

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. március 9. napján megtartott soron kívüli ülésének

J e g y z ő k ö n y v e

20/2017./III.09./ számú testületi határozat

A napirendről

21/2017./III.09./ számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartási adatainak módosításáról

22/2017./III.09./ számú testületi határozat

Az Öcsödi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására

23/2017./III.09./ számú testületi határozat

„Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” elnevezésű, TOP-3.1.1-16 kódszámú pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról

24/2017./III.09./ számú testületi határozat

„Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” elnevezésű VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. március 9. napján megtartott soron kívüli ülésén

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme

Jelen vannak: Molnár Bálint polgármester
Erősné dr. Boldizsár Diána jegyző
Gál Imréné, Komlós Lajos, Török Sándorné
Molnár András települési képviselők

Kissné Csontos Petra jegyzőkönyvvezető

Az ülésen nem jelent meg: Péterfy Tamás, Szanyi András települési képviselők

Molnár Bálint polgármester: Megállapítom, hogy a megválasztott testületi tagok közül megjelent 5 fő, nem jelent meg 2 fő, így az ülés határozatképes.

Aki egyetért a napirendi javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

20/2017./III.09./ számú testületi határozat

A napirendről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
megtárgyalta és elfogadta az alábbi napirendet:

1. Javaslat az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat és intézményeinek törzskönyvi adatainak módosítására

Előadó: Molnár Bálint polgármester

2. Előterjesztések

- Ajánlat napenergiás kiserőmű létesítésével kapcsolatban

Előadó: Molnár Bálint polgármester

- Pályázat benyújtása kerékpárút építésre

Előadó: Molnár Bálint polgármester

- Pályázat benyújtása piactér felújításra

Előadó: Molnár Bálint polgármester

A napirend 1. pontja: Javaslat az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat és intézményeinek törzskönyvi adatainak módosítására

A napirend tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történik.

Erősné dr. Boldizsár Diána jegyző: Minden év elején felülvizsgálatra kerülnek a törzskönyvi nyilvántartásban szereplő kormányzati funkciók. Az előterjesztés alapján kell bővíteni a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásában szereplő kormányzati funkciókat.

Kérdés, vélemény, javaslat nem volt.

Molnár Bálint polgármester: Aki egyetért, az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat és intézményeinek törzskönyvi adatainak módosításával, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

21/2017./III.09./ számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartási adatainak módosításáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartási adatainak módosítására az alábbi határozatot hozza:

A határozat 1. pontjában szereplő kormányzati funkciók közé az alábbi kormányzati funkciók felvétele:

011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás

013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások

018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel

018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek

041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

083030 Egyéb kiadói tevékenység
084031 Civil szervezetek működési támogatása
084032 Civil szervezetek programtámogatása
104051 Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások
107060 Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások
900020 Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről
900060 Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek
072390 Fogorvosi ellátás finanszírozása és támogatása
081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása

Erről: - pénzügy
- Magyar Államkincstár
- értesül.

22/2017./III.09./ számú testületi határozat

Az Öcsödi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete az Öcsödi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról az alábbi határozatot hozza:

Az **Öcsödi Polgármesteri Hivatal** Alapító Okiratának 4.4. alpontja az alábbi kormányzati funkcióval egészül ki:

016030 Állampolgársági ügyek
041231 Rövid időtartamú
közfoglalkoztatás
041233 Hosszabb időtartamú
közfoglalkoztatás
013360 Más szerv részére végzett
pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési,
egyéb szolgáltatások

A határozat mellékletét képezi a módosító okirat.

Erről: - pénzügy
- Magyar Államkincstár
- értesül.

A napirend 2. pontja: Előterjesztések

a) Ajánlat napenergiás kiserőmű létesítésével kapcsolatban

A napirend tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történik.

Molnár Bálint polgármester: A VPP Energy Zrt. 25 éves bérleti szerződést kíván kötni az Önkormányzattal a 2902/1 és 07/1 hrsz-ú ingatlanra, naperőművet szeretnének létesíteni a területen. 250.000 – 300.000 Ft/ha bérleti díjat fizetne évente a területért. A vezérigazgató-helyettessel tárgyaltam, a megosztás és a kivett területté nyilvánítás költségét ők fizetnék. A bérelt földterületre zálogjogot jegyeztetne be a VPP terhére a VPP által felvett hitel erejéig, ezt nem javaslom elfogadni a testületnek. Javaslom, hogy 400.000 Ft bérleti díjat kérjünk.

Kérdezett, válaszolt

Molnár András: 25 év után kié lesz a naperőmű?

Molnár Bálint polgármester: Továbbüzemelteti a VPP a naperőművet.

Vélemény, javaslat

Gál Imréné: Ne engedjük a jelzálogjog bejegyzését. Utána néztem ennek a cégnek végrehajtási eljárás alatt áll, adótartozás miatt.

Molnár Bálint polgármester: Megkérdezem a vezérigazgató-helyettest, addig javaslom, hogy a következő testületi ülésre napoljuk el a döntést.

Molnár Bálint polgármester: Aki egyetért, hogy a következő testületi ülésen újra tárgyaljuk az együttműködési ajánlatot napenergiás kiserőmű létesítése kapcsán, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal

b) Pályázat benyújtása kerékpárút építésre

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történik.

Molnár Bálint polgármester: Javaslom, adjunk be pályázatot kerékpárút építésre, munkahely és település között lehetne építeni, nincs saját erő. Öcsöd és Kunszentmárton között félúton van a Mezőgazda Kft., mint munkahely, odáig megpróbálhatnánk pályázni.

Kérdés, vélemény, javaslat nem volt.

Molnár Bálint polgármester: Aki egyetért, hogy beadjuk a kerékpárút építésre a pályázatot, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

23/2017./III.09./ számú testületi határozat

„Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” elnevezésű, TOP-3.1.1-16 kódszámú pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” elnevezésű, TOP-3.1.1-16 kódszámú pályázati felhívás „Lakott területen kívül elhelyezkedő munkahelyek és a település belterülete közötti kerékpárforgalmi útvonal kialakítása” tárgyú intézkedésére.

A pályázat keretében a részben a saját tulajdonában és egyéb tulajdonában lévő területen kíván kerékpárforgalmi útvonalat létesíteni, megteremtve a 44. számú főút mellett élő lakosok és munkahelyeken dolgozó munkavállalók számára a biztonságos, kerékpárral történő közlekedés feltételeit.

A pályázat keretében körülbelül 3,5 km hosszúságú, új pályaszerkezetű kerékpárutat kíván létesíteni a 44. számú főút mellett a József Attila sortól az Öcsödi Mezőgazda Kft telephelyéig.

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 50 millió Ft, maximum 500 millió Ft. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

A Képviselő-testület megbízza a polgármester a pályázat előkészítésével, benyújtásával.

Erről: Polgármester

- értesül.

c) Pályázat benyújtása piactér felújításra

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történik.

Molnár Bálint polgármester: A piactér felújítására lehetne beadni pályázatot a Leaderen keresztül, ehhez a pályázathoz kell 10% saját erő.

Kérdés, vélemény, javaslat nem volt.

Molnár Bálint polgármester: Aki egyetért, hogy benyújtsuk a piactér felújításra a pályázatot, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

24/2017./III.09./ számú testületi határozat

„Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” elnevezésű VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” elnevezésű, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Helyi termelői piac vagy vásártér fejlesztése - 1. célterület - fedett és fedetlen elárúsítók helyek felújítása, kialakítása tárgyú intézkedésére.

A pályázat keretében a saját tulajdonában lévő, Öcsöd belterület 1700/1 és 1700/3 helyrajzi számú piac/vásártér funkciójú terület infrastrukturális fejlesztését kívánja megvalósítani fedett elárúsítók helyek kialakításával, meglévő piaci helységek felújításával.

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege az 1. célterület esetén: maximum 50 millió Ft. A támogatás maximális mértéke fejlesztendő járás esetében 90%.

A Képviselő-testület a szükséges 10 % mértékű önrészt saját költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármester a pályázat előkészítésével, benyújtásával.

Erről: Polgármester

- értesül.

Molnár Bálint polgármester az ülést 14.30 órakor bezárja.


