

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 2019. április 29. napján
megtartott ülésének

J e g y z ő k ö n y v e

4/2019./IV.29./ P. számú bizottsági határozat

Javaslat Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat vagyongazdálkodási tervének és
vagyonrendeletének felülvizsgálatára

J e g y z ő k ö n y v

Készült Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 2019. április 29. napján megtartott ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó-terme

Jelen vannak: Erősné dr. Boldizsár Diána jegyző

Török Sándorné pénzügyi bizottság elnöke
Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottsági tag
Gergulics Andrásné pénzügyi bizottsági tag

Kissné Csontos Petra jegyzőkönyvvezető

Tanácskozási joggal meghívottak:

Molnár András alpolgármester
Pap Bálintné társadalompolitikai bizottsági tag,
Bodor Éva társadalompolitikai bizottsági tag,
Komlós Lajos társadalompolitikai bizottsági tag,
Farkasné Miklós Melinda kisgyermeknevelő
Molnár Andrásné gyermek-és ifjúságvédelmi felelős
Vig Imréné gyermek- és ifjúságvédelmi felelős
Török Ágnes családgondozó

Bizottság megállapítja, hogy a megválasztott bizottsági tagok közül megjelent 3 fő, így az ülés határozatképes.

Ismerteti a napirendet.

Aki egyetért a napirendi javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság egyhangúan /3 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

N a p i r e n d:

1. Javaslát Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat vagyongazdálkodási tervének és vagyonrendeletének felülvizsgálatára

Előadó: Erősné dr. Boldizsár Diána jegyző

A napirend 1. pontja: Javaslat Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat vagyongazdálkodási tervének és vagyonrendeletének felülvizsgálatára

A napirend tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történik.

Erősné dr. Boldizsár Diána jegyző: Kétévente felül kell vizsgálnia a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyongazdálkodási tervét. Gyakorlatilag a 2017-ben elfogadott vagyongazdálkodási tervből törlésre kerültek az azóta megvalósult pályázati beruházások, és beemelésre kerültek a már ismert pályázati tervek. Így például a Juhász Béni út 2. száma alatti ingatlan külső homlokzatának felújítása, az ovisport létrehozása, a Művelődési Ház tetőszerkezetének felújítása, bölcsőde fejlesztése, belterületi utak felújítása, kamerarendszer bővítése. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása szorosan összefügg a vagyongazdálkodási tervvel, ezért együtt szokta tárgyalni a Képviselő-testület. Az elmúlt kétévi változások átvezetését tartalmazza a módosítási javaslat.

Török Sándorné pénzügyi bizottság elnöke: Költségvetésbe mi van betervezve ezekből a pályázatokból? A Művelődési Háznál a mellékhelyiség épületbe helyezése is be van tervezve?

Erősné dr. Boldizsár Diána jegyző: Minden be van tervezve a költségvetésbe.

Molnár Bálint polgármester: A tetőszerkezet felújítására fogjuk beadni a pályázatot a Művelődési Háznál, de a mellékhelyiséget is meg fogjuk csinálni.

Pap Bálintné társadalompolitikai bizottsági tag: Mikor fog a bölcsőde felújítása megvalósulni?

Molnár Bálint polgármester: Nem merek időpontot mondani, még nem írták ki a pályázatot.

Molnár András alpolgármester: 5 kamera van írva a vagyongazdálkodási tervbe én úgy tudtam, hogy 8 darab van. Közép és hosszú távú akkor miért 2019-2021? A belterületi bicikli út felújítását hiányolom a tervből? Aránytalannak tartom a külterületi úthálózat felújítására fordított összeget a belterületi úthálózat felújítására fordított összeggel szemben.

Erősné dr. Boldizsár Diána jegyző: Pontosítani fogom a kamerák számát. Nincs akadálya, hogy belevegyük a belterületi bicikli út felújítását és így fogadja el a testület.

Kétévente kell felülvizsgálni a vagyongazdálkodási tervet ezért 2019-2021.

Molnár Bálint polgármester: Pályázat határozza meg az útfelújítására fordítható összeget.

Török Sándorné pénzügyi bizottság elnöke: Aki egyetért, Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat vagyongazdálkodási tervének és vagyonrendeletének felülvizsgálatára szóló javaslattal és a Képviselő-testület elé terjesztésével, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Bizottság egyhangúan /3 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza:

4/2019./IV.29./ P. számú bizottsági határozat

Javaslat Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat vagyongazdálkodási tervének és vagyonrendeletének felülvizsgálatára

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és véleményezte Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat vagyongazdálkodási tervét és vagyonrendeletének felülvizsgálatáról szóló javaslatot, és egyetért a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Erről: - Molnár Bálint polgármester
- értesül.

Bizottsági elnök az ülést 13.15 órakor bezárja.


Török Sándorné
pénzügyi bizottsági elnöke



Nagyközségi Önkormányzat
Pénzügyi, Társadalompolitikai Bizottság elnökétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

MEGHÍVÓ

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi, Társadalompolitikai Bizottsága **2019. április 29.** napján /hétfőn/ **13.00 órakor** ülést tart, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Címzettet.

Az ülés helye: Tanácskozó terem

N a p i r e n d

1. Jelentés a gyermek és ifjúságvédelmi feladatok ellátásáról

Előadó: Erősné dr. Boldizsár Diána jegyző
Jelzőrendszer tagjai

2. Javaslat Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat vagyongazdálkodási tervének és vagyonrendeletének felülvizsgálatára

Előadó: Erősné dr. Boldizsár Diána jegyző

3. Javaslat egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára

Előadó: Erősné dr. Boldizsár Diána jegyző

Öcsöd, 2019. április 23.

Török Sándorné sk.
pénzügyi bizottság elnöke

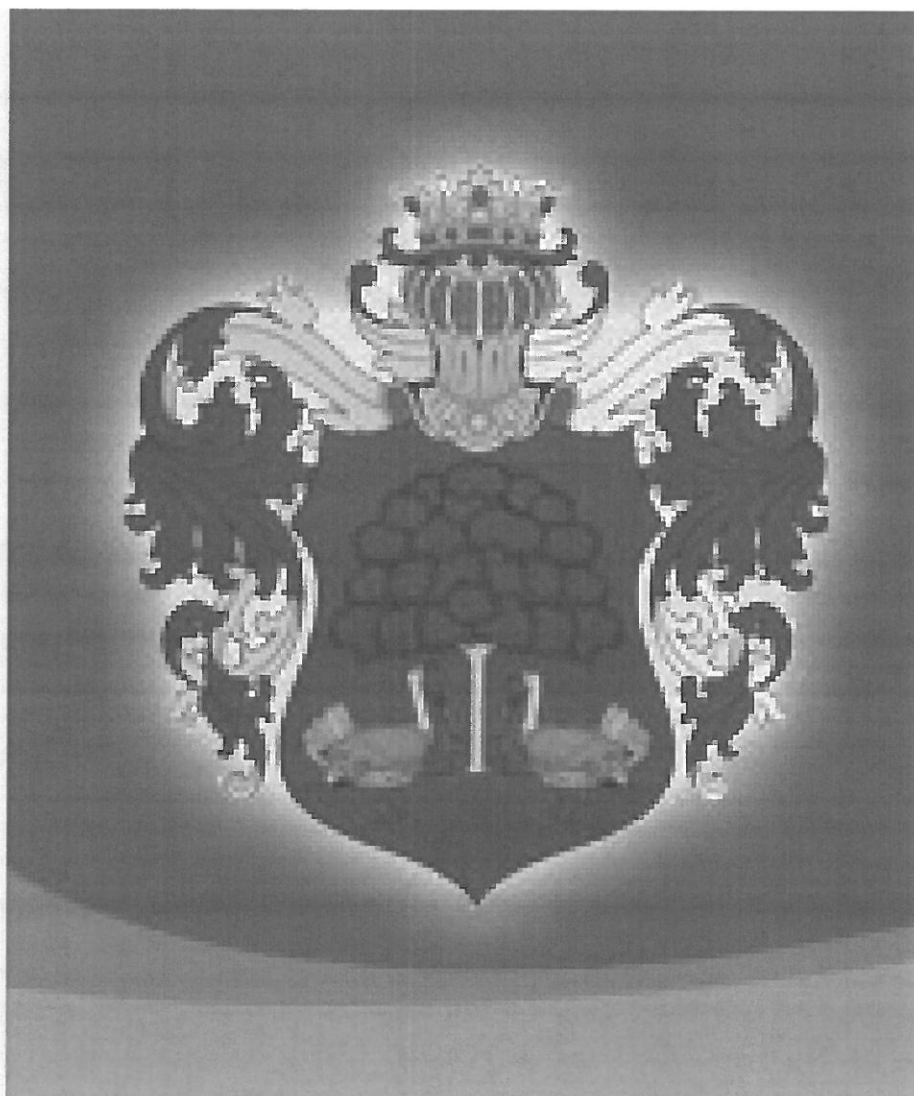


Szanyi András sk.
társadalompolitikai bizottság elnöke

**Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
közép- és hosszú távú**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

felülvizsgálatáról



Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Képviselőtestülete elfogadta a
..../2019. (.....) számú
határozatával

Bevezetés

A jelenlegi megváltozott társadalmi-gazdasági körülmények, a közszolgáltatási rendszer, ezen belül az önkormányzati rendszer átalakítása, és az ehhez igazodó új jogszabályi rendelkezések, a feladatalapú finanszírozás és a leszűkített központi támogatási rendszer, azon feladat elé állítja az önkormányzatokat, hogy a működésük biztosítása és eredményes gazdálkodásuk fenntartása érdekében új módszereket, stratégiákat állítsanak fel.

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területén szükséges intézkedések irányvonalát, valamint, hogy a jövőre vonatkozóan – más koncepciókkal, stratégiákkal összhangban - megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a vagyon értékének megőrzése, növelése,
- a vagyon piacorientált bérbeadásának biztosítása,
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,
- a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

I.

Jogi és társadalmi környezet

A vagyongazdálkodás alapjául szolgáló alapvető központi és helyi jogszabályok

Magyarország Alaptörvényének 2012. január 1-i hatálybalépésével egyidejűleg jelentős jogszabályi változások történtek, amelyeknek nagy része érinti és lényegesen meghatározza az önkormányzat gazdálkodását, ezért az új jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően szükséges a helyi szabályozási rendszer harmonizációját a felsőbb szintű jogszabályokkal megteremteni. Magyarország Alaptörvénye 38. cikkében rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1)-(2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon, - ezen belül az önkormányzati vagyon - alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzatnak a vagyon fentiek szerinti rendeltetés biztosítása céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie. E tervek elkészítéséhez az Önkormányzatnak ki kell jelölnie a vagyongazdálkodás irányvonalát, stratégiát kell felállítania, hogy a célkitűzések következetesen végrehajthatóak legyenek.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) megfogalmazza az átláthatóság követelményét.

Az Áht végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet új szabályokat határoz meg az önkormányzat számára. Elkülönülten kell tervezni és kezelni az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek, (ideértve a Polgármesteri Hivatalt is), valamint a nemzetiségi önkormányzat költségvetési bevételeit és kiadásait.

A kötelezettségvállalásokat, pénzügyi ellenjegyzéseket a végrehajtási rendelet rendelkezéseinek megfelelően kell végezni.

A vagyont főszabályként az önkormányzat könyveiben kell nyilvántartani.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a lakás- és helyiséggazdálkodás szabályait tartalmazza azzal, hogy rendelkezik egyes részletszabályok önkormányzati rendeletben történő meghatározásáról is.

A vagyongazdálkodásra vonatkozó helyi önkormányzati rendeleteknek meg kell felelnie a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott elveknek, rendelkezéseknek.

A Nvtv. előírásainak megfelelően, valamint a megváltozott társadalmi-gazdasági körülményekhez igazodóan a Képviselő-testület új vagyonrendeletet alkotott.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 14/2015. (V.18.) önkormányzati rendelet, meghatározza az önkormányzati vagyon csoportosítását, rendelkezik a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, hatáskörökről. Tartalmazza a vagyon hasznosításának, értékesítésének szabályait. A vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatával egyidejűleg indokolt az önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 12/2014.(XII.29.) önkormányzati rendelet meghatározza a lakások és helyiségek bérbeadásának szabályait, a lakbérek mértékét.

A közterület eltérő célú használatának szabályairól szóló 4/2019.(II.18.) Önkormányzati rendelet szabályozza a közterületek rendeltetéstől eltérő használatát, feltételeit, valamint megállapítja a közterület használati díjakat.

Társadalmi-gazdasági környezet változása

A közfeladat ellátási rendszer átalakulása

A közfeladat ellátási rendszer átalakítása az önkormányzati rendszert is érinti. Önkormányzati szinten a járáások megalakulása, a középfokú és általános iskolai oktatás állami fenntartása önkormányzati vagyoni kört is érint.

Figyelemmel kell lenni arra, hogy ezen közfeladatok ellátását szolgáló vagyonelemek az önkormányzati vagyoni körből ingyenes használatba adásra kerültek.

Az állami feladat átvállalások alapján létrejövő új önkormányzati hivatali struktúra és hivatali rendszer – 2013. január 1-jén lépett hatályba.

Jogsabályi rendelkezés alapján az önkormányzat a települési vízmű és a szennyvíztelep működtetését a Bácsvíz Zrt. üzemeltetésébe adta, a szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást 2018. októbere óta az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft. alvállalkozójaként az Inno-Szolnok Zrt. látja el, míg az általános iskola a Szolnoki Tankerületi Központ fenntartásába került át.

Az állami támogatások, feladat finanszírozás

Az utóbbi időben bevezetett szigorú gazdasági intézkedések, a központi költségvetési támogatások csökkentése, egyes támogatások megvonása következtében a rendelkezésre álló forrásokból csak részlegesen lehet a feladatok teljesítését megvalósítani. Ezért a vagyongazdálkodás egyik meghatározó feladata a kiesett támogatások pótlása, a gazdálkodás átalakításával, új források lehetőségeinek feltárásával.

A feladatfinanszírozási rendszer a finanszírozási forrásokat a végrehajtandó feladatokhoz köti 2013. január 1-től.

II.

A vagyongazdálkodási koncepció stratégiai szerepe

Az Önkormányzat vagyongazdálkodását négy fő cselekvési, tevékenységi terület köré lehet csoportosítani:

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás)
- értékesítés, térítésmentes átadás, csere.

III.

A vagyongazdálkodás alapelveinek meghatározása vagyonelemek szerinti csoportosításban

1. Forgalomképtelen törzsvagyon

A Nvtv. meghatározza a **forgalomképtelen törzsvagyon** körébe tartozó vagyonelemek csoportját:

a. kizárólagos tulajdonban lévő dolgok, (a helyi közutak és műtárgyaik, az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok)

b. a törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon. Az önkormányzat vagyonrendelete **nem sorolt vagyont a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe.**

A forgalomképtelen törzsvagyont meg kell tartani és megfelelő fenntartásáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A forgalomképtelen törzsvagyon felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti. A törzsvagyon forgalomképtelen része – az Nvtv-ben meghatározott kivételekkel – nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

A forgalomképtelen vagyon értéke: 2.739.439 e/Ft, a vagyongazdálkodási terv jóváhagyása óta a növekedés mértéke 174.454 e/Ft.

Folyamatosan vizsgálni kell, hogy melyek azok a vagyontárgyak, ahol a besorolás indoka fennáll, avagy a körülmények változása folytán szükséges a besorolás megváltoztatása.

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A törzsvagyon további része az a vagyonelem, amelyet törvény vagy önkormányzati rendelet **korlátozottan forgalomképes vagyonként** állapít meg, és amelyek felett törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegóvást, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásának biztosítása céljából.

Az Önkormányzat közép- és hosszú távú célkitűzése az önkormányzati tulajdonban maradó ingatlanvagyonnak a korábbi évek gyakorlatának megfelelő tervszerű felújítása, ezáltal értékének növelése.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, illetve bérbeadásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

A korlátozottan forgalomképes vagyon értéke: 1.485.861 e/Ft, amely a vagyongazdálkodási terv jóváhagyása óta 12.911 e/Ft-tal csökkent.

3. Forgalomképes üzleti vagyon

A forgalomképes üzleti vagyonnal az Önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik. Ezek közé a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásához nem szükséges épületek, lakások, beépítetlen területek és a mezőgazdaságilag művelhető földek tartoznak.

A forgalomképes üzleti vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával.

A forgalomképes üzleti vagyon értéke: 126.160 e/Ft, amely a vagyongazdálkodási terv jóváhagyása óta 10.069 e/Ft-tal növekedett.

IV.

Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodás

1. Forgalomképtelen vagyon körébe tartozó beruházási programok

a) Belvízelvezető csatornák felújítása

Öcsöd település belterületi vízrendezése II. ütem

Megvalósulás ideje: 2017-2019.

Költségigénye: 234.505.500 Ft

Projekt célja: A település belterületi csapadékvíz csatorna hálózatának kiépítése, a lakóingatlanok és a köztulajdon védelme a jelentős mennyiségű csapadékvíz és belvíz okozta károktól. A fejlesztés eredményeként javul a lakosság biztonságérzete, ezáltal csökken az elvándorlási kedv, a település élhetőbbé és környezetbiztonsági szempontból fejlettebbé válik. A beruházás a lakosság, a közműintézmények és a helyi vállalkozások számára is megoldást jelent a heves esőzések esetén fellépő elöntések minimalizálására, megszüntetésére és hozzájárul a tetszetős települési környezet kialakításához. A projekt megvalósulásával 1000 db lakás, és ezzel közel 2.500 fő mentesül a veszélytől.

b) Öcsöd belterületi úthálózatának fejlesztése

Megvalósulás ideje: 2019-2021.

Költségigénye: 40 millió Ft

Projekt célja: Öcsöd Nagyközség belterületi úthálózata megközelítőleg 60 %-ban rendelkezik aszfalt burkolattal, amely jelentősnek mondható. Ugyanakkor vannak olyan sűrűn lakott útszakaszok, ahol indokolt lenne a fejlesztés. A projekt keretében az alábbi útszakaszokat aszfaltoznánk:

- Árpád út – Dózsa és Deák út közötti szakasza
- Vörösmarty út – Rákóczi és Kiss János sor közötti szakasza
- Budai nagy Antal út

c) Kerékpárút építése Öcsöd - Kunszentmárton között

Megvalósulás ideje: 2019-2021.

Költségigénye: 600 millió Ft

Projekt célja: A fejlesztés megvalósítása az alábbi problémákat oldaná meg és az alábbi lehetőségeket teremtené meg:

- a kistérség központi települését, Kunszentmártont biztonságosan lehetne megközelíteni a forgalmas 44-es út elkerülésével,
- Öcsöd be tudna kapcsolódni a kunszentmártoni kistérség turisztikai vérkeringésébe,
- javulna a tanyasi lakosság közlekedésbiztonsága.

d) Kerékpárút építése Öcsöd - Békésszentandrás között

Megvalósulás ideje: 2019-2021.

Költségigénye: 400 millió Ft

Projekt célja: Békésszentandrás és Szarvas között már kiépült a kerékpárút. A projekt megvalósulásával településünk be tudna kapcsolódni a turizmusba és a gazdaságba.

e) Játszótér további fejlesztése

Megvalósulás ideje: 2019-2021.

Költségigénye: 1,5 millió Ft

Projekt célja: Az élhető település rendkívül fontos feltétele a gyermekeinkről, jövőnkéről való gondoskodás, ennek érdekében a szabadidő hasznos eltöltése, konstruktív, szellemi, fizikai fejlesztő játékok biztosítása a gyermekeknek. Cél, hogy a játszótér fejlesztésével ezeket a feltételeket biztosítani tudjuk.

f) Piacter felújítása

Megvalósulás ideje: 2019-2021.

Költségigénye: 15 millió Ft

Projekt célja: a piactér kövezetének és az árusító asztalok felújítása, korszerűsítése

g) Öcsöd külterületi úthálózatának fejlesztése

Megvalósulás ideje: 2019-2021.

Költségigénye: 100 millió Ft

Projekt célja: Öcsöd Nagyközség külterületi útjainak javítása, fejlesztése. A projekt keretében az alábbi útszakaszok esetében szilárdburkolatú út építése valósulhatna meg:

- Harangzugi belső kertsor,
- Csengedi kertsor

h) Járda felújítás

Megvalósulás ideje: 2019-2021.

Költségigénye: 5 millió Ft

Projekt célja: A Magyar Falu program keretében járda felújítás, a Kossuth téren és környékén egységes utcakép kialakítása, térkövezés

2. Korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó fejlesztési programok

a) Geotermikus energiatermelés megvalósítása Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat közintézményeiben

Megvalósulás ideje: 2019-2021.

Költségigénye: 50 millió Ft

Projekt célja: Geotermikus energia hasznosításával csökkentjük Öcsöd Nagyközség fenntartásában lévő intézmények fűtési energia költségeit környezetbarát energiaforrás felhasználásával. A vízmű telepről kinyert melegvíz alkalmas, kis energia ráfordítással az épületek fűtésére. A projekt keretében tervezzük 1 db óvoda intézmény fűtési rendszerének geotermikus energiával történő ellátását.

b) Önkormányzati épület visszaalakítása bölcsődének

Megvalósulás ideje: 2019-2021.

Költségigénye: 50 millió Ft

Projekt célja: A felújított Árpád út 2. szám alatti régi bölcsőde épületében újra visszaállítani a bölcsődei gondozást, kibővített férőhellyel.

c) József Attila Művelődési Ház karbantartása, tetőszerkezetének felújítása

Megvalósulás ideje: 2019-2021.

Költségigénye: 15 millió Ft

Projekt célja: A Művelődési Ház karbantartása, tetőszerkezetének felújítása, az épület állagának megóvása

d) Tóth József Alapszolgáltatási Központ tetőszerkezetének felújítása

Megvalósulás ideje: 2019-2021.

Költségigénye: 5 millió Ft

Projekt célja: Az energiahatékonyság szempontjából felújított Alapszolgáltatási Központ tetőszerkezetének felújítása

3. Üzleti vagyon körébe tartozó tervek

a) Lakásgazdálkodás

Az önkormányzat tulajdonában 26 lakás van nyilvántartva, amelyből bérbe adható 16 lakás. 10 lakás lakásként nem hasznosítható, mert állaga miatt bontásra érett (Táncsics út 11., Rákóczi út 26.), felújításra szorul (Bajcsy út 1.) más célra történik a hasznosítása (Árpád út 2. – Egészségklub, Köztársaság út 28/a – iskolai fejlesztő helyiség), intézménnyel egy udvarban helyezkedik el (Hunyadi út 62., Köztársaság út 41., Petőfi út 47.). Jelenleg 13 lakás van kiadva (5 db piaci alapon, 3 db szociális alapon és 4 db önkormányzati dolgozói, 1 db egyedi szerződéssel - STRABAG).

Cél, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakáscélú épületek folyamatos karbantartása biztosított legyen. A települési önkormányzat szakember ellátottsága érdekében erre kiemelt figyelmet kell fordítani az önkormányzati érdekből bérbeadható lakásokra.

b) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Közép- és hosszú távon is törekedni kell arra, hogy a helyiségeket maradéktalanul hasznosítsuk, ne legyen üres helyiség. Azok a helyiségek, amelyeknél jobb bérbeadási lehetőség nincs, minimális bérleti díj ellenében, akár önköltségen is bérbe adhatóak azzal, hogy az önkormányzat a fenntartási, üzemeltetési költségektől mentesül.

Az olyan üres helyiségeket, melyeket semmiképp nem hasznosíthatóak, értékesítésre kell meghirdetni, indokolt esetben bontás céljára.

A bérleti díjakat differenciáltan kell megállapítani figyelembe véve a helyiség településen belüli elhelyezkedését, az épület, helyiség műszaki állapotát, a tervezett tevékenység végzésére való alkalmasságát, a tevékenység jellegét.

c) Mezőgazdaságilag művelhető földek

Az önkormányzat tulajdonában 215 ha 4417 m² mezőgazdaságilag hasznosítható föld van, amelyből 103 ha 1119 m² bérbeadás útján hasznosított, 106 ha 7426 m² az Öcsödi Községgondnokság és Könyvtár használatában van. Bérbe nem adott föld 5 ha 5872 m², amely kisebb területekből áll és a település belterületétől távol helyezkedik el.

Cél, hogy e területek felmérésre kerüljenek és a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak értékesítésre, vagy bérbeadásra felajánljuk. A mezőgazdaságilag hasznosítható ingatlanok tekintetében az utóbbi két évben nem történt változás.

d) Másodlagos és harmadlagos növényi származékok feldolgozására pellettáló üzem létesítése Öcsödön

Megvalósulás ideje: 2019-2021.

Költségigénye: 60 millió Ft

Projekt célja: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat az elmúlt 5 évben jelentős, a fűtési energia költséget csökkentő intézkedéseket tett közintézményeiben. Az intézményekben a növényi alapanyagokból előállított pellett üzemű kazánokat telepített. A pellettet jelenleg vásárolja az önkormányzat, ugyanakkor a természeti adottságok miatt jelentős mennyiségű mezőgazdasági és növényi származékkal rendelkezik, amely kiváló alapanyaga a pellettnek. További költségcsökkentést tudnánk megvalósítani, ha a helyben begyűjtött növényi aprítékokat helyben fel tudná dolgozni az önkormányzat. Ezzel jelentősen lehetne csökkenteni a fűtési költséget. Az üzem létesítésével munkahelyet is létrehoz az önkormányzat.

e) Vörösmarty út 25/a. szám alatti óvoda melletti beépítetlen területen ovi-sportpálya létesítése

Megvalósulás ideje: 2019-2021.

Költségigénye: 13,5 millió Ft

Projekt célja: A gyermekek mindennapos sportoktatása bevezetésre kerüljön, és biztosítsuk az ehhez szükséges európai színvonalú feltételeket. Az Ovi-Sport Program már a 3-6 éves korosztály számára lehetőséget biztosít különböző sportágak alapjainak megismerésére intézményesített keretek között. Az Ovi-Sport Program keretében az óvodások számos labdajáték (röplabda, kézilabda, labdarúgás, tenisz, tollaslabda, kosárlabda, ügyességi játékok stb.) alapjait elsajátíthatják.

f) Juhász Béni út 2. szám alatti ingatlan külső homlokzatának és tetőszerkezetének felújítása

Megvalósulás ideje: 2019-2021.

Költségigénye: 22 millió Ft

Projekt célja: A falu központjában található ingatlan külsőleg történő karbantartása, felújítása annak érdekében, hogy alkalmassá válhasson az önkormányzat számára későbbi hasznosításra.

További feladat - A község településképi fejlesztése – feleslegessé vált önkormányzati ingatlanok helyzetének rendezése, a gazdaságosan nem felújíthatók esetében bontással és parkosítással, a gazdaságosan felújíthatók esetében pedig a felújítás elvégzése és közösségi célok szolgálatába állítása.

4. Ingó vagyon

A fenntartott intézmények a feladat ellátásához szükséges gépekkel, berendezésekkel, felszereléssel rendelkeznek.

Közép- és hosszú távú célkitűzés az ingó vagyon értékének megőrzése, az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételeinek magas színvonalú biztosítása.

A nagy értékű eszközállomány karbantartását, javítását szükség szerint el kell végezni. Az eszközt mindaddig célszerű megtartani és használni, amíg a javítással a működőképességét biztosítani lehet. Új eszközbeszerzést – fentiek figyelembevételével - csak indokolt esetben és a használhatatlan eszközök pótlására lehet teljesíteni.

Közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések (belterületi kamerarendszer bővítése)

Megvalósulás ideje: 2019.

