Bolyán <info@bolyancertificate.com>

2026. július 22. 23:08

Címzett: "geoprofiteam@gmail.com" <geoprofiteam@gmail.com>

Másolatot kap: Tamás Szegedi <info@szegeditamas.com>

Tisztelt Sándor!

Mindenek előtt elnézést kérek a késői reagálásért.

El vagyok csúszva az Öcsödi házam felújítása miatt, és a cégem kapott tavaly ősszel egy durva cyber támadást, amiből még csak most állunk fel sajnos.

1 éves csúszásban vagyok ezzel a projekttel. Elnézését kérek!

Volt több egyeztetésem polgármester úrral, és közös javaslatra tisztelettel becsatolok egy újra tervezett verziót. Amennyiben ezt ön tudja támogatni, azt tisztelettel megköszönöm.

Ez egy a képviselő testület számára befogadásra, vitára bocsátható verzió. Amennyiben ön nem tudja támogatni, akkor ebből a projektből nem lesz semmi a faluban, mert az ön elképzelése nem élvez többségi támogatást a döntéshozók előtt, és sajnos nem csak náluk vannak ellenérzések a projekttel kapcsolatban.

Amennyiben úgy gondolja én ezt a verziót őszi ülészen a konkrét hely kijelöléssel letudom tárgyalni, és terveim szerint 2027 tavasszal fel tudjuk állítani, melynek teljes építési költségét vállalom amennyiben ön a harangot rendelkezésre bocsátja.

Eljutott hozzám hogy falugyűlés összehívását kezdeményezi ebben az ügyben. Örültem volna ha engem is tájékoztat erről, mert akkor lett volna esélyem egyeztetni önnel. Megígértem önnek, tartom is a szavam, csupán picit lassabban haladunk de biztosabban is, ami legalább olyan fontos.

Tisztelettel várom válaszát:

Köszönettel:

Tisztelettel: ✦

Bolyán András

Ügyvezető

Minőségirányítási Szakértő

+36707868230

info@bolyancertificate.com

www.bolyancertificate.eu

Iroda cím: 1066 Budapest Dessoewffy utca 18.

Értékelj minket!

**Segítse munkánkat egy Google-véleménnyel!**

Ha elégedett volt szolgáltatásunkkal, kérjük, ossza meg tapasztalatait a QR-kód beolvasásával vagy a linkre klikkelve.



Amennyiben Ön nem jelen e-mail címzettje, úgy tájékoztatjuk, hogy az üzenet és annak mellékletei bizalmas, jogszabály által védett információkat tartalmazhatnak. Az e-mail jogosulatlan megismerése, felhasználása, másolása, terjesztése vagy nyilvánosságra hozatala tilos, és jogi következményeket vonhat maga után a hatályos jogszabályok – különösen a Polgári Törvénykönyv és az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) – rendelkezései alapján. Kérjük, hogy a levelet haladéktalanul törölje, és a téves kézbesítésről értesítse a feladót.

Bolyán András
Quality Certificate Expert
M: +36707868230
<https://www.bolyancertificate.com/>



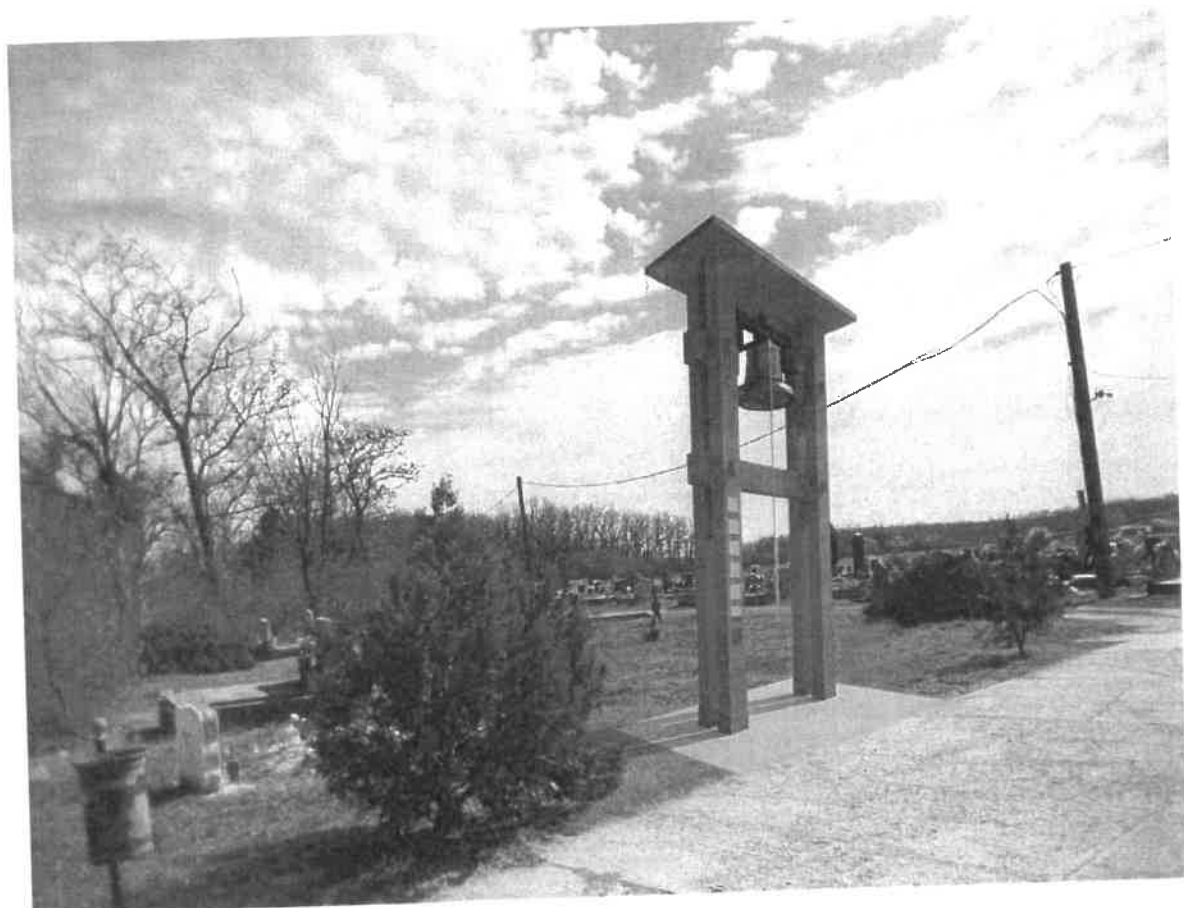
A jelen email és mellékletei bizalmas információt tartalmaznak és titkosak. Amennyiben ön nem a jelen email címzettje, tájékoztatom, hogy az emailben foglaltak továbbítása, másolása, harmadik személyek előtt történő felfedése vagy bármely egyéb jogosulatlan felhasználása jogellenes. Amennyiben az emailnek ön nem címzettje, úgy szíveskedjék törölni az emailt.

This email and its attachments contain confidential information and confidential. If you are not a recipient of this e-mail, to inform you that the reservation by e-mail forwarding, copying, disclosure, or any other unauthorized use by third parties prior unlawful. If you are not a recipient of the email, so please delete the email.
<https://www.bolyancertificate.com/>

5 melléklet

-  **Építész műszaki leírás.pdf**
1351K
-  **É-01 Helyszínrajz.pdf**
4358K
-  **É-03 Lélek-harang fotók.pdf**
397K
-  **É-04 Harangláb terve.pdf**
87K
-  **É-05 Harangláb látványterve.pdf**
866K

**5451 Öcsöd, Deák Ferenc út (Hrsz.: 412)
Izbéki-féle temető - harangláb építés
településképi bejelentési terv**



Megrendelő:

Bolyán András

cím: 1074 Budapest, Csengery utca 5. fszt. 7.

e: info@bolyancertificate.com

t: +36 70 786 8230

Építész tervező:

Pusztainé Lefkánics Zsuzsanna

okleveles építész - É 13-1560

a Pest Megyei Építész Kamara tagja

2440 Százhalombatta, Borostyán utca 66.

e: p.lefkanics@gmail.com

t: +36 20 332 7107

Százhalombatta,

2026. július 23.

P. Lefkánics Zsuzsanna okl. építész - www.b66.hu
H-2440 Százhalombatta, Borostyán utca 66. e: p.lefkanics@gmail.com t: +36 20 332 7107

Aláírólap

5451 Öcsöd, Deák Ferenc út (Hrsz.: 412)
Izbéki-féle temető - harangláb építés
településképi bejelentési tervéhez

Megrendelő:

Bolyán András
1074 Budapest, Csengery utca 5. fszt. 7.
e: info@bolyancertificate.com
t: +36 70 786 8230

Építész tervező:

Pusztainé Lefkánics Zsuzsanna
okleveles építész - É 13-1560
a Pest Megyei Építész Kamara tagja
2440 Százhalombatta, Borostyán utca 66.
t: +36 20 332 7107
e: p.lefkanics@gmail.com

Százhalombatta,
2026. július 23.

Tartalomjegyzék
5451 Öcsöd, Deák Ferenc út (Hrsz.: 412)
Izbéki-féle temető - harangláb építés
településképi bejelentési tervéhez

Címlap
Aláírólap
Tartalomjegyzék

Terviratok:
Terület- és épületadatok
Építészeti műszaki leírás

Mellékletek:
Szabályozási terv részlet

		<i>Tervlapok:</i>
É-01	Helyszínrajz	M=1:2000
É-02	Helyszíni fotók	-
É-03	Lélek-harang fotók	-
É-04	Harangláb terve	M=1:50
É-05	Harangláb látványterve	-

Százhalombatta,
2026. július 23.

Építészeti műszaki leírás
5451 Öcsöd, Deák Ferenc út (Hrsz.: 412)
Izbéki-féle temető - harangláb építés
településképi bejelentési tervéhez

Előzmények

Megbízóm, Bolyán András felkérése alapján készítettem el a tervet. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2019 (I.24.) önkormányzati rendeletének 37. § szerint védett területen lévő közterületről közvetlenül látható, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot, és a 3 m gerincmagasságot.

Terület és épületadatok

A telek alapterülete: **106 297 m²**

Övezeti besorolás: K-1

Különleges terület - Temető

A telken 1 db ravatalozó épület áll.

A terület vízzel, elektromos energiával, szennyvíz-hálózattal ellátott.

A telek bemutatása

A címben jelzett telek Öcsöd délnyugati határában, a 44-es út mellett fekszik, belterületen. A telek körbekerített, az út felőli részen temetőként, a távolabbi részén szántóként hasznosított. A telken a funkciójának megfelelően a telek tengelyében egy fasorral szegélyezett behajtó utat alakították ki, jobbra balra temetői parcellákkal és a behajtó út végén, kb a telek közepén épült meg a ravatalozó. A tervezett harangláb e ravatalozó közelében kerül majd felállításra.

A harang bemutatása

Bolyán Sándor kezdeményezésére, további támogatók bevonásával az Öcsödi temetőbe a helyi közösség harangot adományoz, melyet Id. Vajda László Kovács, a Népművészet Mestere, a Magyar Művészet Akadémia Levelező tagja és ifj. Vajda László Kovács, Népi Iparművész, a Díszmű-kovács szakma mestere öntöttek 2020-ban. A bronzharang kb 60 cm átmérőjű és 60 cm magas,

A harangláb leírása

A harangláb 0,9 m x 2,0 m alapterületű 4,25 m magas fa építmény, mely vasbeton alaptesten áll.

Az alaptestbe rozsdamentes acél talpsaruk kerülnek bebetonozásra. E talpsaruk fogadják a 4 db 15/20 cm-es fa oszlopokat. kb 2,0 m magasságban vízszintes összekötő 15/25 fa gerenda kerül az oszlopok közé. A harangot fogadó, szintén 15/25 fa gerendacsonkok kb 3,4 m magasan készülnek. Ezek tartják a harang acél mozgó szerkezetét. A harangot egy 3,90 m magasságban elhelyezett, korcolt acéllemezzel fedett sátoztető védi.

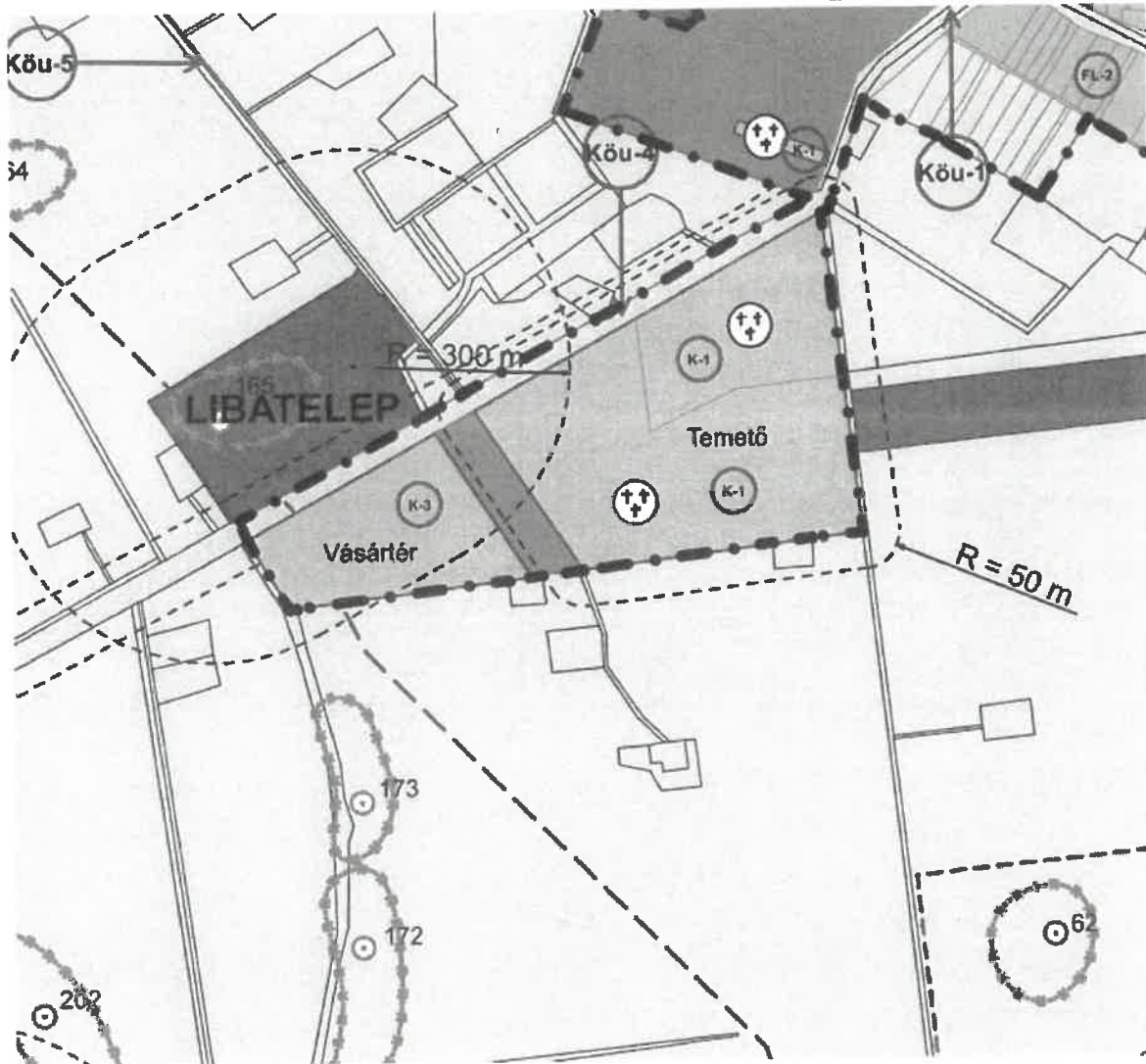
A tetőre villámhárító tűskét kell helyezni, és a földbe levezetni.

