

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. július 31. napján megtartott soron kívüli ülésének

## J e g y z ő k ö n y v e

### 35/2020. (VII.31.) számú testületi határozat

A napirendről

### 36/2020. (VII.31.) számú határozat

Öcsöd Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) munkakörének betöltéséről

### 37/2020. (VII. 31.) számú határozat

Az 5451 Öcsöd, Petőfi Sándor út 47. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

### 38/2020. (VII.14.) számú határozat

Az Országos Mentőszolgálat Kunszentmárton mentőállomás támogatási kérelméről

### 39/2020. (VII. 31.) számú határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Öcsöd belterület 864/8 hrsz. alatti ingatlan részének értékesítéséről

### 6/2020. (VII.31.) önkormányzati rendelet

közterület eltérő célú használatának szabályairól szóló 4/2019. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

### 40/2020. (VII.31.) számú határozat

Az Öcsödi Sport Egyesület megalakulásához szükséges székhely bejegyzési engedélyről

### 41/2020. (VII.31.) számú határozat

Önkormányzati fenntartású és működtetésű új főzőkonyha létrehozása lehetőségének megvizsgálásáról

-----

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. július 31. napján megtartott soron kívüli ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme

Jelen vannak: dr. Dékány István jegyző  
Farkas Tibor, D. Kis Zsolt, Komlós Lajos, Nemes Lajos,  
Molnár András települési képviselők

Lénárt Anett jegyzőkönyvvezető

Nem jelentek meg: Soha Attila polgármester  
Zuborné Bíró Enikő települési képviselő

Molnár András alpolgármester: Megállapítom, hogy a megválasztott testületi tagok közül megjelent 5 fő, így az ülés határozatképes.

Molnár András alpolgármester: Javaslom, hogy a 3. napirendi ponthoz vegyük fel a c.) pontba a közterület eltérő célú használatának szabályairól szóló 4/2019. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetet, a d.) pontba az Öcsödi Sport Egyesület megalakulásához szükséges székhely bejegyzési engedély kérelmét és az e.) pontba az önkormányzati fenntartású és működtetésű új főzőkonyha létrehozása lehetőségének megvizsgálásáról szóló javaslatot.

Kérdés, vélemény, javaslat nem volt.

Aki egyetért a napirend módosításával, az kézfelemeléssel jelezze.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan  
/5fő/ egyetért a módosítással.

Kérem, aki egyetért a napirendi javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan  
/5 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

35/2020.(VII.31.) számú testületi határozat

A napirendről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
megtárgyalta és elfogadta az alábbi napirendet:

1. Öcsöd Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) munkakörének betöltése

Előadó: Molnár András alpolgármester

2. Az 5451 Öcsöd, Petőfi Sándor út 47. szám alatti ingatlan bérbeadása

Előadó: dr. Dékány István jegyző

3. Előterjesztések

- a.) Országos Mentőszolgálat Kunszentmárton mentőállomás támogatási kérelme

Előadó: Molnár András alpolgármester

- b.) Az 5451 Öcsöd, Petőfi Sándor út 47. szám alatti ingatlan bérbeadása

Előadó: dr. Dékány István jegyző

- c.) a közterület eltérő célú használatának szabályairól szóló 4/2019. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Dékány István jegyző

- d.) az Öcsödi Sport Egyesület megalakulásához szükséges székhely bejegyzési engedély kérelme

Előadó: dr. Dékány István jegyző

- e.) önkormányzati fenntartású és működtetésű új főzőkonyha létrehozása lehetőségének megvizsgálása

Előadó: dr. Dékány István jegyző

A napirend tárgyalása előtt interpelláció:

Molnár András alpolgármester: Nem volt senkinek interpellációs kérdése, ezért javaslom, hogy folytassuk az első napirendi ponttal.

A napirend 1. pontja: Öcsöd Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) munkakörének betöltése

A napirend tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történik.

dr. Dékány István jegyző: Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Annyival szeretném kiegészíteni, hogy a veszélyhelyzet idején kiírtuk a pályázatot, de ez

– pályázat benyújtása hiányában – eredménytelenül zajlott le. Meg kellett vizsgálnunk azt, hogy az intézményvezető helyettes vállalja-e ezt a megbízást, de ő az előterjesztés elkészítésének időpontját megelőzően lemondott, amelyet az intézmény megbízott vezetője el is fogadott. Több szakvizsgázott dolgozója is van az óvodának, de ők is lemondtak erről a lehetőségről egy nyilatkozattal. Az intézménynek viszont vezetőre van szüksége, ezért Rostás Sándornét előzetesen megkérdeztük, hogy vállalná-e. Ahhoz, hogy a későbbiekben legyen egy olyan intézményi dolgozó, aki minden vezetői megbízáshoz szükséges feltétellel rendelkezne, tanulmányi szerződést kötnénk vele és ennek keretében pedagógus szakvizsgát valamint intézményvezetői képesítést szerezne a Szarvasi Főiskolán. Vele is aláírtam egy nyilatkozat, hogy vállalná az intézmény vezetői pozíciót. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat, mint fenntartó fogja vele megkötni a tanulmányi szerződést.

Nemes Lajos képviselő: Ennek a képzésnek mennyi lesz a költsége? Nappali képzés, vagy levelező képzés? Ki lesz, majd az intézményvezető helyettes?

dr. Dékány István jegyző: Körülbelül 200.000.- Ft félévenként. Nem a tandíj a sok, hanem a szabadidőt kell jobban biztosítani számára. Mindenképpen meg kell jelennie az órákon levelező képzés keretében is.

Az intézményvezető helyettes valószínűleg Madarász Éva lesz, ahogy eddig is. Az intézményvezető jogosult kinevezni a helyettesét.

Nemes Lajos képviselő: Szerintem szerencsések vagyunk, hogy öcsödi lakos lesz a vezető.

Molnár András alpolgármester: Volt egy jelentkező, de nem vállalta el az intézményvezetői pozíciót, mert unokái vannak és nem is a közelben lakik.

Kérdés, vélemény, javaslat nem volt.

Kérem, aki egyetért a javaslattal az kézfelnyújtással szavazzon.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan /5fő/ elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozzák:

#### 36/2020. (VII.31.) számú határozat

Öcsöd Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) munkakörének betöltéséről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető)



munkakörének betöltéséről szóló előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntést hozta:

- 1.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati eljárás nem járt eredménnyel, tekintettel arra, hogy egyetlen pályázat sem érkezett a megadott határidőig.
- 2.) A Képviselő-testület figyelemmel a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében, a 21/B. §-ában, továbbá a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. § (1) bekezdésében foglaltakra – az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézmény folyamatos működésének biztosítása érdekében – az intézményvezetői (magasabb vezető) feladatok – 2020. augusztus 1. napjától 2021. július 31. napjáig határozott időre történő – ellátásával, határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyának fennállása mellett Rostás Sándorné óvodapedagógust bízta meg.
- 3.) A Képviselő-testület a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 16. § (5a) bekezdésének f) pontjában foglaltak szerint Rostás Sándorné intézményvezetői pótlékát havi bruttó 146.160,- Ft összegben állapítja meg.
- 4.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat, mint az intézmény fenntartója Rostás Sándornéval – az intézményvezetői szakképzettség megszerzése érdekében – tanulmányi szerződést köt, melynek keretében Rostás Sándorné a 2020/2021. tanév őszi szemeszterétől megkezdni a tanulmányait a Gál Ferenc Főiskola Pedagógiai Kar (Szarvas) közoktatási vezető és pedagógus szakvizsga szakirányú továbbképzési szakon, melynek képzési időtartama 4 félév.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri Soha Attila polgármestert az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézmény intézményvezetői munkakörének betöltésére vonatkozó valamennyi dokumentum aláírására, valamint a Magyar Államkincstárhoz történő bejelentés megtételére.

Felelős: Soha Attila polgármester

Határidő: Azonnal

Erről: Soha Attila polgármester

Rostás Sándorné

Öcsöd Szivárvány Óvoda és Bölcsőde értesül.

A napirend 2. pontja: Az 5451 Öcsöd, Petőfi Sándor út 47. szám alatti ingatlan bérbeadása

A napirend tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történik.

Molnár András alpolgármester: Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Szeretném a szót átadni dr. Dékány István jegyzőnek.

dr Dékány István jegyző: A Magyar Pünkösdi Egyháznak van egy helyi csoportja, amit Fehér Ernő koordinál. Felkeresett minket, hogy szeretnék felújítani és a gyülekezeti alkalmakat megtartani az ingatlanban. Árajánlat alapján készítettek egy felújítási tervet és a felújítást egy év alatt elvégeznék az épületen. Szeretnék úgy bérelni az épületet 15 éves időtartamra, hogy a felújítási költséget beszámítanák a bérleti díjba.

Fehér Ernő aláírni nem jogosult ebben az ügyben, így a Magyar Pünkösdi Egyháztól fog eljönni Pintér Imre alelnök. Augusztus első felében fog megjelenni és alá fogja írni a szerződést, mert számára elfogadható. Meghatalmazást is fog természetesen hozni, hogy alá tudja írni a szerződést. Tetőfelújítást is fognak végezni az épületen.

A szerződéssel van egy kis probléma a 4. oldal 5.2 bekezdésnél: Abban az esetben, ha a Bérbeadó nem teljesíti teljes mértékben a karbantartásra, javításra és/vagy cserére vonatkozó részt szerintem törölni kellene a szerződéstervezetéből, mivel itt a bérlőt terhelik ezek a kötelezettségek.

Ebben az esetben azért kell a Képviselő-testület döntése, mert az épület nem lakó ingatlannak minősül, hanem iskolaépületnek. Ezért a polgármester csak a Képviselő-testület felhatalmazása alapján kötheti meg a bérleti szerződést.

Molnár András alpolgármester: Jártam hétvégén az épület fele és az udvar nagyon szépen ki van takarítva. Mindenképpen úgy gondolom, hogy adjuk oda az épületet, mert önmagában tönkre fog menni.

Nemes Lajos képviselő: Birtokba megkapják a szerződést megkötést követően. Elkezdik felújítani és én úgy értelmeztem, hogy a felújítást követően is van bejárás. Én szeretném, ha fényképekkel dokumentálnánk a felújított állapotot. A szerződés úgy szólna, hogy a felújított állapot lenne a visszaadási állapot is.

8. oldal, 11. pont 7. bekezdést olvassuk már el, mert a bérlő a jelen bérleti szerződés felmondása, bármely okból történő megszűnése esetén a felmondási idő utolsó napjának rendeltetésszerű használatból származó elhasználódástól eltekintve ugyanolyan állapotban köteles kiürítve visszaadni a bérleményt a bérbeadó birtokába, amilyenben az a birtokátruházás napján volt. Mondjuk, benne van, hogy folyamatos felújításra kötelezettek.

dr. Dékány István jegyző: Nekik az a kötelezettségük, hogy egy éven belül felújítják. Ezt az állapotot köteles neki megtartania, mert amit oda ő beszerel, azt már nem viheti el az ingatlanból.

Az a mondat véd minket az ingatlannál, hogy a „kivéve, ha a bérbeadó kifejezetten írásban azt jelzi, hogy ilyen visszaalakítást nem igényel”. Ilyet nem fogunk igényelni.

Nemes Lajos képviselő: Szerintem jó ötlet ez a fényképes dokumentum készítés, mert 15 év az hosszú idő és lehet, hogy nem is mi leszünk a Képviselő-testületi tagok.

Farkas Tibor képviselő: Tényleg bele kellene foglalni a szerződésbe, hogy a felújított épület legyen a visszaadási állapot.

dr. Dékány István jegyző: Szerintem úgy kellene a mondatot, hogy a bérlő a jelen bérleti szerződés felmondása, bármely okból történő megszűnése esetén a felmondási idő utolsó napjának rendeltetésszerű használatból származó elhasználódástól eltekintve ugyanolyan állapotban köteles kiürítve visszaadni a bérleményt, mint amilyen a szerződés 4.1 alpontja szerinti felújított állapot.

Nemes Lajos képviselő: A 4.1-hez oda kellene még írni, hogy a bérbeadó megtekinti a felújított ingatlant és fotókkal dokumentálják az állapotát.

Két helyesírási hibát szeretnék jelezni még a szerződésben. Az első a 3.3-nál az hetedik sornál a szerződés lejártát kellene. A második a 7. oldal 11.5 bekezdés első sor végén az a betűt vegyük ki.

Kérdés, vélemény, javaslat nem volt.

Kérem, aki egyetért a javaslattal az kézfelnnyújtással szavazzon.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan /5fő/ elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozzák:

37/2020. (VII. 31.) számú határozat

Az 5451 Öcsöd, Petőfi Sándor út 47. szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a javításokkal együtt elfogadta az Öcsöd belterület 1645 helyrajzi számú, 5451 Öcsöd, Petőfi Sándor út 47. szám alatti kivett általános iskola művelési ágú ingatlannak a Magyar Pünkösdi Egyház részére történő bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés tervezetét és annak megkötésével a polgármestert bízta meg.

Felelős: Soha Attila polgármester

Határidő: Azonnal

Erről: Fehér Ernő

Magyar Pütkösdí Egyház

Soha Attila polgármester értesül.

A napirend 3. pontja: Előterjesztések

- a.) Országos Mentőszolgálat Kunszentmárton mentőállomás támogatási kérelme

A napirend tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történik.

Molnár András alpolgármester: További információ kérése érdekében javaslom, hogy tegyük át a következő ülésre a támogatási kérelmet.

Kérdés, vélemény, javaslat nem volt.

Molnár András alpolgármester: Kérem, aki egyetért a napirend elhalasztásával az kézfelnyújtással szavazzon.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyhangúan /5fő/ elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

38/2020. (VII.14.) számú határozat

Az Országos Mentőszolgálat Kunszentmárton mentőállomás támogatási kérelméről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy az Országos Mentőszolgálat Kunszentmárton mentőállomás támogatási kérelméről – további információk beszerzése okán – a döntést későbbi időpontra halasztja.

Felelős: Jegyző

Határidő: Azonnal

Erről: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete értesül.



b.) Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Öcsöd belterület 864/8 hrsz. alatti ingatlan részének értékesítése

A napirend tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történik.

dr. Dékány István jegyző: Annyi kiegészítést tennék, hogy tavaly is ilyen levelet küldtek árajánlatként, de jóval kevesebb összeget ajánlottak érte.

Nemes Lajos képviselő: A tavalyi évben erről, hogy döntött a testület?

Molnár András alpolgármester: Elutasítottuk úgy, hogy a többi vállalkozóval szemben nem lenne korrekt.

dr. Dékány István jegyző: Két határozati javaslat van. Az első az, hogy 2.000.000,- Ft-ért értékesítjük. A másik, hogy nem eladó a földterület. Egy belterületi ingatlanról beszélünk, aminek a fekvése szerintem nem rossz.

D. Kis Zsolt képviselő: Nekem az a javaslatom, hogy fölterületet ne adjunk el. Mennyi az éves bérleti díja körülbelül az ingatlannak?

Nemes Lajos képviselő: 40 kg aranykoronánként. Ha kiszámoljuk, hogy 26,54 az aranykorona értéke, megszorozzuk 40 kg és megszorozom 48 Ft-tal az 51.000,- Ft/év. A föld értéke minden évben fölfele megy. Nézzük meg a területeket, ami a falu szélén köves út mellett van.

Komlós Lajos képviselő: Ezt lakásépítésnek szánták nem?

dr. Dékány István jegyző: Ha az a kérdés, hogy belvizes terület vagy sem, akkor ez nem számít belvizes területnek.

Nemes Lajos képviselő: A kövesút baloldala sokkal mélyebb fekvésű az a rész a belvizet lehúzza.

Molnár András alpolgármester: Olvassuk el azt is természetesen, hogy milyen célra szeretnék ezt a földrészt megvásárolni. Ahogy olvastam tárolókat szeretnének építeni. Szerintem be kellene őket hívni és meghallgatni, hogy milyen céljaik vannak.

Farkas Tibor képviselő: 500.000.- Ft-ért semmiképpen nem kell eladni a földrészt.

D. Kis Zsolt képviselő: Ha bérbe adjuk a földrészt arra nem fognak építeni.



dr. Dékány István jegyző: Nem keresztbe akarunk nekik tenni ez nyilvánvaló, de azt nem tudhatjuk, hogy ezen az 1,8 ha mit fog kialakítani. Valószínűleg pár ezer m<sup>2</sup> területet alakít ki tárolónak maximum. Mivel ő ezt jelenleg használja, ezért úgy gondolja, hogy akkor legyen az egész terület az övé.

Nemes Lajos képviselő: Nem így vannak a dolgok. Ha szántó földön szeretne építeni külterületi szántó földön annak a 20% építheti be.

dr. Dékány István jegyző: A szántó belterületnek minősül.

Komlós Lajos képviselő: Akkor 30%-ban is beépítheti.

dr. Dékány István jegyző: Ebből a levélből nem derül ki, hogy tényleg mekkora földrészre van szükségük. Ha telephelyet szeretnének létesíteni, akkor jó lett volna tudni, hogy mekkora hely kell a számukra.

2021. szeptember 30-án telik le a bérleti szerződése, addig lehetne tisztázni a céljaikat.

Nemes Lajos képviselő: Beszélni kellene velük, hogy a 2.000.000,- Ft elképzelhető-e számukra vagy azt mondják, hogy nem.

Kérdés, vélemény, javaslat nem volt.

Kérem, aki egyetért a napirend elhalasztásával az kézfelnyújtással szavazzon.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta és egyhangúan /5fő/ elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

39/2020. (VII. 31.) számú határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Öcsöd belterület 864/8 hrsz. alatti ingatlan részének értékesítéséről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tulajdonát 1/1 hányadban képező Öcsöd belterület 864/8 hrsz. alatti ingatlan részének értékesítéséről szóló előterjesztést és megállapította, hogy a kérelem nem tartalmaz kellő információt a megalapozott döntés meghozatalához, ezért az ezzel kapcsolatos döntést későbbi időpontra halasztja.

Felelős: dr. Dékány István jegyző

Határidő: Azonnal

Erről értesül: dr. Dékány István jegyző

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Dezső János

c.) a közterület eltérő célú használatának szabályairól szóló 4/2019. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirend tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történik.

dr. Dékány István jegyző: Bizonyos emberek nem úgy használják a közterületeket, ahogy a társadalmi normák szerint illik. Soha Attila polgármesterrel többször is láttuk, hogy úgy használják a piacteret, mint a közutat. Behajtanak a járdára, illetve ott parkolnak. És beszéltünk arról, hogy milyen megoldás lenne erre a problémára. Ezért gondoltuk azt, hogy a közterület eltérő célú használatának szabályzatáról szóló rendeletet módosítjuk.

Ami érdemi benne, hogy a 10/A. §, amelyben nevesítjük, hogy milyen esetben van a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás. Azokra a területekre ahol nem adható közterület használati engedély, arra az esetre bírságot tudunk kiszabni.

Nemes Lajos képviselő: Ez a rendelet konkrétan egy hrsz.-hoz köthető, de viszont a faluban van máshelyen is ilyen eset, ahol az autót hosszú ideje a ház előtt tárolja.

dr. Dékány István jegyző: Nem egy hrsz. érint, de ahol azt írjuk, hogy nem adható engedély a parkolásra, az megbírságolható.

Kérdés, vélemény, javaslat nem volt.

Molnár András alpolgármester: Kérem, aki egyetért a közterület eltérő célú használatának szabályairól szóló 4/2019. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításával az kézfelnyújtással szavazzon.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúan /5fő/ egyetért a javaslattal és módosította a közterület eltérő célú használatának szabályairól szóló 4/2019. (II.18.) önkormányzati rendeletét.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület eltérő célú használatának szabályairól szóló 4/2019. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2020. (VII.31.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellé téve.

d.) az Öcsödi Sport Egyesület megalakulásához szükséges székhely bejegyzési kérelme

dr. Dékány István jegyző: Megkérem Farkas Tibor képviselőt, hogy a napirendi pontot mondja el.

Farkas Tibor képviselő: Az írásba foglalt előterjesztést megkapta mindenki. Szeretném ha a Képviselő-testület elfogadná, hogy az Egyesület nevében az „ÖCSÖDI” névhasználat szerepelhessen.

Nemes Lajos képviselő: Sport Egyesületet szeretnétek létrehozni? Ennek van oka, hogy ilyen gyorsan el kell fogadnunk az „ÖCSÖDI” név, illetve székhely címet?

Farkas Tibor képviselő: Igen. Ez egy alapszabályzati tervezet, ahogy láthatja mindenki. Szeretnénk még, hogy az 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlan tanácssterme legyen a székhelyünk.

Sipos Ildikó ügyvédnővel készítettük a szabályzatot és mivel csak augusztus végén lesz elérhető és akkor tudunk újra rátérni az Egyesületre.

dr. Dékány István jegyző: Szeretnénk, hogy a Sport Egyesületből minél hamarabb lenne valami. Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat számára anyagi költséget nem generál. A névhasználatához úgy gondolom, hogy arról nem kell szavaznunk, mivel az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzatnak nincs olyan rendelete, ami az „ÖCSÖDI” nevet levédené.

Kérdés, vélemény, javaslat nem volt.

Kérem, aki egyetért a javaslattal az kézfelnnyújtással szavazzon.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
megtárgyalta és 4 fő igen szavazattal és 1 fő tartózkodással  
elfogadta és az alábbi határozatot hozza

40/2020. (VII.31.) számú határozat

Az Öcsödi Sport Egyesület megalakulásához szükséges székhely bejegyzési engedélyről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy az Öcsödi Sport Egyesület  
székhelye az 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1. Tanácskozó terme legyen.

Felelős: dr. Dékány István jegyző

Határidő: Azonnal

Erről értesül: dr. Dékány István jegyző

Farkas Tibor képviselő

e.) önkormányzati fenntartású és működtetésű új főzőkonyha létrehozása lehetőségének megvizsgálása

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történik.

dr. Dékány István jegyző: Van egy pályázati kiírás, amely augusztus 13-án lejár. Lenne egy olyan lehetőségünk, ami által egy új konyhát tudnánk létrehozni. A pályázat címe: önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása, melyet a pénzügyminiszter hirdetett meg. Az elmúlt időszakban a környező településekről olyan szóbeli megkeresések érkeztek, melyek alapján igény lenne egy új, nagyobb kapacitású önkormányzati konyha kialakítása. Itt a kapacitás fejlesztés mértéke 400 adag/nap lenne. Ahhoz kellene a Képviselő-testület felhatalmazása, hogy a polgármester vizsgálja meg az önkormányzati konyha fejlesztésének napi 400 adaggal történő fejlesztésének a lehetőségét.

Kérdés, vélemény, javaslat nem volt.

Kérem, aki egyetért a javaslattal az kézfelnyújtással szavazzon.

41/2020. (VII.31.) számú határozat

Önkormányzati fenntartású és működtetésű új főzőkonyha létrehozása lehetőségének megvizsgálásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati fenntartású és működtetésű új főzőkonyha létrehozásáról szóló javaslatot és – tekintettel arra, hogy a jelenlegi főzőkonyha tovább nem bővíthető – megbízza azzal a polgármestert, hogy – a megnövekedett igények miatt – az önkormányzati étkeztetés fejlesztésének pályázati lehetőségeit vizsgálja meg.

Felelős: Soha Attila polgármester

Határidő: Azonnal

Molnár András alpolgármester az ülést 11:43-kor bezárta.

Kmf.



  
Molnár András  
alpolgármester

  
dr. Dékány István  
jegyző



## Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 6/2020. (VII.31.) önkormányzati rendelete

a közterület eltérő célú használatának szabályairól szóló 4/2019. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében, a közterületek filmforgatási célú igénybevételével kapcsolatosan a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján eljárva – a közterület eltérő célú használatának szabályairól – a következőket rendeli el:

1. § A közterület eltérő célú használatának szabályairól szóló 4/2019. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 6. § (3) bekezdése az alábbi n) ponttal egészül ki:

„(3) Nem adható közterület-használati engedély:

n) az Öcsöd belterület 1700/1 helyrajzi számú kivett vásártér megjelölésű ingatlanra vonatkozóan – az árusítási tevékenységgel közvetlenül nem összefüggően – gépjárművel, mezőgazdasági vontatóval, lassú járművel, állati erővel vont járművel történő közlekedésre, parkolásra.”

2. § A rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó a polgármester felszólítására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani.

(2) Ha a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel – kérelmére – a polgármester a közterület használatot engedélyezheti. Ez esetben a közterület használója köteles a közterület-használati díj kétszeresének megfelelő összegű használati díjat az engedély nélküli közterület igénybevételének időtartamára megfizetni. Ezzel azonban a használó nem mentesül a 10/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott következmények alól.”

3. § A rendelet az alábbi 10/A. §-al egészül ki:

„10/A. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

a) közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ,

b) a közterület használatot követően az eredeti állapot helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget,

c) közhasználatú zöldterületen kempingez, ideiglenes szálláshelyet létesít,

d) a rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott olyan közterületet használ, amelyre nem adható közterület-használati engedély.

(2) Az eljárás lefolytatására a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2014. (VII.4.) önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.”



4. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

  
Soha Attila  
Polgármester *h.*



  
dr. Dékány István  
Jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2020. július 31-én kihirdettem.



  
dr. Dékány István  
Jegyző



**Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat  
Polgármesterétől**

5451 Öcsöd, Kossuth Lajos tér 1.

Telefon: 56/310-001; Fax: 56/310-006

Honlap: [www.ocsod.hu](http://www.ocsod.hu)

Email: [onkormanyzat@ocsod.hu](mailto:onkormanyzat@ocsod.hu)

[polgarmester@ocsod.hu](mailto:polgarmester@ocsod.hu)

Hivatali kapu: PHOCSOD; KRID: 302079126



## MEGHÍVÓ

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2020. július 31. napján /péntek/ 10.00 órakor soron kívüli** ülést tart, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Címzettet.

Az ülés helye: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri iroda

---

### N a p i r e n d

---

1. Öcsöd Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető munkakörének betöltése

Előadó: Soha Attila polgármester

2. Az 5451 Öcsöd, Petőfi Sándor út 47. szám alatti ingatlan bérbeadása

Előadó: dr. Dékány István jegyző

3. Előterjesztések

- a.) Országos Mentőszolgálat Kunszentmárton mentőállomás támogatási kérelme

Előadó: Soha Attila polgármester

- b.) Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Öcsöd belterület 864/8 hrsz. alatti ingatlan részének értékesítése

Előadó: Soha Attila polgármester

Öcsöd, 2020. július 24.



Soha Attila  
polgármester

## Jelenléti ív

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület  
20<sup>20</sup>... év...<sup>július</sup>... hó <sup>31</sup>... napján megtartott soron kívüli ülésén  
megjelentek

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Dékány István jegyző

  
.....

Képviselő-testület tagjai:

Soha Attila polgármester

Molnár András

D. Kis Zsolt Sándor

Zuborné Biró Enikő

Komlós Lajos

Farkas Tibor

Nemes Lajos

.....  
  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

**Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat  
Polgármesterétől**

**Előterjesztés a Képviselő testület 2020. július 31-ei ülésére**

**Tárgy:** Az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői munkakörének betöltése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere 7/2020. (V.25.) számú határozatában (a továbbiakban: polgármesteri határozat) foglaltak szerint az Önkormányzat fenntartásában működő Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői munkakörének betöltésére a 2020. augusztus 1-től 2025. július 31-ig terjedő időtartamra pályázatot írtunk ki, mely azért vált szükségessé, mivel az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2019. (VII.24.) számú testületi határozatában Rostás Sándorné óvodapedagógusnak adott intézményvezetői – egy éves határozott idejű megbízás – 2020. július 31-ei határral lejárt.

A polgármesteri határozat 1. számú mellékletét képező Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde (a továbbiakban: intézmény) intézményvezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére kiírt pályázati kiírást az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat honlapján ([www.ocsod.hu](http://www.ocsod.hu)), továbbá a [www.kozigallas.gov.hu](http://www.kozigallas.gov.hu) honlapon tettük közzé 2020. május 29-től 2020. június 30-ig terjedő időtartamban. A pályázati kiírásra ezen időtartam alatt pályázat nem érkezett, azaz a pályázati kiírás eredménytelenül zárult.

A pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 24. § (1) bekezdésében foglaltak szerint: „**Ha az intézményvezetői feladatok ellátására kiírt pályázat nem vezetett eredményre, mert nem volt pályázó, vagy egyik pályázó sem kapott megbízást, vagy ha az intézményvezetői feladatok ellátására szóló megbízás a megbízás határidejének lejártá előtt megszűnt, a köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok ellátására - nyilvános pályázat kiírása nélkül - vezetői beosztás ellátására szóló megbízás adható a megfelelő feltételekkel rendelkező személynek.** A köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok újabb nyilvános pályázat kiírása nélkül - e bekezdésben foglaltak szerint - legfeljebb egy évig láthatók el. **E rendelkezések alkalmazásában megfelelő feltétel az intézményvezetői megbízáshoz szükséges feltétel. Ilyen megbízás hiányában az intézmény vezetésével kapcsolatos feladatokat a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott helyettesítés rendjében foglaltak szerint kell ellátni.**”

Ezen jogszabályi hely rendelkezései tekintetében megállapítható, hogy az intézményvezetői megbízáshoz szükséges valamennyi feltétellel (felsőfokú óvodapedagógusi végzettség és szakképzettség, legalább öt év óvodapedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat, pedagógus szakvizsga, intézményvezetői szakképzettség) az intézményben egyetlen óvodapedagógus sem rendelkezik, mert nem áll az intézmény alkalmazásában intézményvezetői szakképzettséggel rendelkező óvodapedagógus. Ennek hiányában pedig az



intézmény szervezeti és működési szabályzatában (a továbbiakban: SZMSZ) meghatározott helyettesítés rendjében foglaltak szerint kell eljárni. Az intézmény SZMSZ-ének 1.2. pontja szerint az intézményvezető általános helyettese az intézményvezető-helyettes. Eszerint újabb nyilvános pályázat kiírása nélkül az intézményvezető-helyettes legfeljebb egy évre láthatja el a vezetői feladatokat. Az intézmény azonban az előterjesztés elkészítésének időpontjában nem rendelkezik intézményvezető-helyetessel, mivel Madarász Éva 2020. július 21-én kelt lemondásában 2020. július 22-ei hatállyal lemondott az intézményvezető-helyettesi megbízásáról. A lemondását az intézmény vezetője elfogadta az 52-6/2020. iktatószámú határozatában. Ezekre tekintettel az R. 24. § (1) bekezdésében foglalt – az intézmény vezetésére vonatkozó – rendelkezések jelen esetben nem alkalmazhatóak.

Az R. 24. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazhatóságának kizárása esetén az R. 21/B. §-a nyújt kiegészítő lehetőséget az intézményvezetői megbízásra vonatkozóan. Eszerint: **„Ha az intézményvezetői megbízásra irányuló pályázati eljárás azért nem vezetett eredményre, mert egyetlen pályázó sem rendelkezett pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettséggel, legfeljebb egyszer két évre szóló intézményvezetői megbízás adható annak a személynek is, aki az intézményvezetői megbízás többi feltételének megfelel, rendelkezik pedagógus-szakvizsgával, és megbízásával egyidejűleg vállalja az intézményvezetői szakképzettség megszerzését.** Az e szakasz szerinti megbízás pályázat nélkül további három évvel meghosszabbítható, ha az érintett az intézményvezetői megbízását követően az intézményvezetői szakképzettséget megszerezte.” Az intézménnyel jelenleg négy olyan óvodapedagógus (név szerint: Csipainé Kóródi Ildikó, Demjénné Izsó Tünde Judit, Lénártné Ungi Ildikó, Madarász Éva) áll közalkalmazotti jogviszonyban, akik rendelkeznek pedagógus szakvizsgával. Mind a négy szakvizsgázott óvodapedagógus nyilatkozott arról, hogy az R. 21/B. §-ában foglaltak ismeretében az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzatnak, mint az intézmény fenntartójának felkérése esetén nem kívánja elvállalni az intézmény vezetésének intézményvezetői megbízását, azt visszautasítja. Ezekre tekintettel az R. 21/B. §-ában foglalt – az intézmény vezetésére vonatkozó – rendelkezések jelen esetben nem alkalmazhatóak.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 67. § (1) bekezdésében foglaltak szerint: „Nevelési-oktatási intézményben intézményvezetői megbízás felsőfokú végzettséggel, pedagógus szakképzettséggel rendelkező és a Kormány rendeletében meghatározott egyéb feltételnek megfelelő személynek adható.”

Az intézmény működésének biztosítása érdekében előzetesen egyeztetést folytattam Rostás Sándorné megbízott intézményvezetővel. Rostás Sándorné rendelkezik az Nkt. 67. § (1) bekezdésében foglalt felsőfokú végzettséggel, pedagógus szakképzettséggel, valamint 25 évet meghaladó óvodapedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlattal. A mai napon átadott a részemre egy nyilatkozatot. Eszerint az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat –, mint az intézmény fenntartója – általi intézményvezetői megbízásra vonatkozó felkérése esetén – az R. 24. § (1) bekezdésében rögzített helyettesítési időre vonatkozó időtartamra, azaz egy évre tekintettel – azt elfogadja és egyidejűleg vállalja, hogy a fenntartóval kötendő tanulmányi szerződés alapján a 2020/2021. tanév őszi szemeszterétől megkezdje a tanulmányait a Gál Ferenc Főiskola Pedagógiai Kar (Szarvas) közoktatási vezető és pedagógus szakvizsga szakirányú továbbképzési szakon, melynek képzési időtartama 4 félév.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és annak elfogadása esetén az alábbi testületi határozati javaslat elfogadására.

.../2020. (VII. 31.) számú testületi határozat

Öcsödi Szivárvány óvoda és Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) munkakörének betöltéséről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) munkakörének betöltéséről szóló előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) munkakörének betöltésére munkakörének betöltésére vonatkozó pályázati eljárás nem járt eredménnyel, tekintettel arra, hogy egyetlen pályázat sem érkezett a megadott határidőig.
- 2) A Képviselő-testület figyelemmel a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében, a 21/B. §-ában, továbbá a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. § (1) bekezdésében foglaltakra – az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézmény folyamatos működésének biztosítása érdekében – az intézményvezetői (magasabb vezető) feladatok – 2020. augusztus 1. napjától 2021. július 31. napjáig határozott időre történő – ellátásával, határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyának fennállása mellett Rostás Sándorné óvodapedagógust bízta meg.
- 3) A Képviselő-testület a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 16. § (5a) bekezdésének f) pontjában foglaltak szerint Rostás Sándorné intézményvezetői pótlékát havi bruttó 146.160,- Ft összegben állapítja meg.
- 4) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat, mint az intézmény fenntartója Rostás Sándornéval – az intézményvezetői szakképzettség megszerzése érdekében – tanulmányi szerződést köt, melynek keretében Rostás Sándorné a 2020/2021. tanév őszi szemeszterétől megkezdí a tanulmányait a Gál Ferenc Főiskola Pedagógiai Kar (Szarvas) közoktatási vezető és pedagógus szakvizsga szakirányú továbbképzési szakon, melynek képzési időtartama 4 félév.
- 5) A Képviselő-testület felkéri Soha Attila polgármestert az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézmény intézményvezetői munkakörének betöltésére vonatkozó valamennyi dokumentum aláírására, valamint a Magyar Államkincstárhoz történő bejelentés megtételére.

Felelős: Soha Attila polgármester

Határidő: Azonnal

Öcsöd, 2020. július 23.



Soha Attila  
polgármester

**Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat**  
a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján  
pályázatot hirdet

**Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde**  
**intézményvezető (magasabb vezető)**  
munkakör betöltésére.

**A magasabb vezetői megbízás keretei, időtartama:**

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony.

**A vezetői megbízás időtartama:**

A vezetői megbízás határozott időre, 2020. augusztus 1-től 2025. július 31-ig szól (5 év).

**Foglalkoztatás jellege:** teljes munkaidő

**A munkavégzés helye:** 5451 Öcsöd, Vörösmarty út 25/A.

**A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

A közoktatási intézmény vezetőjének feladata az intézmény színvonalas, szakszerű és törvényes működtetése, a takarékos gazdálkodás, a munkáltatói jogok gyakorlása és döntéshozatal az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörébe. Felelős az intézményi szabályzatok elkészítéséért, jóváhagyja az intézménypedagógiai programját, képviseli az intézményt. Az intézmény vezetője felel a pedagógiai munkáért, a nevelőtestület vezetéséért, a nevelőtestület jogkörébe tartozó döntések előkészítéséért, végrehajtásuk szakszerű megszervezéséért és ellenőrzéséért, a gyermek és ifjúságvédelmi feladatok megszervezéséért és ellátásáért, a gyerekvédelmi jelzőrendszernek a köznevelési intézményhez kapcsolódó feladatai koordinálásáért.

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.), valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

**Munkáltató:** Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

**Pályázati feltételek:**

- Felsőfokú óvodapedagógusi végzettség és szakképzettség,
- pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- legalább öt év óvodapedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előéletű, a Kjt. 20. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feltételeknek megfelel, valamint vele szemben a Kjt. 20. § (2d) és (2e) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok nem állnak fenn, továbbá nem áll foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt,
- cselekvőképesség,
- vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése a pályázat elnyerése esetén az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján,



# **Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde**

5451 Öcsöd, Vörösmarty út 25/a

Tel.: 06-56/310-503

E-mail: szivarvanyovoda@ocsod.hu

Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde  
vezetőjétől

Ikt.sz.:52-6/2020

## **Határozat**

Alulírott Rostás Sándorné az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde vezetője, Madarász Éva intézményvezető- helyettes 2020.07.21-én benyújtott intézményvezető- helyettesi lemondását elfogadom, és 2020.07.22-i nappal óvodapedagógus munkakörbe sorolom át. Az intézményvezető- helyettesi pótléka 2020.07.22-i nappal megszűnt, illetménye a munkaköri besorolás szerinti összeg.

Öcsöd,2020.07.22



Madarász Éva  
5451 Öcsöd  
Veresházi út 30

Az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde  
vezetőjének

Tárgy: Lemondás

Tisztel Cím!

Alulírott Madarász Éva (a.n.: Molnár Irén, szül: Szentés, 1981.10.24, lakcím:  
5451 Öcsöd, Veresházi út 30).

Azzal a kéréssel fordulok az intézmény vezetőjéhez, hogy a vezető helyettesi  
megbízásomról 2020.07. 22-i hatállyal lemondok. Ezért szíveskedjen  
2020.07.22- i hatállyal felmenteni.

Öcsöd, 2020. 07. 21.

Tisztelettel: *Madarász Éva*



## NYILATKOZAT

Alulírott, Csipainé Kóródi Ildikó (születési név: Kóródi Ildikó, születési hely és idő: Kunszentmárton, 1964.11.24, an.: Demeter Erzsébet, lakóhely: 5561 Békésszentandrás, Darabos S. út 19), mint az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde munkáltató alkalmazásában álló óvodapedagógus, nyilatkozom, hogy (31) év óvodapedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlattal rendelkezem, továbbá (2006- ban) sikeres pedagógus-szakvizsgát tettem.

Tudomásom van arról, hogy a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 21/B. §-ában foglaltak szerint: „Ha az intézményvezetői megbízásra irányuló pályázati eljárás azért nem vezetett eredményre, mert egyetlen pályázó sem rendelkezett pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettséggel, legfeljebb egyszer két évre szóló intézményvezetői megbízás adható annak a személynek is, aki az intézményvezetői megbízás többi feltételének megfelel, rendelkezik pedagógus-szakvizsgával, és megbízásával egyidejűleg vállalja az intézményvezetői szakképzettség megszerzését. Az e szakasz szerinti megbízás pályázat nélkül további három évvel meghosszabbítható, ha az érintett az intézményvezetői megbízását követően az intézményvezetői szakképzettséget megszerezte.” Mindennek ismeretében nyilatkozom arról, hogy az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzatnak, mint az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézmény fenntartójának – felkérése esetén – nem kívánom elvállalni az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézmény vezetésének intézményvezetői megbízását, azt visszautasítom.

Öcsöd, 2020. febr. 7.

Csipainé Kóródi Ildikó  
.....  
óvodapedagógus

## NYILATKOZAT

Alulírott, Demjénné Izsó Tünde Judit (születési név: Izsó Tünde Judit, születési hely és idő: Szentes, 1980.04.11, an.: Ungi Julianna Emília, lakóhely: 5451 Öcsöd, Bajcsy Zs. út 7), mint az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde munkáltató alkalmazásában álló óvodapedagógus, nyilatkozom, hogy (4) év óvodapedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlattal rendelkezem, továbbá (2017- ben) sikeres pedagógus-szakvizsgát tettem.

Tudomásom van arról, hogy a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 21/B. §-ában foglaltak szerint: „Ha az intézményvezetői megbízásra irányuló pályázati eljárás azért nem vezetett eredményre, mert egyetlen pályázó sem rendelkezett pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettséggel, legfeljebb egyszer két évre szóló intézményvezetői megbízás adható annak a személynek is, aki az intézményvezetői megbízás többi feltételének megfelel, rendelkezik pedagógus-szakvizsgával, és megbízásával egyidejűleg vállalja az intézményvezetői szakképzettség megszerzését. Az e szakasz szerinti megbízás pályázat nélkül további három évvel meghosszabbítható, ha az érintett az intézményvezetői megbízását követően az intézményvezetői szakképzettséget megszerezte.” Mindennek ismeretében nyilatkozom arról, hogy az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzatnak, mint az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézmény fenntartójának – felkérése esetén – nem kívánom elvállalni az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézmény vezetésének intézményvezetői megbízását, azt visszautasítom.

Öcsöd, 2020. július 7.

Demjénné Izsó Tünde  
óvodapedagógus

## NYILATKOZAT

Alulírott, Lénártné Ungi Ildikó (születési név: Ungi Ildikó, születési hely és idő: Kunszentmárton, 1966.06.02, an.: Szilágyi Mária, lakóhely: 5451 Öcsöd, Árpád út 43), mint az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde munkáltató alkalmazásában álló óvodapedagógus, nyilatkozom, hogy (31) év óvodapedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlattal rendelkezem, továbbá (2009- ben) sikeres pedagógus-szakvizsgát tettem.

Tudomásom van arról, hogy a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 21/B. §-ában foglaltak szerint: „Ha az intézményvezetői megbízásra irányuló pályázati eljárás azért nem vezetett eredményre, mert egyetlen pályázó sem rendelkezett pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettséggel, legfeljebb egyszer két évre szóló intézményvezetői megbízás adható annak a személynek is, aki az intézményvezetői megbízás többi feltételének megfelel, rendelkezik pedagógus-szakvizsgával, és megbízásával egyidejűleg vállalja az intézményvezetői szakképzettség megszerzését. Az e szakasz szerinti megbízás pályázat nélkül további három évvel meghosszabbítható, ha az érintett az intézményvezetői megbízását követően az intézményvezetői szakképzettséget megszerezte.” Mindennek ismeretében nyilatkozom arról, hogy az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzatnak, mint az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézmény fenntartójának – felkérése esetén – nem kívánom elvállalni az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézmény vezetésének intézményvezetői megbízását, azt visszautasítom.

Öcsöd, 2020.07.07.

Lénártné Ungi Ildikó  
.....  
óvodapedagógus



## NYILATKOZAT

Alulírott, Madarász Éva (születési név: Madarász Éva, születési hely és idő: Szentes, 1981.10.24, an.: Molnár Irén, lakóhely: 5451 Öcsöd, Veresházi út 30), mint az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde munkáltató alkalmazásában álló óvodapedagógus, nyilatkozom, hogy (11) év óvodapedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlattal rendelkezem, továbbá (2009- ben) sikeres pedagógus-szakvizsgát tettem.

Tudomásom van arról, hogy a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 21/B. §-ában foglaltak szerint: „Ha az intézményvezetői megbízásra irányuló pályázati eljárás azért nem vezetett eredményre, mert egyetlen pályázó sem rendelkezett pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettséggel, legfeljebb egyszer két évre szóló intézményvezetői megbízás adható annak a személynek is, aki az intézményvezetői megbízás többi feltételének megfelel, rendelkezik pedagógus-szakvizsgával, és megbízásával egyidejűleg vállalja az intézményvezetői szakképzettség megszerzését. Az e szakasz szerinti megbízás pályázat nélkül további három évvel meghosszabbítható, ha az érintett az intézményvezetői megbízását követően az intézményvezetői szakképzettséget megszerezte.” Mindennek ismeretében nyilatkozom arról, hogy az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzatnak, mint az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézmény fenntartójának – felkérése esetén – nem kívánom elvállalni az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézmény vezetésének intézményvezetői megbízását, azt visszautasítom.

Öcsöd, 2020. július 14.

.....  
Madarász Éva  
óvodapedagógus

## NYILATKOZAT

Alulírott Rostás Sándorné (születési név: Makó Márta, születési hely és idő: Kunszentmárton, 1970.05.02., an.: Tóth Ilona, adóazonosító jele: 8377412330, lakóhely: 5451 Öcsöd, Irányi út 6.), mint az Öcsödi Szivárvány Óvoda és Bölcsőde (a továbbiakban: intézmény) munkáltató alkalmazásában álló óvodapedagógus nyilatkozom, hogy az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat, mint az intézmény fenntartója általi – egy éves határozott idejű – intézményvezetői megbízatásra vonatkozó felkérés esetén azt elfogadom és egyidejűleg vállalom, hogy a fenntartóval kötendő tanulmányi szerződés alapján a 2020/2021. tanév őszi szemeszterétől megkezdem a tanulmányaimat a Gál Ferenc Főiskola Pedagógiai Kar (Szarvas) közoktatási vezető és pedagógus szakvizsga szakirányú továbbképzési szakon.

Öcsöd, 2020. július 23.

.....  
óvodapedagógus



**Előterjesztés a Képviselő testület 2020. július 31-ei ülésére**

**Tárgy:** Az 5451 Öcsöd, Petőfi Sándor út 47. szám alatti ingatlan bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Fehér Ernő 5451 Öcsöd, Irányi Dániel út 3. szám alatti lakos, mint a Magyar Pünkösdi Egyház Örkenyi Új Élet Gyülekezetéhez tartozó öcsödi házicsoporthő korábban jelezte Soha Attila polgármester úrnál, hogy szükségük lenne egy megfelelő méretű közösségi térre a gyülekezeti alkalmakhoz. A gyülekezet választása az Öcsöd belterület 1645 helyrajzi számú, 5451 Öcsöd, Petőfi Sándor út 47. szám alatti egykori általános iskola épületére esett.

A Magyar Pünkösdi Egyház (székhely: 1143 Budapest, Gizella út 37., adószám: 19818520-1-42, statisztikai számjel: 19818520-9491-551-01, nyilvántartásba vételi szám: 00016/2012, képviselőtében: Pintér Imre alelnök) 2020. június 30-án az ingatlant – felújítási céllal – felmérte a Planión Tervező és Szolgáltató Bt.-vel, amelyről költségvetés is készült. Eszerint a felújítás költségvetése 2.609.389,- Ft, melyből a Magyar Pünkösdi Egyház, mint bérlő az elkövetkező 12 hónap alatt elvégezné a felújítási munkákat. A bérleti szerződés tervezet részleteit az alábbiakban foglalom össze:

- a bérlő az ingatlant 15 évre venné bérbe,
- a bérlő vállalja az ingatlan felújítását legalább 2.610.000,- Ft értékben, ezen összeg ráfordításával az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi és a bérlet ideje alatt azt rendszeresen karbantartja,
- a felújítást a következő 12 hónap alatt a bérlőnek el kell végeznie, azt számlák bemutatásával köteles igazolni a bérbeadónak,
- a számlákkal igazolt költségek beszámításra kerülnek a bérleti díjba azzal, hogy a bérleti díj összege havonta 14.500,- Ft.
- a bérlő az ingatlant kizárólag hitéleti (Istentiszteletek, foglalkozások tartása), gyermekek és fiatalok oktatása és nevelése, szeretetszolgálati tevékenységre használhatja.

A bérleti szerződés tervezetét dr. Sipos Ildikó ügyvéd asszonnyal közösen előkészítettem. A Magyar Pünkösdi Egyház képviselőtében eljáró Pintér Imre alelnök úrral is egyeztettem, aki a bérleti szerződés tervezetét elfogadhatónak tartja. A szerződéskötésre előreláthatóan 2020. augusztus első hetében kerülne sor a Polgármesteri Hivatal épületében. Szakmai álláspontom szerint a bérleti szerződés kellőképpen védi az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat, mint bérbeadó érdekeit az ingatlan hasznosításával egyidejűleg.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és annak elfogadása esetén az alábbi testületi határozati javaslat elfogadására.

..../2020. (VII. 31.) számú testületi határozat

Öcsöd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az Öcsöd belterület 1645 helyrajzi számú, 5451 Öcsöd, Petőfi Sándor út 47. szám alatti kivett általános iskola művelési ágú ingatlannak a Magyar Pünkösdi Egyház részére történő bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés tervezetét és annak megkötésével a polgármestert bízta meg.

Öcsöd, 2020. július 23.



  
dr. Dékány István  
jegyző

## BÉRLETI SZERZŐDÉS (Tervezet)

amely bérleti szerződés (továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) létrejött egyrészről az

**Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat** (székhely: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1., adószám: 15732956-2-15, statisztikai számjel: 15732956-8411-321-16, törzskönyvi azonosító szám: 732956, államháztartási egyedi azonosító: 742531, képviselője: Soha Attila polgármester) **mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)**

másrészről a

**Magyar Pünkösdi Egyház** (székhely: 1143 Budapest, Gizella út 37., adószám: 19818520-1-42, statisztikai számjel: 19818520-9491-551-01, nyilvántartásba vételi szám: 00016/2012, képviselője: Pintér Imre alelnök) **mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)**

(a Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

### 1 BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1 A Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi az **Öcsöd belterület 1645 hrsz.** alatt felvett, természetben a 5451 Öcsöd, Petőfi Sándor út 47. szám alatt felvett, művelési ág: „kivett általános iskola” 936 m<sup>2</sup> alapterületű 0 min. osztályú 0.00 kat.tiszta jövedelmű ingatlan (továbbiakban: Bérlemény). Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
- 1.2 Az Ingatlan **tulajdoni lapjának másolata** a jelen Bérleti Szerződés **1. számú mellékletét** képezi. Az Eladó szavatolja, hogy a tulajdoni lap másolat híven tükrözi az Ingatlan jelen szerződés aláírása napján fennálló jogi helyzetét, továbbá nem léteznek olyan, általa ismert jogok, kötelezettségek és tények, vagy ezekre vonatkozó bejegyzés vagy feljegyzés iránti kérelmek, amelyek a tulajdoni lap másolaton felvezetésre nem kerültek.

### 2 A BÉRLET TÁRGYA

- 2.1 A Felek megállapodnak arról, hogy a Bérlő felel minden a Bérleményben folytatni tervezett tevékenység megkezdéséhez, valamint annak működéséhez szükséges hatósági engedélyek és jóváhagyások beszerzéséért és ezek fenntartásáért. Az engedélyeztetés valamennyi költsége a Bérlőt terheli. A Bérbeadó kifejezetten kizárja a felelősségét a Bérleményben a Bérlő által folytatni kívánt, illetőleg folytatott tevékenység engedélyezésével összefüggésben.
- 2.2 A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja a Bérlőnek, a Bérlő pedig határozott időtartamra bérbe veszi hitéleti tevékenység, gyermek és ifjúság nevelés/oktatás és egyéb szeretetszolgálati célokra a Bérleményt az alábbi 3.2 pontban meghatározott Birtokátruházás Napjától. A Bérlő a Bérlemény jelen Bérleti Szerződés szerinti Birtokátruházása Napjától az 3.1 pontban meghatározott Lejárat Napjáig jogosult és köteles a Bérlemény jelen Bérleti Szerződésben meghatározottak szerinti birtoklására és használatára, azt ezen időpontig nem jogosult egyoldalúan elhagyni és/vagy kiüríteni, kivéve, ha a határozott időre járó teljes bérleti díjat és minden további költséget, rezsit megfizet.
- 2.3 A Felek rögzítik, hogy a Bérlő a Bérlemény műszaki, kialakítási, esztétikai és egyéb felszereléseinek állapotát, jogi helyzetét megismerte, a Bérleményt megtekintette és ilyen állapotban veszi bérbe. A Bérbeadó tehát további kialakítási munkálatok elvégzésére a jelen Bérleti Szerződés alapján nem köteles, arra Birtokátruházás Napját követően Bérlő saját költségén, a Bérbeadó jelen szerződésben foglaltak szerinti, előzetes írásbeli engedélyével jogosult.

### 3 IDŐTARTAM, BÉRLETI OPCIÓ, HATÁLYBALÉPÉS, BIRTOKÁTRUHÁZÁS

- 3.1 A jelen Bérleti Szerződést a Felek 2020. augusztus hó 01. napjától 2035. július hó 31. napjáig (a továbbiakban: Lejárat Napja) tartó határozott időtartamra kötik, amely bérlet a Bérlemény Bérlő részére történt birtokátruházása napján (továbbiakban Birtokátruházás Napja) kezdődik és a Lejárat Napján ér véget (továbbiakban: Bérleti Időtartam). A Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy az Energetikai tanúsítvány készítése folyamatban van és kötelezettséget vállal arra, hogy azt legkésőbb 2020.08.31. napjáig átadja a Bérlő részére. Felek rögzítik, hogy a Birtokátruházás Napja előreláthatólag 2020. augusztus hó 01. napja. Felek rögzítik, hogy a jelen Bérleti szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba.



- 3.2 A Felek rögzítik, hogy a Birtokátruházás Napján a Bérlemény állapotáról és a mérőórák aktuális állásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, és ezt a Felek utólag **2. számú melléklet**ként a jelen Bérleti Szerződéshez csatolják (továbbiakban: **Jegyzőkönyv**). A Felek megállapodnak, hogy a Birtokátruházás Napjától a kárveszélyt a Bérlemény egésze tekintetében a Bérő viseli.
- Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérlet időtartama alatt legalább két alkalommal a Bérő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. A Bérő arra alkalmas időben az ingatlanba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést túrni köteles; ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a veszélyhelyzet fennállása miatt az ingatlanon belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a rendeltetésszerű használat ellenőrzése során, valamint abban az esetben, ha rendkívüli káresemény vagy veszélyhelyzet fennállása miatt válik szükségessé a Bérbeadó belépése, úgy a belépésre csak az ún. kapcsolattartó személlyel együtt jogosult, továbbá a belépése során köteles a Bérő biztonsági szabályzatát maradéktalanul megtartani.
- 3.3 A felek megállapodnak abban, hogy a határozott időtartalmú bérleti szerződés Lejárati Napját megelőző 30 és 90 nap között, egyeztetnek az Ingatlan vonatkozásában egy esetleges újabb határozott idejű bérleti szerződés megkötéséről, mely egyeztetés nem jelent szerződéskötési kötelezettséget egyik fél számára sem: amennyiben a felek nem tudnak megállapodást kötni az újabb határozott idejű szerződés időtartamáról, az Ingatlan bérleti díjáról illetőleg az egyéb feltételekről, úgy a felek anélkül, hogy egymással szemben bármilyen jogcímen követelést támasztanának tudomásul veszik, hogy a jelen bérleti szerződés lejártát követően közöttük a bérleti szerződéses jogviszony megszűnik. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a kifejezetten eltérő, kölcsönös írásbeli megállapodásuk hiányában a jelen Szerződés a Bérleti Időtartam elteltét követő automatikus határozatlan időtartamúvá alakulását kizárják, így a jelen Szerződés a Lejárat Napján végleg megszűnik függetlenül tehát értelemszerűen attól is, ha a Bérő a Bérleményt a Lejárat Napját követően tovább használja és ez ellen a Bérbeadó nem tiltakozik.

#### 4. BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK

- 4.1 **Bérleti Díj.** Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény vonatkozásában a bérleti díj összege 14.500.- Ft/hó azaz tizennégyezeröttszáz forint/hó, mely bérleti díj elszámolása az alábbiak szerint történik:

Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény felújítási munkálatait 2020.08.01. napjával megkezdi és legkésőbb 2021.07.31. napjáig befejezi. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény felújítására legalább 2.610.000.- Ft-ot azaz kettőmillió-hatszáztízezer forintot fordít, és a felújításra fordított összeget számlákkal igazolva a felújítási munkák befejezésével egyidejűleg, de legkésőbb 2021.07.31. napján bemutatja Bérbeadó részére és fotódokumentációt készítenek a felújítás utáni állapotról, mellyel egyidejűleg a felek maradéktalanul elszámolnak egymással oly módon, hogy a bérő által fizetendő bérleti díj összegébe beszámításra kerül az igazolt és a felek által kölcsönösen elismert felújítási költség oly módon, hogy a felek a 2020.08.01-től 2035.07.31-ig terjedő időszakra vonatkozóan a Bérlemény díját megfizetettnek tekintik. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérő 2.610.000.- Ft-nál azaz kettőmillió-hatszáztízezer forintnál többet fordít az ingatlan felújítására, úgy a 2.610.000.- Ft-ot meghaladó felújításra fordított összeg tekintetében megtérítési igényt nem támaszt a Bérbeadóval szemben. Felek megállapodnak, hogy a Bérő a Bérlemény felújítására fordított összeg tekintetében megtérítési igényt vagy egyéb jogcímen (így különösen nem értéknövelő beruházás megtérítése, jogalap nélküli gazdagodás vagy egyéb jogcímen) nem támaszt a Bérbeadóval szemben, abban az esetben, ha a jelen bérleti szerződés a határozott idő lejártá előtt bármely okból a Felek között megszűnne vagy megszüntetésre kerülne.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérő a Bérlemény felújítását nem végzi el, azaz az ingatlant rendeltetésszerű használatra nem teszi alkalmassá 2021.07.31. napjáig úgy köteles a 2020.08.01. napjától járó havi bérleti díjat egy összegben megfizetni Bérbeadó részére a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

- 4.2 **Üzemeltetési feladatok és költségek.** A Bérő a Bérlemény teljes körű üzemeltetését, teljes karbantartását, tisztítását és javítását saját költségén maga köteles megszervezni és a kapcsolódó feladatokat ellátni, a Bérbeadót a Bérlemény fenntartása és működése tekintetében a jelen Bérleti

Szerződés alapján üzemeltetési kötelezettség nem terheli. Ennek megfelelően a Bérő saját költségén és felelősségére köteles gondoskodni különösen az alábbiakról:

- a) kommunális és veszélyes hulladék összegyűjtéséről és rendszeres elszállítatásáról (a hatályos jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően); a hulladék elszállítással kapcsolatos költségek a Bérőt terhelik
  - b) a Bérlemény és környezete tisztán tartásáról, a Bérlemény előtti terület jégmentesítéséről és a téli hó eltakarításáról;
  - c) a Bérlemény őrzés-védelméről (beleértve különösen, de nem kizárólagosan bármely berendezés beszerzését, beépítését, elhelyezését, létesítését, üzembe helyezését, karbantartását, javítását és felújítását, ideértve riasztórendszert, kamerákat, stb., amelyek a Bérlemény biztonságához szükséges);
  - d) a Bérlemény kártevőktől, rágcsálóktól való mentesítéséről,
  - e) az általános megvilágításáról, beleértve a fogyasztók szükséges cseréjével kapcsolatos munka és költség vállalását, valamint a kisebb áramzavarok elhárításának megszervezését és költségeinek viselését (rövidzárlat, biztosítékok cseréje, stb.);
  - f) tisztasági festés;
  - g) minden környezetvédelmi előírással, bevallással kapcsolatos költségvállalásról
- 4.3 Közműdíjak fizetése. A Felek rögzítik, hogy a Bérlemény víz, csatorna, gáz és elektromos áram közművekkel rendelkezik. A Felek rögzítik, hogy a Bérleményhez kapcsolódó víz, csatorna, gáz és elektromos áram közművek a Bérő nevére kerülnek átírásra. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a közműszolgáltatások Bérbeadó vagy az általa megjelölt harmadik személy nevére történő átírásáról közösen kötelesek gondoskodni 15 napon belül. Felek megállapodnak, hogy Bérő a közmű- és egyéb díjak megfizetését a Bérbeadó felé a tárgyi negyed év első hónapjának 15. napjáig igazolja.
- 4.4 A Birtokátruházás Napjától a Bérő köteles megfizetni a Bérleményben elfogyasztott valamennyi közüzemi szolgáltatás alapidját és a Bérleményhez tartozó fogyasztásmérők által mért fogyasztás díját a közüzemi szolgáltató által megküldött számla alapján a számlán feltüntetett határidőben.

