

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

M E G H Í V Ó

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. március 21. (csütörtök) 10 órakor soron kívüli** ülést tart, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Címzettet.

Az ülés helye: Tanácskozó terem

N a p i r e n d

1. Javaslat Öcsöd Településrendezési Terveinek részeit képező a Öcsöd Nagyközség településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról szóló 58/2002. (IX. 12.) sz. „kt” határozat módosítására
Előadó: Soha Attila polgármester
2. Javaslat Öcsöd Településrendezési Terv részeit képező Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv megállapításáról szóló 18/2006. (IX. 25.) számú rendelet módosítására
Előadó: Soha Attila polgármester
3. „Ö2 Öcsödi Aktív- és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése” című projekt marketingstratégia elkészítéséről az ajánlattételi felhívás jóváhagyása
Előadó: Soha Attila polgármester
4. „Ö2 Öcsödi Aktív- és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése” című projekt marketing, kommunikációs szolgáltatások költségeiről az ajánlattételi felhívás jóváhagyása
Előadó: Soha Attila polgármester
5. Öcsöd nagyközség szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalokról
Előadó: Soha Attila polgármester
6. **Zárt ülés:**
Számla kifizetések

Öcsöd, 2024. március 18.




Soha Attila
polgármester

Öcsöd Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

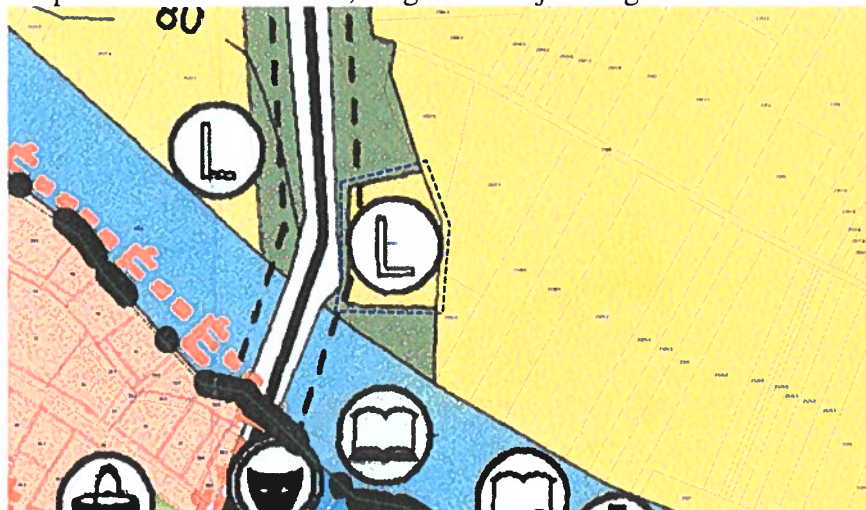
Javaslat

Öcsöd Településrendezési Terveinek részeit képező a Öcsöd Nagyközség településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról szóló 58/2002. (IX. 12.) sz. „kt” határozat 2023. évi 1. módosításáról

Öcsöd nagyközség településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. módosítása folyamatban van. Az ezzel kapcsolatos rendezési célok az alábbiak:

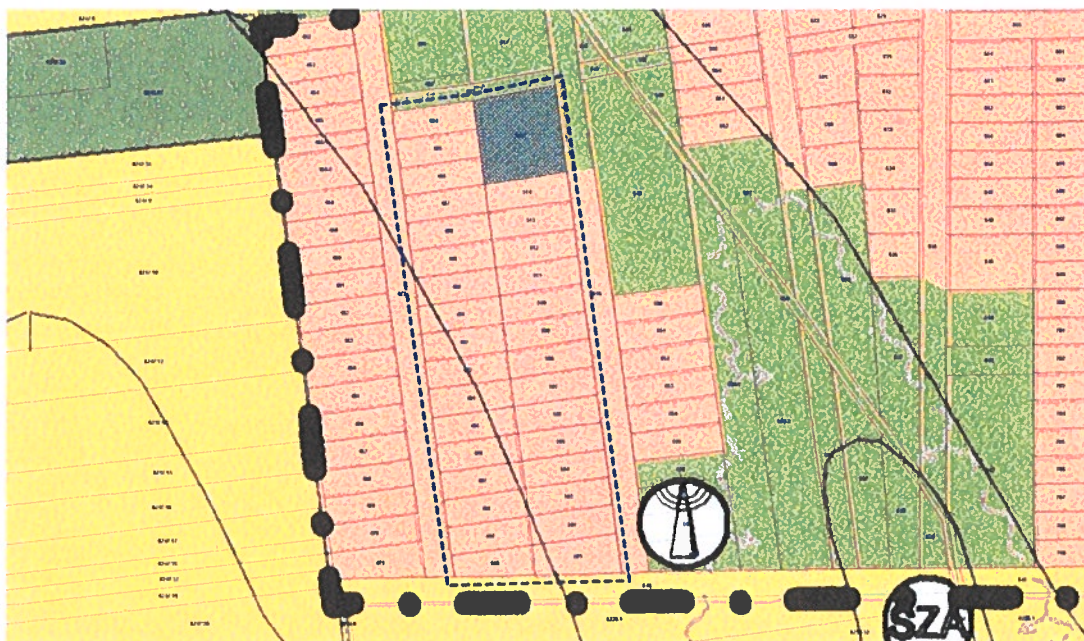
Az 1. rendezési cél a 0665 helyrajzi számú földrészlet átsorolása Má-1 jelű övezetből („L” jellel ellátott mezőgazdasági területből) FL-5 jelű építési övezetbe (falusias lakóterületbe, 4 648 m²).

A rendezés alá vont településrészt kék szaggatott vonal határolja (részlet a településszerkezeti tervből, kiegészítve a jelenlegi telekszerkezettel):



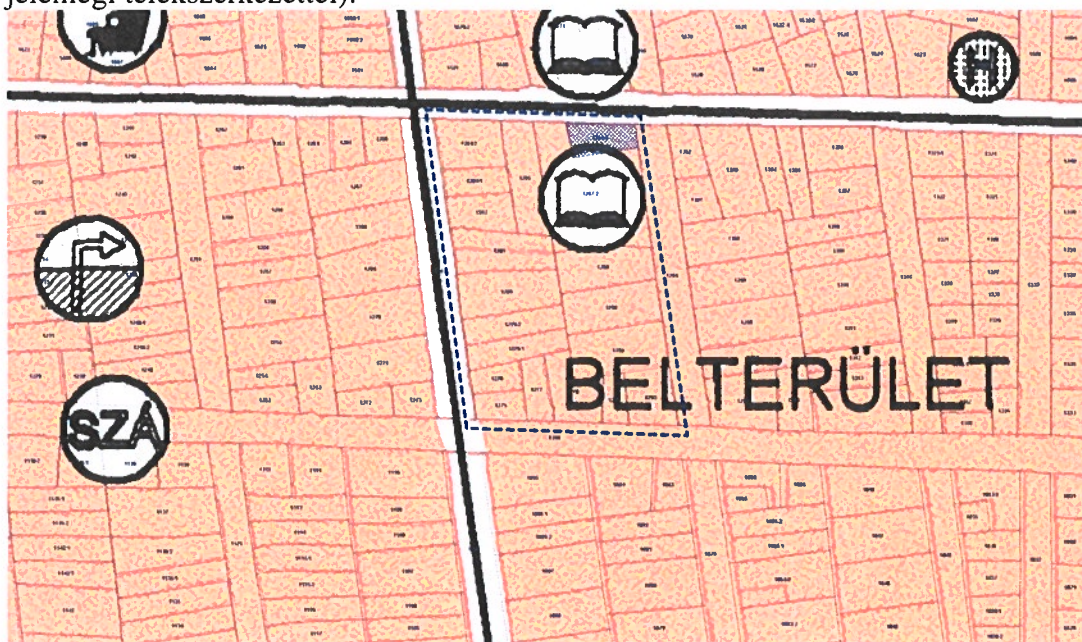
A 2. rendezési cél az 515 helyrajzi számú földrészlet (3 339 m²) átsorolása Z-1 jelű övezetből (zöldterületből) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe a gazdasági célú hasznosítás érdekében.

A rendezés alá vont településrészt ciklámen szaggatott vonal, a változással érintett területet kék sraffozás határolja (részlet a településszerkezeti tervből, kiegészítve a jelenlegi telekszerkezettel):



A 3. rendezési cél a 1287/1 helyrajzi számú földrészlet átsorolása FL-2 jelű építési övezetből (falusias lakóterületből) zöldterületbe.

A rendezés alá vont településrészt ciklámen szaggatott vonal, a változással érintett területet kék sraffozás határolja (részlet a településszerkezeti tervből, kiegészítve a jelenlegi telekszerkezettel):



A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását. Ennek alapján – mivel a tervezéssel érintett területet a Képviselő-testület 220/2023. (XI.30.) sz. határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította - a jogszabályokban előírt egyeztetés egyszerűsített eljárásban zajlott le.

A véleményezési dokumentumok elkészültek, a partnerségi egyeztetések mind a helyi partnerségi rendelet, mind a Rendelet szerint lefolytatásra kerültek. A helyi és az E-TÉR-ben lefolytatott partnerségi egyeztetést a képviselő-testület 33/2024.(II.22.) sz. „kt.” határozatával lezárta.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. § szerint - figyelembe véve a környezetért felelős államigazgatási szervek véleményét -, Öcsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2024. (I.25.) sz. „kt.” határozatával döntött arról, hogy e módosítás esetén környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Rendelet 42. § előírásai szerint az Állami főépítész az egyeztető tárgyalást megtartotta. Az állami főépítész végső szakmai véleményét megadta, a módosítás elfogadását nem ellenezte. Az Állami főépítész végső szakmai véleménye, illetve az államigazgatási szervek beérkezett véleményei az előterjesztés mellékletét képezik. Az egyeztető tárgyaláson elhangzott, az Állami főépítész által kért pontosítások, kiegészítések a dokumentációban átvezetésre kerültek.

Öcsöd Nagyközség Önkormányzatának Bizottsága a 2024. március ...-i ülésén megtárgyalta a javaslatot és támogatja.

A fentiek ismeretében kérem a javaslat megtárgyalását és a mellékelt határozat javaslat elfogadását.

Az előterjesztés mellékletei:

- 1., Az Állami főépítész végső szakmai véleménye
- 2., Államigazgatási szervek szakmai véleménye
- 3., ÖCSÖD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2023. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA alátámasztó munkarészek az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont) EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bek. b) pont, 68. § (1) bek. ba) pont)
törzsszám: GJ-2309
- 4., „ÖCSÖD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2023. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA, a településszerkezeti terv módosítása” című dokumentáció

...../2024. (.....) számú testületi határozat

az Öcsöd Településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 58/2002. (IX. 12.) számú testületi határozat módosításáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Öcsöd településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 58/2002. (IX. 12.) számú testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet az 1. mellékletben foglalt, „ÖCSÖD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2023. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA, a településszerkezeti terv módosítása” című dokumentációnak megfelelően módosítja.
2. A jelen határozat 2024.-án lép hatályba.

A határozat melléklete:

„ÖCSÖD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2023. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA, a településszerkezeti terv módosítása” című dokumentáció

Határidő:

Felelős:

Erről értesül:

1. Öcsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai, lakóhelyükön
2. Öcsöd Nagyközség Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Öcsöd Nagyközség Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Az eljárásban résztvevő államigazgatási szervek
5. Dokumentációs Központ
6. EX! Építésiroda Kft., 5000 Szolnok, Hunyadi út 41.
7. Farkas Renáta főépítész, 5000 Szolnok, Dr. Sebestény Gyula út 24/A. II/6.
8. Irattár

Öcsöd, 2024. március 14.



Soha Attila
polgármester



Dr. Bartók László
jegyző

A/2024. (.....) számú testületi határozat 1. melléklete

ÖCSÖD NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2023. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

a településszerkezeti terv módosítása
(jóváhagyandó munkarész)

az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)

egyszerűsített eljárásban
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bek. b) pont, 68. § (1) bek. ba) pont)

törzsszám: GJ-2309

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

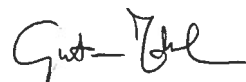
Szolnok, 2024. március 10.

**ÖCSÖD NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2023. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a településszerkezeti terv módosítása

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:
Gutman József okl. építésmérnök, városép. okl. szakmérnök
É1, TT1 16-0062



**ÖCSÖD NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
2023. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA**

a településszerkezeti terv módosítása

Tartalomjegyzék

1	A településszerkezeti terv leírásának módosítása	4.
2	A településszerkezeti terv rajzi munkarészének módosítása	5.

**Öcsöd Nagyközség településrendezési eszközeinek
2023. évi 1. módosítása**

A településszerkezeti terv módosítása (jóváhagyandó munkarész)

Öcsöd Nagyközség hatályos településszerkezeti tervét az Önkormányzat Képviselő-testülete az 58/2002. (IX. 12.) számú testületi határozattal állapította meg.

1 A településszerkezeti terv leírásának módosítása

Öcsöd Nagyközség településszerkezeti tervének leírása az alábbi résszel egészül ki:

**„A településszerkezeti terv leírásának kiegészítése
a 2023. évi 1. módosítás alapján**

1 - Közigazgatási határok

A település meglévő és tervezett közigazgatási határvonalai az előzőleg hatályos településszerkezeti tervhez képest nem módosulnak.

2 - Területfelhasználási módok, beépítésre szánt ill. nem szánt területek

2.1 A településszerkezeti tervben meghatározott területfelhasználási módok köre nem változik.

2.2 Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv előzőleg hatályos állapota szerint beépítésre nem szánt) terület
- a falusias lakóterületbe – előzőleg „L” jellel ellátott mezőgazdasági területbe – sorolt 0665 helyrajzi számú földrészlet (4 648 m²) és
- a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe – előzőleg zöldterületbe – sorolt 515 helyrajzi számú földrészlet (3 339 m²).

2.3 Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv előzőleg hatályos állapota szerint beépítésre szánt) terület a zöldterületbe – előzőleg falusias lakóterülete – sorolt 1287/1 helyrajzi számú földrészlet (680 m²).

3 - Közterületek

A közterületek kiterjedése, rendeltetése nem változik.

4 - A tervezett területfelhasználást veszélyeztető tényezők

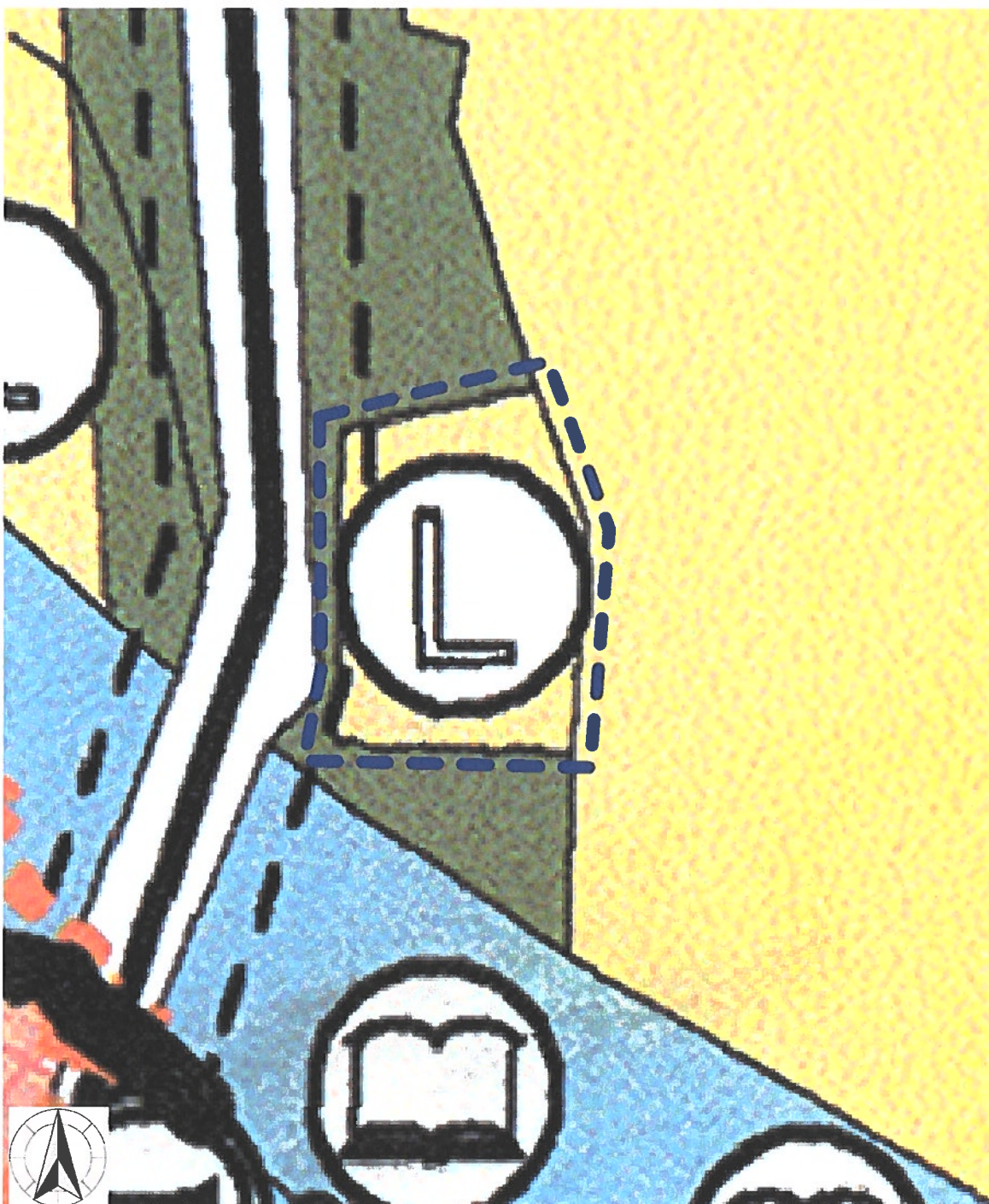
A tervezett területfelhasználást veszélyeztető tényezők köre nem változik.

5 - Infrastruktúra hálózatok, védett és védő területek

A településszerkezeti jelentőségű infrastruktúra hálózatok, védett és védő területek rendszere nem változik.”

2 A településszerkezeti terv rajzi munkarészenek módosítása

A településszerkezeti terv TH1 jelű tervlapon ábrázolt részlete a TM1 jelű tervlapon ábrázolt részletre, a TH2 jelű tervlapon ábrázolt részlete a TM2 jelű tervlapon ábrázolt részletre, a TH3 jelű tervlapon ábrázolt részlete pedig a TM3 jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.



TRE-módosítás
Öcsöd

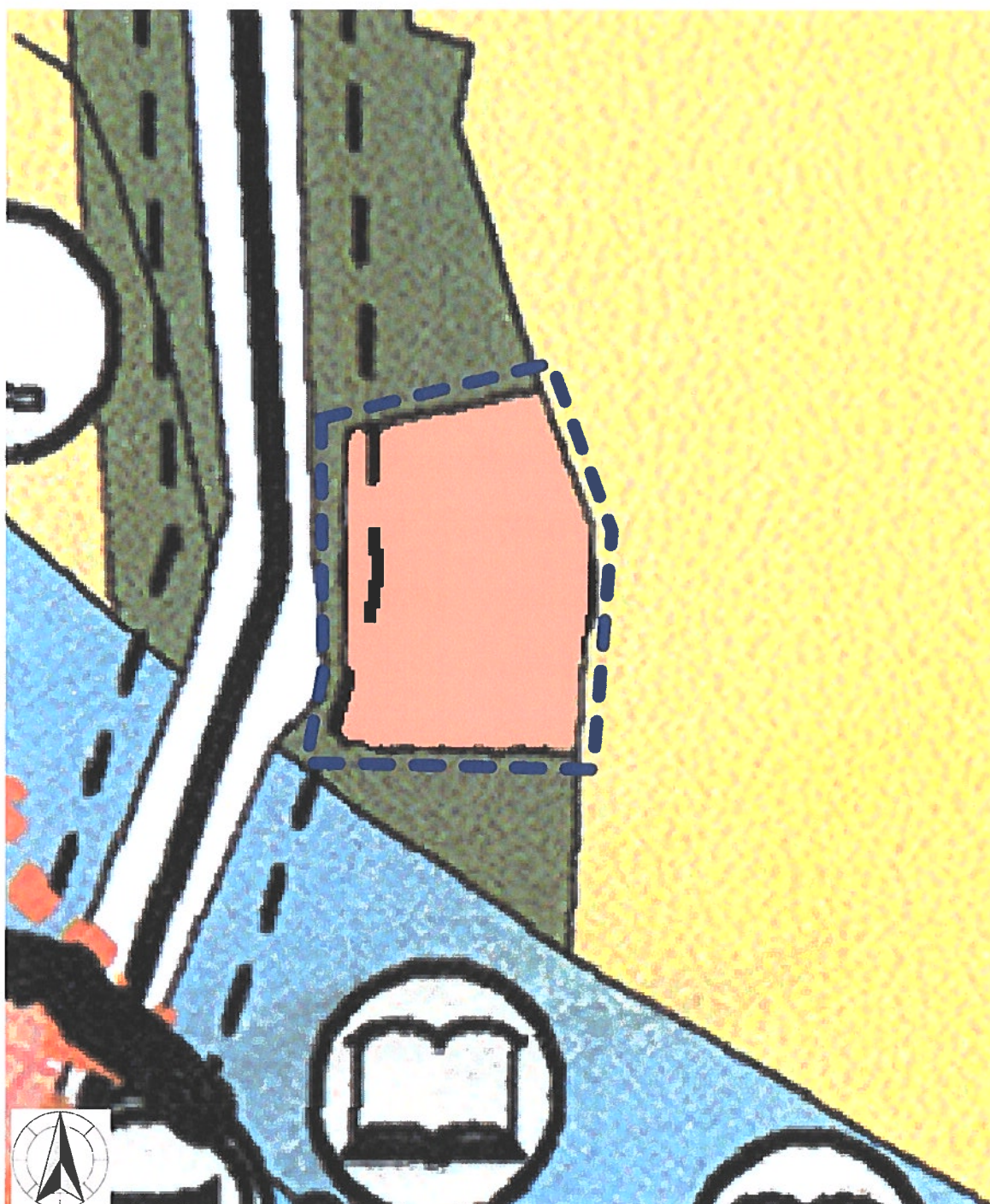
A hatályos szerkezeti terv részlete
M = 1 : 1 500

TH1

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- rózsaszín kitöltés:
- sárga / zöld kitöltés:
- egyéb jelek:

a rendezéssel érintett településrész,
falusias lakóterület,
mezőgazdasági terület / erdőterület,
a szerkezeti terven.