Az oszlopokon a támogatók gravírozott réztáblái kerülnek elhelyezésre.

Pusztainé Lefkánics Zsuzsanna
okleveles építész - É 13-1560
a Pest Megyei Építész Kamara tagja

Százhalombatta,
2026. július 23.

Szabályozási terv részlet



Tulajdoni lap első része



**Jász-Nagykun-Szolnok
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Nagyborság 5200
Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út
135/A.**

**Tulajdonlap-másolat
(teljes)**

Ügyazonosító:
INYE/TULLAP/20260722/12256
2026.07.22

Oldal 1/1

Öcsöd
Belterület, 412 helyrajzi szám

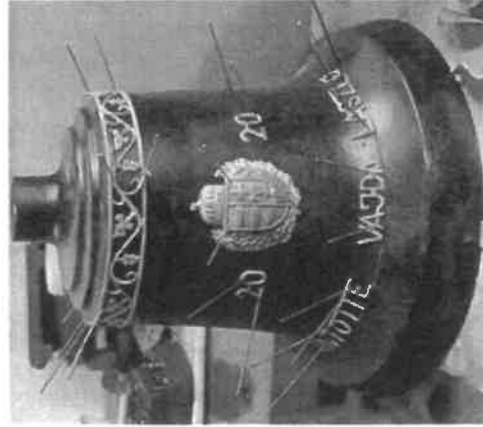
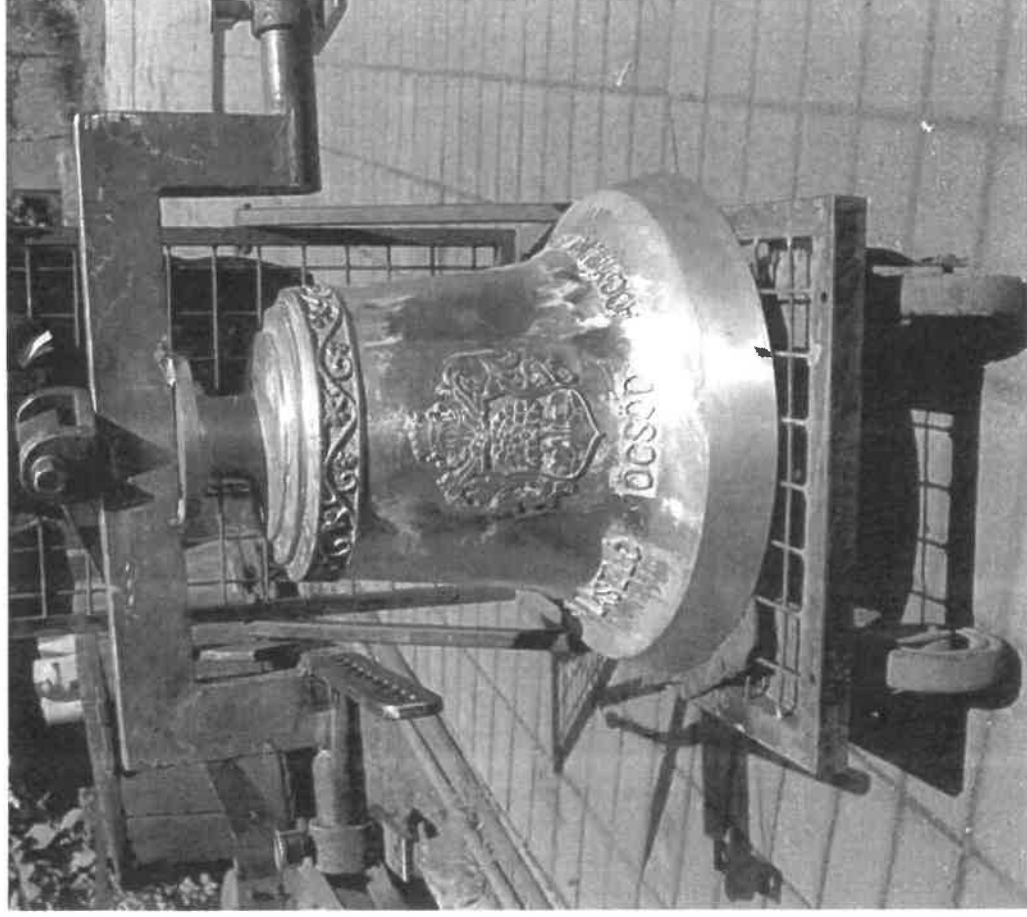
Öcsöd, Belterület, 412

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30946/3/2007.02.09

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Kivett / temető, ravatalozó	0	5 8734	0
b	Legelő	4 osztály	4 7563	19,98
Földrészlet összesen			10 6297	19,98



A harangot öntötték:

Id. Vajda László
a Népművészet Mestere
Ifj. Vajda László
Népi Iparművész

terv cím:

5451 Öcsöd, Deák Ferenc út (Hrsz.: 412)
Izbéki-féle temető - harangláb építés

megrendelő:

Bolyán András
1074 Budapest, Csengery utca 5. fszl. 7.

tervlap név:

Lélek-harang fotók

terv típusa:

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI TERV

építész tervező:

Pusztai Lefkánics Zsuzsanna
2440 Százhalombatta, Borostyán utca 66.

b66

t: +36 70 786 8230

e: info@bolyancertificate.com

rajtszám:

