

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzata
Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottságának
2023. év november hó 28. napján megtartott nyílt üléséről készült
TÁRGYMUTATÓ
HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
száma	pontos címe
117/2023.(XI.28.) Pénzügyi bizottsági határozat	a napirendről
118/2023.(XI.28.) számú Pénzügyi bizottsági határozat	Településrendezési tervezési szerződés jóváhagyásáról
119/2023.(XI.28.) számú Pénzügyi bizottsági határozat	Öcsöd belterület 544 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről
112/2023.(XI.28.) számú Társadalompolitikai bizottsági határozat	A napirendről
113/2023.(XI.28.) számú Társadalompolitikai bizottsági határozat	Településrendezési tervezési szerződés jóváhagyásáról
114/2023.(XI.28.) számú Társadalompolitikai bizottsági határozat	Öcsöd belterület 544 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság 2023. november 28. napján megtartott soron kívüli nyílt együttes ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terme

Jelen vannak: Soha Attila polgármester

D. Kis Zsolt társadalompolitikai bizottság elnöke,
Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke és
társadalompolitikai bizottsági tag,
Gál Imréné pénzügyi bizottsági tag
Jordán Imre pénzügyi bizottsági tag,
Fazekas Zoltánné pénzügyi bizottsági tag,
Rónyai Sándorné pénzügyi bizottsági tag
Komlós Lajos társadalompolitikai bizottsági tag,
Kolompár Tamás társadalompolitikai bizottsági tag,
Müller Éva társadalompolitikai bizottsági tag

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző

Szeleczkine Zöldvári Ágnes jegyzőkönyvvezető

Távol van: Molnár András alpolgármester

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke: Megállapítom, hogy a megválasztott bizottsági tagok közül megjelent 9 fő. A Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes, a Társadalompolitikai Bizottság 5 fővel határozatképes. Ismertetem a napirendi pontokat.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tagjaitól kérdezem, aki elfogadja a napirendet, az kézfelnnyújtással szavazzon.

A Pénzügyi Bizottság egyhangúan /5fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

117/2023.(XI.28.) Pénzügyi bizottsági határozat
a napirendről

1. Településrendezési tervezési szerződés jóváhagyása
Előadó: Soha Attila polgármester

2. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Öcsöd belterület 544 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről
Előadó: Soha Attila polgármester

Erről értesül: - Pénzügyi Bizottság tagjai
- Jegyző

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke A Társadalompolitikai Bizottság tagjait kérdezem, aki elfogadja a napirendi javaslatot, az kézfelnyújtással szavazzon

A Társadalompolitikai Bizottság egyhangúan /5 fő/ egyetért a javaslattal és az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

112/2023.(XI.28.) számú Társadalompolitikai bizottsági határozat
A napirendről

1. Településrendezési tervezési szerződés jóváhagyása
Előadó: Soha Attila polgármester
2. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Öcsöd belterület 544 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről
Előadó: Soha Attila polgármester

Erről értesül: - Társadalompolitikai Bizottság tagjai
- Jegyző

A napirend 1. pontja: Településrendezési tervezési szerződés jóváhagyása

A napirend tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történik.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke Az anyag kiadásra került. Felkérem, Soha Attila polgármester urat ismertesse a napirendet.

Soha Attila polgármester: A Turisztikai központ létrehozása és Takács József 515 hrsz-ú ingatlanra építendő műszaki állomás miatt szükséges a rendezési terv módosítása. Takács József vállalja, a rendezési terv módosítás rá eső részének megfizetését. A megrendelő az Önkormányzat lesz.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke: A rajzok közül melyik érinti a Takács József kérelmét?

Soha Attila polgármester: A Papp András és a Bartók Béla úton van a Takács József telke, a rajzon a kék. 4. oldalon alsó kép. Itt szeretne egy vizsgaállomást létrehozni, de ahhoz szükséges a rendezési terv módosítás.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke: És a 3. rendezési cél?

Soha Attila polgármester: Ha beépítésre veszünk ki olyan területet, ami korábban nem az volt, akkor helyette zöld területet kell biztosítani. A Vörösmarty úti óvoda melletti területet minősítjük zöld területté, ezzel teljesítjük a zöldítési kötelezettségünket. Ez a terület úgyis ilyen területként fog funkcionálni, az óvoda fogja használni.

Jordán Imre: Ha későbbiekben üres telket ajánlanak fel az Önkormányzatnak azt is át lehet minősíteni zöldterületnek?

Soha Attila polgármester: Igen, bármelyik területet át lehet minősíteni. A rendezési terv módosításáig nem tudjuk folytatni a Turisztikai központot. Rendezési terv módosítás szükséges az építési engedélyhez.

