

Nagyközségi Önkormányzat  
Polgármesterétől  
Öcsöd, Kossuth tér 1.

## MEGHÍVÓ

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2017. március 9. napján /csütörtökön/ 13.30 órakor** tartja soron kívüli ülését, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Címzettet.

Az ülés helye: Házasságkötő terem

---

### N a p i r e n d

---

1. Javaslat az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat és intézményeinek törzskönyvi adatainak módosítására

Előadó: Molnár Bálint polgármester

2. Előterjesztés

Előadó: Molnár Bálint polgármester

Öcsöd, 2017. március 2.



  
Molnár Bálint  
polgármester

J a v a s l a t

a Képviselőtestületnek

az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartási adatairól

Tisztelt Képviselőtestület!

A kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet (a továbbiakban: NGM rendelet) alapján minden év elején felülvizsgálatra kerülnek a törzskönyvi nyilvántartásban szereplő kormányzati funkciók.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartási adatait a következők szerint szükséges módosítani:

Szakmai alaptevékenység kormányzati funkciók szerinti megjelölése pontban

- a következő kormányzati funkcióval egészül ki:

- 011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
- 013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
- 018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel
- 018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek
- 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- 083030 Egyéb kiadói tevékenység
- 084031 Civil szervezetek működési támogatása
- 084032 Civil szervezetek programtámogatása
- 104051 Gyermekevédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások
- 107060 Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások
- 900020 Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről
- 900060 Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek
- 072390 Fogorvosi ellátás finanszírozása és támogatása
- 081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a csatolt előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjenek!

J a v a s l a t

a Képviselőtestületnek

az Öcsödi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására

Tisztelt Képviselőtestület!

A kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet (a továbbiakban: NGM rendelet) alapján minden év elején felülvizsgálatra kerülnek a törzskönyvi nyilvántartásban szereplő kormányzati funkciók.

Az **Öcsödi Polgármesteri Hivatal** Alapító Okiratának 4.4. alpontja az alábbi kormányzati funkcióval egészül ki: 016030 Állampolgársági ügyek  
041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás  
041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás  
013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások

Kérem a Képviselőtestületet a javaslat megvitatására és jóváhagyására.

Határozati javaslat:

..../2017. (.....) számú testületi határozat

Az Öcsödi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete az Öcsödi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról az alábbi határozatot hozza:

Az **Öcsödi Polgármesteri Hivatal** Alapító Okiratának 4.4. alpontja az alábbi kormányzati funkcióval egészül ki: 016030 Állampolgársági ügyek  
041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás  
041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás  
013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások

A határozat mellékletét képezi a módosító okirat.

Öcsöd, 2017. március 6.

*Erősné dr. Boldizsár Diána*  
Erősné dr. Boldizsár Diána  
jegyző



Okirat száma: /2017.

## Módosító okirat

**Az Öcsödi Polgármesteri Hivatal 2018. március 25. napján kiadott, 1084-2/2015. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a következők szerint módosítom:**

**Az Öcsödi Polgármesteri Hivatal** Alapító Okiratának 4.4. alpontja az alábbi kormányzati funkcióval egészül ki:

016030 Állampolgársági ügyek

041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Öcsöd, 2017. március 9.

P.H.

---

aláírás

Okirat száma: -2/2017.

Alapító okirat  
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Öcsödi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

**1. A költségvetési szerv  
megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
- 1.1.1. megnevezése: Öcsödi Polgármesteri Hivatal
- 1.2. A költségvetési szerv
- 1.2.1. székhelye: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

**2. A költségvetési szerv  
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990. 10. 01.

**3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete
- 3.1.2. székhelye: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

**4. A költségvetési szerv tevékenysége**

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése alapján a polgármesteri hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

|   |                       |                                                    |
|---|-----------------------|----------------------------------------------------|
| 3 | megbízásos jogviszony | Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény |
|---|-----------------------|----------------------------------------------------|

5.3. A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése: A szervezeti felépítés és működés szabályait az Öcsödi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

## 6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. január 30. napján kelt, 5/2014. okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Öcsöd, 2015. március 25.

