

Kivitelezői szerződés

mely egyrészről **Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat** (5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.) mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –, másrészről Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület **Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet** /rövid név: GAMESZ/ (5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.) mint kivitelező – a továbbiakban: Kivitelező – között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A Megrendelő megrendelésére a Kivitelező elvállalja az Öcsöd köztemetőben található ravatalozó épület előtti felület felújítása beruházás kivitelezését a GAMESZ (5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.) által készített költségvetés és műszaki leírás alapján.

A Megrendelő kötelezettséget vállal a megállapodás szerint elkészített és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő díj fizetésére.

2. A Megrendelő kötelezettséget vállal az építéshez szükséges munkaterület 2009. december hónap 07. napjáig történő átadására azzal, hogy biztosítja annak alkalmasságát a felújítási munkák végzésének teljes ideje alatt.

3. A Megrendelő felelősséget vállal arra, hogy a Kivitelezőnek átadott munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely az építési munkák kivitelezését akadályozná. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik.

4. A munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről a Kivitelező gondoskodik, és felújítás ideje alatt mindvégig a Kivitelező feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek a felújítási munkavégzéshez kapcsolódnak.

5. A felek megállapodnak abban, hogy a felújítási munkák végzését – a Kivitelező akadályoztatása nélkül – a Megrendelő bármikor ellenőrizheti.

6. Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek.

7. A felújítási munkák megkezdésének időpontja: 2009. december 07. A munka átadásának időpontja: 2010. június 30.

8. A szerződés tartalmát jelentő munkákat a műszaki leírás adja. Ezekhez képest pótmunkák elvégzésére csak írásban rögzített szerződésmódosítás alapján kerülhet sor. Az eredeti szerződés írásbeli módosításával adhat a Megrendelő a terv és annak megfelelően a kivitelezés módosítására megrendelést azzal, hogy ez esetben ennek minden következményéről a szerződésmódosítás rendelkezik.

9. A Kivitelező a munkákat úgy végzi el, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében az a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeit kielégíti. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.

10. A műszaki előírásban szereplő anyagokat a Kivitelező szerzi be. Ha azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhetők be – a Megrendelő előzetes értesítése mellett –

helyettük a Vállalkozó más anyagokat is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, az áruk pedig nem magasabb az eredetnél.

11. A kivitelezés teljes ideje alatt a tervezői művezetésről a Megrendelő gondoskodik. A kivitelezési munkák felelős építésvezetői feladatait Lóczi Lajos (5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.) végzi, míg a Megrendelő műszaki ellenőre Nagy Kálmán (5440 Kunszentmárton, Hegyfok út 49.)

12. A szerződésben meghatározott munkák ellenértékét a felek 332.000 Ft + 25 % áfa összegben határozzák meg, összesen bruttó 415.000 Ft összegben. A végszámla szerinti kivitelezői díjat a Megrendelő banki átutalással 120 napon belül teljesíti a Kivitelező 69800061-15601353 számú bankszámlájára.

13. A szerződés teljesítéséhez szükséges közigazgatási és egyéb hatósági illetékeket és hozzájárulásokat a Megrendelő viseli. Az felújítás alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjak költségei a Kivitelezőt terhelik

14. A Kivitelező az elkészült ravataloz épület előtti beton felületet a megjelölt teljesítési határidőben, de előzetes értesítés után átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az erről készült jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, valamint a szavatossági igényeket.

15. A Kivitelező jogosult a szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 3 nappal korábban értesítenie kell a Megrendelőt. A Megrendelő kisebb jelentőségű és a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba esetén az átvételt nem tagadhatja meg.

16. A Kivitelező az általa elvégzett munkák után a teljesítés idején hatályos jogszabályokban előírt szavatossági felelősség terheli, beleértve a kötelező alkalmassági időket is.

17. A szerződés és annak mellékletei (műszaki leírás, költségvetés,) együttesen tartalmazzák a felek megállapodását.

18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Öcsöd, 2009. november 25.


.....
Megrendelő

 ÖCSÖDI KÖZSÉG
* TERE

Öcsödi Községi Képviselőtestület
Gazdasági-műszaki Ellátó és
Szolgáltató Szervezete
5451 Öcsöd


.....
Kivitelező