Költségigénye: 5,8 millió Ft

Projekt célja: Fő törekvésünk, hogy településünkön elérhető legyen az élhető település infrastruktúrája, és a közszolgáltatások és a közbiztonság. A közterületen található értékek, a magántulajdon, valamint az emberi biztonság védelmének legmodernebb formáját jelentik a közbiztonsági térfigyelő rendszerek. Cél a településen jelenleg 5 kamerából álló belterületi kamerarendszer további 8 db kamerával történő bővítése.

V.

A helyi jogszabályalkotás kereteinek meghatározása

A Képviselő-testület a 14/2015. (V.18.) önkormányzati rendeletével vagyonrendeletet alkotott, amely alapul szolgál a vagyongazdálkodás helyi szabályozásának.

Rendszeresen felül kell vizsgálni az önkormányzat azon rendeleteit, melyek a vagyongazdálkodást érintik.

VI.

A vagyongazdálkodás szervezete, irányítása, szervezése, adatnyilvántartása, döntések előkészítése

6.1 Szervezet, irányítás

Az Önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a vagyonrendeletben meghatározott hatáskörök alapján a Képviselő-testület és a Polgármester gyakorolják. A vagyongazdálkodás feladatai végrehajtásának előkészítését az Öcsödi Polgármesteri Hivatal a Jegyző irányításával látja el.

A vagyongazdálkodásra vonatkozó végrehajtási feladatokat a Polgármesteri Hivatal szabályzatai tartalmazzák.

6.2 A gazdálkodás alapjául szolgáló nyilvántartások

A Nvtv. 10. §-a kötelezettséggént írja elő, hogy a nemzeti vagyont annak értékét és változásait a tulajdonosi jogok gyakorlója nyilvántartja.

A vagyongazdálkodási nyilvántartás a vagyonkataszter, amely az ingatlan nyilvántartással összhangban, bruttó értéken tartja nyilván az önkormányzati vagyon elemeit.

A vagyonkatasztert a Polgármesteri Hivatal vezeti.

Öcsöd, 2019. április 17.



Molnár Bálint
Molnár Bálint
polgármester
h

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (IV.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati
rendelet módosítására

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (2) bekezdés b-c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) és (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2015. (V.18.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2015. (V.18.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete 22. sora az alábbiak szerint módosul:

22.	02/1	61 ha	6286 m2	Legelő, erdő, Öcsöd Petősemlék	Öcsöd Nagyk. Önk
-----	------	-------	---------	--------------------------------	------------------

2. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2015. (V.18.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete az alábbiakkal egészül ki:

23.	1287/1	683 m2	Lakóház, udvar Öcsöd, Vörösmarty u. 25.	Öcsöd Nagyközségi Önk.
24.	1657	1555 m2	Lakás, udvar, gazd.ép Öcsöd, Juhász B. u. 2.	Öcsöd Nagyközségi Önk

3. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2015. (V.18.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletéből az alábbiak törlésre kerülnek:

26.	557	1158 m2	Beépítetlen terület (telek) Öcsöd, Bartók utca	Öcsöd Nagyk. Önk
27.	558	1170 m2	Beépítetlen terület (telek) Öcsöd, Bartók utca	Öcsöd Nagyk. Önk.
44.	934	1079 m2	Lakóház Öcsöd, Liszt u. 1.	Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
51.	1244	1516 m2	Vízműtelep Öcsöd, Hunyadi u. 29.	Öcsöd Nagyközségi Önkorm.
52.	1287/1	683 m2	Lakóház, udvar Öcsöd, Vörösmarty u. 25.	Öcsöd Nagyközségi Önk.
54.	1586	1514 m2	Beépítetlen terület Öcsöd, Bajcsy u. 45.	Öcsöd Nagyközségi Önk.
56.	1657	1555 m2	Lakás, udvar, gazd.ép Öcsöd, Juhász B. u. 2.	Öcsöd Nagyközségi Önk

4. § A rendelet 2019. május 1. napján lép hatályba.

Öcsöd, 2019. április 17.

Molnár Bálint
polgármester



Erősné dr. Boldizsár Diána
jegyző