

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

MEGHÍVÓ

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2026. augusztus 27. (csütörtök) 9.30 órakor rendkívüli ülést** tart, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Címzettet.

Az ülés helye: Tanácskozó terem

N a p i r e n d

1. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a helyi önazonosság védelméről
Előadó: Molnár András polgármester

Öcsöd, 2026. augusztus 26.



Molnár András
polgármester

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének /2026. (VIII.26.)
önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat – élve a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény adta felhatalmazással –a település múltjából, a táji és vízi környezetből, hagyományaiból és közösségi életéből fakadó értékek védelme céljából rendeletet alkot.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a település helyi közösségének önazonossága, hagyományai, kulturális és épített öröksége, valamint kialakult közösségi viszonyai megőrzése érdekében olyan szabályozási keretek kialakítására törekszik, amelyek biztosítják a település lakosságának és közösségi életének kiegyensúlyozott, a helyi sajátosságokhoz igazodó alakulását, továbbá elősegítik, hogy az ingatlanforgalom változásaival összefüggésben is fennmaradjanak a település helyi közösségének értékei, hagyományai és kialakult társadalmi-közösségi kapcsolatai.

[2] Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület Öcsöd Nagyközség közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a továbbiakban: Hövtv. 7. §. (2) bekezdésében meghatározott elővásárlási jogot (dologi jogvédelmi eszköz).

Elővásárlási jog

2. § A Képviselő-testület Öcsöd Nagyközség közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti az elővásárlási jogot, a Hövtv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott sorrendben, a Hövtv. 8. § (2)-(8) bekezdéseiben foglaltak egyidejű alkalmazásával.

3. § Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm. rendelet előírásai alapján, jelen rendelet *1. melléklete* szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlantulajdonosnak.

4. § Az elővásárlási joggal érintett ingatlanra vonatkozó, *1. melléklet* szerinti, adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet és annak mellékleteit (a továbbiakban: kérelem) az Öcsöd Nagyközség Jegyzőjéhez kell benyújtani

a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy

b) postai úton vagy

c) személyesen, hivatali ügyfélfogadási időben.

(4) Az elővásárlási jog gyakorlásáról való döntés jogköre a Képviselő-testületet illeti meg. Az eljárást a Hövtv. 9. §-a alapján kell lefolytatni.

(5) A Képviselő-testület a Hövtv.6. §-ban meghatározott alanyi mentességeken felül egyéb mentességet vagy kedvezményt nem biztosít.

5. § Ez a rendelet 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2026. (VIII. 26.) önkormányzati rendelethez

Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelem tartalma

1. A kérelmező adatai:

1.1. Természetes személy kérelmező esetén

a) természetes személyazonosító adatai (teljes viselt név, születési név, születési hely, idő, anyja neve):

b) lakcíme, tartózkodási helye, értesítési címe:

1.2. Gazdasági társaság, gazdálkodó és egyéb szervezet kérelmező esetén

a) a szervezet megnevezése:

b) székhelye:

c) a képviseletében eljáró személy családi és utóneve, képviselői minősége, lakcíme:

2. Az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

2.1. a település neve:

2.2. az ingatlan

a) helyrajzi száma:

b) területnagysága:

c) művelési ága vagy kivett megnevezése:

d) az átruházással érintett tulajdoni hányad:

3. A kérelmező közlés iránti kérelme, természetes személy kérelmező aláírása, gazdasági társaság, gazdálkodó és egyéb szervezet kérelmező esetében a bélyegzőlenyomata és az aláírás dátuma