## **5. KARBANTARTÁS ÉS JAVÍTÁSI MUNKÁK**

### **5.1**

A Bérő és Bérbeadó részéről:

- a) Figyelemmel arra, hogy az Ingatlan felújítására Bérő vállalt kötelezettséget, így a Bérő köteles az Ingatlant a felújítást követően is rendeltetésszerűen használni, állagát megővni és megőrizni, a felmerülő javítási és karbantartási munkákat elvégezni. Bérő feladata a Bérlemény valamennyi helyiségének, a mennyezetnek, a világítótesteknek, mosdóknak, portálnak és egyébként a Bérlemény teljes területének a karbantartása és az azzal kapcsolatosan felmerülő valamennyi javítási munkálatok elvégzése. Ezen kívül a Bérő kötelessége saját költségén a Bérleményben a Bérbeadó által biztosított technológiai vezetékhálózatok (víz, gáz, villany, stb.) javítása/javíttatása, karbantartása. Bérő köteles gondoskodni az épület karbantartásáról; az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. Az ingatlan fűtési rendszerének és elektromos hálózatának így különösen a víz-, gáz- és villany hálózat működtetése, karbantartása a Bérő kötelezettsége, és az esetleges javítási költségei a Bérőt terhelik. Felek megállapodnak, hogy 2021.07.31. napját követően a Bérő bármely felújítást kíván eszközölni az Ingatlanon azt csak és kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával teheti meg.
- b) Minden javítást, és/vagy karbantartási munkákat csak a szükséges munkák kivitelezésére képzett szakemberek végezhetnek, az ilyen munkák elvégzésére kijelölt szakember(ek)től általában elvárható szakértelem és gondosság tanúsítása mellett és jó minőségű anyagok felhasználásával. A Bérő vállalja továbbá, hogy betart minden vonatkozó jogszabályt és rendelkezést, ideértve a környezetvédelmi szabályokat, valamint a Bérbeadó vagy kijelölt képviselője által adott minden ésszerű kérést. A Bérlemény rendszeres takarítása és a vagyonvédelem biztosítása a Bérő kötelezettsége, saját költségén. A Bérő ha a bérleményt rendeltetésellenesen használja és / vagy a jelen bekezdésben írt karbantartási, javítási kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az adott dolog cseréjére is kötelessé válik. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a Bérő által a Bérleménybe bevitt, beszerelt, beépített stb. valamennyi eszköz, berendezés, tartozék, stb. tekintetében a javítás, karbantartás, és a kicserélés is a Bérő kötelezettsége, saját költségén. Amennyiben a Bérő által a Bérleménybe bevitt, beszerelt, beépített stb. bármely eszköz, berendezés, tartozék, stb. meghibásodása miatt válik a Bérlemény részben vagy egészben



rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná, úgy azért a Bérbeadó nem felel és ezen okból a Bérlo vele szemben szavatossági vagy egyéb igény érvényesítésére nem jogosult.

- c) A Bérlo a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem változtathat a Bérlemény szerkezetén, ideértve leszerelhető elválasztások felépítését vagy lebontását. A Bérbeadó által egyébként jóváhagyott változtatásokhoz szükséges valamennyi hatósági engedélyt a Bérlo szerzi be saját költségén. A Bérbeadó a jelen bekezdés szerinti hozzájárulását indokolatlanul nem tagadhatja meg vagy késleltetheti.
  - d) A Bérlo csak a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyásával – tulajdonosi hozzájárulással - végezhet építési, átalakítási vagy felújítási munkát a Bérleményen (ezen hozzájárulás indokolatlanul nem tagadható meg vagy nem késleltethető). Az építések, átalakítások és felújítások költségeit a Bérbeadó nem köteles megtéríteni, vele szemben a bérleti szerződés esetleges megszűnésekor a Bérbeadó sem értelnövelő beruházás, sem jogalap nélküli gazdagodás vagy más jogcímen követelést nem támaszthat.
  - e) A Bérlo köteles a Bérleményben található valamennyi berendezés mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti felülvizsgálatát az előírt időtartamokban időről-időre saját költségén elvégeztetni (pl. tűz-, és érintésvédelem, kéményellenőrzés, stb.), és az ezt igazoló dokumentumokat írásbeli felhívásra a Bérbeadó részére bemutatni.
  - f) A Bérlo nem jogosult semmilyen Bérleti Díj, vagy egyéb fizetési kötelezettség csökkentésére, illetve kártalanításra a Bérleménnyel kapcsolatos fenti kötelezettségeinek teljesítésével illetve e megvalósításával kapcsolatban. Amennyiben Bérbeadó nem teljesíti a fenti kötelezettségeit és ezzel a Bérlonek kárt okoz, vagy ezen magatartása folytán Bérlonek kára keletkezik, úgy a Bérlo jogosult a teljes kártalanításra.
- 5.2 Abban az esetben, ha a Bérlo nem teljesíti teljes mértékben a karbantartásra, javításra és/vagy cserére vonatkozó, fenti 5.1 pontban meghatározott kötelezettségeit, a Bérbeadó jogosult a Bérlonek címzett, erre irányuló felszólításának Bérlo általi kézhezvételét követő 15 (tizenöt) naptári nap elteltével a Bérlo költségére a szükséges munkákat elvégezni, vagy elvégeztetni. A Bérlo az ilyen munkák ésszerű és igazolt költségeit az erről kiállított Bérbeadói számla kézhezvételét követő 8 (nyolc) naptári napon belül köteles kifizetni.

## 6. HASZNÁLAT ÉS KÁROK

- 6.1. A Bérlemény csak rendeltetésének megfelelő célokra (hitéleti tevékenység, gyermek és ifjúság nevelés/oktatás és egyéb szeretetszolgálati célokra) és csak a jogszabályoknak, valamint a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően használható. A fentiekben meghatározott használatban történő bármely változtatás csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet. A tevékenységével kapcsolatos – működéséhez szükséges – engedélykészerzése és folyamatos fenntartása a Bérlo kötelessége és feladata saját költségén. A Bérlemény használatában történő bármely - a Bérbeadó által előzetesen írásban jóváhagyott - változtatás költsége a Bérlo terheléi.
- 6.2. Ha a Bérlemény használatában történt változtatás a Bérleményre vonatkozó díjak és/vagy adók emelkedését okozza, vagy új adók vagy egyéb díjak bevezetéséhez vezet, az ilyen díjakat és/vagy adókat a Bérbeadó jogosult egészében a Bérlore áthárítani, azokat teljes körűen a Bérlo köteles viselni kivéve melyek a törvény erejénél fogva a Bérbeadót terhelik.
- 6.3. A Bérlo nem jogosult Bérbeadóval szemben követelést támasztani a közműszolgáltatások olyan ideiglenes megghiúsulása vagy félbeszakadása miatt, amelyet a Bérbeadó nem szándékosan, vagy nem súlyosan gondatlan magatartásával okozott (például a víz, gáz, villanyáram, csatorna). Nem jogosult továbbá Bérlo a közműszolgáltatások ilyen megghiúsulása vagy félbeszakadása következtében felmerült károkat a Bérleti Díjba beszámítani, azok elhárításáról maga köteles saját költségén, haladéktalanul gondoskodni.
- 6.4. Bérbeadó nem felel a Bérlo tulajdonában lévő vagy harmadik fél által a Bérleménybe bevitt ingóságaiban, bútortzatban vagy egyéb dolgokban bekövetkezett semmilyen kárért, vagy megrongálódásért, kivéve, ha a kárt a Bérbeadó tevékenysége vagy mulasztása okozza. A Bérlo felelősséggel tartozik a Bérleményben bekövetkezett minden olyan kárért, amit a Bérlo, vagy alkalmazottja, vezető tisztségviselője, meghatalmazottja, beszállítója, ügyfele vagy a Bérlovel kapcsolatban álló egyéb személy a Bérbeadónak okoz és köteles az ilyen kárról értesíteni a Bérbeadót. A Bérlo felelősséggel tartozik többek között minden, a Bérleményben található gépészeti rendszer és felszerelés nem rendeltetésszerű használatából eredő kárért, beleértve, de nem korlátozva a vízszolgáltatást, csatornázást, világítást és villamosenergia hálózatot, közegészségügyi, fűtési- hűtési és szellőzési rendszereket és berendezéseket.

- 6.5. A Bérő jogosult külön költségtérítés nélkül elhelyezni a Bérleményen, annak kirakatában vagy a Bérlemény környékén reklámhordozót, logót, molinót vagy egyéb táblát, feliratot, ennek során csak a vonatkozó jogszabályi és helyi önkormányzati szabályozások rendelkezéseit köteles betartani.
- 6.6. Ha van ilyen, akkor a jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a Bérő köteles valamennyi hasonló jelzést a Bérlemény visszaszolgáltatásáig saját költségén eltávolítani. Bármely reklámhordozó, logó, molinó vagy egyéb tábla, felirat, stb. kihelyezéséhez szükséges engedélyeket a Bérő köteles saját költségén és kockázatára beszerezni.
- 6.7. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérő az Ingatlanon, vagy a Bérleményben bármilyen munkálatot, építkezést, stb. kíván végezni, ide értve azokat a munkálatokat is, amelyek a Bérlemény belső helyiségeinek elrendezését érintik, úgy a Bérő a vonatkozó szakági tervek rendelkezésre bocsátása mellett, ezek alapján minden esetben köteles a Bérbeadó jóváhagyó írásbeli hozzájárulását kérni. A Bérbeadó írásbeli hozzájárulása hiányában a munkálatok megkezdésére a Bérő - a Bérleti Szerződés súlyos megszegésének terhével - nem jogosult.
- 6.8. Bérbeadó kifejezetten megtiltja, hogy az ingatlant gyermekfelügyeleti célra használják, továbbá az ingatlant rendezvények megtartására használni kizárólag a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával lehet.

## **7. BEJÁRÁS A BÉRLEMÉNYBE**

Lásd a jelen szerződés 3.2. pontjában foglaltakat. A Bérbeadó azonnali beavatkozást igénylő esetben javítási munkákat vagy átalakításokat végezhet a Bérő hozzájárulása nélkül. Az ilyen munkákat olyan gyorsan kell végrehajtani, amennyire az ésszerű körülmények között lehetséges, és a Bérleményben okozott valamennyi kárt haladéktalanul ki kell javítani, vagy egyéb módon orvosolni. Ilyen esetben a Bérő bejárást engedélyez a Bérleménybe és nem késleltetheti, vagy akadályozhatja a munkavégzést

## **8. ALBÉRLETBE ADÁS**

- 8.1. A Bérő nem jogosult a Bérleményt sem egészben, sem részben albérletbe adni vagy a jelen Bérleti Szerződést engedményezni, átruházni, a Bérleményt használatba adni, kivéve, ha ahhoz a Bérbeadó írásban előzetesen hozzájárult. A Bérő tudomásul veszi, hogy az albérő, használói által okozott károkért a Bérbeadóval szemben úgy felel, mintha a kárt maga okozta volna. A Bérő nem jogosult a Bérleményt elcserélni.
- 8.2. A Bérő a jelen Bérleti Szerződés rendelkezéseinek az albérő, használók általi be nem tartásáért is felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé. Albérő esetén az Óvadék az albérő által okozott károkra is felhasználható. A Bérő köteles a jelen Bérleti Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének folytatására az albérletre vonatkozó szerződés aláírását követően is.
- 8.3. Bármely albérleti szerződés feltételeinek (kivéve az időtartamot) tartalmaznia kell a jelen Bérleti Szerződés feltételeit, és az albérlet időtartama nem haladhatja meg az albérleti szerződés aláírásának napját követően a jelen Bérleti Szerződés időtartamát.
- 8.4. Harmadik fél által teljesített fizetésnek a Bérbeadó általi elfogadása nem jelenti az ilyen harmadik fél bérleti jogainak kifejezett, vagy hallgatóságos elfogadását.
- 8.5. A bérbeadó által a jelen szerződésben meghatározott jogosultságok és tilalmak kiterjednek az albérőre is.

## **9. NYILATKOZATOK ÉS SZAVATOSSÁGI JOGOK**

- 9.1. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy:
- a) a jelen Bérleti Szerződést aláíró képviselője teljes jogkörrel és felhatalmazással bír a jelen Bérleti Szerződés megkötésére; - a jelen szerződés megkötéséhez az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselőtestülete határozatával hozzájárulását adta, mely határozat a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- b) a jelen Bérleti Szerződés és a jelen Bérleti Szerződés alapján a Bérbeadó által átadott minden dokumentum a Bérbeadó érvényes és kötelező erejű kötelezettségeit testesíti meg, amelyek a megfelelő kikötéseik szerint érvényesíthetőek;
- c) a Bérlemény alkalmas, és amennyiben a Bérő a javítási és karbantartási kötelezettségeit szerződésszerűen elvégzi, úgy a Bérleti Időtartam teljes tartama alatt alkalmas lesz a céljának megfelelő használatra;
- d) a Bérlemény egyedüli és kizárólagos, használatilag elkülönült tulajdonosa és a Bérlemény Bérő részére történő bérbeadására jogosult.

- e) a jelen szerződés I.1. pontjában körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentes, azon adók módjára végrehajtható köztartozás nincs és a jelen bérleti szerződés időtartama alatt nem is keletkezik.
- f) nincs olyan 3. személy, aki a Bérlet a birtoklásban zavarná vagy akadályozná.
- g) a Bérlemény a jelen szerződés megkötésének időpontjában rendeltetésszerű használatra nem alkalmas

## 9.2 A Bérlet kijelenti és szavatolja:

- a) a jelen Bérleti Szerződést aláíró képviselője teljes jogkörrel és felhatalmazással bír a jelen Bérleti Szerződés megkötésére;
- b) Bérlet képviselője büntetőjogi felelőssége teljes ismeretében nyilatkozik, hogy Bérlet jogi személy, a hatályos magyar cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdálkodó szervezet, felszámolási-, csődeljárási, végrehajtási eljárás alatt nem áll. Az ügyvezető aláírási címpéldánya a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- c) a jelen Bérleti Szerződés és a jelen Bérleti Szerződés szerint a Bérlet által a Bérbeadó részére átadott dokumentumok a Bérlet érvényes és kötelező erejű kötelezettségeit testesítik meg, amelyek megfelelő kikötéseik szerint érvényesíthetők; valamint
- d) a Bérleményt, annak állapotát, kialakítását és készültségi fokát, a Bérlemény elhelyezkedését és közlekedési elérhetőségét megvizsgálta és céljainak megfelelőnek találta.

## 10. BIZTOSÍTÁS

- 10.1 A Bérbeadó az ilyen jellegű és minőségű bérleményekre szokásos all risk vagyontbiztosítást és felelősség biztosítással rendelkezik. A biztosítást a Bérbeadó a saját belátása szerint választott biztosító társaságnál tartja fenn, és a biztosítás alapján a biztosító kizárólag a Bérbeadó részére teljesít kifizetést. A biztosítási díjat a Bérbeadó viseli.
- 10.2 A Bérlet a jelen Bérleti Szerződés időtartama alatt felelősségbiztosítást köteles fenntartani, amely biztosítás lefed minden olyan kárból fakadó felelősséget, amelyért a Bérlet a jogszabály vagy a jelen Bérleti Szerződés alapján felelős. A Bérlemény átadását megelőzően és minden egyes biztosítási szerződés lejártát megelőzően a Bérlet köteles a Bérbeadó számára bizonyítékot szolgáltatni arra vonatkozóan, hogy az azt követő évben is érvényben lesz egy ilyen jellegű biztosítás és Bérlet köteles ezen biztosításra vonatkozó biztosítási díj befizetési bizonylatát is Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
- 10.3 A Bérlet köteles saját költségére vagyontbiztosítást fenntartani, lopás, betörés és más káresemények esetére a Bérleményben levő minden saját, vagy idegen vagyontárgyára, ideértve a Bérleményben elhelyezett árukat és berendezési tárgyakat. A Bérlet köteles írásban tájékoztatni Bérbeadót, hogy melyik biztosítónál kötött vagyontbiztosítást. A Bérbeadó nem felel azokért a veszteségekért, károkért vagy intézkedésekkel kapcsolatos költségekért, amelyek az Ingatlan területén történnek, és amelynek biztosításáért a Bérlet egyébként felel.

## 11. MEGSZÚNÉS

### 11.1 Rendes felmondás

Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó - a határozott időtartamú szerződésre tekintettel - nem jogosult a jelen Bérleti Szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) a határozott időtartam hatályának fennállása alatt.

Bérbeadó a felmondási tilalom hatálya alatt kizárólag csak a Bérlet súlyos szerződésszegése esetén mondhatja fel – azonnali hatállyal – a szerződést. Amennyiben Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a jelen szerződést, úgy köteles minimum 15 napos határidőt biztosítani Bérlet részére az ingatlan elhagyására.

Bérlet a jelen Bérleti szerződést - a határozott időtartamú szerződésre tekintettel - nem jogosult a jelen Bérleti Szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) a határozott időtartam hatályának fennállása alatt. Bérlet a Bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén mondhatja fel – azonnali hatállyal – a szerződést.

- 11.2 **Bérlet súlyos szerződésszegése.** A Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondással, írásban megszüntetni a jelen Bérleti Szerződést a Bérlet súlyos szerződésszegése esetén, különösen az alábbiakban foglalt okok (mulasztások) miatt:

- a) a Bérlet késedelembe esett a Bérleti Díj, vagy bármely egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével és a Bérbeadó felszólítása ellenére sem teljesít a felszólításban megadott határidőn belül vagy



- b) a Bérló nem a jelen Bérleti Szerződés 7. fejezetében, vagy a jogszabályokban leírt előírások szerint használja a Bérleményt; vagy
  - c) a Bérló a Bérleményt olyan módon használja, amely a Bérleményben a rendeltetésszerű használat során bekövetkező kopás és elhasználódás mértékét meghaladó jelentős kárt okoz vagy okozhat, a Bérbeadó előzetes írásos, a Bérló ilyen jellegű tevékenységének megszüntetésére vonatkozó felszólítása ellenére; vagy
  - d) illetékes hatóság vagy önkormányzat határozata és/vagy rendelkezése megakadályozza a Bérlemény Bérló általi használatát; vagy
  - e) ha a Bérlóval szemben csőd-, felszámolási vagy kénysztörölési eljárást indítottak jogerős bírósági határozattal vagy a Bérló legfőbb szerve végelszámolási eljárás megindításáról hozott döntést; vagy
  - f) ha a Bérló jelen Bérleti Szerződés szerinti lényeges kötelezettségét megszegi, ide értve különösen, de nem kizárólag a Bérlemény üzemeltetése-, karbantartása-, állagának megóvása körébe tartozó kötelezettségek megszegését; vagy
  - g) a Bérló vagy, egyébként nem teljesíti a jelen Bérleti Szerződés alapján fennálló lényeges kötelezettségét;
- 11.3 A Bérló 11.2 pont (a)-(g) bekezdéseiben leírt bérloi szerződésszegés esetén a Bérbeadó köteles írásbeli értesítést küldeni a Bérló részére és felkérni a Bérlőt, hogy a szerződésszegést az értesítés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belüli orvosolja, és egyúttal figyelmeztetni a Bérlőt arra, hogy amennyiben a szerződésszegést nem orvosolja, Bérbeadó jogosulttá válik a jelen Bérleti Szerződés rendkívüli felmondására. Amennyiben a Bérló a 11.2. bekezdésben felsorolt súlyos bérloi szerződésszegést nem orvosolja az előző bekezdés alapján történt Bérbeadói értesítésnek megfelelően, Bérbeadó jelen Bérleti Szerződést egyoldalú, írásos nyilatkozatának a Bérló részére történő eljuttatásával felmondhatja szerződésszegés orvoslására biztosított 8 (nyolc) napos határidő lejártá után. A Bérbeadó jelen pont alapján történő rendkívüli felmondása a Bérbeadó felmondó nyilatkozatának Bérló általi kézhezvétele napját követő 15. (tizenötödik) napon válik hatályossá, vagyis a jelen Bérleti Szerződés e napon tekintendő megszűntnek.

#### 11.4 Bérbeadó súlyos szerződésszegése.

A Bérló jogosult írásban közölt rendkívüli felmondással megszüntetni a jelen Bérleti Szerződést ha:

- a) a Bérbeadó nem teljesíti a jelen Bérleti Szerződés alapján fennálló lényeges kötelezettségét, így különösen, de nem kizárólagosan, ha nem biztosítja a Bérlemény jelen szerződésben megjelölt cél szerinti, rendeltetésszerű használatát;
- b) ha a Bérbeadó ok nélkül tagadja meg a hozzájárulást az ingatlan rendeltetésszerű használatához, használatbavételéhez, vagy nem működik együtt az illetékes hatóságok, bíróságok, felügyeleti szervek előtt a székhelyként feltüntetés, ill. székhelyként működtetés során.
- c) ha Bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát nem biztosítja, vagy egyéb olyan szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

11.5 A Bérbeadó 11.4 bekezdés (a)-(c) pontja szerinti súlyos szerződésszegése esetén, a Bérló köteles írásbeli értesítést küldeni a Bérbeadó részére és felkérni a Bérbeadót, hogy a szerződésszegést az értesítés kézhezvételétől haladéktalanul orvosolja, és egyúttal figyelmeztetni a Bérbeadót arra, hogy amennyiben a szerződésszerű állapotot az értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) naptári napon belül nem állítja helyre, úgy a Bérló jogosulttá válik a jelen Bérleti Szerződés rendkívüli felmondására. Amennyiben a Bérbeadó a súlyos bérbeadói szerződésszegést nem orvosolja a Bérloi értesítésnek megfelelően, úgy a Bérló a jelen Bérleti Szerződést egyoldalú, írásos nyilatkozatának a Bérbeadó részére történő megküldésével rendkívüli felmondással megszüntetheti a szerződésszegés megszüntetésére adott türelmi idő eredménytelen elteltét követő 8 (nyolc) napon belül. A Bérló jelen pont alapján történő rendkívüli felmondása a Bérló felmondó nyilatkozatának Bérbeadó általi kézhezvételét követő 15. (tizenötödik) naptári napon válik hatályossá.

11.6 Abban az esetben, ha a Bérlemény (vagy egy része) a jelen Bérleti Szerződés időtartama alatt elpusztul, bármely Fél jogosult a jelen Bérleti Szerződést 15 (tizenöt) naptári napos felmondási idővel írásban felmondani a másik Félnél keletkezett kár megtérítése nélkül, feltéve, hogy a Bérlemény olyan mértékben semmisült meg, hogy a Bérbeadó nem tudja a Bérlemény céljának megfelelő használatot biztosítani és a javítási munkák időtartama előreláthatólag meghaladná az 5 (öt) hónapot. Ebben az esetben a Felek kötelesek egymással teljes körűen elszámolni a felmondás hatályosulásakor. Ilyen esetben Bérleti Díj nem fizetendő arra az időszakra, amely alatt a Bérlemény céljának megfelelő használatra alkalmatlan. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény vagy annak egy részének esetleges elpusztulása esetén a Bérlemény



- 11.7 A Bérló a jelen Bérleti Szerződés felmondása, bármely okból történő megszűnése esetén a felmondási idő utolsó napjának rendeltetésszerű használatból származó elhasználódástól eltekintve a felújítással elért állapotban köteles kiürítve visszaadni a Bérleményt a Bérbeadó birtokába. A Bérlemény Bérló általi visszaadásakor Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásakor a Bérlemény összes kulcsát a Bérbeadó részére visszaadja. A Bérló megfelelő gondossággal köteles eljárni a Bérlemény részét nem képező ingóságok, valamint az esetleges albérlők, vagy alkalmazottak által a Bérleménybe bevitt ingóságok elszállításakor.
- 11.8 Abban az esetben, ha a Bérló olyan átalakítást végzett a Bérleményben, amely jelentősen változtat annak szerkezetén, vagy, ha a Bérló berendezéseket szerelt be a Bérleménybe, a Bérló köteles az ilyen berendezéseket saját költségén eltávolítani, és a Bérleményt megfelelő gondosság tanúsítása mellett annak eredeti állapotába saját költségén visszaállítani, függetlenül attól, hogy az átalakítás és a beszerelés a Bérbeadó beleegyezésével, vagy anélkül történt, kivéve, ha a Bérbeadó írásban lemond a Bérlemény eredeti állapotba történő visszaállításáról. A Bérlemény eredeti állapotba történő visszaállításának költségét a Bérló viseli. A Bérbeadó nem köteles megtéríteni a Bérló Bérleményben végzett beruházásait. A Bérleményben maradó berendezési és felszerelési tárgyak, anyagok, stb. tekintetében a Bérló a Bérbeadóval szemben kártérítési, kártalanítási vagy más hasonló igényt nem jogosult érvényesíteni.
- 11.9 Amennyiben a Bérló nem tesz eleget a Bérlemény kiürítésére és visszaadására vonatkozó kötelezettségének a fenti pontban foglaltak szerint, illetve bármely bérloi szerződösszegési eset bekövetkezése esetén Bérbeadó a Vht. 183/A. § alapján jogosult eljárni.
- 11.10 A Bérbeadót a Ptk. 6:337.§-a alapján törvényes zálogjog illeti meg a Bérló Bérlemény területén lévő vagyontárgyai felett a Bérló jelen Bérleti Szerződés alapján fennálló és esedékessé vált Bérleti Díj és egyéb fizetési kötelezettségei, valamint költségei, illetve ezek összege után járó késedelmi kamat erejéig. Amennyiben jelen Bérleti Szerződést a Bérbeadó rendkívüli felmondással felmondja vagy a Bérleti Szerződés bármely más ok miatt szűnik meg, a Bérló a Bérleményben levő vagyontárgyait csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával szállíthatja el, illetve a Bérbeadó a vagyontárgyak elszállítását megakadályozhatja, továbbá az engedélye nélkül elszállított vagyontárgyakat a Bérló költségére visszaszállít(tat)hatja.
- 11.11 Amennyiben Bérló a jelen Bérleti Szerződés megszűnésének napján nem üríti ki és adja vissza a Bérleményt, a Bérbeadó rendelkezésére álló egyéb igényektől függetlenül a Bérló a Bérbeadónak használati díjat fizet a Bérlemény használatáért. A használati díj a jelen Bérleti Szerződés megszűnésének napját követően a Bérlemény birtoklásának minden napja után a Bérleti Szerződés megszűnésekor alkalmazott Bérleti Díj egy napra eső része kétszeresének megfelelő összeg.
- 11.12 A Bérlemény Bérbeadónak történő visszaszolgáltatásakor a Felek elszámolnak egymással, amely elszámolás kiterjed különösen minden olyan követelésre, amely a Bérleti Díjjal vagy hasonló költségekkel kapcsolatos.
- 11.13 A Bérbeadó nem köteles cserehelyiséget biztosítani a Bérló részére a jelen Bérleti Szerződés tartama, vagy - bármilyen okból történő - megszűnése esetén.

Az Értesítések az alábbi esetekben és időpontokban tekintendők közöltnek:

- a) személyes kézbesítés esetén azonnal, az átvételi elismervényen — amely lehet az átadott okirat másolati példánya is, amelyen az átvevő Fél vagy meghatalmazottja az átvétel tényét aláírásával elismeri — megjelölt napon az értesítés a címzett részére kézbesítettnek és általa átvettnek tekintendő, vagy
- b) futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a futárszolgálatnál rendszeresített formanyomtatványon a kézbesítés időpontjaként megjelölt napon az értesítés a címzett részére kézbesítettnek és általa átvettnek tekintendő, vagy
- c) tértivevényes ajánlott küldeményként történő kézbesítés esetén a feladóhoz visszaérkezett tértivevényen a kézbesítési időpontjaként megjelölt napon, illetőleg amennyiben a visszaérkezett tértivevény alapján a kézbesítés időpontja egyértelműen nem állapítható meg, a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének napján. Amennyiben a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés „nem kereste”, illetőleg „a címzett ismeretlen helyre költözött” megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és a küldeményen a címzettnek az alábbiakban megjelölt címe szerepel, az Értesítés a feladást követő 5. munkanapon a címzett részére kézbesítettnek és általa átvettnek tekintendő, vagy
- d) amennyiben a címzett Fél az (a)-(c) alpontok bármelyike szerint megküldött Értesítés átvételét - bármilyen okból - megtagadja, az Értesítés közöltnek tekintendő a megtagadás napján (Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jogosult fizetési felszólítást, figyelmeztetést a jogszabály rendelkezése alapján ajánlott levélként feladni).

12.3 A Felek az alábbi kapcsolattartó személyeket nevezik meg:

Bérbeadó: Dr. Dékány István  
cím: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.  
tel.: +36 56 310 001  
e-mail: [jegyzo@ocsod.hu](mailto:jegyzo@ocsod.hu)

Bérlő: Pintér Imre  
cím: 1143 Budapest, Gizella út 37.  
tel.: +36 1 251 6987  
e-mail: [titkarsag@punkosdi.hu](mailto:titkarsag@punkosdi.hu)

### 13. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 13.1 Felek a Ptk. 6:340§ rendelkezését figyelembe véve rögzítik, hogy ha a Bérbeadó a Bérleti Szerződés megkötését követően az Ingatlan/ Bérlemény tulajdonjogát átruházza, úgy a bérleti jogviszony a Bérleti Szerződés irányadó rendelkezéseinek megfelelően fennmarad, és a tulajdonos személyében bekövetkezett változással a Bérleti Szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében az új tulajdonos lép a Bérbeadó helyébe azzal a kifejezett kikötéssel, hogy a jelen Bérleti Szerződés Felei által megállapodottaknak megfelelően a Bérbeadó és az Ingatlan/ Bérlemény új tulajdonosának Bérlővel szembeni egyetemleges felelőssége a mindenkor bérbeadót a Bérleti Szerződés alapján terhelő kötelezettségek teljesítéséért kifejezetten kizárásra kerül. Erre is tekintettel a Bérbeadó az új tulajdonossal köteles megismertetni a Bérleti Szerződés rendelkezéseit, köteles továbbá az új tulajdonossal elismertetni azt, hogy a Bérleti Szerződés rendelkezéseit magára nézve és a Bérlővel szemben kötelezőnek ismeri el.
- 13.2 A jelen Bérleti Szerződés tárgyalása és megkötése során a Feleket külön-külön jogi képviselő képviselte. A jelen Bérleti Szerződés elkészítésével és megtárgyalásával kapcsolatos jogi kiadásait mindkét Fél maga viseli.
- 13.3 Amennyiben a jelen Bérleti Szerződés valamely rendelkezése a vonatkozó jogszabályok valamely rendelkezését sérti, érvénytelen, vagy a jelen Bérleti Szerződés időtartama alatt érvénytelenné válik, annak érvénytelensége nem érinti a Bérleti Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét. Az ilyen érvénytelen rendelkezést a Felek közös megegyezéssel olyan rendelkezéssel kötelesek pótolni, amely érvényes, és a lehető legjobban megközelíti az érvénytelen rendelkezés tartalmát.
- 13.4 A Felek megállapodnak, hogy a jelen Bérleti Szerződés tartalma, annak bármely része vagy az információt szolgáltató Fél által titkosnak minősített, a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatos információ – ide nem értve a bérleti jogviszony fennállásának tényét – nem hozható nyilvánosságra vagy más módon harmadik fél tudomására a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül, kivéve, ha ezt a jogszabály megköveteli, bírósági vagy más hatósági eljárás során, vagy ha a jelen Bérleti Szerződés teljesítése céljából szükséges, vagy a

jogügylet harmadik személyek általi finanszírozása, továbbá jogi vagy pénzügyi tanácsadás céljából szükséges.

- 13.5 A Bérelő a Bérbeadó kérésének kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül (Bérbeadó költségére) aláír és átad a Bérbeadót finanszírozó hitelintézet vagy más potenciális kölcsönadó által a Bérleményre vonatkozó, ésszerűen igényelt dokumentumot annak igazolására, hogy jelen Bérleti Szerződés érvényben van. Továbbá a Bérleti Díj és egyéb díjak esetleges engedményezésének tudomásulvételére vonatkozó valamennyi nyilatkozatot a Bérbeadó kérésének kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül aláír és átad a Bérbeadó részére.
- 13.6 Felek bármely vita eldöntésére, amely a jelen Bérleti Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, alávetik magukat a Szegedi Járásbíróság /Szegedi Törvényszék kizárólagos döntésének (hatáskörének és illetékességének). Felek megállapodnak, hogy jelen pontban foglalt rendelkezések jelen Bérleti Szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.
- 13.7 A mellékletek a jelen Bérleti Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 13.8 A Felek nem felelnek jelen Bérleti Szerződésből származó kötelezettségeik teljesítésének elmulasztásáért, (és az ilyen mulasztások és késedelmek időtartama nem számít bele a jelen Bérleti Szerződésben rögzített időtartamokba), ha az ilyen nem teljesítés sztrájkoknak, bombariadónak, lázadásoknak, elháríthatatlan természeti csapásoknak, háborúnak, terrorcselekménynek, tüntetésnek, felvonulásnak, jogszabálynak, vagy a mulasztó Fél által nem befolyásolható egyéb hasonló jellegű körülményeknek tulajdonítható.

Felek a jelen Bérleti Szerződést közös átolvasást és értelmezést követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

#### **MELLÉKLETEK**

- |                   |                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------|
| 1. sz. melléklet: | Ingatlan tulajdoni lap másolata                 |
| 2. sz. melléklet: | Átadás-átvételi Jegyzőkönyv (később csatolandó) |
| 3. sz. melléklet: | Bérlemény körülhatárolása (ingatlan alaprajza)  |
| 4.sz. melléklet:  | KT. számú határozat                             |
| 5.sz. melléklet:  | Energetikai tanúsítvány (később csatolandó)     |

Öcsöd, 2020. ....

\_\_\_\_\_  
Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat  
Képviseli: Soha Attila polgármester  
Bérbeadó

\_\_\_\_\_  
Magyar Pütkösdi Egyház  
Képviseli: Pintér Imre alelnök  
Bérelő

**Alulírott dr. Sipos Ildikó ügyvéd (székhely: 6720 Szeged, Vörösmarty utca 7., lajstrom szám: 801., KASZ:36068431, Ü-120998) a fenti bérleti szerződést készítem és Soha Attila polgármester aláírásának vonatkozásában ellenjegyzem Öcsödön, ..... napján:**

***Ellenjegyzem:***

## Kérelem!

Az MPE Örkényi Új Élet Gyülekezetéhez tartozó öcsödi házicsoportfő az öcsödi Gyülekezet.

Bérbe kérjük 15 évre az öcsödi régi iskola épületét, gyülekezet részére

- Istentiszteletek megtartására
- foglalkozásokra
- gyermekek és fiatalok oktatására
- Hit és Erkölcstan jellemfejlesztés munkájára,

amit a helyi gyülekezet vezetője, Fehér Ernő helyi lakos vezetésével és az egyház szolgálói végeznek.

A szóban forgó épület állaga elég rossz állapotban van. A gyülekezet felújítja a rajta lévő munkálatokat, hogy használni tudják a bérletidő fejében.

Kérésünk, hogy a villamos áramot és a vizet, szíveskedjenek visszakapcsoltatni a bérbeadás megállapítása előtt.

Tisztelettel és köszönettel!

Bérbeadó

Bérbevevő

Kelt.:

Magyar Pünkösdi Egyház  
Örkényi Gyülekezet  
2377 Örkény  
Bartók B. u. 22.

*Fehér Ernő*  
*felhatalmazott*





## RÉGI ISKOLA FELÚJÍTÁSA ÖCSÖD, PETŐFI U. 47.

|                                                                                    |           |                                                                                                                                |                        |                            |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|
|  |           | <b>PLANION TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.</b><br>2330 DUNAHARASZTI, VÖRÖSMARTY U.33.      ÜGYVEZETŐ: PAP KÁROLY; MOBIL: 20/2282505 |                        |                            |                        |
| Létesítmény megnevezése, helye:                                                    |           | <b>RÉGI ISKOLA FELÚJÍTÁSA</b><br>ÖCSÖD, PETŐFI U.47. HRSZ.:1645                                                                |                        |                            | Munkaszám<br>PL- 01/20 |
| Megbízó / Építtető neve, címe:                                                     |           | MAGYAR PÜNKÖSDI EGYHÁZ<br>1143 BUDAPEST, GIZELLA U. 37.                                                                        |                        |                            | Dátum:<br>2020.06. h   |
| Terv fajta:                                                                        | Rajz név: | <b>CÍMLAP</b>                                                                                                                  | Lépték:<br><b>M=1:</b> | Papírméret:<br><b>A/ 4</b> | <b>T-1</b>             |
| Építész tervező:<br>Pap Károly É 01-3033                                           |           |                                                                                                                                |                        |                            |                        |

## TARTALOMJEGYZÉK

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| T-1 | CÍMLAP                     |
| T-2 | TARTALOMJEGYZÉK            |
| T-3 | FOTODOKUMENTÁCIÓ           |
| T-4 | FOTODOKUMENTÁCIÓ           |
| T-5 | FOTODOKUMENTÁCIÓ           |
| T-6 | FOTODOKUMENTÁCIÓ           |
| T-7 | MŰLEÍRÁS                   |
| T-8 | JELENLEGI ALAPRAJZ, VÁZLAT |
| T-9 | KÖLTSÉGVETÉS               |

|                                     |                        |                                           |             |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|-------------|
| <b>PLANION</b>                      |                        | <b>PLANIÓN TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.</b> |             |
| 2330 DUNAHARASZTI, VÖRÖSMARTY U.33. |                        | ÜGYVEZETŐ: PAP KÁROLY; MOBIL: 20/2282505  |             |
| Létesítmény megnevezése, helye:     |                        | <b>RÉGI ISKOLA FELÚJÍTÁSA</b>             |             |
|                                     |                        | <b>ÖCSÖD, PETŐFI U.47. HRSZ.:1645</b>     |             |
| Megbízó / Építtető neve, címe:      |                        | MAGYAR PÜNKÖSDI EGYHÁZ                    |             |
|                                     |                        | 1143 BUDAPEST, GIZELLA U. 37.             |             |
| Terv fajta:                         | Rajz név:              | Lépték:                                   | Papírméret: |
|                                     | <b>TARTALOMJEGYZÉK</b> | <b>M=1:</b>                               | <b>A/ 4</b> |
| Építész tervező:                    |                        |                                           |             |
| Pap Károly É 01-3033                |                        |                                           |             |
| <b>T-2</b>                          |                        |                                           |             |





**PLANION**

**PLANION TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.**

2330 DUNAHARASZTI, VÖRÖSMARTY U.33.

ÜGYVEZETŐ: PAP KÁROLY; MOBIL: 20/2282505

Létesítmény megnevezése, helye:

**RÉGI ISKOLA FELÚJÍTÁSA**

**ÖCSÖD, PETŐFI U.47. HRSZ.:1645**

Munkaszám:  
PL- 01/20

Megbízó / Építtető neve, címe:

MAGYAR PÜNKÖSDI EGYHÁZ  
1143 BUDAPEST, GIZELLA U. 37.

Dátum:  
**2020.06. hó**

Terv fajta:

Rajz név:

**FOTODOKUMENTÁCIÓ**

Lépték:

**M=1:**

Papírméret:

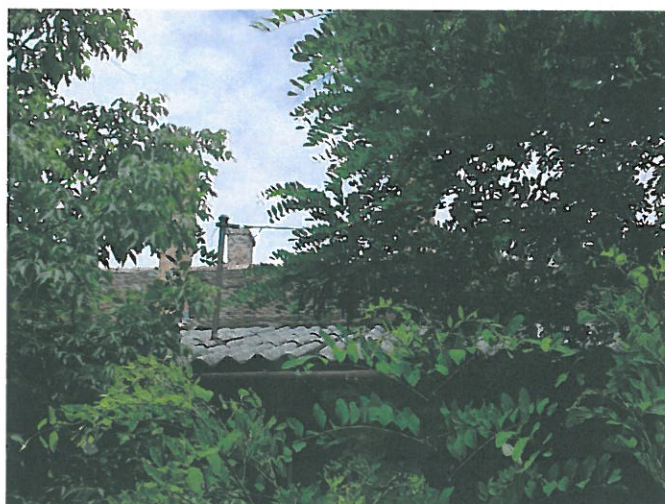
**A/ 4**

Építész tervező:

Pap Károly É 01-3033

**T-3**





**PLANION**

**PLANIÓN TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.**

2330 DUNAHARASZTI, VÖRÖSMARTY U.33.

ÜGYVEZETŐ: PAP KÁROLY; MOBIL: 20/2282505

Létesítmény megnevezése, helye:

**RÉGI ISKOLA FELÚJÍTÁSA**

Munkaszám:

**ÖCSÖD, PETŐFI U.47. HRSZ.:1645**

PL- 01/20

Megbízó / Építtető neve, címe:

MAGYAR PÜNKÖSDI EGYHÁZ  
1143 BUDAPEST, GIZELLA U. 37.

Dátum:

**2020.06. hó**

Terv fajta:

Rajz név:

**FOTODOKUMENTÁCIÓ**

Lépték:

**M=1:**

Papírméret:

**A/ 4**

Építész tervező:

Pap Károly É 01-3033

**T-4**





**PLANION**

**PLANION TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.**

2330 DUNAHARASZTI, VÖRÖSMARTY U.33.

ÜGYVEZETŐ: PAP KÁROLY; MOBIL: 20/2282505

Létesítmény megnevezése, helye:

**RÉGI ISKOLA FELÚJÍTÁSA**

ÖCSÖD, PETŐFI U.47. HRSZ.:1645

Munkaszám:  
PL- 01/20

Megbízó / Építtető neve, címe:

MAGYAR PÜNKÖSDI EGYHÁZ  
1143 BUDAPEST, GIZELLA U. 37.

Dátum:  
**2020.06. hó**

Terv fajta:

Rajz név:

**FOTODOKUMENTÁCIÓ**

Lépték:  
**M=1:**

Papírméret:  
**A/ 4**

Építész tervező:

Pap Károly É 01-3033

**T-5**





**PLANION**

**PLANIÓN TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.**

2330 DUNAHARASZTI, VÖRÖSMARTY U.33.

ÜGYVEZETŐ: PAP KÁROLY; MOBIL: 20/2282505

Létesítmény megnevezése, helye:

**RÉGI ISKOLA FELÚJÍTÁSA**

ÖCSÖD, PETŐFI U.47. HRSZ.:1645

Munkaszám:

PL- 01/20

Megbízó / Építtető neve, címe:

MAGYAR PÜNKÖSDI EGYHÁZ  
1143 BUDAPEST, GIZELLA U. 37.

Dátum:

2020.06. hó

Terv fajta:

Rajz név:

**FOTODOKUMENTÁCIÓ**

Lépték:

**M=1:**

Papírméret:

**A/ 4**

**T-6**

Építész tervező:

Pap Károly É 01-3033

# MŰLEÍRÁS

A Magyar Pünkösdi Egyház öcsödi szervezete 15 éves bérbe kívánja venni az Öcsöd, Petőfi u. 47. Hrsz.:1645 önkormányzati tulajdonú volt régi iskolaépületet saját egyházi céljaira, istentiszteletek, különféle gyülekezeti cselekmények végrehajtására.

Az épületet évek óta nem használják, a közművek nem üzemelnek, a létesítmény hátsó részét, ahol étkeзде helyiségcsoport és a gázkazán is működött, lebontották.

Jelen szakvélemény célja, hogy az épület jelen állapotában a fenti használatra biztonságosan alkalmas-e, illetve körülbelüli becslése annak, hogy a használatba vételhez szükséges munkáknak mennyi a költséghányada.

A vizsgálat szemrevételezéssel, egy alaprajzi vázlat készítéséhez elegendő néhány mérés megtételével, fotók készítésével történt.

A költségvetés terc programmal 4500 Ft-os rezsióradíj feltételezésével készült.

Az épület alapjaiban vegyes ill, tisztán vályogtégla falazatú, a vizesblokk hozzáépítés falanyaga már téglá. Fedése égetett cserép, kúpcseréppel. A tető anyaga fa, a zárófödém a látható jelekből szintén fa, sajnos a tetőtérbe bejutni nem volt lehetséges.

Az épület hátsó frontján egy külső megközelítésű pince van, melyet használó le kíván bontani ill. a terepszint alatti részt be kívánja tömedékelni.

A vályogfalak 75-80cm szélesek, jó megtartásúnak tűnnek a több éves használatlanság ellenére is.

A téglá épületrész megtartása jó.

A vályogfalak repedéseire gipszpecsét felvitelét javaslom a repdéstágasság időbeliségének vizsgálhatóságára, javaslom vonóvasak beépítését a falak megtartásának növelésére, de mindenképp előtte egy statikusi vizsálat lefolytatását, tetőtéri vizsgálattal is indokoltnak tartom.

A vakolatjavításokat leginkább tapasztalással kellene kivitelezni, vakolatok esetében a szilikát vakolatok ( páraáteresztő ) alkalmazását, madárhálós erősítéssel javaslom kivitelezni.

A fa nyílászárókat mázolni, a falakat kőműves javítás után vakolatjavítás és festés kövesse. A bejárati ajtó lapjai cserélendők, valamint a bejárati kapu is.

A tetőn kívülről láthatóan a cserepezés, kúpcserepezés javítandó. Feltételezés, hogy a tetőszerkezet és a cseréplécezés is bizonyos helyeken javításra szorul.

Az épület hátsó frontja , a lebontott épületrész melletti fal, vakolandó, felső része bádoggal védendő a csapadék eróziójával szemben.

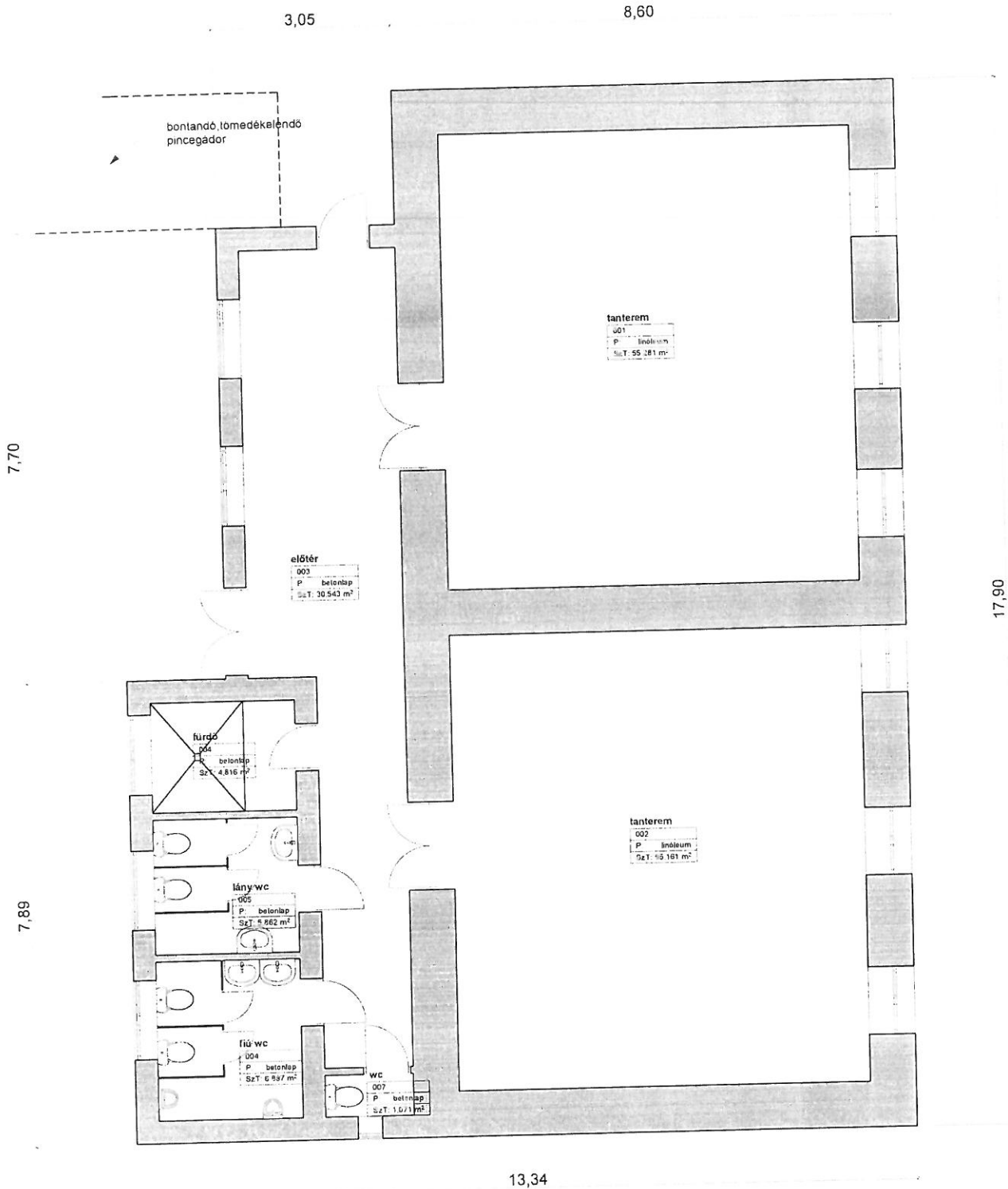
A helyiségek egyikét kályhával kívánják fűteni ezért a kémények tisztítandóak, felső szakaszuk bontandó és újra falazandó.

Budapest, 2020.06. 30.

Pap Károly

|                                     |                 |                                           |             |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-------------|
| <b>PLANION</b>                      |                 | <b>PLANION TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.</b> |             |
| 2330 DUNAHARASZTI, VÖRÖSMARTY U.33. |                 | ÜGYVEZETŐ: PAP KÁROLY; MOBIL: 20/2282505  |             |
| Létesítmény megnevezése, helye:     |                 | <b>RÉGI ISKOLA FELÚJÍTÁSA</b>             |             |
|                                     |                 | <b>ÖCSÖD, PETŐFI U.47. HRSZ.:1645</b>     |             |
| Munkaszám:                          |                 | PL- 01/20                                 |             |
| Megbízó / Építtető neve, címe:      |                 | MAGYAR PÜNKÖSDI EGYHÁZ                    |             |
|                                     |                 | 1143 BUDAPEST, GIZELLA U. 37.             |             |
| Dátum:                              |                 | 2020.06. hó                               |             |
| Terv fajta:                         | Rajz név:       | Lépték:                                   | Papírméret: |
|                                     | <b>MŰLEÍRÁS</b> | <b>M=1:</b>                               | <b>A/ 4</b> |
| Építész tervező:                    |                 |                                           |             |
| Pap Károly É 01-3033                |                 |                                           |             |
|                                     |                 | <b>T-7</b>                                |             |





**PLANION**

**PLANION TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.**

2330 DUNAHARASZTI, VÖRÖSMARTY U.33.

ÜGYVEZETŐ: PAP KÁROLY; MOBIL: 20/2282505

Létesítmény megnevezése, helye:

**RÉGI ISKOLA FELÚJÍTÁSA**

ÖCSÖD, PETŐFI U.47. HRSZ.:1645

Munkaszám:  
PL- 01/20

Megbízó / Építtető neve, címe:

MAGYAR PÜNKÖSDI EGYHÁZ  
1143 BUDAPEST, GIZELLA U. 37.

Dátum:  
2020.06. hó

Terv fajta:

Rajz név:

**JELENLEGI ALAPRAJZ, VÁZLAT**

Lépték:  
**M=1: 50**

Papírméret:  
**A/ 4**

Építész tervező:

Pap Károly E 01-3033

**T-8**

# KÖLTSÉGVETÉS

MŰSZAKILAG BECSÜLT ADATOKKAL

**PLANION**

**PLANION TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.**

2330 DUNAHARASZTI, VÖRÖSMARTY U.33.

ÜGYVEZETŐ: PAP KÁROLY; MOBIL: 20/2282505

Létesítmény megnevezése, helye:

**RÉGI ISKOLA FELÚJÍTÁSA**

ÖCSÖD, PETŐFI U.47. HRSZ.:1645

Munkaszám:

PL- 01/20

Megbízó / Építtető neve, címe:

MAGYAR PÜNKÖSDI EGYHÁZ  
1143 BUDAPEST, GIZELLA U. 37.

Dátum:

2020.06. hó

Terv fajta:

Rajz név:

**TERVEZETT ALAPRAJZ**

Lépték:

**M=1: 50**

Papírméret:

**A/ 4**

Építész tervező:

Pap Károly É 01-3033

**T-9**

Név : ÖCSÖD ÉPÜLETFELÚJÍTÁS

Cím :

Kelt: 20.. év.....hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:2020 év 06.hó 30.nap

Készítette :Pap Károly

A munka leírása:

Meglévő volt iskola felújítása, használhatóvá tétele

Készült:

| Költségvetés főösszesítő         |              |              |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Megnevezés                       | Anyagköltség | Díjköltség   |
| 1. Építmény közvetlen költségei  | 776 002 Ft   | 1 278 635 Ft |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 776 002 Ft   | 1 278 635 Ft |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            | 2 054 637 Ft |              |
| 2.2 Áfa                          | 27,00%       | 554 752 Ft   |
| 3. A munka ára                   |              | 2 609 389 Ft |

Aláírás



## Munkanem összesítő

| <b>Munkanem megnevezése</b>                   | <b>Anyag összege</b> | <b>Díj összege</b> |
|-----------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Irtás, föld- és sziklamunka                   | 10235                | 106875             |
| Falazás és egyéb kőművesmunka                 | 0                    | 61137              |
| Ácsmunka                                      | 180193               | 278775             |
| Vakolás és rabricolás                         | 24898                | 132390             |
| Égéstermék-elvezető rendszerek                | 78356                | 109080             |
| Tetőfedés                                     | 0                    | 36000              |
| Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése          | 58182                | 18000              |
| Úvegezés                                      | 24295                | 8100               |
| Felületképzés                                 | 30519                | 428378             |
| Elektromosenergia-ellátás,<br>villanyszerelés | 369324               | 99900              |
| <b>Összesen:</b>                              | <b>776002</b>        | <b>1278635</b>     |

## Irtás, föld- és sziklamunka

| Ssz.                      | Tételszám              | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                               | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|---------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                         | 21-001-6.1             | Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4 cm-ig                                                                                                                                                                               | 10     | 10 m2  | 0                 | 5670            | 0                 | 56700           |
| 2                         | 21-011-7.2-<br>0120002 | Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/63 RTT, KÖKA, Alsózsolca | 5      | m3     | 2047              | 10035           | 10235             | 50175           |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                        |                                                                                                                                                                                                                             |        |        |                   |                 | <b>10235</b>      | <b>106875</b>   |

## Falazás és egyéb kőművesmunka

| Ssz. | Tételszám            | Tétel szövege                                                                                                                                                                                        | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1    | 33-000-<br>1.1.1.1.2 | Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes csemthabarcsból PINCE | 0,6    | m3     | 0                 | 23895           | 0                 | 14337           |
| 2    | 33-000-<br>31.1.1    | Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban                                                                                                                                    | 1      | m3     | 0                 | 46800           | 0                 | 46800           |
|      |                      | <b>Munkanem összesen:</b>                                                                                                                                                                            |        |        |                   |                 | <b>0</b>          | <b>61137</b>    |



## Ácsmunka

| Ssz.                      | Tételszám              | Tétel szövege                                                                                                                                      | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag Díj<br>összesen |
|---------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| 1                         | 35-080-4.1-<br>0310010 | Szelemen, szarufa, lécezés cseréje;<br>szelemenek, székoszlopok, váltó- és<br>fiókgerendák Lucfenyő fűrészelt gerenda<br>100x150 mm-es ELŐIRÁNYZAT | 1      | fam3   | 87208             | 96885           | 87208 96885           |
| 2                         | 35-080-4.2-<br>0310007 | Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák<br>Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x125 mm-es<br>ELŐIRÁNYZAT                                            | 1      | fam3   | 87185             | 166140          | 87185 166140          |
| 3                         | 35-080-4.3-<br>0410021 | Szelemen, szarufa, lécezés cseréje;<br>tetőlécezés Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm                                                                  | 50     | m      | 116               | 315             | 5800 15750            |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                        |                                                                                                                                                    |        |        |                   |                 | <b>180193 278775</b>  |

## Vakolás és rabicolás

| Ssz.                      | Tételszám                    | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                   | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                         | 36-007-<br>9.1.1-<br>0414722 | Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban LB-Knauf SOCKELPUTZ/Lábazati alapvakolat, fagyálló, Cikkszám: K00212111                                                      | 10     | m2     | 2200              | 2790            | 22000             | 27900           |
| 2                         | 36-090-<br>1.1.2-<br>0550030 | Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc s mészpéppel | 15     | m2     | 140               | 1980            | 2100              | 29700           |
| 3                         | 36-090-<br>4.1.1             | Homlokzati nyílászkeret javítása, sarokösszedolgozással, 15 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5% alatt                                                                                                     | 6      | m      | 133               | 12465           | 798               | 74790           |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                              |                                                                                                                                                                                                                 |        |        |                   |                 | <b>24898</b>      | <b>132390</b>   |

## Égéstermék-elvezető rendszerek

| Ssz.                      | Tételszám          | Tétel szövege                                                                                                                     | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egysége | Anyag Díj<br>összesen | Díj összesen  |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|----------------|-----------------------|---------------|
| 1                         | 37-091-1           | Kémények legolyóztatása függetlenül a kémények magasságától, lyukanként elszámolva                                                | 4      | db     | 0                 | 3375           | 0                     | 13500         |
| 2                         | 37-091-3.1-0110001 | Kéményfejjavítás, 10 téglasorig lebontás és újratalazás, 1-2 lyukú kéménynél Kisméretű tömör tégl, 250x120x65 mm, nagyszilárdságú | 4      | db     | 19589             | 23895          | 78356                 | 95580         |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                    |                                                                                                                                   |        |        |                   |                | <b>78356</b>          | <b>109080</b> |



## Tetőfedés

| Ssz.                      | Tételszám    | Tétel szövege                                                                                              | Menny. Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag Díj összesen |
|---------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| 1                         | 41-090-3.1.2 | Oldalhornyolt égetett agyag cserépfedés javítása bontással, 45° alatt és felett, bontás és átrakás         | 30 m2         | 0                 | 495             | 0 14850            |
| 2                         | 41-090-3.1.3 | Oldalhornyolt égetett agyag cserépfedés javítása bontással, 45° alatt és felett, gerincképzés kúpcseréppel | 10 m          | 0                 | 2115            | 0 21150            |
| <b>Munkanem összesen:</b> |              |                                                                                                            |               |                   |                 | <b>0 36000</b>     |

## Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

| Sz.                | Tételszám                    | Tétel szövege                                                                                                                                               | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag Díj összesen |
|--------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|--------------------|
| 1                  | 44-001-<br>2.4.1-<br>0133241 | Fa kültéri nyílászárók MEGLEVŐ<br>BEJÁRATI AJTÓ, SZÁRNYAK CSERÉJE<br>EI                                                                                     | 2      | db     | 25000             | 1800            | 50000 3600         |
| 2                  | 44-090-1.3                   | Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet<br>kisebb javítása faanyag- és/vagy<br>vasalatpótlással, 2 m <sup>2</sup> felett, vasalatpótlással<br>BEJÁRATI KAPU | 1      | db     | 8182              | 14400           | 8182 14400         |
| Munkanem összesen: |                              |                                                                                                                                                             |        |        |                   |                 | 58182 18000        |

## Üvegezés

| Ssz. | Tételszám                      | Tétel szövege                                                                                                                   | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1    | 46-001-<br>1.1.1.1-<br>0112202 | Faszerkezetű nyílászárny üvegezése<br>tapaszrögzítéssel, síküveggel, 1,5 m <sup>2</sup><br>táblaméretig 4 mm vastagságú síküveg | 5      | m2     | 4859              | 1620            | 24295             | 8100            |
|      |                                | <b>Munkanem összesen:</b>                                                                                                       |        |        |                   |                 | <b>24295</b>      | <b>8100</b>     |

## Felületképzés

| Ssz. | Tételszám                      | Tétel szövege                                                                                                                                                | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1    | 47-011-<br>1.1.1.1             | Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, fehér színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben                        | 5,5    | 100 m2 | 2467              | 67455           | 13569             | 371003          |
| 2    | 47-031-<br>1.3.1.1-<br>0130701 | Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 | 75     | m2     | 226               | 765             | 16950             | 57375           |
|      |                                | <b>Munkanem összesen:</b>                                                                                                                                    |        |        |                   |                 | <b>30519</b>      | <b>428378</b>   |



## Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

| Ssz.                      | Tételszám                         | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                         | 71-005-<br>1.1.1.1-<br>0230103    | Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-16A egypólusú kapcsolók LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773801)                                                                                                                                                                                          | 10     | db     | 1173              | 1350            | 11730             | 13500           |
| 2                         | 71-005-<br>1.11.1.1.1-<br>0230109 | Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Cariva 2P+F csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat.szám:773820)                                                                                                                                                                    | 10     | db     | 1125              | 1350            | 11250             | 13500           |
| 3                         | 71-010-<br>1.1.2.2.2-<br>0627961  | Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, tükrös, nyitott, fénycsőes kivitelben, T8, T12 fénycsőes elektronikával szerelt (A energia osztályú), káprázáskorlátozott (V, parabola tükrös) COMPASS MTL-358-35-12 Mennyezeti lámpatest, hajlított acéllemez ház, fehérre színterezve, magasfényű alumínium V reflektorok, sávós keresztlamellákkal, IP20 | 12     | db     | 28862             | 6075            | 346344            | 72900           |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |        |                   |                 | <b>369324</b>     | <b>99900</b>    |

## Önkormányzat Öcsöd

**Feladó:** Szécsényi Erzsébet <szecsényi.erszsebet@mentok.hu>  
**Küldve:** kedd 2020. július 21 9:28  
**Címzett:** onkormanyzat@ocsod.hu  
**Tárgy:** Kunszentmárton Mentőállomás támogatási kérelem

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL |                        |
| Érkezett:             | 2020 JÚL. 21           |
| Érk. szám:            | 114. szám: 2194-1/2020 |
| Előszám:              | Ücsöd                  |

Tisztelt Soha Attila Polgármester Úr!

Kunszentmárton Mentőállomás mentőautóinak felszereltsége ügyében kérem a segítségét.

A társadalmi összefogás szükségességének értelmében megszólítunk minden helybeli, ill. környékben lévő céget, intézményt, vállalkozást és magánembert, aki a látókörünkbe kerül, hogy minél előbb a betegek szolgálatába állíthassunk újabb, korszerűbb mentéstechnikai eszközöket.

Az életmentéshez szükséges a megfelelő technikai háttér biztosítása is. A Mentőállomásnak az alábbi eszközökre van szüksége:

- Lifepak 15 újraélesztő készülék 7.791.450,- ft

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány feladata a gyűjtés megszervezése és az eszközök megvásárlása.

Ebben segítünk mi, a Mentőszolgálat 24 órás működésében.

Amennyiben lehetősége van rá, számítunk önzetlen támogatására, melynek eredményeként Kunszentmárton Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek mielőbbi megvásárlása válik lehetővé.

Utalás esetén számlaszámunk: CIB bank 10700608-49891102-51200002

Segítő szándékát megköszönve jó egészséget kívánunk!

*Szécsényi Erzsébet*

36-30/688-0295

**Országos Mentőszolgálat Alapítvány**

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testületnek 2020. július 31-i ülésére**

Tárgy: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező Öcsöd belterület 864/8 hrsz. alatti ingatlan részének értékesítése

Előadó: Soha Attila

Készítette: Bencsikné Szilák Edit

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képezi az Öcsöd belterület 864/8 hrsz. alatti ingatlan. Dezső János 5451 Öcsöd, Hunyadi út 24. szám alatti lakos vételi szándékkal kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, az ingatlan általa bérelt részéért, összesen 500.000,- Ft-os vételár megjelöléssel. Amennyiben a Képviselő-testület nem járul hozzá az adás-vételhez, szeretne 25 éves haszonbérleti szerződést kötni a már említett ingatlanra.

Dezső János 5451 Öcsöd, Hunyadi út 24. szám alatti lakos haszonbérleti szerződéssel rendelkezik az Öcsöd belterület 864/8 hrsz.-ú ingatlanból 17.514 m<sup>2</sup> területre, 2021. szeptember 30. napjáig. Az érintett terület az Öcsöd belterület 864/3 hrsz.-ú ingatlan mellett helyezkedik el, valamint utak határolják, a pontos terület kiméréséhez földmérés szükséges, valamint telekmegosztás.

Dezső János a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény ( a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 5. § 9. pontja szerint helyben lakónak minősül, amennyiben igazolja, hogy életvitelszerű lakóhelye 3 éve Öcsödön van. Az előterjesztés tárgyát képező földterületet haszonbérleti szerződéssel használja jelenleg is. A Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdésének bb) alpontja szerint a föld eladása esetén elővásárlási jog illeti meg, melyet sorrendiségét tekintve csak a Magyar Állam elővásárlási joga előz meg.

Földforgalmi törvény a haszonbérleti szerződés időtartamáról az alábbiak szerint rendelkezik.

„44. § (1) A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és - a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel - legfeljebb 20 évre köthető meg.

(2) Az erdőnek minősülő földre, illetve az engedélyezett erdőtelepítésre kijelölt földre a haszonbérleti szerződést az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben foglalt eltéréssel legfeljebb a termelési időszak (vágás érettségi kor) lejártát követő 10. év végéig lehet megkötni.”

Ebből az következik, hogy 25 éves határozott időtartamra Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat nem köthet Dezső Jánossal haszonbérleti szerződést.

Ingatlan rész becsült értéke: 2.000.000,- Ft.

Művelési ág: szántó

Általános telek, szabadon álló

A földrészlet nagysága: 17.514 m<sup>2</sup>

Aranykorona értéke: 26,54

Közművesítettség: nincs az ingatlan területén közmű

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjenek a fenti előterjesztésben foglaltakat megvitatni.

**1.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Dezső János 5451 Öcsöd, Hunyadi út 24. szám alatti lakos, mint haszonbérő részére az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő Öcsöd belterület 864/8 hrsz. alatti 17.514 m<sup>2</sup> nagyságú, 26,54 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanrészt értékesíti, földkimérés és telekmegosztás után 2.000.000,- Ft vételárért. A földkimérés és a telekmegosztás költségei a vevőt terhelik.

Felelős: Polgármester

Értesül: Dezső János 5451 Öcsöd, Hunyadi út 24.

Határidő: Azonnal

**2.**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

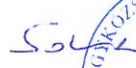
Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Dezső János 5451 Öcsöd, Hunyadi út 24. szám alatti lakos, mint haszonbérő részére az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonába lévő Öcsöd belterület 864/8 hrsz. alatti 17.514 m<sup>2</sup> nagyságú, 26,54 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanrészt nem értékesíti.

Felelős: Polgármester

Értesül: Dezső János 5451 Öcsöd, Hunyadi út 24.

Határidő: Azonnal

Öcsöd, 2020. július 21.

  
Soha Attila  
polgármester





Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

/2020. (VII.31.) önkormányzati rendelete

a közterület eltérő célú használatának szabályairól szóló 4/2019. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében, a közterületek filmforgatási célú igénybevételével kapcsolatosan a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján eljárva – a közterület eltérő célú használatának szabályairól – a következőket rendeli el:

1. § A közterület eltérő célú használatának szabályairól szóló 4/2019. (II.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 6. § (3) bekezdése az alábbi n) ponttal egészül ki:

„(3) Nem adható közterület-használati engedély:

n) az Öcsöd belterület 1700/1 helyrajzi számú kivett vásártér megjelölésű ingatlanra vonatkozóan – az árusítási tevékenységgel közvetlenül nem összefüggően – gépjárművel, mezőgazdasági vontatóval, lassú járművel, állati erővel vont járművel történő közlekedésre, parkolásra.”

2. § A rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó a polgármester felszólítására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani.

(2) Ha a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel – kérelmére – a polgármester a közterület használatot engedélyezheti. Ez esetben a közterület használója köteles a közterület-használati díj kétszeresének megfelelő összegű használati díjat az engedély nélküli közterület igénybevételének időtartamára megfizetni. Ezzel azonban a használó nem mentesül a 10/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott következmények alól.”

3. § A rendelet az alábbi 10/A. §-al egészül ki:

„10/A. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki

a) közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ,

b) a közterület használatot követően az eredeti állapot helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget,

c) közhasználatú zöldterületen kempingez, ideiglenes szálláshelyet létesít,

d) a rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott olyan közterületet használ, amelyre nem adható közterület-használati engedély.

(2) Az eljárás lefolytatására a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2014. (VII.4.) önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.”

4. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Soha Attila  
Polgármester

dr. Dékány István  
Jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2020. július 31-én kihirdettem.

dr. Dékány István  
Jegyző

**Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat**  
**Soha Attila Polgármester Úr**  
**Önkormányzati Képviselőtestület részére**

5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| POLGÁRMESTER HIVATALA |             |
| 2020 JUL 29.          |             |
| 2290/2020             | dr. Pörnyös |

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Farkas Tibor (szn.: Farkas Tibor, an.: Tolnai Mária, szül: Szentes, 1980.10.10., cím: 5451 Öcsöd, Vörösmarty út 15/A.) az alábbi

kérelemmel

fordulok a T. Polgármester Úrhoz és a T. Képviselőtestülethez:

Sportegyesületet szeretnék alapítani Öcsödön, „Öcsödi Sport Egyesület” néven. Ezen név használatához szeretném kérni a T. Képviselőtestület jóváhagyását. Kérelmemet az alábbiakkal indoklom:

Jelenleg az öcsödi nagyközségben nem működik az ifjúságot és az idősebb korosztályt egyaránt összefogó sport egyesület, ezért is határoztam el, hogy létrehozom azt. Meggyőződésem, hogy a sport összehozza és összeköti az embereket, segíti az együttműködést, növeli az összetartást. A sport felhasználható a bűnözés megelőzésére, az egészségtudatos nevelésre, ösztönző erőt jelent fiataloknak és idősebbeknek egyaránt.

Az egyesület céljaiként az alábbiakat fogalmaztam meg:

- lehetőséget biztosítani a társadalom tagjainak számára a szabadidő egységes és kulturált eltöltésére,
- az ifjúság fizikai és szellemi képességének, edzettségének, küzdőképességének és állóképességének fejlesztésére,
- a labdasportok – így különösen a labdarúgás, röplabda, kosárlabda, asztali-tenisz – lehető legmagasabb szinten történő működtetése, továbbá más sportágak úgymint az atlétika, megismertetése és megkedveltetése a fiatalokkal, idősekkel egyaránt
- a fiataalkori bűnözés ellen küzdelem a versenysport eszközeinek felhasználásával,
- a nagyközség jó hírének öregbítése, az Egyesület hazai és nemzetközi kapcsolatainak keresztül,
- az egyesületi célok megvalósítása érdekében sportáganként szakosztályok létrehozása és működtetése, a sportágak működési feltételeinek biztosítása,
- az egyesületi tevékenység fejlesztési célkitűzéseinek meghatározása és megvalósításokról való gondoskodás,
- sportesemények (versenyek) megrendezése, a szövetségek, valamint más sportegyesületek által megrendezett sportesemények, bajnokságok, versenyeken való részvétel,
- a sportegyesületben tagsági viszonnal rendelkező sportolók sportbeli képzéséhez, felkészüléséhez szükséges korszerű feltételek biztosítása,
- az egyesületi élet alapjait képező közösségi élet kibontakozásának elősegítése, a sportegyesület hagyományainak ápolása.

Az egyesület létrehozásában számos személyben segítő és támogató társat találtam, aki az egyesület tagjai szeretnének lenni. Kérelmem mellékleteként csatolom az egyesület alapszabálynak tervezetét, egyúttal tisztelettel kérem, hogy szíveskedjenek az egyesület nevében az „ÖCSÖDI” névhasználatot engedélyezni.

Kérem továbbá, hogy a T. Képviselőtestület szíveskedjen hozzájárulni, hogy az 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlan tanácstermét székhelyként az illetékes Törvényszéken bejegyeztesse az Egyesület.

Meggyőződésem, hogy a nagyközség nevének használatával hírért tudnánk vinni Öcsödnek mind az országban, mind a határokon túl, hiszen a sport nem ismer határokat, határoktól függetlenül erősít és összeköt.

Öcsöd, 2020. 07. 29.

Tisztelettel:



Farkas Tibor



## ÖCSÖDI SPORT EGYESÜLET ALAPSZABÁLYA

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) és a sportról szóló 2004. évi I. törvény (Stv.) rendelkezéseinek megfelelően a tagok az alábbi tartalommal fogadják el a sportegyesület (a továbbiakban: egyesület) alapszabályát:

### I.

#### Az egyesület adatai

1. Az egyesület neve: ÖCSÖDI SPORT EGYESÜLET
2. Az egyesület rövidített elnevezése: -
3. Az egyesület idegen nyelvű elnevezése: -
4. Az egyesület székhelye: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.
5. Az egyesület formája: sportegyesület
6. Az egyesületet alapító tagjainak nevét és lakóhelyét tartalmazó tagnévsor az alapszabály 1. számú mellékletét képezi.
7. Az egyesület honlapjának címe: [www.ocsod.hu](http://www.ocsod.hu)

### II.

#### Az egyesület célja, tevékenysége

1. Az egyesület célja:
  - lehetőséget biztosítani a társadalom tagjainak számára a szabadidő egységes és kulturált eltöltésére,
  - az ifjúság fizikai és szellemi képességének, edzettségének, küzdőképességének és állóképességének fejlesztésére,
  - a labdasportok – így különösen a labdarúgás, röplabda, kosárlabda, asztali-tenisz – lehető legmagasabb szinten történő működtetése, továbbá más sportágak úgymint az atlétika, megismertetése és megkedveltetése a fiatalokkal, idősekkel egyaránt
  - a fiatalok bűnözés elleni küzdelem a versenysport eszközeinek felhasználásával,
  - a nagyközség jó hírének öregbítése, az Egyesület hazai és nemzetközi kapcsolatainak erősítése,
  - az egyesületi célok megvalósítása érdekében sportáganként szakosztályok létrehozása és működtetése, a sportágak működési feltételeinek biztosítása,
  - az egyesületi tevékenység fejlesztési célkitűzéseinek meghatározása és megvalósításokról való gondoskodás,
  - sportesemények (versenyek) megrendezése, a szövetségek, valamint más sportegyesületek által megrendezett sportesemények, bajnokságok, versenyeken való részvétel,
  - a sportegyesületben tagsági viszonyban álló sportolók sportbeli képzéséhez, felkészüléséhez szükséges korszerű feltételek biztosítása,

- az egyesületi élet alapjait képező közösségi élet kibontakozásának elősegítése, a sportegyesület hagyományainak ápolása.

## 2. Az egyesület tevékenysége:

Az egyesület nem kért és nem kér „közhasznú” minősítést, ugyanakkor fenti céljainak megfelelően az alábbi (konkrét) tevékenységet fejt ki. (Ectv. 34. §. (1) bekezdés a) pont.

A 2004. évi I. Törvény, a „Sporttörvény” 49. §-ában írtak. A sportegyesület feladatait, az alábbi tevékenységekkel valósítja meg :

2.1. sportesemények (versenyek) megrendezése, a szövetségek, valamint más sportegyesület által megrendezett sportesemények, bajnokságok versenyeken való részvétel, a tevékenység: a közfeladatot előírja: 2004. évi I. Törvény, a „Sporttörvény” 49. §

2.2. a sportegyesületben tagsági viszonnal rendelkező sportolók sportbeli képzéséhez-, felkészüléséhez szükséges korszerű feltételek biztosítása, tevékenysége: a közfeladatot előírja: 2004. évi I. Törvény, a „Sporttörvény” 49. § , továbbá a helyi önkormányzatokról szóló: CLXXXIX, Törvény 13. § (1) 15. pont: „sport, ifjúsági ügyek”.

2.3. tevékenység: a működtetett sportágak utánpótlásának nevelése, a közfeladatot előírja: 2004. évi I. Törvény, a „Sporttörvény” 49. § továbbá a helyi önkormányzatokról szóló: CLXXXIX, Törvény 13. § (1) 15. pont: „sport, ifjúsági ügyek”.

2.4. a közösségi élet biztosításának elősegítése, a sportegyesület hagyományainak ápolása, tevékenység, a közfeladatot előírja: 2004. évi I. Törvény, a „Sporttörvény” 49. § továbbá a helyi önkormányzatokról szóló: CLXXXIX, Törvény 13. § (1) 15. pont: „sport, ifjúsági ügyek”.

Az egyesület nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a szolgáltatásaiból.

3. A sportegyesület sporttal össze nem függő tevékenységet, valamint sporttevékenységével összefüggő kereskedelmi tevékenységet (ideértve a sportegyesület vagyoni értékű jogainak hasznosítását is) csak kiegészítő tevékenységként folytathat. A sportlétesítmények használata, illetve működtetése – e rendelkezés alkalmazásában – a sportegyesület alaptevékenységének minősül. [Stv. 17.§ (1) bek. b) pont]

## III.

### Az egyesület működésére vonatkozó általános szabályok

1. Sportegyesület – az e törvényben megállapított eltérésekkel – az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény (Ectv.) és a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint működő olyan egyesület, amelynek alaptevékenysége a sporttevékenység szervezése, valamint a sporttevékenység feltételeinek megteremtése.[Stv. 16.§ (1)bek.]
2. Az egyesület közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
3. A sportszervezet keretében sporttevékenységet folytató versenyző számára a sportszervezet köteles biztosítani a sportág jellege szerinti biztonságos sporttevékenység folytatásához szükséges feltételeket. [Stv. 2.§(1) bek.]

#### IV. Tagdíj

1. Az egyesület tagjai vagyoni hozzájárulásként tagdíjat fizetnek. A tagdíj összege 6.000.- Ft/év, amelyet a megalakuláskor a nyilvántartásba vételt elrendelő végzés jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül, ezt követően legkésőbb minden év március 31.napjáig kell egy összegben, az egyesület házipénztárába vagy az egyesület bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.
2. Az egyesület megalakulását követően újonnan belépő tag a tagsági jogviszonya keletkezésének évében a tagdíj időarányosan számított összegét a tagsági jogviszony létesítésétől számított 8 napon belül, ezt követően legkésőbb minden év március 31.napjáig köteles az egyesület házipénztárába vagy az egyesület bankszámlájára történő átutalás útján teljesíteni.

#### V. A tagság

Az egyesület tagja lehet az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki az egyesület célkitűzésével egyetért és az alapszabályban foglalt rendelkezéseket elfogadja.

#### VI. A tagsági jogviszony keletkezése

Az egyesületi tagság az alapításkor az egyesület nyilvántartásba vételével keletkezik. Az egyesület megalakulását követően a tagság a belépési nyilatkozat elfogadásával keletkezik. A belépési nyilatkozatot az elnökséghez kell benyújtani, amely szerv a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül, egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással határoz a tagfelvételtől. Határozatát annak meghozatalát követő 8 napon belül írásba foglaltan, igazolt módon kell megküldeni a tagfelvételt kérelmező számára. A tagfelvételi kérelem elutasítása esetén jogorvoslatnak helye nincs.

#### VII. A tagsági jogviszony megszűnése

1. A tagsági jogviszony megszűnik:
  - a./ A tag kilépésével.
  - b./ A tag halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével.
  - c./ A tag kizárásával.
2. A tagsági jogviszonyát a tag az egyesület elnökségéhez címzett írásbeli nyilatkozatával bármikor, indokolás nélkül megszüntetheti. A tagsági jogviszony a nyilatkozatának az elnökséghez történő megérkezése napján szűnik meg.
3. Az elnökség nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel kizárhatja az egyesület tagjai közül azt a tagot, aki jelen alapszabály rendelkezéseit vagy a közgyűlés határozatát súlyosan vagy ismételten sértő magatartást tanúsít.  
Kizárható a tag akkor is, ha hat hónapon keresztül elmaradt a tagdíj megfizetésével. A tagdíj megfizetésének elmulasztása miatt a tag csak akkor zárható ki, ha a legalább hat hónapos mulasztás elteltét követően az elnökség írásban – igazolható módon, póthatáridő tűzésével és a jogkövetkezményekre, azaz a kizárára történő figyelmeztetéssel – felszólította a tagdíjhátralék teljesítésére, mely felszólítás a póthatáridőn belül is eredménytelen maradt.

4. A kizárási eljárást bármely tag vagy egyesületi szerv kezdeményezésére az elnökség folytatja le. A kizárási eljárásban a tagot az elnökség ülésére igazolható módon meg kell hívni, azzal a figyelmeztetéssel, hogy a szabályszerű meghívása ellenére történő távolmaradása az ülés megtartását és a határozathozatalt nem akadályozza. Az ülésen biztosítani kell számára a védekezési lehetőséget. Az ülésen a tag képviselővel is képviseltetheti magát. A tag kizárását kimondó határozatot írásba kell foglalni és indokolással kell ellátni; az indokolásnak tartalmaznia kell a kizárás alapjául szolgáló tényeket és bizonyítékokat, továbbá a jogorvoslati lehetőségről való tájékoztatást. Az elnökség a kizárásról szóló határozatot a tagkizárási eljárás megindulásától számított 30 napon belül meghozza és 8 napon belül igazolható módon közli az érintett taggal.

A kizárt tag a kizárást kimondó elsőfokú elnökségi határozat ellen, a kézbesítéstől számított 15 napon belül az egyesület közgyűléséhez fellebbezéssel élhet. A fellebbezés beérkezését követően az elnökségnek haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belüli időpontra össze kell hívnia a rendkívüli közgyűlést. A közgyűlés nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel dönt. A közgyűlés határozatát annak meghozatalakor szóban kihirdeti és 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli az érintett taggal.

### **VIII.**

#### **A tagok jogai**

1. Az egyesület tagja jogosult:

a./ az egyesület tevékenységében részt venni  
 b./ az egyesület szolgáltatásait igénybe venni  
 c./ a közgyűlésen részt venni, szavazati jogát gyakorolni, a közgyűlés rendjének megfelelően felszólalni, kérdéseket feltenni, javaslatokat és észrevételeket tenni  
 d./ az egyesület irataiba betekinteni  
 e./ arra, hogy az egyesület tisztségviselőjévé válasszák, amennyiben vele szemben jogszabályban meghatározott kizáró ok nem áll fenn.

2. A tag a közgyűlésen a szavazati jogát meghatalmazott képviselője útján is gyakorolhatja. A képviselő részére adott meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokirati formában írásba kell foglalni és azt a közgyűlés levezető elnökének a közgyűlés kezdetén átadni.

A közgyűlésen valamennyi szavazásra jogosult tag egyenlő szavazattal rendelkezik.

### **IX.**

#### **A tagok kötelezettségei**

1. Az egyesület tagja:

a./ Nem veszélyeztetheti az egyesület céljának megvalósítását és az egyesület tevékenységét.  
 b./ Köteles a tagdíjat annak esedékességéig megfizetni.  
 c./ Köteles az egyesület alapszabályának, a döntéshozó szervek határozatainak reá vonatkozó előírásait, rendelkezéseit betartani.  
 d./ Köteles a lakcímét annak megváltozását követő 8 napon belül az elnökséghez bejelenteni.

### **X.**

#### **Az egyesület szervei**

1. Az egyesület szervei:

a./ Közgyűlés  
 b./ Elnökség



### A Közgyűlés

2. A közgyűlés az egyesület döntéshozó szerve.  
A közgyűlés ülései nyilvánosak, a nyilvánosság jogszabályban meghatározott esetekben korlátozható.
3. A közgyűlés hatáskörébe tartozik:
  - a) az alapszabály módosítása;
  - b) az egyesület megszűnésének, egyesülésének és szétválásának elhatározása;
  - c) a vezető tisztségviselő megválasztása, visszahívása;
  - d) az éves költségvetés elfogadása, a tagdíj megállapítása;
  - e) az éves beszámoló - ezen belül az ügyvezető szervnek az egyesület vagyoni helyzetéről szóló jelentésének - elfogadása;
  - f) a vezető tisztségviselő feletti munkáltatói jogok gyakorlása, ha a vezető tisztségviselő az egyesülettel munkaviszonyban áll;
  - g) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet az egyesület saját tagjával, vezető tisztségviselőjével vagy ezek hozzátartozójával köt;
  - h) a jelenlegi és korábbi egyesületi tagok és a vezető tisztségviselők kártérítési igények érvényesítéséről való döntés;
  - i) döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy alapszabály a hatáskörébe utal.
4. A közgyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni, amelyen meg kell tárgyalnia éves pénzügyi tervét, illetve az előző éves pénzügyi terv teljesítéséről szóló, a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint készített beszámolót. [Stv. 17.§ (1) bek. a) pont]
5. A közgyűlést az elnökség legalább 15 nappal az ülés időpontja előtt kiküldött meghívóval, elsődlegesen az egyesület székhelyére hívja össze írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény).

Ha a közgyűlést nem szabályszerűen hívták össze, az ülést akkor lehet megtartani, ha az ülésen a részvételre jogosultak legalább háromnegyede jelen van, és egyhangúlag hozzájárul az ülés megtartásához.

A közgyűlési meghívó tartalmazza az egyesület nevét, székhelyét, a közgyűlés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletezettséggel kell rögzíteni, hogy a szavazásra jogosult tagok álláspontjukat kialakíthassák. A meghívónak tartalmaznia kell továbbá a közgyűlés határozatképtelensége esetére a megismételt közgyűlés helyszínét és időpontját, és az arra történő felhívást, hogy a megismételt közgyűlés az eredeti napirendi pontok tekintetében a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes lesz, ha azt az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívják össze.

A közgyűlési meghívót az egyesület székhelyén és honlapján nyilvánosságra kell hozni.

A közgyűlési meghívó kézbesítésétől vagy közzétételétől számított 3 napon belül a tagok és az egyesület szervei az elnökségtől a napirend kiegészítését kérhetik, a kiegészítés indokolásával. A napirend kiegészítésének tárgyában az elnökség 2 napon belül dönt. Az elnökség a napirend kiegészítését elutasíthatja vagy a kérelemnek helyt adhat. Döntését, továbbá elfogadás esetén a kiegészített napirendi pontokat minden esetben annak meghozatalától számított legkésőbb 2 napon belül igazolható módon közli a tagokkal.

Ha az elnökség a napirend kiegészítése iránti kérelemről nem dönt, vagy a kérelmet elutasítja, úgy a közgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában, azzal, hogy a szabályszerűen nem közölt napirenden szereplő kérdésben csak akkor hozható határozat, ha a részvételre jogosultak legalább háromnegyede jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárul.

6. Az elnökség köteles a közgyűlést haladéktalanul összehívni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha
  - a./ az egyesület vagyona az esedékes tartozásokat nem fedezi;
  - b./ az egyesület előreláthatólag nem lesz képes a tartozásokat esedékességgel teljesíteni; vagy
  - c./ az egyesület céljainak elérése veszélybe került.
 Ezekben az esetekben az összehívott közgyűlésen a tagok kötelesek az összehívásra okot adó körülmény megszüntetése érdekében intézkedést tenni vagy az egyesület megszüntetéséről dönteni.
7. A közgyűlés határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult részt vesz. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell.
8. A közgyűlés megnyitását követően elsődlegesen meg kell állapítani a határozatképességet, vagyis az aktuális taglétszámhoz képest a megjelent és szavazásra jogosult tagok számát. A közgyűlés a napirendi pontok tárgyalását megelőzően egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással megválasztja a levezető elnök személyét, továbbá a jegyzőkönyvvezető és két jegyzőkönyv hitelesítő személyét, valamint szükség esetén a két fős szavazatszámoló bizottságot.
9. A közgyűlésen megjelent tagokról jelenléti ívet kell készíteni, amelyen fel kell tüntetni a tag, valamint – ha az alapszabály a képviselő útján történő részvételt lehetővé teszi – képviselője nevét és lakóhelyét vagy székhelyét, és – ha a tagokat nem azonos számú szavazat illeti meg – a tagot megillető szavazatok számát. A jelenléti ívet a közgyűlés levezető elnöke és a jegyzőkönyvvezető aláírásával hitelesíti.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza

- a) az egyesület nevét és székhelyét;
- b) a közgyűlés helyét és idejét;
- c) a közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyvvezetőnek, a jegyzőkönyv hitelesítőjének a nevét;
- d) a közgyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, az elhangzott indítványokat;
- e) a határozati javaslatokat, a leadott szavazatok és ellenszavazatok, valamint a szavazástól tartózkodók számát.

A jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető és a közgyűlés levezető elnöke írja alá, és két erre megválasztott, jelen lévő tag hitelesíti.

10. A tagok határozatukat a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett szavazatok többségével hozzák meg. A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,
  - a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
  - b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
  - c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;

- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az egyesületnek nem tagja;
  - e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
  - f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.
11. A közgyűlés határozatát – az alapszabály vagy törvény eltérő rendelkezése hiányában – egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Az egyesület alapszabályának módosításához, az egyesület egyesüléséhez és szétválásához a közgyűlés háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges. Az egyesület céljának módosításához és az egyesület megszűnéséről szóló közgyűlési döntéshez a szavazati joggal rendelkező tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.
12. A közgyűlési határozatokat a levezető elnök a közgyűlésen szóban kihirdeti és az érintett tag(ok)kal a határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli a határozatnak az egyesület honlapján történő közzétételével egyidejűleg.

### Elnökség

13. Az elnökség az egyesület 3 elnökségi tagból álló ügyvezető szerve, amely dönt mindazon kérdésekben, amelyet jogszabály vagy alapszabály nem utal a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe.
14. Az elnökség tagjait a közgyűlés választja 5 év határozott időtartamra.

Megszűnik a vezető tisztségviselői megbízatás:

- a./ a megbízás időtartamának lejártával;
- b./ visszahívással;
- c./ lemondással;
- d./ a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- e./ a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- f./ a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével.

A vezető tisztségviselő megbízatásáról az egyesülethez címzett, az egyesület másik vezető tisztségviselőjéhez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. Ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

15. Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja.

A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült. Nem lehet vezető tisztségviselő aki közügyektől eltiltó ítélet hatálya alatt áll (Btk. 61.§ (2) bek. i) pont). Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

16. Az egyesület vezető tisztségviselői:

Az egyesület elnöke: Farkas Tibor

anyja születési neve: Tolnai Mária

lakóhelye: 5451 Öcsöd, Vörösmarty Mihály út 15/A.

Adóazonosító jele: 8415551649

Az elnökség tagjai: Rónyai Sándor

anyja születési neve: Méri Borbála

lakóhelye: 5451 Öcsöd, Vörösmarty Mihály út 24.

Adóazonosító jele: 8311191166

Rostás Sándor

anyja születési neve: Rostás Valéria

lakóhelye: 5451 Öcsöd, Irányi Dániel út 6.

Adóazonosító jele: 8360600740

Az egyesület törvényes képviselőjét az elnök látja el.

A képviselői jog gyakorlásának terjedelme: általános.

A képviselői jog gyakorlásának módja: önálló.

17. Az elnökség hatáskörébe tartozik:

a./ az egyesület napi ügyeinek vitele, a hatáskörébe tartozó ügyekben a döntések meghozatala;

b./ a beszámoló elkészítése és azoknak a közgyűlés elé terjesztése;

c./ az éves költségvetés elkészítése és annak a közgyűlés elé terjesztése;

d./ az egyesületi vagyon kezelése, a vagyon felhasználására és befektetésére vonatkozó, a közgyűlés hatáskörébe nem tartozó döntések meghozatala és végrehajtása;

e./ a közgyűlés összehívása, a tagság és az egyesület szerveinek értesítése;

f./ az elnökség által összehívott közgyűlés napirendi pontjainak meghatározása;

g./ részvétel a közgyűlésen és válaszadás az egyesülettel kapcsolatos kérdésekre;

h./ a tagság nyilvántartása;

i./ az egyesület határozatainak, szervezeti okiratainak és egyéb könyveinek vezetése;

j./ az egyesület működésével kapcsolatos iratok megőrzése;

k./ az egyesületet érintő megszűnési ok fennállásának mindenkori vizsgálata és annak bekövetkezte esetén az e törvényben előírt intézkedések megtétele; és

l./ a tag felvételéről való döntés.

m/döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy alapszabály a hatáskörébe utal

18. Az elnökség ülései nyilvánosak, a nyilvánosság jogszabályban meghatározott esetekben korlátozható. Az elnökség üléseit szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal tarja. Az elnökségi ülést az elnök legalább 15 nappal az ülés időpontja előtt kiküldött meghívóval, elsődlegesen az egyesület székhelyére hívja össze írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény).

Az elnökségi ülésre szóló meghívó tartalmazza az egyesület nevét, székhelyét, az elnökségi ülés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletezettséggel kell rögzíteni, hogy az elnökségi tagok álláspontjukat kialakíthassák.

19. Az elnökség határozatát egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Az elnökség határozatképes, ha ülésén a szavazati jogában nem korlátozott elnökségi tagok több mint a fele jelen van. Két elnökségi tag



jelenléte esetén kizárólag egyhangúlag hozható határozat.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az egyesületnek nem tagja;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

20. Az elnökség határozatait az elnökségi ülésen szóban kihirdeti és az érintett tagokkal a határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli a határozatoknak az egyesület honlapján történő közzétételével egyidejűleg.

## XI.

### Megszűnés, törlés a nyilvántartásból

1. A sportegyesület bírósági feloszlata esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon állami tulajdonba kerül, és azt a sportpolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium költségvetésében az utánpótlás-nevelés támogatására kell fordítani. [Stv. 17.§ (6) bek.]
2. A sportegyesületnek a bírósági nyilvántartásból való törlésére akkor kerülhet sor, ha a sportpolitikáért felelős miniszter igazolja, hogy a sportegyesület az állami sportcélú támogatás felhasználásával e törvényben, valamint az államháztartás működésére vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszámolt, vagy azt, hogy a sportegyesület állami sportcélú támogatásban nem részesült. [Stv. 17.§ (7) bek.]

## XII.

### Záró rendelkezések

Az alapszabályban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a sportról szóló 2004. évi I. törvény, és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezései az irányadók.

Kelt: Öcsöd, 2020. év. augusztus hó 24. napján (tervezett dátum)

|               |                |               |               |
|---------------|----------------|---------------|---------------|
| Farkas Tibor  | Erdei Benjámin | Csikai Dénes  | Erős Dávid    |
| Rostás Sándor | Földi Imre     | Szilágyi Imre | Molnár Mátyás |
| Rónyai Sándor | Szilágyi Imre  | Dezső Dávid   | Dezső János   |

Dr. Dékány István

*Alulírott dr. Sipos Ildikó ügyvéd /6720 Szeged, Vörösmarty u.7./ ügyvéd a Szegedi Ügyvédi Kamara lajstromszám: 801, kamarai nyilvántartási szám: ....., KASZ szám: 36068431, [siposildikodr@gmail.com](mailto:siposildikodr@gmail.com), tf.: +36-70-459-1690/ eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, aláírással igazolom, hogy a jelen - általam szerkesztett - okirat a hatályos jogszabályoknak megfelel, a Felek nyilatkoztak előttem, hogy az okirat a kinyilvánított akaratukat tartalmazza,, az egységes szerkezetbe foglalt szövege a tagok által elfogadott, hatályos tartalomnak, a megjelölt Felek, illetve képviselőik azonosítását elvégeztem, továbbá tanúsítom, hogy az okiratot a felek előttem írták alá, ezért ezen okiratot ellenjegyzem Szegeden, 2020. július 29. napján. Dr. Sipos Ildikó ügyvéd*