

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésztől

Név: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

Cím: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

Képviseli: Molnár Bálint polgármester

Levelezési címe: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

Számlavezető pénzüintézete: Kunszentmárton és Vidéke Takarékszövetkezet

Számlaszáma: 69800061-11031734-00000000

Számlázási cím: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

Adószáma: 15732956-2-16

Statisztikai jelzőszáma: 15732956-8411-321-16

mint **megbízó**

másrésztől

Név: Balczó Sándor Egyéni Vállalkozó

Cím: 5540 Szarvas, Malom u. 17/1

Képviseli: Balczó Sándor

Levelezési cím: 5540 Szarvas, Malom u. 17/1

Számlavezető pénzüintézete: K&H Bank

Számlaszáma: 10408131-49565049-55481005

Számlázási cím: 5540 Szarvas, Malom u. 17/1

Adószáma: 44672371-2-24

EV igazolvány száma: ES-428119

Nyilvántartási szám: 3731278

Kamarai nyilvántartási száma: ME-M-I-04-1148/2013 Békés Megyei Mérnök Kamara

mint **megbízott**

között, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. Az ÉAOP-5.1.2/D2-11-2011-0018 azonosító számú, „**Belvízvédelmi rendszer kiépítése Öcsöd településen**” című projekt megvalósításához kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatás nyújtása.

1.1. Feladat tartalma, mennyisége:

Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni a külön jogszabály szerint építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén, ha az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik. Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

A mérnöki ellenőrzéssel ellátandó feladat mennyiségét a felhíváshoz mellékelt, 71/2012 munkaszámú, a KEVITERV AKVA Mérnöki Vállalkozási Kft által elkészített Öcsöd község belvízvédelmi rendszer I. ütem kiépítésének kiviteli terv műszaki leírása, valamint a 344-4/2012 vízjogi létesítési engedély tartalmazza. A komplett engedélyes és kiviteli terv átadásra került a megbízottnak.



1.1.1 Az építőipari kivitelezési tevékenység meghatározása:

„Belvízvédelmi rendszer kiépítése Öcsöd településen” projektjéhez [ÉAOP-5.1.2/D2-11-2011-0018] kapcsolódó építési beruházás megvalósítása során műszaki ellenőri tevékenység ellátása.

Az építési beruházás elemei (részletesen az 1.1. szerint hivatkozott dokumentumokban):

A csapadékvíz-csatorna össz. hossza: 3.525 m.

Földmedrű szakasz (kotrás): 2.502 m.

Burkolt csatorna szakasz: 150 m.

Kapubejárók: 95 db (380 m).

Átereszek járda alatt: 55 db (112 m).

Átereszek utak alatt: 26 db (305 m).

Tiltós átereszek: 5 db (66 m)

1.1.2 Feladatellátás helye Öcsöd:

Sorsz.	Hrsz.	Út/utca
1.	1912	Horgaközi csatorna
2.	1913	beépítetlen terület
3.	0666/2	Töltés
4.	1771	Kiss János sor
5.	1772	Kiss János sor
6.	1779	Kiss János sor
7.	1800	Széchenyi István út
8.	1640	Dózsa György út
9.	1482	Széchenyi István út
10.	1410	II. Rákóczi Ferenc út
11.	1353	Széchenyi István út
12.	05	Horgaközi csatorna
13.	1901	Arany János sor
14.	2902/1	Horgaközi csatorna
15.	1396	Szabadság út
16.	1014	Széchenyi István út

1.1.3 Kivitelezés várható kezdési időpontja: 2013. március 29.

1.1.4 Kivitelezés várható befejezési időpontja: 2013. november 30.

1.2.1. Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott adatok alapján műszaki ellenőri szolgáltatás nyújtása, ezen belül: az építőipari kivitelezési tevékenységről **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** rendelet szerint