Molnár Bálint
polgármester

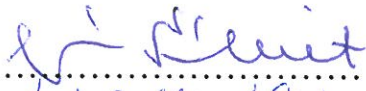



Erősné dr. Boldizsár Diána
jegyző

Jelenléti ív

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület
20.....¹⁷ év.....⁰³.....hó ..⁰⁹.....napján megtartott nyilvános/zárt ülésén
megjelentek

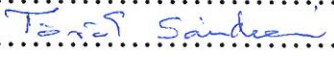
Molnár Bálint polgármester
Erősné dr. Boldizsár Diána jegyző


.....
Erősné dr. Boldizsár Diána

Képviselő-testület tagjai:

Molnár András
Komlós Lajos
Péterfy Tamás
Török Sándorné
Szanyi András
Gál Imréné


.....

.....

.....

.....

Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

MEGHÍVÓ

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2017. március 9. napján /csütörtökön/ 13.30 órakor** tartja soron kívüli ülését, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Címzettet.

Az ülés helye: Házasságkötő terem

N a p i r e n d

1. Javaslat az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat és intézményeinek törzskönyvi adatainak módosítására

Előadó: Molnár Bálint polgármester

2. Előterjesztés

Előadó: Molnár Bálint polgármester

Öcsöd, 2017. március 2.




Molnár Bálint
polgármester

J a v a s l a t

a Képviselőtestületnek

az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartási adatairól

Tisztelt Képviselőtestület!

A kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet (a továbbiakban: NGM rendelet) alapján minden év elején felülvizsgálatra kerülnek a törzskönyvi nyilvántartásban szereplő kormányzati funkciók.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartási adatait a következők szerint szükséges módosítani:

Szakmai alaptevékenység kormányzati funkciók szerinti megjelölése pontban

- a következő kormányzati funkcióval egészül ki:

- 011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
- 013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
- 018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel
- 018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek
- 041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
- 083030 Egyéb kiadói tevékenység
- 084031 Civil szervezetek működési támogatása
- 084032 Civil szervezetek programtámogatása
- 104051 Gyermekevédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások
- 107060 Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások
- 900020 Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről
- 900060 Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek
- 072390 Fogorvosi ellátás finanszírozása és támogatása
- 081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a csatolt előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjenek!

J a v a s l a t

a Képviselőtestületnek

az Öcsödi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására

Tisztelt Képviselőtestület!

A kormányzati funkciók, államháztartási szakterületek és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet (a továbbiakban: NGM rendelet) alapján minden év elején felülvizsgálatra kerülnek a törzskönyvi nyilvántartásban szereplő kormányzati funkciók.

Az **Öcsödi Polgármesteri Hivatal** Alapító Okiratának 4.4. alpontja az alábbi kormányzati funkcióval egészül ki: 016030 Állampolgársági ügyek
041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások

Kérem a Képviselőtestületet a javaslat megvitatására és jóváhagyására.

Határozati javaslat:

.../2017. (.....) számú testületi határozat

Az Öcsödi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete az Öcsödi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról az alábbi határozatot hozza:

Az **Öcsödi Polgármesteri Hivatal** Alapító Okiratának 4.4. alpontja az alábbi kormányzati funkcióval egészül ki: 016030 Állampolgársági ügyek
041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások

A határozat mellékletét képezi a módosító okirat.

Öcsöd, 2017. március 6.

Erősné dr. Boldizsár Diána
Erősné dr. Boldizsár Diána
jegyző



Okirat száma: /2017.

Módosító okirat

Az Öcsödi Polgármesteri Hivatal 2018. március 25. napján kiadott, 1084-2/2015. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a következők szerint módosítom:

Az Öcsödi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának 4.4. alpontja az alábbi kormányzati funkcióval egészül ki:

016030 Állampolgársági ügyek

041231 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Öcsöd, 2017. március 9.

P.H.

aláírás

Okirat száma: -2/2017.