É-03

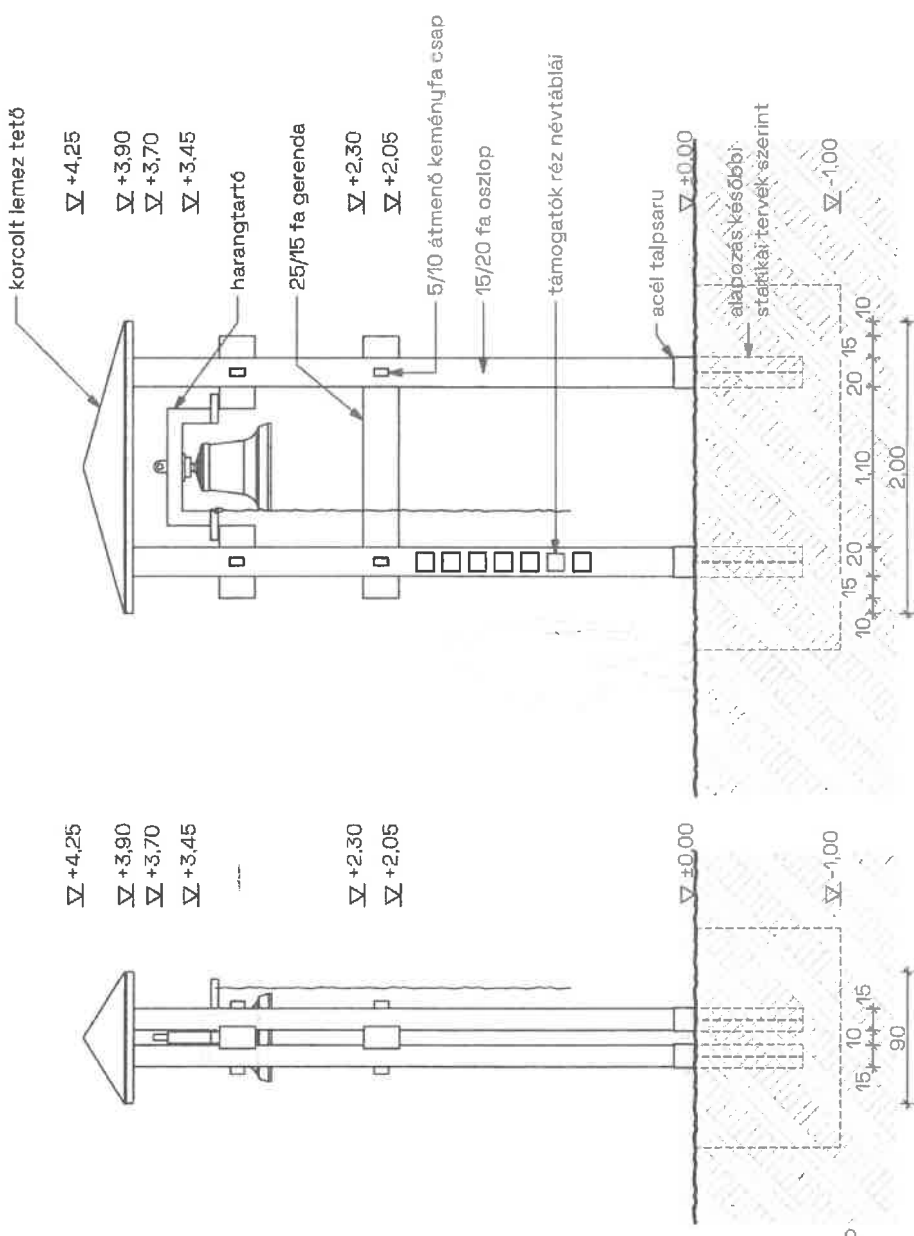
É 13-1560

t: +36 20 332 7107

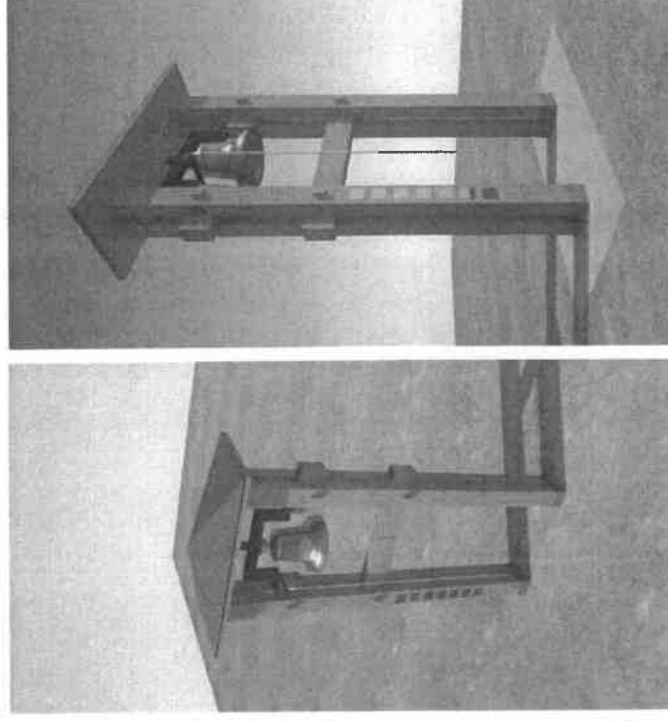
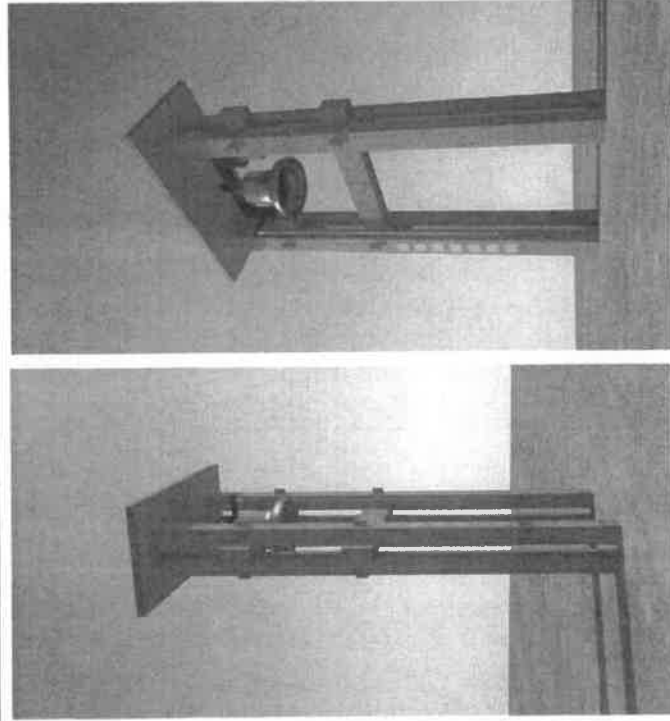
w: www.b66.hu

e: p.lefkancs@gmail.com

Százhalombatta, 2026. július 22., szerda



terv cím:		5451 Öcsöd, Deák Ferenc út (Hrsz.: 412) Izbéki-féle temető - harangláb építés	
megrendelő:		Bolyán András 1074 Budapest, Csengery utca 5. fszt. 7.	
tervlap név:		Harangláb terve	
terv típusa:		TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI TERV	
építész tervező:		Pusztainé Lefkánics Zsuzsanna 2440 Százhalombatta, Borostyán utca 66.	
rajtszám:		É-04	
lépték:		1:50	
okl. építész		É 13-1560	
e: p.lefkancs@gmail.com		w: www.b66.hu	
t: +36 70 786 8230		t: +36 20 332 7107	
		Százhalombatta, 2026. július 22., szerda	



terv cím:

**5451 Öcsöd, Deák Ferenc út (Hrsz.: 412)
Izbéki-féle temető - harangláb építés**

megrendelő:

Bolyán András

1074 Budapest, Csengery utca 5. fszl. 7.

e: info@bolyancertificate.com

t: +36 70 786 8230

tervlap név:

Harangláb látványterve

lépték:

rajtszám:

É-05

terv típusa:

TELEPÜLKÉKEPI BEJELENTÉSI TERV

építész tervező:

Pusztainé Lefkánics Zsuzsanna

2440 Százhalombatta, Borostyán utca 66.

okl. építész

e: p.lefkancs@gmail.com

É 13-1560

t: +36 20 332 7107

Százhalombatta, 2026. július 22., szerda

b66

ELŐTERJESZTÉS
9. napirendi ponthoz

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

Készült: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2026. szeptember 10-i soros ülésére

Tárgy: Egységes vízkorlátozási terv jóváhagyásáról

Előterjesztő: Molnár András Polgármester

Melléklet: Egységes vízkorlátozási terv

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bácsvíz Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. 2026. augusztus 3-án kelt megkeresésében felhívta a figyelmet arra, hogy a tartós hóhullámok és a csapadékhiány szükségessé teheti a vízfogyasztás átmeneti korlátozását.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet 83. §-a alapján a közműves ivóvízellátására rendelkezésre álló vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból történő csökkenése esetén a vízfogyasztás korlátozható. A vízkorlátozás időszakában foganatosítandó közigazgatási intézkedéseket a jóváhagyott terv és a megállapított fogyasztási rend alapján a polgármester rendeli el, annak közzétételéről és a végrehajtás ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik.

Erre tekintettel a szolgáltató elkészítette a teljes szolgáltatási területre vonatkozó egységes vízkorlátozási tervet, mely meghatározza a rendkívüli vízellátási helyzet esetén alkalmazandó intézkedések rendjét, és kéri annak 2026. szeptember 30-ig történő elfogadását.

A szolgáltató megkeresését és az egységes vízkorlátozási tervet előterjesztésemhez mellékelem.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az egységes vízkorlátozási terv elfogadásáról szóló előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Öcsöd, 2026. szeptember 3.


Molnár András
polgármester

Határozati javaslat

.../2026. (IX.10.) számú testületi határozat

Egységes vízkorlátozási terv jóváhagyásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bácsvíz Vízfűtő- és Csatornaszolgáltató Zrt. által elkészített, az előterjesztést képező egységes vízszolgáltatási tervet jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnal

Értesül: Képviselő-testület
Bácsvíz Zrt.



Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.

EGYSÉGES VÍZKORLÁTOZÁSI TERV

1. kiadás

Folyamatgazda:

Süveges Melinda
vezető koordinátor

Átvizsgálta:

Kozma Károly
IIR vezető

Jóváhagyta:

Kurdi Viktor
elnök-vezérigazgató

Hatálybalépés dátuma:

2026. augusztus 03.

Jelen szabályozás a BÁCSVÍZ Zrt. minőség-, környezet- és energiagazdálkodási irányítási rendszerének dokumentuma, nyomtatott formátumú változata csak akkor használható, ha annak kiadási száma megegyezik az intraneten/belső hálózaton közzétett, vagy a dokumentumtárban tárolt hatályos törzspéldányával!

BÁCSVÍZ Zrt.	Egységes vízkorlátozási terv	Kiadás száma: 1. Kiadás dátuma: 2026.08.03.
	Szabályzat	Oldalak száma: 2/9

Tartalomjegyzék

1. Cél.....	3
2. Területi és személyi hatály	3
3. Hivatkozott dokumentumok, jogszabályi háttér	3
4. Fogalom meghatározások.....	4
5. Eljárás, felelősség	4
<i>5.1. A közegészségügyi hőségriasztási rendszer</i>	<i>5</i>
<i>5.2. A vízkorlátozás elrendelése.....</i>	<i>6</i>
<i>5.3. A vízkorlátozás fokozatai</i>	<i>6</i>
<i>5.4. A bevezetés eljárásrendje és a végrehajtás módja.....</i>	<i>8</i>
<i>5.4.1. A szolgáltató feladatai.....</i>	<i>8</i>
<i>5.4.2. Az önkormányzat feladatai</i>	<i>8</i>
6. Feljegyzések kezelése	9
7. Mellékletek.....	9

BÁCSVÍZ Zrt.	Egységes vízkorlátozási terv	Kiadás száma: 1. Kiadás dátuma: 2026.08.03.
	Szabályzat	Oldalak száma: 3/9

1. Cél

A vízkorlátozási terv célja, hogy egységes és általános keretrendszert biztosítson a közüzemi vízellátás üzemfolytonos működésének fenntartásához az üzemszerű működéstől eltérő, vízhiányos vagy túlterhelt üzemviteli helyzetek, haváriák esetén.

Célja továbbá, hogy segítséget nyújtson a Társaság vízszolgáltatási, víztermelési és vízhálózati üzemei és az ellátásért felelősök számára az objektív, mérhető feltételek mentén történő beavatkozáshoz, valamint a felhasználók időben történő tájékoztatásához. Az itt rögzített fokozatok és intézkedési javaslatok az ellátásbiztonság fenntartására irányulnak, elősegítve a nélkülözhető vízhasználatok mérséklését és a szolgáltatás folyamatosságának megőrzését.

A terv nem veszi figyelembe a helyi vízellátó rendszerek egyedi sajátosságait, műszaki adottságait vagy fogyasztási profilját.

2. Területi és személyi hatály

Jelen szabályozás előírásai a BÁCSVÍZ Zrt. valamennyi vízszolgáltatási (víztermelési és vízhálózati) üzemére, egységére és munkatársára vonatkoznak.

A szabályozás hatálya kiterjed továbbá a BÁCSVÍZ Zrt. ivóvíz-szolgáltatási területére, az érintett településeken ivóvíz-szolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és fogyasztókra, továbbá – annak jóváhagyása esetén - az érintett települési önkormányzatok polgármestereire és jegyzőire a vízkorlátozással kapcsolatos elrendelési, tájékoztatási, együttműködési és egyéb, jogszabályban meghatározott feladataik tekintetében.

A vízellátó rendszerek üzemeltetésének és felügyeletének előírásait az *Üzemeltetési utasítások* és az *Üzemfelügyeleti szabályzat* tartalmazzák.

Az üzemeltetett víziközműveken előforduló hibák, üzemzavarok elhárításának rendjét a *Hibaelhárítás* című eljárás, a vízhálózatok javításával, karbantartásával kapcsolatos előírásokat a *Vízhálózat javítás, karbantartás, csomópont kialakítás* című műveleti utasítás szabályozza.

A rendkívüli események, kontrollált rendkívüli események értelmezését és kezelését a *Rendkívüli események és kontrollált rendkívüli események kezelése* című szabályzat tartalmazza.

3. Hivatkozott dokumentumok, jogszabályi háttér

- Hibaelhárítás című eljárás
- Rendkívüli események és kontrollált rendkívüli események kezelése című szabályzat
- Üzemeltetési utasítások
- Üzemfelügyeleti szabályzat
- Vízhálózat javítás, karbantartás, csomópont kialakítás című műveleti utasítás
- 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról
- 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról (Vgtv.)
- 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- önkormányzatok vonatkozó rendeletei

BÁCSVÍZ Zrt.	Egységes vízkorlátozási terv	Kiadás száma: 1. Kiadás dátuma: 2026.08.03.
	Szabályzat	Oldalak száma: 4/9

4. Fogalom meghatározások

szolgáltatott ivóvíz: közszolgáltatási jogviszony keretében a felhasználó részére a szolgáltatási ponton, vagy közvetlenül a víziközmű-elosztóhálózat vízvételvezetés céljára alkalmas szerelvényein keresztül, továbbá a szállított vízből biztosított ivóvíz

lakossági felhasználó: az a természetes személy felhasználó, aki nem jövedelemszerző gazdasági tevékenység keretében, saját háztartása, üdülő vagy hétvégi ház, garázs ellátása érdekében veszi igénybe a víziközmű szolgáltatást, valamint a társasház és a lakásszövetkezet, továbbá jogi személy egyház által használt, lakhatást biztosító épület vonatkozásában az egyházzal sajátos szolgálati, munkaviszonyban vagy egyéb jogviszonyban álló természetes személy

házikert: az ingatlan egybefüggő, beépítetlen, legfeljebb 2000 négyzetméter alapterületű kerthasználatú területrésze, amelyen nem üzletszerű gazdálkodási tevékenység valósul meg

havária: olyan, előre nem látható természetes eredetű vagy emberi tevékenység miatt bekövetkező, azonnali beavatkozást, illetve intézkedést igénylő rendkívüli esemény, amely veszélyezteti az életet vagy az egészséget, valamint vagyoni kárt vagy megnövekedett környezetterhelést, illetve környezetszennyezést okoz

kockázat: valamely esemény által okozott veszteség vagy zavar lehetősége, amelyet az ilyen veszteség vagy zavar mértékének, és az esemény bekövetkezési valószínűségének kombinációjaként kell kifejezni

vízkorlátozás: közműves ivóvízellátásnál a vízkorlátozás olyan intézkedés, amelyet vízhiányos helyzetben (a vízmennyiség elháríthatatlan okból történő csökkenése esetén) a településen a polgármester rendel el a jóváhagyott terv és a megállapított fogyasztási rend szerint; a közzétételről és a végrehajtás ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik

alapvető szolgáltatás: a kritikus szervezetek ellenálló képességéről szóló 2024. évi LXXXIV. törvény 1. mellékletben foglalt táblázat „C” oszlopában meghatározott szolgáltatás, amely elengedhetetlen Magyarország társadalmi, gazdasági stabilitásához, és a biztonság, a környezet, a közegészségügy, a védelmi képességek és a nemzeti ellenálló képességi rendszer fenntartásához

5. Eljárás, felelősség

A vízkorlátozási tervet a **víziközmű-szolgáltató** készíti el, majd jóváhagyás céljából megküldi az ellátásért felelős önkormányzatok részére.

A vízkorlátozás időszakában fogantatosítandó közigazgatási intézkedéseket, a jóváhagyott tervnek és a megállapított fogyasztási rendnek megfelelően, a **polgármester** rendeli el. A vízkorlátozás közzétételéről, a végrehajtás ellenőrzéséről a **jegyző** gondoskodik.

A terv célja azon események várható következményeinek megelőzése, kezelése, amikor egy vízellátó rendszer tartósan (várhatóan több napig) nem képes a felhasználói szükségletek és igények folyamatos kielégítésére.

Ilyen események lehetnek:

- természeti katasztrófa,
- havária helyzet,
- a vízellátó rendszer egészét érintő vízminőségi probléma,
- aszály és/vagy extrém magas hőmérsékleti körülmények (pl. hőségriasztás) miatt jelentkező, a termelt és szolgáltatott vízmennyiséget meghaladó, olyan felhasználási igény, ami normál üzemmenet mellett nem biztosítható,

BÁCSVÍZ Zrt.	Egységes vízkorlátozási terv	Kiadás száma: 1. Kiadás dátuma: 2026.08.03.
	Szabályzat	Oldalak száma: 5/9

- műszaki és egyéb problémák felmerülése (például: víztermelő kutak műszaki meghibásodása; gerincvezeték, nyomásfokozó műtárgyak, tárolómedencék váratlan külső hatásokból eredő károsodása),
- olyan környezeti katasztrófa vagy egyéb rendkívüli esemény bekövetkezése, amelynek következtében a vízbázis olyan mértékben szennyeződik, hogy az alkalmazott víztisztítási és fertőtlenítési technológiák időszakos leállítása válik szükségessé, illetve a szennyeződés a technológia hatékonyságának növelése mellett sem hárítható el, melyből eredően kapacitáscsökkenés következik be,
- a meteorológiai, geológiai, humán, technikai, kommunikációs, tűzeseti, informatikai, vagy egyéb specifikus kockázatokból eredő események.

Az ivóvízfelhasználást korlátozó intézkedések bevezetésére kerülhet sor, amennyiben az üzemeltetési területen az ivóvíztermelő, -kezelő, -tároló és -elosztó kapacitás tartósan nem képes a felmerülő igényeknek megfelelő vízmennyiség vagy vízminőség biztosítására.

A korlátozás mértéke az adott helyzettől függ, ezért annak elrendelésére, végrehajtására és az érintettek megfelelő tájékoztatására előzetesen fel kell készülni.

5.1. A közegészségügyi hőségriasztási rendszer

A közegészségügyi szempontú hőségriasztási rendszer jellemzői és a riasztási fokozatok kritériumai az alábbi linken érhetőek el:

<https://nngyk.gov.hu/hu/temaink/hoseg-eghajlatvaltozas/hosegriasztasi-rendszerunk-jellemzoi.html>

Az egyértelmű és egységes kommunikáció érdekében a HungaroMet Magyar Meteorológiai Szolgáltató Nonprofit Zrt. veszélyjelző rendszerében a figyelmeztető előrejelzéseket 2023. májusától a hőség helyett a magas középhőmérsékletre adja ki:

1. fokozat: Figyelmeztető jelzés belső használatra. Elrendelésének feltétele, hogy a napi középhőmérséklet az előrejelzés alapján **legalább egy napig eléri vagy meghaladja a 25 °C-ot.**
2. fokozat (1. fokú riasztás): Elrendelésének feltétele, hogy a napi középhőmérséklet **legalább három egymást követő napon át eléri vagy meghaladja a 25 °C-ot.**
3. fokozat (2. fokú riasztás): Feltétele, hogy a napi középhőmérséklet **legalább három egymást követő napon keresztül eléri vagy meghaladja a 27 °C-ot.**

A hőségriasztást, annak fokozatát, valamint az érvénybelépés időpontját, illetve amennyiben az előreláthatóan prognosztizálható, annak várható időtartamát az **országos tisztifőorvos határozza meg és hirdeti ki**, és erről a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok, valamint rajtuk keresztül az illetékességi területükön működő egészségügyi szolgáltatók vezetői értesítést kapnak. Az előrejelzési adatok változása esetén - amennyiben szükséges -, a hosszabbításra vagy fokozat módosításra vonatkozó intézkedésekre is sor kerülhet.

A magas hőmérséklet nemcsak egészségügyi kockázatot jelent, hanem egyes helyeken akár az infrastruktúra bizonyos elemeinek átmeneti működési zavarait is eredményezheti például az áram- és vízellátás, valamint a közlekedés működésében. Az ezekkel kapcsolatos intézkedések az illetékes tárcák és hatóságok feladatai, ezért a hőségriasztásról az érintett szervezetek is tájékoztatást kapnak.

A víziközmű-szolgáltatás tekintetében a hőhullám időszaka kiemelt kockázatú üzemeltetési szempontból, amelyet a megnövekvő fogyasztás, a felszíni vizeink alacsony vízállása, a rendszer aktuális üzemi állapota és az esetleges meghibásodások együttese kritikusan érint. A hőhullám elhúzó hatása ezen körülményeket tovább súlyosbítja. Az egyes településeken a vízhasználat az év ugyanezen időszakában mért átlagos fogyasztáshoz képest a két-három szorosát, sőt esetenként akár az ötszörösét is elérheti. Ezen időszakban kiemelt fontosságú az ivóvízkészleteink felelős használatának ösztönzése a lakosság körében

BÁCSVÍZ Zrt.	Egységes vízkorlátozási terv	Kiadás száma: 1. Kiadás dátuma: 2026.08.03.
	Szabályzat	Oldalak száma: 6/9

is. Kritikus vízhiány esetén a hálózati víz használata az alapvető emberi szükségletekre – így ivásra, főzésre és tisztálkodásra – korlátozható, egyes nem lakossági felhasználások pedig teljesen vagy részlegesen felfüggeszthetők.

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (a továbbiakban: NNGYK) az Önkormányzatokért felelős Helyettes Államtitkárságon keresztül értesíti a települési önkormányzatokat, hogy azok tájékoztassák a közintézményeket, és azok megtehessek a szükséges megelőző intézkedéseket.

A lakosság tájékoztatása az NNGYK honlapján és közösségi médiafelületein, valamint 2023 óta a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság VÉSZ (Veszélyhelyzeti Értesítési Szolgáltatás) alkalmazásán keresztül is történik.

5.2. A vízkorlátozás elrendelése

A vízkorlátozást a víziközmű-szolgáltató kezdeményezi és az ellátásért felelős önkormányzat rendeli el.

Amennyiben az előzőekben meghatározott okok miatti vízkorlátozás bevezetésére van szükség - a Vgtv. vonatkozó bekezdéseiben foglaltakra is figyelemmel - **a vízigények kielégítésének sorrendje a következő:**

- létfenntartási ivó és közegészségügyi, katasztrófa-elhárítási,
- gyógyászati, valamint a lakosság ellátását közvetlenül szolgáló termelő- és szolgáltató tevékenységgel járó,
- állattartási, haltermelési,
- természetvédelmi,
- öntözési,
- gazdasági,
- egyéb (így például sport, rekreációs, üdülési, fürdési, idegenforgalmi célú) vízhasználat.

Amennyiben a vízhasználat korlátozása szükségessé válik, **a korlátozás sorrendje** az előzőekben meghatározott kielégítési sorrend fordítottja.

Ha a felhasználható vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból csökken, a vízhasználat — a létfenntartási vízhasználat kivételével — az előző bekezdésben foglaltak szerinti sorrendben kártalanítás nélkül korlátozható, szüneteltethető, vagy a biztonsági követelmények megtartása mellett megszüntethető.

5.3. A vízkorlátozás fokozatai

A vízkorlátozási intézkedéseket az **arányosság és fokozatosság elvének figyelembevételével** kell alkalmazni. Az alapvető ivóvízellátási, közegészségügyi, humán- és állategészségügyi, szociális és tűzvédelmi célú **vízigények**, valamint az alapvető szolgáltatások **üzemfolytonosságának fenntartásához** szükséges **vízigények elsőbbséget élveznek.**

Megelőző intézkedések, felkészülés (0. fokozat)

A BÁCSVÍZ Zrt. minden szükséges intézkedést megtesz az ivóvíz ellátás fenntartása, az esetleges rendkívüli események megelőzése, az azokkal szembeni védekezés, az azokra történő reagálás, az enyhítés, az alkalmazkodás, és - az esemény bekövetkezését követően - a szolgáltatás mielőbbi helyreállítása érdekében.

A vízellátó rendszerek által ellátott települések és a jelentős vízfogyasztású gazdálkodó szervezetek jegyzékét a BÁCSVÍZ Zrt. május 31-ig állítja össze. A jegyzéket a vízkorlátozásra vonatkozó javaslattétellel egyidejűleg küldi meg az érintett önkormányzatok részére.

BÁCSVÍZ Zrt.	Egységes vízkorlátozási terv	Kiadás száma: 1. Kiadás dátuma: 2026.08.03.
	Szabályzat	Oldalak száma: 7/9

A kapacitáskorlát elérésének lehetősége esetén – a meteorológiai, üzemviteli és egyéb információk alapján – a BÁCSVÍZ Zrt. kötelessége az érintettek (illetékes hatóságok és önkormányzatok) időbeni, megelőző jellegű tájékoztatása.

A tájékoztatással egy időben a szolgáltatónak felhívást kell intézni a felhasználók felé (pl. honlap, közösségi média, helyi rádió, helyi televízió, e-mail, sajtóközlemény) a takarékos vízfelhasználás érdekében, amely a vízkorlátozás egyik alapvető, még prevenciós eszköze. A felhívás közzétételével a lakossági csúcsidőszakok vízigényének kielégítése, a korlátozás elrendelésének megelőzése a cél.

I. fokozatú vízkorlátozás

Az I. fokú vízkorlátozás a lakossági nem ivóvíz célú (kertgondozás, medence töltés, autómosás, járófelületek vizes portalanítás és hűtése) vízhasználat visszaszorítását célozza meg, amely a hőhullámok idején jellemzően megugrik.

Elrendelése abban az esetben szükséges, ha az előző napok vízfogyasztási adatainak trendje, illetve az időjárás előrejelzés vagy egyéb információk alapján a vízigények olyan növekedése várható, amely megközelíti a vízellátó rendszer kapacitását.

Az intézkedés terjedelme:

- TILOS
 - a közparkok, házikertek, pázsitok ivóvízzel történő tömlős locsolása,
 - a járdák, utak, udvarok csapvízzel történő mosása, valamint pormentesítése,
 - az ivóvízhálózatról, locsolási célú vízmérőn keresztül üzemelő automata öntözőberendezések működtetése,
 - a gépjárművek ivóvízhálózatról tömlővel történő mosása,
 - a magán medencék és jakuzzi ivóvízzel történő feltöltése,
- tűzcsapról engedélyezett ipari vízvételések felfüggesztése,
- tűzcsapról történő mezőgazdasági célú vízfelhasználás felfüggesztése.

II. fokozatú vízkorlátozás

A nem lakossági felhasználók korlátozása a II. fokozattól jellemző, így egy legalább II. fokozatú vízkorlátozás már a nagyobb vízfelhasználású gazdálkodó szervezetek vízvételését is érintheti.

Elrendelése akkor szükséges, ha a vízigények további növekedése tapasztalható és az előző, I. fokozatban elrendelt intézkedések már nem elegendőek.

Az intézkedés terjedelme:

Az I. fokozatban elrendelt intézkedéseken felül:

- a helyi adottságok mérlegelésével fel kell hívni a **jelentős, napi 10 m³ feletti vízfogyasztású gazdálkodó szervezetnek minősülő felhasználókat arra, hogy napi technológiai célú vízfogyasztásukat minimum 20 %-kal csökkentsék.** Ez alól kivételt képez az élelmiszeripar (sütő-, tej- és húsipar). Az egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák, bölcsődék, szociális és gyermekotthonok a százalékos korlátozásba nem vonhatók be.
- TILOS – mindennemű, az ivóvízzel történő tömlős locsolás és mosás a település teljes területén.
- A további korlátozások meghatározása során biztosítani kell az alapvető szolgáltatások fenntartásához szükséges vízigények elsőbbségét. Ennek érdekében az érintett felek a helyi adottságok és az ellátásbiztonsági szempontok figyelembevételével egyedi intézkedéseket határozhatnak meg.

BÁCSVÍZ Zrt.	Egységes vízkorlátozási terv	Kiadás száma: 1. Kiadás dátuma: 2026.08.03.
	Szabályzat	Oldalak száma: 8/9

III. fokozatú vízkorlátozás

Elrendelése abban az esetben szükséges, ha a vízigények továbbra sem mutatnak csökkenő tendenciát és az I. és II. fokozat intézkedései nem biztosítják a vízellátás fenntarthatóságát, így a lakosság, az egészségügyi intézmények és egyéb alapellátást nyújtó intézmények (pl. idősok ellátása, gyermekvédelmi intézmények), az iskolák, óvodák, valamint a tűzoltóság vízigényének kielégítése veszélybe kerül.

Az intézkedés terjedelme:

A II. fokozatban elrendelt intézkedéseken felül

- Lakossági felhasználók: csak alapvető emberi szükségletekre (ivás, főzés, tisztálkodás) használható a hálózati víz.
- További felhívást kell intézni a **jelentős, napi 10 m³ feletti vízfogyasztású gazdálkodó szervezetnek minősülő felhasználók felé**, hogy napi technológiai célú vízfogyasztásukat **minimum 50 %-kal csökkentsék**.
- Ezen felül – amennyiben szükséges - a települési önkormányzat és a BÁCSVÍZ Zrt. képviselői közösen meghatározzák és kijelölik a további részleges vagy teljes korlátozással érintett (pl. autómosók, közterületi öntözés), illetve a vízellátásból ideiglenesen kizárható felhasználókat, és intézkednek a végrehajtásról.
- A további korlátozások meghatározása során biztosítani kell az alapvető szolgáltatások fenntartásához szükséges vízigények elsőbbségét. Ennek érdekében az érintett felek a helyi adottságok és az ellátásbiztonsági szempontok figyelembevételével egyedi intézkedéseket határozhatnak meg.

Amennyiben a vízellátás nem biztosítható, úgy az ivóvízszükséglet kielégítéséről a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

5.4. A bevezetés eljárásrendje és a végrehajtás módja

A vízkorlátozási terv végrehajtása során az érintett helyi önkormányzat(ok) és a BÁCSVÍZ Zrt. illetékes vezetői kötelesek szorosan együttműködni az alábbiak szerint:

5.4.1. A szolgáltató feladatai

- A vízkorlátozási terv jóváhagyás céljából történő megküldése az érintett önkormányzatok részére.
- Javaslattétel a szükséges fokozatú vízkorlátozás elrendelésére a vízellátó rendszer települései és jelentős vízfogyasztású gazdálkodó szervezetei jegyzékének megküldésével.
- A vízkorlátozás elrendelését követően a szükséges műszaki és üzemeltetési intézkedések végrehajtása.
- Javaslattétel a vízkorlátozás megszüntetésére, amennyiben a vízellátó rendszer kapacitása helyreállt, a hálózati nyomás és az ivóvíz minősége megfelelő, valamint a biztonságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
- Vízellátási probléma esetén a BÁCSVÍZ Zrt. illetékes kollégái kötelesek folyamatosan tájékoztatni az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóságot és a területileg illetékes népegészségügyi osztályt vagy népegészségügyi főosztályt, hogy melyek azok a területek, ahol csökken vagy szünetel a vízszolgáltatás.