TRE-módosítás
Öcsöd

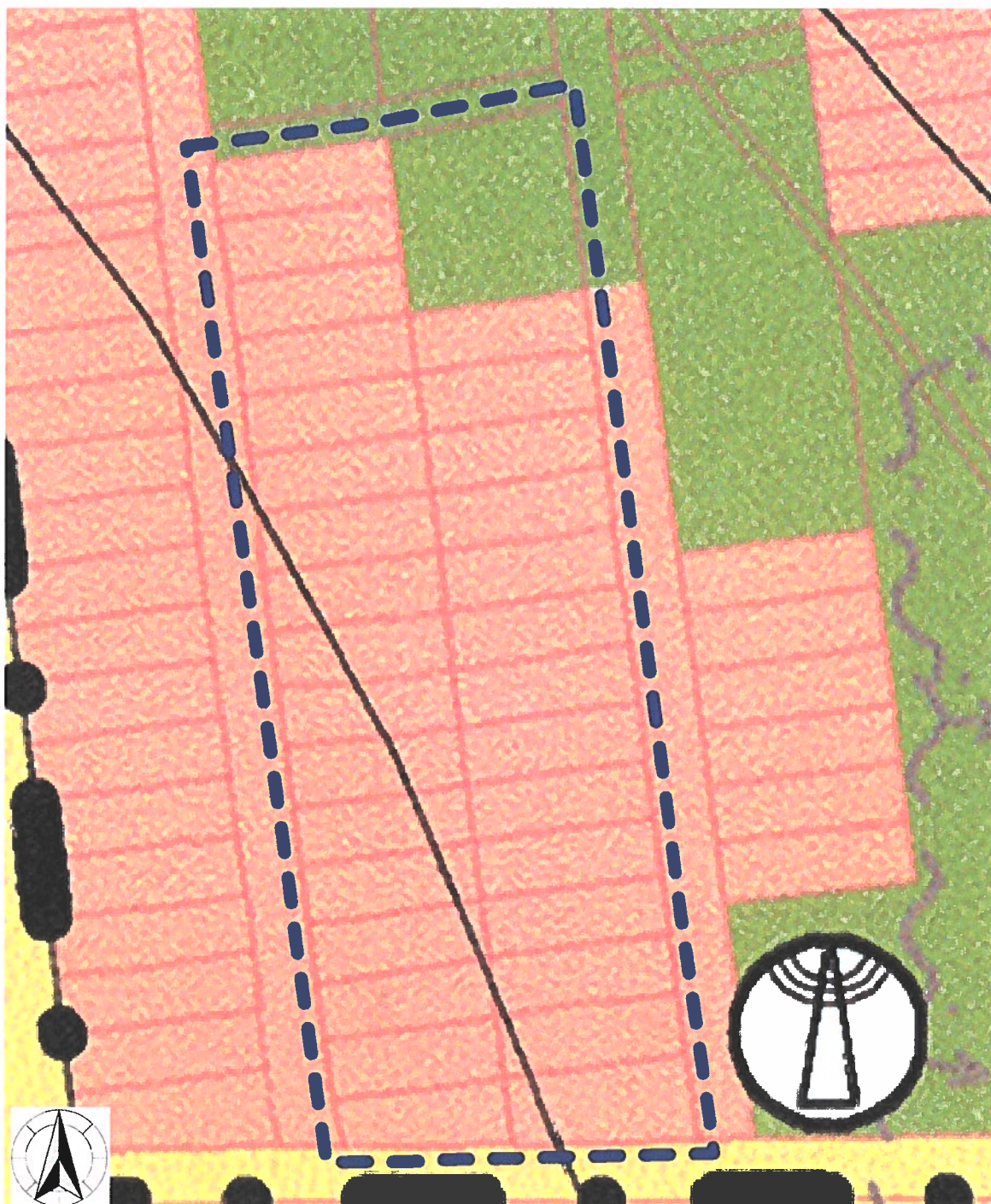
A tervezett szerkezeti terv részlete
M = 1 : 1 500

TM1

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- rózsaszín kitöltés:
- sárga / zöld kitöltés:
- egyéb jelek:

a rendezéssel érintett településrész,
falusias lakóterület,
mezőgazdasági terület / erdőterület,
a szerkezeti terven.



TRE-módosítás
Öcsöd

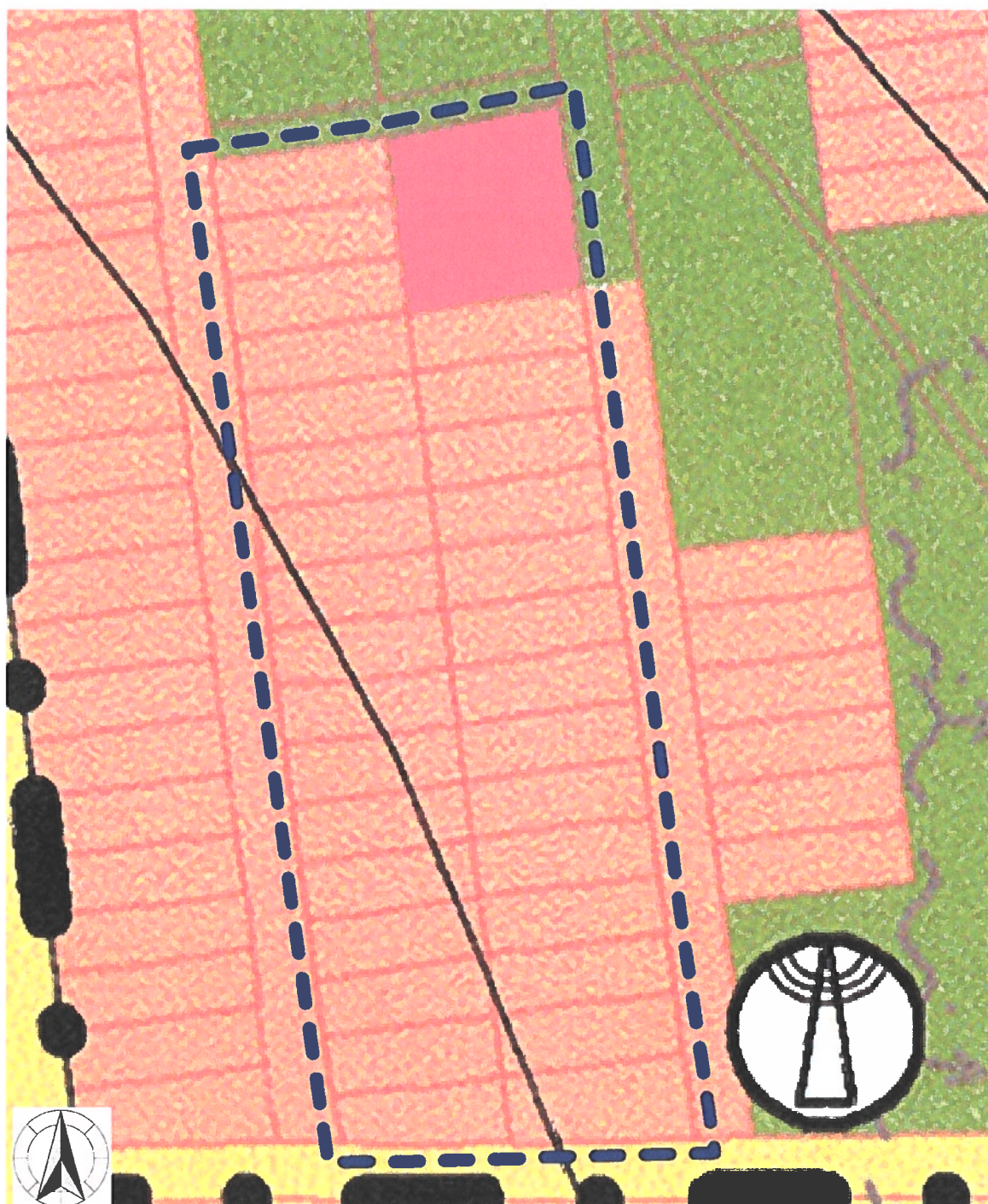
A hatályos szerkezeti terv részlete
M = 1 : 2 000

TH2

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- rózsaszín kitöltés:
- világoszöld kitöltés:
- egyéb jelek:

a rendezéssel érintett településrész,
falusias lakóterület,
zöldterület,
a szerkezeti terven.



TRE-módosítás
Öcsöd

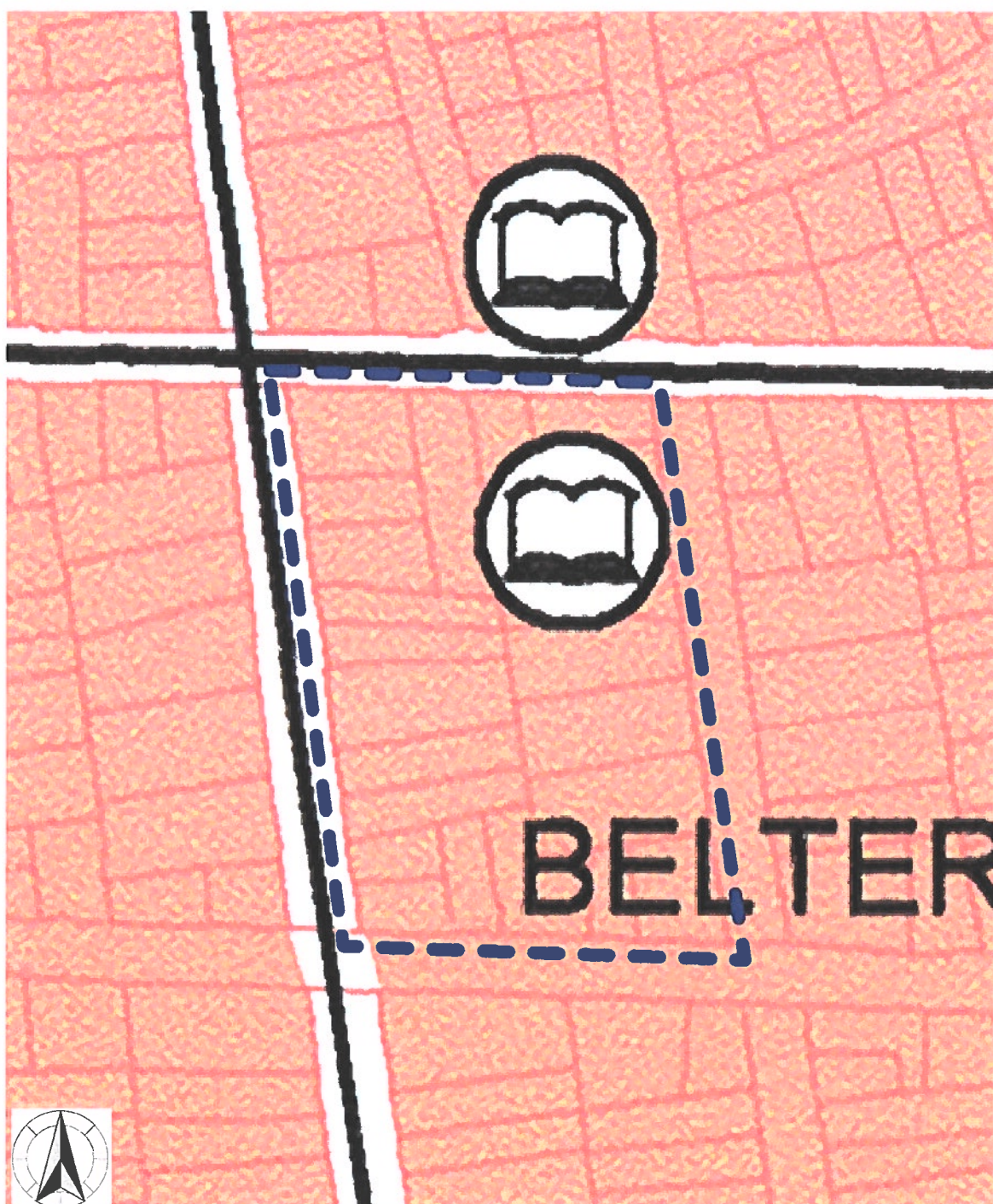
A tervezett szerkezeti terv részlete
M = 1 : 2 000

TM2

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- rózsaszín kitöltés:
- világoszöld / ciklámen kitöltés:
- egyéb jelek:

a rendezéssel érintett településrész,
falusias lakóterület,
zöldterület / kereskedelmi, szolgáltató terület,
a szerkezeti terven.



TRE-módosítás
Öcsöd

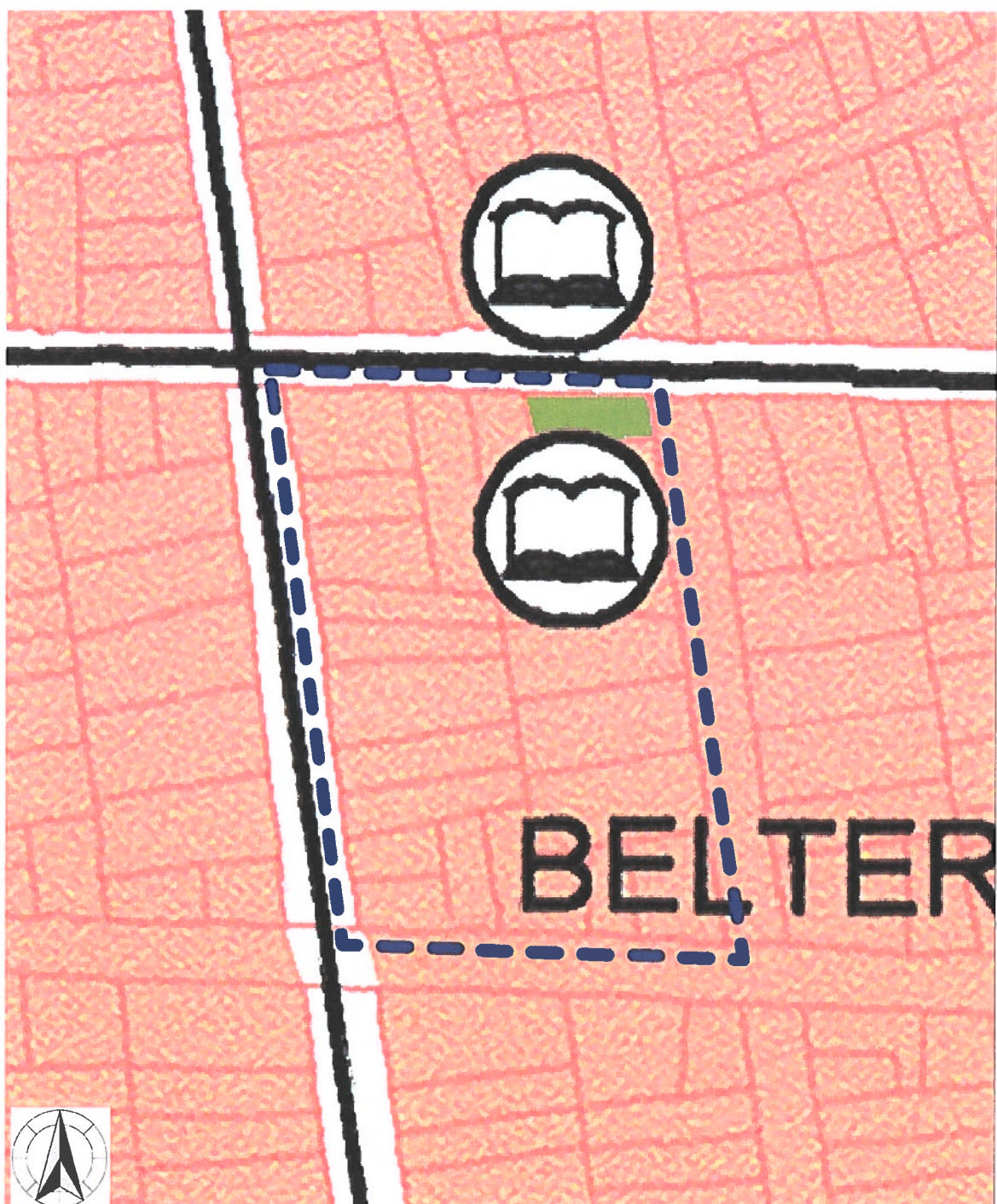
A hatályos szerkezeti terv részlete
M = 1 : 2 000

TH3

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- rózsaszín kitöltés:
- egyéb jelek:

a rendezéssel érintett településrész,
falusias lakóterület,
a szerkezeti terven.



TRE-módosítás
Öcsöd

A tervezett szerkezeti terv részlete
M = 1 : 2 000

TM3

Jelmagyarázat:

- kék szaggatott vonal:
- rózsaszín kitöltés:
- világoszöld kitöltés:
- egyéb jelek:

a rendezéssel érintett településrész,
falusias lakóterület,
zöldterület,
a szerkezeti terven.

Javaslat

Öcsöd Településrendezési Terv részeit képező Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv
megállapításáról szóló 18/2006. (IX. 25.) számú rendelet
módosítására

Öcsöd nagyközség településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. módosítása folyamatban van.
Az ezzel kapcsolatos rendezési célok az alábbiak:

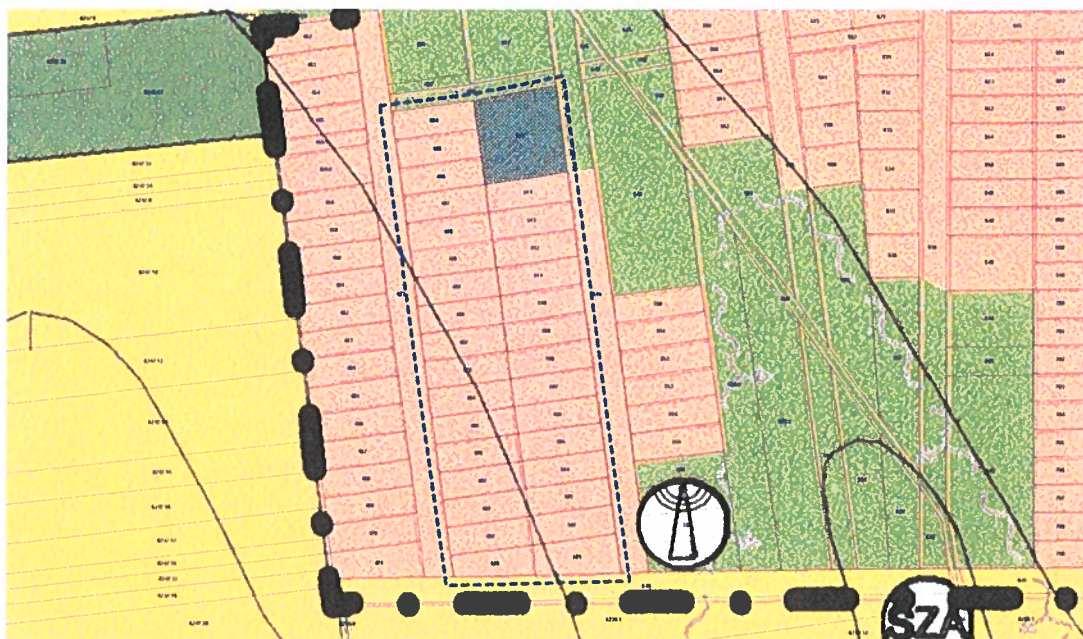
Az 1. rendezési cél a 0665 helyrajzi számú földrészlet átsorolása Má-1 jelű övezetből („L” jellel ellátott mezőgazdasági területből) FL-5 jelű építési övezetbe (falusias lakóterületbe, 4 648 m²).

A rendezés alá vont településrészt kék szaggatott vonal határolja (részlet a településszerkezeti tervből, kiegészítve a jelenlegi telekszerkezettel):



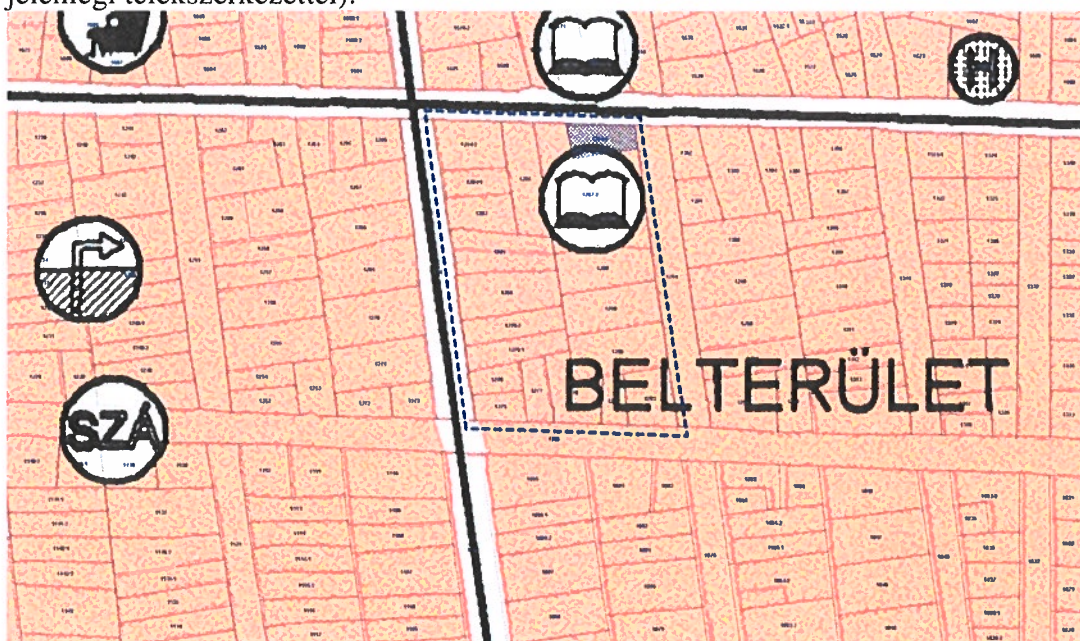
A 2. rendezési cél az 515 helyrajzi számú földrészlet (3 339 m²) átsorolása Z-1 jelű övezetből (zöldterületből) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetbe a gazdasági célú hasznosítás érdekében.

A rendezés alá vont településrészt ciklámen szaggatott vonal, a változással érintett területet kék sraffozás határolja (részlet a településszerkezeti tervből, kiegészítve a jelenlegi telekszerkezettel):



A 3. rendezési cél a 1287/1 helyrajzi számú földrészlet átsorolása FL-2 jelű építési övezetből (falusias lakóterületből) zöldterületbe.

A rendezés alá vont településrészt ciklámen szaggatott vonal, a változással érintett területet kék sraffozás határolja (részlet a településszerkezeti tervből, kiegészítve a jelenlegi telekszerkezettel):



A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárását. Ennek alapján – mivel a tervezéssel érintett területet a Képviselő-testület 220/2023. (XI.30.) sz. határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította - a jogszabályokban előírt egyeztetés egyszerűsített eljárásban zajlott le.

A véleményezési dokumentumok elkészültek, a partnerségi egyeztetések mind a helyi partnerségi rendelet, mind a Rendelet szerint lefolytatásra kerültek. A helyi és az E-TÉR-ben lefolytatott partnerségi egyeztetést a képviselő-testület 33/2024.(II.22.) sz. „kt.” határozatával lezárta.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. § szerint - figyelembe véve a környezetért felelős államigazgatási szervek véleményét -, Öcsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2024. (I.25.) sz. „kt.” határozatával döntött arról, hogy e módosítás esetén környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Rendelet 42. § előírásai szerint az Állami főépítész az egyeztető tárgyalást megtartotta. Az állami főépítész végső szakmai véleményét megadta, a módosítás elfogadását nem ellenezte. Az Állami főépítész végső szakmai véleménye, illetve az államigazgatási szervek beérkezett véleményei az előterjesztés mellékletét képezik. Az egyeztető tárgyaláson elhangzott, az Állami főépítész által kért pontosítások, kiegészítések a dokumentációban átvezetésre kerültek.

Öcsöd Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottsága a 2024. március ...-i ülésén megtárgyalta a javaslatot és támogatta.

A fentiek ismeretében kérem a javaslat megtárgyalását és a mellékelt határozat javaslat elfogadását.

Az előterjesztés mellékletei:

- 1., Az Állami főépítész végső szakmai véleménye
- 2., Államigazgatási szervek szakmai véleménye
- 3., ÖCSÖD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2023. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA alátámasztó munkarészek az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont) EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bek. b) pont, 68. § (1) bek. ba) pont)
törzsszám: GJ-2309



Soha Attila
polgármester



Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

**Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2024. (.....) önkormányzati rendelete**

**Öcsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építés szabályairól
szóló 18/2006. (IX. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;; Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Nemzeti Földügyi Központ; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat; Békés Vármegye Önkormányzata; Kunszentmárton Város Önkormányzata; Tiszaöldvár Város Önkormányzata; Mezőhek Község Önkormányzata; Mesterszállás Községi Önkormányzat; Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata; Szentes Város Önkormányzata valamint a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelete alapján a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezet, vállalkozás, nyilvántartott érdek-képviselői szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik és a településen működő, jogszabályban elismert egyház véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Öcsöd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építés szabályairól szóló 18/2006. (IX. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Hatályát veszti a R. 4. melléklete.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Soha Attila
polgármester

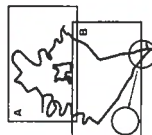


Dr. Bartók László
jegyző

JELTÁRTERVEZET

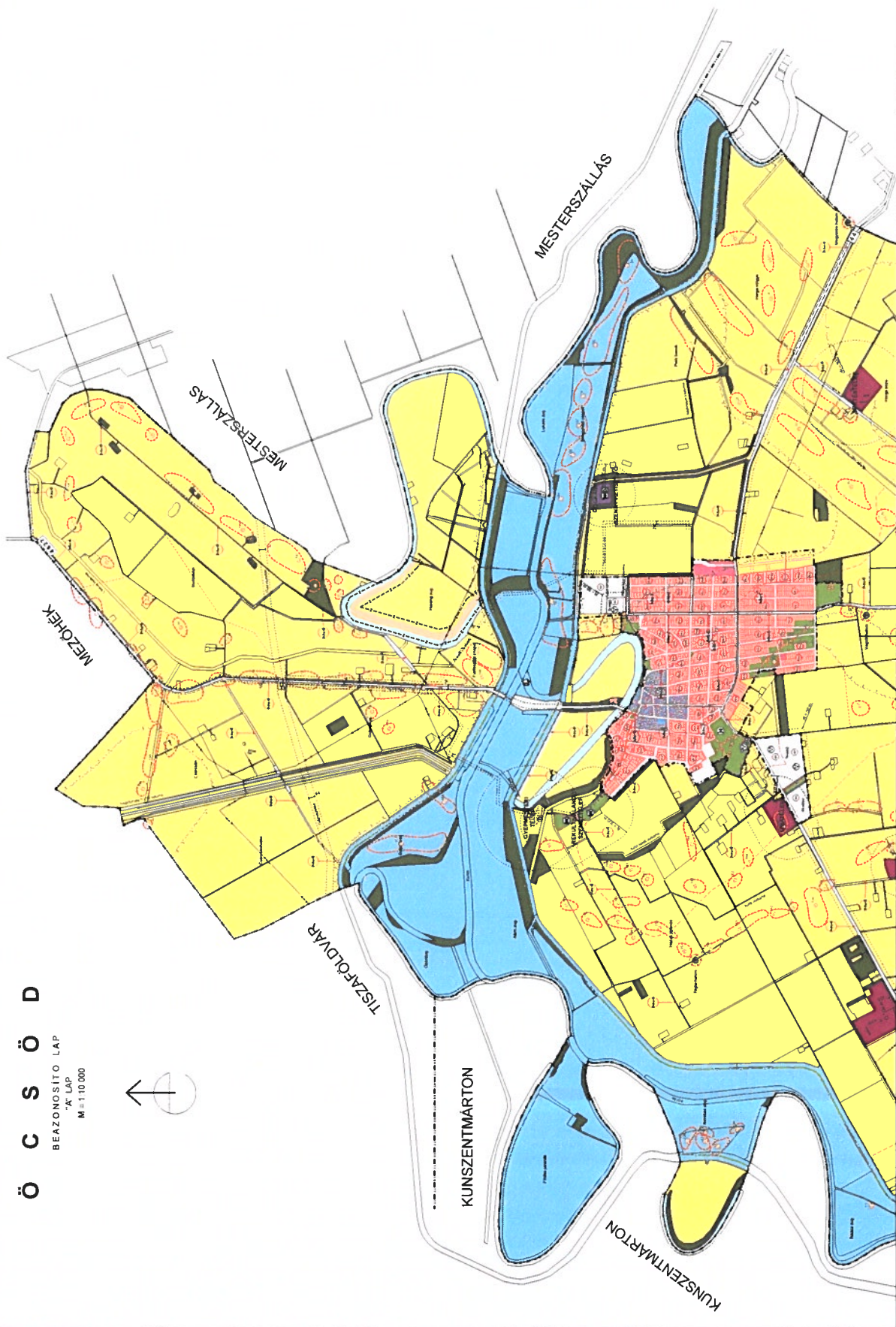
1. Szilárd burkolat	2. Gyep	3. Föld	4. Víz	5. Értéktároló	6. Ártér	7. Tó	8. Csatorna	9. Út	10. Vasúti pálya	11. Körülhatárolás	12. Határ	13. Helyrajzi határ	14. Helyrajzi határ	15. Helyrajzi határ	16. Helyrajzi határ	17. Helyrajzi határ	18. Helyrajzi határ	19. Helyrajzi határ	20. Helyrajzi határ	21. Helyrajzi határ	22. Helyrajzi határ	23. Helyrajzi határ	24. Helyrajzi határ	25. Helyrajzi határ	26. Helyrajzi határ	27. Helyrajzi határ	28. Helyrajzi határ	29. Helyrajzi határ	30. Helyrajzi határ	31. Helyrajzi határ	32. Helyrajzi határ	33. Helyrajzi határ	34. Helyrajzi határ	35. Helyrajzi határ	36. Helyrajzi határ	37. Helyrajzi határ	38. Helyrajzi határ	39. Helyrajzi határ	40. Helyrajzi határ	41. Helyrajzi határ	42. Helyrajzi határ	43. Helyrajzi határ	44. Helyrajzi határ	45. Helyrajzi határ	46. Helyrajzi határ	47. Helyrajzi határ	48. Helyrajzi határ	49. Helyrajzi határ	50. Helyrajzi határ	51. Helyrajzi határ	52. Helyrajzi határ	53. Helyrajzi határ	54. Helyrajzi határ	55. Helyrajzi határ	56. Helyrajzi határ	57. Helyrajzi határ	58. Helyrajzi határ	59. Helyrajzi határ	60. Helyrajzi határ	61. Helyrajzi határ	62. Helyrajzi határ	63. Helyrajzi határ	64. Helyrajzi határ	65. Helyrajzi határ	66. Helyrajzi határ	67. Helyrajzi határ	68. Helyrajzi határ	69. Helyrajzi határ	70. Helyrajzi határ	71. Helyrajzi határ	72. Helyrajzi határ	73. Helyrajzi határ	74. Helyrajzi határ	75. Helyrajzi határ	76. Helyrajzi határ	77. Helyrajzi határ	78. Helyrajzi határ	79. Helyrajzi határ	80. Helyrajzi határ	81. Helyrajzi határ	82. Helyrajzi határ	83. Helyrajzi határ	84. Helyrajzi határ	85. Helyrajzi határ	86. Helyrajzi határ	87. Helyrajzi határ	88. Helyrajzi határ	89. Helyrajzi határ	90. Helyrajzi határ	91. Helyrajzi határ	92. Helyrajzi határ	93. Helyrajzi határ	94. Helyrajzi határ	95. Helyrajzi határ	96. Helyrajzi határ	97. Helyrajzi határ	98. Helyrajzi határ	99. Helyrajzi határ	100. Helyrajzi határ
---------------------	---------	---------	--------	----------------	----------	-------	-------------	-------	------------------	--------------------	-----------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------------------

LAPFELOSZTÁSI VÁZLAT



0. C. S. Ö. D.	1. C. S. Ö. D.	2. C. S. Ö. D.	3. C. S. Ö. D.	4. C. S. Ö. D.	5. C. S. Ö. D.	6. C. S. Ö. D.	7. C. S. Ö. D.	8. C. S. Ö. D.	9. C. S. Ö. D.	10. C. S. Ö. D.	11. C. S. Ö. D.	12. C. S. Ö. D.	13. C. S. Ö. D.	14. C. S. Ö. D.	15. C. S. Ö. D.	16. C. S. Ö. D.	17. C. S. Ö. D.	18. C. S. Ö. D.	19. C. S. Ö. D.	20. C. S. Ö. D.	21. C. S. Ö. D.	22. C. S. Ö. D.	23. C. S. Ö. D.	24. C. S. Ö. D.	25. C. S. Ö. D.	26. C. S. Ö. D.	27. C. S. Ö. D.	28. C. S. Ö. D.	29. C. S. Ö. D.	30. C. S. Ö. D.	31. C. S. Ö. D.	32. C. S. Ö. D.	33. C. S. Ö. D.	34. C. S. Ö. D.	35. C. S. Ö. D.	36. C. S. Ö. D.	37. C. S. Ö. D.	38. C. S. Ö. D.	39. C. S. Ö. D.	40. C. S. Ö. D.	41. C. S. Ö. D.	42. C. S. Ö. D.	43. C. S. Ö. D.	44. C. S. Ö. D.	45. C. S. Ö. D.	46. C. S. Ö. D.	47. C. S. Ö. D.	48. C. S. Ö. D.	49. C. S. Ö. D.	50. C. S. Ö. D.	51. C. S. Ö. D.	52. C. S. Ö. D.	53. C. S. Ö. D.	54. C. S. Ö. D.	55. C. S. Ö. D.	56. C. S. Ö. D.	57. C. S. Ö. D.	58. C. S. Ö. D.	59. C. S. Ö. D.	60. C. S. Ö. D.	61. C. S. Ö. D.	62. C. S. Ö. D.	63. C. S. Ö. D.	64. C. S. Ö. D.	65. C. S. Ö. D.	66. C. S. Ö. D.	67. C. S. Ö. D.	68. C. S. Ö. D.	69. C. S. Ö. D.	70. C. S. Ö. D.	71. C. S. Ö. D.	72. C. S. Ö. D.	73. C. S. Ö. D.	74. C. S. Ö. D.	75. C. S. Ö. D.	76. C. S. Ö. D.	77. C. S. Ö. D.	78. C. S. Ö. D.	79. C. S. Ö. D.	80. C. S. Ö. D.	81. C. S. Ö. D.	82. C. S. Ö. D.	83. C. S. Ö. D.	84. C. S. Ö. D.	85. C. S. Ö. D.	86. C. S. Ö. D.	87. C. S. Ö. D.	88. C. S. Ö. D.	89. C. S. Ö. D.	90. C. S. Ö. D.	91. C. S. Ö. D.	92. C. S. Ö. D.	93. C. S. Ö. D.	94. C. S. Ö. D.	95. C. S. Ö. D.	96. C. S. Ö. D.	97. C. S. Ö. D.	98. C. S. Ö. D.	99. C. S. Ö. D.	100. C. S. Ö. D.
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------

A. 1/2000 (1:2000) méretarányú térkép



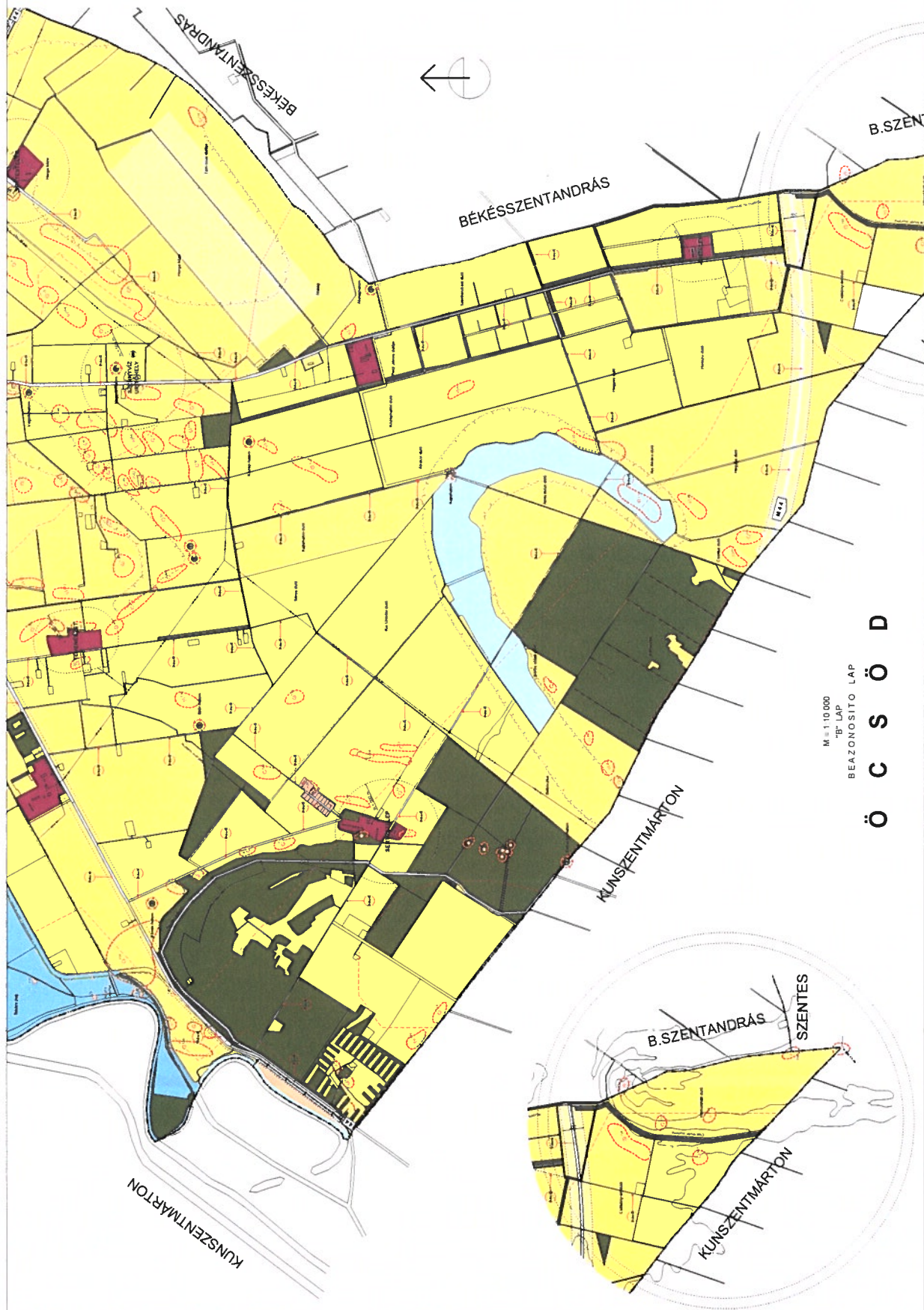
Ö C S Ö D

BEAZONOSÍTÓ LAP

"A" LAP

M = 1:10 000

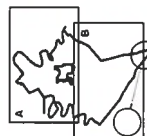




JELTÁBLAZAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

LAPFELOSZTÁSI VÁZLAT



JÓVÁHÍGYVA

OPTIMUNKA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

M 1:10 000

"B" LAP

BEÁZONOSÍTÓ LAP

Ö C S Ö D

INDOKOLÁS

Öcsöd Településrendezési Terv részeit képező Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv megállapításáról szóló 18/2006. (IX. 25.) számú rendelet 2023. évi 1. módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat) vonatkozó rendelkezése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indoklást csatol.

Öcsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve módosíttatja a településrendezési terveit, melyek közül a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása önkormányzati rendelettel hagyandó jóvá.

Az Állami Főépítész a véleményezési eljárás lefolytatását követően végső szakmai véleményt adott az elkészített rendezési terv módosításáról, melyet nem kifogásolt, az általa kért javítások a terveken átvezetésre kerültek.

Tervdokumentáció – melynek része Öcsöd Nagyközség Helyi Építési Szabályzata – eljárási és szakmai szempontból alkalmas jóváhagyásra.

A rendelet módosítását indokolta az Önkormányzat és a területen működő vállalkozások fejlesztési lehetőségeinek biztosítása, a Képviselő-testületi határozattal megerősített módosítási igények megvalósítása.

A rendelet módosítás hatályba léptető rendelkezése a Jat. vonatkozó előírásai alapján került meghatározásra.



Soha Attila
polgármester



Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a jogalkotó számára előírja, hogy az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a szabályozás várható következményeit a meghatározott szempontok alapján.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- környezeti és egészségi követelményeit,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A szabályozási terv tervezett módosítása lehetőséget ad a módosítással érintett területeket érintő fejlesztési elképzelések megvalósítására. A tervezett módosításnak közvetlen költségvetési hatása nincsen.

Környezeti és egészségi követelmények:

A településrendezés során folyamatosan figyelembe kell venni az egészséges lakó és munkakörülményeket, a lakosság biztonságának általános követelményeit.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet módosítását a település honlapján ismertetni kell a város polgáraival, illetve az alaprendelettel egységes szerkezetbe kell foglalni és meg kell küldeni a Lechner Tudásközpontnak az E-TÉR felületen keresztül. Egyéb adminisztratív hatása nincs.

Jogszabály megalkotásának szükségessége:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII., törvény rögzíti a helyi önkormányzatok építésügyi feladatait. Ezen feladatok közé tartozik a helyi építési szabályzat megalkotása, illetve szükség szerinti módosítása. A jogszabály jogharmonizációban áll a magasabb szintű jogszabályokkal, melyek általános érvényű előírásai érvényesek.

Jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradása esetén a tervezett fejlesztések nem valósulhatnak meg.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek változatlan formában rendelkezésre állnak.



Soha Attila
polgármester



Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

Tájékoztató a Képviselő-testületnek

Tárgy: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-000006 azonosítószámú „Ö2 Öcsödi Aktív- és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése” című projekt marketing, kommunikációs szolgáltatás elkészítése

Előadó: Soha Attila polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat TOP_Plus-1.1.3-21-JN1-2022-00006 azonosítószámú, „Ö2 Öcsödi Aktív- és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése” című projektje támogatásban részesült.

A projekt megvalósításához kapcsolódóan Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2024. március 12-én ajánlatot kért a Széchenyi Terv Plusz KTK Plusz útmutató alapján a marketing, kommunikációs szolgáltatások elkészítésére

A pályázati felhívásra 2024. március 18. határidőig 3 db pályázat érkezett. Minden ajánlat érvényes volt, kizáró ok nem merült fel.

1. Ajánlattevő megnevezése: Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt
Székhely: 5000 Szolnok, József Attila út 83.
Ajánlati ár: 2.500.000,-Ft +675.000,-Ft ÁFA = **3.175.000,- Ft**
2. Ajánlattevő megnevezése: Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.
Székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L út 2.
Ajánlati ár: 2.300.000,-Ft + 621.000,-Ft ÁFA = **2.921.000,- Ft**
3. Ajánlattevő megnevezése: Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft
Székhely: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.
Ajánlati ár: 2.800.000,-Ft + 756.000,-Ft ÁFA = **3.556.000,- Ft**

A pályázati felhívás feltételei szerint értékelve a legkedvezőbb ajánlatot tevő: Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (5000 Szolnok, Kossuth L út 2.)
Ajánlati ár: 2.300.000,-Ft + 621.000,-Ft ÁFA = 2.921.000,- Ft

TOP-PLUSZ pályázatok megvalósításához kötelezően előírt elem a marketing, kommunikációs szolgáltatás, melyre az összeg 100 %-ban rendelkezésre áll és elszámolható a pályázatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjenek a fenti előterjesztésben foglaltakat megvitatni.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. (III. ...) számú képviselő-testületi határozat

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-000006 azonosítószámú „Ö2 Öcsödi Aktív- és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése” című projekt marketing, kommunikációs szolgáltatások költségére az ajánlattételi felhívás jóváhagyása

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és érvényesnek nyilvánítja, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-000006 azonosítószámú „Ö2 Öcsödi Aktív- és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése” című projekt marketing, kommunikációs szolgáltatások költségére az ajánlattételi felhívást.

A legkedvezőbb ajánlatot tevő: Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (5000 Szolnok, Kossuth L út 2.)

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-000006 azonosítószámú „Ö2 Öcsödi Aktív- és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése” című projekt marketing, kommunikációs szolgáltatások elvégzésére a Megbízási szerződés aláírásra kerülhet Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-vel (5000 Szolnok, Kossuth L út 2.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Megbízási szerződés megkötésére.

Öcsöd, 2024. március 18.


Soha Attila
polgármester




Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

1.sz. melléklet

Ajánlatkérő megnevezése: ÖCSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Ajánlatkérő címe: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.
Soha Attila Polgármester részére

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP
marketing, kommunikációs szolgáltatások költségeire

Ajánlat tárgya: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat TOP_Plusz-1.1.3-21-JN1-2022-00006 azonosítószámú, „Ö2 Öcsödi Aktív- és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése” című projekttel összefüggésben a Széchenyi Terv Plusz KTK Plusz útmutató alapján marketing, kommunikációs szolgáltatások költségeire.

Ajánlattevő neve (cégnév): Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.

Képviseli: Csatári István vezérigazgató

Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.

Levelezési cím: 5000 Szolnok, József Attila út 83.

Adószáma: 14279566-2-16

Telefon, fax: 0656/372-865

A pályázat megvalósításához szükséges kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítására a következő ajánlatot adom:

Mennyiség (mennyiségi egysége: db)	Megnevezés	Nettó ár Ft	ÁFA (27 %) Ft	Bruttó ár Ft
1	marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	2 500 000.-	675 000.-	3 175 000.-

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 90. napig érvényes.

Kelt: Szolnok, 2024.március 13.

SZOLNOKI VÁROSFEJLESZTŐ
NONPROFIT ZRT.
5000 Szolnok, József A. u. 83.
3szsz: 11745004-20137797-00000000
Asz: 14279566-2-16

.....
cégszerű aláírás
P.H.

11-11/2021

Tárgy: RE: Ajánlattételi felhívás Öcsöd Top Plusz 1.1.3-21 Marketing kommunikáció és Marketingstratégia körben

Feladó: Varga márk <vargam@szvf.hu>

Dátum: 2024. 03. 13. 12:57

Címzett: 'Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pályázati Portál' <palyazat@ocsod.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Szeleczkiné Zöldvári Ágnes!

Megírtam a megadott felhívások, mellékletként küldöm a fent ajánlatkérésre vonatkozóan az ajánlatpontokat a Marketingstratégia és Marketing, kommunikációs szolgáltatások ellátására vonatkozóan.

Tisztelettel,

Csatári István Vezérigazgató megítélésű

Varga Márk



Koordinációs menedzser

Tel: 06 30/471-0167

E-mail: vargam@szvf.hu

5000 Jászapáti, József Attila út 83.

www.szvf.hu

From: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pályázati Portál [mailto:palyazat@ocsod.hu]

Sent: Tuesday, March 12, 2024 1:10 PM

To: csatari@szvf.hu; vargam@szvf.hu

Subject: Ajánlattételi felhívás Öcsöd Top Plusz 1.1.3-21 Marketing kommunikáció és Marketingstratégia körben

Öcsödi Polgármesteri Hivatal

Öcsöd, Kossuth tér 1.

56/310-001/8 mellék

Tisztelt Csatári István vezérigazgató úr!

Tisztelt Varga Márk!

Tisztelettel felkérem a tárgyi pályázathoz kapcsolódó két témakörben ajánlattételre.

Levelem mellékleteként megtalálható a két felhívás és a két ajánlattételi lap, melyeken ajánlatukat várjuk.

Az ajánlattételi határidő: 2024.03.18. 10:00 óra

Tisztelettel:

Szeleczkiné Zöldvári Ágnes

Mellékletek:

TOP Plusz-1.1.3-21_turisztikai látogatóközpont_marketingstratégia.pdf

301 KB

TOP Plusz-1.1.3-21_turisztikai látogatóközpont_marketing, kommunikációs szolg..pdf

309 KB

1.sz. melléklet

Ajánlatkérő megnevezése: **ÖCSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**
Ajánlatkérő címe: **5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.**
Soha Attila Polgármester részére

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP
marketing, kommunikációs szolgáltatások költségeire

Ajánlat tárgya: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat TOP_Plusz-1.1.3-21-JN1-2022-00006 azonosítószámú, „Ö2 Öcsödi Aktív- és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése” című projekttel összefüggésben a Széchenyi Terv Plusz KTK Plusz útmutató alapján marketing, kommunikációs szolgáltatások költségeire.

Ajánlattevő neve (cégnév): Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.

Képviselő: Karancsi Tamás ügyvezető

Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.

Levelezési cím: 5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.

Adószáma: 20671943-2-16

Telefon, fax: +36-56/788-958

Emailcím: karancsi.tamas@jnszif.hu, info@jnszif.hu

A pályázat megvalósításához szükséges marketing, kommunikációs szolgáltatásokra a következő ajánlatot adom:

Mennyiség (mennyiségi egysége: db)	Megnevezés	Nettó ár Ft	ÁFA (27 %) Ft	Bruttó ár Ft
1	marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	2 300 000.-	621 000.-	2 921 000.-

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 90. napig érvényes.

Kelt: Szolnok, 2024.március 13.

.....
cégszerű aláírás
P.H.

11-17/2024

Tárgy: árajánlat megküldése top plusz 1.1.3 mark komm

Feladó: Területfejlesztési Ügynökség <tfu@jnsztfu.hu>

Dátum: 2024. 03. 13. 14:22

Címzett: <palyazat@ocsod.hu>

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
5451 Öcsöd, Kossuth L. tér 1.
Soha Attila polgármester részére

Tisztelt Polgármester úr!

Mellékelten megküldjük árajánlatunkat a Top Plusz 1.1.3-21-JN1-2022-00006 azonosítójú „Ö2 Öcsödi Aktív és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése” c. projekttel kapcsolatban marketing, kommunikációs szolg. ellátására vonatkozóan.

Tisztelettel:

Faragóné Füleki Edina

titkárságvezető

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei

Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.

5001 Szolnok, Kossuth L. u. 2.

Tel.: 56/788-958; 30/111-4975

i Think before you print.

Mellékletek:

árajánlat mark komm tfü.PDF

237 KB

2024.

1.sz. melléklet

Ajánlatkérő megnevezése: ÖCSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Ajánlatkérő címe: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.
Soha Attila Polgármester részére

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP
marketing, kommunikációs szolgáltatások költségeire

Ajánlat tárgya: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat TOP_Plusz-1.1.3-21-JN1-2022-00006 azonosítószámú, „Ö2 Öcsödi Aktív- és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése” című projekttel összefüggésben a Széchenyi Terv Plusz KTK Plusz útmutató alapján marketing, kommunikációs szolgáltatások költségeire.

Ajánlattevő neve (cégnév): Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.
Képviselője: Móczó Zsófia ügyvezető
Székhelye: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.
Levelezési cím: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.
Email: moczo.zsofia@jaszapati.hu
Adószáma: 23577972-2-16
Tel.: (06 57) 540 100

Mennyiség (mennyiségi egysége: db)	Megnevezés	Nettó ár Ft	ÁFA (27 %) Ft	Bruttó ár Ft
1	marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	2 800 000.-	756 000.-	3 556 000.-

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 90. napig érvényes.

Kelt: Jászapáti, 2024.március 13.


.....
cégszerű aláírás
P.H.

11-12/2024

Tárgy: Re: Ajánlattételi felhívás Öcsöd Top Plusz 1.1.3-21 Marketing kommunikáció és Marketingstratégia körben

Feladó: Móczó Zsófia <moczo.zsofia@jaszapati.hu>

Dátum: 2024. 03. 13. 12:10

Címzett: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pályázati Portál <palyazat@ocsod.hu>

Tisztelt Ajánlatkérő,

Mellékelten megküldjük árajánlatunkat a " TOP_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00006 kódszámú, „Ö2 Öcsödi Aktív- és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése" című projekt kapcsán, "Marketingstratégia elkészítése" és "Marketing, kommunikációs szolgáltatások" tárgyában.

Tisztelettel:

Móczó Zsófia

ügyvezető

Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.

2024. 03. 12. 13:09 keltezéssel, Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pályázati Portál írta:

Öcsödi Polgármesteri Hivatal

Öcsöd, Kossuth tér 1.

56/310-001/8 mellék

Tisztelt Móczó Zsófia ügyvezető asszony!

Tisztelettel felkérem a tárgyi pályázathoz kapcsolódó két témakörben ajánlattételre.

Levelem mellékleteként megtalálható a két felhívás és a két ajánlattételi lap, melyeken ajánlatukat várjuk.

Az ajánlattételi határidő: 2024.03.18. 10:00 óra

Tisztelettel:

Szeleczkiné Zöldvári Ágnes

Mellékletek:

SKM_C284e24031311351.pdf

267 KB

SKM_C284e24031311350.pdf

276 KB

Tájékoztató a Képviselő-testületnek

Tárgy: TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-000006 azonosítószámú „Ö2 Öcsödi Aktív- és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése” című projekt marketingstratégia elkészítése

Előadó: Soha Attila polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat TOP_Plus-1.1.3-21-JN1-2022-00006 azonosítószámú, „Ö2 Öcsödi Aktív- és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése” című projektje támogatásban részesült.

A projekt megvalósításához kapcsolódóan Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat 2024. március 12-én ajánlatot kért a Széchenyi Terv Plusz KTK Plusz útmutató alapján a marketingstratégia elkészítésére

A pályázati felhívásra 2024. március 18. határidőig 3 db pályázat érkezett. Minden ajánlat érvényes volt, kizáró ok nem merült fel.

1. Ajánlattevő megnevezése: Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt
Székhely: 5000 Szolnok, József Attila út 83.
Ajánlati ár: 1.500.000,-Ft + 405.000,-Ft ÁFA = **1.905.000,- Ft**
2. Ajánlattevő megnevezése: Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.
Székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L út 2.
Ajánlati ár: 900.000,-Ft + 243.000,-Ft ÁFA = **1.143.000,- Ft**
3. Ajánlattevő megnevezése: Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft
Székhely: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.
Ajánlati ár: 1.800.000,-Ft + 486.000,-Ft ÁFA = **2.286.000,- Ft**

A pályázati felhívás feltételei szerint értékelve a legkedvezőbb ajánlatot tevő: Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (5000 Szolnok, Kossuth L út 2.)
Ajánlati ár: 900.000,-Ft + 243.000,-Ft ÁFA = 1.143.000,- Ft

TOP-PLUSZ pályázatok megvalósításához kötelezően előírt elem a marketingstratégia elkészítése melyre az összeg 100 %-ban rendelkezésre áll és elszámolható a pályázatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjenek a fenti előterjesztésben foglaltakat megvitatni.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2024. (III. ...) számú képviselő-testületi határozat

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-000006 azonosítószámú „Ö2 Öcsödi Aktív- és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése” című projekt marketingstratégia elkészítéséről az ajánlattételi felhívás jóváhagyása

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja és érvényesnek nyilvánítja, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-000006 azonosítószámú „Ö2 Öcsödi Aktív- és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése” című projekt marketingstratégia elkészítésének költségéről az ajánlattételi felhívást.

A legkedvezőbb ajánlatot tevő: Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. (5000 Szolnok, Kossuth L út 2.)

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-000006 azonosítószámú „Ö2 Öcsödi Aktív- és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése” című projekt marketingstratégia elkészítésére, a Megbízási szerződés aláírásra kerülhet Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft-vel (5000 Szolnok, Kossuth L út 2.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Megbízási szerződés megkötésére.

Öcsöd, 2024. március 18.


Soha Attila
polgármester




Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

1.sz. melléklet

Ajánlatkérő megnevezése: ÖCSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Ajánlatkérő címe: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.
Soha Attila Polgármester részére

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP
marketingstratégia elkészítésére

Ajánlat tárgya: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat TOP_Plusz-1.1.3-21-JN1-2022-00006 azonosítószámú, „Ö2 Öcsödi Aktív- és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése” című projekttel összefüggésben a Széchenyi Terv Plusz KTK Plusz útmutató alapján marketingstratégia feladatok elkészítésére.

Ajánlattevő neve (cégnév): Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.

Képviseli: Karancsi Tamás ügyvezető

Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.

Levelezési cím: 5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.

Adószáma: 20671943-2-16

Telefon, fax: +36 56/788-958

Emailcím: karancsi.tamas@jnsz.hu, info@jnsz.hu

A pályázat megvalósításához szükséges marketingstratégia elkészítésére a következő ajánlatot adom:

Mennyiség (mennyiségi egysége: db)	Megnevezés	Nettó ár Ft	ÁFA (27 %) Ft	Bruttó ár Ft
1	marketingstratégia	900 000.-	243 000.-	1 143 000.-

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 90. napig érvényes.

Kelt: Szolnok, 2024.március 13.

.....
cégszerű aláírás
P.H.

11-10/2024

Tárgy: árajánlat megküldése top plusz 1.1.3 marketingstratégia

Feladó: Területfejlesztési Ügynökség <tfu@jnsztfu.hu>

Dátum: 2024. 03. 13. 14:21

Címzett: <palyazat@ocsod.hu>

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

5451 Öcsöd, Kossuth L. tér 1.

Soha Attila polgármester részére

Tisztelt Polgármester úr!

Mellékelten megküldjük árajánlatunkat a Top Plusz 1.1.3-21-JN1-2022-00006 azonosítószámú „Ö2 Öcsödi Aktív és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése” c. projekttel kapcsolatban marketingstratégia elkészítésére vonatkozóan.

Tisztelettel:

Faragóné Füleki Edina

titkárságvezető

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei

Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.

5001 Szolnok, Kossuth L. u. 2.

Tel.: 56/788-958; 30/111-4975

! Think before you print.

— Mellékletek: —

árajánlat mark strat tfü.PDF

224 KB

2024.03.13

1.sz. melléklet

Ajánlatkérő megnevezése: ÖCSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Ajánlatkérő címe: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.
Soha Attila Polgármester részére

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP
marketingstratégia elkészítésére

Ajánlat tárgya: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat TOP_Plusz-1.1.3-21-JN1-2022-00006 azonosítószámú, „Ö2 Öcsödi Aktív- és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése” című projekttel összefüggésben a Széchenyi Terv Plusz KTK Plusz útmutató alapján marketingstratégia feladatok elkészítésére.

Ajánlattevő neve (cégnév): Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.
Képviseli: Csatári István vezérigazgató
Székhelye: 5000 Szolnok, József Attila út 83.
Levelezési cím: 5000 Szolnok, József Attila út 83.
Adószáma: 14279566-2-16
Telefon, fax: 0656/372-865

A pályázat megvalósításához szükséges kötelezően előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosítására a következő ajánlatot adom:

Mennyiség (mennyiségi egysége: db)	Megnevezés	Nettó ár Ft	ÁFA (27 %) Ft	Bruttó ár Ft
1	marketingstratégia	1 500 000.-	405 000.-	1 905 000.-

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 90. napig érvényes.

Kelt: Szolnok, 2024.március 13.

SZOLNOKI VÁROSFEJLESZTŐ
NONPROFIT ZRT.
5000 Szolnok, József A. u. 83.
3szsz.: 11745004-20137797-00000000
Asz.: 14279566-2-16
.....
cégszerű aláírás
P.H.

11-15/2024

Tárgy: RE: Ajánlattételi felhívás Öcsöd Top Plusz 1.1.3-21 Marketing kommunikáció és Marketingstratégia körben

Feladó: Varga Márk <vargam@szvf.hu>

Dátum: 2024. 03. 13. 12:57

Címzett: 'Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pályázati Portál' <palyazat@ocsod.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Szeleczkiné Zöldvári Ágnes!

Megköszönve megtisztelő felkérésüket, mellékelten küldöm a lenti ajánlatkérésre vonatkozóan az ajánlatainkat marketingstratégia és marketing, kommunikációs szolgáltatások ellátására vonatkozóan.

Tisztelettel:

Csatári István vezérigazgató megbízásából

Varga Márk



Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Közfelhalmozási Osztály
2024.03.13.

koordinációs menedzser

Tel: 06-20/271-0192

E-mail: vargam@szvf.hu

5000 Szolnok, József Attila út 83.

www.szvf.hu

From: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pályázati Portál [mailto:palyazat@ocsod.hu]

Sent: Tuesday, March 12, 2024 1:10 PM

To: csatari@szvf.hu; vargam@szvf.hu

Subject: Ajánlattételi felhívás Öcsöd Top Plusz 1.1.3-21 Marketing kommunikáció és Marketingstratégia körben

Öcsödi Polgármesteri Hivatal

Öcsöd, Kossuth tér 1.

56/310-001/8 mellék

Tisztelt Csatári István vezérigazgató úr!

Tisztelt Varga Márk!

Tisztelettel felkérem a tárgyi pályázathoz kapcsolódó két témakörben ajánlattételre.

Levelem mellékleteként megtalálható a két felhívás és a két ajánlattételi lap, melyeken ajánlatukat várjuk.

Az ajánlattételi határidő: 2024.03.18. 10:00 óra

Tisztelettel:

Szeleczkiné Zöldvári Ágnes

-----Mellékletek:-----

TOP Plusz-1.1.3-21_turisztikai látogatóközpont_marketingstratégia.pdf

301 KB

TOP Plusz-1.1.3-21_turisztikai látogatóközpont_marketing, kommunikációs szolg..pdf

309 KB

2024. március 13.

1.sz. melléklet

Ajánlatkérő megnevezése: **ÖCSÖD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**
Ajánlatkérő címe: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.
Soha Attila Polgármester részére

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP
marketingstratégia elkészítésére

Ajánlat tárgya: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat TOP_Plusz-1.1.3-21-JN1-2022-00006 azonosítószámú, „Ö2 Öcsödi Aktív- és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése” című projekttel összefüggésben a Széchenyi Terv Plusz KTK Plusz útmutató alapján marketingstratégia feladatok elkészítésére.

Ajánlattevő neve (cégnév): Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.
Képviselője: Móczó Zsófia ügyvezető
Székhelye: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.
Levelezési cím: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.
Email: moczo.zsofia@jaszapati.hu
Adószáma: 23577972-2-16
Tel.: (06 57) 540 100

Mennyiség (mennyiségi egysége: db)	Megnevezés	Nettó ár Ft	ÁFA (27 %) Ft	Bruttó ár Ft
1	marketingstratégia	1 800 000.-	486 000.-	2 286 000.-

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 90. napig érvényes.

Kelt: Jászapáti, 2024.március 13.

.....
cégszerű aláírás
P.H.

11-13 2024

Tárgy: Re: Ajánlattételi felhívás Öcsöd Top Plusz 1.1.3-21 Marketing kommunikáció és Marketingstratégia körben

Feladó: Móczó Zsófia <moczo.zsofia@jaszapati.hu>

Dátum: 2024. 03. 13. 12:10

Címzett: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pályázati Portál <palyazat@ocsod.hu>

Tisztelt Ajánlatkérő,

Mellékelten megküldjük árajánlatunkat a " TOP_PLUSZ-1.1.3-21-JN1-2022-00006 kódszámú, „Ö2 Öcsödi Aktív- és Ökoturisztikai Látogatóközpont létesítése" című projekt kapcsán, "Marketingstratégia elkészítése" és "Marketing, kommunikációs szolgáltatások" tárgyában.

Tisztelettel:

Móczó Zsófia

ügyvezető

Jászapáti Gazdaságfejlesztő Kft.

2024. 03. 12. 13:09 keltezéssel, Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Pályázati Portál írta:

Öcsödi Polgármesteri Hivatal

Öcsöd, Kossuth tér 1.

56/310-001/8 mellék

Tisztelt Móczó Zsófia ügyvezető asszony!

Tisztelettel felkérem a tárgyi pályázathoz kapcsolódó két témakörben ajánlattételre.

Levelem mellékleteként megtalálható a két felhívás és a két ajánlattételi lap, melyeken ajánlatukat várjuk.

Az ajánlattételi határidő: 2024.03.18. 10:00 óra

Tisztelettel:

Szeleczkiné Zöldvári Ágnes

Mellékletek:

SKM_C284e24031311351.pdf

267 KB

SKM_C284e24031311350.pdf

276 KB

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. március 21-i ülésére

Tárgy: Öcsöd nagyközség szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalakról
Előadó: Soha Attila polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: ÉTV.) 2021. július 01-től hatályos 27. §. (2) bekezdése rögzíti, hogy a kiszolgáló és lakóutak (továbbiakban: kiszolgáló út) megvalósítását (létesítését, bővítését vagy szabályozását) biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatoknak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemeket, s annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség.

Tekintettel arra, hogy a szabályozási vonal tekintetében továbbra is fenn áll a közérdekű elrendelési indok a szabályozási vonalakat nem kell módosítani.

Határozati javaslat

.../2024. (II.21.) számú képviselő-testületi határozat

Öcsöd nagyközség szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalakról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2006.(IX.25.) önkormányzati rendeltével elfogadott Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terven szereplő szabályozási vonalakat felülvizsgálta és változatlan formában megtartja, azokon nem változtat.

Erről értesül: JNSZ Vármegyei Kormányhivatal
Jegyző

Öcsöd, 2024. március 14.



Soha Attila
polgármester



Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző

