

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzata

Pénzügyi Bizottságának

2023. év július hó 27. napján megtartott nyílt üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
száma	pontos címe
80/2023.(VII.27.) számú Pénzügyi bizottsági határozat	A napirendről
81/2023. (VII.27.) számú Pénzügyi bizottsági határozat	az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotásáról
82/2023. (VII.27.) számú Pénzügyi bizottsági határozat	Jordán Imre képviselő kérdéseire adott válasz
83/2023. (VII.27.) számú Pénzügyi bizottsági határozat	Javaslat Életfa park létrehozására

*Megfelelő szöveg kiválasztandó!

J e g y z ő k ö n y v

Készült Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság 2023. július 27. napján megtartott soron kívüli nyílt együttes ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme

Jelen vannak: Soha Attila polgármester

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke és
társadalompolitikai bizottsági tag,

Jordán Imre pénzügyi bizottsági tag,

Fazekas Zoltánné pénzügyi bizottsági tag,

Rónyai Sándorné pénzügyi bizottsági tag,

Kolompár Tamás társadalompolitikai bizottsági tag

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző

Szeleczkiné Zöldvári Ágnes jegyzőkönyvvezető

Távol vannak: D. Kis Zsolt társadalompolitikai bizottság elnöke, Komlós Lajos társadalompolitikai bizottsági tag, Müller Éva társadalompolitikai bizottsági tag, Gál Imréné pénzügyi bizottsági tag.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a megválasztott bizottsági tagok közül megjelent 5 fő. A pénzügyi bizottság 4 fővel határozatképes, a társadalompolitikai bizottság 2 fővel határozatképtelen, az ülésen csak tanácskozási joggal vesznek részt. Ismertetem a napirendi pontokat. Javaslom zárt ülés 2. napirendi pontjaként felvenni az Öcsöd Nagyközségért kitüntető díj adományozásáról szóló javaslatot.

Kérdés, vélemény nem volt.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke: Aki a módosítással együtt elfogadja a napirendi javaslatot, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Pénzügyi Bizottság egyhangúan /4 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

80/2023.(VII.27.) számú Pénzügyi bizottsági határozat

A napirendről

1. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Soha Attila polgármester

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző

2. Egyebek:

Tájékoztatás a Sport Egyesület támogatásáról

Előadó: Soha Attila polgármester

Jordán Imre képviselő kérdéseinek megválaszolása

Előadó: Soha Attila polgármester

Jordán Imre képviselő javaslata „Életfa” park vagy tér létrehozására

Előadó: Jordán Imre képviselő

Zárt ülés:

Előzetes hozzájárulás számla kifizetéshez

Előadó: Molnár András alpolgármester

Javaslat Öcsöd Nagyközségért kitüntető díjra

Előadó: Zuborné Biró Enikő képviselő

Erről értesül: Pénzügyi Bizottság tagjai

Jegyző

A napirend 1. pontja: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására

A napirend tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történik.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke: Az anyag kiadásra került. Felkérem, Dr. Bartók László helyettesítő jegyző urat ismertesse a napirendet.

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző: Indokolatlannak tartottuk, hogy a szociális helyzet alapján történő bérbeadásnál vagyoni helyzet vizsgálata volt. Az öregségi nyugdíj helyett a szociális vetítési alap kifejezés került használatra. A nehezebben értelmező dolgokat, mint zsúfoltabb körülmények között lakás, kihagyásra került. Az önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítése esetén különböző kedvezményi százalékok elhagyásra kerültek. A melléklet elhagyásra került, mert már nem aktuális. Újként szerepel a befogadó nyilatkozat. Ha valaki lakást akar bérelni, akkor már a bérléskor tudja igazolni, hogy ha a bérelt lakásból ki kell költöznie, akkor lesz hova mennie. Ne legyen az, hogy nem tudjuk kirakni a lakásból.

Soha Attila polgármester: Ez az én kérésem volt, hogy kerüljön bele. A bérlő nem megfelelő viselkedése vagy nem fizetése esetén ne legyen az akadály a szerződés felbontásánál, hogy nem tudjuk kirakni, mert, nincs hova mennie. Nekünk nem kell vizsgálni a befogadó nyilatkozat valódiságát.

Rónyai Sándorné: Életszerű ez?

Soha Attila polgármester: Nem, de az Önkormányzat önmagát védi ezzel, hogy ha nem fizet, ki lehessen rakni.

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző: A bérlőt nehéz kirakni, a törvény is őket védi. A díjak az elmúlt ülésen meghatározott díjak, azok már nem kerültek módosításra.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tagjaitól kérdezem, aki elfogadja, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotásáról szóló javaslatot, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Pénzügyi Bizottság egyhangúan /4 fő/ elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

81/2023. (VII.27.) számú Pénzügyi bizottsági határozat

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet tervezetét és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Erről értesül: Képviselő-testületi tagok

Polgármester

Jegyző

A napirend 2. pontja: Tájékoztatás a Sport Egyesület támogatásáról

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történik.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke: Felkérem, Soha Attila polgármester urat ismertesse a napirendet.

Soha Attila polgármester: Az előzetes egyeztetés alapján megrendeltük a konténereket, a változás annyi, hogy az öltözőkbe bekerül a klíma és a

vizesblokkokba a fűtés. A testület által meghatározott 20 millió +Áfa keretbe belefértünk. Az előzetes tájékoztatás szerint a leszállítás határideje szeptember 30. A labdafogó háló beszerzéséhez hozzájárulunk 300.000,- Ft összegben. A pálya locsolásához eszközfelajánlást kaptunk. A Bácsvíz 540 m³ vizet biztosít a pálya locsolására.

Kérdés, vélemény nem volt.

A napirend 3. pontja: Jordán Imre képviselő kérdéseinek megválaszolása

A napirend tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történik.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke: Az anyag kiadásra került. Felkérem, Soha Attila polgármester urat ismertesse a napirendet.

Soha Attila polgármester: A szerves trágya szállítással kapcsolatban a szállítást végző a felelős a közterületért. Több esetben tettünk már jelzést az érintett személynek. Jegyző úrral a szankcionálás lehetőségét vizsgáljuk, hogyan lehetne fellépni ellene.

Széchenyi és Rákóczi út kereszteződésében lévő élő fa csonkítása kábel átvezetés miatt: Ennek szabályai lennének, de a kivitelező nem vette figyelembe.

Csatornázás miatt az úttest süllyedése: A Juhász B. út felújításával párhuzamosan szeretnénk a kátyúzást is elkezdeni. A kivitelezővel meg fogjuk nézni, hogy elég-e a kátyúzás vagy fel kell bontani az úttestet és újra kell csinálni. A településüzemeltetés fel fogja mérni, hogy mennyi ilyen terület van.

Good Market előtt a csatorna fedél kiemelkedése: Nem annyira jelentős, de látszik. Parkoló kiépítése lenne a legjobb, de az engedélyköteles, fel lehetne tölteni és tömöríteni a talajt. Kérhetünk rá árajánlatot, hogy mennyibe kerül.

Csemi Csemege előtt útpadka feltöltése: Az ősz folyamán a Községgondnokság meg tudja majd csinálni.

A Kossuth és a Szabadság út kereszteződésében lévő szintkülönbség: Nem tudom a pontos szabályokat, hogy a torkolat meddig a Közúté.

Fazekas Zoltánné: Az nem a Közúté a buszforduló miatt?

Jordán Imre: Több busz már ki van tiltva erről a szakasról és a Kossuth útról tolatnak be a megállóhoz.

Soha Attila polgármester: Utána kell nézni, hogy kié a javítási kötelezettség.

Cigány óvoda épületének kérdése: Az óvoda kérése volt a Kresz park. Az épület egy része elbontandó. Arról kellene majd dönteni, hogy az egész épületet elbontjuk vagy megtartjuk egy részét, tudunk-e az épületnek funkciót adni. Átmenetileg bedeszkázhatjuk az ajtót, ablakokat. Várom a javaslatokat mit tegyünk vele.

Forgalom lassító bukkánók: A Juhász Béni úton lévő forgalom lassító a felújítás során kicserélésre kerül. A Köztársaság úton szóba jöhet a lassító bukkánó kicserélése.

Vörösmarty úti forgalomlassító melletti beton oszlop: A mezőgazdasági gépek döntik ki. Megigazítjuk és újrafestjük.

A kapubejáró kérdésére az elmúlt ülésen döntés született.

Közbiztonság: A közbiztonsággal kapcsolatban azt a tájékoztatást kaptam, hogy jó a közbiztonság. Egy időben lényegesen több rendőr volt a településen, jellemzően közlekedési szabálysértésben jártak el. Bárkinek sérelme van, ami rendőri intézkedést igényel, be kell jelenteni. Ha nincs bejelentés, nincs ügy és azt mondják jó a közbiztonság. Azt tapasztalom, hogy az utóbbi időben csökkent az utcán való randalírozás, helyette a hangos zenehallgatás a jellemző. Most már nincs csendháborítási időkorlát. A hangos, zavaró tevékenységet be kell jelenteni. Az Önkormányzat önmagában nem tudja megoldani a közbiztonság helyzetét, folyamatosan jelzéssel vagyunk a Rendőrség felé.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tagjaitól kérdezem, aki elfogadja a kérdésekre adott választ, az kézfelnújtással jelezze.

A Pénzügyi Bizottság egyhangúan /4 fő/ elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

82/2023. (VII.27.) számú Pénzügyi bizottsági határozat

Jordán Imre képviselő kérdéseire adott válasz

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága elfogadja a válaszokat.

Erről értesül: Képviselő-testületi tagok
Polgármester
Jegyző

A napirend 4. pontja: Jordán Imre képviselő javaslata „Életfa” park vagy tér létrehozására

A napirend tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történik.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke: Az anyag kiadásra került. Felkérem Jordán Imre képviselő urat, hogy ismertesse a javaslatát.

Jordán Imre képviselő: Az egyik szempont a településkép szebbé tétele, erre született az életfa park vagy tér ötlete. Az újszülöttek kapnának egy fát, ha a szülők kérik és vállalják a gondozását.

Rónyai Sándorné: Jó ötletnek tartom. Évente egyszer lenne ültetve, vagy milyen időszakonként?

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző: Nálunk már évek óta működik, évente egyszer ültetünk fákat.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke: Én nagyon jó ötletnek tartom és nagyon szép gesztus. Korábban is volt már erről szó. A feltételeket és a helyet kell meghatároznunk.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tagjaitól kérdezem, aki támogatja a javaslatot az Életfa park létrehozására, az kézfelnyújtással jelezze.

A Pénzügyi Bizottság egyhangúan /4 fő/ elfogadja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

83/2023. (VII.27.) számú Pénzügyi bizottsági határozat
Javaslat Életfa park létrehozására

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vizsgálja meg a lehetőségeket az Életfa park helyének kijelölésére.

Erről értesül: Képviselő-testület tagjai

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke az ülést 9 óra 58 perckor bezárja.


Zuborné Biró Enikő
pénzügyi bizottság elnöke




Jordán Imre
pénzügyi bizottsági tag

Jelenléti ív

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és
Társadalompolitikai Bizottság

2023. július 27. napján megtartott soron kívüli nyílt ülésén megjelentek

D. Kis Zsolt

Komlós Lajos

Zuborné Biró Enikő

Gál Imréné

Jordán Imre

Fazekas Zoltánné

Kolompár Tamás

Müller Éva

Rónyai Sándorné

.....
.....
Zuborné Biró Enikő
.....
Jordán Imre
Fazekas Zoltánné!
Kolompár Tamás
.....
Rónyai Sándorné

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző

Soha Attila polgármester

Molnár András alpolgármester

.....
Soha Attila
Molnár András

Nagyközségi Önkormányzat
Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság Elnökétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

M E G H Í V Ó

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottsága **2023. július 27. napján (csütörtök) 9 órakor soron kívüli** ülést, majd **azt követően zárt ülést tart**, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Címzettet.

Az ülés helye: Tanácskozó terem

N a p i r e n d

1. Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Soha Attila polgármester

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző

2. Egyebek:

Tájékoztatás a Sport Egyesület támogatásáról

Előadó: Soha Attila polgármester

Jordán Imre képviselő kérdéseinek megválaszolása

Előadó: Soha Attila polgármester

Jordán Imre képviselő javaslata „Életfa” park vagy tér létrehozására

Előadó: Jordán Imre képviselő

Zárt ülés:

Előzetes hozzájárulás számla kifizetéshez

Előadó: Molnár András alpolgármester

Öcsöd, 2023. július 25.



Zuborné Bíró Enikő sk.
pénzügyi bizottság elnök

D. Kis Zsolt sk.
társadalompolitikai bizottság elnöke

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/.... (...) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében, a lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló minden lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre.
- (2) A rendelet alkalmazása során használt fogalmakra a lakások bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.) foglalt értelmező rendelkezések és meghatározások az irányadók.

2. §

- (1) Szociális bérlakás, önkormányzati érdekből bérbe adható lakás, piaci alapon bérbe adható lakás esetében a bérbeadói jogokat a polgármester gyakorolja.
- (2) Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének kijelöléséről, illetve nem lakáscélú helyiségre vonatkozóan határozott időre megkötött bérleti szerződés megkötéséről a polgármester dönt.

2. A lakásbérlet szabályai

3. §

- (1) Lakást – a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével – szociális helyzet alapján történő bérbeadással lehet hasznosítani. A lakásbérleti szerződés legfeljebb két évre szóló, határozott idejű lehet. A feltételek ismételt felülvizsgálata esetén további két évvel meghosszabbítható.
- (2) Önkormányzati érdekből az önkormányzat költségvetési szervei szakembereinek, pedagógusok, vállalkozó háziorvos, fogorvos, gyógyszerész, rendőrség körzeti megbízottja, állatorvos elhelyezése (továbbiakban: szakember elhelyezés) érdekében adható ki lakás. A lakásbérleti szerződés ezekben az esetekben az adott jogviszony, megbízatás, kinevezés fennállásáig köthető.
- (3) Önkormányzati lakás piaci alapon akkor hasznosítható, ha a szociális és önkormányzati érdekű igények kielégítését követően a lakás legalább két hónapja üresen áll. A lakásbérleti szerződés legfeljebb két évre szóló, határozott idejű lehet. A feltételek ismételt felülvizsgálata esetén további két évvel meghosszabbítható.
- (4) Lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

(5) Lakás albérletbe adásához bérbeadói hozzájárulás nem adható.

(6) Lakás bármilyen céllal csak akkor adható ki, amennyiben a leendő bérlő a lakásigényléséhez becsatol egy olyan nyilatkozatot, amely alapján a lakásbérlet bármilyen okból történő megszűnése esetén van olyan személy vagy személyek, akik ingatlanukba befogadják és ezáltal lakhatása megoldódik.

3. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei

4. §

(1) Szociális bérlakásra jogosult az a lakásigénylő, akinek és az életvitelszerűen vele együtt élő – a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül befogadható - hozzátartozója nem rendelkezik lakástulajdonnal, a rendeletben meghatározott szociális feltételeknek megfelel és rendelkezik Öcsödön vagy annak 30 km-es vonzáskörzetében bejelentett állandó munkahellyel.

(2) Jövedelmi helyzete alapján szociális bérlakásra jogosult az a lakásigénylő, akinek és a vele életvitelszerűen együtt élő – a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül befogadható - hozzátartozójának az együtt számított és egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap (28500.-ft.) mindenkori legkisebb összegének a kétszeresét.

(3) A (2) bekezdés alkalmazásában jövedelem a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott, belföldről vagy külföldről származó vagyoni érték, bevétel munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, magán-nyugdíjpénztári tagdíjjal, valamint a jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül, ideértve a bármely ország jogszabálya alapján folyósított nyugdíjat.

(4) Nem kaphat szociális bérlakást, aki a saját, illetve vele életvitelszerűen együtt élő - a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül befogadható - hozzátartozójának jövedelmi és szociális helyzetére vonatkozóan olyan valótlan adatokat közöl, amelyek számára jogtalan előnyt jelentenek.

5. §

(1) A lakásigénylők között a következő sorrendet kell érvényesíteni:

- a) Elpusztult vagy életveszélyessé nyilvánított lakásból kiköltöző,
- b) Akinek a lakásában – a megfelelő elkülönítés lehetőségének hiányában – több személy van kitéve a tartós betegség veszélyének,
- c) A rosszabb műszaki állapotú vagy egészségügyi szempontból nem megfelelő lakásban lakó, ha az ingatlan állapota neki nem róható fel,
- d) A több kiskorú gyermeket saját háztartásban eltartó,
- e) Az alacsonyabb egy főre jutó havi jövedelemmel rendelkező,

(2) A szociális helyzet alapján történő bérbevétel iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani és csatolni kell a jövedelemigazolásokat, valamint a sorrend megállapításához szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat.

4. Önkormányzati érdekből történő költségelvű bérbeadás feltételei

6. §

(1) Szakember elhelyezése céljára akkor adható bérbe lakás, ha a leendő bérlőnek és a vele együtt élő – a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül befogadható - hozzátartozójának az

önkormányzat közigazgatási területén nincs életvitel szerint használható, lakhatásra alkalmas ingatlana.

(2) Szakember elhelyezés céljából bérbeadásra kerülő lakásra a polgármester pályázatot ír ki, amelyet a helyben szokásos módon – hirdetőtáblán – tesz közzé.

(3) A kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakás címét, műszaki adatait,
- b) a pályázati ajánlat benyújtásának módját és határidejét,
- c) az egyéb pályázati feltételeket.

(4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó személyi adatait /név, lakcím/
- b) munkahelyi adatait/munkakör/
- c) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket a pályázó elfogadja.

(5) A pályázók közül azokat a szakembereket kell előnyben részesíteni, akiknek a foglalkoztatása a település lakossági igényeinek magasabb szintű kielégítését szolgálja.

5. Piaci alapon történő bérbeadás feltételei

7. §

(1) A piaci alapon történő bérbeadásra kerülő lakásra a polgármester pályázatot ír ki, amelyet a helyben szokásos módon – hirdetőtáblán – tesz közzé.

(2) A kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakás címét, műszaki adatait,
- b) a pályázati ajánlat benyújtásának módját és határidejét,
- c) az egyéb pályázati feltételeket.

(3) Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó személyi adatait /név, lakcím/ és a rendelet szerinti sorrend megállapításához szükséges igazolásokat, nyilatkozatokat,
- b) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket a pályázó elfogadja.

(4) A pályázók közül előnyben kell részesíteni a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozások működését elősegítő szakemberek pályázatát.

6. A lakás átadása

8. §

(1) A lakás átadásakor tételes leltárt is tartalmazó, helyszíni állapotrögzítő jegyzőkönyvet kell felvenni.

(2) A jegyzőkönyvben az alábbiakat kell rögzíteni:

- a) a lakás minden közüzemi berendezésének állapotát,
- b) a lakásban meglévő lakásberendezések felsorolását és azok állapotát, illetőleg a hiányzó lakásberendezések felsorolását,
- c) a lakás belső falazatának, padlóburkolatának, nyílászáróinak állapotát,
- d) a bérlő és a bérbeadó észrevételeit, valamint saját kezű aláírását.

(3) Ha a bérbeadó és a bérlő megállapodik, hogy a bérlő gondoskodik a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéről, ellátja a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel, az ehhez szükséges dokumentáció, engedélyek, szakvélemények beszerzése a bérlőt terheli. A bérbeadó a bérlőnek a fenti munkák elvégzésével összefüggésben felmerült és igazolt költségeit hat hónapon belül köteles megtéríteni.

7. A lakás karbantartása, átalakítása, korszerűsítése

9. §

(1) A bérlő karbantartási kötelezettsége kiterjed a lakás burkolatainak, nyílászáróinak és a lakás berendezéseinek karbantartására és felújítására.

(2) Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetők el, a lakásbérleti jogviszony szünetelésére a használatbavételi engedély jogerőre emelkedéséig, ennek hiányában a műszaki átadás-átvétel megtörténteig kerülhet sor.

(3) A bérbeadó hozzájárulhat, hogy a lakásra jogosult bérlő a lakást átalakítsa, korszerűsítse, ha a bérlő a munkák elvégzésének költségét vállalja. Költségeinek megtérítésére akkor tarthat igényt, ha az átalakítás, korszerűsítés elvégzése következtében a lakás komfortfokozata is megváltozik és az eredeti szerződés módosítására kerül sor.

(4) A bérbeadó hozzájárulása esetén köteles bekérni a bérlő által elvégezni kívánt munka várható költségét, a munka jellegétől függően a műszaki leírást és tervet, továbbá a jogszabályban előírt hatósági engedélyt.

(5) Ha a bérlő a (2) bekezdésben foglalt munkát bérbeadói hozzájárulás és hatósági engedély nélkül végzi el, a bérbeadó kötelezheti az eredeti állapot helyreállítására. Az ezzel kapcsolatosan felmerült költség a bérlőt terheli.

8. Lakásba fogadás

10. §

(1) A bérlő az Ltv.-ben említetteken kívül csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be a lakásba más személyeket.

(2) A bérlő által befogadott személyek a bérlő halála vagy a lakásból történő végleges jellegű távozása esetén, csak a bérbeadóval kötött új bérleti szerződés alapján maradhatnak az ingatlanban, amennyiben a rendeletben meghatározott feltételeknek is megfelelnek.

9. A lakás használatának ellenőrzése

11. §

(1) A bérbeadó a rendeltetésszerű és gondos használatot, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését évente kétszer - a bérlő szükségtelen háborítása nélkül - ellenőrzi. A bérlő, előre egyeztetett időben – munkanapokon 8-20 óra között – köteles a bérbeadónak a lakásba történő bejutását biztosítani és az ellenőrzés lefolytatását lehetővé tenni.

(2) A Bérbeadó az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésére a bérlőt 15 napon belül írásban, határidő kitűzésével köteles felhívni és a végrehajtást ellenőrizni.

(3) A bérbeadó - tudomására jutott olyan körülmények esetén, amelyek fennállása a lakás állagmegóvását veszélyezteti, vagy a bérlők magatartása azt indokolja - előzetes bejelentés nélkül soron kívüli ellenőrzést tarthat.

10. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a lakás visszaadása

12. §

(1) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, illetőleg az esetleges hibákat, hiányosságokat és a megállapításokat írásba kell foglalni. Erre a 8. § (1) bekezdésében foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.

(2) Ha a bérbeadó és a bérlő megállapodnak, hogy a lakást a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, a munka jellegétől függően a műszaki leírás, terv és a külön jogszabály szerinti hatósági engedély beszerzésének kötelezettsége a bérbeadót terheli. A bérlő a bérbeadó felmerült és igazolt költségeit hat hónapon belül köteles megtéríteni.

(3) Megállapodás hiányában nyilatkoznatni kell a bérlőt az őt terhelő hibák és hiányosságok megszüntetésének, illetőleg az ellenérték megtérítésének a módjáról és határidejéről.

(4) Ha a bérlő a hibák és hiányosságok megszüntetésére, vagy az ellenérték megtérítésére vonatkozóan nem nyilatkozik, vagy a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadta el, a bérbeadó a lakás visszaadásától számított 30 napon belül a bíróságtól kérheti a költségek megtérítésére való kötelezését.

(5) A bérlő köteles a lakás bérét és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvben át nem adja.

(6) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradt személy – amennyiben a bérbeadóval nem kötött bérleti szerződést – másik lakásra nem tarthat igényt és az ingatlant köteles haladéktalanul elhagyni.

11. A lakásbérlet megszűnése

13. §

A bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel - írásban - bármikor megszüntetheti.

14. §

A bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha:

- a) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy az ingatlan további lakóival szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
- b) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a lakást rongálják, a lakást vagy a hozzá tartozó kertet rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- c) a bérlő egy havi bérleti díj tartozással rendelkezik, melyet felszólítás ellenére sem teljesít,
- d) a bérlő a 11. §-ban rögzített ellenőrzést megghiúsítja,
- e) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban illetve a házirendben előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

15. §

- (1) A bérbeadó a bérleti szerződést felmondja, ha a bérlő három havi bérleti díj tartozással rendelkezik
- (2) Ha a bérbeadó a bérleti szerződést a 14. és 15. §-okban foglalt eseteken kívülálló ok miatt felmondja, megállapodhat a bérlővel, hogy másik lakás felajánlása helyett a lakás éves bérleti díjának kétszeres összegét fizeti meg.
- (3) Az Ltv-ben nem szabályozott esetekben a lakás bérleti joga kizárólag másik öcsödi önkormányzati lakásra cserélhető el.
- (4) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásban való elhelyezésére a bérbeadó nem vállal kötelezettséget.
- (5) A lakásbérlet megszűnését követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül, a lakásbérleti jog nem folytatható.

12. A lakbér mértéke

16. §

- (1) Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a lakbér mértéke:
 - a) összkomfortos lakás 640 Ft/m²
 - b) komfortos lakás 480 Ft/m²
 - c) félkomfortos lakás 335 Ft/m²
 - d) komfort nélküli lakás 260 Ft/m²
- (2) Önkormányzati érdekből történő költségelven történő bérbeadás esetén a lakbér mértéke:
 - a) összkomfortos lakás 730 Ft/m²
 - b) komfortos lakás 580 Ft/m²
 - c) félkomfortos lakás 395 Ft/m²
- (3) Piaci alapon történő bérbeadás esetén a lakbér mértéke:
 - a) összkomfortos lakás 800 Ft/m²
 - b) komfortos lakás 640 Ft/m²
 - c) félkomfortos lakás 450 Ft/m²
 - d) komfort nélküli lakás 305 Ft/m²
- (4) A lakbér tartalmazza az adott lakáshoz tartozó garázs bérleti díját is.
- (5) Ha a lakás műszaki állapota különösen kedvezőtlen /egészségre ártalmas, nedves/, a lakbér összege legfeljebb 20 %-kal mérsékelhető.
- (6) A lakbér nem tartalmaz külön szolgáltatási díjat. A lakás bérlője a külön szolgáltatásokért azt a díjat köteles megteríteni, amennyibe az adott szolgáltatás nyújtása külön jogszabály alapján a bérbeadónak a lakás vonatkozásában került.
- (7) A lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díja 2 hónap elteltével a lakbér kétszerese, további 2 hónap elteltével háromszorosa.

13. Lakbértámogatás

17. §

- (1) Az önkormányzati lakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg, ha

- a) a háztartásban az egy főre jutó – a 4. § (3) bekezdés szerint számított - havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének 200 %-át, feltéve, hogy
- b) a fizetendő havi lakbér összege a háztartás havi összjövedelmének 30 %-át meghaladja és
- c) a (2) bekezdés szerint elismert lakásnagyságot meg nem haladó lakás bérlője.

(2) A lakbértámogatás esetén elismert lakásnagyság

- a) ha a háztartásban egy személy lakik 35 nm
- b) ha a háztartásban két személy lakik 45 nm
- c) ha a háztartásban három személy lakik 55 nm
- d) ha a háztartásban négy személy lakik 65 nm
- e) ha négy személynél több lakik a háztartásban, a d) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5-5 nm, de legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága.

(3) Nem illeti meg lakbértámogatás azt a bérlőt, aki önkormányzati érdekből és piaci alapon hasznosított lakás bérlője.

(4) A lakbértámogatás összege havonta 2.500 Ft.

(5) A lakbértámogatás iránti kérelmet a polgármesteri hivatalhoz kell írásban benyújtani az (1) bekezdés a) pontja szerinti egy főre jutó jövedelemre vonatkozó igazolással együtt. A lakbértámogatás iránti kérelmet a polgármester bírálja el.

(6) A bérlő a lakbértámogatással csökkentett lakbért köteles fizetni.

(7) Az önkormányzati érdekből hasznosított lakás – pályakezdő – bérlője a munkába állástól számított öt évig a 14. § (2) bekezdésében megállapított bérleti díj 75%-át fizeti meg.

14. A lakások elidegenítéséről

18. §

(1) Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a lakás vételára a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett forgalmi érték.

(2) Az ingatlan forgalmi értékének megállapítását ingatlanforgalmi szakértővel kell elvégeztetni.

(3) A lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékénél az igazolt költséget kell figyelembe venni.

19. §

(1) Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb húsz százalékának egy összegben való megfizetése köthető ki.

(2) Ha a jogosult kéri, részére – kérelmére – legalább tizenöt évi részletfizetési kedvezményt kell adni.

(3) A vételár hátralék tekintetében a Polgári Törvénykönyv szerinti kamat felső határát kell kikötni. A Polgári Törvénykönyv szerinti kamat felső határának 50 %-át kell kikötni a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás – elővásárlásra jogosult – vevőjének. Kamatmentességet kell biztosítani a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás – elővásárlásra jogosult – vevőjének, ha az egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelme a 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak a felét nem éri el.

20. §

(1) Amennyiben a vevő részletfizetési kedvezménnyel él, úgy az adás-vétellel érintett ingatlanra a tartozás erejéig jelzálogot, elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni, amelyet a szerződésben rögzíteni kell.

(2) A részletfizetés tartama alatt harmadik személy javára történő elidegenítés esetén az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom csak abban az esetben oldható fel, amennyiben az eladó az önkormányzattól történt vétel során igénybe vett vételárhátralékot a lakás értékesítése előtt egy összegben az önkormányzatnak megtéríti.

21. §

(1) elővásárlási joggal terhelt lakás eladása esetén az elővásárlási jog jogosultjának tett ajánlat tartalmazza a lakás forgalmi értékét, valamint az Ltv-ben és e rendeletben foglalt szerződéskötési feltételeket.

(2) Ha az elővásárlásra jogosult a kézhezvételtől számított harminc napon belül az önkormányzathoz intézett nyilatkozatában a szerződéskötési feltételeket elfogadja, a szerződést a jogosulttal kell megkötni.

22. §

A vételi, illetve elővásárlási joggal nem érintett forgalomképes lakások vételárának alapja a lakás forgalmi értéke. Ettől érvényesen eltérni a Képviselő-testület hozzájárulásával lehet. A vevő a vételárat egy összegben tartozik megfizetni. Az esetleges részletfizetés tekintetében a Képviselő-testület dönt.

23. §

Az önkormányzat az Ltv. 62. § (1) és (2) bekezdésében említett bevétele jogcím szerinti felhasználásáról az Ltv. 62. § (3) bekezdés keretei között az éves költségvetésről szóló rendeletében dönt.

15. Helyiségbérlet szabályai

24. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségre bérleti szerződés köthető, ha az önkormányzat alapvető tevékenységének ellátásához nem szükséges, nem használt, üresen álló és az önkormányzat bérlet útján kívánja hasznosítani.

(2) A szerződés határozott időre, vagy a felek által meghatározott feltétel bekövetkezéséig köthető.

(3) A bérbeadó nem járulhat hozzá, hogy:

- a) a bérelő a helyiségbe más személyt befogadjon,
- b) a bérelő a helyiség bérleti jogát átruházza, elcserélje, vagy a helyiséget albérletbe adja.

(4) A helyiséget jogcím nélkül használó helyiséghasználati díjára a 16. § (6) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

25. §

(1) A bérlő a helyiségek általa tervezett felhasználási céljára, az abban folytatandó tevékenységre alkalmassá tételéhez – a szakhatósági előírások és hatósági engedélyek alapján – szükséges munkákat saját költségén végezheti el. Az elvégzendő munkákat a helyiségek átadásakor leltárt is tartalmazó helyszíni állapotrögzítő jegyzőkönyvben részletesen fel kell sorolni. A szakhatósági hozzájárulásokat és hatósági engedélyt a bérlő szerzi be, azokat egy-egy példányban a bérbeadóhoz be kell nyújtani.

(2) A bérlő a helyiség bérleti jogának megszűnésekor köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani, kivéve, ha ez alól a bérbeadó külön hozzájárulásával mentesíti.

(3) A bérlő köteles gondoskodni a helyiséghez tartozó homlokzat karbantartásáról, továbbá a tevékenysége érdekében szükséges felújításokról, pótlásokról.

(4) A bérlő köteles gondoskodni az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan használ, illetve tart üzemben, az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról, ha az a bérlő tevékenysége miatt vált szükségessé.

16. A helyiségek elidegenítéséről

26. §

(1) Ha az önkormányzat tulajdonában lévő helyiséget elővásárlásra jogosult veszi meg, a vételár az ingatlan forgalmi értéke.

(2) Az ingatlan forgalmi értékének megállapítását ingatlanforgalmi szakértővel kell elvégeztetni.

(3) A vevő a vételárat részletekben is megfizetheti. A részletfizetés időtartama legfeljebb három év. A vételár hátralékra a Polgári Törvénykönyv szerinti kamat felső határát kell kikötni.

(4) Amennyiben a vevő részletfizetési kedvezménnyel él, úgy az adásvétellel érintett ingatlanra a tartozás erejéig jelzálogot, elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni, amelyet a szerződésben rögzíteni kell.

27. §

(1) Az elővásárlási joggal terhelt önkormányzati helyiség eladása esetén az elővásárlási jog jogosultjának tett ajánlat tartalmazza a helyiség vételárát, valamint az Ltv.-ben és e rendeletben foglalt szerződéskötési feltételeket.

(2) Ha az elővásárlásra jogosult a kézhezvételtől számított harminc napon belül az önkormányzathoz intézett nyilatkozatában a szerződéskötési feltételeket elfogadja, a szerződést a jogosulttal kell megkötni.

28. §

Az elővásárlási joggal nem érintett forgalomképes önkormányzati helyiségek vételárának alapja a helyiség forgalmi értéke. Ettől érvényesen eltérni a Képviselőtestület hozzájárulásával lehet. A vevő a vételárat egy összegben tartozik megfizetni. Az esetleges részletfizetés tekintetében a Képviselőtestület dönt.

17. Adatkezelés

29. §

(1) A bérbeadó nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatálya alá tartozó, bérbeadás útján hasznosított lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a lakás vagy helyiség alapterületét, helyrajzi számát, szoba és egyéb helyiségek számát, komfortfokozatát,
- b) a bérelő nevét,
- c) a bérleti jogviszony tartamát,
- d) a bérbeadás módját.

30. §

(1) Az igénylő és a vele együtt élő hozzátartozója köteles az önkormányzati lakáshoz jutással összefüggő döntésekhez szükséges személyes adatait a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

(2) A kérelemben és a mellékleteiben szereplő személyes adatok – a kérelem elbírálásához és a döntés végrehajtásához szükséges mértékben és ideig – kezelhetők.

(3) A kérelemben és a mellékleteiben szereplő személyes adatokat a döntés előkészítésben, döntéshozatalban és a döntés végrehajtásában résztvevők használhatják fel. A személyes adatok a név és lakcím kivételével nem hozhatók nyilvánosságra.

18. Hatályba léptető rendelkezések

31. §

A rendelet 2023. szeptember 1-jén lép hatályba.

32. §

(1) Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 12/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet.

(2) A folyamatban lévő ügyekre, megkötött szerződésekre a kérelem benyújtásakor, illetve a szerződéskötés időpontjában hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni.

Öcsöd, 2023. július 25.


Soha Attila
polgármester




Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A hatályra vonatkozó, értelmező, valamint felhatalmazó rendelkezéseket tartalmazznak.

A 3. §-hoz

A lakásbérlet általános szabályait tartalmazza, a hasznosítás módjait és a kedvezményes bérlet lehetőségeit.

A 4–7. §-hoz

A különböző jogcímen történő bérbeadás feltételrendszerét szabályozzák.

A 8–15. §-hoz

A lakás átadás, karbantartás, a lakásba történő befogadás szabályait tartalmazzák. Külön kitérnek a lakásbérleti jogviszony megszűnésének eseteire.

A 16. §-hoz

A lakbérek mértékét tartalmazza, amelyek 2023. szeptember 1-től érvényesek.

A 17. §-hoz

A lakbérek esetében alkalmazható támogatással kapcsolatos részletszabályokat tartalmazza.

A 18–23. §-hoz

A lakások elidegenítésének szabályai kerültek ide.

A 24–28. §-hoz

A helyiségek bérbeadásával kapcsolatos szabályokat tartalmazzák, beleértve az elidegenítés alapvető feltételrendszerét is.

A 29. §-hoz és a 30. §-hoz

A rendelettel összefüggő alapvető adatkezelési szabályokat tartalmazzák.

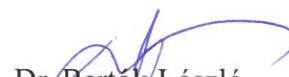
A 31. §-hoz és a 32. §-hoz

A hatályba lépéssel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazzák.

Öcsöd, 2023. július 25.


Soha Attila
polgármester




Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

Jordán Imre képviselő
Öcsöd, Arany János sor 61.

Tisztelt Polgármester úr!

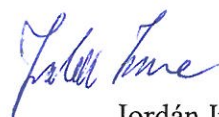
Tisztelt Képviselő-testület!

Öcsödi lakosok a következő kérdéseket és megoldásra váró kéréseket intéztek hozzám:

- Öcsöd belterületén végzett szerves trágya szállítások utca képre gyakorolt hatásai ellen lehet-e valamit tenni? Úttesten szétszórt szerves trágya okozza a problémát látványra és az orrfacsaró mellékhatása.
 - Széchenyi- II. Rákóczi F. út kereszteződésében kábel bekötés alkalmával történt olyan élő facsonkítás, ami felkeltette a figyelmet! Egy internet vagy kábel Tv ilyen módon való bekötése szabályos-e!
 - Szennyvíz csatornarendszer nyomvonalán az aszfalt süllyedése kezd közlekedésileg veszélyesé válni a II. Rákóczi F. út és a Dózsa György út egyes szakaszain.
 - Kossuth Lajos úton GOODS Market üzlet előtt a szennyvíz csatorna akna fedele jelentősen kiemelkedik a talaj szintjétől.
 - Csemi Csemege üzlet fő bejáratával szemben az útpadka feltöltése megoldható-e?
 - Kossuth Lajos és a Szabadság út kereszteződésében szintkülönbség a Szabadság útra kanyarodó buszokra jelenthet hamarosan veszélyt. Korábbi ezzel kapcsolatos interpellációm valami oknál fogva félre lett érve. A Szabadság út buszok útvonalával érintett be kanyarodási szakasszal van a probléma!
 - Régi cigány óvoda épületébe illetéktelenek bejárnak rombolják az épület állagát.
 - Meglévő forgalom lassító bukkánók /un. fekvő rendőr/ nem észre vehetők.
- Vörösmarty óvodánál az út szegélynél a beton oszlop is hasonló.
- Petőfi úton Rónyai Imréné ház előtti része a korábbi munkálatok /- belvíz elvezető árkok fejlesztése, - szennyvíz beruházás/ után nem lett helyre állítva az eredeti állapotra. Többszöri kérés után sem történt eddig ezzel kapcsolatosan semmi.
 - Közbiztonság javítására van-e reális megvalósítható terv.

Tisztelettel várom a válaszokat!

Öcsöd, 2023. július 13.


Jordán Imre
Önkormányzati képviselő

Jordán Imre képviselő
Öcsöd, Arany János sor 61.
Tel: 06/30/5026353

Tárgy: "Életfa" park vagy tér létrehozása

Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt képviselő testület!

Öcsödi lakcímmel rendelkező újszülött csecsemők fogadására élő fa ültetését kívánom kezdeményezni. Az életfa park vagy tér közterületen lehetne létrehozni, ami a jelenlegi környezetünk igen változatos. A kiválasztandó fák színesítenék vagy egyöntetűvé tenné Öcsöd belterületét.

Öcsöd belterületén van több olyan önkormányzati terület, ami elrendezésben helyezkedésében alkalmas lehet ezen célú hasznosításra. Az utca kép fejlesztése nem okozna hátrányt a településünk összképére.

Lehetséges helyszínek:

- Közoktatási intézmények területe vagy közterülete
- József Attila népliget
- tervben szereplő pályázati beruházások befejezte utáni közterületek és területek fásítása

A fák ültetése a szülőkkel egyeztetve és utána együttesen közös munkával történne.

Egy nevesített fatáblával ellátva lehetne a gyermek nevéhez rendelni a facsemetéket. Kis fák kezdeti megerősödését szolgáló öntözést a szülőknek kell vállalnia.

Csemeték ilyen gondozása előre vetítve a lakosság körében egy jó irányt vehet a környezetünk rendezettségét tekintve.

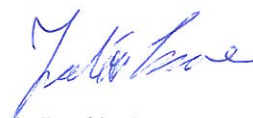
Hársfa az a fafaj, ami után végeztem kis kutatást, amiről előzetes tájékozódásként kinézetre tetszetős beszerzésében elérhető áron van.

Kérem tisztelt címzetteket erről véleményt formálni és megvitatni ennek az élet szerűséget kivitelezhetőségét.

Kedvező döntés esetén megtárgyalni a lehetséges fafaj megfelelőségét vagy másik fajta keresését hely vagy helyszínek kiválasztását.

Mellékelem a fafaj kis ismertetőjét ültetési tanácsot és szükséges gondozását valamint a talált beszerzési árakat fajtánkként.

Öcsöd. 2023.07.17.



Tisztelettel: Jordán Imre