BÁCSVÍZ Zrt.	Egységes vízkorlátozási terv	Kiadás száma: 1.
	Szabályzat	Kiadás dátuma: 2026.08.03.
		Oldalak száma: 9/9

5.4.2. Az önkormányzat feladatai

A polgármester feladata:

- A BÁCSVÍZ Zrt. szakmai javaslata alapján döntés a vízkorlátozás fokozatáról, elrendeléséről, módosításáról vagy megszüntetéséről.

A jegyző feladatai:

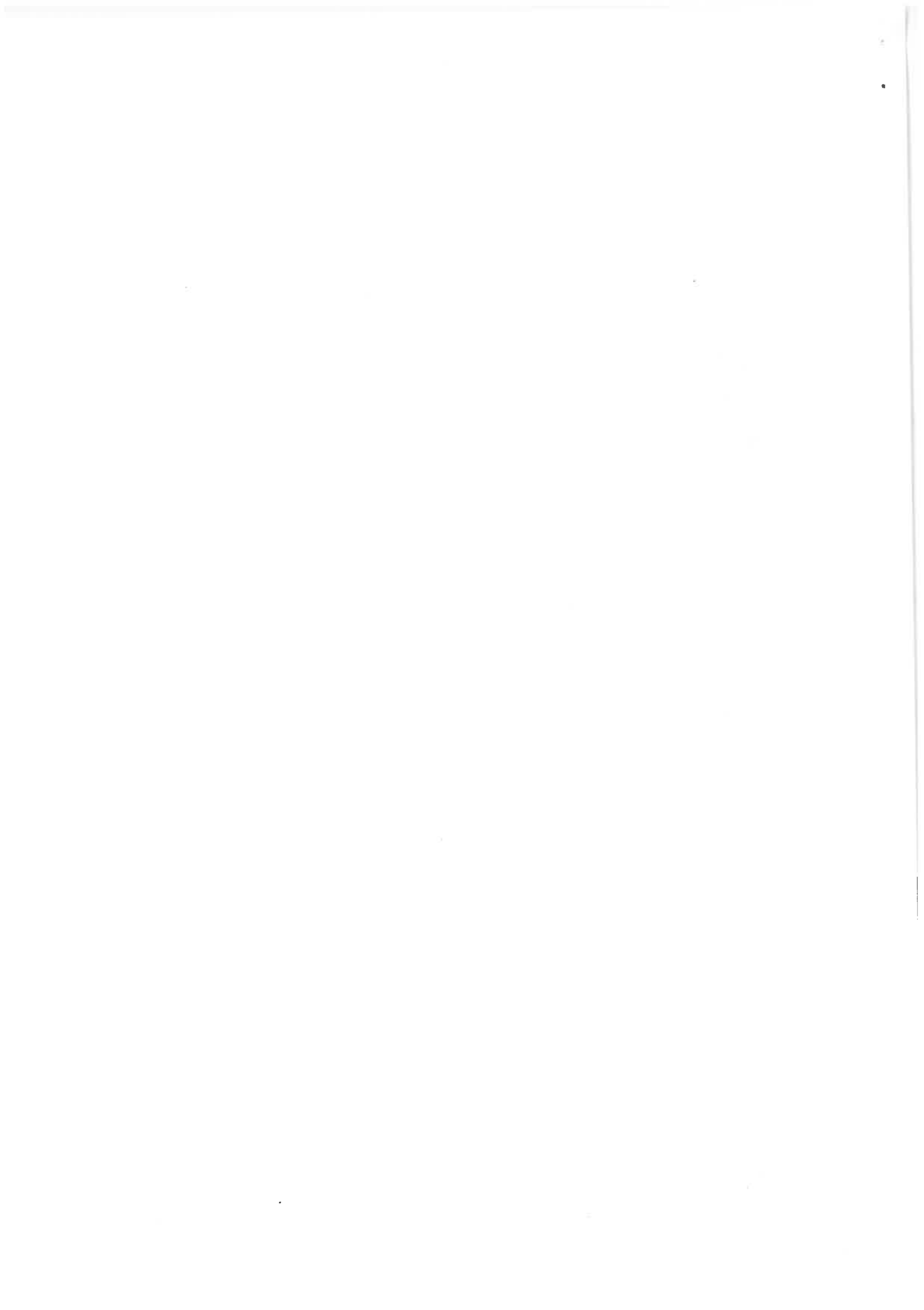
- A vízkorlátozó intézkedés vagy a korlátozó intézkedés megszüntetésének közzététele és kommunikációja a településen (helyi média, honlap, hirdetőtáblák, közösségi média stb.).
- A BÁCSVÍZ Zrt. értesítése a vízkorlátozás elrendeléséről és visszavonásáról.
- A korlátozó intézkedések betartásának/végrehajtásának ellenőrzése.

6. Feljegyzések kezelése

Megnevezés	Példány- szám	Elosztás	Megőrzés ideje (év)	Megőrzésért felelős

7. Mellékletek

Nem értelmezhető



Levelezési cím: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.

E-mail: info@bacsviz.hu

Telefonos ügyintézés: +36 80 40 30 20

Hibabejelentés: +36 80 200 423



Honlap: www.bacsviz.hu

E-számla: www.bacsviz.hu/e-szamla

Facebook: [Bácsvíz Zrt. hivatalos oldala](#)

Hivatali kapu rövid név: **BACSVIZ**

BÁCSVÍZ ZRT. RÉSZVÉNYESE / TULAJDONOSA részére

Tárgy: Egységes vízkorlátozási terv jóváhagyásának kérése

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A közműves ivóvízellátás megfelelő mennyiségben és minőségben történő folyamatos és biztonságos fenntartása a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős önkormányzat közös feladata és felelőssége.

Az elmúlt évek, de különösen az idei év tapasztalatai, valamint az ország több térségében kialakult vízellátási nehézségek egyértelműen rámutattak arra, hogy a tartós hőhullámok és a csapadékhány szükségessé teheti a vízfogyasztás átmeneti korlátozását. Erre tekintettel Társaságunk elkészítette a teljes szolgáltatási területre vonatkozó egységes vízkorlátozási tervet, amely meghatározza a rendkívüli vízellátási helyzet esetén alkalmazandó intézkedések rendjét.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdése alapján a közműves ivóvízellátásra rendelkezésre álló vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból történő csökkenése esetén a vízfogyasztás korlátozható. A jogszabály értelmében a vízkorlátozás időszakában foganatosítandó közigazgatási intézkedéseket a jóváhagyott terv és a megállapított fogyasztási rend alapján a polgármester rendeli el, míg a közzétételről és a végrehajtás ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik.

Bízunk benne, hogy a vízkorlátozási terv gyakorlati alkalmazására nem kerül sor, ugyanakkor szükség esetén a jóváhagyott terv biztosítja a szükséges intézkedések gyors és összehangoltan végrehajtását.

Fentiekre tekintettel, **tisztelettel kérjük, hogy a mellékelt egységes vízkorlátozási tervet jóváhagyni szíveskedjenek 2026. szeptember 30-ig.**

Kérjük továbbá, hogy a vízkorlátozás elrendeléséről és visszavonásáról hozott önkormányzati határozatot soron kívül szíveskejenek a dombovari.ildiko@bacsviz.hu e-mail címre továbbítani.

Köszönjük együttműködésüket és a biztonságos ivóvízellátás fenntartása érdekében végzett közös munkájukat.

Kecskemét, 2026. augusztus 3.

Melléklet: Egységes vízkorlátozási terv

Tisztelettel:

**Kurdi
Viktor**

Digitálisan aláírta:
Kurdi Viktor
Dátum: 2026.08.03
12:21:34 +02'00'

Kurdi Viktor
elnök-vezérigazgató



