Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 21. napján megtartott közmeghallgatással egybekötött ülésének

J e g y z ő k ö n y v e

61/2020. (IX.21.) számú testületi határozat
A napirendről

62/2020. (IX.21.) számú testületi határozat
Tájékoztató a 2019. évi önkormányzati választásokat követő munkáról

-.-

J e g y z ő k ö n y v

Készült Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 21. napján megtartott közmeghallgatással egybekötött ülésén.

Az ülés helye: Művelődési Ház

Jelen vannak: Soha Attila polgármester
dr. Dékány István jegyző
Molnár András, Zuborné Bíró Enikő, D. Kis Zsolt, Farkas Tibor, Nemes Lajos, Komlós Lajos települési képviselők

Lénárt Anett jegyzőkönyvvezető

Meghívottak közül megjelent:
Gál Imréné pénzügyi bizottsági tag
Kolompár Tamás Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Fazekas Zoltánné pénzügyi bizottsági tag

Meghívottak:
Lóczi Lajos Községgondnokság és Könyvtár vezetője
Gál Imréné pénzügyi bizottsági tag
Kolompár Tamás Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Bozsikné Kovács Hajnalka Tóth József Alapszolgáltatási Központ vezető helyettes
Budainé Bajzáth Ibolya József Attila Általános Iskola Igazgatója
Rostás Sándorné Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Vezetője
Bodor Éva társadalompolitikai bizottsági tag
Fazekas Zoltánné pénzügyi bizottsági tag

Az ülésen megjelent érdeklődők: 76 fő /jelenléti ív a jegyzőkönyv mellett/

Soha Attila polgármester: Megállapítom, hogy a megválasztott testületi tagok közül megjelent 7 fő, így az ülés határozatképes.

Ismertetem a napirendet.

Aki egyetért a napirendi javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúan /7 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

61/2020. (IX.21.) számú testületi határozat
A napirendről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az alábbi napirendet:

1. Tájékoztató a 2019. évi önkormányzati választásokat követő munkáról

Előadó: Soha Attila polgármester

2. Egyéb kérdések, bejelentések

A napirend 1. pontja: Tájékoztató a 2019. évi önkormányzati választásokat követő munkáról

A napirend tárgyalása szóbeli tájékoztatás alapján történik.

Soha Attila polgármester: 2019. október 13-án önkormányzati választások voltak. 2019. október 28-án volt az alakuló ülés, amelytől számítva kezdtük el a munkánkat. A településeknek és az egész életnek az alapja a pénz, ezért is szeretném ezzel kezdeni.
Számla-egyenlegünk a kezdeteknél 90 millió Ft volt. Az önkormányzati pénzeszközök két főcsoportra oszthatóak. Az egyik a címkézett pénz, amit csak és kizárólag a meghatározott célra lehet felhasználni, mint pl. a megnyert pályázatok. A másik pedig a szabadon felhasználható pénz, amely 22 millió Ft volt az indításkor.
Eltelt szűk egy év és a számlánkon, most valamivel több, mint 98 millió Ft van, de ebben még nincs benne a bölcsődei felújításra nyert pályázati összeg. Jelenleg a felhasználható összegünk 19 millió Ft. 3 millió Ft csökkenésünk van, de ahogy végig megyünk majd a beszámolóval, akkor érteni fogják miért történtek a csökkenések. Szerintem pénzösszegben nagyjából ugyan úgy tartunk, ahol a tavalyi évben átvettük az Önkormányzatot.
Az Önkormányzatnak különböző bevételi forrásai vannak, mint a támogatások, pályázatok és az adó bevételek. Az Önkormányzat számára a befolyt adóból tudunk saját érdekű fejlesztéseket, illetve javításokat elvégezni.
A legnagyobb bevételi forrásunk az iparűzési adó. 2019. évben valamivel több, mint 89 millió Ft volt. A működési költségeink nem változtak mivel nem voltak nagyobb fejlesztéseink. Önkormányzatnál csökkenő létszám miatt, a bérkiegészítés, amit a saját pénzünkből kell hozzárakni csökkent. Az iparűzési adó az itt végzett tevékenység után folyik be az Önkormányzatnak. Ha valaki ide van bejelentkezve, mint cég vagy egyéni vállalkozó, akkor a helyi Önkormányzatnak fizeti az iparűzési adót. A gázkutak a tavalyi évben 34 millió

Ft iparűzési adót fizettek ki ebből a 89 millió Ft-ból. Idén nem fognak fizetni iparűzési adót mivel túlfizetésük van.
A Soltút Kft. és az M44 építésénél közreműködő cégek a tavalyi évben 19 millió Ft iparűzési adót hoztak az Önkormányzatnak. Idén már ők sem folytatnak tevékenységet.
Mit teszünk mi? Pl. elkezdjük megnézni, hogy milyen cégek vannak, akik elfelejtettek iparűzési adót fizetni. Ezek a feledékeny cégek első körben közel 13 millió Ft fizettek be. Ha mi ennek nem megyünk utána most az utóbbi fél évben, akkor ez a 13 millió Ft-ot idén sem fizették volna be. Van olyan cég, aki 2012. óta nem jelentkezett be iparűzési adó hatálya alá, pedig tevékenységet folytat a településen. Megkerestük ezt a céget és némi enyhe meggyőzés és 500.000.- Ft büntetés után úgy gondolta, hogy befizeti visszamenőleg az iparűzési adót. Számomra nehezen értelmezhető, hogy egy település miért nem vette ezt észre azt a céget, aki 2012. óta vállalkozást folytat a településen és nem fizet.
Engem a múlt nem érdekel. Csak az, hogy ezek a cégek itt vannak a településen és most már fizetni fognak az Önkormányzatnak iparűzési adót. Ez a két cég fizet nekünk közel 12 millió Ft-ot. Van olyan cég, aki közel 1 milliárd Ft-os bevételre tett szert azzal, hogy építetett a településünk területén. Mindenki, aki a település területén iparűzési tevékenységet folytat annak kötelessége a település számára iparűzési adót fizetni.
Nehezen elfogadható az a termelési forma, ahol hosszú éveken keresztül évi 50-65 millió Ft bevétel mellett mindig durván 5 és 7 millió Ft-al magasabb anyagköltséget állítanak be és ezek a számok minden évben fixek, ezért nem fizetnek iparűzési adót. A vállalkozások azért vannak, hogy nyereséget érjenek el. Valamilyen szintű nyereségadót elvár tőlük az állam, és ugyanígy elvár az Önkormányzat is egy bizonyos bevételt tőlük. Ezeket a cégeket az elmúlt jó néhány év során nem keresték meg. Nem egyről van szó nem kettőről, hanem itt kb. 6 és 10 közötti, olyan cégről, egyéni vállalkozóról, vagy őstermelőkről, akik minden egyes alkalommal kibújnak az adófizetési kötelezettségeik alól. Ezzel mindannyiunkat károsítanak. Lesznek, olyan intézkedések, amik nem váltanak ki egyértelmű örömet a településen. A veszteséges vállalkozásokat meg fogjuk vizsgálni. Valószínűleg az egyik leghangosabb ellenérzését fogja kiváltani a faluból. Tudomásul kell venni, hogy azért lesz ez a harag, mert én azt vallom, hogy a közteherviselés az mindenkire vonatkozik a településen. Nehéz elmagyaráznom annak, aki tisztességesen befizeti az adót, hogy a másikon miért nem hajtom be az összeget. Ha tisztességesen játszunk, akkor mindenki fizet. Sajnos vannak, olyan emberek, akik próbálnak mindenféle kiskaput keresni, hogy kibújjanak az adófizetés kötelezettsége alól. Ezeket a kiskapukat folyamatosan próbáljuk becsukni. A későbbiekben beszélni fogok a rendeletalkotással kapcsolatosan, hogy mit fogunk változtatni. Tudomásul kell vennünk, hogy a betyárok azok mindig egy kicsit előbb járnak mint a pandúrok. Nekik több idejük van gondolkodni, hogy hogyan szegjék meg a törvényt, mint a törvénythozónak, aki kitalálja, hogy hogyan zárja be a kiskapukat. Iparűzési

adókból és egyéb adónemekből bizony sok-sok vizsgálatunk lesz, és ezt tudomásul kell venni, hogy ezek némelyike pénzbe fog kerülni. Tehát van, olyan nagybevételű cég, akinek a vizsgálata mivel külső szakértőt kell bevonnunk, mert az Önkormányzat önmagában nem képes egy ilyen volumenű céget átvilágítani és közel 1 millió Ft-ba fog kerülni. De ezzel az 1 millió Ft-al én befogok hozni durván 10-15 millió Ft-ot is. Világos, hogy nem fogok egy vizsgálatot elrendelni, egy 1 millió Ft összegtartozásnál, ahol az egész várható bevétel 500 eFt vagy 1 millió Ft. Várok egy kicsit, amíg ki tudok találni egy olcsóbb megoldást. Nem arra várok, hogy majd lesz valami, hanem megvárom, amíg egy olcsóbb megoldással meg tudom oldani. Mindenféleképpen befogjuk hajtani a pénzt, ezt meg merem ígérni mindenkinek.
A belvízkárosultaknak adott kölcsönből is probléma van, amit ugye annak idején durván 20 évvel ezelőtt többen fölvettek. Sokan visszafizettek tisztességesen, néhányak pedig nem. Nem fogom elengedni, már csak azért sem, mert ez rossz húzás lenne a tisztességesen fizető emberekkel szemben. Aláírtak egy szerződést ismert feltételekkel, 20 évük volt arra, hogy havi szinten visszafizessék minimális összegben. Bíróságon van az ügy, fizetési meghagyások mentek ki az illetékesekhez.
A választások után megváltoztak a játékszabályok. A játékszabályok jogszabályok mentén mennek és mindenkire vonatkoznak. Az iparűzési adóból közel 40 millió Ft-os csökkenésünk van, ennek egy részét kb. a felét vissza tudjuk tornázni a többit meg kigazdálkodjuk valahogy.
Meglepetésként jött a hír, hogy a COVID19 vírus idején az állam elvette az Önkormányzatoktól a gépjárműadó bevételt. Ez közel 5 millió Ft-os veszteséget jelent. 3-5 munkanapunk volt arra, hogy a kincstár számlájára jóváírjuk a gépjárműadót.
Kommunális adó 14 millió Ft körül mozog minden évben a kivetett adó. Határozottabban lépünk fel azokkal szemben, akik nem fizettek.
A bevételek csökkenése miatt a kommunális adót emelnünk kell. Hosszú évek óta nem változott ennek a mértéke. Azért nem változott valószínűleg, mert ez egy népszerűtlen intézkedés, és ennek senki nem fog örülni. De mindannyian a boltba járunk, szolgáltatásokat veszünk igénybe, tehát mindennek az ára emelkedik. Néhány %-os emelésre kell számítani. November elején valószínűleg a testület elé kerül szavazásra az adóemelés mértéke.
A Községgondnokság átszervezése az egy év tapasztalatainak alapján elkerülhetetlené válik. A működése nekem nem tetszik annyira, mint amennyire szeretném. Az első pillanattól kezdve volt róla szó, hogy én szeretném egy picit a szolgáltatások irányába elmozdítani ezt. Azt jelenti, hogy össze tudnánk állítani olyan csapatot -, ha találunk megfelelő embert - aki képes lenne arra, hogy a lakosság által felmerült igényekben segíteni tudjanak. Pl.:ha tönkrement egy gázkazán és meg szeretné nézetni, akkor telefonálna, és ki fog küldeni egy gázszerelőt, aki normális áron megjavítja. Vízprobléma merül fel akkor megy a vízszerelő. Ebből megint csak egyrészt bevételeink keletkeznek, másrészt a

teljesen hiányzó szolgáltatási ipar részt valamilyen szinten újra tudnánk indítani a településen. Szeretném, ha egy fiatal, most végzett szakember jönne ide, és azt mondanám neki, hogy ne csinálj vállalkozást, lépj be egyenlőre ebbe a szolgáltató cégbe és segítünk úrrá lenni a könyvelésen, a munkaszervezésen és egyéb problémákon, amiben nincs gyakorlatod és te cserébe nekünk dolgozol. Lehet, hogy egy-két év után azt mondja, hogy ő váltani szeretne, de egyrészt segítettem, hogy egy értelmes ember itt maradjon, a Községnek pedig azzal, hogy volt olyan szolgáltatás és amit nagy valószínűséggel elismernek az emberek, és így hátha Öcsödön marad és tovább szolgáltat.
Kérésem volt pl.: az örök probléma a telkek előtti rész és a telkek karbantartása, fűkaszálás stb. Ugye eddig az volt a szokás korábban, hogy jó esetben kiment egy felszólítás, hogy tessék lenyírni a füvet, és vagy lenyírták, vagy nem. A különbség az az lesz, hogy ki fog menni egy felszólítás, de a felszólításban a következő mondatok is szerepelnek majd. „15 napon belül legyen szíves rendbe tenni az ingatlant vagy jelentkezzen a Községgondnokságnál, ahol megmondják, hogy mekkora az-az összeg, amiért ők ezt megcsinálják, ezt az összeget tessék befizetni a Községgondnokságon és onnantól kezdve ők kimennek és lenyírják a füvet". 15 nap lesz arra, hogy valaki eldöntse, hogy megtudja-e csinálni vagy nem. Sokan vannak, akik vidékiek és nem tudnak vele foglalkozni, sokan vannak idősek, akik azt mondják, hogy inkább kifizetem azt a 10.000.,- Ft-ot fűvágásra. Mindenesetre a fejekben kicsit változtatni kell. Kötelező megcsinálni, ez alól nincs kibúvó, a választás lehetősége adott. Vagy megtetszik csinálni vagy megkéri az Önkormányzatot, ha egyik sem történik meg, akkor ugyanúgy megy a Községgondnokság és megcsinálja, csak még pluszba megy egy büntetés is ami ki lesz számlázva.
Terveink között szerepel az is, hogy bevezetjük az idegenforgalmi adót, ami szinte mindenhol szerepel, ahol vendégéjszakák vannak. Többek között van Harangzugunk és bízunk benne, hogy a falusi turizmust is el fogjuk tudni indítani, ha minden úgy megy, ahogy szeretnénk.
Követhető és érthető az a dolog, hogy ha mindenki fizeti az adót, akkor egy főre kevesebbel meg tudunk elégedni. A kifizetni valónk fixen megvan szinte. Ha ez 100 felé osztódik az is egy összeg, ha 500 felé kevesebb összeg.
Az átadás-átvétel során néhány információ nem került át a vezetés birtokába pl.: 2015-ben egy vízközmű vagyon értékelést kellett volna elvégezni, mely most közel 3 millió Ft-ba fog kerülni. Egy rendezési terv elkészítése is elmaradt ami szintén nem nagyon áll a helyzet magaslatán. Meg kell csinálni, ami 5 millió Ft-ba fog kerül. Kis meglepetéseket időként kapok különböző helyekről.
Pályázatok beadása főleg a polgármester döntése alá tartozik. Hogy mire adunk be és mire nem. Egy pályázat menedzselése áll egy viszonylag fix összegű részből és a pályázat nagyságától összefüggő egyéb részből. Elképzelhető, hogy ha én beakarok menni a Tescoba venni 1kg kenyeret valószínűleg az útiköltségem ugyan annyiba kerül, mint ha a heti bevásárlásomat megcsinálom. Tehát ebből kitalálható az, ha mondjuk 2 millió Ft-os pályázatot adunk be azért,

hogy 10 m térkövet letudjunk rakni, maga a pályázat menedzselése az emberi ráfordítás az anyagbeszerzése a pályáztatás elvisz egy csomó pénzt.
Tudom, hogy rossz a járda, tisztában vagyok vele. Nem az a megoldás, hogy elkezdjünk 2 millió Ft-ra emiatt pályázgatni, hogy itt foltozzunk egy kicsit vagy amott. A pályázatoknál alapvetően más a koncepció, ez nem azt jelenti, hogy nem pályázunk, mert természetesen vannak fontosabb dolgok, amikre pályáznunk kell. Itt a saját erő megtakarítása a cél, lehetőleg minél több pénzünk maradjon.
Szeretném az adó behajtás hatékonyságát növelni, mindezek mellett az Önkormányzatnál egy ki nem mondott létszám-stopot rendeltem el, és zajlik a munkatársak munkaköri leírásának a felülvizsgálata, hogy az emberek a nekik megfelelő helyre kerüljenek, ahol hatékonyabban tudnak majd dolgozni.
A számonkérés rendszere megváltozik. Nem bántani akarom az alkalmazottakat, mert tényleg szépen dolgoznak nincs velük gond, de megszokták azt, hogy korábban nem igazán volt számonkérés. Minden ment a maga útján, ahogy ment. Mehetne jobban is, én úgy gondolom. Egy év után megismertem a múltat és most megpróbáljuk úgy, ahogy én gondolom.
Ingatlanvagyonnal kapcsolatosan, ha bejárja az ember az önkormányzati ingatlanokat, akkor csak a pusztulást látja, vagy a karbantartás hiányát. Értem én, hogy hivatkozási alap lehet az, hogy nincs rá pénz, de hogy egy ingatlant hagyni, lepusztulni azért, hogy azt mondjuk nincs rá keret. Soha vissza nem fordítható folyamat.
Én imádom a problémákat, imádom a kihívásokat. Ezért pl.: a Miska söröző, illetve a szőnyegszövő épületét az Önkormányzat megvásárolta, hogy méltó funkciót adjon nekik. Ne munkásszálló legyen belőle, ne CSOK-ra adja el valaki valakinek. Van egy főutca amit majd a települési rendezési terv során láthatóan igyekszünk átalakítani, szebbé tenni. Első lépésként az a lényeg, hogy a főutcán vagy a 44-esen, a Kossuth úton végigmenve, aki ezen a településen átmegy azt mondhassa: milyen szép ez a kis település. Aranyos, kedves, majd ha erre járok legközelebb jobban szétnézek.
Most jelen állás szerint néhányan tudják, hogy van egy József Attila Emlékházunk, néhányan tudják, hogy van Harangzugunk. És sajnos a néhány kifejezésen van a hangsúly. Szeretném, hogy ha ez megváltozna. Ekkor fel fog merülni az igény arra, hogy valaki időt töltsön el a településen.
Mit kell nekem tennem? Támogatnom kell azt, aki azt mondja, hogy van egy ingatlana és nem adja el egy olyannak, aki nem érdemli meg. Inkább kivár egy kicsit, hogy a fejlődés elinduljon, és meggondolva magát rákölt egy kis pénzt és csinálj belőle egy privát szálláshelyet. Jó lesz a településnek, a település összetételének, jó lesz az Önkormányzatnak, ha maradnak az emberek. Csak azt kérem, hogy picit bízzunk abban, hogy a település mostani vezetése azon van, néhány éven belül látható változások történjenek. Elmondom, bár gondolom, hogy akik összegyűltek, azért gyűltek össze mert, tudják miről van szó. Olyan nincs, hogy október 13-án választás és 15-én eltörlik az adókat és minden szinte

ingyen van. Ilyen nincs, nem emlékszem, hogy ilyet ígértem volna. Emlékszem, hogy miket ígértem, és azon vagyok, hogy ezeket be is tartsam.
Itt megint a polgármester döntése volt az, hogy az ingatlanok pusztulását, hogyan igyekezzen visszafordítani. Nekünk nincs arra pénzünk, hogy minden ingatlant, ami tönkremegy, megvásároljunk, felújítsunk és karbantartsunk.
Mit tudok tenni? Minden olyan jelentkező szervezet, aki ki tud tűzni egy célt és meg tudunk vele állapodni, hozzájuthat Önkormányzati ingatlanhoz bérleményként. Feltétele, hogy egyrészt valamilyen szinten fel kell újítania, működtetnie kell. Ezáltal az Önkormányzat vagyona nő és a Civil Szervezet is tud működni.
Bízzanak bennem, hogy nem fogok beengedni, olyan szervezeteket amelyek, olyan tevékenységet folytatnak, ami önmagában a falunak rossz. Nem titok, hogy jelenleg kettő olyan ingatlan van, amit átadtam Civil Szervezeteknek. Mind a kettő a romákhoz köthető.
Kérem szépen meg kell nézni az épületeket mielőtt mondanánk bármit. Mind a két ingatlanban jelentős felújítások történtek. Mind a cigány iskolában, mind a kollégium vagy szülőotthonban. El kell menni és meg kell nézni, hogy 30 év alatt mit ért el a település ezekkel az ingatlanokkal. És most az elmúlt néhány hónap alatt, ezek a szervezetek mit értek el. Hangsúlyozom minden Civil Szervezet számára nyitott a lehetőség. Van nekünk egy pártházunk és annak egy szép emelete, amivel nekem jelen pillanatban még nincsenek terveim. Volt régebben tervünk vele, mert beszéltünk róla, hogy egy kis sportközpontot vagy egy konditermet kialakítani ott a fiataloknak.
Nagyon fontos az, hogy ezek az ingatlanok a településkép szempontjából a mi tulajdonunkban maradjanak, vagy visszaszerezzük őket. Még továbbra sincs olyan helyünk, ahol a fiataloknak normális szórakozó helyet tudnánk biztosítani. Nekem egy picit fáj a szívem az ifjúság után. És ha fáj a szívem attól ötletem támad, és ha ötletem támad azt megcsinálom, azt megfogom valósítani. Van nekünk egy Kossuth terünk amit a Civil Szervezeteknek köszönhetően, az egyik oldala már szépen ki van alakítva. Az Önkormányzat hozzátette a térkő burkolatot, és a díszvilágítást. Igyekszem az E-ont is meggyőzni arról, hogy bekapcsolja az áramot, hogy a világítás is működjön. De a térnek van egy másik fele, amiből szintén lehet egy szép parkot valósítani, és ott van mellette az Ifjúsági Klub. Az Önkormányzat szeretné azt az ingatlant is megvásárolni. Ugyanez igaz az ÁFÉSZ irodára is. Jogerős kiürítési határozat van rá, aki most az épületet birtokolja, az jogcím nélkül teszi. Felvettem a kapcsolatot a vagyonkezelő ügyvédjével, aki ígéretet tett, hogy kijön a tovább haladással kapcsolatosan tárgyalni. Nem valószínű, hogy megmenthető az ingatlan. Szerintem ez megint egy Öcsödhöz köthető épület, amely sokaknak jelent valamit a régi időkből. Talán lehet nincs még végső állapotban és tudnánk érte tenni valamit.
A következő téma a jövő. A legnehezebb az, hogy meg kell teremtenünk az alapokat. Szörnyű ezt mondani, de az Önkormányzatnak nincsenek meg a

gazdasági alapjai. A bevételeinket tervezhetővé kell tenni, az iparűzési adókat helyre kell tenni, a szolgáltatásokból is tudunk bevételt teremteni, itt gondolok az előbbiekben fűnyírásra, karbantartásra. Az adóbevételeinket kötelezően behajtjuk, és javítanunk kell a fizetési morálon, a jogszabályok keretében belül. Óriási problémát jelent, hogy a jogi alapok nincsenek tisztába téve, a rendeleteink elavultak. Nem tudok jogosan megbüntetni egy embert, mert az Önkormányzati rendeleteket végignézve nincs rá lehetőségünk. A legutóbbi téma volt a temető, hogy kibontották a hátsó kerítést, az ingatlanhoz való könnyebb eljutás érdekében. Ezért változtattuk meg a temető nyitva tartását. A temető rendeleteket mindenféleképpen módosítani kell.
Az új temetőrészben a parcellákat ki fogjuk jelölni. Tervek között szerepel egy új urnafal kialakítása. Tudjuk, hogy a közösség egy része körében megjelent a kisebb fajta palota felépítése. Ezzel sincs bajom, de lesz egy olyan parcella, ahol megfelelő összegért, ezeket a kriptákat meg lehet majd építeni. A mostani temetőrendelet is egyértelműen szabályozza azt, hogy mekkora egy sírhely mérete. A településarculati-kézikönyvünket és a rendezési tervünket aktualizálni kell, erre 2021. december 31. a határidő. A munkálatai elindultak, annyit mondanék róla, hogy itt a település arculat meghatározása egy úgy nevezett közösségi tervezés útján valósul meg. Az Önkormányzat a megfelelő tervezőkkel együtt felmutat egy koncepciót, amit meg lehet majd ismerni, és véleményt lehet róla nyilvánítani.
Ha mindenki úgy érzi, hogy a szava valamilyen szinten benne van a településképben, akkor sajátjának fogja érezni és vigyázni fog rá.
Fejlődéshez szükséges az ellenőrzési rendszer kidolgozása. Itt gondolok egy beruházás, és a munkavégzés ellenőrzésére. Valamilyen szinten hiányos az ellenőrzési rendszer. Nekem és a testületnek ez az egy év kellet ahhoz, hogy végignézzük a munkafolyamatokat. Véleményem szerint, ha 34 évet tudtak várni, akkor most már ezt a pár évet is ki tudják várni.
A településkép megőrzése az ellenőrzés érdekében feltett szándékom közterület-felügyelet elindítása. Van polgárőrség, amely a nap bizonyos időszakában járőrözik a településen. A közterület felügyelő a nap 24 órájában felügyelné a települést.
Fejlődnie kell az Önkormányzatnak. Ígéretem volt, hogy munkahelyeket fogok teremteni. Tudomásul kell venni, hogy az itt élő emberek nagy része alacsonyan képzett.
Óriási problémát okoz az elektromos hálózat. Annak idején a legutóbbi polgármester jelölt csinált egy rendezvényt az „Új ligetben", ahol közölte az E-on, hogy egyszer tudnak adni 10 ampert. Aki lent volt a rendezvényen az láthatta, hogy nem lett volna elég a 10 amper, ezért aggregátor segítségével tudtuk megoldani az áramkérdést. Elgondolkodtató, hogy hogyan hoznék ide egy céget, ha árammal nem tudnék számára szolgálni.
Belső úthálózat fejlesztése is sok kellemetlenséget okoz a településnek. Ezeknek az útszakaszoknak van egy nagyon elavult ivóvíz hálózata. Igazából akkor

tudnánk új aszfaltozást végrehajtani, ha az ivóvízhálózatot fel tudnánk újítani. Problémát okoz a meglévő utakkal kapcsolatban a mezőgazdasági gépek által okozott többletterhelés. Tudomásul kell venni, hogy az alföldön élünk és itt a legtöbb ember a mezőgazdaságból él. Megtermelik számunkra az élelmet. Valamilyen szinten együtt kell élnünk az észszerűség határain belül. Az útfelújítások során a kijelölt útvonalakon megerősített utak lesznek, ahol majd nem jelent problémát a mezőgazdasági gépeknek a közlekedése.
Ígéretet tettem a választások során az elhagyott ingatanokkal kapcsolatosan. A problémát az okozza, hogy azoknak az ingatlanoknak jelentős részének nagyon sok tulajdonosa van. A jogszabály lehetőséget ad arra, hogy a kivetett adókért egyetemlegesen feleljenek a tulajdonosok.
Változtatási tilalmat rendelhetek el egy épületre, amelyen ezután egy dolgot nem lehet elvégezni az a felújítás. Kötelezhetem arra a tulajdonost, hogy a településarculati-kézikönyv meghatározott sztenderdjeinek az ingatlan feleljen meg. Legyen előtte kerítés, a homlokzat legyen rendben, előtte az előkert tisztességesen nézzen ki. Aki erre nem hajlandó az bírságolható. A bírság természetesen ismételhető, és bízom benne, hogy sikerül elérni a kormánynál, hogy az Önkormányzat illetékmentesen jegyeztessen be jelzálogjogot, innentől kezdve az ingatlan szinte forgalomképtelenné válik. Bízom benne, hogy ha elkezdünk fejleszteni, akkor jönni fognak az emberek. Az Önkormányzat feladata, hogy kezdje el az infrastruktúrát kiépíteni.
Folyamatos tárgyalások vannak a Belügyminisztériummal és a Kunszentmártoni Rendőrkapitánysággal, nagyon szeretném, ha újra állandó rendőri felügyelet lenne a településen. Különösen ameddig ilyen nagy számban jelennek meg az ismeretlenek.
Mit szeretnénk csinálni a faluközponttal? Terveim között szerepel a faluközpont fejlesztése. Legyen egy olyan központi rész, ahol szolgáltatásokat tudunk nyújtani. Az ide látogató emberek valami látnivalót találjanak. Gondolok itt arra, hogy a Juhász Béni út 2. régi iskola melletti terület egybe lesz nyitva a Miska söröző épületével. Az Önkormányzat megvette az épületet, ami valószínűleg skanzenként fog működni. Az épület felújítása után tudunk benne rendezvényeket is szervezni, akár céges rendezvényt is. Falusi disznóvágást bemutatni a városi embereknek vagy akár az Öcsödi perec készítést is elsajátítani.
A szövödénél pályázunk arra, hogy a Kossuth úti részben egy új konyhát hozzunk létre a mostani helyett. A mostani konyhát valószínűleg ki fogjuk nőni. Másrészt a környezete sem alkalmas arra, hogy fejlődni tudjon. Volt idén pályázati lehetőségünk rá, de sajnos nem sikerült, de majd jövőre újra próbálkozunk. Abban az épületrészben terveim között szerepel egy kisméretű önkiszolgáló étterem is, ahol lehetőség lesz azok számára, akik helyben szeretnék elfogyasztani az ételt.
Idén kiderült az is, hogy van olyan cég aki tud Holtág rehabilitációt csinálni. Amit szeretnék, ha ide jönne és kitakarítanák a Holtágat. Ha ez elkészülne,

akkor a víz alkalmas lenne arra, hogy akár kajak vagy kenu versenyeket rendezzünk.
A napelem park melletti területet ipari park fejlesztés céljából elő fogjuk készíteni. A Telekommal történt tárgyalások után ők az informatikai hálózatot oda elviszik, az E-on szolgáltatja a megfelelő mennyiségű energiát, vizünk van. Van egy esetleges termálkút fúrására alkalmas terület mellette. A területen van egy régen megfúrt kút, aminek lehet, hogy az újranyitása többe kerülne, mint ha egy másikat fúratnánk. Ezt még a későbbiekben fel fogjuk mérni. Tudjuk, hogy alatta nagyon-nagy méretű vízkészlet van.
A Veresházi út mellett létre fog jönni egy kicsi pihenő park. Azt szeretném, ha legalább még egy keletkezne. A csapadékvíz-tározó is olyan terület lenne, ahol megint csak egy kis parkot létre lehetne hozni. Úgy gondolom, hogy a 3 park ellátná a települést azzal, hogy aki szeretne, gyerekekkel kimenne pihenni.
Az intézmények fejlesztése is napirenden van.
Az ÖNO is fejlesztésre szorul. Ezt tudjuk, de hova fejlesszük, ha a mostanit sem tudjuk szakképzett munkaerővel ellátni?
A Köztársaság úton lévő Óvoda udvarát rendbe kell tennünk az építkezés után.
Csatlakozni szeretnénk ahhoz a település fejlesztési projekthez melyben a Győri Egyetem az Emberi Erőforrások Minisztériuma az Innovációs és Technológiai Minisztériuma a Gödöllői Egyetem a Budapest Műszaki Egyetem által összefogott a létrehozásában. Egy kísérleti projekttel néznék meg, hogy egy települést, hogyan tudnának fejleszteni. Magyarországon elég sok fejleszteni való település van. Öcsöd a kevésbé hátrányos helyzetű települések közé tarozik, tehát viszonylag nagyobb esélye van a sikerélménynek.
Egy picit most meg kell húznunk magunkat, egy kicsit kevésbé leszünk látványosak, de szükségünk van még legalább egy évre, hogy előkészítsük és lépni tudjunk a település fejlődése érdekében.

Soha Attila polgármester: Aki elfogadja a tájékoztatót a 2019. évi önkormányzati választásokat követő munkáról, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület egyhangúan /7 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi határozatot hozza.

62/2020. (IX.21.) számú testületi határozat
Tájékoztató a 2019. évi önkormányzati választásokat követő munkáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta a 2019. évi önkormányzati választásokat követő munkáról szóló tájékoztatót.

Erről: Polgármester
- értesül.

Baranyai Dezsőné: Tisztelettel köszöntök mindenkit. A buszforgó útszakasz lehetne-e egyirányú út?

Soha Attila polgármester: Meg lehet tenni, mert Önkormányzati utakról van szó. A mi rendeleteink határozzák meg a folyamatot. Azért került ki a megállni tilos tábla. Az ott élőkkel is megkell beszélni, mivel parkolniuk valahogy kell.

Kézsmárki Zoltán: Arról szeretnék beszélni, amiről nem volt szó, mint pl.: a kerékpárút.
Merre fog indulni Kunszentmárton, vagy Békésszentandrás irányába?

Soha Attila polgármester: A Swietelsky Kft. készítette a Budai Nagy Antal utat és Békésszentandrás-Szarvas közötti bicikliútszakaszt. Szerintem egész jól megcsinálták. Velük egy szóbeli megállapodásunk van, hogy elkezdjük vizsgálni, hogy hogyan tudjuk első lépésként a saját belterületi kerékpárutunkat rendbe tenni. Öcsöd és Kunszentmárton között elkészülne majd 2021-ben a kerékpárút. Első sorban turisztikai célokat szolgálna.

Dezső Imréné: Miért Kunszentmárton fele lesz a kerékpárút? Lehetne Békésszentandrás fele is.

Soha Attila polgármester: Készítünk majd egy felmérést a településen, hogy merre induljon majd a kerékpárút szakasz. Én turisztikai szempontból gondoltam Kunszentmártont a látnivalók miatt.

Murányi Sándorné: Szerintem a Vadászházban meg is lehetne pihenni a látogatni vágyóknak.

Tóth Antalné: A Kodály Zoltán úton készítettek egy pár db aszfalt javítást. Még van egy rész, ahol csak kivan vágva az aszfalt, de még nincs bejavítva.

Soha Attila polgármester: Kb. 3 hete kérdeztem rá, hogy a javítások készen vannak-e, de azt a választ kaptam, hogy még nincs.

Molnár András alpolgármester: Én úgy tudom, hogy elromlott az aszfaltkeverő és azért nem tudták folytatni a munkálatokat. Azért vannak ott a bóják, hogy az autósok ne menjenek bele.

Baranyai Dezsőné: A háziorvossal kapcsolatosan szeretném megkérdezni, hogy mit tetszik ígérni? Mert a doktornő mondta, hogy már csak ebben az évben lesz. Mert tetszett nekünk ígérni, hogy lesz egy fiatalabb házaspár.

Soha Attila polgármester: Elég rossz a memóriám, de nem ígértem olyat, hogy lesz egy házaspár. A következőt mondtam, hogy aki tavaly a Rendszerváltó rendezvényen kint volt orvos én őt szeretném, ha lejönne Öcsödre.
Nekem konkrétan a doktornő nem mondta, hogy idén van utoljára. Úgy gondolom, hogy a munkaadójával kellene ezt megbeszélnie először.

Enyedi Dezsőné: Úgy gondolom, hogy jobban meg kellene becsülnünk a háziorvosunkat.
Szeretném megköszönni azoknak, akik a faluban elkezdték a szépítést a község érdekében. Én sajnos nem tudtam elmenni ezekre a szépítésekre, mert nem tudtam bevállalni.
Most már nem a parkokra kellene a hangsúlyt fektetni, hanem mindenkinek a saját udvarára. Ha mindenki tenne egy kicsit a saját környezetében, már szebb lenne a településünk.

Skultétiné Tóth Klára: Az ABC bolt mellett ki van helyezve két konténer, de oda mindenféle hulladékot elvisznek és nem a kukába tetszik, hanem mellé. Esetleg nem-e lehetne még egy konténert elhelyezni?
Rózsa úton, ha megyünk hazafele oda kellene egy közvilágítás mert borzasztóan sötét van.

Soha Attila polgármester: A gondom ezzel az, hogy ha lerakunk egy konténert holnapután amellett is ott lesz.
A Polgármesteri Hivatalba kellene bejönni és Szeleczkiné Zöldvári Ágnest kell megkeresni a világítással kapcsolatban.

Kóródi András: A Rákóczi út és a Széchenyi út sarkán, kint volt a vízműnek a gépe, és amikor leengedte a talpát akkor az aszfalt szétment.
Rengeteg ember kint gyalogol az úttesten, és ha rámer szólni az ember, akkor még nekik áll fentebb.
Az állattartással kapcsolatban, milyen rendeletek vannak az Önkormányzatnak?

Komlós Lajos: Tudomásunk van róla ez a vízműnek a költsége lesz. Sajnos most áll az aszfaltozás, de folytatódik fog tovább.

Soha Attila polgármester: Van szaga az állattartásnak, de elviselhető formában. Falun lakunk és tudom, hogy a kresz mit mond az úttesten gyalogolókkal kapcsolatban, de ha nem hajlandó lehúzódni, akkor ez az ő kulturáltságának a hiánya.

Kézsmárki Zoltán: Kolompár Tamásnak szeretném mondani, hogy egy ilyen összejövetelt szervezhetnének a roma lakosságnak.

Soha Attila polgármester: Egy hete volt egy ilyen gyűlés, amin én is részt vettem, de nagyon kevesen jelentek meg.

Dezső Imréné: Megszeretném kérdezni, hogy van-e olyan szabályzatunk, amiben megvan határozva, hogy mennyi kutyát lehet tartani?

Soha Attila polgármester: Kutya összeírás lesz. Elmondanám, hogy a kutyáknál a chip kötelező, illetve a veszettség elleni oltás is.
Sajnos a kutyatartásról nincs jó szabályozásunk még, de megfogjuk oldani ezt a problémát.

Kézsmárki Zoltán: Lehetséges-e hogy egy üres telken idegenek lovagoljanak több órán keresztül?

Soha Attila polgármester: A szociális rendeletet kell megnéznünk és akkor többet tudok erről mondani.

Rónyai Sándor: Megszeretném kérdezni, hogy a Vörösmarty úton mikor lesz kész a fekvőrendőr?

Soha Attila polgármester: Azért nem készült el most, mert nekünk sajnos ott még engedélyt kell kérnünk. De még az idei évben szeretnénk elkészítetni.

Kérdés, vélemény, javaslat nem volt.

Soha Attila polgármester az ülést 20.11 órakor bezárja.

kmf.

Soha Attila
polgármester

NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 7. Jász-Nagykun-Szolnok Megye 5451 ÖCSÖD

dr. Dékány István
jegyző

Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

M E G H Í V Ó

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2020. szeptember 21. napján /hétfőn/ 18.00 órakor Közmeghallgatással egybekötött** ülést tart, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Érdeklődőt.

Az ülés helye: Művelődési ház Öcsöd, Hunyadi út 62.

N a p i r e n d

1. Tájékoztató a 2019. évi önkormányzati választásokat követő munkáról

   Előadó: Soha Attila polgármester

2. Egyéb kérdések, bejelentések

Öcsöd, 2020. szeptember14.

Soha Attila
polgármester

Jelenléti ív

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület
20.20..... év.....09.....hó ..21..napján megtartott nyilvános/zárt ülésén
megjelentek

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Dékány István jegyző .....

Képviselő-testület tagjai:

Soha Attila polgármester .....
Molnár András .....
D. Kis Zsolt Sándor .....
Zuborné Biró Enikő .....
Komlós Lajos .....
Farkas Tibor .....
Nemes Lajos .....

Jelenléti ív

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület
Közmeghallgatással egybekötött
20[illegible]év .....09.....hó21..napján megtartott ülésén megjelent
meghívottak, érdeklődők