

**Dr. Hars Tamás Végrehajtói Irodája**

Cím: 5440 Kunszentmárton, Kölcsey utca 8/a. Fsz. 3. Pf.25

Cg.16-18-000008

Adószám: 25565128-1-16



Tel./fax: 06-56-461-655

E-mail: [vh.0349@mbvk.hu](mailto:vh.0349@mbvk.hu)

Fogadónap: szerda és csütörtök 08:00-12:00,

telefonon: munkanapokon 08:00 - 12:00

Jogi képviselők részére: péntek 08:00-12:00

**Végrehajtói ügyszám(ok): 349.V.1419/2024/43**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

...ifüggesztve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján

2025 MARE 31 tól 2025 MAJ 30. ig.

Öcsöd, \_\_\_\_\_ jegyző

A/2

**INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN**

NAV J-N-Sz Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 8377241447),

Magó József adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást a(z) Nemzeti Adó- és Vámhivatal JNSZ Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Bíróság Vht.) 4.§ számú határozata alapján a végrehajtást a(z) Nemzeti Adó- és Vámhivatal JNSZ Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Bíróság a(z) 4165803104 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, ADÓTARTOZÁS címen fennálló 3 291 719 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

<b>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</b>	<b>Adós</b>	<b>Ügyszám</b>	<b>Köv.jogcíme</b>	<b>Tőke</b>
EOS Faktor Zrt. (F11697491_816840000795_20231024_2)	Magó József	349.V.0049/2024	TÁVKÖZLÉSI SZOLG. SZERZŐDÉS	164 095 Ft
SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság (S_92119_VH)	Magó József	349.V.0348/2024	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	215 815 Ft
SIGMA FAKTORING Zrt (90899 VH)	Magó József	349.V.0563/2024	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	46 899 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **5000 Szolnok Cégbíróság**  
megtekintési ideje: **bármikor****Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**

Cég neve,címe: ANZSELÓ2009 Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" 5451 Öcsöd, Erdő sor 7.  
cégj.sz.:16-09-019137  
statsz.:27924967-4120-113-16  
adósz.:27924967-2-16  
Adóst illető üzletrész.

Kikiáltási ára: **3 000 000 Ft**Előleg összege: **300 000 Ft**Licitküszöb: **60 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Dél-alföldi r., Kunszentmárton, 11745042-20065159**A vételi ajánlat időtartama: **2025.03.31.-tól 2025.05.30. 12:00-ig.**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2025.03.31.	2025.04.15. 12:00	2 250 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2025.04.15. 12:00	2025.04.30. 12:00	1 500 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2025.04.30. 12:00	2025.05.15. 12:00	750 000 Ft.
<b>4. szakasz</b>	2025.05.15. 12:00	2025.05.30. 12:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-alföldi r., Kunszentmárton, 11745042-20065159 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságokra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál árnon vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árverező egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárat nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árverező az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kifizetésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árverező felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árverező a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat betérjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árverezőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árverező által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összegbe növeli.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

### **Megkeresem**

**a(z) Kunszentmártoni Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,**

### **349.V.1419/2024/43 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezze. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékléről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárásai illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Kunszentmárton, 2025.03.18.

Kapják(14):

- (1) Dr. Hars Tamás Végrehajtói Irodája 5440 Kunszentmárton, Kölcsey utca 8/a. Fsz. 3. Pf.25(akta)
- (2) KUNSZENTMÁRTON VÁROS POLG. HIV. JEGYZŐJE 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., hivatali kapun keresztül (KSZTMPMH).
- (3) KUNSZENTMÁRTON VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1., hivatali kapun keresztül (KSZTMPMH).
- (4) Öcsöd Polgármesteri Hivatal 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1., hivatali kapun keresztül (PHOCSOD).
- (5) ÖCSÖD NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA Jegyzője 5451 Öcsöd, Kossuth Lajos tér 1., hivatali kapun keresztül (PHOCSOD).
- (6) Farkasné Lakatos Gizella, mint az ANZSELÓ 2009 Kft vezető tisztségviselője 5451 Öcsöd, Erdő Sor 7., hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (7) SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1062 Budapest, Bajza utca 17-19., v.ekr rendsz.
- (8) Dr. Papp Gyula 1132 Budapest, Váci út 30., v.ekr rendsz.
- (9) Yplon Vagyonkezelő, Felszámoló és Pénzügyi Tanácsadó Kft. Török Csaba felszámoló részére 1026 Budapest, Sodrás utca 16. Fsz.1., cég kapun keresztül (11050023).
- (10) ANZSELÓ2009 Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" 5451 Öcsöd, Erdő Sor 7., cég kapun keresztül (27924967).
- (11) EÁR árverési rendszer/biztonsági papír (feltöltve:.....)
- (12) NAV J-N-Sz Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága 5002 Szolnok, Pf.:53., cég kapun keresztül (620762721).
- (13) Magó József 5451 Öcsöd, Bajcsy- Zsilinszky út 48, hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (14) OBH Elektronikus Hirdetmény nyilvántartás 1055 Budapest, Szalay u. 16., hivatali kapun keresztül (OBHGEPI).