1.2.2. Ellátandó műszaki ellenőri feladat általános tartalma:

1.2.3. Az építendő helyszíni képviselőjeként – ha a felek további feladatokról nem állapodtak meg – az építési műszaki ellenőr feladata:

a) az Étv. 43. § (1) bekezdés e)–h) pontjában meghatározottak,

- b) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- c) az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- d) az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- e) a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- f) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
- g) a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- h) az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
- i) egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- j) a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
- k) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- l) műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
- m) műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- o) a teljesítésigazolás kiállítása és – a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől, vagy a birtokbaadási eljárás lezárásától számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül – az építető, a fővállalkozó kivitelező, valamint az építetői fedezetkezelő közreműködése esetében az építetői fedezetkezelő részére történő megküldése,
- p) az építetővel az o) pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása,
- q) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása és
- r) a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdés o)–p) pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése a felelős műszaki ellenőr vonatkozásában, azaz:

- (o) annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, az Étv. 41. §-a szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése,

(p) az építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építtető egyetértésével.

1.2.4 Ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, az építési műszaki ellenőr összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok – az építési napló részeként – a használatbaveteli engedély iránti kérelem benyújtásakor az építtető és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak.

1.2.5 Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építtetőt haladéktalanul értesíteni.

2. Megbízási díj

- 2.1. A megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért 1.500.000.- Ft + áfa, azaz egymillió-ötszázezer forint + áfa megbízási díj illeti meg.
- 2.2. A megbízottat jelen szerződés szerinti tevékenysége ellátása során a fenti pontban meghatározott díjon felül egyéb költségigénnyel a megbízóval szemben nem léphet fel.

3. Fizetési feltételek és teljesítési határidő:

- 3.1. Megbízó előleget nem biztosít.
- 3.2. A megbízott jelen szerződés 2.1. pontjában szereplő összeg tekintetében az **1. számú** mellékelt szerint jogosult számlákat benyújtani.
- 3.3. Számlák csak jelen szerződésben foglalt feladatok elvégzésére vonatkozó teljesítésigazolás megbízó általi elfogadása (képviselője, illetve általa meghatalmazott személy általi aláírása) után nyújtható be és fizethető ki.
- 3.4. Számlát a megbízó annak befogadásától számított 30 napon átutalja a megbízott jelen szerződésben szereplő számlaszámára. Számla kifizetésére csak akkor kerül sor, ha a megbízott bemutat, átad vagy megküld a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a megbízót, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó.

4. A felek jogai és kötelességei

- 4.1. A szerződés teljesítését annak hatályba lépését követően azonnal meg kell kezdeni.
- 4.2. A felek a szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 4.3. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a megbízó olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a teljesítést, a megbízót azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról. Értesítés esetén az ebből adódó következmények a megbízottat nem terhelik.
- 4.4. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a megbízott viseli.

- 4.5. A megbízott az 1.1.-1.3. pontban meghatározott feladatait a megbízó érdekében, annak utasításait figyelembe véve, fokozott gondossággal, szakmai hozzáértéssel, hiánytalanul köteles teljesíteni.
- 4.6. Amennyiben a megbízott írásban a megbízót arról értesíti, hogy szakszerűtlen, helytelen utasítást adott, és a megbízó a fenti értesítés ellenére utasítását fenntartja, úgy a megbízott az utasítás végrehajtásából eredő következményekért nem felel.
- 4.7. Megbízó köteles a megbízott jelen szerződésbe foglalt feladatainak teljesítéséhez minden segítséget megadni, így különösen a rendelkezésre álló információkat folyamatosan átadni, illetve rendelkezésére bocsátani az azzal kapcsolatos dokumentumokat. Amennyiben a fenti információk, dokumentumok elektronikus formában is a megbízó birtokában vannak, úgy azokat elektronikus úton adja át.
- 4.8. A megbízott a szerződés teljesítése során köteles figyelembe venni a pályázatra vonatkozó jogszabályi előírásokat, a támogatási szerződést, illetve a Közreműködő Szervezet bármely előírását, véleményét.
- 4.9. A megbízott részéről a szerződés teljesítésében személyesen részt vevő személy:
Név: Balczó Sándor mélyépítő üzemtechnikus
Telefon: 20/ 490 - 3032 E-mail: sandor@szarvasnet.hu
- 4.10. A megbízó részéről a kapcsolattartó:
Név: Molnár Bálint
Tel: 56/310-001 E-mail: ocsod8@t-online.hu