P.H.

\_\_\_\_\_  
aláírás

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak az Öcsödi Polgármesteri Hivatal »dátum« napján kelt, »dátum« napjától alkalmazandó ...../2017. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: »Helység név, dátum«

P.H.

\_\_\_\_\_  
Magyar Államkincstár

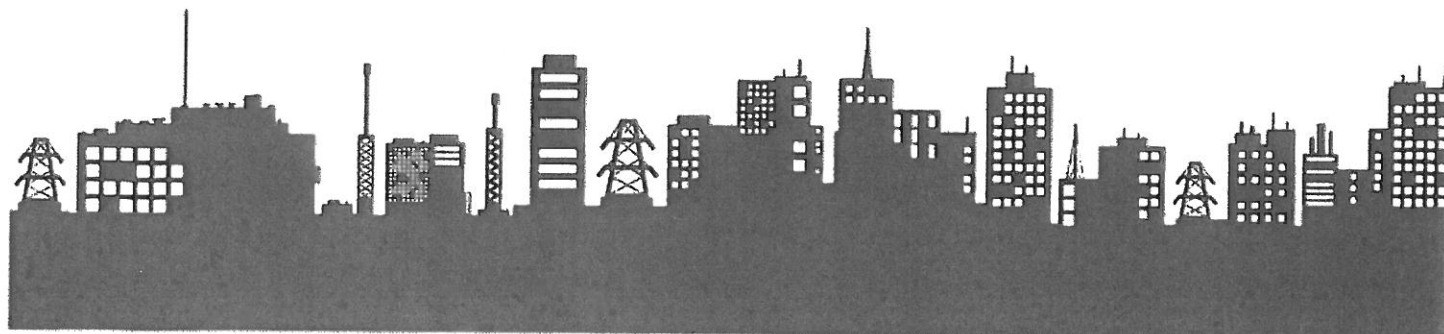
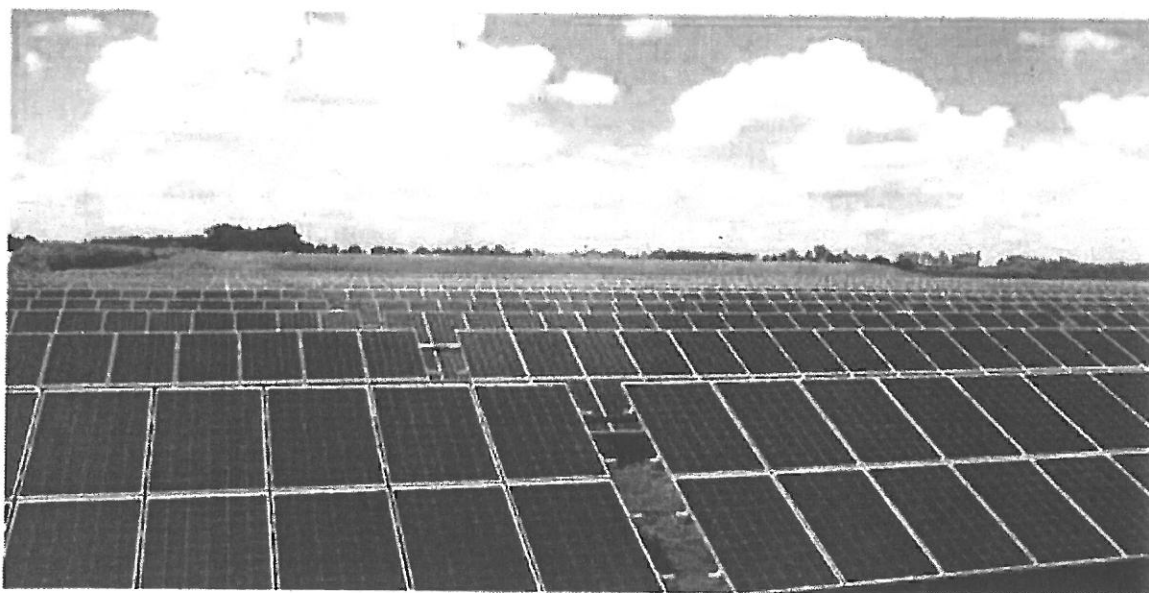
# Együttműködési ajánlat

**Öcsöd Nagyközség Önkormányzata**

valamint

**VPP Energy Zrt között**

**Öcsöd napenergiás kiserőmű lécsítése kapcsán**





## 1 Előzmények

Öcsöd Nagyközség Önkormányzata a rendelkezésre álló bel és külterületi ingatlanokon (2902/1 és 07/1 hrsz, illetve egyéb, az Önkormányzat tulajdonában lévő kivonásra alkalmas területen) lehetőséget lát napenergiás kiserőmű létesítésére, hasznosítására, amihez erőműfejlesztés, építés és üzemeltetés területén szakmai tapasztalattal rendelkező együttműködő partnerek ajánlatait fogadja. VPP Energy Zrt kiserőművi beruházások előkészítésével, kivitelezésével és üzemeltetésével foglalkozó vállalkozás, amelynek szándékban áll az öcsödi napenergiás beruházás megvalósításában szakmai partnerként, beruházóként, projekt tulajdonosként részt venni.

## 2 Napelemes rendszer technikai leírása

### a. Napenergia hasznosítás

A naperőmű részei a napelemek, az azokat rögzítő fém tartószerkezet, valamint a napelemek által generált egyenáramot váltakozó árammá alakító inverter és kapcsolódó kábelek, szerelések. Az erőmű egység része továbbá az invertert a közcélú hálózattal összekötő kábelrendszer és transzformátor.

### b. Termelés

A napenergiás kiserőmű éves termelése Öcsödön hozzávetőlegesen 1100kWh/év beépített kilowatt teljesítményenként optimális elhelyezés esetén. Ez egy 500kW-os erőmű egységnél 550MWh áramtermelést jelent, amely a jelenlegi kötelező átvételi árakon számítva 16-17 millió HUF árbevételt jelent.

### c. Szükséges infrastruktúra

Az erőmű telepítés helyigénye szabadföldi telepítés esetén 1 ha/ 500kW. A naperőmű helyszíne ideális esetben olyan külterületi ingatlan, esetleg belterületi barnamezős terület, amely gépjárművel megközelíthető, a napelemtáblák déli tájolása kialakítható, beárnyékoltsága alacsony. Fontos továbbá, a naperőmű és a megfelelő közcélú hálózati csatlakozási pont közti kis távolság illetve megfelelő villamos hálózati szabad kapacitás.

## 3 A lehetséges napenergetikai projekt helyszín

- Helyszín: belterületi ingatlanok, Öcsöd községtől keleti irányban fekvő bel- és külterületi ingatlanok
- A rendelkezésre álló terület és csatlakozási lehetőség alapján 1,5-2 MW-os napelemes kiserőmű valósítható meg. A beruházás várható helyigénye hozzávetőlegesen 3-4 hektár, mely jelentősen függ a terepi adottságoktól, valamint a villamos hálózat távolságától és befogadó képességétől. Előzetes geotechnikai feltárás szükséges.
- Közcélú hálózati csatlakozási pontról nincs előzetes információ. Egyeztetés szükséges a helyi áramszolgáltatóval a csatlakoztatható erőmű névleges teljesítményéről.
- Környezetvédelmi Hatóságokkal tisztázandó körülmény a terület hasznosíthatósága, továbbá vizsgálandó esetleges NATURA 2000 területek érintettsége



- e. További vizsgálat szükséges a helyi talajtani adottságok és a belvíz mértékének feltárása szempontjából

#### 4 Együttműködési javaslat

##### Terület:

VPP cégcsoport országsszerte több saját tulajdonú, valamint harmadik feles napenergetikai projekt megvalósításán dolgozik. Öcsödön az Önkormányzat rendelkezésére álló területének hasznosításával (2902/1 és 07/1 hrsz), hosszú távú bérbe vételével a VPP előzetesen 4 db 0,5 MW, mindösszesen 2MW naperómű egység megvalósíthatóságát reálisnak tartja, melynek körülményeiről kész az Önkormányzattal megállapodást kötni. A VPP **25 éves bérleti szerződést kíván kötni az Önkormányzattal**, mely alapján **250.000.- - 300.000.- HUF/ha/év bérleti díjat** fizetne a bérlet területért. Ez a megvalósítható projektek számának függvényében, éves szinten 3-4 ha területigény figyelembe vételével **750.000.-HUF – 1.200.000.-HUF éves bérleti díj bevételt jelenthet az Önkormányzatnak**. A bérleti díj javaslat a művelési ágból történő kivonás Bérleti költségviselésének figyelembe vételével került meghatározásra.

A terület szükséges **művelési ágból való kivonásának költségeit VPP vállalja viselni** azzal, hogy annak ügyintézésében Önkormányzat és VPP közösen és egymást segítve, hatékonyan jár el. Az Önkormányzat lehetőséget lát a külterületi ingatlanok művelésből való kivonására, melyben aktívan közreműködne. A **bérleti szerződés - a művelési ágból való kivonás, illetve naperómű park létesítésére lehetőséget biztosító földhivatali besorolás, valamint a helyi áramszolgáltató kapacitás kiajánlásával - lép hatályba**. A kiajánlott kapacitás mennyisége határozza meg egyben a bérbe venni kívánt terület nagyságát is. Az Önkormányzat részéről az együttműködés során vállalni szükséges, hogy az E-ON Titász kapacitás kiajánlásáig más hasonló tevékenységet folytatni kívánó vállalkozással megállapodást ne kössön annak érdekében, hogy az E-ON Titász a kapacitás kiajánlást a VPP társaságnak elsőbbségével tehesse meg. Önkormányzat részéről szintén vállalni szükséges, hogy szükség esetén a projektet finanszírozó pénzügyi intézet a szükséges biztosítérendszer részeként a VPP tulajdonát képező teljes naperóműpark eszközállományon túl a bérelt földterületre is zálogjogot jegyeztethessen be a VPP terhére a VPP által felvett hitel erejéig.

##### Beruházás-Üzemeltetés:

VPP a beruházás megvalósítása (földmunka, tereprendezés, stb.), valamint az üzemeltetési 25 éves időszak alatt (őrzésvédelem, karbantartási munkák) törekszik arra, hogy helyi szakipari, illetve betanított és segédmunkák során lehetőség szerint helyi vállalkozók, munkavállalók munkáját vegye igénybe. VPP a beruházást várhatóan az engedélyek kiadását és finanszírozás szervezést követő 1 éven belül megvalósítja.

##### Adóbevételek:

A naperómű park fejlesztés üzemeltetése során a projekt társaságok bevételeiből Öcsöd Nagyközség Iparüzési Adó megfizetésén keresztül részesül, ami 0,5 MW egységenként 3-400.000.-HUF/év, azaz 3-4 egység (összesen 1,5-2,0 MW) telepítése esetén 900.000.-HUF – 1.600.000.-HUF/év adóbevételt jelent Öcsöd Önkormányzatának 25 éven keresztül. A naperómű park műszaki avulását figyelembe véve megjegyezzük, hogy 25 évet követően a naperómű park kb. 80 %-os hatásfokkal továbbra is

működő és üzemképes marad, ám ekkor már a piaci villamos energiaértékesítési viszonyok között tudja a megtermelt villamos energiát értékesíteni.

Kérjük a tisztelt Képviselőtestületet ajánlatunk mérlegelésére és pozitív elbírálására.

Várjuk szíves visszajelzésüket együttműködési javaslatunkkal kapcsolatban.

Ajánlatunk elfogadásában bízva,

Tisztelettel:

Budapest, 2017. február 28.



Tóth Zoltán  
Vezérigazgató-helyettes  
VPP Energy Zrt

VPP ENERGY Zrt.  
1113 Bp., Bocskai út 134-146. Cép III. Em  
Cg.: 01-10-047120  
Lev.cím: 1518 Bp., Pf. 65.