Fazekas Zoltánné: Milyen összeget jelent az Önkormányzatnak a rendezési terv módosítása, az engedélyeztetés?

Soha Attila polgármester: A pontos összeget előre nem tudjuk. A település teljes rendezési tervének módosítása korábbi ajánlatok alapján 6-10 millió Ft között van.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke: A Pénzügyi bizottság tagjait kérdezem, aki egyetért a településrendezési tervezési szerződésben foglaltakkal, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Pénzügyi Bizottság egyhangúan /5 fő/ elfogadja a szerződés tervezetét és az alábbi határozatot hozza:

118/2023.(XI.28.) számú Pénzügyi bizottsági határozat
Településrendezési tervezési szerződés jóváhagyásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a településrendezési tervezési szerződésben foglaltakat és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai
- Polgármester
- Jegyző

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke A Társadalompolitikai Bizottság tagjait kérdezem, aki egyetért a településrendezési tervezési szerződésben foglaltakkal, az kézfelnyújtással szavazzon.

A Társadalompolitikai Bizottság egyhangúan /5 fő/ elfogadja a szerződés tervezetét és az alábbi határozatot hozza:

113/2023.(XI.28.) számú Társadalompolitikai bizottsági határozat
településrendezési tervezési szerződés jóváhagyásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Társadalompolitikai Bizottsága megtárgyalta a településrendezési tervezési szerződésben foglaltakat és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Erről értesül: - Képviselő-testület tagjai
- Polgármester
- Jegyző

A napirend 2. pontja: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Öcsöd belterület 544 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről

A napirend tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történik.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke Felkérem, Soha Attila polgármester urat ismertesse a napirendet.

Soha Attila polgármester: A Bartók Béla út és a Dr. Papp András út kereszteződésében, a leendő játszótérrel szemben lévő gazos ingatlanról van szó. Papp László látvány lovardát szeretne kialakítani ott, ezért szeretné megvásárolni az ingatlant. Vállalja a terület kitakarítását. Az előterjesztésben szerepel a vagyoni értéke az ingatlannak és a vételi ár. Én támogatom az ötlethez az ingatlan értékesítését.

D. Kis Zsolt: Támogatom. Nem tudom, hogy mikori az ötlet. Játszótér megálmodás előtti vagy utáni?

Papp László: Ez már közel 3 éves ötlet.

D. Kis Zsolt: Téglapépület lenne, vagy a területről kikerülő faanyag kerülne felhasználásra?

Papp László: Faépület lenne, a kitermelt faanyag is erre lenne felhasználva.

D. Kis Zsolt: Támogatom az ingatlan értékesítését és segítségem ajánlom fel a terület rendezéséhez.

Jordán Imre: Jónak tartom az ötletet, támogatom az ingatlan értékesítését.

Kolompár Tamás: Én is segítségem ajánlom fel a terület rendezéshez. A csatorna benne van a területben?

Papp László: Nincs, a terület a csatornáig tart.

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke A Pénzügyi Bizottság tagjait kérdezem, aki egyetért, az Öcsöd Bartók Béla út 544 hrsz-ú ingatlan 500.000,- Ft-ért történő értékesítésével, az kézfelnnyújtással szavazzon.

A Pénzügyi Bizottság egyhangúan /5fő/ támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

119/2023.(XI.28.) számú Pénzügyi bizottsági határozat
Öcsöd belterület 544 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta, az Öcsöd Bartók Béla út 544 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos kérelmet és 500.000,- Ft-ért eladásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Erről értesül: - Képviselő-testületi tagok
- Polgármester
- Jegyző

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke A Társadalompolitikai Bizottság tagjait kérdezem, aki egyetért, az Öcsöd Bartók Béla út 544 hrsz-ú ingatlan 500.000,- Ft-ért történő értékesítésével, az kézfelnnyújtással szavazzon.

A Társadalompolitikai Bizottság egyhangúan /5 fő/ támogatja a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

114/2023.(XI.28.) számú Társadalompolitikai bizottsági határozat
Öcsöd belterület 544 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Társadalompolitikai Bizottsága megtárgyalta, az Öcsöd Bartók Béla út 544 hrsz-ú ingatlan

értékesítésével kapcsolatos kérelmet és 500.000,- Ft-ért eladásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Erről értesül: - Képviselő-testületi tagok

- Polgármester

- Jegyző

Zuborné Biró Enikő pénzügyi bizottság elnöke az ülést 9 óra 15 perckor bezárja.



