

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat (5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 14/2015. (V.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonderrendelet) alapján

nyilvános pályázatot hirdet az alábbi ingatlan értékesítésére:

öcsödi 298/1 helyrajzi számú, 589 m² alapterületű lakóház, udvar, gazdasági épület és a 298/2 helyrajzi számú, 374 m² alapterületű lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanok megvásárlására, amely ingatlanok a természetben 545 Öcsöd, Köztársaság út 12. szám alatt található, 9.700.000 Ft induló áron. Az ingatlanokat együttesen, mint dologösszesség akarja az Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat értékesíteni.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az ingatlanok **lakatlanul, jelenlegi állapotukban** kerülnek értékesítésre.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2026. október 30. 11:00 óra

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.
Titkárság

A beérkezett ajánlatok bontása: 2026. november 6. 11:00 óra

A beérkezett ajánlatok elbírálásának tervezett határideje: 2026. november 13.

Az ajánlatkérő hiánypótlásra egy alkalommal, teljes körben ad lehetőséget, azonban a hiánypótlás a megajánlott vételárat nem érintheti.

Bírálati szempont

Az önkormányzat az ajánlatokat a következő bírálati szempont szerint bírálja el:

az összességében legelőnyösebb ajánlati szempont.

A pályázatok értékelése oly módon történik, hogy a legelőnyösebb pályázat kap 100 pontot az adott részszerpont tekintetében, a következő pályázatokat pedig ehhez arányosítja az ajánlatkérő oly módon, hogy a legjobb ajánlathoz viszonyítva ahány %-kal kedvezőtlenebb a vizsgált pályázat, arányosan annyi %-kal kap kevesebb pontot.

Részszerpont	Súly (szorzó) szám
1. az ingatlan vételára	95

Részszerempont	Súly (szorzó) szám
2. teljes vételár kifizetésének legkorábban vállalt határnapja (a szerződés aláírását követő naptári napok száma alapján)	5

A részszerempontok tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **1–100 pont**.

A teljes vételár megfizetésére ajánlatkérő maximum az adásvételi szerződés aláírását követő **180 napig** biztosít lehetőséget. A teljes vételár kifizetésének igazolásáig az ajánlatkérő nem adja hozzájárulását a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez.

A Képviselő-testület a részletekben történő vételár kifizetés vállalása esetén az adásvételi szerződés aláírásának feltételeként a vételár maximum **10%-ának megfelelő összegű foglaló** megfizetését előírhatja.

A nyertes ajánlattevő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.

Elővásárlási joggal kapcsolatos információk

Amennyiben a Képviselő-testület eredményesnek nyilvánítja a pályázati eljárást, úgy a **Magyar Államot** elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot az elővásárlási jog gyakorlására az aláírt adásvételi szerződés egy másolati példányának megküldésével kell felhívni.

Az elővásárlási jogra való nyilatkozattételi határidő **35 nap**.

A pályázati kiírás egyéb rendelkezéseit a Vagyonrendelet 5. mellékletét képező Pályázati és licitálási szabályzata tartalmazza. A Vagyonrendelet letölthető a Nemzeti Jogszabálytár oldaláról az önkormányzati rendeletek menüpont alatt.

Csatolandó nyilatkozatok

- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megismerte, a pályázati kiírás szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- A jogi személy ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincsen folyamatban, továbbá büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem rendelkezik egy évet meghaladó központi adó-, illeték-, helyi adóhátralékkal.

Ajánlatukban a természetes azonosító adataikon kívül kérjük, tüntessék fel telefonos és elektronikus elérhetőségüket is.

Az ajánlatokat **zárt borítékban, 2 példányban** (egy eredeti és egy másolat) kell benyújtani.

A borítékra kérjük írják rá:

„Pályázat! Határidő előtt tilos felbontani! Ingatlanértékesítés”

Tájékoztatjuk, hogy érvényes ajánlat esetén az ajánlattevő ajánlatához az elővásárlási joggyakorlásra rendelkezésre álló határidő lejártát követő **30 napig kötve marad.**

Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségek az ajánlattevőt terhelik.

Bővebb információ az Öcsödi Polgármesteri Hivataltól kérhető az **56/310-001-ös telefonszámon.**

Az ajánlatkérő fenntartja a jogát az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat