

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzata
Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottságának
2022. év november hó 17. napján megtartott nyilvános üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
száma	pontos címe
46/2022. (XI.17.) számú Pénzügyi bizottsági határozat	a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői állás pályázat kiírásáról
47/2022. (XI.17.) számú Pénzügyi bizottsági határozat	Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező termőföld haszonbérleti díjának megállapításáról
44/2022. (XI.17.) számú Társadalompolitikai bizottsági határozat	a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői állás pályázat kiírásáról
45/2022. (XI.17.) számú Társadalompolitikai bizottsági határozat	Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező termőföld haszonbérleti díjának megállapításáról

J e g y z ő k ö n y v

Készült Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság 2022. november 17. napján megtartott soron kívüli együttes ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme

Jelen vannak: Soha Attila polgármester

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke és
társadalompolitikai bizottsági tag,
Jordán Imre pénzügyi bizottsági tag,
Rónyai Sándorné pénzügyi bizottsági tag,
Gál Imréné pénzügyi bizottsági tag,
Fazekas Zoltánné pénzügyi bizottsági tag,
D. Kis Zsolt társadalompolitikai bizottság elnöke,
Komlós Lajos társadalompolitikai bizottsági tag,
Müller Éva társadalompolitikai bizottsági tag,
Kolompár Tamás társadalompolitikai bizottsági tag.

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző

Szeleczkiné Zöldvári Ágnes jegyzőkönyvvezető

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a megválasztott bizottsági tagok közül megjelent 9 fő, az ülés határozatképes. A pénzügyi bizottság 5 fővel és a társadalompolitikai bizottság 5 fővel határozatképes.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke: Ismertetem a napirendi pontokat:

1. A Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői állás pályázat kiírása
Előadó: Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
2. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező termőföld haszonbérleti díjának megállapítása
Előadó: Soha Attila polgármester

Aki egyetért a kiküldött napirendi javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság egyhangúan /7 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

N a p i r e n d:

1. A Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői állás pályázat kiírása
Előadó: Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
2. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező termőföld haszonbérleti díjának megállapítása
Előadó: Soha Attila polgármester

Erről értesül: - Pénzügyi Bizottság tagjai
- Társadalompolitikai Bizottság tagjai
- Polgármester
- Jegyző

A napirend 1. pontja: A Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői állás pályázat kiírása

A napirend tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történik.

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző: A jelenlegi intézményvezető megbízatása 2022. december 14.-én lejár. Az Önkormányzatnak kötelező kiírnia a pályázatot. December 15-ig kellene új vezetőt találni, addig a pályáztatásnak is le kellene zajlani. A közigálláson és a honlapon is közzé kell tenni a pályázatot. Nem egyszerű találni megfelelő gyakorlattal és képesítéssel rendelkező vezetőt.

Jordán Imre: Ha nem lesz nyertes pályázó, Bozsikné Kovács Hajnalka vállalná a megbízatást továbbra is?

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző: Jelen állás szerint igen. Amennyiben szükséges viszi tovább. Az iskolát nem igazán tudja még vállalni, de nem vetette el ennek a lehetőségét.

Müller Éva: Voltak-e esetleg érdeklődők az álláshely iránt?

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző: Nem. Még most kerül kiírásra a pályázati felhívás.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tagjaitól kérdezem, aki elfogadja a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői állás pályázat kiírásáról szóló tájékoztatót, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Pénzügyi Bizottság egyhangúan /5 fő/ elfogadja a tájékoztatót és az alábbi határozatot hozza:

46/2022. (XI.17.) számú Pénzügyi bizottsági határozat
a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői állás pályázat kiírásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és véleményezte a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői állás pályázat kiírását és egyetért a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Erről: - Képviselő-testületi tagok
- Polgármester
- Jegyző értesül.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke: A Társadalompolitikai Bizottság tagjaitól kérdezem, aki elfogadja a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői állás pályázat kiírásáról szóló tájékoztatót, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Társadalompolitikai Bizottság egyhangúan /5 fő/ elfogadja a tájékoztatót és az alábbi határozatot hozza:

44/2022. (XI.17.) számú Társadalompolitikai bizottsági határozat
a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői állás pályázat kiírásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Társadalompolitikai Bizottsága és véleményezte a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői állás pályázat kiírását és egyetért a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Erről: - Képviselő-testületi tagok
- Polgármester
- Jegyző értesül.

A napirend 2. pontja: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező

termőföld haszonbérleti díjának megállapítása

A napirend tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történik.

Soha Attila polgármester: Az önkormányzati tulajdonú földek haszonbérbe adása kapcsán felmerült annak a lehetősége, hogyan tudnánk nagyobb bevételre szert tenni, illetve hogyan tudnánk új gazdálkodóknak is kiadni földterületeket. Ezért gondoltam arra, hogy ajánlattételi felhívás után az önkormányzat által meghatározott magasabb díjat ajánlóval kötnénk szerződést, figyelembe véve a törvény által előírt elővásárlási jogokat. A jelenleg megállapított haszonbérleti díjak jóval a piaci árak alatt vannak.

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző: Ez egy két lépcsős eljárás. Először az ajánlattételi felhívás alapján lehetne licitálni a földterületekre. Következő lépésben a legelőnyösebb ajánlatot adóval, ha megfelel a földtörvényi előírásoknak, kötnénk szerződést. Ez 15 napra kifüggesztésre kerülne, és utána még lenne lehetőség további licitálásra. Nem nagy földterületekről beszélgetünk, osztatlan közös tulajdonban lévő, valaki által amúgy is használt területekről van szó.

Rónyai Sándorné: Az előterjesztés elején aranykoronára van számolva a bérleti díj. Azt először kiszámolják és utána határozzák meg a minimum összeget?

Soha Attila polgármester: Nem egészen. Van egy búzaár és aranykorona szorzat, és van egy minimál díj.

Rónyai Sándorné: Hiányolom, hogy nincs meghatározva, hogy a tőzsdei árnál melyik búzafajta árát vesszük figyelembe. Euro búza, takarmánybúza, étkezési búza. Ezek mind más árakon futnak. Mikori jegyzést kell figyelembe venni? Kiszámoltam egy példát a mostani búza árral és így 95.000,- Ft jött ki. Mi ezzel szemben 45.000,- Ft-ban határozzuk meg a minimális díjat. Ez nagyon kevés. Az ajánlattételi felhívásban milyen összeg fog szerepelni? Honnan tudja az ajánlattevő milyen összeg a minimum?

Soha Attila polgármester: Az ajánlattételi felhívásban fog szerepelni.

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző: A határozat száma ott van a felhívásban, azt meg lehet nézni.

Soha Attila polgármester: Az ajánlattételi felhívásban szerepelni fog a kiszámítás módja és a minimum ajánlható összeg.

Rónyai Sándorné: Az ajánlattevő mikor tudja meg, hogy minimum árra vagy búza árra tegyen ajánlatot?

Soha Attila polgármester: Az ajánlattételi felhívásban fog szerepelni. A magasabb árral fogunk számolni. Ha a búza ára a minimum összeg alá esik, akkor is a minimál árat meg kell fizetni. A díjmegállapító rendeletben megemelhetjük majd

a minimum összeget, eddig minimum összeg sem volt meghatározva, 2020. évben került bevezetésre.

Csontos Anikó: Nem nagy értékekre kell gondolni. Most került kiküldésre az elmúlt évi haszonbérleti díj. Itt is legtöbb esetben a minimum díj került megállapításra, mert olyan kevés az AK érték.

Rónyai Sándorné: Javaslom meghatározni, hogy a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett takarmány búza ára legyen a mérvadó a számításnál. Az idén nem volt jegyzés augusztusban, csak májusban.

Soha Attila polgármester: Az ajánlattételi felhívásban az önkormányzat által előre kiszámolt összeg fog szerepelni, amire az ajánlatot teszi. Pontosan meghatározva a minimum összeg, aminek a számítási módja az önkormányzat által meghatározott díjszámítás. A díjmegállapítás meghatározásánál kell pontosítani, hogy a számításnál takarmánybúza augusztusi jegyzési áron, ha nincs augusztusi jegyzés, akkor mit kell figyelembe venni.

Rónyai Sándorné: A csatolandó dokumentumokat is pontosítani kell. Földműves regisztrációs szám nélkül, nem lehet bérleti szerződést kötni.

Csontos Anikó: Az ajánlattételi lapot ki kellene egészíteni azzal, hogy az ajánlattevő jelölje meg, hogy a földtörvény alapján, milyen jogcímen tesz ajánlatot (szomszéd, helyben lakó, volt bérlő).

Soha Attila polgármester: Az ajánlattételi lapra rákerül a jogosultság minősége és az összeg.

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző: A melléklet alján ott van, hogy a jogosultságot igazolni kell.

Rónyai Sándorné: A jogosultság, hogy őstermelő, családi gazdálkodó. A földtörvény szerinti jogosultsági sorrendet nem tartalmazza. (szomszéd, helybelakó, bérlő)

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző: Tovább részletezhetjük, hogy tartalmazza a földtörvény szerinti jogosultsági sorrendet is.

Fazekas Zoltánné: Mennyire nagy az érdeklődés a legelőkre?

Soha Attila polgármester: A legelőkre nagyon nagy az igény.

Fazekas Zoltánné: A 8. pontban benne maradt a vételi szó, itt haszonbérletről van szó.

Soha Attila polgármester: Az ajánlattétel az első évre szól, öt éves a szerződés. A minimum díj, minden évben az inflációval emelkedik.

Rónyai Sándorné: A felhívásra melyik ár fog felkerülni?

Soha Attila polgármester: Lesz egy számított ár, és lesz a minimum ár. A magasabb ár kerül rá az ajánlattételi lapra. Az ajánlattételi felhívásban azt kell

szerepeltetni, hogy takarmánybúza, augusztusi jegyzett ár, és a legkisebb minimális ár. A bérleti díj nem lehet alacsonyabb az előző évi bérleti díj inflációval növelt értékénél.

Rónyai Sándorné: A bérleti szerződésben kell ezt meghatározni.

Fazekas Zoltánné: Ha egy évben nem fizeti meg a bérleti díjat, akkor mi történik?

Soha Attila polgármester: Szerződésszegés, megszűnik a bérleti szerződés. Ez most is benne van a szerződésekben.

Jordán Imre: A területalapú támogatást ki kapja?

Soha Attila polgármester: A földhasználó.

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző: A földtulajdonosok tisztában vannak azzal, hogy mivel jár a bérleti díj nem fizetése. Nem érdekük, hogy ne fizessék meg.

Jordán Imre: Merre vannak ezek a földterületek? Melyik a legnagyobb terület?

D. Kis Zsolt: Kicsi, zsebkendőnyi területek osztatlan közös tulajdonban lévő területekből kis területek.

Csontos Anikó: A legnagyobb összefüggő terület a 08 hrsz-ú.

Soha Attila polgármester: A határozati javaslatot, az ajánlattételi felhívást és az ajánlattételi lapot módosítjuk.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tagjaitól kérdezem, aki elfogadja az elhangzott módosításokkal együtt az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező termőföld haszonbérleti díjának megállapításáról szóló javaslatot, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Pénzügyi Bizottság egyhangúan /5 fő/ elfogadja a módosítási javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

47/2022. (XI.17.) számú Pénzügyi bizottsági határozat

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező termőföld haszonbérleti díjának megállapításáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és véleményezte az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező termőföld haszonbérleti díjának módosításáról szóló javaslatot és egyetért a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Erről: - Képviselő-testületi tagok

- Polgármester

- Jegyző értesül.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke: A Társadalompolitikai Bizottság tagjaitól kérdézem, aki elfogadja az elhangzott módosításokkal együtt az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező termőföld haszonbérleti díjának megállapításáról szóló javaslatot, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Társadalompolitikai Bizottság egyhangúan /5 fő/ elfogadja a módosítási javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

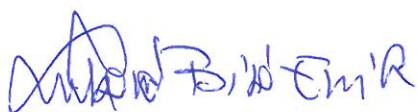
45/2022. (XI.17.) számú Társadalompolitikai bizottsági határozat
Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező termőföld haszonbérleti díjának megállapításáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Társadalompolitikai Bizottsága megtárgyalta és véleményezte az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező termőföld haszonbérleti díjának módosításáról szóló javaslatot és egyetért a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Erről: - Képviselő-testületi tagok
- Polgármester
- Jegyző értesül.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke az ülést 10 óra 20 perckor bezárja.

Kmf.



Zuborné Biró Enikő
pénzügyi bizottság elnöke



D. Kis Zsolt
társadalompolitikai bizottsági elnöke

Jelenléti ív

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és
Társadalompolitikai Bizottság

2022. november 17. napján megtartott soron kívüli ülésén megjelentek

D. Kis Zsolt

Komlós Lajos

Zuborné Biró Enikő

Gál Imréné

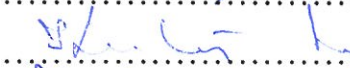
Jordán Imre

Fazekas Zoltánné

Kolompár Tamás

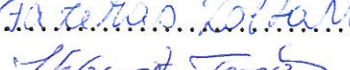
Müller Éva

Rónyai Sándorné


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

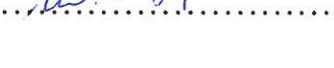
Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző

Soha Attila polgármester

Molnár András alpolgármester


.....

.....

.....

Jelenléti ív

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és
Társadalompolitikai Bizottság
2022. november 17. napján megtartott soron kívüli ülésén megjelent
érdeklődők

Fazlani Dlu

Santa Cruz

Nagyközségi Önkormányzat
Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság Elnökétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

M E G H Í V Ó

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottsága **2022. november 17. napján /csütörtök/ 9.30 órakor soron kívüli** ülést tart, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Címzettet.

Az ülés helye: Tanácskozó terem

N a p i r e n d

1. A Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői állás pályázat kiírása
Előadó: Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
2. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező termőföld haszonbérleti díjának megállapítása
Előadó: Soha Attila polgármester

Öcsöd, 2022. november 14.

Zuborné Bíró Enikő sk.
pénzügyi bizottság elnöke



D. Kis Zsolt sk.
társadalompolitikai bizottság elnöke

Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. november 17-ei ülésére

Tárgy: A Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői pályázatának kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat a 94/2021. (XI.25.) számú testületi határozatában a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői feladatainak ellátásával – az intézmény folyamatos működésének biztosítása érdekében – 2021. december 15. napjától 2022. december 14. napjáig Bozsikné Kovács Hajnalkát bízta meg. A megbízás idejének lejártá miatt szükséges az intézményvezetői pályázat ismételt kiírása, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 1/A. § (3) bekezdésének aa) alpontjában foglaltak szerint „A pályázati eljárás lefolytatásával összefüggő feladatokat a fenntartó önkormányzat jegyzője, főjegyzője látja el.”

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és annak elfogadása esetén az alábbi testületi határozati javaslat elfogadására.

..../2022. (XI.17.) számú testületi határozat

a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői pályázatának kiírásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Pályázatot ír ki a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői álláshelyére.
2. A pályázati felhívást az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat közzétételéről intézkedjen.

Felelős: Dr. Bartók László jegyző

Határidő: Közzététel 2022. december 22. napjáig

Öcsöd, 2022. november 14.




Dr. Bartók László
jegyző

Melléklet: Pályázati felhívás

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

Tóth József Alapszolgáltatási Központ

intézményvezető (magasabb vezető)

munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan időre szóló közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama: A vezetői megbízás határozott időre, 5 évig szól.

A munkavégzés helye: Jász-Nagykun-Szolnok megye, 5451 Öcsöd, Hunyadi Mátyás út 57.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok: Az Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői feladatainak ellátása, az intézmény dolgozói felett a munkáltatói jogok gyakorlása, intézményi alapdokumentumok elkészítése, ellátottak gondozásba vételének előkészítése, megállapodások megkötése, gondozási tervek elkészítése, térítési díj kezelése, nyilvántartások vezetése. Az intézményhez tartozó feladatok: idősek otthona, idősek klubja, házi gondozás, étkeztetés, családsegítés és gyermekjóléti szolgálat. Gondoskodik a szervezet feladatkörébe tartozó szabályzatok elkészítéséről. Kapcsolatot tart a fenntartóval, az intézményekkel és különböző szakmai és civil szervezetekkel.

Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- felsőfokú végzettség, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 3. számú mellékletében az intézményvezetői munkakör betöltésére meghatározott szakképzettségek és szakképesítések,
- legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat (257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltak szerint),
- vagyonnyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása,
- büntetlen előélet,
- magyar állampolgár,
- bűncselekmény miatt indult büntetőeljárás hatálya alatt nem álló személy,
- cselekvőképesség.
- Megbízást az kaphat, aki az intézménnyel közalkalmazotti jogviszonyban áll vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Legalább 3 év vezetői tapasztalat
- Jó szervező, kommunikációs képesség.

A pályázathoz csatolandó iratok, igazolások, melyek hiánya a pályázat érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után:

- szakmai önéletrajz,
- az intézmény vezetésére vonatkozó program a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel,
- iskolai végzettséget igazoló okiratok másolata,
- öt év szakmai gyakorlat igazolása,
- 90 napnál nem régebbi eredeti hatósági erkölcsi bizonyítvány a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20. § (4) és (5) bekezdése alapján, a büntetlen előélet és annak igazolására, hogy a pályázó nem áll foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul, továbbá, hogy a pályázat elbírálásában résztvevők a teljes pályázati anyagot, a pályázó személyes adatait megismerhetik,
- nyilatkozat az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint előírt vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nyílt vagy zárt ülésen kéri pályázatának elbírálását.

A munkakör betölthetőségének időpontja: A munkakör legkorábban 2023. január 16. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. december 22.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Soha Attila polgármester nyújt, az 56/310-001 telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteréhez történő megküldésével (5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a „Tóth József Alapszolgáltatási Központ pályázata” szöveget, illetve a pályázat azonosító számát: 3036/2022. valamint a munkakör megnevezését: „intézményvezető”.
- Személyesen: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat, Soha Attila polgármester, Jász-Nagykun-Szolnok megye, 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatokat a Társadalompolitikai Bizottság véleményezi. A pályázat elbírálására a benyújtási határidőt követő 30 napon belül kerül sor képviselő-testületi ülés keretében. A pályázók az eredményről az elbírálást követően értesítést kapnak. Az eredménytelenül pályázók pályázati anyaga postai úton visszaküldésre kerül. A képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat elbírálásának határideje: 2023. január 12.

A pályázati kiírás közzétételének helye, ideje:

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat honlapján www.ocsod.hu, továbbá a www.kozigallas.gov.hu honlapon 2022. november 22.

**Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől**

**Előterjesztés
a Képviselő-testületnek a 2022. november 17-i ülésére**

Tárgy: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező termőföld haszonbérleti díjának megállapítása

Előadó: Soha Attila polgármester

Készítette: Csontos Anikó

Tisztelt Képviselő-testület!

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2020. (VIII.13.) számú testületi határozata értelmében a szántó művelési ágú ingatlan esetében aranykoronánként 40 kg búza ára az augusztusi tőzsdei átlagáron számolt értékben (beépítetlen terület esetén a település szántó átlag aranykoronájával -20 AK/ha- számolva), de minimum bruttó 45.000,- Ft/ha, Gyep, legelőterület művelési ágú ingatlan esetében aranykoronánként 30 kg búza ára az augusztusi tőzsdei átlagáron számolt értékben (beépítetlen terület esetén a település gyep és legelő átlag aranykoronájával -7 AK/ha- számolva), de minimum bruttó 25.000,- Ft/ha.

A kialakult gazdasági helyzet miatt javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozathatálybalépésétől megkötött haszonbérleti szerződések esetében a termőföld haszonbérleti szerződések megkötésének eljárási rendjét az alábbiak szerint határozzuk meg:

A bérleti díj minimum mértékének számítása és az ajánlattételi eljárás megindítása:

Szántó művelési ág:

Bérleti díj mértéke aranykoronánként 40 kg búza ára az augusztusi tőzsdei átlagáron számolt értékben (beépítetlen terület esetén a település szántó átlag aranykoronájával -20 AK/ha- számolva). Az alapösszeg minimuma a 2022. évben bruttó 45.000, - Ft/ha. A minimum összeg minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével automatikusan növekszik.

Gyep, legelő művelési ág:

Bérleti díj mértéke aranykoronánként 30 kg búza ára, az augusztusi tőzsdei átlagáron számolt értékben (beépítetlen terület esetén a település gyep és legelő átlag aranykoronájával -7 AK/ha- számolva). Az alapösszeg minimuma a 2022. évben bruttó 25.000, - Ft/ha. A minimum összeg minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével automatikusan növekszik.

A fent meghatározott alapösszeg kerül felszorzásra a terület nagyságával és ez szerepel az ajánlattételi felhívásban, mint éves fizetendő díj.

Az Önkormányzat a hatályos Haszonbérleti Szerződés lejáratát megelőző legkésőbb 60. napon kifüggeszti az ajánlattételi felhívást, a helyben szokásos módon. Az ajánlattételre 30 nap áll rendelkezésre. Az ajánlati felhívás kifüggesztésének és levételének dátumát a kifüggesztő iratra fel kell jegyezni.

Az Önkormányzat által meghirdetett föld haszonbérletre a meghatározott minimum összegek

figyelembevételével ajánlatot tehet minden olyan természetes vagy jogi személy, akinek az Önkormányzat felé lejárt tartozása nincs.

A beérkezett ajánlatokat a jegyző és az ezzel a feladatkörrel megbízott előadó készíti elő döntésre, ennek keretében ellenőrzi az ajánlatot tevő jogosultságát, figyelembe véve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Ftv.) meghatározott jogszabályi előírásokat.

A vételi ajánlatban a minimumként meghatározottnál nagyobb összeg is szerepelhet. A haszonbérleti szerződést a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kell megkötöni a Ftv.-ben meghatározott előhaszonbérleti sorrend figyelembevételével.

A haszonbérleti szerződéseket a polgármester jogosult aláírni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjenek a fenti előterjesztésben foglaltakat megvitatni.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (XI.) számú testületi határozat

A határozat hatálybalépésétől megkötött termőföld haszonbérleti szerződésekben alkalmazandó bérleti díjak összegéről és az eljárási rendjéről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat hatálybalépésétől megkötött termőföld haszonbérleti szerződésekben alkalmazandó bérleti díjak összegét és az alkalmazandó eljárás rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

A bérleti díj minimum mértékének számítása és az ajánlattételi eljárás megindítása:

1. Szántó művelési ág:

Bérleti díj mértéke aranykoronánként 40 kg búza ára az augusztusi tőzsdei átlagáron számolt értékben (beépítetlen terület esetén a település szántó átlag aranykoronájával -20 AK/ha- számolva). Az alapösszeg minimuma a 2022. évben bruttó 45.000, - Ft/ha. A minimum összeg minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével automatikusan növekszik.

2. Gyep, legelő művelési ág:

Bérleti díj mértéke aranykoronánként 30 kg búza ára az augusztusi tőzsdei átlagáron számolt értékben (beépítetlen terület esetén a település gyep és legelő átlag aranykoronájával -7 AK/ha- számolva). Az alapösszeg minimuma a 2022. évben bruttó 25.000, - Ft/ha. A minimum összeg minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével automatikusan növekszik.

A fent meghatározott alapösszeg kerül felszorzásra a terület nagyságával és ez szerepel az ajánlattételi felhívásban, mint éves fizetendő díj.

3. Az Önkormányzat a hatályos Haszonbérleti Szerződés lejáratát megelőző legkésőbb 60. napon kifüggeszti az ajánlattételi felhívást, a helyben szokásos módon. Az ajánlattételi felhívást jelen határozat **1. számú melléklete** tartalmazza.