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján az Öcsödi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
- 1.1.1. megnevezése: Öcsödi Polgármesteri Hivatal
- 1.2. A költségvetési szerv
- 1.2.1. székhelye: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990. 10. 01.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete
- 3.1.2. székhelye: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése alapján a polgármesteri hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

3	megbízásos jogviszony	Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
---	-----------------------	--

5.3. A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése: A szervezeti felépítés és működés szabályait az Öcsödi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. január 30. napján kelt, 5/2014. okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Öcsöd, 2015. március 25.

P.H.

aláírás

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak az Öcsödi Polgármesteri Hivatal »dátum« napján kelt, »dátum« napjától alkalmazandó/2017. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: »Helység név, dátum«

P.H.

Magyar Államkincstár

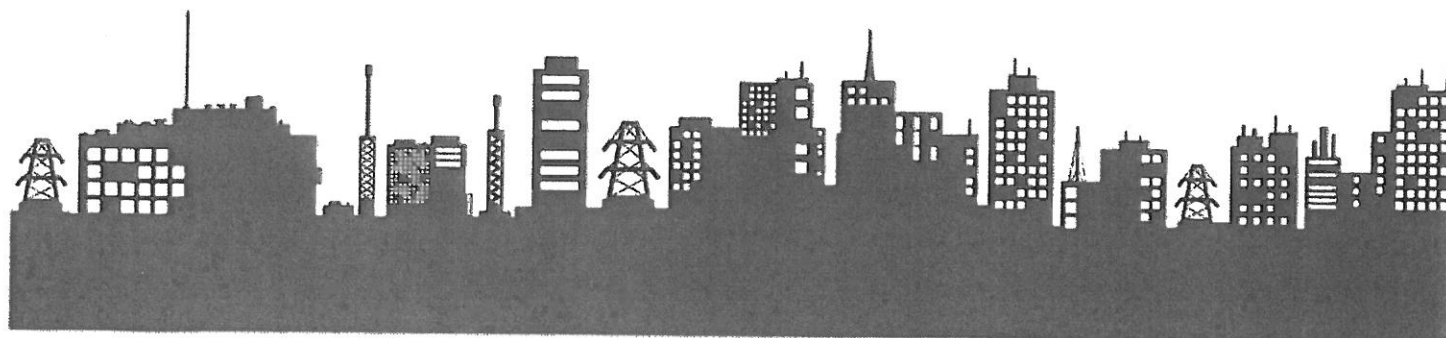
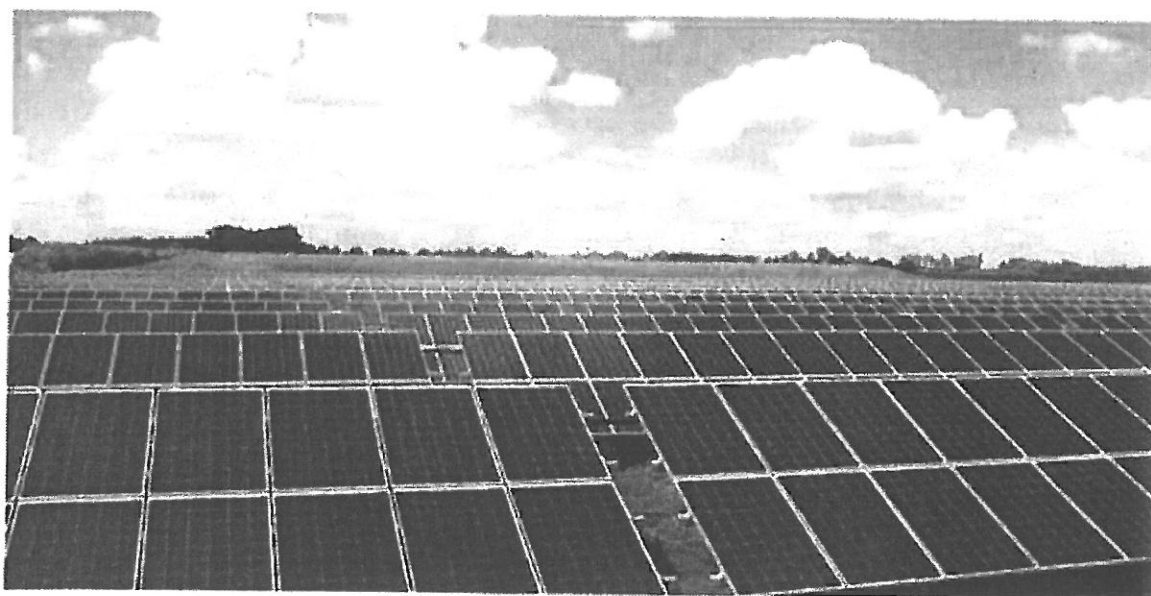
Együttműködési ajánlat

Öcsöd Nagyközség Önkormányzata

valamint

VPP Energy Zrt között

Öcsöd napenergiás kiserőmű lécsítése kapcsán



1 Előzmények

Öcsöd Nagyközség Önkormányzata a rendelkezésre álló bel és külterületi ingatlanokon (2902/1 és 07/1 hrsz, illetve egyéb, az Önkormányzat tulajdonában lévő kivonásra alkalmas területen) lehetőséget lát napenergiás kiserőmű létesítésére, hasznosítására, amihez erőműfejlesztés, építés és üzemeltetés területén szakmai tapasztalattal rendelkező együttműködő partnerek ajánlatait fogadja. VPP Energy Zrt kiserőművi beruházások előkészítésével, kivitelezésével és üzemeltetésével foglalkozó vállalkozás, amelynek szándékban áll az öcsödi napenergiás beruházás megvalósításában szakmai partnerként, beruházóként, projekt tulajdonosként részt venni.

2 Napelemes rendszer technikai leírása

a. Napenergia hasznosítás

A naperőmű részei a napelemek, az azokat rögzítő fém tartószerkezet, valamint a napelemek által generált egyenáramot váltakozó árammá alakító inverter és kapcsolódó kábelek, szerelések. Az erőmű egység része továbbá az invertert a közcélú hálózattal összekötő kábelrendszer és transzformátor.

b. Termelés

A napenergiás kiserőmű éves termelése Öcsödön hozzávetőlegesen 1100kWh/év beépített kilowatt teljesítményenként optimális elhelyezés esetén. Ez egy 500kW-os erőmű egységnél 550MWh áramtermelést jelent, amely a jelenlegi kötelező átvételi árakon számítva 16-17 millió HUF árbevételt jelent.

c. Szükséges infrastruktúra

Az erőmű telepítés helyigénye szabadföldi telepítés esetén 1 ha/ 500kW. A naperőmű helyszíne ideális esetben olyan külterületi ingatlan, esetleg belterületi barnamezős terület, amely gépjárművel megközelíthető, a napelemtáblák déli tájolása kialakítható, beárnyékoltsága alacsony. Fontos továbbá, a naperőmű és a megfelelő közcélú hálózati csatlakozási pont közti kis távolság illetve megfelelő villamos hálózati szabad kapacitás.

3 A lehetséges napenergetikai projekt helyszín

- Helyszín: belterületi ingatlanok, Öcsöd községtől keleti irányban fekvő bel- és külterületi ingatlanok
- A rendelkezésre álló terület és csatlakozási lehetőség alapján 1,5-2 MW-os napelemes kiserőmű valósítható meg. A beruházás várható helyigénye hozzávetőlegesen 3-4 hektár, mely jelentősen függ a terepi adottságoktól, valamint a villamos hálózat távolságától és befogadó képességétől. Előzetes geotechnikai feltárás szükséges.
- Közcélú hálózati csatlakozási pontról nincs előzetes információ. Egyeztetés szükséges a helyi áramszolgáltatóval a csatlakoztatható erőmű névleges teljesítményéről.
- Környezetvédelmi Hatóságokkal tisztázandó körülmény a terület hasznosíthatósága, továbbá vizsgálandó esetleges NATURA 2000 területek érintettsége

- e. További vizsgálat szükséges a helyi talajtani adottságok és a belvíz mértékének feltárása szempontjából

4 Együttműködési javaslat

Terület:

VPP cégcsoport országszerte több saját tulajdonú, valamint harmadik feles napenergetikai projekt megvalósításán dolgozik. Öcsödön az Önkormányzat rendelkezésére álló területének hasznosításával (2902/1 és 07/1 hrsz), hosszú távú bérbe vételével a VPP előzetesen 4 db 0,5 MW, mindösszesen 2MW naperőmű egység megvalósíthatóságát reálisnak tartja, melynek körülményeiről kész az Önkormányzattal megállapodást kötni. A **VPP 25 éves bérleti szerződést kíván kötni az Önkormányzattal, mely alapján 250.000.- - 300.000.- HUF/ha/év bérleti díjat fizetne a bérlet területért.** Ez a megvalósítható projektek számának függvényében, éves szinten 3-4 ha területigény figyelembe vételével **750.000.-HUF – 1.200.000.-HUF éves bérleti díj bevételt jelenthet az Önkormányzatnak.** A bérleti díj javaslat a művelési ágból történő kivonás Bérleti költségviselésének figyelembe vételével került meghatározásra.

A terület szükséges **művelési ágból való kivonásának költségeit VPP vállalja viselni** azzal, hogy annak ügyintézésében Önkormányzat és VPP közösen és egymást segítve, hatékonyan jár el. Az Önkormányzat lehetőséget lát a külterületi ingatlanok művelésből való kivonására, melyben aktívan közreműködne. A **bérleti szerződés - a művelési ágból való kivonás, illetve naperőmű park létesítésére lehetőséget biztosító földhivatali besorolás, valamint a helyi áramszolgáltató kapacitás kiajánlásával - lép hatályba.** A kiajánlott kapacitás mennyisége határozza meg egyben a bérbe venni kívánt terület nagyságát is. Az Önkormányzat részéről az együttműködés során vállalni szükséges, hogy az E-ON Titász kapacitás kiajánlásáig más hasonló tevékenységet folytatni kívánó vállalkozással megállapodást ne kössön annak érdekében, hogy az E-ON Titász a kapacitás kiajánlást a VPP társaságnak elsőbbségével tehesse meg. Önkormányzat részéről szintén vállalni szükséges, hogy szükség esetén a projektet finanszírozó pénzügyi intézet a szükséges biztosítérendszer részeként a VPP tulajdonát képező teljes naperőműpark eszközállományon túl a bérlet földterületre is zálogjogot jegyeztethessen be a VPP terhére a VPP által felvett hitel erejéig.

Beruházás-Üzemeltetés:

VPP a beruházás megvalósítása (földmunka, tereprendezés, stb.), valamint az üzemeltetési 25 éves időszak alatt (őrzésvédelem, karbantartási munkák) törekszik arra, hogy helyi szakipari, illetve betanított és segédmunkák során lehetőség szerint helyi vállalkozók, munkavállalók munkáját vegye igénybe. VPP a beruházást várhatóan az engedélyek kiadását és finanszírozás szervezést követő 1 éven belül megvalósítja.

Adóbevételek:

A naperőmű park fejlesztés üzemeltetése során a projekt társaságok bevételeiből Öcsöd Nagyközség Iparüzési Adó megfizetésén keresztül részesül, ami 0,5 MW egységenként 3-400.000.-HUF/év, azaz 3-4 egység (összesen 1,5-2,0 MW) telepítése esetén 900.000.-HUF – 1.600.000.-HUF/év adóbevételt jelent Öcsöd Önkormányzatának 25 éven keresztül. A naperőmű park műszaki avulását figyelembe véve megjegyezzük, hogy 25 évet követően a naperőmű park kb. 80 %-os hatásfokkal továbbra is





működő és üzemképes marad, ám ekkor már a piaci villamos energiaértékesítési viszonyok között tudja a megtermelt villamos energiát értékesíteni.

Kérjük a tisztelt Képviselőtestületet ajánlatunk mérlegelésére és pozitív elbírálására.

Várjuk szíves visszajelzésüket együttműködési javaslatunkkal kapcsolatban.

Ajánlatunk elfogadásában bízva,

Tisztelettel:

Budapest, 2017. február 28.

Tóth Zoltán
Vezérigazgató-helyettes
VPP Energy Zrt

VPP ENERGY Zrt
1113 Bp., Bocskai út 134-146. Cép III. Em.
Cg.: 01-10-047120
Lev.cím: 1518 Bp., Pf. 65.