Zuborné Biró Enikő
pénzügyi bizottság elnöke

D. Kis Zsolt
társadalompolitikai bizottság elnöke

Jordán Imre
pénzügyi bizottsági tag

Jelenléti ív

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és
Társadalompolitikai Bizottság

2023. november 28. napján megtartott soron kívüli nyílt ülésén megjelentek

D. Kis Zsolt

Komlós Lajos

Zuborné Biró Enikő

Gál Imréné

Jordán Imre

Fazekas Zoltánné

Kolompár Tamás

Müller Éva

Rónyai Sándorné

D. Kis Zsolt
Komlós Lajos
Zuborné Biró Enikő
Gál Imréné
Jordán Imre
Fazekas Zoltánné
Kolompár Tamás
Müller Éva
Rónyai Sándorné

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Bartók László helyettesítő jegyző

Soha Attila polgármester

Molnár András alpolgármester

Dr. Bartók László
Soha Attila
Molnár András

Jelenléti ív

Az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és
Társadalompolitikai Bizottság
2023. november 28. napján megtartott soron kívüli nyílt ülésén megjelent
érdeklődők

Pepp. d'ess. la

Nagyközségi Önkormányzat
Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság Elnökétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

M E G H Í V Ó

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottsága **2023. november 28. napján (kedd) 9 órakor soron kívüli** testületi ülést tart, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Címzettet.

Az ülés helye: Tanácskozó terem

N a p i r e n d

1. Településrendezési tervezési szerződés jóváhagyása
Előadó: Soha Attila polgármester
2. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Öcsöd belterület 544 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről
Előadó: Soha Attila polgármester

Öcsöd, 2023. november 23.

Zuborné Bíró Enikő sk.
pénzügyi bizottság elnök



D. Kis Zsolt sk.
társadalompolitikai bizottság elnöke

GJ-2309 jelű
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

(5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.,

adószám: 15732956-2-16)

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az

EX! Építésziroda Kft.

(5000 Szolnok, Hunyadi út 41.,

adószám: 10507522-2-16)

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. A Vállalkozó az előzetes tárgyalások ill. a Megrendelő által elfogadott ajánlata alapján elvállalja Öcsöd Nagyközség hatályos településrendezési eszközeinek módosítása (a továbbiakban: TRE-módosítás) dokumentációjának elkészítését az alábbiak és a mellékletben foglaltak szerint.
2. A TRE-módosítás dokumentációjának tartalmát, a módosítás módját és a Felek szolgáltatási kötelezettségeit a melléklet részletezi.
3. A szerződés teljesítésének, tehát a TRE-módosítás dokumentációja elkészítésének rész- és véghatáridőit a melléklet tartalmazza. A Vállalkozónak felróható okból eredő késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke évi 10 %. A Vállalkozó ill. a Megrendelő szolgáltatási kötelezettségét átvételi elismervény ellenében közvetlen átadással, elektronikus levél útján vagy postai úton teljesíti. Utóbbi esetben a szerződő felek a postai bélyegzőn lévő feladási dátumot ismerik el a teljesítés időpontjának.
4. A Vállalkozót a szerződés teljesítéséért összesen 1.800.000,- Ft + ÁFA, azaz egymilliónyolcszázezer Forint + ÁFA vállalkozási díj illeti meg a mellékletben foglalt részletezés szerint. A Vállalkozó számláit a Megrendelő átutalással egyenlíti ki, ennek határideje (fizetési határidő) a számla átvételétől számított 15. naptári nap. A fizetési határidő elmulasztása esetén a késedelmi kamat mértéke évi 10 %.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a TRE-módosítás dokumentációjának elkészítésére jogosult. A Megrendelő a Vállalkozó jogosultságát megvizsgálta és megfelelőnek találta.
6. A Vállalkozó a tervezés során társtervezőket, szakági tervezőket vehet igénybe.
7. A jelen szerződés alapján készülő minden munkarész (dokumentáció, szoftver és számítógépes adatállomány) ill. ennek bármely részlete a Vállalkozó szellemi terméke, azt szerzői jog védi, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik. A TRE-módosítás dokumentációját illetve részeit a Megrendelő kizárólag a rendeltetésnek

megfelelően vagy demonstráció céljára használhatja fel. A Vállalkozó a TRE-módosítás dokumentációját illetve részeit demonstrációs célokra felhasználhatja.