4. Az ajánlattételre 30 nap áll rendelkezésre. Az ajánlati felhívás kifüggesztésének és levételének dátumát a kifüggesztő iratra fel kell jegyezni.

5. Az Önkormányzat által meghirdetett föld haszonbérletre - a meghatározott minimum összegek figyelembevételével - ajánlatot tehet minden olyan természetes vagy jogi személy, akinek az Önkormányzat felé lejárt tartozása nincs.

6. Az ajánlatokat a jelen határozat **2. számú mellékletében** meghatározott ajánlattételi lapon kell benyújtani.

7. A beérkezett ajánlatokat a jegyző és az ezzel a feladatkörrel megbízott előadó készíti elő döntésre. Ennek keretében ellenőrzik az ajánlatot tevő jogosultságát, figyelembe véve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Ftv.) meghatározott jogszabályi előírásokat.

8. A vételi ajánlatban a minimumként meghatározottnál nagyobb összeg is szerepelhet. A haszonbérleti szerződést a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kell megkötöni, a Ftv.-ben meghatározott előhaszonbérleti sorrend figyelembevételével.

9. A haszonbérleti szerződéseket a polgármester jogosult aláírni.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Öcsöd, 2022. november 14.


Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző




Soha Attila
polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, az alábbiakban felsorolt földterületre/földterületekre haszonbérleti szerződés megkötésére ajánlatot hirdet
20..... nappal, a kifüggesztés ideje 30 nap.

Hrsz	Tulajdoni hányad	terület (ha)	AK	Művelési ág

Az ajánlatok értékelési szempontja:

A/2022. (XI.) számú testületi határozatban meghatározott minimum összegek figyelembe vétele, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott előhaszonbérleti jog sorrendje.

Az ajánlat mértéke:

A/2022. (XI.) számú testületi határozatban meghatározott minimum összeg, vagy azt meghaladó összeg Ft/év-ben meghatározva.

Az ajánlattételi határidő:

20..... 10.00 óra

Az ajánlat benyújtásának címe, módja:

Az ajánlatok benyújtásának címe:

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat, 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

(postai úton vagy személyesen)

Ajánlattevőnek ajánlatát egy eredeti papír alapú példányban kell benyújtani.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

5451 Öcsöd, Kossuth tér 1. 15. számú iroda, 20.....10:00 óra.

Ajánlati kötöttség időtartama:

A haszonbérleti szerződés időtartama az ajánlattételi évet követő 5. év december 31.

Az Ajánlattevő az Önkormányzat felé lejárt tartozással nem rendelkezhet.

Formai előírások:

Ajánlattal kapcsolatos egyéb követelmények:

A benyújtott Ajánlatokat zárt, sérülésmentes csomagolásban kell benyújtani.

Az Ajánlat jól lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni:

“AJÁNLAT – „..... hrsz földterület haszonbérleti szerződésére”

valamint, „Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”

Az ajánlathoz Ajánlattevőknek a következő dokumentumokat kell csatolni:

- a haszonbérletre való jogosultságot (pl. őstermelői-, családi gazdálkodói-, földhasználói igazolás)

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlattevő(k) neve:

Az ajánlattevő(k) címe, székhelye:

Az ajánlattevő(k) adószáma:

Az ajánlattevő(k) telefon:

Az ajánlattevő(k) e-mail címe(i):

Az Ajánlattevő képviselőjére jogosult neve, tisztsége:

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, az alábbiakban felsorolt földterületre/földterületekre a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Hrsz	Tulajdoni hányad	terület (ha)	AK	Művelési ág	Ajánlat Ft/év

Egyetértek azzal, hogy Ajánlatkérő az ajánlatokat a legkedvezőbb összegű bírálati szempont alapján bírálja el.

Nyilatkozat:

Nyilatkozok, hogy Öcsöd Nagyközségi Önkormányzatával szemben tartozásom nincs.

Dátum:

aláírás

Melléklet:

A haszonbérletre való jogosultságot igazoló dokumentumok felsorolása:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