5. Titoktartási kötelezettség, adatvédelem

- 5.1 A megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutó, a megbízó tulajdonát képező és általa bizalmasnak minősített információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, s egyben vállalja, hogy bárminemű a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszi hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy/szervezet rendelkezésére. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha a megbízott a tudomására jutó ilyen információkat a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.
- 5.2 A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan kezelnek.
- 5.3 Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak, hogy az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartják.

6. Szerződésmódosítás

A szerződést mindkét fél beleegyezésével kizárólag írásban lehet módosítani.

7. Szerződésszegés

- 7.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 7.2. Jelen szerződés megbízottnak felróható okok miatti nem teljesítése esetén a megbízó megghiúsulási kötbér felszámítására jogosult a Ptk. vonatkozó szabályai szerint, melyek mértéke a nettó megbízási díj 10%-a.

8. Szerződés megszűnése

- 8.1. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető vagy felbontható, illetve valamennyi szerződéses feladata teljesítésével szűnik meg.
- 8.2. A közös megegyezésen, rendes felmondáson, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
- a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el;
 - a megbízott ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
 - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
 - a megbízott az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - a másik fél fizetésképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - a megbízott végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 8.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek, s a felek egymással elszámolnak.
- 8.4. A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megbízó által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a megbízó részére visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megbízó igényt tart.

9. **Alkalmazandó jog**

A jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és a Kbt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

10 **Eljárás jogvita esetén**

A szerződő felek kölcsönösen törekednek arra, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket, tárgyalások útján peren kívül rendezzék. Amennyiben a viták egymás közötti rendezése nem lehetséges, a szerződő felek alávetik magukat a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

11. **Egyebek**

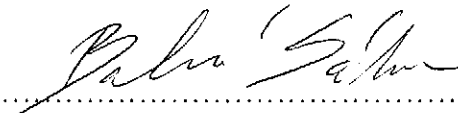
- 11.1. Jelen szerződés a megbízónak jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott projektjéhez kapcsolódik.
- 11.2. A szerződő felek továbbá rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő által vállalt környezeti szempontok érvényesülését támogatja, amik nevesítve az alábbiak:
- előnyben részesíti az „újrapapír” használatát
 - előnyben részesíti az elektronikus kapcsolattartást, és a kétoldalas nyomtatást.

11.3 Jelen szerződés egymással szó szerint megegyező 3 (három) példányban készült, melyet a szerződő felek közös elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek tartva, jóváhagyólag aláírtak.

11.4. Az aláírt szerződésekből 1 (egy) példány a megbízottat illeti meg.

Öcsöd, 2013. február 4.

BALCZÓ SÁNDOR
Vállalkozó
5540-Szarvas, Malom u. 17/1.
Adószám: 44672371-2-24
K&H Bank: 10408131-49565049-55481005



Megbízó

Megbízott

**1. SZ. MELLÉKLET
PÉNZÜGYI/SZÁMLÁZÁSI ÜTEMTERV**

A Projekt munkáival kapcsolatos előrehaladáshoz kötött díj (Fázis alapú kifizetés)	
Építési vállalkozási szerződés 25%-os készültség	25 %
Építési vállalkozási szerződés 50%-os készültség	25 %
Építési vállalkozási szerződés 75%-os készültség	25 %
Építési vállalkozási szerződés 100%-os készültség – az építési vállalkozási szerződés teljesítésében az átadás-átvételi igazolás a Megbízott részéről kiadásra került és a Megbízott előzetes zárójelentését Megbízó jóváhagyta	25%
Összesen:	100 %