

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. február 23. napján  
megtartott ülésének

J e g y z ő k ö n y v e

6/2012.(II. 27.) önkormányzati rendelet  
A 2012. évi költségvetésről

7/2012.(II. 27.) önkormányzati rendelet  
Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
önkormányzati rendelet módosítására

9/2012./II. 23./ számú testületi határozat  
A Fejlesztési Bankhoz benyújtott hiteligenlésről

10/2012./II.23./ számú testületi határozat  
Interpellációkra adott válaszok elfogadásáról

-----

## J e g y z ő k ö n y v

Készült az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. február 23. napján megtartott ülésén.

Jelen vannak: Molnár Bálint polgármester  
Komlós Lajosné jegyző  
Csikász Imre, Gál Imréné, Gere Éva Ildikó,  
Végné Lapu Julianna települési képviselők

Csontos Petra jegyzőkönyvvezető

Az ülésen nem jelent meg: Balogné Kóródi Lenke, Enyedi Dezső települési képviselő.

Az ülésen megjelent érdeklődők: 9 fő /jelenléti ív a jegyzőkönyv mellett/

Molnár Bálint polgármester: Megállapítom, hogy a megválasztott testületi tagok közül megjelent 5 fő, az ülésen nem jelent meg 2 fő, így az ülés határozatképes.

Ismertetem a napirendet.

Javaslom, hogy a kiküldött napirendi pontokat tárgyaljuk, azzal a módosítással, hogy az előterjesztéseket vegyük fel 3. napirendi pontként.

Aki egyetért a napirend módosításával, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a napirend módosításával.

Aki egyetért a napirendi javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

### N a p i r e n d

1. Javaslat a 2012. évi költségvetés jóváhagyására

Előadó: Molnár Bálint polgármester

2. Javaslat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előadó: Komlós Lajosné jegyző

3. Előterjesztések

- A Fejlesztési Bankhoz benyújtott hiteligénylésről

Előadó: Molnár Bálint polgármester

4. Jelentés a két ülés közötti munkáról

Előadó: Molnár Bálint polgármester

A napirend tárgyalása előtt interpelláció:

Gál Imréné: Csőtörés után napokig rossz minőségű a víz, ihatatlan.

Molnár Bálint polgármester kijelöli a válaszadót.

Napirend 1. pontja: Javaslat a 2012. évi költségvetés jóváhagyására

A napirend tárgyalása írásos jelentés alapján történik.

Molnár Bálint polgármester: Az anyagot írásban kiadtuk, a könyvvizsgálói jelentést most osztottuk ki az ülés előtt. Szabályosnak és elfogadhatónak ítélte a könyvvizsgáló az önkormányzat költségvetés tervezetét. 1.400 millió Ft-ra tervezzük a bevételünket 70,5 millió forintos működési forrás hiánnyal, felhalmozási forrás hiányt nem tervezünk a költségvetésben. Számolni kell a 80,6 millió Ft kölcsön visszafizetésével.

A kötelező feladatok ellátására törekszünk. A nagy beruházások az idén nem érnek véget, áthúzódnak a következő évre.

Kérdezett

Gál Imréné

Válaszolt

Molnár Bálint polgármester

Komlós Lajosné jegyző

Vélemény, javaslat nem volt.

Molnár Bálint polgármester: Aki egyetért a 2012. költségvetés elfogadásával, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal megalkotta a 2012. évi költségvetésről szóló 6/2012./II. 27./ önkormányzati rendeletét.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2012. évi költségvetésről szóló 6/2012./II. 27./ önkormányzati rendelete jegyzőkönyv mellé téve.

Napirend 2. pontja: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

A napirend tárgyalása írásos jelentés alapján történik.

Komlós Lajosné jegyző: Az elmúlt év végén nagyon sok törvénnyel együtt, a nemzeti vagyonról szóló törvényt is elfogadta a Parlament, amelynek tartalmát a beajánlásban is leírtuk. Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás tekintetében elég sok szigorítást tartalmaz a törvény. Ami indokoltta tette felülvizsgálni az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletet az az, hogy a törvény átmeneti rendelkezése előírja, hogy a kihirdetéstől számított 60 napon belül az önkormányzatnak rendelkeznie kell arról, hogy a törzsvagyon elemeiből mit tekint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak. Maga a törvény a vizek tekintetében állapít meg kiemelt nemzeti vagyont Jász-Nagykun-Szolnok Megyében, ingatlan tekintetében egyetlen egyet sem. A javaslat azt tartalmazza, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt törzsvagyoni elemet a Képviselő-testület ne állapítson meg. Érintette az önkormányzati rendeletünket, hogy a forgalomképes vagyont átnevezi üzleti vagyonná, ezt is átvezettük a rendeleten.

A törvény meghatározza, hogy milyen feltételekkel és ki lehet az önkormányzati vagyonnak a vagyonkezelője. Az Agrothermál Kft. pályázatát is érinti ez a módosítás, mert a szigorítással az önkormányzat nem tud vagyonkezelői szerződést kötni a társasággal. Ezért ezeknek a csatornáknak a visszaminősítése a forgalomképtelen vagyoni körbe is javasolt.

A rendelet tervezethez módosítási javaslatom van. A Tánacsics út 5. szám alatti ingatlant értékesítettük, ezért javaslom, hogy ezt az ingatlant töröljük az üzleti vagyoni körből.

A Központi Konyha jelenleg korlátozottan forgalomképes vagyoni körben van, javaslom a Képviselőtestületnek az üzleti vagyoni körbe áthelyezni. Ezt a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéshez a hitel kérelem feltételei indokolják. A Pénzügyi Bizottsági ülésen Elnök asszony jelezte, hogy elírtam az önkormányzat rendeletének számát. 13/2011.(X. 28.) önkormányzati rendelet szám a jó, és nem a 13/2011.(XI. 28.), javaslom, hogy ezt vezessük át.

Molnár Bálint polgármester: A konyhának az átminősítésére azért van szükség, mert a hitel felvételhez ingatlan fedezetet kell biztosítani. A hitel összegének a 150%-át kell biztosítani ingatlan fedezetként. Ezt mind forgalomképes vagyonból kellene biztosítani. A tárgyalások során odáig jutottunk, hogy a Fejlesztési Bank elfogadja a korlátozottan forgalomképes vagyonunkat is.

Kérdés nem volt.

Vélemény, Javaslat

Gál Imréné: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a javaslatot. A napirendet megvitatásra, elfogadásra javasolja.

Molnár Bálint polgármester: Aki egyetért a módosítási javaslatokkal, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a módosítási javaslattal

Molnár Bálint polgármester: Aki egyetért az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló javaslattal, az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal és megalkotta az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2012.(II. 27.) önkormányzati rendeletét.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2012.(II. 27.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellé téve.

Napirend 3. pontja: Előterjesztések

a) A Fejlesztési Bankhoz benyújtott hiteligénylésről

A napirend tárgyalása szóbeli jelentés alapján történik.

Molnár Bálint polgármester: Az elmúlt évben a K&H Bankkal a hitelfelvételi kérelem aláírásra került, de a folyósítási feltételek között szerepelt, hogy akkor folyósítják a hitelt, ha az összes hitelnek a 80%-ára állami garancia áll rendelkezésünkre. Ezt a Hitel Garancia Zrt. nem biztosította önkormányzatunk részére. Emellett még 150%-os ingatlan fedezetet is kértek, amelynek nem tudtunk eleget tenni.

Az év elején olyan lehetőségünk nyílt, hogy a Fejlesztési Bankhoz tudtunk hitelért fordulni. Ez 237 millió Ft, amit a lakosságtól beszedünk 8 év alatt. A saját erő hiányzó részét beépítettük a költségvetésbe, és próbálunk az Európai Unió Önerő alapra pályázni. Felértékeltetjük a bank által elfogadott szakértővel a vízművet, a szennyvíztisztítót és a konyhát. Ha ez nem lesz elég, akkor vonunk be a szolgálati lakásokból, és további ingatlanainkból. A hitel kérelemnek a része az önkormányzati határozat a 237 millió Ft hitel felvételéről, 25 éves futamidőre 5 év türelmi idővel.

Kérdezett

Végné Lapu Julianna

Válaszolt

Molnár Bálint polgármester

Vélemény, Javaslát nem volt.

Molnár Bálint polgármester: Aki egyetért a Fejlesztési Bankhoz benyújtott hiteligénylésről szóló javaslattal, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza.

9/2012./II. 23./ számú testületi határozat

A Fejlesztési Bankhoz benyújtott hiteligénylésről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért abban, hogy a Fejlesztési Bankhoz nyújtson be hiteligénylést 237 millió Ft-ról, 25 éves futamidőre, 5 év türelmi idővel és a kamat mértéke RKO2+1,5 %.

Erről: - Fejlesztési Bank  
- polgármester  
- értesül.

Napirend 4. pontja: Jelentés a két ülés közötti munkáról

Február 9-én volt az előző ülésünk.

Február 17-én TÖOSZ ülés volt. Az Önkormányzati törvényről volt szó, és a járási kormányhivatalok kialakításáról.

Kétszer jártam a Fejlesztési Banknál a hitel igénybevétele ügyében.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a két ülés közötti munkáról szóló beszámolóval.

Egyéb bejelentés:

Molnár Bálint polgármester: A Víziközmű Társulati befizetések lassan, de haladnak. A jövő héten lesz egy Ellenőrző Bizottsági ellenőrzés, erről a márciusi testületi ülésünkön beszámolunk az önkormányzatnak.

A Hulladék rekultiváció is elindul ebben az évben. A belvízelvezető csatornák pályázatában bízunk, hogy megnyerjük.

Lóczy Lajos GAMESZ vezetője: Nyertünk Start munkára 27 millió Ft-ot, ebben a Deák F. úti belvíz elvezető árkokra pályáztunk, és meg is kaptuk a támogatást. 32 embernek ad munkát ez év november 30-ig.

Molnár Bálint polgármester: Foglalkoztatunk közmunka programban úgy is embereket, hogy a vízügyi szerv fizeti őket, de a mi területünkön lévő csatornákat takarítják ki.

Az iskolában a gázszámla 1,2 millió Ft volt januárban.

Molnár Imre Zoltán József Attila ÁMK igazgatója: Naponta néztük, hogy mennyi gáz fogyott el januárban, a nagy hidegben. A Központi iskolában 330m<sup>3</sup>/nap volt a fogyasztás. Februárban az alatt, amíg nem volt iskola 120 m<sup>3</sup>/nap volt a fogyasztás. Napi 200m<sup>3</sup> gáz került megtakarításra a rendkívüli szünet ideje alatt.

Interpellációkra válaszadás

Lóczy Lajos GAMESZ vezetője: Nagyon sok a csőtörés. Napok kellene ahhoz, hogy leülepedjen a hálózat.

Molnár Bálint polgármester: Az ivóvíz minőség javító program elindul ebben az évben. A pályázat a csövek cseréjét nem támogatja.

Molnár Bálint polgármester: Aki egyetért az interpellációra adott válaszokkal, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza.

10/2012./II.23./ számú testületi határozat  
Interpellációkra adott válaszok elfogadásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az interpellációkra adott válaszokat elfogadja.

Erről: - Interpellálók  
- Polgármester  
- értesül.

Molnár Bálint polgármester 14.45 órakor az ülést bezárja.

Kmf.

Molnár Bálint  
polgármester

Komlós Lajosné  
jegyző



## K i v o n a t

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. február 23. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

9/2012./II. 23./ számú testületi határozat

A Fejlesztési Bankhoz benyújtott hiteligénylésről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetért abban, hogy a Fejlesztési Bankhoz nyújtson be hiteligénylést 237 millió Ft-ról, 25 éves futamidőre, 5 év türelmi idő és a kamat mértéke RKO2+1,5 %.

Erről: - Fejlesztési Bank  
- polgármester  
értesül.

Kmf.

Molnár Bálint sk.  
polgármester

Komlós Lajosné sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

Csontos Petra  
Előadó

## K i v o n a t

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. február 23. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

10/2012./II.23./ számú testületi határozat  
Interpellációkra adott válaszok elfogadásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az interpellációkra adott válaszokat elfogadja.

Erről: - Interpellálók  
- Polgármester  
- értesül.

Kmf.

Molnár Bálint sk.  
polgármester

Komlós Lajosné sk.  
jegyző

A kivonat hitelével:

Csontos Petra  
Előadó

## K i v o n a t

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. február 23. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Interpellált:

Gál Imréné: Csőtörés után napokig rossz minőségű a víz, ihatatlan.

Válaszolt:

Lóczy Lajos GAMESZ vezetője: Nagyon sok a csőtörés. Napok kellene ahhoz, hogy leülepedjen a hálózat.

Molnár Bálint polgármester: Az ivóvíz minőség javító program elindul ebben az évben. A pályázat a csövek cseréjét nem támogatja.

Kmf.

Molnár Bálint sk.  
polgármester

Komlós Lajosné sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Csontos Petra  
Előadó