8. Amennyiben a Megrendelő a mellékletben foglaltaktól eltérően további munkarészek elkészítését, más tervezési tematika vagy más eljárás alkalmazását tartaná szükségesnek, úgy ezt a Vállalkozó a jelen szerződés módosítása vagy újabb megállapodás alapján vállalja.
9. A jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek képviselőinek aláírásával módosítható. A Megrendelő e szerződéssel kapcsolatban állásfoglalásra jogosult képviselője Öcsöd Nagyközség Polgármestere. E szerződéssel kapcsolatban a Vállalkozó részéről az ügyvezető jogosult eljárni.
10. A Felek a jelen szerződés és a melléklet minden pontját a megállapodás lényeges feltételének tekintik. A szerződés a melléklettel együtt érvényes.
11. A jelen szerződés azon a napon jön létre és lép hatályba, amikor egy, a Felek által változtatás nélkül aláírt példánya a Vállalkozó birtokába kerül.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Öcsöd, 2023.

Szolnok, 2023.

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

MELLÉKLET

a GJ-2309 jelű településrendezési tervezési szerződéshez

a. A TRE-módosítás dokumentációjának tartalma, a módosító eljárás, adatok ill. dokumentációk szolgáltatása:

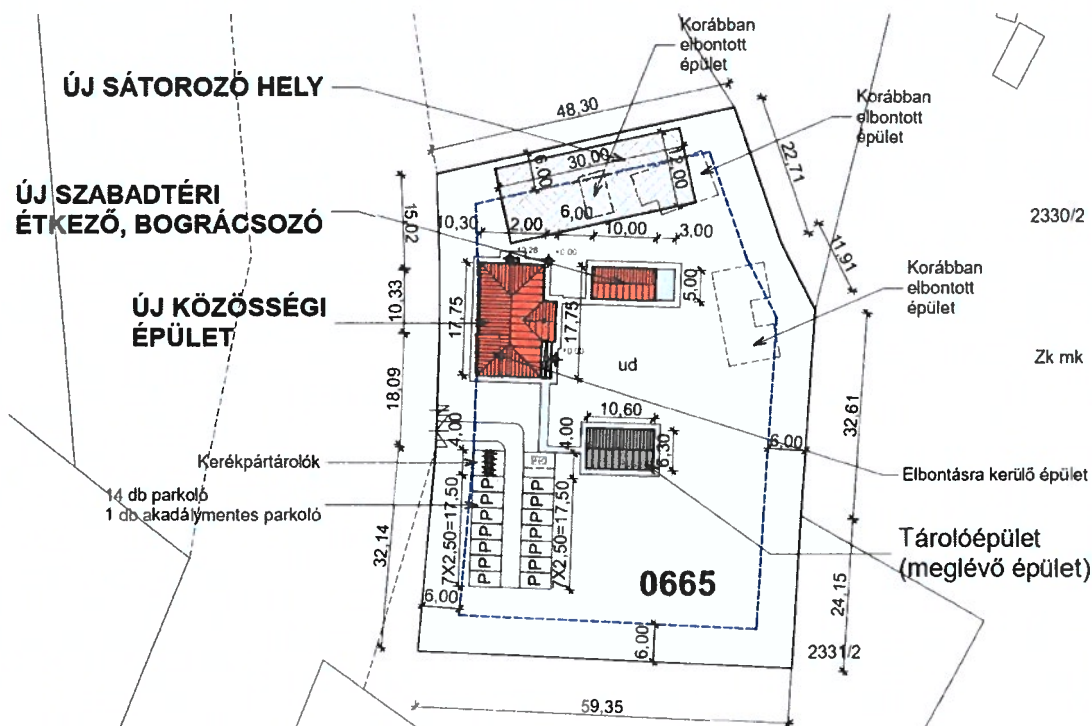
A TRE-módosítás dokumentációjának tartalmát és a módosítás során követendő eljárást a jelen szerződés hatálybalépésekor hatályos jogszabályi előírások (különösen az 1997. évi LXXVIII. törvény /Étv./, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet), a jelen szerződés valamint a Megrendelő alább hivatkozott állásfoglalásai határozzák meg.

Az 1. rendezési cél a 0665 helyrajzi számú földrészlet átsorolása Má-1 jelű övezetből („L” jellel ellátott – vélhetőleg lakóépülettel beépíthető – mezőgazdasági területből) FL-5 jelű építési övezetbe (falusias lakóterületbe).

A rendezés alá vont településrészt kék szaggatott vonal határolja (részlet a településszerkezeti tervből, kiegészítve a jelenlegi telekszerkezettel):

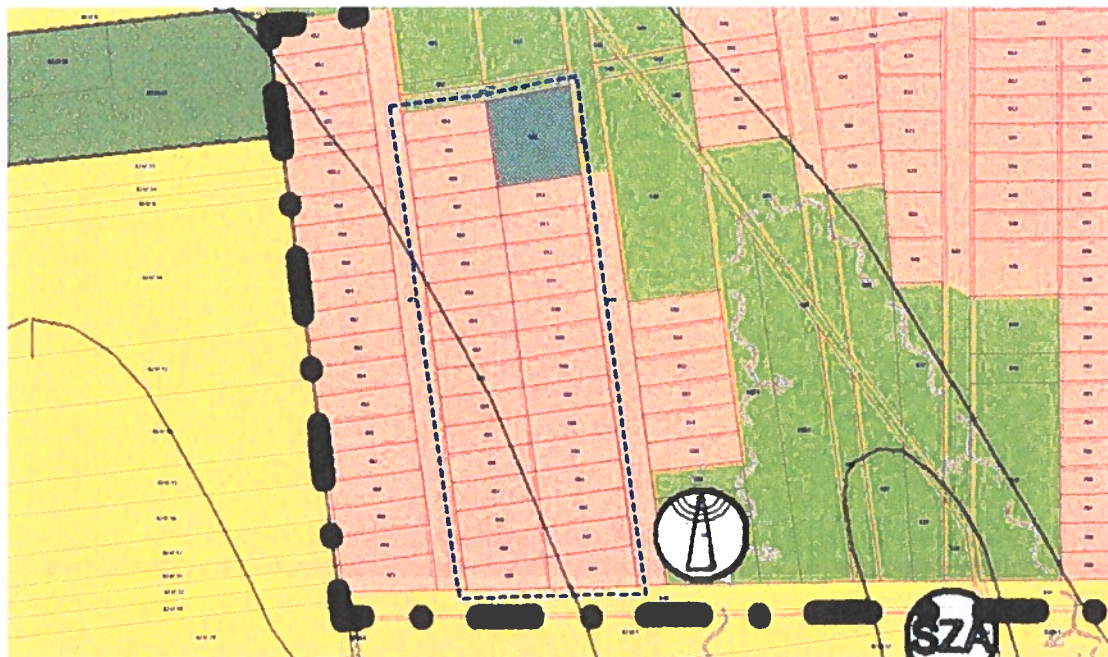


A tárgyi földrészlet tervezett beépítése (részlet a telepítési tanulmánytervből):



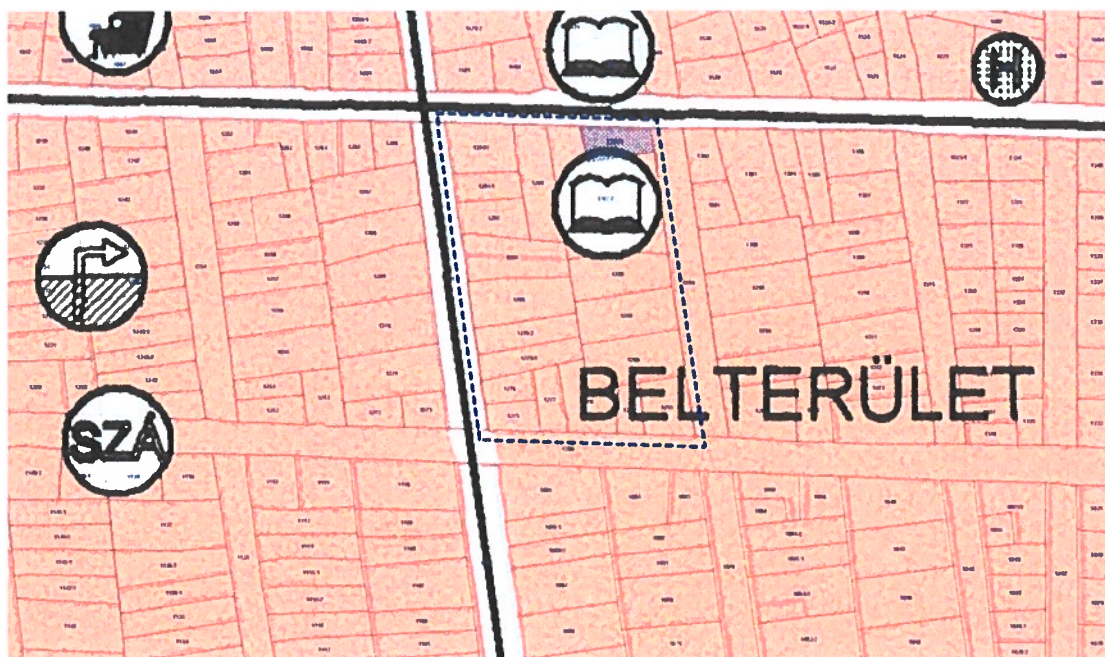
A 2. rendezési cél az 515 helyrajzi számú földrészlet átsorolása Z-1 jelű övezetből (zöldterületből) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe a gazdasági célú hasznosítás érdekében.

A rendezés alá vont településrészt ciklámen szaggatott vonal, a változással érintett területet kék sraffozás határolja (részlet a településszerkezeti tervből, kiegészítve a jelenlegi telekszerkezettel):



A 3. rendezési cél a 1287/1 helyrajzi számú földrészlet átsorolása FL-2 jelű építési övezetből (falusias lakóterületből) zöldterületbe.

A rendezés alá vont településrészt ciklámen szaggatott vonal, a változással érintett területet kék sraffozás határolja (részlet a településszerkezeti tervből, kiegészítve a jelenlegi telekszerkezettel):



A TRE-módosítás dokumentációja a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos (a továbbiakban: "korábbi") állapota szerinti településrendezési tartalmi követelményeknek megfelelően készül.

A TRE-módosítás során készítendő munkarészek:

- a településszerkezeti terv (jóváhagyandó munkarész) módosítása,
- a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv (jóváhagyandó munkarész) módosítása,
- alátámasztó munkarészek az OTÉK "korábbi" követelményei szerint,
- a megyei területrendezési terv előírásainak érvényesülését igazoló munkarész szükség szerinti tartalommal,
- a biológiai aktivitásérték változásának vizsgálata, a vonatkozó jogszabályi előírásnak való megfelelés igazolása (szükség szerint).

A jelen szerződés nem terjed ki egyéb, esetleg szükségessé váló (előzetesen sürgősnek ítélt) munkarészek elkészítésére, így különösen

- beépítési terv illetve telepítési tanulmányterv készítésére, módosítására,
- a Natura 2000 területekre vonatkozó, a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben meghatározott hatásvizsgálatra illetve hatásbecslési dokumentáció készítésére,
- településfejlesztési koncepció készítésére vagy módosítására,
- integrált településfejlesztési stratégia készítésére vagy módosítására,
- környezeti vizsgálat lefolytatására,
- örökségvédelmi hatástanulmány készítésére, régészeti terepbejárás lefolytatására,
- vízjogi engedélyezési dokumentáció készítésére,
- területrendezési hatósági eljárás dokumentációjának készítésére.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bek. b) pontja alapján a tárgyi eljárásban e rendelet VII-IX. fejezeteiben foglalt eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni. Mivel a tervezett módosítás nem felel meg a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bb) pontjában megjelölt feltételeknek, így a jelen esetben e rendelet 68. § (1) bek. b) pontja alapján az „egyszerűsített” településrendezési egyeztetési eljárás akkor alkalmazható, ha az érintett településrészeket az Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. Ez esetben az eljárás fontosabb szakaszai az alábbiak:

I. szakasz: a rendezési eljárás megindítása, államigazgatási adatszolgáltatás

E fázisban kerül sor a tervezési folyamat megindítására az E-TÉR felületén, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61. §-ában meghatározottak szerint. A tervezési folyamat megindítása a Megrendelő feladata.

Az E-TÉR felületen szolgáltatott állami alapadatokhoz a Vállalkozó számára tervezői hozzáférést biztosít a Megrendelő.

A Megrendelő szolgáltatása a Vállalkozó felé:

A Megrendelő a beérkezett adatokat, információkat szolgáltatja a Vállalkozónak vagy tájékoztatja a Vállalkozót azok elérhetőségéről.

Példányszám: 1.

Határidő: a Megrendelő munkarendje szerint.

II. szakasz: a módosítási dokumentáció elkészítése

E fázisban a településrendezési eszközök érintett (alátámasztó és jóváhagyandó) tervrészeinek felülvizsgálatára, szükség esetén módosítására, kiegészítésére kerül sor.

A munkarészeket a Vállalkozó dokumentálja és a tárgyalásos eljárás lefolytatása céljából átadja a Megrendelőnek.

A Vállalkozó szolgáltatása a Megrendelő felé:

A TRE-módosítás dokumentációja a megértéshez szükséges módon ill. léptékben.

Példányszám: megrendelői igény esetén 2 példány papíron és 1 példány számítástechnikai adathordozón.

Határidő: az előző szakasz megrendelői adatszolgáltatásának hiánytalan teljesítését követő 5 hét.

III. szakasz: helyi partnerségi egyeztetés

E fázisban a Megrendelő szükség szerint, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. §-ában foglaltaknak megfelelően lefolytatja a módosítási dokumentáció helyi partnerségi egyeztetését, amennyiben ezt helyi rendelet előírja. A helyi partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket, javaslatokat fel kell tölteni az E-TÉR felületre, ennek lebonyolítása a Megrendelő feladata.

Ugyancsak e szakaszban célszerű lefolytatni a környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatos egyeztetést is.

A Megrendelő szolgáltatása a Vállalkozó felé:

Az egyeztetés során beérkezett véleményekről, javaslatokról a Megrendelő a Vállalkozót tájékoztatja.

Határidő: a jogszabályi előírások és a Megrendelő munkarendje szerint.

IV. szakasz: partnerségi egyeztetés az E-TÉR felületen

E fázisban a Megrendelő a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §-ában foglaltaknak megfelelően lefolytatja a módosítási dokumentáció partnerségi egyeztetését az E-TÉR felületen.

Ugyancsak e szakaszban célszerű sort keríteni a környezeti vizsgálat és/vagy az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére, amennyiben ez szükséges.

A Megrendelő szolgáltatása a Vállalkozó felé:

Az egyeztetés során beérkezett véleményekről, javaslatokról a Megrendelő a Vállalkozót tájékoztatja.

A környezeti vizsgálat és/vagy az örökségvédelmi hatástanulmány dokumentációját – ha készül – a Megrendelő a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Határidő: a jogszabályi előírások és a Megrendelő munkarendje szerint.

V. szakasz: a tervezői észrevételek dokumentálása

A Vállalkozó a megrendelői döntés elősegítése érdekében, szükség szerint tervezői észrevételeket fűz az előző szakaszban beérkezett véleményekhez, javaslatokhoz.

A Vállalkozó szolgáltatása a Megrendelő felé:

A tervezői észrevételek.

Példányszám: 1.

Határidő: az előző szakasz megrendelői szolgáltatásának teljesítését követő 1 hét.

VI. szakasz: önkormányzati döntés

A Megrendelő a partnerségi egyeztetések lezárásáról, a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról önkormányzati határozatot hoz, amit közzétesz és eljuttat a Vállalkozóhoz.

A Megrendelő szolgáltatása a Vállalkozó felé:

A Megrendelő az önkormányzati döntést szolgáltatja a Vállalkozónak.

Példányszám: 1.

Határidő: a Megrendelő munkarendje szerint.

VII. szakasz: végső (záró) szakmai véleményezés

E fázisban a Megrendelő a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. §-ában foglaltaknak megfelelően lefolytatja a módosítási dokumentáció állami főépítési véleményezését. A kérelem összeállítása, a véleményezés kezdeményezése az E-TÉR felületen a Megrendelő feladata.

A beérkezett véleményről a Megrendelő a Vállalkozót tájékoztatja.

Határidő: a jogszabályi előírások és a Megrendelő munkarendje szerint.

VIII. szakasz: a tervezői észrevételek dokumentálása

E szakaszban a Vállalkozó áttekinti a beérkezett újabb véleményeket ill. javaslatokat, és a megrendelői döntés elősegítése érdekében, szükség szerint észrevételezi azokat.

A Vállalkozó szolgáltatása a Megrendelő felé:

A tervezői észrevételek és szükség esetén a döntés-előkészítő dokumentáció.

Példányszám: 1.

Határidő: az előző szakasz megrendelői szolgáltatásának teljesítését követő 1 hét.

IX. szakasz: önkormányzati jóváhagyás

E szakaszban kerül sor a TRE-módosítás dokumentációjának önkormányzati tárgyalására és jóváhagyására az esetleg szükséges további módosítások meghatározásával. A jóváhagyás közzétételéről a Megrendelő gondoskodik.

A Megrendelő szolgáltatása a Vállalkozó felé:

Az önkormányzati jóváhagyás.

Példányszám: 1.

Határidő: a Megrendelő munkarendje szerint.

X. szakasz: a TRE-módosítás dokumentálása.

Ebben a szakaszban a Vállalkozó végrehajtja az esetleg szükséges korrekciókat és a TRE-módosítás dokumentációját átadja a Megrendelőnek. A jóváhagyott dokumentációt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. §-a szerint fel kell tölteni az E-TÉR felületre, ennek végrehajtása a Megrendelő feladata.

Ugyancsak a Megrendelő gondoskodik az érintett dokumentumok közzétételéről.

A Vállalkozó szolgáltatása a Megrendelő felé:

A Vállalkozó a jóváhagyott tartalmú és formájú dokumentációt szolgáltatja a Megrendelőnek a megértéshez szükséges módon ill. léptékben, számítástechnikai adathordozón dokumentálva vagy letöltési lehetőséget biztosítva.

Példányszám: 1 példány.

Határidő: az előző szakasz megrendelői adatszolgáltatását követő 2 hét.

b. A vállalkozási díj, számlázási rend:

A TRE-módosítás elkészítésének vállalkozási díja összesen 1.800.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-nyolcszázezer Forint + ÁFA.

A számlák összege, kibocsátásuk időpontja:

1. számla:

Összege: 1.200.000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-kétszázezer Forint + ÁFA.

Kibocsátása: az a. pont II. szakasz vállalkozói teljesítését követően.

2. számla:

Összege: 600.000,- Ft + ÁFA, azaz hatszázezer Forint + ÁFA.

Kibocsátása: az a. pont X. szakasz vállalkozói teljesítését követően.

c. Egyebek

Jogszábeli változás:

Amennyiben jogszábeli-változás folytán módosul az elkészítendő dokumentumok köre vagy tartalma, úgy a változással érintett dokumentum elkészítését a Vállalkozó külön, írásba foglalt megállapodás alapján vállalja.

Egységes szerkezetbe foglalás:

A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetbe foglalása a Megrendelő feladata. A településszerkezeti terv illetve szabályozási terv egységes szerkezetbe foglalása – a jelen szerződésben foglalt TRE-módosításra kiterjedően, a Megrendelő által számára szolgáltatott dokumentáció felhasználásával – a Vállalkozó feladata.

Többletpéldányok:

Az előzőekben rögzített példányszámokat meghaladó megrendelői igények esetén a többletpéldányok sokszorosítási költségei a Megrendelőt terhelik.

Öcsöd, 2023.

Szolnok, 2023.

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

Előterjesztés
a Képviselő-testületnek a 2022. november 28-i ülésére

Tárgy: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Öcsöd belterület 544 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről

Mell.: 1 db

Előadó: Soha Attila polgármester

Készítette: Csizik Csabáné

Tisztelt Képviselő-testület!

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi az Öcsöd, Bartók B. út 544. helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2015. (V.18.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete tartalmazza az önkormányzat tulajdonában lévő üzleti vagyonelemeket. A 3. számú melléklet 27. sorában szerepel az Öcsöd belterület 544 hrsz. alatti, 4741 m² területű, beépítetlen terület megjelölésű, Bartók Béla út alatti ingatlan.

Papp László Öcsöd, Budai Nagy Antal út 28. szám alatti lakos vásárlási szándékkal kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz 500.000,- Ft vételár megjelöléssel.

Az önkormányzati ingatlanvagyon kataszterben az Öcsöd belterület 544 helyrajzi számú ingatlan becsült értéke: 337.000,- Ft

Közművesítettség: nincs

Terület nagysága: 4741 m².

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjen dönteni az ingatlan megvásárlása tárgyában tett vételi ajánlatról.

1.

HATÁROZATI JAVASLAT

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát 1/1 tulajdoni hányadban képező 5451 Öcsöd, Bartók Béla út 544. hrsz. című ingatlant értékesíti Papp László Öcsöd, Budai Nagy Antal út 28. szám alatti lakos részére ..., - Ft, azaz ... forint vételáron.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Értesül: Papp László Öcsöd, Budai Nagy Antal út 28.

2.

HATÁROZATI JAVASLAT

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát 1/1 tulajdoni hányadban képező Öcsöd belterület 544 helyrajzi számú ingatlant nem értékesíti Papp László Öcsöd, Budai Nagy Antal út 28. szám alatti lakos részére.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Értesül: Papp László Öcsöd, Budai Nagy Antal út 28.

Öcsöd, 2023. november 23.

Soha Attila
polgármester



Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

Tisztelt Polgármester! Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Papp László, egy, az önkormányzat tulajdonában lévő építési telek megvásárlásának ügyében fordulok Önökhöz. Hr.: *5hh*. Hosszú távú terveink lennének a területtel, mert lányom, Papp Viktória egy kisebb lovardát, lovasiskolát szeretne ott üzemeltetni. A gyermekek sportra való ösztönzése és a falusi turizmus növelésének céljából. Ezért szeretnénk, hogy a tulajdonunkba kerülhessen a terület, mivel istállókat is építenünk kellene majd ide a lovak elszállásolásához. A szomszédos új játszótérrel a gyerekek gyönyörködhetnének az állatokban. A területet lekerítenénk, hogy az itt lévő gyerekek biztonságban legyenek.

Jelen megtekintett beépítetlen, gazos, szemetes állapotában vételi árnak 500.000 Forintot ajánlok a területért.

Tisztelettel Papp László

Papp László

Öcsöd, 2023.11.07.

POLGÁRMESTER HATÁROZATI DOKUMENTUM	
ÖCSÖD	
2023. 11. 06.	Melléklet:
2023. 11. 06.	Előadó:
2023. 11. 06.	<i>Amé</i>