

## Kivonat

az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 30. napján megtartott soron kívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### 220/2023. (XI.30.) számú testületi határozat

Öcsöd nagyközség településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. módosítási eljárásának megindításáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A „TOP – Plusz – 1.1.3-21” pályázat megvalósíthatósága érdekében, illetve helyt adva a beérkezett beruházói kérésnek, a Képviselő-testület a hatályos településrendezési eszközök módosítását rendeli el.
2. A módosítás céljai:
  - a.) Az 1. rendezési cél a 0665 helyrajzi számú földrészlet átsorolása M4-1 jelű övezetből („L” jellel ellátott – vélhetőleg lakóépülettel beépíthető – mezőgazdasági területből) FL-5 jelű építési övezetbe (falusias lakóterületbe).
  - b.) A 2. rendezési cél az 515 helyrajzi számú földrészlet átsorolása Z-1 jelű övezetből (zöldterületből) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe a gazdasági célú hasznosítás érdekében.
  - c.) A 3. rendezési cél a 1287/1 helyrajzi számú földrészlet átsorolása FL-2 jelű építési övezetből (falusias lakóterületből) zöldterületbe.
3. A megvalósítás érdekében a Képviselő-testülete a településrendezési eljárás által érintett településrészeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VIII. és IX. Fejezete szerint az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben folytatja le az egyeztetést.
5. A megvalósítás érdekében Képviselő-testülete felhatalmazza Öcsöd nagyközség Polgármesterét a vonatkozó szerződések megkötésére, a településrendezési eljárás lefolytatására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Soha Attila polgármester

Erről értesülnek:

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakóhelyükön  
Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere, helyben  
Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Jegyzője, helyben  
EX! Építésiroda KFT Szolnok, Hunyadi út 41.  
Farkas Renáta főépítész, farkasrenatajudit@gmail.com  
Irattár

Soha Attila sk.  
polgármester



Dr. Bartók László sk.  
helyettesítő jegyző

A kivonat hitelélül:

*Szeleczkiné Zöldvári Ágnes*  
Szeleczkiné Zöldvári Ágnes  
előadó